



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

ATO ORDINATÓRIO

Extrajudicial/Comunicação de interesse geral n. 0125754-05.2026.8.24.0710

Unidade: Núcleo do Foro Extrajudicial

Assunto: Falsificação de documentos/selo - comunicação

O Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas, comarca de São Bento do Sul comunicou, por meio do documento Ofício n.º 13/2026 - comunica suposta falsidade (11137554), sobre suposta falsificação de documento público - selo em ata de Assembleia Geral Ordinária, ocorrida na comarca de São Bento do Sul, neste Estado.

Nos termos do artigo 54 do Regimento Interno da Corregedoria-Geral da Justiça, bem como da Ordem de Serviço n. 6 (SEI 0014940-62.2022.8.24.0710), que delega atribuições de atos ordinatórios aos servidores do Núcleo do Foro Extrajudicial, encaminho os autos à Divisão Administrativa para que, em cumprimento ao artigo 132, inciso II e parágrafo único, do Novo Código de Normas desta Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial:

1. comunique o fato ocorrido às Corregedorias-Gerais dos Tribunais de Justiça das demais unidades da federação, para conhecimento;

2. *Ad cautelam*, intime-se o(a) responsável pela serventia extrajudicial, ora comunicante, para que, no prazo de 10 (dez) dias, demonstre o cumprimento do Art. 132 do Novo CNCGE *in verbis*: ***O notário ou registrador deverá comunicar ao Corregedor-Geral do Foro Extrajudicial e às demais serventias extrajudiciais do Estado, por meio do Sistema Hermes – Malote Digital, situações de interesse geral, não alcançados por central de informações especializada, tais como: [...] II – fraude na lavratura de documentos relacionados às atividades notariais e registrais, juntando documentos de comprovação do ocorrido e da comunicação realizada às demais serventias.***

Na oportunidade, esclareço que qualquer informação relacionada a esse assunto seja encaminhada diretamente à serventia comunicante.

Comprovado o cumprimento do Art. 132 do Novo CNCGE pelo(a) responsável da serventia extrajudicial, informo ser desnecessário comunicar-nos acerca de outras medidas adotadas.

Em atenção aos limites e vedações impostas pela Lei n. 13.709, de 14 de agosto de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais), observo que a presente narrativa e seus documentos anexos podem conter dados legalmente protegidos, devendo ser recebidos e tramitados com a merecida cautela.

Proceda o(a) assessor(a) responsável à juntada de cópia do presente ato ordinatório ao histórico da serventia no Sistema de Cadastro Extrajudicial (SCE).

Cumprida a determinação pela Divisão Administrativa, o processo poderá ser encerrado.



Documento assinado eletronicamente por **Shaiany Christine Maeda, Assessora Correicional**, em 08/09/2026, às 18:20, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjsc.jus.br/verificacao> informando o código verificador **11139750** e o código CRC **D78114DE**.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202613675722

Nome original: 08 REGISTRO 006399.pdf

Data: 08/09/2026 11:41:54

Remetente:

São Bento Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas
São Bento Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas
TJSC

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Segue em anexo boletim de ocorrência e demais documentos, retratando suposta falsidade de documento público, para ciência

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Certifico que me foi apresentado para registro o documento protocolado na data de 10/03/2025 sob o livro 15, folha 247 e nº 6539, em que os termos e características são as seguintes:

Apresentante: ASSOCIAÇÃO DE PAIS E PROFESSORES DA
Natureza do título: ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE
Qualidade do lançamento: Integral

REQUERIMENTO



A Oficial do Registro Civil das Pessoas Jurídicas

A Associação de Pais e Profes E.B.M Prefeito Alfredo Diener, CNPJ nº 79.367.595/0001-78, situada a Rua Carlos Manoel Linzmeyer ,número oito,CEP 89292-499,Serra Alta, São Bento do Sul,Santa Catarina, por meio de seu presidente, Marli Valdmann Cziczek, brasileira, casada, autônoma, CPF 042.633.429-92, com endereço na Rua Teodoro Linzmeyer,Nº 100, – bairro Sharam,CEP 89.280.873, cidade São Bento do Sul, Estado Santa Catarina, vem através deste, requerer:

(X) Registro de ATA;

Quero realizar este registro para (X) Publicidade

() Conservação

São Bento do Sul, 10/03/2025.

Associação de Pais e Profes E.B.M Prefeito Alfredo
Diener

Presidente



Marli Valdmann Cziczek

 **1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE SÃO BENTO DO SUL - SC**
R. JORGE LACERDA, 188 - CENTRO - SÃO BENTO DO SUL - SC - CEP: 89.200-174 - TELEFAX: (51) 3635-2030
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO: 8:00 H ÀS 18:00
MARCIAL LUIS ZIMMERMANN - TABELIÃO

Reconheço e dou fé por **AUTENTICIDADE** a(s) firma(s) de:
MARLI VALDMANN CZICZEK

Emol: 6,35 - H.U. R\$1,43 - ISS R\$0,32 = R\$8,08
Selo digital tipo: **Normal HJP23487-PWT2**
Em testemunho da verdade
São Bento do Sul-SC, 12 de março de 2025, 09:10:54



Suelen de Souza
Escrivente Autorizada
Confira os dados do ato em selo.tjsc.jus.br



EDITAL Nº 01/2021 – ASSOCIAÇÃO DE PAIS E PROFESSORES DA EBM PREFEITO ALFREDO DIENER

A ASSOCIAÇÃO DE PAIS E PROFESSORES DA EBM Pref. Alfredo Diener, inscrita no CNPJ nº 79.367.595/0001-78 situada à Rua Carlos Manoel Linzmeyer nº 08, bairro Serra Alta, CEP 89292-499, São Bento do Sul/SC, representada por seu presidente Marli Valdman Cziczek TORNA PÚBLICO o chamamento para prestação de contas da APP (Associação de Pais e Professores) referente ao período de gestão 01/2023 á 31/2024.

1. OBJETO

O presente edital divisa convocar para a Assembleia Geral, nos termos do estatuto da APP, e tem por escopo a prestação de contas.

2.DATA DA ASSEMBLEIA

05 de março de 2025 as dezoito horas e trinta minutos.

São Bento do Sul, 28 de fevereiro de 2025.

Marli Valdman Cziczek

Presidente de APP da EBM PREF. ALFREDO DIENER

Marli Valdman Cziczek

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DA ASSOCIAÇÃO DE PAIS E
PROFESSORES DO CENTRO DE EDUCAÇÃO MUNICIPAL PREFEITO
ALFREDO DIENER

Aos cinco dias do mês de março de dois mil e vinte e cinco, às dezesseis horas e trinta minutos reuniram-se nas dependências Associação de Pais e Professores do Centro de Educação Infantil Municipal Prefeito Alfredo Diener, inscrita no CNPJ sob nº 79.367.595/0001-78, situada na Rua Carlos Manoel Linzmeyer nº 08, CEP , Bairro Serra Alta São Bento do Sul, Santa Catarina os membros da mesma. A Assembleia foi presidida pelo presidente da APP Marli Valdmann Cziczek, RG 4206300 SSP/SC, CPF 042.633.429-92 brasileira, casada, autônoma, residente e domiciliado à Rua Teodoro Linzmeyr , número 100, bairro: Shcramm, CEP: 89.280-873, São Bento do Sul, Santa Catarina, o qual convidou Camila Beatriz Redlinch, RG 5.420.628-6, CPF 061.278.059-70 SSP/SC, brasileira, solteira, professora, residente e domiciliado à Rua José Bayer, número 227, bairro: Progresso, CEP: 89.280-391, São Bento do Sul, Santa Catarina, para secretariar esta assembleia de prestação de contas. A Associação de Pais e Professores – APP, apresentou a última prestação de contas desta Diretoria, referente ao período de 01/01/2023 a 31/12/2024, permanecendo em caixa, conta-corrente e aplicações o valor de R\$ 9.650,00 (Nove mil seiscentos e cinquenta reais e trinta e seis centavos). Neste período a APP recebeu contribuições espontâneas e verbas do PDDE no valor de 64.657,57(Sessenta e quatro mil, seiscentos e cinquenta e sete reais e cinquenta e sete centavos)

Realizou gastos com: Brindes, materiais de expediente, honorários contábeis, transportes e conduções, lanches, refeições, copa e cozinha, farmácia, mercado, segurança e vigilância, juros passivos sem restrição.

Esta diretoria tomou posse dia vinte e um de março e cumpriu o mandato de dois anos, o qual será encerrado no dia vinte e um de março de 2025. No decorrer destes dois anos de mandato a APP adquiriu diversos itens como brinquedos, materiais, bem como, realizou diversas melhorias, em seguida ficam algumas registradas: manutenção de edifícios, manutenção de máquinas e equipamentos, limpeza e conservação, serviços de terceiros e pessoa física.

Foram realizadas promoções para arrecadação de fundos, tais como: venda de pastel, brigadeiro, festa natalina e julina. A prestação de contas foi aprovada pelos presentes nesta Assembleia e sem mais para o momento encerro esta ata lavrada por mim Camila Beatriz Redlinch secretária desta Assembleia e pela Presidente.


