



TJAL - CGJAL - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL <cartorioextra@tjal.jus.br>

Fwd: autos SEI. 0006895-30.2026.8.24.0710 - Ciência -

1 mensagem

TJAL - CGJAL - CHEFIA DE GABINETE <chefia_cgj@tjal.jus.br>

22 de maio de 2026 às 07:54

Para: TJAL - CGJAL - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL <cartorioextra@tjal.jus.br>

Cumprimentando-o cordialmente, encaminho o presente e-mail em razão da matéria.

Favor acusar recebimento.

Bárbara Darielle Lima dos Santos
Assessor-Técnico da CGJ/AL

----- Forwarded message -----

De: **TJSC/Divisão Administrativa** <cgj@tjsc.jus.br>

Date: qui., 21 de mai. de 2026 às 18:45

Subject: autos SEI. 0006895-30.2026.8.24.0710 - Ciência -

To: Corregedoria Acre <coger@tjac.jus.br>, Corregedoria Alagoas <chefia_cgj@tjal.jus.br>, Corregedoria Amapá <corregedoria@tjap.jus.br>, Corregedoria Amazonas <protocolo.corregedoria@tjam.jus.br>, Corregedoria Bahia <extracorregedorias@tjba.jus.br>, Corregedoria Ceará <corregedoria@tjce.jus.br>, Corregedoria Distrito Federal <cociex@tjdf.jus.br>, Corregedoria Espírito Santo <gabinete@tjes.jus.br>, Corregedoria Goiás <protocolocgj@tjgo.jus.br>, Corregedoria Maranhão <extrajudicialcgj@tjma.jus.br>, Corregedoria Mato Grosso <coordenadoria.corregedoria@tjmt.jus.br>, Corregedoria Mato Grosso do Sul <corregedoria@tjms.jus.br>, Corregedoria Minas Gerais <gacor@tjmg.jus.br>, Corregedoria Pará <corregedoria.geral@tjpa.jus.br>, Corregedoria Paraíba <cgj.protocolo@tjpb.jus.br>, Corregedoria Paraná <sei@tjpr.jus.br>, Corregedoria Pernambuco <corregedoria@tjpe.jus.br>, Corregedoria Piauí <corregedoria@tjpi.jus.br>, Corregedoria Rio de Janeiro <cgjdipac@tjrj.jus.br>, Corregedoria Rio Grande do Norte <corregedoria@tjrn.jus.br>, Corregedoria Rio Grande do Sul <cgj@tjrs.jus.br>, Corregedoria Rondônia <cgj@tjro.jus.br>, Corregedoria Roraima <corregedoria@tjrr.jus.br>, Corregedoria São Paulo <corregedoria@tjsp.jus.br>, Corregedoria Sergipe <correg@tjse.jus.br>, Corregedoria Tocantins <corregedoria@tjto.jus.br>

Excelentíssimos(as) Senhores(as) Corregedores(as),

Por solicitação do Núcleo do Foro Extrajudicial, encaminho o expediente anexo para as providências que entenderem necessárias.


Respeitosamente,


Seção Expediente
Divisão Administrativa

Corregedoria-Geral da Justiça
Tribunal de Justiça de Santa Catarina

4 anexos

 **Ato_Ordinatio_10701737.pdf**
36K

 **Oficio_10243790_1___Oficio.pdf**
827K

 **Documentacao_10243793_2___Procuracao.pdf**
6665K

 **Documentacao_10243797_3___Comprovante_de_envio_as_serventias_Malote_Digital.pdf**
136K



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

ATO ORDINATÓRIO

Extrajudicial/Comunicação de interesse geral n. 0006895-30.2026.8.24.0710

Unidade: Núcleo do Foro Extrajudicial

Assunto: Falsificação de documentos/selo - comunicação

O Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Balneário Piçarras comunicou, por meio do Ofício TS-1-1501-2026 (10243790), sobre suposta falsificação de procuração pública para a finalidade específica de vender, transferir, ceder, doar, permutar ou qualquer outra forma de alienar e onerar um terreno, sem benfeitorias, situado na localidade de São Braz, zona rural, do Município e comarca de Piçarras (10243793), neste Estado.

Nos termos do artigo 54 do Regimento Interno da Corregedoria-Geral da Justiça, bem como da Ordem de Serviço n. 6 (SEI 0014940-62.2022.8.24.0710), que delega atribuições de atos ordinatórios aos servidores do Núcleo do Foro Extrajudicial, considerando a serventia comunicante já ter comprovado o envio da ocorrência às demais serventias extrajudiciais do Estado, encaminho os autos à Divisão Administrativa para que em cumprimento ao artigo 132, parágrafo único, do Novo Código de Normas desta Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial:

1. comunique o fato ocorrido às Corregedorias-Gerais dos Tribunais de Justiça das demais unidades da federação, para conhecimento;

Na oportunidade, esclareço que qualquer informação relacionada a esse assunto seja encaminhada diretamente ao comunicante.

Em atenção aos limites e vedações impostas pela Lei n. 13.709, de 14 de agosto de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais), observo que a presente narrativa e seus documentos anexos podem conter dados legalmente protegidos, devendo ser recebidos e tramitados com a merecida cautela.

Proceda o(a) assessor(a) responsável à juntada de cópia do presente ato ordinatório ao histórico da serventia no Sistema de Cadastro Extrajudicial (SCE).

Cumprida a determinação pela Divisão Administrativa, o processo poderá ser encerrado.



Documento assinado eletronicamente por **Tatiana Regina Esteves Bastos**, **Assessora Correicional**, em 21/05/2026, às 15:00, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjsc.jus.br/verificacao> informando o código verificador **10701737** e o código CRC **162460D9**.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202613127364

Nome original: Comunicado Corregedor do Foro Extrajudicial.pdf

Data: 15/01/2026 10:51:30

Remetente:

Balneário Piçarras - Tabelionato de Notas E Protestos E Titulos
Balneário Piçarras - Tabelionato de Notas E Protestos E Titulos
TJSC

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Procuração com suspeita de falsificação.



**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE BALNEÁRIO
PIÇARRAS**
TABELIÃO: DR. RÉGIS CASSIANO MENEZES
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA

Excelentíssimo Desembargador Corregedor-Geral do Foro Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina

Ref. Procuração com suspeita de falsificação

OFÍCIO TS-1-1501-2026

Balneário Piçarras/SC, 15 de janeiro de 2026.

Comunicamos, nos termos do artigo 132, II do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina, que na data de 02/01/2026, foi apresentada procuração com suspeita de falsificação, anexa a presente, para protocolo de lavratura de escritura pública, a qual identificou indícios de possível fraude na assinatura, uma vez que, em consulta ao CCN – Cadastro Único de Clientes do Notariado, constatou-se que tanto o endereço da empresa vendedora quanto o da sócia-administradora Onadyr Gomes constavam como sendo no município de Balneário Camboriú/SC, entretanto, na procuração pública apresentada, o endereço da empresa outorgante e da sócia administradora figurava como sendo na cidade de Cuiabá/MT, diante de tal divergência com os dados constantes no CCN, entramos em contato com a vendedora que informou não ter assinado referida procuração, lavrando, para tanto, Boletim de Ocorrência e nos enviando através de sua advogada, quando então também lavramos o devido Boletim de Ocorrência e comunicamos as demais serventias do Estado e Vossa Excelência, conforme determina o artigo acima mencionado e documentos que em anexo.

Sendo que tínhamos para o momento, manifestamos nossos protestos de estima e consideração e ficamos à disposição.

Termos em que se manifesta.

