



TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL RODRIGO OTAVIO GREIN GURGEL VALENTE - TABELIÃO Tel.: (82)99642-4554 - contato@cartoriocidadejardim.com.br Endereço: BR-104, 5151 (Anexo ao Posto 11)
Bairro Loteamento Parque dos Eucaliptos CEP 57.100-000

Ofício nº 42/2025

Utinga, Rio Largo – AL, 15 de abril de 2025

À Sua Excelência

Desembargador Celyrio Adamastor Accioly Filho

Corregedor-Geral da Justiça do Estado de Alagoas

Com cópia à

Dra. Larrissa Gabriella Lins Victor Lacerda

Juíza de Direito Titular da 2ª Vara Cível de Rio Largo Juíza Corregedora Permanente do Foro Extrajudicial da Comarca de Rio Largo

Assunto: COMUNICAÇÃO DE TENTATIVA DE FRAUDE E MEDIDAS PREVENTIVAS ADOTADAS

Prezado Senhor Desembargador, Prezada Senhora Juíza,

O Cartório Cidade Jardim — Tabelionato de Notas e Registro Civil, do distrito de Utinga, Rio Largo/AL (CNS 00.282-3), vem, respeitosamente, à presença de Vossas Excelências, informar que, no exercício regular de suas atribuições, foi identificado indício de **tentativa de fraude documental** envolvendo ato de reconhecimento de firma praticado nesta serventia.

A ocorrência foi inicialmente comunicada por meio de **e-mail enviado pela Sra. Bruna Souza Baptista**, representante da **Associação Brasileira de Criadores de Cavalo Quarto de Milha** – **ABQM**, no dia 11 de abril de 2025, às 12h17, relatando suposta irregularidade na Guia de Transferência de Propriedade (GTP) referente ao animal de registro M223850.

Durante a verificação de autenticidade do documento, constatou-se o uso indevido de assinatura, carimbo de modelo antigo e outros elementos que sugerem falsificação. Embora o selo digital estampado seja legítimo — emitido por esta serventia na data de 18/02/2025 — há **indícios de má-fé na tentativa de simulação de ato notarial**, possivelmente aproveitando-se do período de transição administrativa iniciado em 11/02/2025 (a entrada em efetivo exercício deste titular ocorreu em 26.02.2025).

Diante do ocorrido, esta serventia está adotando **amplas providências para prevenir novas ocorrências**, entre as quais destacam-se:

- Revisão minuciosa de arquivos físicos e digitais, com cruzamento de dados das fichas de firmas;
- Implantação de **sistema de monitoramento por câmeras** na nova estrutura física da serventia;
- Utilização de câmeras dedicadas à captação de imagens dos reconhecendos em atos como procurações e demais reconhecimentos de firma;



CARTORIO TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL RODRIGO OTAVIO GREIN GURGEL VALENTE - TABELIÃO CIDADE JARDIM Tel.: (82)99642-4554 - contato@cartoriocidadejardim.com.br Endereço: BR-104, 5151 (Anexo ao Posto 11)

UTINGA - RIO LARGO - AL Bairro Loteamento Parque dos Eucaliptos CEP 57.100-000

- Substituição do sistema WebCartório pelo Sistema Minerva, visando maior integração, rastreabilidade e segurança nas operações;
- Contratação de novos prepostos, com foco em agilidade, eficiência e incremento da segurança jurídica dos atos.

Cabe destacar que, mesmo diante do valor reduzido dos emolumentos praticados em atos como o reconhecimento de firma — R\$ 3,19 por ato, esta serventia atingiu recentemente a marca de mais de 1.500 reconhecimentos de firma, o que demonstra o elevado volume de atendimento e a importância de manter e fortalecer os mecanismos de controle e autenticidade documental.

Esta serventia permanece à disposição para os esclarecimentos que se fizerem necessários, reiterando o compromisso com a regularidade, legalidade e confiabilidade dos atos notariais e registrais.

Anexos:

- 1. Cópia da Guia de Transferência de Propriedade (GTP) contendo o selo de autenticação;
- 2. Declaração emitida por esta serventia sobre inexistência de firma aberta em nome do suposto signatário;
- 3. Cópia do selo digital validado no sistema do TJ/AL;
- 4. Documento de identificação do suposto signatário (vendedor), que nega a prática
- 5. Cópia do e-mail da Sra. Bruna Souza Baptista, ABQM, de 11/04/2025, relatando a possível fraude.

Respeitosamente,

Rodrigo Otavio Grein Gurgel Valente

Tabelião e Oficial de Registro

Cartório Cidade Jardim – Tabelionato de Notas e Registro Civil Distrito de Utinga – Rio Largo/AL

CNS 00.283-2

Endereço: Loteamento Irmã Dulce 01, quadra B, Lote B – Bairro Prefeito Antônio Lins De Souza

CEP 57.100-000 – Fone/WhatsApp (82) 99642-4554

E-mail: cartoriogvutinga@gmail.com; contato@cartoriocidadejardim.com.br

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RÔDRIGO OTAVIO GREIN GURGEL VALENTE e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE ALAGOAS.Protocolado em 15/04/2025 às 19:31:07, sob o número 0700352-84.2025.8.02.0073. Para conferir o original, acesse o site, informe o processo 0700352-84.2025.8.02.0073 e o código sJy22U4d.





Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RODRIGO OTAVIO GREIN GURGEL VALENTE e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE ALAGOAS. Protocolado em 15/04/2025 às 19:31:07, sob o número 0700352-84.2025.8.02.0073. Para conferir o original, acesse o site, informe o processo 0700352-84.2025.8.02.0073 e o código sJy22U4d.