Marli Valdmann Cziczek
Presidente


Camila Beatriz Redlinch
Secretária

Estado de Santa Catarina
Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas, Títulos e Documentos e
BRÁULIO BRANDÃO COELHO VIEIRA - Oficial Interino
Rua Jorge Lacerda, 242, Centro, São Bento do Sul - SC, 89280-174 - (47)
3633-4610 - cartorio civil@netuno.com.br

8ª AVERBAÇÃO EM REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Protocolo: 006539 Data: 10/03/2025 Livro: 0015 Folha: 247
Registro: 006399 Data: 01/04/2025 Livro: A-071 Folha: 074

Qualidade: Integral | Natureza: ATA DE ASSEMBLEIA GERAL
ORDINÁRIA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS

Apresentante: ASSOCIAÇÃO DE PAIS E PROFESSORES DA ESCOLA

Emolumentos: Averbação: R\$ 119,10; FRJ: R\$ 27,07; ISS: R\$ 5,96 - Total: R\$ 152,13 -

Recibo nº: 173678

Selo Digital de Fiscalização do tipo Normal - HKK52570-Z21C
Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>

Dou fé, São Bento do Sul - 01 de abril de 2025



DAIANE LOVENBERGER DA SILVEIRA - Escrevente Substituta

Assinatura dos presentes:

Marcie Martin, Vanessa S. Martins,
Jenica Neri, André Kurowsky, Marcel Galdemann,
Ezryk Maicon S. de Lima, ALEXANDRE MUIBQUE
João P., Sabrina Zyk, Mathew Richter
Rschneider, Juellen Galkowski, DANIELE C. WOJAKOWICZ
Reginaldo Bello, ELIANE PSCHIEDT, Bruna Cipr Pschidt
Jannik N. Costa, Katelin Lingner, Giseli Kishor,
Juaci T. Arnold, Juliana B. Varela, Jéssica, Caroline
Tringa, Barbara C. Vergopdan, Rosângela Lora, Carla Andrade
Ana Paula Gieski, Schejelski, Aulo F. Pereira
Stefania Sorrentino, Jéssica Bührer
Júlio Ribeiro Paiva, Ana Paula Ribeiro Leon Chapman,
Eliane Baier, Rafael Hirt, André M. S. Burre



Era o que continha do original. O qual reproduzi por meio mecânico de autenticação

Emolumentos: Emolumentos Averbação: R\$ 119,10, FRJ: R\$ 27,07 (HKK52570-Z21C), ISS: R\$ 5,96 = Total: R\$ 152,13

São Bento do Sul - SC, 01 de abril de 2025.

Dou fé e assino

DAIANE LOVEMBERGER DA SILVEIRA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202613675721

Nome original: 07 PROTOCOLO 006477.pdf

Data: 08/09/2026 11:41:54

Remetente:

São Bento Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas

São Bento Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas

TJSC

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Segue em anexo boletim de ocorrência e demais documentos, retratando suposta falsidade de documento público, para ciência

REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS

Certifico que me foi apresentado para registro o documento protocolado na data de 29/01/2025 sob o livro 15, folha 214 e nº 6477, em que os termos e características são as seguintes:

Apresentante: SOCIEDADE ATIRADORES 23 DE SETEMBRO
Natureza do título: ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE
Qualidade do lançamento: Integral

REQUERIMENTO

A Oficial do Registro Civil das Pessoas Jurídicas



A Sociedade Atiradores 23 de Setembro, pessoa jurídica de direito privado devidamente inscrita no CNPJ sob n. 83.787.358/0001-33, com a sede administrativa estabelecida em São Bento do Sul/SC, à Rua: Rodolfo Klaumann, 264, CEP 89280-373, por seu representante, Ernesto Jorge Diener Bisneto, brasileiro, casado, gerente, RG nº 3870758 SSP/SC, CPF nº 062688269-90, com endereço para intimação sito à rua Visconde de Taunay, nº 131, bairro Centro, cidade de São Bento do Sul – SC, CEP 89280-172, telefone (47) 98812-7942, vem através deste, requerer:

- () Registro de Estatuto;
- (X) Registro de Ata;
- () Registro de Alteração Estatutária;
- () Certidão de Pessoa Jurídica;

São Bento do Sul – SC, 05 de fevereiro de 2024.

FIRMA
SÃO BENTO
DO SUL - SC
RECONHECIDA

Presidente

Ernesto Jorge Diener Bisneto

CPF nº 062688269-90

1º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTOS DE SÃO BENTO DO SUL - SC
R. JORGE LACERDA, 188 - CENTRO - SÃO BENTO DO SUL - SC - CEP: 89.280-174 - TELEFAX: (47) 9835-2010
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO: 8:00 às 18:00
MARCIAL LUIS ZIMMERMANN - TABELIÃO

Reconheço e dou fé por SEMELHANÇA a(s) firma(s) de:
ERNESTO JORGE DIENER BISNETO

Emol: 6,33 FRJ R\$143,155 R\$0,32 = R\$8,06
Selc: digital tipo Normal HJH217414-RX
Em testemunho da verdade
São Bento do Sul-SC, 5 de fevereiro de 2025 08:37:10

Suelen de Souza
Escravante autorizada

Confira os dados do ato em seto.tjsc.jus.br



4ª ETAPA

Futsal sub-15 vence etapa da Copa Norte

São Bento do Sul

Atléticas da equipe do Futsal São Bento/FMD, nas categorias sub-13 e sub-15, estiveram no último fim de semana em Mafra, onde disputaram a 4ª etapa da Copa Norte de Futsal. Destaque para a categoria sub-15 masculino, que foi campeão da etapa.

Na categoria sub-13 masculino, por sua vez, a equipe ficou em 3º lugar. "Foi uma etapa disputada por 12 equipes, todas com nível de rendimento competitivo, mas nossos atletas com muita dedicação, treino, garra conseguiram se destacar, vencendo pelo placar de 2 x 1 a equipe de Mafra, vindo a conquistar a 3ª colocação", disse o técnico Amarildo.

DMULCÃO



DMULCÃO

No ano passado, equipe Alfa venceu no feminino

MASCULINO E FEMININO

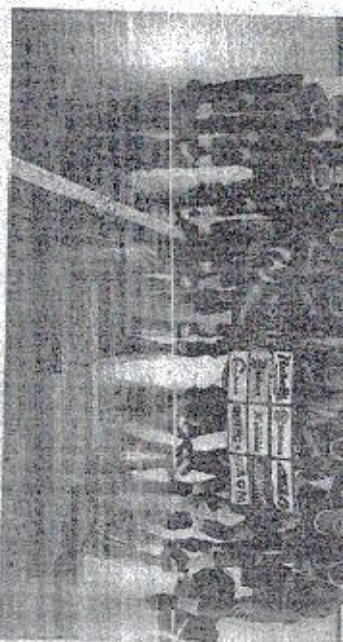
Vem aí o Municipal

DEHANDÉPOL

Torneio reunirá 4 equipes no masculino e 3 no feminino

São Bento do Sul

sendo adiada para outra data a cola, devido às fortes chuvas.



Atletas do sub-15 que levaram o primeiro lugar

SOCIEDADE ATRADORES 23 DE SETEMBRO EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Na qualidade de presidente da Sociedade Atradores 23 de Setembro, em conformidade com o disposto no Capítulo V do Estatuto Social, CONVOCO os associados para Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada na sede social, à Rua Rodolfo Kraumann, nº 264, nesta cidade de São Bento do Sul - SC, no dia 14 de dezembro de 2023, oportunidade em que será deliberado sobre:

1. Aprovação do orçamento para o ano seguinte;
2. Reajuste do valor de mensalidade e taxas;
3. Apreciação do relatório e do balanço do ano de 2023;
4. Relatório de atividades da Sociedade;
5. Demais assuntos de interesse dos associados.

A Assembleia Geral instalar-se-á em primeira convocação às 19:00 horas, com a presença de no mínimo metade mais um dos associados em situação regular e com direito a voto, conquanto que, na falta de quórum, em segunda convocação, meia hora depois, instalar-se-á com qualquer número de associados em situação regular e com direito a voto.

São Bento do Sul - SC, 28 de novembro de 2023.

ERNESTO JORGE DIENER BISNETO
Presidente em Exercício

Terá início nos próximos dias o Campeonato Municipal de Handebol de São Bento do Sul. A competição contará com quatro equipes no masculino e três equipes no feminino. Pelo masculino, jogam Altos Hand, Nova Geração, CWC e CDM Handebol Club. Já o feminino terá Cromossomos Especiais, Alpina e Barsenlona.

Os jogos serão disputados em dias de semana no ginásio da Escola Professor Roberto Grant. Inicialmente, a primeira rodada estava agendada para a última terça-feira, mas acabou

de alargamento no ginásio da escola, mantendo a competição.

Primeiros jogos

Segunda-feira, 4/12

18h30	Barsenlona	x	Cromossomos Especiais
19h20	Nova Geração	x	Altos Hand
20h10	Alpina	x	Barsenlona
21 horas	CWC	x	CDM Handebol Club

Terça-feira 5/12

19 horas	Altos Hand	x	CWC
19h50	Cromossomos Especiais	x	Alpina
20h40	CDM Handebol Club	x	Nova Geração

SEXTA-FEIRA
HORA MILAGROSA
19H30
COM UNÇÃO MILAGROSA

Rua Marechal Floriano, 86 - Centro
Bairro: Oratório - Fone: 3059-1878 - São Bento do Sul/SC

**PEQUENOS GESTOS
PODEM GERAR
GRANDES MUDANÇAS**

ASB
Rotary
140 = 70
Laço solidário

Os membros do Rotary Club de São Bento do Sul, em parceria com a Associação de Assistência Social da Família (ASB), realizam o Projeto "Laço Solidário", visando promover a inclusão social e a melhoria de vida das pessoas em situação de vulnerabilidade.