Atenciosamente,

RÉGIS CASSIANO MENEZES
TABELIÃO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202613127365

Nome original: Comprovante de envio as serventias Malote Digital.pdf

Data: 15/01/2026 10:51:30

Remetente:

Balneário Piçarras - Tabelionato de Notas E Protestos E Titulos
Balneário Piçarras - Tabelionato de Notas E Protestos E Titulos
TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Procuração com suspeita de falsificação.

Enviado?	Destinatários	Recibo
	Abelardo Luz - Escrivania de Paz Do Municipio de Ouro Verde - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Abelardo Luz - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Abelardo Luz - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Abelardo Luz - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Anchieta - Escrivania de Paz Do Municipio de Romelandia - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Anchieta - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Anchieta - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Anchieta - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Anita Garibaldi - 1º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Anita Garibaldi - Escrivania de Paz Do Municipio de Abdon Batista - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Anita Garibaldi - Escrivania de Paz Do Municipio de Celso Ramos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Anita Garibaldi - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Anita Garibaldi - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Araquari - Escrivania de Paz Do Distrito de Itapocu - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Araquari - Escrivania de Paz Do Municipio de Balneario Barra Do Sul - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Araquari - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Araquari - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Araquari - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Araranguá - 1º Tabelionato de Notas, Prot. Títulos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Araranguá - 1º Tabelionato de Notas, Prot. Títulos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Araranguá - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Araranguá - Escrivania de Paz Do Distrito de Hercilio Luz - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Araranguá - Escrivania de Paz Do Municipio de Maracaja - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Araranguá - Escrivania de Paz Do Municipio de Balneário Arroio Do Silva - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Araranguá - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Armazém - Escrivania de Paz Do Municipio de Gravatal - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Armazém - Escrivania de Paz Do Municipio de Sao Martinho - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Armazém - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Armazém - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Armazém - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Ascurra - Escrivania de Paz Do Municipio de Apiuna - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Ascurra - Escrivania de Paz Do Municipio de Rodeio - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Ascurra - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Ascurra - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Ascurra - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Balneário Camboriú - 1º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Balneário Camboriú - 1º Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Balneário Camboriú - 2º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Balneário Camboriú - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Balneário Camboriú - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Balneário Piçarras - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Balneário Piçarras - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Balneário Piçarras - Tabelionato de Notas E Protestos E Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Barra Velha - Escrivania de Paz Do Municipio de Sao Joao Do Itaperiu - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Barra Velha - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Barra Velha - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Barra Velha - Tabelionato de Notas de Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Biguaçu - Escrivania de Paz Do Distrito de Guaporanga - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Biguaçu - Escrivania de Paz Do Municipio de Antonio Carlos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Biguaçu - Escrivania de Paz Do Municipio de Governador Celso Ramos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Biguaçu - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Biguaçu - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Biguaçu - Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Blumenau - 1º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Blumenau - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Blumenau - 2º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Blumenau - 2º Tabelionato de Notas E Protestos E Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Blumenau - 3º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Blumenau - 3º Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Blumenau - Escrivania de Paz Do Distrito de Itoupava - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Blumenau - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Bom Retiro - Escrivania de Paz Do Distrito de Arnopolis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Bom Retiro - Escrivania de Paz Do Distrito de Canoas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Bom Retiro - Escrivania de Paz Do Municipio de Alfredo Wagner - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Bom Retiro - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Bom Retiro - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Bom Retiro - Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Braço Do Norte - Escrivania de Paz Do Distrito de Aiure - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Braço Do Norte - Escrivania de Paz Do Distrito de Invernada - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Braço Do Norte - Escrivania de Paz Do Municipio de Grao-Para - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Braço Do Norte - Escrivania de Paz Do Municipio de Rio Fortuna - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Braço Do Norte - Escrivania de Paz Do Municipio de Santa Rosa de Lima - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Braço Do Norte - Escrivania de Paz Do Municipio de Sao Ludgero - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Braço Do Norte - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Braço Do Norte - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Braço Do Norte - Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Brusque - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Brusque - 2º Tabelionato de Notas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Brusque - 2º Tabelionato de Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Brusque - Escrivania de Paz Do Municipio de Botuvera - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Brusque - Escrivania de Paz Do Municipio de Guabiruba - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	

Enviado?	Destinatários	Recibo
✓	Brusque - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Brusque - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Camboriú - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Camboriú - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Campo Belo Do Sul - Escrivania de Paz Do Município de Capao Alto - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Campo Belo Do Sul - Escrivania de Paz Do Município de Cerro Negro - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Campo Belo Do Sul - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Campo Belo Do Sul - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Campo Belo Do Sul - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Campo Erê - Escrivania de Paz do Município de Saltinho - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Campo Erê - Escrivania de Paz do Município de São Bernardino - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Campo Erê - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Campo Erê - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Campo Erê - Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Campos Novos - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Campos Novos - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Campos Novos - Escrivania de Paz Do Distrito de Marombas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Campos Novos - Escrivania de Paz do Distrito de Palmares - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Campos Novos - Escrivania de Paz Do Município de Vargem - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Campos Novos - Escrivania de Paz do Município de Brunópolis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Campos Novos - Escrivania de Paz do Município de Zortéa - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Campos Novos - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Campos Novos - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Canoinhas - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Canoinhas - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Canoinhas - Escrivania de Paz Do Distrito de Felipe Schmidt - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Canoinhas - Escrivania de Paz Do Município de Bela Vista Do Toldo - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Canoinhas - Escrivania de Paz Do Município de Major Vieira - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Canoinhas - Escrivania de Paz Do Município de Tres Barras - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Canoinhas - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Canoinhas - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capinzal - Escrivania de Paz Do Município de Ipira - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capinzal - Escrivania de Paz Do Município de Ouro - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capinzal - Escrivania de Paz Do Município de Piratuba - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capinzal - Escrivania de Paz Do Município de Lacerdópolis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capinzal - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capinzal - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capinzal - Tabelionato de Notas E Protesto de Titulo - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capital - 1º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capital - 1º Tabelionato de Notas E 3º Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capital - 2º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capital - 2º Tabelionato de Notas E 1º Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capital - 3º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capital - 3º Tabelionato de Notas E 2º Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capital - 4º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capital - 4º Tabelionato de Notas E 4º Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capital - 5º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capital - Escrivania de Paz Do 2º Sub-Distrito Do Estreito - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capital - Escrivania de Paz Do 3º Sub-Distrito de Saco Dos Limoes - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capital - Escrivania de Paz Do 4º Sub-Distrito Da Trindade - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capital - Escrivania de Paz Do Distrito Da Lagoa Da Conceição - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capital - Escrivania de Paz Do Distrito de Barra Da Lagoa - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capital - Escrivania de Paz Do Distrito de Cachoeira Do Bom Jesus - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capital - Escrivania de Paz Do Distrito de Campeche - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capital - Escrivania de Paz Do Distrito de Canasvieiras - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capital - Escrivania de Paz Do Distrito de Ingleses Do Rio Vermelho - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capital - Escrivania de Paz Do Distrito de Pantano Do Sul - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capital - Escrivania de Paz Do Distrito de Ratoles - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capital - Escrivania de Paz Do Distrito de Ribeirao Da Ilha - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capital - Escrivania de Paz Do Distrito de Santo Antonio de Lisboa - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capital - Escrivania de Paz Do Distrito de São João Do Rio Vermelho - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capital - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capivari de Baixo - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capivari de Baixo - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Capivari de Baixo - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Catanduvas - Escrivania de Paz Do Município de Jabora - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Catanduvas - Escrivania de Paz Do Município de Vargem Bonita - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Catanduvas - Registro Civil Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Catanduvas - Registro Civil Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Catanduvas - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Caçador - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Caçador - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Caçador - Escrivania de Paz Do Município de Calmon - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Caçador - Escrivania de Paz Do Município de Macieira - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Caçador - Escrivania de Paz Do Município de Rio Das Antas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Caçador - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Caçador - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Chapecó - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Chapecó - 2º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Chapecó - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Chapecó - 3º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓

Enviado?	Destinatários	Recibo
✓	Chapecó - 3º Tabelionato de Notas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Chapecó - 3º Tabelionato de Protesto - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Chapecó - Escrivania de Paz Do Distrito de Marechal Bormann - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Chapecó - Escrivania de Paz Do Distrito de Sede Figueira - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Chapecó - Escrivania de Paz Do Município de Caxambu Do Sul - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Chapecó - Escrivania de Paz Do Município de Cordilheira Alta - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Chapecó - Escrivania de Paz Do Município de Guatambu - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Chapecó - Escrivania de Paz Do Município de Nova Itaberaba - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Chapecó - Escrivania de Paz Do Município de Planalto Alegre - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Chapecó - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Chapecó - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Concórdia - 1º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Concórdia - 2º Registro de Imóveis E 1º Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Concórdia - Escrivania de Paz Do Município de Alto Bela Vista - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Concórdia - Escrivania de Paz Do Município de Irani - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Concórdia - Escrivania de Paz Do Município de Peritiba - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Concórdia - Escrivania de Paz Do Município de Presidente Castelo Branco - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Concórdia - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Concórdia - Tabelionato de Notas E 2º Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Coronel Freitas - Escrivania de Paz Do Município de Aguas Frias - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Coronel Freitas - Escrivania de Paz Do Município de Jardinópolis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Coronel Freitas - Escrivania de Paz Do Município de União Do Oeste - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Coronel Freitas - Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Coronel Freitas - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Correia Pinto - Escrivania de Paz Do Município de Ponte Alta - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Correia Pinto - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Correia Pinto - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Correia Pinto - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Criciúma - 1º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Criciúma - 1º Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Criciúma - 2º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Criciúma - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Criciúma - Escrivania de Paz Do Distrito de Rio Maina - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Criciúma - Escrivania de Paz Do Distrito de São Bento Baixo - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Criciúma - Escrivania de Paz Do Município de Nova Veneza - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Criciúma - Escrivania de Paz Do Município de Siderópolis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Criciúma - Escrivania de Paz Do Município de Treviso - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Criciúma-Reg Civ, Tit e Doc e PJ - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Cunha Porã - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Cunha Porã - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Cunha Porã - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Curitibanos - 1º Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Curitibanos - 2º Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Curitibanos - Escrivania de Paz Do Município de Frei Rogerio - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Curitibanos - Escrivania de Paz Do Município de Ponte Alta Do Norte - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Curitibanos - Escrivania de Paz Do Município de Sao Cristovao Do Sul - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Curitibanos - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoa Jurídica - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Curitibanos - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Descanso - Escrivania de Paz Do Município de Santa Helena - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Descanso - Escrivania de Paz Do Município de Belmonte - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Descanso - Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Descanso - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Descanso - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Dionísio Cerqueira - Escrivania de Paz Do Município de Palma Sola - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Dionísio Cerqueira - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Dionísio Cerqueira - Registro de Imóveis E Tabelionato de Notas E Protestos de Ti - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Dionísio Cerqueira - Registro de Imóveis E Tabelionato de Notas E Protestos de Ti - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Forquilha - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Forquilha - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Forquilha - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Fraiburgo - Escrivania de Paz Do Município de Monte Carlo - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Fraiburgo - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Fraiburgo - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Fraiburgo - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Garopaba - Escrivania de Paz Do Município de Paulo Lopes - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Garopaba - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Garopaba - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Garopaba - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Garuva - Registro Civil Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Garuva - Registro Civil Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Garuva - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Gaspar - Escrivania de Paz Do Município de Ilhota - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Gaspar - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Gaspar - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Gaspar - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Guaramirim - Escrivania de Paz Do Município de Massaranduba - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Guaramirim - Escrivania de Paz Do Município de Schroeder - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Guaramirim - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Guaramirim - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Guaramirim - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Herval D` Oeste - Escrivania de Paz Do Município de Erval Velho - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓

Enviado?	Destinatários	Recibo
✓	Herval D` Oeste - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Herval D` Oeste - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Herval D` Oeste - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Ibirama - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Ibirama - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Ibirama - Escritania de Paz Do Distrito de Dalbergia - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Ibirama - Escritania de Paz Do Município de Jose Boiteux - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Ibirama - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Ibirama - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Imaruí - Escritania de Paz do Distrito de Rio D` una - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Imaruí - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Imaruí - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Imaruí - Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Imbituba - Escritania de Paz Do Distrito de Mirim - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Imbituba - Escritania de Paz Do Distrito de Vila Nova - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Imbituba - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Imbituba - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Imbituba - Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Indaial - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Indaial - 2º Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Indaial - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Indaial - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Ipumirim - Escritania de Paz Do Município de Arabuta - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Ipumirim - Escritania de Paz Do Município de Lindoia Do Sul - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Ipumirim - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Ipumirim - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Ipumirim - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itaiópolis - Escritania de Paz Do Distrito de Iraputa - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itaiópolis - Escritania de Paz Do Distrito de Itaio - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itaiópolis - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itaiópolis - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itaiópolis - Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itajaí - 1º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itajaí - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itajaí - 2º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itajaí - 2º Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itajaí - 3º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itajaí - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itapema - Registro Civil , Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itapema - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itapema - Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itapiranga - Escritania de Paz Do Município de São João Do Oeste - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itapiranga - Escritania de Paz Do Município de Tunapolis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itapiranga - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itapiranga - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itapiranga - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itapoá - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itapoá - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itapoá - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itaporanga - Escritania de Paz Do Distrito de Rio Bonito - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itaporanga - Escritania de Paz Do Mun. de Chapadão Do Lageado (Antiga Do - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itaporanga - Escritania de Paz Do Município de Atalanta - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itaporanga - Escritania de Paz Do Município de Imbuia - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itaporanga - Escritania de Paz Do Município de Leoberto Leal - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itaporanga - Escritania de Paz Do Município de Petrolandia - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itaporanga - Escritania de Paz Do Município de Vidal Ramos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itaporanga - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itaporanga - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itaporanga - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itá - Escritania de Paz Do Município de Paial - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itá - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itá - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Itá - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Içara - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Içara - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Içara - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Jaguaruna - Escritania de Paz Do Distrito de São Gabriel - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Jaguaruna - Escritania de Paz Do Município de Sangao - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Jaguaruna - Escritania de Paz Do Município de Treze de Maio - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Jaguaruna - Registro Civil, Títulos e Documentos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Jaguaruna - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Jaguaruna - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Jaguaruna - Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Jaraguá Do Sul - Escritania de Paz Do Município de Corupa - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Jaraguá Do Sul - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Jaraguá Do Sul - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Jaraguá Do Sul - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Joaçaba - 1º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Joaçaba - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Joaçaba - 2º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Joaçaba - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓

Enviado?	Destinatários	Recibo?
✓	Joaçaba - Escrivania de Paz Do Distrito de Nova Petropolis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Joaçaba - Escrivania de Paz Do Municipio de Agua Doce - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Joaçaba - Escrivania de Paz Do Municipio de Ibicare - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Joaçaba - Escrivania de Paz Do Municipio de Luzerna - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Joaçaba - Escrivania de Paz Do Municipio de Treze Tílias - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Joaçaba - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Joinville - 1º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Joinville - 1º Tabelionato de Notas E 1ºOficio de Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Joinville - 2º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Joinville - 2º Tabelionato de Notas E 3º Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Joinville - 3º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Joinville - 3º Tabelionato de Notas E 2º Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Joinville - Escrivania de Paz Do Distrito de Boa Vista - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Joinville - Escrivania de Paz Do Distrito de Pirabeiraba - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Joinville - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Lages - 1º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Lages - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Lages - 2º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Lages - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Lages - 3º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Lages - 3º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Lages - 4º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Lages - 4º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Lages - Escrivania de Paz Do Municipio de Bocaina Do Sul - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Lages - Escrivania de Paz Do Municipio de Paniel - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Lages - Escrivania de Paz Do Municipio de Sao Jose Do Cerrito - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Lages - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Laguna - Escrivania de Paz Do Distrito de Pescaria Brava - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Laguna - Escrivania de Paz Do Distrito de Ribeirao Pequeno - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Laguna - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Laguna - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Laguna - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Lauro Müller - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Lauro Müller - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Lauro Müller - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Lebon Régis - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Lebon Régis - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Lebon Régis - Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Mafra - 1º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Mafra - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Mafra - 2º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Mafra - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Mafra - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Maravilha - Escrivania de Paz Do Municipio de Flor Do Sertao - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Maravilha - Escrivania de Paz Do Municipio de Iraceminha - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Maravilha - Escrivania de Paz Do Municipio de Sao Miguel Da Boa Vista - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Maravilha - Escrivania de Paz Do Municipio de Tigrinhos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Maravilha - Escrivania de Paz do Municipio de Santa Terezinha do Progresso - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Maravilha - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Maravilha - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Maravilha - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Meleiro - Escrivania de Paz Do Distrito de Sapiroanga - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Meleiro - Escrivania de Paz Do Municipio de Morro Grande - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Meleiro - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Meleiro - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Meleiro - Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Modelo - Escrivania de Paz Do Municipio de Bom Jesus Do Oeste - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Modelo - Escrivania de Paz Do Municipio de Serra Alta - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Modelo - Escrivania de Paz Do Municipio de Sul Brasil - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Modelo - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Modelo - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Modelo - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Mondáí - Escrivania de Paz Do Municipio de Ipora Do Oeste - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Mondáí - Escrivania de Paz Do Municipio de Riqueza - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Mondáí - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Mondáí - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Mondáí - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Navegantes - Escrivania de Paz Do Municipio de Luiz Alves - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Navegantes - Registro Civil Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Navegantes - Registro Civil Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Navegantes - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Orleans - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Orleans - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Orleans - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Otacílio Costa - Escrivania de Paz Do Municipio de Palmeira - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Otacílio Costa - Escrivania de Paz Do Municipio de Otacílio Costa - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Otacílio Costa - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Otacílio Costa - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Otacílio Costa - Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Palhoça - Escrivania de Paz Do Distrito de Enseada de Brito - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Palhoça - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓

Enviado?	Destinatários	Recibo
	Palhoça - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Palhoça - Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Palmitos - Escritania de Paz Do Município de Caibi - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Palmitos - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Palmitos - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Palmitos - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Papanduva - Escritania de Paz Do Distrito de Nova Cultura - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Papanduva - Escritania de Paz Do Município de Monte Castelo - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Papanduva - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Papanduva - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Papanduva - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Penha - Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos, e Tabelionato de Notas e de Protesto - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Pinhalzinho - Escritania de Paz Do Município de Nova Erechim - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Pinhalzinho - Escritania de Paz Do Município de Saudades - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Pinhalzinho - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Pinhalzinho - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Pinhalzinho - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Pomerode - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Pomerode - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Pomerode - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Ponte Serrada - Escritania de Paz Do Município de Passos Maia - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Ponte Serrada - Escritania de Paz Do Município de Vargeão - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Ponte Serrada - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Ponte Serrada - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Ponte Serrada - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Porto Belo - Escritania de Paz Do Município de Bombinhas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Porto Belo - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Porto Belo - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Porto Belo - Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Porto União - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Porto União - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Porto União - Escritania de Paz Do Distrito de Poço Preto - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Porto União - Escritania de Paz Do Distrito de Santa Cruz Do Timbo - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Porto União - Escritania de Paz Do Município de Irineópolis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Porto União - Escritania de Paz Do Município de Matos Costa - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Porto União - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Porto União - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Presidente Getúlio - Escritania de Paz Do Distrito de Mirador - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Presidente Getúlio - Escritania de Paz Do Município de Dona Emma - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Presidente Getúlio - Escritania de Paz Do Município de Vitor Meirelles - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Presidente Getúlio - Escritania de Paz Do Município de Witmarsum - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Presidente Getúlio - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis (Civil) - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Presidente Getúlio - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis (Imóveis) - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Presidente Getúlio - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Quilombo - Escritania de Paz Do Município de Irati - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Quilombo - Escritania de Paz do Município de Formosa do Sul - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Quilombo - Escritania de Paz do Município de Santiago do Sul - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Quilombo - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Quilombo - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Quilombo - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Rio Do Campo - Escritania de Paz Do Município de Santa Terezinha - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Rio Do Campo - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Rio Do Campo - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Rio Do Campo - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Rio Do Oeste - Escritania de Paz Do Município de Laurentino - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Rio Do Oeste - Escritania de Paz Do Município de Rio Do Oeste - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Rio do Oeste - Registro Civil, Títulos e Documentos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Rio do Oeste - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Rio do Oeste - Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Rio Do Sul - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Rio Do Sul - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Rio Do Sul - 3º Tabelionato de Notas, Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Rio Do Sul - Escritania de Paz Do Município de Agronomica - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Rio Do Sul - Escritania de Paz Do Município de Aurora - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Rio Do Sul - Escritania de Paz Do Município de Lontras - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Rio Do Sul - Escritania de Paz Do Município de Presidente Nereu - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Rio Do Sul - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Rio Do Sul - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Rio Negrinho - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Rio Negrinho - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Rio Negrinho - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Santa Cecília - Escritania de Paz Do Município de Timbo Grande - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Santa Cecília - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Santa Cecília - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Santa Cecília - Tabelionato de Notas E Protestos E Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Santa Rosa Do Sul - Escritania de Paz Do Município de Passo de Torres - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Santa Rosa Do Sul - Escritania de Paz Do Município de Praia Grande - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Santa Rosa Do Sul - Escritania de Paz Do Município de Sao Joao Do Sul - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Santa Rosa Do Sul - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Santa Rosa Do Sul - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	
	Santa Rosa Do Sul - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	