Associação Brasileira de Criadores de Cavalo Quarto de Milha Avenida Marquês de São Vicente, nº 446, 18º andar - conj 1816 (Torre Comercial New Worker Tower) Barra Funda, São Paulo (SP) - CEP: 01139-000

Guia de Transferência de Propriedade

Nome e Número de Registro do animal: DIAMANTE PALADINO - M223850 Data da Venda: 10 / 11 / 2018

(vendedor): RODRIGO GIACOMIN TINTORI

Eu,

Email:

Certifico que vendi o animal registrado acima mencionado para:

omprador: HIGO JOSÉ GOMES DA COSTA	
data de nascimento do comprador: 02/05/1983	
PF/CGC: 053.364.644-81	
G:	
îndereço: <u>FAZENDA NOVO HORIZONTE, 1. ZONA RURAL</u>	
Transferència	-
stado: AL	
EP: 57680-000 268752/25 - 20/02/2025	200
elefone: (82)99125-0114	
mail:	ļ
ertificamos que o animal vendidos egistrado na ABQM, conforme descrito no Certificado de Registro nexo autorizamos a Associação a antimo esta transferência de propriedade.	de Registro
SSINATURA DO VENDE POR	
SSINATURA DO COMPRADOR: HALD Goll James de Colo	

Associação Brasileira de Criadores de Cavalo Quarto de Milha Avenida Marquês de São Vicente, nº 446, 18º andar - Conj 1816 (Torre Comercial New Worker Tower) Barra Funda, São Paulo (SP) - CEP: 01139-000

*A transferência será anotada e o certificado de registro será enviado para o novo proprietário.

*A ausência de dados do comprador, implica diretamente na transferência do animal.

preenchidos e com reconhecimento de firma, caso ele não tenha cartão de assinatura junto à ABQM.

OBS.: É obrigação do VENDEDOR remeter esta Guia de Transferência com todos os campos



REPÚBLICA REGISTRO CIVIL E FEDERA NOTAS DO SUBDISTRITO DE UTINGA BRASIL

COMARCA DE RIO LARGO - AL Conjunto Irma Dulce, Quadra B-1, nº 01, Prefeito Antonio I

ECLARAÇÃO

Declaro para os devidos fins de direito que o Sr. RODRIGO GIACOMIN TINTORI, portador (a) do CPF/MF de nº 116.147.587-78, não possui firma neste Cartório e que o carimbo que consta neste documento de GUIA DE TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE, não pertence a este Cartório. Sou interina do mesmo desde

Rio Largo - AL, 24 de Fevereiro de 2025

ADRIANA FELIX DA SILVEIRA LIMA Oficial Designada



Selo Digital

Tribunal de Justiça de Alagoas - SELO [Versão 1.6.17]





CARTÓRIO CIDADE JARDIM - TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL - DISTRITO DE UTINGA, RIO LARGO, AL - Selo AFP34858-EZNS

Serventia: CARTÓRIO CIDADE JARDIM – TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL – DISTRITO DE UTINGA, RIO LARGO, AL (CNS: 2832)

Endereço: Loteamento Parque dos Eucalipitos, S/N

Bairro: Centro

Município: RIO LARGO

E-mail: cartorio.utinga@hotmail.com

Telefone: (82) 99992-3188

Cobrança: Normal

Informações do ato

Tipo Ato: Autenticação

Responsável: ADRIANA FELIX DA

SILVEIRA LIMA

Valor do Ato: R\$ 4,79

Número do recibo: Data do recibo:

Retificador: Não

Data do ato: 18/02/2025

Selo original:

Imposto ISS (somente para fins

informativos): R\$ 0,00

Gratuito: Não

Ordem Judicial: Sem arquivo.

Valor emolumento: R\$ 3,15

Informações do selo

Tipo: Autenticação, reconhecimento

de firma e distribuição/Azul

Valor: R\$ 1,64

DUT: No

Selo Nº: AFP34858

Validador: EZNS

Solicitante

Nome: RODRIGO GIACOMIN TINTORI

Pessoa: Física

Documento: CPF ***.147.587-**

Emolumentos

Valores e Taxas

Descrição: Autenticação de documentos reprográficos

Valor: R\$ 3,15 QuantidadeDesconto: Sem desconto - 0.0%

Autenticação

Descrição do documento: GUIA DE TRANSFERENCIA DE PROPRIEDADE

Ressalva

Informações do selo

Tipo: Autenticação, reconhecimento de firma e distribuição/Azul

Valor: R\$ 1,64

Selo Nº - Valiazio FP34958 - RIO EZNS

Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RODRIGO OTAVIO GREIN GURGEL VALENTE e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE ALAGOAS.Protocolado em 15/04/2025 às 19:31:07, sob o número 0700352-84.2025.8.02.0073. Para conferir o original, acesse o site , informe o processo 0700352-84.2025.8.02.0073 e o código s.Jy22U4d.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTÉRIO DA DEFESA

EXÉRCITO BRASILEIRO

SERVIÇO DE IDENTIFICAÇÃO DO EXÉRCITO Lei 3.089, de 08 Jan 16 e Lei 7.116, de 29 Ago 83

NR REG. E DATA

010118205-3

(12 Abr 07)

O NEG

Decreto nº 8.518 de 18 Set 15.

116.147.587-78

05 Jan 36

PREC 44-5590567

ERTENCEA

RODRIGO GIACOMIN TINTORI Capitão

SSINATURA D PORTADOR

CIJAN

FÉ PÚBLICA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL DEC. 34.155 DE 12 Out 53





CARTORIOGV UTINGA <cartoriogvutinga@gmail.com>

olicitação de Esclarecimentos – Divergência em Reconhecimento de Firma – **5)TP M223850**

ARTORIOGV UTINGA < cartoriogvutinga@gmail.com > ara: BRUNA SOUZA BAPTISTA <bru>bruna.souza@abqm.com.br> 11 de abril de 2025 às 13:15

Boa tarde, Bruna!