O presente documento confere

com original

Data 05/02/2025



SOCIEDADE ATIRADORES "23 DE SETEMBRO"



FUNDADO EM 04/08/1895

FILIADO À F.C.C.T.E. - REGISTRO N°. 16 - FILIADO À F.C.B.B. - REGISTRO N°. 56
RUA RODOLFO KLAUMANN, 264 - FONE (47) 3633-4245 - CNPJ 83.787.358/0001-33
CEP 89280-373 - SÃO BENTO DO SUL - SC - E-MAIL: sociedadeatiradores@gmail.com
CR - 2873 - 5º RM

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DA SOCIEDADE 23 DE SETEMBRO

01 ABERTURA DOS TRABALHOS - Aos quatorze dias do mês de dezembro de 2023, às 19:30 horas, na sede da Sociedade Atiradores 23 de Setembro, com endereço sito à rua Rodolfo Klaumann, nº 264, bairro Centro, cidade de São Bento do Sul - SC, o Sr. Ernesto Jorge Diener Bisneto, na qualidade de presidente em exercício, respeitando as disposições constantes do Estatuto Social e Edital de Convocação para Assembleia Geral Ordinária publicada no Jornal A Gazeta de 29 de novembro de 2023, compôs a mesa e declarou iniciados os trabalhos. **02 DO QUORUM** - Desde logo, às 19:30 horas, em segunda convocação, confrontadas as informações constantes nos arquivos de cadastro da sociedade com as participações registradas no livro de presenças, restou devidamente preenchido quórum fixado pelo Estatuto Social para fins de validar o ato. **03 REAJUSTE DO VALOR DE MENSALIDADE E TAXAS** - Na sequência, às 19:35h, foram iniciadas as deliberações sobre a necessidade de alterar ou não os valores das mensalidades e taxas aplicadas aos associados, porquanto que, após deliberações, foi decidido que a partir de janeiro de 2025 o valor de mensalidade passará a ser de R\$ 100,00 (cem dez reais), permanecendo a taxa de filiação vinculada ao valor correspondente a meio salário-mínimo. **04. APROVAÇÃO DO ORÇAMENTO PARA O ANO SEGUINTE** - Por sua vez, às 19:44h, foi apresentada a proposta de orçamento para o ano de 2024, a qual foi aceite pelos presentes através do procedimento de aclamação. **05. APRESENTAÇÃO DE RELATÓRIO E BALANÇO DO ANO DE 2023** - Da mesma forma, às 19:56 horas foram apresentados os relatórios e balanços correspondente ao ano de 2023, que foram igualmente aprovados pelos presentes através do procedimento de aclamação. **06. RELATÓRIO DE ATIVIDADES DA SOCIEDADE E DEMAIS ASSUNTOS**. Por fim, às 20:12h, foram relacionados os eventos desportivos nos quais a Sociedade Atiradores foi representada por seus associados, bem como, aqueles sediados em suas instalações, sendo tecido um especial agradecimento a todos os membros que fizeram o seu melhor para fortalecer o quadro societário. **07 ENCERRAMENTO DOS TRABALHOS** - Os trabalhos transcorreram de acordo com a ordem

estabelecida e não foram apresentados protestos ou recursos, razão pela qual, cumpridas as formalidades legais e concluídas as atividades, às 20:26 horas, foi lavrada a presente Ata, a qual foi aprovada sem nenhuma impugnação.

São Bento do Sul - SC, 14 de dezembro de 2023.


Ernesto Jorge Diener Bisneto
Presidente


Ernesto Jorge Diener Neto
Secretario

O presente documento confere
com original

Data 05/02/2025

Estado de Santa Catarina
Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas, Títulos e Documentos e
BRÁULIO BRANDÃO COELHO VIEIRA - Oficial Interino
Rua Jorge Lacorda, 242, Centro, São Bento do Sul - SC, 89280-174 - (47)
3633-4610 - cartariocivil@netuno.com.br

7ª AVERBAÇÃO EM REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA

Protocolo: 006477 Data 29/01/2025 Livro: 0015 Folha: 214
Registro: 006327 Data 05/02/2025 Livro: A-071 Folha: 002

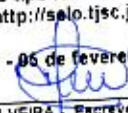
Qualidade: Integral | Natureza: ATA DE ASSEMBLEIA GERAL
ORDINÁRIA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS

Apresentante: SOCIEDADE ATIRADORES 23 DE SETEMBRO

Enquadramento: Averbação R\$ 119,10, FRL R\$ 27,07, ISS R\$ 5,90, Total R\$ 152,07
Recibo nº: 170534

Selo Digital de Fiscalização do tipo Normal - HJX94115-72NK
Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>

Dou fé, São Bento do Sul - 05 de fevereiro de 2025


DAIANE LOVEMBERGER DA SILVEIRA - Escrevente Substituto



São Bento do Sul, 14 de Dezembro de 2023

Lista de Presença Assembleia Geral.

1ª chamada

- DONIS LÜTKS
- MARCIO S. LANG CRUZ
- HENRYK GUSTAV GAEDKE
- Sérgio Hübner
- Sidnei Tomimatsu
- Udo Koch
- Albano L. Hinke
- Paul Roberto Schmiedler
- Marco Antonio Bort Rosler
- William A. Buller
- ERICO SADOWSKY
- Claudiomir Selmer
- CLAUDIR HANSCH
- FABIANO RUDOLF
- ANDRÉ RICARDO FENDRYN
- Marli Stein Sasse
- GUNTHER W. SASSE
- Djerson Marcelo Nossol
- JORGELUIS CARLOS ZIEVER
- LEAN HUSEMITH VAI
- Raphael C. Wolter
- BRUNO J. Diener Bisento
- RAFAEL SILVEIRA DA RECHA SANTANA
- Eduardo Pichler
- SUBA FISCHON

2ª chamada

JAFFE

O presente documento confere
com original

Data 05 / 02 / 2025

Era o que continha do original. O qual reproduzi por meio mecânico de autenticação.

Emolumentos: Emolumentos: Averbação: R\$ 119,10, FRJ: R\$ 27,07(HJX94115-72NK), ISS: R\$ 5,96 = Total: R\$ 152,13

São Bento do Sul - SC, 05 de fevereiro de 2025.

Dou fé e assino

DAIANE LOVEMBERGER DA SILVEIRA





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202613675720

Nome original: 06 CONSULTA SELO GNX55120-H32U.pdf

Data: 08/09/2026 11:41:54

Remetente:

São Bento Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas
São Bento Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas
TJSC

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Segue em anexo boletim de ocorrência e demais documentos, retratando suposta falsidade de documento público, para ciência

Caso as informações abaixo não confirmem com as apresentadas no ato consultado, favor **dirigir-se à serventia extrajudicial que o elaborou**. Caso não seja possível, encaminhar uma comunicação via **Central de Atendimento Eletrônico - Foro Extrajudicial para CGJ - Assessoria Extrajudicial**.

Atenção: Dados para simples conferência. A prática de atos jurídicos apenas terá validade com a apresentação do documento original entregue pelo cartório que o emitiu.

Certidão de Averbação sem valor - RCPJ

Serventia: OFÍCIO DE REGISTROS CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS, DAS PESSOAS JURÍDICAS E DE TÍTULOS E DOCUMENTOS

Endereço: RUA JORGE LACERDA, 242	Bairro: CENTRO	Município/UF: São Bento do Sul / SC	Telefone(s): (47) 3633-4610(47) 9847-61396(47) 3305-3496(47) 9338-08873
----------------------------------	----------------	-------------------------------------	---

E-mail: cartoriocivil@netuno.com.br	Cobrança: Normal
-------------------------------------	------------------

Emolumento principal (ato): R\$ 100,00	FRJ:	ISS: R\$ 0,00	Valor: R\$ 103,11
--	------	---------------	-------------------

Data e hora da finalização do ato: 04 / 08 / 2022 - 17:39 h

Data e hora do recebimento do ato pelo TJSC: 04 / 08 / 2022 - 18:06 h

Data em que o ato foi solicitado: 04 / 08 / 2022

Ato Protocolar

Campo 'atoProtocolar' ausente.

Recibos

Número	Data	Valor Recebido
132018	04 / 08 / 2022	R\$ 103,11

Solicitante

Nome: RESIDENCIAL CLUBE DE CAMPO TRILHA DOS CARROÇÕES

Pessoa: Jurídica - Nacionalidade: Brasil - Sexo: Indefinido

Documentos	Doc. Tipo: CNPJ	Doc. Nº: 07536581000120
------------	-----------------	-------------------------

Endereços	Tipo: residencial		
	Logradouro: SC 301 A - KM 41	Número: 0	Bairro: Zona Rural
	Cidade/UF: Campo Alegre / SC		CEP: 89294-000

Selo Digital

Tipo: Selo Normal
Selo Nº: GNX55120
Valor: R\$ 3,11

Informações Complementares

Retificador: Não
Tipo da matrícula: ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS, ELEIÇÃO DE MEMBROS E ASSUNTOS GERAIS

Data de Nascimento: 29 / 04 / 1956				
Pessoa: Física - Estado Civil: União estável (a) - Nacionalidade: Brasil - Sexo: Masculino				
Documentos	Doc. Tipo: CPF	Doc. Nº: 24800430968		
	Doc. Tipo: RG	Doc. Nº: 413.635		Órgão Emissor: SSP/SC
Endereços	Tipo: residencial			
	Logradouro: Rua José de Alencar		Número: 204	Bairro: América
	Complemento: Apto 504			
	Cidade/UF: Joinville / SC			CEP: 89204-210
Parte : PATRICK MANTEUFFEL ALVES DA SILVA				
Data de Nascimento: 20 / 08 / 1975				
Pessoa: Física - Estado Civil: Casado (a) - Nacionalidade: Brasil - Sexo: Masculino				
Documentos	Doc. Tipo: CPF	Doc. Nº: 94897107920		
	Doc. Tipo: RG	Doc. Nº: 3135162		Órgão Emissor: SSP/SC
Endereços	Tipo: residencial			
	Logradouro: Travessa São José		Número: 282	Bairro: Centro
	Complemento: Apto 802 Bloco C			
	Cidade/UF: Joinville / SC			CEP: 89201-495
Parte : ROSANGELA MARIA MOREIRA				
Data de Nascimento: 06 / 11 / 1956				
Pessoa: Física - Estado Civil: Casado (a) - Nacionalidade: Brasil - Sexo: Feminino				
Documentos	Doc. Tipo: CPF	Doc. Nº: 01565716922		
	Doc. Tipo: RG	Doc. Nº: 645.325	Órgão Emissor: SSP/SC	Emissão: 18 / 01 / 2019
Endereços	Tipo: residencial			
	Logradouro: Rua Henrique Max Baggenstoss		Número: 68	Bairro: Saguazu
	Complemento: Apto 704			
	Cidade/UF: Joinville / SC			CEP: 89221-350
Parte : ESTER IVONE MARCOS NEOTTI KÖNIG				
Data de Nascimento: 04 / 05 / 1953				
Pessoa: Física - Estado Civil: Casado (a) - Nacionalidade: Brasil - Sexo: Feminino				
Documentos	Doc. Tipo: CPF		Doc. Nº: 30424682915	
Endereços	Tipo: residencial			
	Logradouro: Rua Benjamin Willian Frank		Número: 150	Bairro: Anita Garibaldi
	Cidade/UF: Joinville / SC			CEP: 89203-303
Parte : VIRGINIA HELENA SOARES DE SÁ BARRETO ZATTAR				
Data de Nascimento: 17 / 04 / 1969				
Pessoa: Física - Estado Civil: Casado (a) - Nacionalidade: Brasil - Sexo: Feminino				
Documentos	Doc. Tipo: CPF	Doc. Nº: 46861564591		
	Doc. Tipo: RG	Doc. Nº: 5712764		Órgão Emissor: SSP/SC
Endereços	Tipo: residencial			
	Logradouro: Rua Hellmuth Strelow		Número: 276	Bairro: América
	Complemento: casa 06			
	Cidade/UF: Joinville / SC			CEP: 89204-700
Parte : ANDERSON MARCEL DOS SANTOS				