Enviado?	Destinatários	Recibo
✓	Santo Amaro Da Imperatriz - Escrivania de Paz Do Distrito de Barra Clara - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Santo Amaro Da Imperatriz - Escrivania de Paz Do Município de Aguas Mornas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Santo Amaro Da Imperatriz - Escrivania de Paz Do Município de Angelina - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Santo Amaro Da Imperatriz - Escrivania de Paz Do Município de Anitapolis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Santo Amaro Da Imperatriz - Escrivania de Paz Do Município de Rancho Queimado - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Santo Amaro Da Imperatriz - Escrivania de Paz Do Município de Sao Bonifacio - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Santo Amaro Da Imperatriz - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Santo Amaro Da Imperatriz - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Santo Amaro Da Imperatriz - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Seara - Escrivania de Paz Do Município de Arvoredo - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Seara - Escrivania de Paz Do Município de Xavantina - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Seara - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Seara - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Seara - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Sombrio - Escrivania de Paz Do Munic. Balneário Gaivota - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Sombrio - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Sombrio - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Sombrio - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Bento Do Sul - 2º Tabelionato de Notas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Bento Do Sul - Escrivania de Paz Do Município de Campo Alegre - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Bento Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Bento Do Sul - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Bento Do Sul - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Carlos - Escrivania de Paz Do Município de Chapeco - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Carlos - Escrivania de Paz Do Município de Cunhatai - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Carlos - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Carlos - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Carlos - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Domingos - Escrivania de Paz Do Município de Coronel Martins - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Domingos - Escrivania de Paz Do Município de Galvao - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Domingos - Escrivania de Paz Do Município de Entre Rios - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Domingos - Escrivania de Paz Do Município de Ipuauçu - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Domingos - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Domingos - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Domingos - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Francisco Do Sul - 1º Tabelionato de Notas E Prot. Tit. E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Francisco Do Sul - 1º Tabelionato de Notas E Prot. Tit. E Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Francisco Do Sul - 2º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Francisco Do Sul - 2º Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Francisco Do Sul - Escrivania de Paz Do Distrito de Ubatuba - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Francisco Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas. - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Joaquim - Escrivania de Paz Do Município de Bom Jardim Da Serra - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Joaquim - Escrivania de Paz Do Município de Urupema - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Joaquim - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Joaquim - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Joaquim - Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São José - 1º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São José - 2º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São José - 2º Tabelionato de Notas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São José - 3º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São José - Escrivania de Paz Do Distrito de Barreiros - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São José - Escrivania de Paz Do Distrito de Campinas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São José - Escrivania de Paz Do Distrito de Colonia Santa Teresa - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São José - Escrivania de Paz Do Município de Sao Pedro de Alcantara - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São José - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São José - Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São José Do Cedro - Escrivania de Paz Do Município de Guaruja Do Sul - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São José Do Cedro - Escrivania de Paz Do Município de Princesa - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São José Do Cedro - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São José Do Cedro - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São José Do Cedro - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São João Batista - Escrivania de Paz Do Distrito de Aguti - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São João Batista - Escrivania de Paz Do Distrito de Claraiba - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São João Batista - Escrivania de Paz Do Distrito de Tigipio - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São João Batista - Escrivania de Paz Do Município de Major Gercino - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São João Batista - Escrivania de Paz Do Município de Nova Trento - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São João Batista - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São João Batista - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São João Batista - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Lourenço Do Oeste - Escrivania de Paz Do Município de Jupia - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Lourenço Do Oeste - Escrivania de Paz Do Município de Novo Horizonte - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Lourenço Do Oeste - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Lourenço do Oeste - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Lourenço do Oeste - Tabelionato de Notas e de Protesto - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Miguel Do Oeste - Escrivania de Paz Do Município de Bandeirante - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Miguel Do Oeste - Escrivania de Paz Do Município de Barra Bonita - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Miguel Do Oeste - Escrivania de Paz Do Município de Guaraciaba - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Miguel Do Oeste - Escrivania de Paz Do Município de Paraíso - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Miguel Do Oeste - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Miguel Do Oeste - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	São Miguel Do Oeste - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓

Enviado?	Destinatários	Recibo
✓	Taió - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Taió - 2º Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Taió - Escritania de Paz Do Município de Mirim Doce - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Taió - Escritania de Paz Do Município de Salete - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Taió - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Taió - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Tangará - Escritania de Paz Do Município de Ibiã - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Tangará - Escritania de Paz Do Município de Pinheiro Preto - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Tangará - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Tangará - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Tangará - Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Tijucas - Escritania de Paz Do Município de Canelinha - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Tijucas - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Tijucas - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Tijucas - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Timbó - 1º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Timbó - 2º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Timbó - Escritania de Paz Do Distrito de Cedro Alto - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Timbó - Escritania de Paz Do Município de Benedito Novo - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Timbó - Escritania de Paz Do Município de Doutor Pedrinho - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Timbó - Escritania de Paz Do Município de Rio Dos Cedros - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Timbó - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Timbó - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Trombudo Central - Escritania de Paz Do Município de Agrolândia - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Trombudo Central - Escritania de Paz Do Município de Braco Do Trombudo - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Trombudo Central - Escritania de Paz Do Município de Pouso Redondo - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Trombudo Central - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Trombudo Central - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Trombudo Central - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Tubarão - 1º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Tubarão - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Tubarão - 2º Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Tubarão - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Tubarão - Escritania de Paz Do Município de Pedras Grandes - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Tubarão - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Tubarão - Tabelionato de Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Turvo - Escritania de Paz Do Município de Ermo - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Turvo - Escritania de Paz Do Município de Jacinto Machado - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Turvo - Escritania de Paz Do Município de Timbe Do Sul - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Turvo - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Turvo - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Turvo - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Urubici - Escritania de Paz Do Município de Rio Rufino - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Urubici - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Urubici - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Urubici - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Urussanga - Escritania de Paz Do Município de Cocal Do Sul - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Urussanga - Escritania de Paz Do Município Morro Da Fumaca - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Urussanga - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Urussanga - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Urussanga - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Videira - Escr. de Paz Do Distr. de Rio Das Pedras (Antiga Lourdes) - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Videira - Escritania de Paz Do Distrito de Anta Gorda - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Videira - Escritania de Paz Do Município de Arroio Trinta - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Videira - Escritania de Paz Do Município de Iomere - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Videira - Escritania de Paz Do Município de Salto Veloso - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Videira - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Videira - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Videira - Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Xanxerê - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Xanxerê - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Xanxerê - Escritania de Paz Do Município de Faxinal Dos Guedes - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Xanxerê - Escritania de Paz do Município de Bom Jesus - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Xanxerê - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Xanxerê - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Xaxim - Escritania de Paz Do Município de Lajeado Grande - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Xaxim - Escritania de Paz Do Município de Marema - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Xaxim - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Xaxim - Registro de Imóveis - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓
✓	Xaxim - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos - Tribunal de Justiça de Santa Catarina	✓



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202613127363

Nome original: Procuração física.pdf

Data: 15/01/2026 10:51:30

Remetente:

Balneário Piçarras - Tabelionato de Notas E Protestos E Titulos
Balneário Piçarras - Tabelionato de Notas E Protestos E Titulos
TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Procuração com suspeita de falsificação.



BOLETIM DE OCORRÊNCIA

REGISTRO 0054047/2026-BO-00601.2026.0002921

DATA E HORA DO REGISTRO: 14/01/2026 16h49min

UNIDADE RESPONSÁVEL: PC - DELEGACIA DE POLÍCIA DE BALNEÁRIO PIÇARRAS - 47-3398.6168

FATO

DATA DO FATO: 02/01/2026

HORA DO FATO: 10:30 (aproximada)

LOCAL DO FATO: (Interior do ambiente/Outros ambientes) AVENIDA NEREU RAMOS, nº 761, Cartório Notas e Protestos de Balneário Piçarras, CENTRO, BALNEÁRIO PIÇARRAS/SC/BR | CEP: 88380-000 | Ponto de Referência: Cartório | Coordenadas: -26.76053,-48.67443

FATOS COMUNICADOS: Falsificação de documento particular/Consumado

ENVOLVIDOS

EDUARDO JOSÉ REIS (46 anos) | Comunicante: Falsificação de documento particular/Consumado