DO ESTADO DE ALAGOAS.Pr

Por gentileza, enviar a quia de transferência.

n sex., 11 de abr. de 2025 às 12:17, BRUNA SOUZA BAPTISTA

souza@abqm.com.br> escreveu:

Prezado(a) Senhor(a),

Por gentileza, enviar per gentileza, enviar A Associação Brasileira de Criadores de Cavalo Quarto de Milha - ABQM, entidade responsável pelo registro genealógico da raça no país, vem, por meio deste, solicitar esclarecimentos formais acerca de possível irregularidade identificada no reconhecimento de firma constante na Guia de Transferência de Propriedade (GTP) referente ao animal de registro M223850.

A referida GTP apresenta selo de autenticação vinculado a este cartório, o qual foi validado no portal oficial do Tribunal de Justiça do Estado de Alagoas, conforme print anexo. No entanto, g recebemos uma declaração emitida por este mesmo cartório informando que não há firma aberta em nome do suposto signatário (vendedor), e que não foi realizado o reconhecimento da assinatura constante no documento em questão.

Diante da incompatibilidade entre a validação do selo no sistema oficial e a declaração emitida por este Cartório, solicitamos, respeitosamente, os seguintes esclarecimentos:

- 1. O selo utilizado no documento em questão pertence, de fato, a este Cartório?
- 2. Há algum registro interno de reconhecimento de firma vinculado àquele selo, e àquela data, que permita identificar quem praticou o ato?
- 3. Há indícios de possível uso indevido do selo cartorário, ainda que externo à instituição?

Para subsidiar esta solicitação, seguem anexos:

- Cópia da Guia de Transferência com o selo de reconhecimento;
- Declaração emitida por este Cartório informando a inexistência de firma aberta em nome do vendedor;
- Comprovante de validação do selo no sistema oficial do TJ/AL:
- Documento de identificação do vendedor, que nega ter praticado qualquer ato ou assinado a GTP.

sob o número 0700352-84.2025.8.02.0073. Para conferir o original, acesse o site, informe Ressaltamos que o referido animal encontra-se com transferência suspensa, e que a ABQM está empenhada na apuração completa dos fatos.

Contamos com o apoio e a colaboração de V.Sa. para o correto esclarecimento deste caso.

ੜ Este documento é cópia do original assinado digitalmente por RODRIGO OTAVIO GREIN GURGEL VALENTE e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO DE ALAGOAS.Protocolado em 15/04/2025 às 19:31:07, sob o número 0700352-84.2025.8.02.0073. Para conferir o original, acesse o site , informe o processo 0700352-84.2025.8.02.0073 e o código sJy22U4d.

QUARTO DE MILHA

> bruna.souza@abqm.com.br **BRUNA SOUZA BAPTISTA** (11) 3864-0800

⊙@♦ @ABQMOFICIAL • WWW.ABQM.COM.BR

nail.google.com/mail/u/0/?ik=017b2b1d97&view=pt&search=all&permmsgid=msg-a:r-159493333057007957&dsqt=1&simpl=msg-a:r-1594...



Assessoria Especial das Serventias Extrajudiciais

Autos n° 0700352-84.2025.8.02.0073

Ação: Processo Administrativo

Interessado: RODRIGO OTAVIO GREIN GURGEL VALENTE, registrado civilmente como

Rodrigo Otavio Grein Gurgel Valente

DESPACHO

Trata-se de procedimento administrativo instaurado a partir do requerimento encaminhado pelo Sr. Rodrigo Otávio Grein Gurgel, delegatário titular responsável pelo Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais de Utinga de Rio Largo (CNS 00.283-2), por meio do qual comunica a respeito de suposta falsificação.

Aduz o requerente que:

[...]O Cartório Cidade Jardim — Tabelionato de Notas e Registro Civil, do distrito de Utinga, Rio Largo/AL (CNS 00.282-3), vem, respeitosamente, à presença de Vossas Excelências, informar que, no exercício regular de suas atribuições, foi identificado indício de **tentativa de fraude documental** envolvendo ato de reconhecimento de firma praticado nesta serventia.

A ocorrência foi inicialmente comunicada por meio de e-mail enviado pela Sra. Bruna Souza Baptista, representante da Associação Brasileira de Criadores de Cavalo Quarto de Milha — ABQM, no dia 11 de abril de 2025, às 12h17, relatando suposta irregularidade na Guia de Transferência de Propriedade (GTP) referente ao animal de registro M223850.

Durante a verificação de autenticidade do documento, constatou-se o uso indevido de assinatura, carimbo de modelo antigo e outros elementos que sugerem falsificação.

Embora o selo digital estampado seja legítimo — emitido por esta serventia na data de 18/02/2025 — há **indícios de má-fé na tentativa de simulação de ato notarial**, possivelmente aproveitando-se do período de transição administrativa iniciado em 11/02/2025 (a entrada em efetivo exercício deste titular ocorreu em 26.02.2025). Diante do ocorrido, esta serventia está adotando amplas providências para prevenir

novas ocorrências, entre as quais destacam-se:

[...]

Cabe destacar que, mesmo diante do valor reduzido dos emolumentos praticados em atos como o reconhecimento de firma — R\$ 3,19 por ato, esta serventia atingiu recentemente a marca de mais de 1.500 reconhecimentos de firma, o que demonstra o elevado volume de atendimento e a importância de manter e fortalecer os mecanismos de controle e autenticidade documental. [...] (sic. págs. 01/02 — grifos no original)

Para tanto, juntou aos autos os documentos de págs. 03/11.

Considerando que os fatos narrados nos presentes autos indicam, em tese, a possível configuração do crime contra a fé pública, na modalidade de falsificação de documento público, tipificado no artigo 297 do Código Penal, mostra-se necessário que a ora noticiante proceda ao registro de Boletim de Ocorrência junto à Delegacia de Polícia competente, a fim de viabilizar a apuração da eventual prática delituosa.



Assessoria Especial das Serventias Extrajudiciais

Ante o exposto, **DETERMINO** a notificação do Sr. Rodrigo Otávio Grein Gurgel, delegatário titular responsável pelo Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais de Utinga de Rio Largo (CNS 00.283-2), para que, <u>no prazo de 05 (cinco) dias</u>, comprove o registro do referido Boletim de Ocorrência relativo aos fatos em apreço.