Data de Nascimento: 18 / 09 / 1979			
Pessoa: Física - Estado Civil: Casado (a) - Nacionalidade: Brasil - Sexo: Masculino			
Documentos	Doc. Tipo: CPF	Doc. Nº: 02917375957	
	Doc. Tipo: RG	Doc. Nº: 3.554.540	Órgão Emissor: SSP/SC
Endereços	Tipo: residencial		
	Logradouro: Rua Condominio Kohler	Número: sn	Bairro: Bom Retiro
	Complemento: Casa 207		
	Cidade/UF: Joinville / SC	CEP: 89223-270	

Parte : JAIR BONATTI			
Data de Nascimento: 25 / 07 / 1963			
Pessoa: Física - Estado Civil: Casado (a) - Nacionalidade: Brasil - Sexo: Masculino			
Documentos	Doc. Tipo: CPF	Doc. Nº: 44812183987	
	Doc. Tipo: RG	Doc. Nº: 1.004.842	Órgão Emissor: SEPDC/SC Emissão: 17 / 07 / 2008
Endereços	Tipo: residencial		
	Logradouro: Rua Ricardo Eugenio Scholz	Número: 45	Bairro: Bom Retiro
	Cidade/UF: Joinville / SC		
	CEP: 89223-060		

Parte : OMAR AMIN GHANEM FILHO			
Data de Nascimento: 17 / 03 / 1976			
Pessoa: Física - Estado Civil: Casado (a) - Nacionalidade: Brasil - Sexo: Masculino			
Documentos	Doc. Tipo: CPF	Doc. Nº: 97071668949	
	Doc. Tipo: RG	Doc. Nº: 2190527	Órgão Emissor: SSP/SC
Endereços	Tipo: residencial		
	Logradouro: Rua Expedicionário Holz	Número: 419	Bairro: Atiradores
	Complemento: Apto 201		
	Cidade/UF: Joinville / SC	CEP: 89207-740	

Parte : JADISSON IGON DA SILVA			
Data de Nascimento: 01 / 08 / 1980			
Pessoa: Física - Estado Civil: Solteiro (a) - Nacionalidade: Brasil - Sexo: Masculino			
Documentos	Doc. Tipo: CPF	Doc. Nº: 00403346940	
	Doc. Tipo: RG	Doc. Nº: 3731580	Órgão Emissor: SSP/SC
Endereços	Tipo: residencial		
	Logradouro: Rua João Fernandes da Costa	Número: 515	Bairro: Itajuba
	Cidade/UF: Barra Velha / SC		
	CEP: 88390-000		

Certidão
Arquivamento: Na serventia.
Fls Excedentes: 0
Número da via: 2

Observações da certidão
ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS, ELEIÇÃO DE MEMBROS E ASSUNTOS GERAIS

Registro			
Código do Livro: 182132	Nome do Livro: Livro A - RCPJ		
Nº do Livro: 7	Página Inicial: 110	Página Final: 110	Data do Registro: 09 / 08 / 2005

N° Assento: 661		
Protocolo		
Código: 1	Número: 5647	Data: 04 / 08 / 2022



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202613675719

Nome original: 05 TCA Ata AGO 27 07 2024 - dcto supostamente falso.pdf

Data: 08/09/2026 11:41:54

Remetente:

São Bento Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas
São Bento Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas
TJSC

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Segue em anexo boletim de ocorrência e demais documentos, retratando suposta falsidade de documento público, para ciência



RESIDENCIAL CLUBE DE CAMPO TRILHA DOS CARROÇÕES

Ata da Assembleia Geral Ordinária do Residencial Clube de Campo Trilha dos Carroções, realizada no dia 27 de julho de 2024.

Ata da Assembleia Geral Ordinária do Residencial Clube de Campo Trilha dos Carroções, sito à Rodovia SC 418 km 42, no município de Campo Alegre, Estado de Santa Catarina, CEP 89.294-000, inscrito no CNPJ sob o número 07.536.581/0001-20 realizada nas dependências do Salão de Festas do próprio Clube, ao vigésimo sétimo dia do mês de julho de dois mil e vinte e quatro, iniciada em segunda convocação às dez horas. Atendendo ao edital de convocação regularmente distribuído a todos os Sócios, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária os Sócios e moradores, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **1. Atualização sobre processo de Municipalização;** **2. Prestação de Contas Diretoria 2023/2024:** a) Resumo das atividades da Gestão – Diretor Executivo; b) Resumo financeiro; c) Homologação das contas pela Assembleia. **3. Eleição Conselho Deliberativo e Suplentes;** a) Apresentação de candidatos a gestão 2024/2026. **4. Nomeação Diretor Financeiro e Secretário pelo Conselho Deliberativo.** **5. Autorização para montagem Quadra Vôlei;** **6. Fundo de Investimento:** - Fundo de Reserva cobrir o saldo negativo do fundo de investimento; - Criar contribuição mensal R\$ 100,00 para fundo investimento; **7. Assuntos Gerais:** a) portão automático – modo de uso; - regras de uso. Os trabalhos foram abertos pelo Presidente do Conselho, Sr. Celso Trentini, lote 38, brasileiro, união estável, empresário, portador da cédula de identidade nº 413.635 SSP/SC, inscrito no CPF 248.004.309-68, residente e domiciliado à Rua José de Alencar, 204, apto 504, bairro América, Joinville/SC, CEP 89204-210, a partir deste momento nomeado Presidente da Assembleia e denominado somente Presidente, que deu as boas-vindas aos presentes. O Presidente nomeou o Sr. Jadisson Igon da Silva, brasileiro, solteiro, administrador, portador da cédula de identidade profissional nº 025534/O-3 CRC/SC e inscrito no CPF sob o nº 004.033.469-40, residente e domiciliado a Rua João Fernandes da Costa, nº 515, bairro Itajuba, Barra Velha/SC, CEP 88.390-000, representante da administradora para secretariar a assembleia, denominado somente Sr. Jadisson. Seguindo a ordem do dia, no item **1. Atualização sobre processo de Municipalização**, o Presidente explicou que após a assembleia de 03/2024, o Clube fez a proposta de acordo com a prefeitura e formalizou o acordo com o Ministério Público conforme decidido na assembleia. Após, a prefeitura enviou um ofício solicitando algumas informações, que foram prontamente respondidas pelo Clube. Também, a pedido da Prefeitura, foram feitas algumas melhorias no mapa do Clube, com o objetivo de atender à sua terminologia. Informou ainda que o Clube logrou êxito no processo do TAC em andamento junto ao MP e que o processo junto à Prefeitura continua em trâmite. Passando ao item **2. Prestação de Contas diretoria 2023/2024:** a) Resumo das atividades da Gestão – Sr. Jadisson fez um breve resumo das principais atividades dos últimos 12 meses. b) Resumo financeiro, - Sr Jadisson efetuou a leitura do totalizador contábil do período e do Parecer do tesoureiro, abrindo para questionamentos dos presentes. O Presidente informou que as contas foram aprovadas pelo Conselho. c) Homologação das contas pela Assembleia – O Presidente colocou em votação a aprovação das contas dos últimos 12 meses, que foram aprovadas por unanimidade. **2. Eleição Conselho Deliberativo e Suplentes:** a) Apresentação de candidatos à gestão 2024/2026. Sr. Jadisson informou aos presentes que, conforme estabelece o Estatuto, primeiramente será eleito o Conselho Deliberativo. O Presidente solicitou que os sócios interessados em se candidatar se apresentassem. Como não houve manifestações, o Presidente apresentou uma proposta com os seis nomes para comporem o Conselho Deliberativo do Clube, sendo: a) Titulares: Sr. Celso Trentini, lote 38, brasileiro, união estável, empresário, portador da cédula de identidade nº 413.635 SSP/SC, inscrito no CPF 248.004.309-68, residente e domiciliado à Rua José de Alencar, 204, Apto 504, bairro América, Joinville/SC, CEP 89204-210; Sr. Patrick Manteuffel Alves da Silva, lote 30, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade nº 3135162 SSP/SC, inscrito no CPF 948.971.079-20, residente e domiciliado à Travessa São José nº 282 apto 802 Bloco C, bairro Centro, Joinville/SC, CEP 89.201-495. e Sr. Omar Amin Ghanem Filho, lote 05, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade nº 2190527 SSP/SC, inscrito no CPF 970.716.689-49, residente e domiciliado à Rua Expedicionário Holz nº 419, apto 201, bairro Atiradores, Joinville/SC, CEP 89.207-740 e b) Suplentes: Sra. Ester Ivone Marcos Neotti König, lote 63, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade nº 176093 SSP/SC e CPF n. 304.246.829-15, residente e domiciliado à Rua Benjamin William Frank nº 150, bairro Anita Garibaldi, Joinville/SC, CEP 89.203-303, Sr. Alfredo Miguel Zattar Neto, lote 60 e 62, brasileiro, casado, médico, portadora da cédula de identidade nº 818981 SSP/SC, inscrito no CPF 571.820.279-68, residente e domiciliado à Rua Hellmuth Strelow nº 276, casa 06, bairro América, Joinville/SC, CEP 89.204-700 e Sr. Mario Sergio Ussyk, lote 11,