Filiação: VANILDE DE SOUZA REIS

Filiação: JOSÉ REIS JUNIOR

Data de Nascimento: 13/04/1979

Naturalidade: ITAJAÍ/SC/BRASIL

CNH: 02317351632 - SC

Relato Individual: Em data de 02 de janeiro foi solicitado pedido de lavratura de escritura pública de compra e venda pela Sra. Rosana Fachinetti, por meio de aplicativo de whatsapp, referente ao imóvel matriculado sob número 22.084 do ofício de registro de imóveis de Balneário Piçarras/SC, encaminhando documentos para tal, dentre eles uma procuração pública supostamente lavrada no Tabelionato de Notas e Registro Civil de Poconé/MT, na qual figura como procurador o Sr. Carlos Alberto Gomes, além de um subestabelecimento outorgado por este ao Sr. Julmar Ferreira, lavrado no 4º Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Londrina/PR. Desde o primeiro contato, a Sra. Rosana ressaltou reiteradamente a urgência na lavratura do ato. Diante da solicitação, foi emitido e encaminhado o boleto referente aos emolumentos, o qual foi quitado de forma imediata. Foi então devidamente protocolado e, em 05/01/2026, solicitada a guia de ITBI, ocasião em que também foi encaminhada nota de exigência, requerendo a apresentação dos demais documentos das partes envolvidas. Dando seguimento no encaminhamento, foram realizadas diligências de confirmação da procuração e do subestabelecimento, mediante contato telefônico, bem como por e-mail com os Tabelionatos de origem, tendo em vista que os atos foram lavrados em outros Estados da Federação (MT e PR), sendo pelos mesmos confirmados por meio de certidão. Nesse momento, a colaboradora Vanessa, identificou indícios relevantes de possível fraude, uma vez que, em consulta ao CCN – Cadastro Único de Clientes do Notariado, constatou-se que tanto o endereço da empresa vendedora quanto o da sócia-administradora Onadyr Gomes constavam como sendo no município de Balneário Camboriú/SC, conforme cadastro atualizado em 06/06/2025, sem qualquer registro de alteração posterior. Entretanto, na procuração pública apresentada, o endereço da empresa outorgante e da sócia administradora figurava como sendo na cidade de Cuiabá/MT, divergência significativa e incompatível com os dados oficiais constantes no CCN. Tal inconsistência, e a apresentação de documentos lavrados em diferentes unidades da Federação, levantou a suspeita de utilização de procuração possivelmente falsa. Considerando que os cartórios possuem acesso à plataforma e-Notariado, foi possível verificar que a Sra. Onadyr possui cadastro ativo junto ao 1º Tabelionato de Balneário Camboriú/SC, ocasião em que se identificou seu número telefônico. Em contato telefônico com a Sra. Onadyr, realizado pela Tabeliã Substituta, a mesma foi questionada se residia no Município de Poconé/MT e se conhecia o outorgado, Sr. Carlos Alberto Gomes. A Sra. Onadyr informou que não conhece referido município, que nunca esteve naquela localidade e que, embora o Sr. Carlos Alberto Gomes seja seu filho, jamais lhe outorgou qualquer procuração. Acrescentou, ainda, que reside há mais de 20 (vinte) anos no Município de Balneário Camboriú/SC, onde também reside seu filho, sendo que o endereço da empresa outorgante e da sócia-administradora, na procuração figurava como sendo na cidade de Cuiabá/MT, divergência significativa e incompatível com os dados oficiais constantes no CCN. Diante do referido contato com a dona da empresa dona do imóvel, Sra. Onadyr, esta informou que solicitaria à sua advogada que entrasse em contato com este Tabelionato. Então, na segunda-feira, 12 de janeiro de 2026, a Dra. Rosa Simas Mafra, inscrita na OAB/SC sob nº 28.815, entrou em contato por e-mail/whatsapp com este Tabelionato, identificando-se como advogada constituída da Sra. Onadyr Gomes, encaminhando, para tanto, a respectiva procuração, confirmando sua representação legal. Em retorno, este Tabelionato realizou contato telefônico com a referida advogada, ocasião em que foram detalhadamente expostos todos os fatos e circunstâncias relacionados à tentativa de lavratura da escritura. A Dra. Rosa Simas Mafra confirmou integralmente as informações previamente prestadas pela Sra. Onadyr Gomes à Tabeliã Substituta, reiterando que sua cliente desconhece por completo a referida procuração, bem como qualquer negociação envolvendo o imóvel objeto da transação. Diante da confirmação inequívoca da



inexistência de outorga de poderes e dos fortes indícios de suspeita de falsificação de procuração e tentativa de fraude imobiliária, a referida advogada mencionou que lavrou Boletim de Ocorrência encaminhando a este Tabelionato o número do mesmo, qual seja REGISTRO 0045577/2026-BO-00601.2026.0002477. Para tanto é lavrado o presente boletim.

Outras Informações: • O comunicante assume inteira responsabilidade pelas informações prestadas no relato deste registro e declara estar ciente de que a falsidade no transcrito acima implicará nas penalidades cabíveis, previstas no Art. 299 do Código Penal.

CARLOS ALBERTO GOMES (58 anos) | Suspeito: Falsificação de documento particular/Consumado

Filiação: ONADYR GOMES
Filiação: ARGEMIRO GOMES
Data de Nascimento: 02/09/1967
Naturalidade: BLUMENAU/SC/BRASIL
CNH: 04205063184 - SC

ONADYR GOMES (85 anos) | Vítima: Falsificação de documento particular/Consumado

Filiação: IGNEZ MACHADO DA SILVEIRA
Filiação: JOSÉ ANTONIO SILVEIRA
Data de Nascimento: 07/03/1940
Naturalidade: BLUMENAU/SC/BRASIL
CNH: 01127358179 - SC

Outras Informações: • Deseja Decidir posteriormente sobre o direito de representação ou queixa, estando ciente de que o prazo para oferecer a representação ou a queixa é de 06 (seis) meses, contados da data do fato ou da data em que vier a saber quem é o autor do fato.

BENS/OBJETOS

▪ **Documento - Outro documento - Outro Documento** (Outro envolvimento)

Número: Não informado
ONADYR GOMES (Proprietário)

ATENDENTES

MARCELA DE OLIVEIRA CABRAL (AGENTE DE POLICIA CIVIL)

Via impressa pela internet

Documento assinado digitalmente. Certificação de validade pelo site <https://delegaciavirtual2.sc.gov.br/impressaoboletimnovo.aspx>

Protocolo nº: 2026093759900 - **Código de validação:** 83276328



BOLETIM DE OCORRÊNCIA

REGISTRO 0045577/2026-BO-00601.2026.0002477

DATA E HORA DO REGISTRO: 12/01/2026 18h06min

UNIDADE RESPONSÁVEL: PC - DELEGACIA DE POLÍCIA VIRTUAL DE SANTA CATARINA - 48-3665.8386

FATO

DATA DO FATO: 09/01/2026

HORA DO FATO: 17:15 (aproximada)

LOCAL DO FATO: (Interior do ambiente/Outros ambientes) AVENIDA NEREU RAMOS, nº 761, CENTRO, BALNEÁRIO PIÇARRAS/SC/BR | CEP: 88380-000 | Coordenadas: -26.76053,-48.67443

FATOS COMUNICADOS: Falsidade ideológica/Consumado

ENVOLVIDOS

ONADYR GOMES (85 anos) | Vítima: Falsidade ideológica/Consumado

Filiação: IGNEZ MACHADO DA SILVEIRA

Filiação: JOSÉ ANTONIO SILVEIRA

Data de Nascimento: 07/03/1940

Naturalidade: BLUMENAU/SC/BRASIL

CNH: 01127358179 - SC

Outras Informações: • Deseja Decidir posteriormente sobre o direito de representação ou queixa, estando ciente de que o prazo para oferecer a representação ou a queixa é de 06 (seis) meses, contados da data do fato ou da data em que vier a saber quem é o autor do fato.