Cumpra-se.

Maceió, 29 de abril de 2025.

Laila Kerckhoff dos Santos

Juíza Auxiliar da Corregedoria Geral da Justiça





ESTADO DE ALAGOAS PODER JUDICIÁRIO

Juízo de Direito da Extrajudicial Administrativo

Rua do Livramento, nº 384, Centro - CEP 57020-030, Fone: 4009-3805, Maceió-AL - E-mail: cartorioextra@tjal.jus.br

CERTIDÃO DE REMESSA DE CITAÇÃO/ INTIMAÇÃO - PORTAL ELETRÔNICO

Autos n° 0700352-84.2025.8.02.0073

Ação: Processo Administrativo

Interessado: RODRIGO OTAVIO GREIN GURGEL VALENTE, registrado civilmente como

Rodrigo Otavio Grein Gurgel Valente e outro

Tipo Completo da Parte Passiva Principal << Informação indisponível >>: Nome da Parte

Passiva Principal << Informação indisponível >>

CERTIFICA-SE, que em 05/05/2025 o ato abaixo foi encaminhado para CITAÇÃO/INTIMAÇÃO no portal eletrônico.

Destinatário do Ato: 2832 - CARTORIO DO REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS DE UTINGA

Teor do Ato: CGJ - Despacho Genérico - Corregedoria

Maceió (AL), 05 de maio de 2025



Ofício n.º 48/2025 - Cartório Cidade Jardim - Utinga

Rio Largo/AL, 12 de maio de 2025

À

Excelentíssima Senhora Juíza Auxiliar da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Alagoas Dra. Laila Kerckhoff dos Santos Tribunal de Justiça do Estado de Alagoas

Assunto: Ciência do despacho e comunicação de registro de boletim de ocorrência

Excelentíssima Senhora Juíza,

Cumprimentando respeitosamente Vossa Excelência, sirvo-me do presente para dar ciência do despacho exarado nos autos do Processo nº 0700352-84.2025.8.02.0073, recebido por este cartório via Portal Eletrônico em 05 de maio de 2025.

Informo ainda que, em atenção ao referido despacho, foi registrado **boletim de ocorrência na Delegacia Virtual do Estado de Alagoas**, sob o número de protocolo **2025/0000321363-3**, em nome de **Rodrigo Otavio Grein Gurgel Valente**, conforme comprovante anexo.

O registro foi efetuado em **09 de maio de 2025**, às **21h51**, e encontra-se sob análise da autoridade policial competente.

Renovo protestos de elevada consideração e respeito.

Atenciosamente,

Rodrigo Otávio Grein Gurgel Valente

Tabelião de Notas e Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais Cartório Cidade Jardim – Utinga – Distrito de Rio Largo/AL



Delegacia Virtual de Alagoas

Registrado em 09/05/2025 21:51

CPF: 470.762.249-68

COMPROVANTE DE COMUNICAÇÃO DE FATO

Comunicante: RODRIGO OTAVIO GREIN GURGEL

VALENTE

Prezado(a) RODRIGO OTAVIO GREIN GURGEL VALENTE,

RODRIGO OTAVIO GREIN GURGEL VALENTE, Sua solicitação de registro de ocorrência foi recebida e será analisada pela equipe do(a) **Delegacia** Virtual de Alagoas. Em breve um e-mail será enviado a rogv0023@gmail.com com a resposta da &análise.

Número de protocolo: 2025/0000321363-3

Este é o número de protocolo para sua solicitação. Com ele você poderá consultar o andamento do eseu atendimento e imprimir a ocorrência, após sua aprovação.

Em caso Em caso de dúvidas ou informações adicionais, entre em contato com a Delegacia Virtual de

Telefone: (82) 3315-2282

E-mail: delegaciavirtual@pc.al.gov.br

Nº: 00067228/2025

Nº: 01



GOVERNO DO ESTADO DE ALAGOAS POLÍCIA CIVIL DELEGACIA VIRTUAL DE ALAGOAS

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

DADOS DO REGISTRO

Data/Hora Início do Registro: 09/05/2025 22:42:22 Data/Hora Fim: 09/05/2025 22:42:25

Documento de Origem: Delegacia Virtual Nº do Documento (Protocolo): 2025/0000321363-3 Data de Registro: 09/05/2025

Delegado(a):

DADOS DA OCORRÊNCIA

Unidade de Apuração: 12º Distrito Policial - Rio Largo

Data/Hora do Fato Início: 11/04/2025 12:17

Data/Hora do Fato Fim:

Local do Fato

Município: Rio Largo (AL)

Bairro: PREFEITO ANTONIO LINS DE SOUZA Logradouro: LOTEAMENTO IRMA DULCE

Complemento: QUADRA B1 CEP: 57.100-000

Ponto de Referência: PROX CEASA

Tipo do Local: Outro

Natureza Meio(s) Empregado(s)

131: ESTELIONATO (ART. 171 CAPUT DO CPB) Não Houve

ENVOLVIDO(S)

Nome Social: RODRIGO OTAVIO GREIN GURGEL VALENTE

Nome Civil: RODRIGO OTAVIO GREIN GURGEL VALENTE (VÍTIMA, COMUNICANTE)

Sexo: Masculino Nasc: 22/04/1963 Idade 62

Naturalidade: Curitiba - PR

CECILIA MARIA CECCATTO VALENTE Filiação 2: LUIZ FELIPE GURGEL DO AMARAL

Logradouro: LOTEAMENTO IRMA DULCE Nº: 01

Bairro: PREFEITO ANTONIO LINS DE SOUZA CEP: 57.100-000

Telefone: (41) 99630-1008 (Telefone Celular)

Nome Social: RODRIGO OTAVIO GREIN CON Nome Civil: Casado(a)

Filiação 1: CECILIA MARIA CECCATTO

Documento(s)

RG: 8433410

CPF: 470.762.249-68

Endereço

Município: Rio Largo - AL

Logradouro: LOTEAMENTO IRMA DULCE

Complemento: QUADRA B 1

Bairro: PREFEITO ANTONIO LINS DE SO

Email: rogv0023@gmail.com

Telefone: (41) 99630-1008 (Telefone Celu

Autorizo voluntariamente a utilização de

E-mail informados acima para

Nome Civil: DESCONHECIDO 1 (SUPOSTO)

Impresso por: Nelson Varel

Data de Impressão: 09/05/2 Autorizo voluntariamente a utilização de aplicativos de mensagens (WhatsApp e similares), Redes Sociais, SMS e/ou E-mail informados acima para receber intimações decorrentes da tramitação dessa ocorrência.