Jadisson Igon da Silva
CRA/SC 22938

brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade nº 12674180 SSP/SC, inscrito no CPF 402.895.599-87, residente de domiciliado à Rua João Krisch nº 5, bairro Glória, Joinville/SC, CEP 89.216-360. O Conselho foi eleito por unanimidade, ficando estabelecido o Sr. Celso como presidente do conselho, para a gestão no período de 01/08/2024 à 31/07/2026. No item 4. **Nomeação Diretor financeiro e Secretário pelo Conselho Deliberativo.** O Conselho indicou para compor a diretoria na gestão de 01/08/2024 a 31/07/2026: para Secretária a Sra. Rosângela Maria Moreira, lote 47, brasileira, casada, administradora financeira, portadora da cédula de identidade nº 645.325 SSP/SC, CPF 015.657.169-22, residente e domiciliada à Rua Henrique Max Baggenstoss nº 68, apto 704, bairro Saguacu, Joinville/SC CEP 89.221-350; e para Tesoureiro o Sr. Anderson Marcel dos Santos, lote 26, brasileiro, casado, diretor comercial, Carteira de Identidade nº 3.554.540 - SC, CPF nº 029.173.759-57, residente e domiciliado à Rua Condomínio Kohler, Casa 207, bairro Bom Retiro, Joinville/SC, CEP 89.223-270. Em 5. **Autorização para montagem Quadra Vôlei,** o Presidente explicou aos presentes o interesse manifestado por um dos sócios com relação à implantação de uma quadra de vôlei próximo à cascata da entrada do clube, ao lado do lote 51, sendo que ele arcará com os custos envolvidos, contando com o apoio da diretoria na implantação do projeto. Todos os presentes aprovaram a proposta. Passando ao item 6. **Fundo de Investimento:** a) Fundo de Reserva cobrir o saldo negativo do fundo de investimento - propôs-se aos presentes utilizar parte do fundo de reserva para cobrir o saldo negativo do fundo de investimento que não tem receita no momento, já que seu aporte ocorre somente quando da venda de algum lote. Os presentes aprovaram por unanimidade a recomposição; b) Criar contribuição mensal R\$100,00 para fundo investimento - visando garantir a capacidade de manutenção e reinvestimento, o Presidente propôs uma contribuição mensal no valor de R\$100,00 por lote, a partir do mês base 08/2024, visando aporte no fundo de investimentos, sendo a proposta aprovada por unanimidade. 7. **Assuntos Gerais :** Sr Jadisson explicou aos presentes o funcionamento do controle de acesso implantado e suas particularidades, sendo sanadas dúvidas e esclarecidos os procedimentos. Sobre o tema dos animais soltos no condomínio, após esclarecimentos e retrospectiva dos fatos que trouxeram o assunto à pauta, esclareceu-se a ajuda dos sócios do lote 02 no cuidado com os dois cachorros que adentraram às dependências do Clube e acabaram ali permanecendo. Os presentes aprovaram por unanimidade a manutenção dos animais nas atuais condições, sem que se possibilite novos acolhimentos, e que se deixe claro a característica rural do Clube, onde outros animais também fazem necessidades fisiológicas nas áreas comuns. Sugeriu-se ainda a contratação de um adestrador para ajudar no comportamento desses cães devido relatos de ataques a gansos e sustos em pessoas. Livre a palavra, como ninguém mais fez uso, o Presidente deu por encerrada a Assembleia Geral Ordinária, tendo relatado os fatos tratados e deliberados, transcritos nesta ata.

Campo Alegre (SC) 27 de julho de 2024.

Presidente: Celso Trentini

Secretario: Jadisson Igon da Silva

Cartório de Registro Civil 1º sub distrito
Reconheço por semelhança (opc s/vr. e con) a firma indicada
LUIZ SP. TRENTINI
que confere c/ o padrão rec. desta serventia. ou fé.
Taubaté, 08/08/2024. Em teste da verdade.
Total: R\$ 8,37 Maria Luiza de O. Santos (Escrivente)
Válido somente com o selo

113860
FIRMA 1
S11182AA0298182

REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS

15ª AVERBAÇÃO EM REGISTRO DE PESSOA JURÍDICA
Protocolo 006477 Data 05/08/2024 Livro 0018 Folha 188
Registro 006399 Data 22/08/2024 Livro A-088 Folha 282
Qualidade Integral | Natureza ATA DE ASSEMBLEIA GERAL
ORDINÁRIA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS ELEIÇÃO DE MEMBROS E
Apresentante RESIDENCIAL CLUBE DE CAMPO TRILHA DOS
Emolumentos Averbação: R\$ 100,00, Selo R\$ 3,11, R\$ 0,00 - Total R\$ 103,11 -
Recibo nº: 132018
Selo Digital de Fiscalização do tipo Normal - GNX55120-H32U
Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br/>
Dou fé, São Bento do Sul, 05 de agosto de 2024

JAQUELINE SE. KÉPERES - Oficial



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202613675718

Nome original: 04 Ata AGO 2026.pdf

Data: 08/09/2026 11:41:54

Remetente:

São Bento Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas

São Bento Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas

TJSC

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Segue em anexo boletim de ocorrência e demais documentos, retratando suposta falsidade de documento público, para ciência

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DO RESIDENCIAL CLUBE DE CAMPO TRILHA DOS CARROÇÕES

Ata da Assembleia Geral Ordinária do Residencial Clube de Campo Trilha dos Carroções, sito à Rodovia SC 418, km 42, no município de Campo Alegre, Estado de Santa Catarina, CEP 89.294-000, inscrito no CNPJ sob o número 07.536.581/0001-20, realizada nas dependências do Salão de Festas do próprio Clube, ao vigésimo segundo dia do mês de agosto de dois mil e vinte e seis, iniciada em segunda convocação às dez horas. Atendendo ao edital de convocação regularmente distribuído a todos os sócios, reuniram-se em Assembleia Geral Ordinária os sócios e moradores, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: 1. Atualização sobre processo de Municipalização; 2. Prestação de contas da diretoria 2025/2026 (a) Resumo das atividades da Gestão, (b) Apresentação do balanço da Gestão 2025/2026, (c) Parecer do Conselho Fiscal, (d) Homologação das contas pela Assembleia; 3. Eleição de Conselho Deliberativo e Suplentes, com apresentação dos candidatos para o biênio 2026/2028; 4. Nomeação de Diretor Executivo, Tesoureiro e Secretário pelo Conselho Deliberativo; 5. Sugestões de sócios: captação de água para o lago entre as casas Urso, Lobo Guará, Ornitorrinco e Iguana, e projeto de praça de convivência em área após a primeira ponte; 6. Assuntos gerais: internet do Clube, Fundo de Reserva, troca/manutenção da cerca de entrada do Clube ao lado da baia dos animais, Fundo de Investimento, revisão da infraestrutura elétrica de iluminação das ruas, alteração de rede elétrica para adequação no Lote 07, Fundo de Municipalização, execução de paver nas rótulas e na rua faltante até a casa Lobo Guará, Fundo de Manutenção da Rede de Água, melhorias na forma de captação de água, e reajuste da taxa de manutenção de rede. Verificado o quórum necessário em segunda convocação, a Assembleia foi declarada regularmente instalada, sendo nomeado o Sr. Celso Trentini, lote 38, como presidente da assembleia, que como primeiro ato, nomeou o Sr. Jadisson, representante da Administradora, para secretariá-lo. Em seguida deu-se início à discussão e deliberação dos itens da ordem do dia, conforme segue. **1. Atualização sobre o processo de Municipalização (REURB)** onde a diretoria informou que o processo de regularização fundiária (REURB) encontra-se em trâmite no Cartório de Registro de Imóveis, com a documentação em análise. Foi esclarecido que a Certidão de Regularidade Fundiária (CRF) foi emitida pela Prefeitura Municipal de Campo Alegre em dezembro de 2025, e que, desde então, o cartório formulou três notas de exigência, das quais duas já foram devidamente atendidas pela equipe técnica e jurídica do Clube. A terceira carta de exigência está sob análise da equipe técnica que pretende solucionar por meio de reunião a ser agendada junto ao cartório visando viabilizar a individualização das matrículas, havendo expectativa de avanço até o final de agosto ou início de setembro de 2026. **2. Prestação de contas da diretoria — período de julho de 2025 a julho de 2026;** a) *Resumo das atividades da Gestão.* A diretoria apresentou o resumo das atividades realizadas no período, destacando: o cancelamento dos contratos de Sky TV e CondoBox; a substituição do prestador de serviço de manutenção de piscinas; a manutenção dos extintores de incêndio; a pintura de áreas comuns; a instalação de guarda-corpos na região do lago; a reconstrução dos abrigos dos pedalinhos; a reforma de trapiches; a aquisição de nova carreta para o trator do Clube; a atualização dos nobreaks do sistema de internet; a instalação de cinco novas câmeras de segurança na portaria; e a execução de pavimentação em paver em 942 m² (novecentos e quarenta e dois metros quadrados) de vias internas. b) *Apresentação do balanço da Gestão 2025/2026.* Foi apresentado o balanço financeiro do período compreendido entre 1º de julho