ROSA SIMAS MAFRA (67 anos) | Comunicante: Falsidade ideológica/Consumado

Filiação: ROSA SIMAS

Filiação: JOÃO SIMAS

Data de Nascimento: 17/03/1958

Naturalidade: BLUMENAU/SC/BRASIL

CNH: 02949352253 - SC

Relato Individual: No dia 09/01/2026, próximo das 18:00 hs, a Tabeliã Jane, do Tabelionato de Notas Menezes, de Piçarras, ligou para a Sra Onadyr Gomes, pessoa idosa, de 85 anos de idade, e perguntou se ela havia outorgado procuração pública a seu filho, Carlos Alberto Gomes, para vender imóvel rural, situado em Balneário Piçarras-SC. A Tabeliã disse que a procuração pública havia sido emitida na cidade de Poconé, estado do Mato do Grosso. Perguntou onde a Dona Onadyr residia? Ela confirmou que mora há + 20 anos em Balneário Camboriú-SC. A Sra Onadyr respondeu que nunca esteve no Mato Grosso e que não havia outorgado procuração alguma ao Carlos Alberto Gomes. A Sra Onadyr ficou muito nervosa, com a informação do cartório, a ponto de sua pressão ter se elevado. Dona Onadyr disse a Tabeliã que na segunda feira, dia 12.01.2026, sua advogada entraria em contato para cuidar do caso. A procuradora Rosa Simas Mafra, esta Comunicante, entrou em contato com o Cartório Menezes, de Piçarras, e pediu que enviassem a procuração pública do Carlos Alberto Gomes. Ao examinar a procuração pública, verificou-se várias inconsistências. 1) A assinatura dá para perceber que foi falsificada. A Sra Onadyr mudou sua assinatura há algum tempo atrás, conforme se verifica em sua CNH de 2019, também, no Termo de Inventariante e na procuração do inventário de seu marido em julho de 2022. 2) Para emitir a procuração pública no Mato Grosso foi juntado a certidão de casamento de Onadyr Gomes. Todavia, a Sra Onadyr é viúva desde 09/07/2022, conforme certidão de óbito. 3) Os endereços residenciais da Outorgante e do Outorgado são falsos, ambos residem em Balneário Camboriú-SC, endereços informados neste B.O. 4) O endereço da empresa Estela Maris Empreendimentos Ltda, também está errado, consta o endereço antigo. Na nona alteração contratual da empresa, cláusula primeira, foi alterado o endereço da empresa, para Avenida Atlântica, nº 3.300, Centro, Balneário Camboriú-SC. 5) Além de tudo, a Outorgante sabe que o imóvel rural, matricul 22.084, de Piçarras, não pode ser vendido, pelo fato de fazer parte do rol de bens arrolado no inventário judicial, de seu marido, em razão de haver uma herdeira incapaz. Por todos esses motivos e, declarar que a procuração pública é falsa, relata-se este Boletim de Ocorrência para que o Cartório Menezes seja impedido efetuar a Escritura de Transferência da Propriedade do Imóvel Rural, matrícula 22.084, situado em Balneário Piçarras-SC.

Outras Informações: • O comunicante assume inteira responsabilidade pelas informações prestadas no relato deste registro e declara estar ciente de que a falsidade no transcrito acima implicará nas penalidades cabíveis, previstas no Art. 299 do Código Penal.

CARLOS ALBERTO GOMES (58 anos) | Suspeito: Falsidade ideológica/Consumado

REGISTRO 0045577/2026-BO-00601.2026.0002477

13/01/2026 14:41:23

DISQUE DENÚNCIA 181 - ATENDIMENTO 24 HORAS - SIGILO

Página: 1 de 2

Protocolo nº: 2026093755432 - Código de validação: 26385069



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DA POLÍCIA CIVIL
Delegacia de Polícia Virtual de Santa Catarina
Rua Sete de Setembro, 600, Centro - ITAJAÍ/SC 48-3665.8386



Filiação: ONADYR GOMES
Filiação: ARGEMIRO GOMES
Data de Nascimento: 02/09/1967
Naturalidade: BLUMENAU/SC/BRASIL
CNH: 04205063184 - SC

Relato Individual: Falsificação de documento publico. Procuração pública com amplos poderes para vender imóvel rural, sob a matrícula nº 22.084, situado na cidade de Balneário Piçarras-SC. Falsificação assinatura da mãe idosa, de 85 anos de idade. Embora Outorgante e Outorgados residem em Balneário Camboriú-SC, emitiu a procuração na Comarca de Poconé - Mato Grosso do Sul, também, com endereços residenciais falsos.

ATENDENTES

ELISETE FELIPE QUIRINO (AGENTE DE POLICIA CIVIL)

Via impressa pela internet

Documento assinado digitalmente. Certificação de validade pelo site <https://delegaciavirtual2.sc.gov.br/impressaoboletimnovo.aspx>

Protocolo nº: 2026093755432 - **Código de validação:** 26385069



LIVRO Nº 011

FOLHAS Nº 145

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ E ASSINA NA FORMA ABAIXO:

S A I B A M,

todos quantos virem esta Procuração Pública que aos quatorze (14) dias do mês de Novembro (11) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta Serventia que se encontra localizada na Rua Arlindo Ângelo de Moraes, n° 01, Bairro Centro - Distrito de Cangas - Município e Comarca de Poconê/MT, perante mim, Tabelião, compareceu como: **01. OUTORGANTE: ESTELA MARIS EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na Quinta Avenida, n° 960, na cidade de Balneário Camboriú/SC, inscrita no CNPJ sob n° 02.308.879/0001-69, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob n° 42202451946 em sessão de 29.12.1997, e seu último arquivamento sob n° 20225293390 em sessão de 08.07.2022, **neste ato sendo representada por sua Sócia Administradora: ONADYR GOMES**, brasileira, natural de Blumenau/SC, nascida aos 07/03/1940, declara ser casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, n° 320, Bairro Araés, na cidade de Cuiabá/MT, portadora da Carteira de Identidade RG n° 133.801-SSP-SC e inscrita no CPF n° 817.777.449-20, filha de José Antônio Silveira e Ionez Machado da Silveira. Que por este instrumento nomeia e constitui sua bastante. Que por este instrumento nomeiam e constituem seu bastante **02. PROCURADOR: CARLOS ALBERTO GOMES**, brasileiro, natural de Blumenau/SC, nascido em 02/09/1962, capaz, divorciado, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação expedida pelo DETRAN/SC registro sob o n° 04205063184, onde consta seu RG sob o n° 799702/SESP-SC e inscrito no CPF sob o n° 030.685.129-64, residente e domiciliado na Rua Guadalajara, n° 101, Apartamento 1302, Bairro Jardim das Américas, na cidade de Cuiabá/MT, filho de Argemiro Gomes e Onadyr Gomes, com endereço eletrônico: não informado. **03. IDENTIFICAÇÃO:** Reconheço a identidade e a capacidade das partes conforme documentos apresentados, em originais e sem rasuras, aos quais dou fé. **04. PODERES:** a quem confere os mais amplos, gerais e ilimitados poderes para a finalidade específica de vender, transferir, ceder, doar, permutar ou por qualquer outra forma alienar e onerar a quem quiser, ou a si próprio nos termos do artigo 117 e/ou 685 ambos do Código Civil Brasileiro, pelo preço e condições que