Nome Civil: DESCONHECIDO 1 (SUPOSTO AUTOR/INFRATOR)



Impresso por: Nelson Varela do Nascimento Neto - IP de Registro: 177.127.61.231

Página 1 de 2

Data de Impressão: 09/05/2025 22:42:26

PPe - Procedimentos Policiais Eletrônicos

Nº: 00067228/2025



GOVERNO DO ESTADO DE ALAGOAS POLÍCIA CIVIL DELEGACIA VIRTUAL DE ALAGOAS

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

OBJETO(S) ENVOLVIDO(S)

Nenhum Objeto Informado

RELATO/HISTÓRICO

Segundo a escrevente substitura Adriana Felix, no dia 11 de abril de 2025, o Cartório Cidade Jardim Tabelionato de Notas e Segundo a escrevente substitura Adriana Felix, no dia 11 de abril de 2025, o Cartorio Cidade Jardim l'abelionato de Notas e Registro Civil, localizado no distrito de Utinga, município de Rio Largo/AL, recebeu comunicação via e-mail da Sra. Bruna Souza Baptista, representante da Associação Brasileira de Criadores de Cavalo Quarto de Milha (ABQM), relatando possível fraude documental envolvendo a Guia de Transferência de Propriedade (GTP) do animal registrado sob o número M223850. Segundo a denúncia, foi identificado o uso de um selo de autenticação válido do Cartório Cidade Jardim em um documento que apresentava reconhecimento de firma supostamente realizado nesta serventia. No entanto, após verificação interna, constatou-se que não há ficha de firma arquivada em nome do suposto signatário, tampouco foi praticado qualquer ato de reconhecimento de firma relacionado ao documento. O signatário, contatado por telefone, negou ter assinado o referido instrumento e afirmou residir no estado do Rio de Janeiro. Também foi observado que o carimbo constante no documento corresponde a um modelo antigo, atualmente em desuso, o que reforça a suspeita de falsificação. Foram anexados à denúncia os seguintes documentos: cópia da GTP com selo, declaração da serventia, validação oficial do selo no sistema do TJ/AL e manifestação do suposto signatário negando a assinatura.Diante da constatação de indícios de falsificação de documento público, a serventia formalizou o Ofício nº 42/2025 e comunicou a situação à Corregedoria-Geral da Justiça de Alagoas e à Juíza Corregedora Permanente. Após orientação recebida, providencia-se a lavratura deste Boletim de Ocorrência para fins de apuração criminal dos fatos

ASSINATURAS

Nelson Varela do Nascimento Neto

Escrivão de Polícia Matrícula 323-9

"Declaro para os devidos fins de direito que sou o(a) único(a) responsável pelas informações acima assentadas e ciente que poderei responder civil e criminalmente pela presente declaração que dei origem, conforme previsto nos Artigos 339-Denunciação Caluniosa e 340-Comunicação Falsa de Crime ou de Contravenção do Código Penal Brasileiro."





Documento autenticado por SINESP em 09/05/2025 às 22:42:27, horário de Brasília.

A autenticidade do documento pode ser conferida no link:

https://seguranca.sinesp.gov.br/sinesp-assinador/public/verificar_documento.jsf

Informe o código verificador (MAC): ST6CBB e o código CRC: 0138017207PP

sigilo deste documento é protegido e controlado pela Lei Nº 12.527/2011. A divulgação, a revelação, o fornecimento, a utilização ou a reprodução desautorizada de seu conteúdo, a qualquer tempo, meio e modo, inclusive mediante acesso ou facilitação de acessos indevidos, constituem condutas ilícitas que ensejam responsabilidades penais, civis e administrativas.



Ofício n.º 48/2025 - Cartório Cidade Jardim - Utinga

Rio Largo/AL, 12 de maio de 2025

À

Excelentíssima Senhora Juíza Auxiliar da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Alagoas Dra. Laila Kerckhoff dos Santos Tribunal de Justiça do Estado de Alagoas

Assunto: Ciência do despacho e comunicação de registro de boletim de ocorrência

Excelentíssima Senhora Juíza,

Cumprimentando respeitosamente Vossa Excelência, sirvo-me do presente para dar ciência do despacho exarado nos autos do Processo nº 0700352-84.2025.8.02.0073, recebido por este cartório via Portal Eletrônico em 05 de maio de 2025.

Informo ainda que, em atenção ao referido despacho, foi registrado **boletim de ocorrência na Delegacia Virtual do Estado de Alagoas**, sob o número de protocolo **2025/0000321363-3**, em nome de **Rodrigo Otavio Grein Gurgel Valente**, conforme comprovante anexo.

O registro foi efetuado em **09 de maio de 2025**, às **21h51**, e encontra-se sob análise da autoridade policial competente.

Renovo protestos de elevada consideração e respeito.

Atenciosamente,

Rodrigo Otávio Grein Gurgel Valente

Tabelião de Notas e Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais Cartório Cidade Jardim – Utinga – Distrito de Rio Largo/AL



Delegacia Virtual de Alagoas

Registrado em 09/05/2025 21:51

CPF: 470.762.249-68

COMPROVANTE DE COMUNICAÇÃO DE FATO

Comunicante: RODRIGO OTAVIO GREIN GURGEL

VALENTE

Prezado(a) RODRIGO OTAVIO GREIN GURGEL VALENTE,

Sua solicitação de registro de ocorrência foi recebida e será analisada pela equipe do(a) Delegacia Virtual de Alagoas. Em breve um e-mail será enviado a rogv0023@gmail.com com a resposta da &análise.