de 2025 e 31 de julho de 2026, com saldo disponível inicial, em 1º de julho de 2025, de R\$ 681.898,00 (seiscentos e oitenta e um mil, oitocentos e noventa e oito reais). A arrecadação total no período foi de R\$ 4.488.178,73 (quatro milhões, quatrocentos e oitenta e oito mil, cento e setenta e oito reais e setenta e três centavos), impulsionada, sobretudo, pelos aportes destinados à regularização fundiária (REURB), que totalizaram R\$ 3.022.500,00. As despesas do período totalizaram, entre as principais rubricas: funcionários, R\$ 234.055,00; segurança, R\$ 480.783,00; serviços diversos, R\$ 372.516,00; materiais, R\$ 47.271,00; e serviços gerais, R\$ 132.939,00. O saldo final, em 31 de julho de 2026, restou em R\$ 395.391,00 (trezentos e noventa e cinco mil, trezentos e noventa e um reais), dos quais R\$ 94.795,42 (noventa e quatro mil, setecentos e noventa e cinco reais e quarenta e dois centavos) encontram-se comprometidos com serviços já executados e com honorários técnicos e jurídicos pendentes de pagamento. Salientou-se o valor da segurança proporcionada pelo sistema de portaria e controle de acesso, que apesar de significativo, é o responsável pela eliminação de furtos em residências ocorridos anteriormente, sendo o investimento considerado, ainda que elevado, necessário e essencial pelos presentes. c) *Parecer do Conselho Fiscal*. Neste ponto, o presidente do conselho passou a palavra ao conselheiro Sr. Mário, que em nome do órgão expressou sua concordância com as contas apresentadas, dando parecer pela homologação das mesmas. d) *Homologação das contas pela Assembleia*. Colocada em votação, as contas foram aprovadas por unanimidade dos presentes. **3. Eleição do Conselho Deliberativo e Suplentes — biênio 2026/2028.** a) *Apresentação dos candidatos para o biênio 2026/2028*. No tocante ao Conselho, não havendo manifestação dos presentes quanto à disponibilidade para assumir as funções, foi proposta e aprovada pela Assembleia a recondução do grupo atualmente em exercício, composto pelos sócios: Titulares: Sr. Celso Trentini, lote 38, brasileiro, união estável, empresário, portador da cédula de identidade nº 413.635 SSP/SC, inscrito no CPF 248.004.309-68, residente e domiciliado à Rua José de Alencar, 204, Apto 504, bairro América, Joinville/SC, CEP 89204-210; Sr. Mário Sergio Ussyk, lote 11, brasileiro, casado, engenheiro, portador da cédula de identidade nº 12674180 SSP/SC, inscrito no CPF 402.895.599-87, residente e domiciliado à Rua João Krisch nº 5, bairro Glória, Joinville/SC, CEP 89.216-360. e Sr. Omar Amin Ghanem Filho, lote 05, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade nº 2190527 SSP/SC, inscrito no CPF 970.716.689-49, residente e domiciliado à Rua Expedicionário Holz nº 419, apto 201, bairro Atiradores, Joinville/SC, CEP 89.207-740. E Suplentes: Sra. Ester Ivone Marcos Neotti König, lote 63, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade nº 176093 SSP/SC e CPF n. 304.246.829-15, residente e domiciliado à Rua General Sampaio nº 150, bairro Atiradores, Joinville/SC, CEP 89.202-135, Sr. Alfredo Miguel Zattar Neto, lote 60 e 62, brasileiro, viúvo, médico, portadora da cédula de identidade nº 818981 SSP/SC, inscrito no CPF 571.820.279-68, residente e domiciliado à Rua Hellmuth Strelow nº 276, casa 06, bairro América, Joinville/SC, CEP 89.204-700 e Sr. Patrick Manteuffel Alves da Silva, lote 30, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade nº 3135162 SSP/SC, inscrito no CPF 948.971.079-20, residente e domiciliado à Travessa São José nº 282 apto 802 Bloco C, bairro Centro, Joinville/SC, CEP 89.201-495. O Conselho foi eleito por unanimidade, ficando estabelecido o Sr. Celso como presidente do conselho, para a gestão no período de 01/08/2026 à 31/07/2028. **4. Nomeação de Diretor Executivo, Tesoureiro e Secretário pelo Conselho Deliberativo.** O Conselho indicou para compor a diretoria na gestão de **01/08/2026 a 31/07/2028**: para Diretor Executivo o Sr.

Jadisson Igon da Silva, brasileiro, solteiro, administrador, portador da cédula de identidade nº 3.731.580 SSP/SC, CPF 004.033.469-40, domiciliado a Rua João Fernandes da Costa nº 515, bairro Itajuba, Barra Velha/SC; para Secretária a Sra. Rosângela Maria Moreira, lote 47, brasileira, casada, administradora financeira, portadora da cédula de identidade nº 645.325 SSP/SC, CPF 015.657.169-22, residente e domiciliada à Rua Henrique Max Baggenstoss nº 68, apto 704, bairro Saguacu, Joinville/SC CEP 89.221-350; e para Tesoureiro o Sr. Anderson Marcel dos Santos, lote 26, brasileiro, casado, diretor comercial, Carteira de Identidade nº 3.554.540 - SC, CPF nº 029.173.759-57, residente e domiciliado à Rua Condomínio Kohler, Casa 207, bairro Bom Retiro, Joinville/SC, CEP 89.223-270.

5. Sugestões de sócios – a) *Captação de água para o lago entre as casas Urso, Lobo Guará, Ornitorrinco e Iguana:* O sócio Dulciomar César Fukushima apresentou proposta de projeto de revitalização do lago mediante manejo biológico, com a introdução de peixes (carpas e curimbas) para limpeza da água e controle de mosquitos, dispensando o uso de venenos. O projeto prevê a instalação de uma bomba tipo roldão e de uma caixa d'água enterrada, destinados a manter a oxigenação e a circulação da água, além da instalação de telas para preservação do ecossistema local. A diretoria esclareceu que, não obstante se tratar de iniciativa positiva, deverá ser submetido o projeto, após aval do confrontante proprietário de parte da área, à validação das equipes técnica e jurídica antes de sua execução. Ficou deliberado que os custos do projeto de contenção de água e revitalização dos lagos ficarão em torno de R\$ 13.000,00, e que a parte deste valor que ficará a cargo do Clube equivale a aproximadamente R\$ 4.500,00, e que os demais custos serão arcados pelo sócio César.

b) *Projeto de praça de convivência em área após a primeira ponte,* definiu-se pela retirada do item da pauta, já que a sócia que propôs não estava presente.

6. Assuntos gerais: a) ***Internet do Clube e sugestão de melhorias.*** Em razão da instabilidade recorrente da fibra ótica fornecida pela Ultra Telecom, foi discutida a contratação de plano empresarial junto à Starlink, a ser utilizado como sistema de redundância. O investimento inicial estimado corresponde à aquisição de antena própria, na faixa de R\$ 2.240,00 (dois mil, duzentos e quarenta reais), com mensalidade a partir de R\$ 245,00 (duzentos e quarenta e cinco reais). Ficou deliberado que a diretoria buscará consultor especializado da Starlink para viabilizar a contratação do plano empresarial, tomando como referência o período de experiência bem-sucedida com o uso de uma antena emprestada de sócio nos últimos 04 meses. Registra-se nesse ponto a posição contrária, manifestada por telefone, por um dos sócios que participava da reunião de modo virtual, quanto à manutenção da solução de redundância.

b) ***Uso do Fundo de Reserva:*** - *Troca/manutenção da cerca de entrada do Clube, ao lado da baia dos animais.* Foi apresentada a necessidade de manutenção da cerca situada na entrada do Clube, nas proximidades da baia dos animais, com sugestão de instalação de telas verdes, de modo a preservar o padrão estético adotado antes da atual portaria. Foi apresentado orçamento no valor de R\$ 7.730,00 (sete mil, setecentos e trinta reais) para a substituição de 175 (cento e setenta e cinco) metros de cerca, incluindo a revisão dos mourões existentes e a instalação de arame farpado na base, de forma a evitar danos durante a roçada. A mão de obra será executada pelos próprios funcionários do Clube, aproveitando o período de baixa temporada de roçadas de grama, mantendo-se o padrão verde já existente.

c) ***Uso do Fundo de Investimento:*** - *Revisão da infraestrutura elétrica de iluminação das ruas.* Foi constatada elevada frequência de manutenção do sistema de iluminação pública interna, com trocas de lâmpadas ocorrendo a cada 40 (quarenta) a 60 (sessenta) dias em 70 (setenta) pontos de luz,