Número de protocolo: 2025/0000321363-3

Este é o número de protocolo para sua solicitação. Com ele você poderá consultar o andamento do eseu atendimento e imprimir a ocorrência, após sua aprovação.

Em caso Em caso de dúvidas ou informações adicionais, entre em contato com a Delegacia Virtual de

Telefone: (82) 3315-2282

E-mail: delegaciavirtual@pc.al.gov.br

Nº: 00067228/2025

Nº: 01



GOVERNO DO ESTADO DE ALAGOAS POLÍCIA CIVIL DELEGACIA VIRTUAL DE ALAGOAS

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

DADOS DO REGISTRO

Data/Hora Início do Registro: 09/05/2025 22:42:22 Data/Hora Fim: 09/05/2025 22:42:25

Documento de Origem: Delegacia Virtual Nº do Documento (Protocolo): 2025/0000321363-3 Data de Registro: 09/05/2025

Delegado(a):

DADOS DA OCORRÊNCIA

Unidade de Apuração: 12º Distrito Policial - Rio Largo

Data/Hora do Fato Início: 11/04/2025 12:17

Data/Hora do Fato Fim:

Local do Fato

Município: Rio Largo (AL)

Bairro: PREFEITO ANTONIO LINS DE SOUZA Logradouro: LOTEAMENTO IRMA DULCE

Complemento: QUADRA B1 CEP: 57.100-000

Ponto de Referência: PROX CEASA

Tipo do Local: Outro

Natureza Meio(s) Empregado(s)

131: ESTELIONATO (ART. 171 CAPUT DO CPB) Não Houve

ENVOLVIDO(S)

Nome Social: RODRIGO OTAVIO GREIN GURGEL VALENTE

Nome Civil: RODRIGO OTAVIO GREIN GURGEL VALENTE (VÍTIMA, COMUNICANTE)

Sexo: Masculino Nasc: 22/04/1963 Idade 62

Naturalidade: Curitiba - PR

CECILIA MARIA CECCATTO VALENTE Filiação 2: LUIZ FELIPE GURGEL DO AMARAL

Logradouro: LOTEAMENTO IRMA DULCE Nº: 01

Bairro: PREFEITO ANTONIO LINS DE SOUZA CEP: 57.100-000

Telefone: (41) 99630-1008 (Telefone Celular)

Autorizo voluntariamente a utilização de aplicativos de mensagens (WhatsApp e similares), Redes Sociais, SMS e/ou E-mail informados acima para receber intimações decorrentes da tramitação dessa ocorrência.

Nome Civil: DESCONHECIDO 1 (SUPOSTO AUTOR/INFRATOR)



Impresso por: Nelson Varela do Nascimento Neto - IP de Registro: 177.127.61.231

Página 1 de 2

Data de Impressão: 09/05/2025 22:42:26

PPe - Procedimentos Policiais Eletrônicos

Nº: 00067228/2025



GOVERNO DO ESTADO DE ALAGOAS POLÍCIA CIVIL DELEGACIA VIRTUAL DE ALAGOAS

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

OBJETO(S) ENVOLVIDO(S)

Nenhum Objeto Informado

RELATO/HISTÓRICO

Segundo a escrevente substitura Adriana Felix, no dia 11 de abril de 2025, o Cartório Cidade Jardim Tabelionato de Notas e Segundo a escrevente substitura Adriana Felix, no dia 11 de abril de 2025, o Cartorio Cidade Jardim l'abelionato de Notas e Registro Civil, localizado no distrito de Utinga, município de Rio Largo/AL, recebeu comunicação via e-mail da Sra. Bruna Souza Baptista, representante da Associação Brasileira de Criadores de Cavalo Quarto de Milha (ABQM), relatando possível fraude documental envolvendo a Guia de Transferência de Propriedade (GTP) do animal registrado sob o número M223850. Segundo a denúncia, foi identificado o uso de um selo de autenticação válido do Cartório Cidade Jardim em um documento que apresentava reconhecimento de firma supostamente realizado nesta serventia. No entanto, após verificação interna, constatou-se que não há ficha de firma arquivada em nome do suposto signatário, tampouco foi praticado qualquer ato de reconhecimento de firma relacionado ao documento. O signatário, contatado por telefone, negou ter assinado o referido instrumento e afirmou residir no estado do Rio de Janeiro. Também foi observado que o carimbo constante no documento corresponde a um modelo antigo, atualmente em desuso, o que reforça a suspeita de falsificação. Foram anexados à denúncia os seguintes documentos: cópia da GTP com selo, declaração da serventia, validação oficial do selo no sistema do TJ/AL e manifestação do suposto signatário negando a assinatura.Diante da constatação de indícios de falsificação de documento público, a serventia formalizou o Ofício nº 42/2025 e comunicou a situação à Corregedoria-Geral da Justiça de Alagoas e à Juíza Corregedora Permanente. Após orientação recebida, providencia-se a lavratura deste Boletim de Ocorrência para fins de apuração criminal dos fatos

ASSINATURAS

Nelson Varela do Nascimento Neto

Escrivão de Polícia Matrícula 323-9

"Declaro para os devidos fins de direito que sou o(a) único(a) responsável pelas informações acima assentadas e ciente que poderei responder civil e criminalmente pela presente declaração que dei origem, conforme previsto nos Artigos 339-Denunciação Caluniosa e 340-Comunicação Falsa de Crime ou de Contravenção do Código Penal Brasileiro."





Documento autenticado por SINESP em 09/05/2025 às 22:42:27, horário de Brasília.