tendo sido identificado que a fiação antiga enterrada e suas conexões não são mais adequadas. O projeto de revisão abrange 114 (cento e quatorze) postes, prevendo a substituição da fiação e dos corrugados por padrão mais moderno, mantendo-se os postes originais. O investimento total estimado é de aproximadamente R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), sendo cerca de R\$ 25.000,00 referentes à mão de obra e entre R\$ 47.800,00 e R\$ 51.800,00 referentes a materiais. Foi ainda sugerido o estudo de viabilidade de utilização de placas solares para iluminação dos postes, de modo a reduzir a dependência da rede elétrica convencional, havendo ressalva quanto à possível interferência da sujeira local na eficiência da captação solar, o que demandará avaliação técnica prévia à implementação. - *Alteração de rede elétrica para adequação no Lote 07 (e Lote 55).* Foi informado que a rede de média tensão que atravessa o Lote 7 inviabiliza a construção planejada pelo respectivo proprietário, sendo necessário o deslocamento da fiação para área comum. O projeto de deslocamento foi aprovado pela CELESC ao custo de R\$ 2.950,00 (dois mil, novecentos e cinquenta reais); todavia, a execução direta pela concessionária custaria R\$ 70.000,00 (setenta mil reais), com prazo de até 800 (oitocentos) dias. Alternativamente, três empresas credenciadas apresentaram orçamentos entre R\$ 81.750,00 e R\$ 92.195,00 para realização do serviço, o qual também beneficiará o Lote 55, onde um poste necessita ser reposicionado para fora da área privada. **d) Uso do Fundo de Municipalização - Execução de paver nas rótulas e na rua faltante (até a casa Lobo Guará).** Para o cumprimento de exigências urbanísticas aprovadas em 2022 pela Prefeitura de Campo Alegre, foi apresentada a necessidade de instalação de aproximadamente 490 m² (quatrocentos e noventa) metros quadrados de paver em quatro rótulas de acesso do Clube, localizadas nas ruas das casas Betara, Corruíra, Tatu e Coala, com custo total estimado em aproximadamente R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). **e) Fundo de Manutenção da Rede de Água e melhorias na captação de água.** Relatado que o poço de captação atualmente em uso (Poço 2) apresenta profundidade de 11,5 (onze vírgula cinco) metros e excesso de minérios na água captada, exigindo manutenções frequentes na estação de tratamento, com custo anual de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), sem que se garanta, ainda assim, o fornecimento de água potável. Consultada, a companhia municipal de água manifestou-se negativamente quanto ao atendimento da demanda do condomínio de abastecimento da rede municipal, por inviabilidade técnica e financeira. Diante disso, foi proposta a perfuração de novo poço, com profundidade de 50 (cinquenta) metros, ao custo de R\$ 20.500,00 (vinte mil e quinhentos reais), acrescido de R\$ 13.000,00 (treze mil reais) para regularização técnica e outorga junto ao órgão competente, com vistas a solucionar definitivamente a questão da qualidade da água fornecida aos sócios. Conforme já mencionado no item 1 desta ata, parte do saldo disponível do condomínio permanece reservada ao Fundo de Municipalização, destinado a fazer frente às despesas relacionadas ao processo de REURB, incluindo os honorários técnicos e jurídicos pendentes. A diretoria expôs que o saldo disponível do condomínio, de aproximadamente R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), está em parte reservado ao fundo de municipalização, ao passo que o custo total dos investimentos propostos nesta assembleia - revitalização lago, cerca, iluminação, rede elétrica, paver nas rótulas e novo poço - soma aproximadamente R\$ 257.227,00 (duzentos e cinquenta e sete mil, duzentos e vinte e sete reais). Para viabilizar a execução dos projetos propôs-se retirar 50% desse valor do Fundo de Municipalização e os outros 50% serem aportados pelos sócios em até 4 (quatro) parcelas de R\$ 500,00 (quinhentos reais), totalizando R\$ 2.000,00 (dois mil reais) por lote. Para tanto, a Diretoria

esclareceu que, em havendo necessidade de recomposição do Fundo de Municipalização, será feita nova chamada de capital. A proposta foi aprovada por unanimidade - 7. Outros assuntos tratados na reunião. Ainda que não constantes expressamente da pauta acima, os seguintes assuntos foram também tratados durante a reunião, a título de informe. Levantou-se a situação referente a passagem de águas entre os lagos atendido pela primeira ponte do condomínio, em frente à casa Coala. Por solicitação dos sócios, avaliou-se a readequação do ladrão de água, que causaria intervenção na rua. Após análise junto a Defesa Civil, e conforme laudo de geólogo, o assunto está ainda aguardando o desfecho do processo de regularização do Clube, já que o entorno da área onde seria necessária a intervenção, encontra-se toda em área de App, exigindo autorizações para a devida manutenção. Quanto ao manejo de animais, foi informado que, em razão de incidentes envolvendo cães, o Clube pretende ampliar o cercamento da área destinada às ovelhas, visando maior segurança do rebanho e evitar confinamento prolongado. Foi registrado que o rebanho conta atualmente com 17 (dezessete) cabeças, número superior ao limite de 10 (dez) fixado em assembleia anterior, tendo sido deliberada a venda dos animais excedentes no mês de setembro, de modo a adequar o plantel ao limite estabelecido. Quanto à proteção dos hidrômetros, foi relatada a necessidade de construção de abrigos de alvenaria para os hidrômetros dos lotes, item já aprovado em assembleia anterior, com o objetivo de proteger a infraestrutura hidráulica instalada há três anos contra danos por máquinas ou impactos. Tal assunto continua pendente devido a desistência do prestador que se comprometeu a executar na época da aprovação, e dificuldade em encontrar novo prestador. Por fim, nada mais havendo a tratar, foi a presente ata lida, discutida e aprovada pelos presentes, sendo assinada pelo Presidente e Secretário dos trabalhos, na forma do Estatuto Social do Residencial Clube de Campo Trilha dos Carroções, para que produza os efeitos legais, inclusive perante o Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas. Eu, Jadisson Igon da Silva, na qualidade de Secretário(a) dos trabalhos, lavrei a presente ata, que segue assinada.

Campo Alegre/SC, 22 de agosto de 2026.

Documento assinado digitalmente



CELSO TRENTINI

Data: 01/09/2026 08:02:47-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Presidente da Assembleia

Documento assinado digitalmente



JADISSON IGON DA SILVA

Data: 02/09/2026 08:44:38-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Secretário(a)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202613675717

Nome original: 03 captura de tela ONRTDPJ.pdf

Data: 08/09/2026 11:41:54

Remetente:

São Bento Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas
São Bento Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas
TJSC

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Segue em anexo boletim de ocorrência e demais documentos, retratando suposta falsidade de documento público, para ciência

Número Registral: 20260902-3-105460-2732096-55

[+ Adicionar responsável](#)

Protocolo: 20260902085601449

Pedido:

Protocolo: 20260902085601449

Cartório destino: Ofício de Registro Civil Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas (105460)

Data protocolo: 02/09/2026 08:55

Arquivo enviado: [Download](#)

Motivo cancelamento: Cancelamento devido a falta de documentos apresentados e correções necessárias na Ata

Cliente:

Nome: JADISSON IGON DA SILVA

CPF/CNPJ: 004.033.469-40

Cel: (47) 98461-5522 **E-mail:** jadisson.consultor@gmail.com

Informações adicionais:

Registro de Ata de Eleição de Conselho e Diretoria de Clube de Campo Situado em Campo Alegre, para renovação do periodo de gestão Residencial Clube de Campo Trilha dos Carroções, CNPJ 07.536.581/0001-20, Rod SC 418 Km 42, Bairro Pinhais, Campo Alegre SC CEP 89.294-000

Observações registrador: [Editar](#)



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202613675696

Nome original: 02 print das conversas.pdf

Data: 08/09/2026 11:41:54

Remetente:

São Bento Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas
São Bento Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas
TJSC

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Segue em anexo boletim de ocorrência e demais documentos, retratando suposta falsidade de documento público, para ciência



+55 47 8461-5522

Conta comercial



Hoje

🔒 As mensagens e ligações são protegidas com a criptografia de ponta a ponta. Somente as pessoas que fazem parte da conversa podem ler, ouvir e compartilhar esse conteúdo. **Saiba mais**

Esta empresa agora usa um serviço seguro da Meta para gerenciar esta conversa. Toque para saber mais.

Bom dia 11:52 ✓✓

Tudo bem? 11:52 ✓✓

Jhon do Cartório de RTDPJ de São Bento do Sul 11:52 ✓✓

Referente ao Protocolo:
20260902085601449, no site do
RTDBRASIL 11:52 ✓✓

A última ata registrada do clube foi em
2022, e o mandato venceu em 31/07/2024 11:53 ✓✓

Estarei cancelando o protocolo aberto e
realizarei a análise da ata enviada. Assim
que finalizar te envio aqui as orientações
e documentos faltantes para registro para
que seja aberto novo protocolo 11:54 ✓✓

Protocolo referente ao CLUBE DE CAMPO
TRILHA DOS CARROÇÕES 11:54 ✓✓

📧 A IA da Meta recebe as mensagens da conversa para gerar mensagens para esta empresa e pode usá-las para melhorar a qualidade da IA. **Saiba mais**

🕒 A duração das mensagens temporárias foi atualizada. As novas mensagens desaparecerão desta conversa 90 dias após o envio, exceto se salvas na conversa. **Mudar duração**



Mensagem





+55 47 8461-5522

Conta comercial



Olá, bom dia 12:01

Grato pelo retorno 12:01

Então poderemos efetuar o registro desta ata, claro q após cumpridas possíveis exigências oriundas de sua análise?

12:01

Você

Estarei cancelando o protocolo aberto e realizarei a análise da ata enviada. Assim que finalizar te envio aqui as orientações e d...

Ficamos no aguardo 12:01

+55 47 8461-5522

Então poderemos efetuar o registro desta ata, claro q após cumpridas possíveis exigências oriundas de sua análise?

Sim 13:09 ✓✓

Obrigado, fico no aguardo 13:10

Tenho o registro de um novo condomínio para realizar tbem, nesse caso posso abrir protocolo pelo site?

13:11

Pode sim 13:13 ✓✓

Ou se preferir posso fazer uma pré análise dos documentos antes de abrir o protocolo 13:13 ✓✓

Para pré-análise preciso que envie no e-mail jhon.cartoriocivilsbs@gmail.com 13:13 ✓✓

Combinado 13:15



Mensagem





+55 47 8461-5522

Conta comercial



Combinado

13:15

Obrigado

13:15

Seguem orientações / correções da Trilha
dos Carroções

14:46 ✓✓

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA REGISTRO DE ATA.

REQUERIMENTO: apresentar conforme modelo enviado assinado pelo
presidente eleito.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO:

ORIENTAÇÕES
CORREÇÕES REGISTRO D...



2 páginas • 77 kB • PDF

14:46 ✓✓



MODELO DE
REQUERIMENTO PJ.d...



16 kB • DOCX

14:46 ✓✓

Pode ser enviado por aqui?

14:51



0:45

14:55



Não localizei esse registro no sistema

15:07 ✓✓

O ultimo registro que tenho é esse de
2022, que o mandato foi até 2024

15:07 ✓✓

Consegue me mandar uma foto desse
registro de 2024?