A autenticidade do documento pode ser conferida no link:

https://seguranca.sinesp.gov.br/sinesp-assinador/public/verificar_documento.jsf

Informe o código verificador (MAC): ST6CBB e o código CRC: 0138017207PP

) sigilo deste documento é protegido e controlado pela Lei Nº 12.527/2011. A divulgação, a revelação, o fornecimento, a utilização ou a reprodução desautorizada de seu conteúdo, a qualquer tempo, meio e modo, inclusive mediante acesso ou facilitação de acessos indevidos, constituem condutas ilícitas que ensejam responsabilidades penais, civis e administrativas.

Pg. 3/3





ESTADO DE ALAGOAS PODER JUDICIÁRIO

Juízo de Direito da Extrajudicial Administrativo

Rua do Livramento, nº 384, Centro - CEP 57020-030, Fone: 4009-3805, Maceió-AL - E-mail: cartorioextra@tjal.jus.br

CERTIDÃO DE CITAÇÃO/INTIMAÇÃO – PORTAL ELETRÔNICO

Autos n° 0700352-84.2025.8.02.0073

Ação: Processo Administrativo

Interessado: RODRIGO OTAVIO GREIN GURGEL VALENTE, registrado

civilmente como Rodrigo Otavio Grein Gurgel Valente e outro

Tipo Completo da Parte Passiva Principal << Informação indisponível >>: Nome da

Parte Passiva Principal << Informação indisponível >>

CERTIFICA-SE que, em 15/05/2025, transcorreu o prazo de leitura no portal eletrônico, do ato abaixo, tendo iniciado o prazo em data 16/05/2025, com previsão de encerramento em 22/05/2025.

Destinatário do Ato: 2832 - CARTORIO DO REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS DE UTINGA

Teor do Ato: CGJ - Despacho Genérico - Corregedoria

Maceió (AL), 16 de maio de 2025.





Assessoria Especial das Serventias Extrajudiciais

Autos n° 0700352-84.2025.8.02.0073 Ação: Processo Administrativo

Interessado: RODRIGO OTAVIO GREIN GURGEL VALENTE, registrado

civilmente como Rodrigo Otavio Grein Gurgel Valente

PARECER

Trata-se de procedimento administrativo instaurado a partir do requerimento encaminhado pelo Sr. Rodrigo Otávio Grein Gurgel, delegatário titular responsável pelo Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais de Utinga de Rio Largo (CNS 00.283-2), por meio do qual comunica a respeito de suposta falsificação.

Aduz o requerente que:

[...] O Cartório Cidade Jardim - Tabelionato de Notas e Registro Civil, do distrito de Utinga, Rio Largo/AL (CNS 00.282-3), vem, respeitosamente, à presença de Vossas Excelências, informar que, no exercício regular de suas atribuições, foi identificado indício de tentativa de fraude documental envolvendo ato de reconhecimento de firma praticado nesta serventia.

A ocorrência foi inicialmente comunicada por meio de e-mail enviado pela Sra. Bruna Souza Baptista, representante da Associação Brasileira de Criadores de Cavalo Quarto de Milha - ABQM, no dia 11 de abril de 2025, às 12h17, relatando suposta irregularidade na Guia de Transferência de Propriedade (GTP) referente ao animal de registro M223850.

Durante a verificação de autenticidade do documento, constatou-se o uso indevido de assinatura, carimbo de modelo antigo e outros elementos que sugerem falsificação.

Embora o selo digital estampado seja legítimo —emitido por esta serventia na data de 18/02/2025 — há indícios de má-fé na tentativa de simulação de ato notarial, possivelmente aproveitando-se do período de transição administrativa iniciado em 11/02/2025 (a entrada em efetivo exercício deste titular ocorreu em 26.02.2025).

Diante do ocorrido, esta serventia está adotando amplas providências para prevenir

novas ocorrências, entre as quais destacam-se:

[...]

Cabe destacar que, mesmo diante do valor reduzido dos emolumentos praticados em atos como o reconhecimento de firma -R\$ 3,19 por ato, esta serventia atingiu recentemente a marca de mais de 1.500 reconhecimentos de firma, o que demonstra o elevado volume de atendimento e a importância de manter e fortalecer os mecanismos de controle e autenticidade documental. [...] (sic. págs. 01/02 – grifos no original)

Para tanto, juntou aos autos os documentos de págs. 03/11.



Assessoria Especial das Serventias Extrajudiciais

Ante o exposto, o Sr. Rodrigo Otávio Grein Gurgel foi notificado para que comprovasse o registro do Boletim de Ocorrência relativo aos fatos em apreço. Em cumprimento, o referido juntou aos autos os documentos de págs. 15/19.

É o relatório. Passo a opinar.

De início, cumpre destacar que a atribuição fiscalizatória desta Corregedoria Geral da Justiça de Alagoas decorre da previsão constitucional contida no art. 236 da Carta Magna, *in verbis*:

Art. 236. Os serviços notariais e de registro são exercidos em caráter privado, por delegação do Poder Público.

§ 1º Lei regulará as atividades, disciplinará a responsabilidade civil e criminal dos notários, dos oficiais de registro e de seus prepostos, e definirá a fiscalização de seus atos pelo Poder Judiciário.

A normativa instituída no âmbito deste estado de Alagoas (Consolidação Normativa Notarial e Registral de Alagoas, instituída pelo Provimento nº 16/2019 da CGJ/AL), preconiza, em seu art. 63, a competência desta Corregedoria Geral da Justiça de Alagoas para fiscalizar as serventias notariais e registrais, nos termos do art. 41 do Código de Organização Judiciária.

No caso em exame, o expediente foi encaminhado pelo Sr. Rodrigo Otávio Grein Gurgel, delegatário responsável pelo Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais de Utinga de Rio Largo (CNS 00.283-2) que comunica uma suposta tentativa de fraude documental, consoante consta, inclusive, do boletim de ocorrência acostado às págs. 16/19.

Considerando que os fatos narrados neste autos indicam a configuração, em tese, de crime contra a fé pública, tipificado como " falsificação de documento público", previsto no artigo 297 do Código Penal, bem como que o presente expediente já foi encaminhado à autoridade policial competente, **OPINO** no sentido de que:

1) Seja determinado que a Secretaria de Cumprimento da AESE proceda à inserção da presente comunicação no sistema constante no site da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Alagoas, que se refere a "documentos falsos", para que seja



Assessoria Especial das Serventias Extrajudiciais disponibilizado à consultas.

- 2) seja expedido oficio-circular às serventias extrajudiciais do estado de Alagoas e ao Instituto de Identificação de Alagoas, cientificando-lhes a respeito dos fatos narrados nestes autos.
- 3) Caso acolhido o parecer, pela extinção do feito e o consequente <u>arquivamento dos autos</u>, com fulcro no art. 52 da Lei Estadual nº 6.161/2000, que regula o processo administrativo no âmbito da Administração Pública Estadual.

À superior consideração do Excelentíssimo Corregedor-Geral da Justiça de Alagoas.

Maceió, 13 de maio de 2025.

Laila Kerckhoff dos Santos Juíza Auxiliar da Corregedoria Geral da Justiça





Gabinete do Corregedor

Autos n.º 0700352-84.2025.8.02.0073

Ação: Processo Administrativo

Interessado: RODRIGO OTAVIO GREIN GURGEL VALENTE, registrado civilmente

como Rodrigo Otavio Grein Gurgel Valente

MANDADO/CARTA/OFÍCIO N.º /2025.

- 1. Trata-se de procedimento administrativo instaurado a partir de requerimento encaminhado por **Rodrigo Otávio Grein Gurgel**, Delegatário responsável pelo Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais de Utinga de Rio Largo (CNS 00.283-2), comunicando a respeito de suposta falsificação.
- 2. Diante dos fatos narrados pelo requerente, a Juíza Auxiliar desta CGJ/AL, no parecer fls. 26/28, opinou que fosse determinado à Secretaria de Cumprimento da AESE que procedesse à inserção da presente comunicação no Sistema constante no *site* da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Alagoas, que se refere a "documentos falsos", para que seja disponibilizado à consultas e, por fim, a expedição de Ofício-Circular às Serventias Extrajudiciais do Estado de Alagoas e ao Instituto de Identificação de Alagoas para que fossem cientificandos a respeito dos fatos narrados nestes autos.
- 3. Nesses termos, **ACOLHO** o inteiro teor do parecer *supra* e **DETERMINO** a remessa dos autos à Secretaria de Cumprimento da AESE para que insira a comunicação em destaque no sistema constante no site desta CGJ/AL no que se refere a "documentos falsos", para que seja disponibilizado a consultas.
- 4. Notifiquem-se as Serventias Extrajudiciais do Estado de Alagoas, bem como o Instituto de Identificação do Estado de Alagoas acerca dos fatos narrados pelo requerente.
- 5. Por fim, após o esgotamento factual, e não havendo medidas complementares a serem adotadas ao caso, **EXTINGA-SE** o feito, e proceda-se o seu consequente **arquivamento**, com fulcro no art. 52 da Lei Estadual n.º 6.161/2000, em virtude do exaurimento de sua finalidade.
 - 6. À Secretaria da AESE para adoção das providências necessárias.
 - 7. Utilize-se cópia da presente decisão como ofício.
 - 8. Publique-se. Intime-se e cumpra-se.

Maceió, datado eletronicamente.

Des. CELYRIO ADAMASTOR TENÓRIO ACCIOLY

Corregedor-Geral da Justiça



Emitido em: 22/05/2025 19:19

Página: 1

TJ/AL - COMARCA DE MACEIÓ Certidão - Processo 0700352-84.2025.8.02.0073

CERTIDÃO DE REMESSA DE RELAÇÃO

Certifico que o ato abaixo consta da relação nº 0093/2025, encaminhada para publicação.

Interessado Forma Rodrigo Otavio Grein Gurgel Valente D.J

Teor do ato: "MANDADO/CARTA/OFÍCIO N.º _/2025. 1. Trata-se de procedimento administrativo instaurado a partir de requerimento encaminhado por Rodrigo Otávio Grein Gurgel, Delegatário responsável pelo Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais de Utinga de Rio Largo (CNS 00.283-2), comunicando a respeito de suposta falsificação. 2. Diante dos fatos narrados pelo requerente, a Juíza Auxiliar desta CGJ/AL, no parecer fls. 26/28, opinou que fosse determinado à Secretaria de Cumprimento da AESE que procedesse à inserção da presente comunicação no Sistema constante no site da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Alagoas, que se refere a "documentos falsos", para que seja disponibilizado à consultas e, por fim, a expedição de Ofício-Circular às Serventias Extrajudiciais do Estado de Alagoas e ao Instituto de Identificação de Alagoas para que fossem cientificandos a respeito dos fatos narrados nestes autos. 3. Nesses termos, ACOLHO o inteiro teor do parecer supra e DETERMINO a remessa dos autos à Secretaria de Cumprimento da AESE para que insira a comunicação em destaque no sistema constante no site desta CGJ/AL no que se refere a "documentos falsos", para que seja disponibilizado a consultas. 4. Notifiquem-se as Serventias Extrajudiciais do Estado de Alagoas, bem como o Instituto de Identificação do Estado de Alagoas acerca dos fatos narrados pelo requerente. 5. Por fim, após o esgotamento factual, e não havendo medidas complementares a serem adotadas ao caso, EXTINGA-SE o feito, e proceda-se o seu consequente arquivamento, com fulcro no art. 52 da Lei Estadual n.º 6.161/2000, em virtude do exaurimento de sua finalidade. 6. À Secretaria da AESE para adoção das providências necessárias. 7. Utilize-se cópia da presente decisão como ofício. 8. Publique-se. Intime-se e cumpra-se. Maceió, datado eletronicamente. Des. CELYRIO ADAMASTOR TENÓRIO ACCIOLY Corregedor-Geral da Justiça"

Maceió, 22 de maio de 2025.