15:08 ✓✓

Ou o número do registro

15:08 ✓✓



Mensagem





+55 47 8461-5522

Conta comercial



0:20

15:10

TCA Ata AGO 27 07
2024.pdf

2 páginas • 1,5 MB • PDF

15:11



0:14

15:11



Você sabe pra quem foi enviado esse documento para solicitar o registro?

15:25 ✓✓

Quem era o responsável pelos documentos do clube na época?

15:26 ✓✓

A etiqueta de registro que consta nesse documento é falsa

15:26 ✓✓

O registro não é nosso

15:26 ✓✓

Meu Deus

15:26

Você

Você sabe pra quem foi enviado esse documento para solicitar o registro?

Acho q foi feito via site q protocolei hj

15:27

Acredito que devam ter acessado algum site falso

15:30 ✓✓



Mensagem





+55 47 8461-5522

Conta comercial



Documento e falsa

15:26 ✓✓

O registro não é nosso

15:26 ✓✓

Meu Deus

15:26

Você

Você sabe pra quem foi enviado esse documento para solicitar o registro?

Acho q foi feito via site q protocolei hj

15:27

Acredito que devam ter acessado algum site falso

15:30 ✓✓

Na etiqueta aparece que a Jaqueline era Oficiala em 2024, não era ela a Oficial do Cartório, era outra pessoa neste ano

15:31 ✓✓



1:10

15:34



Não sei como aceitaram, deviam consultar o selo da etiqueta do registro

15:36 ✓✓

Pra eles só importa quem ta no mandato e qual o prazo

15:36 ✓✓

Pois é

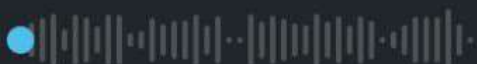
15:36

Vou verificar com nosso Oficial, Dr. Ronan como podemos proceder

15:38 ✓✓

Assim que possível, lhe retorno

15:38 ✓✓



0:23

15:39



Mensagem





Estação do Condomínio By Moraes

+55 47 8461-5522

Serviço local • Outras empresas

Aberta até às 18:00



Adicionar



Compartilhar

Adicione notas sobre seu cliente.



Conta comercial

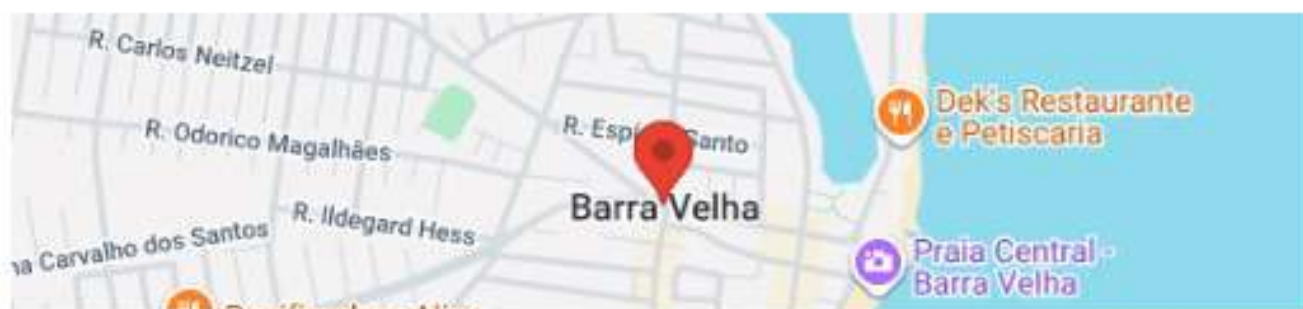


Serviços de Gestão administrativa e operacional para o seu condomínio, Assessoria organizacional voltada a Recursos Humanos e Gestão Imobiliária, Consultoria em Rotinas de Departamento Pessoal e Gestã... [Ler mais](#)

Aberta agora

08:00 - 18:00 ▼

Barra Velha, SC, 88390-000, Brasil



<https://estacaocondominiobymoraes.com.br/>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202613675695

Nome original: 01 Boletim de ocorrencia.pdf

Data: 08/09/2026 11:41:54

Remetente:

São Bento Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas
São Bento Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas
TJSC

Documento: não assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Segue em anexo boletim de ocorrência e demais documentos, retratando suposta falsidade de documento público, para ciência



BOLETIM DE OCORRÊNCIA

REGISTRO 0930891/2026-BO-00623.2026.0004525

DATA E HORA DO REGISTRO: 06/09/2026 11h02min

UNIDADE RESPONSÁVEL: PC - DELEGACIA DE POLÍCIA DE SÃO BENTO DO SUL - 47-3647.0146

FATO

DATA DO FATO: 02/09/2026

HORA DO FATO: 15:20 (aproximada)

LOCAL DO FATO: (Interior do ambiente/Comércio) RUA JORGE LACERDA, nº 242, cartório, CENTRO, SÃO BENTO DO SUL/SC/BR | CEP: 89280-174 | Ponto de Referência: cartório registro civil | Coordenadas: -26.24893,-49.38341

FATOS COMUNICADOS: Uso de documento falso/Consumado

ENVOLVIDOS

RONAN SAULO ROBL (47 anos) | Comunicante: Uso de documento falso/Consumado

Filiação: ILCA ROBL

Filiação: ZENILDO ROBL

Data de Nascimento: 27/08/1979

Naturalidade: SÃO BENTO DO SUL/SC/BRASIL

CNH: 02497841036 - SC

Relato Individual: Às 08h25 do dia 02/09/2026, o Cartório de Registro Civil de São Bento do Sul/SC, de minha titularidade desde 31/10/2025, recebeu pela Central ONRTDPJ a Ata de Eleição de Conselho e Diretoria do Clube de Campo Trilha dos Carroções, para renovação do período de gestão de 2026 a 2028 e demais atos (protocolo 20260902085601449), o que foi enviado por Jadisson Igon da Silva, CPF 004.033.469-40 - telefone (47) 98461-5522. No final daquela manhã, nossa equipe analisou a documentação enviada e constatou que a última ata do clube que havia sido registrada no Ofício data de 2022, com período de 2 anos, e que inexistia o registro da ata no ano de 2024. Por tal razão, contactamos, por whatsapp, junto à assessoria de condomínio responsável pelo registro (Estação do Condomínio by Moraes, fone 47 8461-5522), relatando que iríamos cancelar o protocolo e orientar, na sequência, quais as pendências necessárias para a continuidade do registro, o que incluiria a regularização do registro da ata de 2024. Após enviarmos as pendências necessárias, a assessoria de condomínios acima relatada nos encaminhou suposta ata de eleição de diretoria e prestação de contas realizada em 2024, a qual em tese estaria registrada em nosso ofício. Ao analisarmos o documento enviado, supostamente lavrado em 27/07/2024 e subscrito por Jadisson Igon da Silva e Celso Trentini (CPF 248.004.309-68), constatamos fundados indícios de falsidade no mesmo, a saber: (i) a etiqueta do registro consta o número de protocolo 6477, de 06/08/2024, quando este protocolo em nosso Ofício corresponde a uma alteração societária da Sociedade Atiradores 23 de Setembro, de 29/01/2025, cujo registro deu-se em 07/02/2025 (selo HJX94115-72NK); (ii) a etiqueta do registro consta o número de registro 6399, quando este número de registro em nosso Ofício corresponde ao registro de ata da Associação de Pais e Professores EBM Prefeito Alfredo Diener, datado de 01/04/2025 - selo HKK52570-Z21C; (iii) a pessoa que supostamente teria assinado o registro, Sra. Jaqueline Selke Peres, não era Oficiala naquela oportunidade, vez que a serventia, na época, estava sob a interinidade de Braulio Brandão Coelho Vieira, dando indícios de que a assinatura de outro registro anterior por ela assinado foi ali sobreposta; (iv) em consulta ao site do Selo Digital de Fiscalização, constatamos que o selo utilizado na etiqueta do registro (GNX55120-H32U), corresponde, na verdade, ao registro da ata do condomínio Trilha dos Carroções que foi efetivado em nossa Serventia em 2022; e (v) os números de protocolo e registro não coincidem com as folhas dos livros narrados na etiqueta. Anoto que nos foi encaminhado somente o documento digitalizado. Diante do ocorrido, comunicamos o fato ao interessado, bem como lavramos o presente boletim de ocorrência para a apuração do fato na esfera criminal, e comunicamos as demais serventias de Santa Catarina e a Corregedoria Geral de Justiça do Foro Extrajudicial para ciência da suposta falsidade ocorrida.

Outras Informações: ● O comunicante assume inteira responsabilidade pelas informações prestadas no relato deste registro e declara estar ciente de que a falsidade no transcrito acima implicará nas penalidades cabíveis, previstas no Art. 299 do Código Penal.

PESSOA FÍSICA SEM IDENTIFICAÇÃO COMPLETA | DIRETORIA DO CLUBE DE CAMPO TRILHA DOS CARROÇÕES | A apurar: Uso de documento falso/Consumado

Sexo: A Identificar

ATENDENTES

REGISTRO 0930891/2026-BO-00623.2026.0004525

07/09/2026 18:14:13

DISQUE DENÚNCIA 181 - ATENDIMENTO 24 HORAS - SIGILO

Página: 1 de 2

Protocolo nº: 2026094195443 - Código de validação: 97421583



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DA POLÍCIA CIVIL
Delegacia de Polícia Virtual de Santa Catarina
Rua Jorge Zipperer, 544, Centro - SÃO BENTO DO SUL/SC 48-3665.8386



MAYARA APARECIDA MASSONI FERREIRA (AGENTE DE POLICIA CIVIL)

Via impressa pela internet

Documento assinado digitalmente. Certificação de validade pelo site <https://delegaciavirtual2.sc.gov.br/impressaoboletimnovo.aspx>

Protocolo nº: 2026094195443 - Código de validação: 97421583