convencionar, o seguinte imóvel: **Um terreno, sem benfeitorias, situado na localidade de São Braz, zona rural, rural do Município e Comarca de Piçarras(SC), com a área de 20.570,00 metros quadrados**, dentro das divisas e confrontações constantes da Matrícula nº 22.084, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piçarras(SC); Podendo para tanto, referido procurador, mandar lavrar, outorgar, aceitar, anuir e assinar as escrituras públicas que se fizerem necessárias, inclusive de rerratificação, aditamento ou instrumento de alienação, bem como dar assinar todos e quaisquer documentos necessários públicos ou particulares, com as cláusulas e condições de estilo, transmitir posse, jus, domínio, direitos e ações, responder pela evicção legal, fazer boa, firme e valiosa a venda, melhor descrever e caracterizar dito imóvel, estipular e aceitar preço, prazo, cláusulas e condições, receber importâncias, passar recibos, dar quitações, informar registro e matrícula, firmar compromissos, contratos e declarações, podendo assinar cessões e transferências, passar recibos, dar quitação, representar os outorgantes perante as repartições públicas em geral, sejam elas municipais, estaduais, federais ou autárquicas, Serventias Notariais e Registrais, e onde mais com esta se apresentar, podendo onde estiver tudo requerer, alegar, juntar todos e quaisquer documentos que se fizer necessário, assinar, concordar e discordar, prestar declarações, juntar e retirar documentos, autorizar registros, averbações, baixas e cancelamentos, requerer o que preciso for, inclusive alvará de licença, plantas, assinar guias, formulários, requerimentos, pagar taxas e impostos, enfim, praticar todos os demais atos necessários e indispensáveis ao fiel e cabal desempenho do presente mandato, inclusive substabelecer. O PRESENTE INSTRUMENTO É OUTORGADO EM CARÁTER IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL, INDEPENDENTE DE PRESTAÇÃO DE CONTAS, PODENDO INCLUSIVE SUBSTABELECEM. Declaram que se responsabilizam civil e criminalmente pelas informações ora fornecidas e que foram advertidos dos riscos decorrentes, inclusive de eventual anulação do negócio jurídico, por caracterização de fraude à execução, caso existam ações ou execuções ajuizadas contra o(a) vendedor(a), conforme o art. 1.446 da CNGC-MT 2015/2016; Declaram por fim que nos termos da Lei Estadual 11.618/2021, que não houve intermediação por Corretor de Imóveis. **05. DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Documentos das partes: (RG, CPF, CNH, Certidão de Casamento e Certidão de Inteiro Teor do Imóvel), matrícula do imóvel. **06. CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Foi efetuada a consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens em data de 14/11/2025, conforme determina o artigo 14 do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, e obtida a informação de que NADA CONSTA, gerando o código HASH em nome de: ESTELA MARIS

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DE MATO GROSSO - COMARCA DE POCONÉ
CARTÓRIO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DO MUNICÍPIO DE POCONÉ

Tabellião: William Gomes Lisboa da Costa Filho

Rua Artlindo Ângelo de Moraes, nº 01 - Bairro Centro - Poconé/MT - CEP: 78.178-000
Contato: (65) 9-9290-5613 / E-mail: atendimento@cartoriolislboa.com.br



LIVRO Nº 011

FOLHAS Nº 146

EMPREENDIMENTOS LTDA: 2ekzte4tn3; ONADYR GOMES: wlqwz6z3d3, 7.

ARQUIVAMENTO: Todos os documentos apresentados para a lavratura da presente procuração ficam devidamente arquivados em pasta própria. **8. ENCERRAMENTO:** Assim o dizem e dou fé. A pedido das partes, lavro esta procuração, que, após cumpridas as exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade do ato, foi lida em voz alta, aceitam conforme redigida, outorgam e assinam em minha presença, ao que dou fé. Eu, William Gomes Lisboa Da Costa Filho, Tabelião, que mandei lavrar este termo, conferi e em assino público e raso. Cadastrado no CENSEC - Colégio Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados (<http://www.censec.org.br/cadastro/login.aspx>) para fins de conferência e de reconhecimento de firma do Titular, Escrevente e prepostos. Emolumentos: R\$ 120,00 (já incluído 20% devido ao FUNAJURIS (TJMT) + R\$ 8,20 devido ao Fundo de Compensação do Registro Civil - (FCRCPN - ANOREG/MT), de acordo com os Provimentos 49 e 50/2024 da Corregedoria Geral de Justiça/MT. SELO DIGITAL: CFN57094.

ESTELA MARIS EMPREENDIMENTOS LTDA
Sócia Administradora: ONADYR GOMES
OUTORGANTE

WILLIAM GOMES LISBOA DA COSTA FILHO
TABELIÃO

Poder Judiciário do Estado de
Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 375
SELO DE CONTROLE DIGITAL
Código do Ato: 21
R\$ 120,00- CFN57094
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos



CERTIDÃO

LIVRO Nº 011

FOLHAS Nº 145/146

2º TRANSLADO DE PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ E ASSINA NA FORMA

ABAIXO: S A I B A M, todos quantos virem esta Procuração Pública que aos quatorze (14) dias do mês de Novembro (11) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta Serventia que se encontra localizada na Rua Arlindo Ângelo de Moraes, nº 01, Bairro Centro - Distrito de Cangas - Município e Comarca de Poconé/MT, perante mim, Tabelião, compareceu como: **01.**

OUTORGANTE: ESTELA MARIS EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado com sede e foro na Quinta Avenida, nº 960, na cidade de Balneário Camboriú/SC, inscrita no CNPJ sob nº 02.308.879/0001-69, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 42202451946 em sessão de 29.12.1997, e seu último arquivamento sob nº 20225293390 em sessão de 08.07.2022, **neste ato sendo representada por sua Sócia Administradora: ONADYR GOMES**, brasileira, natural de Blumenau/SC, nascida aos 07/03/1940, declara ser casada, empresária, residente e domiciliada na Rua Marechal Deodoro, nº 320, Bairro Araés, na cidade de Cuiabá/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 133.801-SSP-SC e inscrita no CPF nº 817.777.449-20, filha de José Antônio Silveira e Ionez Machado da Silveira. Que por este instrumento nomeia e constitui sua bastante. Que por este instrumento nomeiam e constituem seu bastante

02. PROCURADOR: CARLOS ALBERTO GOMES, brasileiro, natural de Blumenau/SC, nascido em 02/09/1962, capaz, divorciado, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação expedida pelo DETRAN/SC registro sob o nº 04205063184, onde consta seu RG sob o nº 799702/SESP-SC e inscrito no CPF sob o nº 030.685.129-64, residente e domiciliado na Rua Guadalajara, nº 101, Apartamento 1302, Bairro Jardim das Américas, na cidade de Cuiabá/MT, filho de Argemiro Gomes e Onadyr Gomes, com endereço eletrônico: não informado. **03. IDENTIFICAÇÃO:** Reconheço a identidade e a capacidade das partes conforme documentos apresentados, em originais e sem rasuras, aos quais dou fé. **04. PODERES:** a quem confere os mais amplos, gerais e ilimitados poderes para a finalidade específica de vender, transferir, ceder, doar, permutar ou por qualquer outra forma alienar e onerar a quem quiser, ou a si próprio nos termos do artigo 117 e/ou 685 ambos do Código Civil Brasileiro, pelo preço e condições que convencionar, o seguinte imóvel: **Um terreno, sem benfeitorias, situado na localidade de São Braz, zona rural, rural do Município e Comarca de Piçarras(SC), com a área de 20.570,00 metros quadrados**, dentro das divisas e confrontações constantes da Matrícula nº 22.084, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Piçarras(SC); Podendo para tanto, referido procurador, mandar lavrar, outorgar, aceitar, anuir e assinar as escrituras públicas que se fizerem necessárias, inclusive de

rerratificação, aditamento ou instrumento de alienação, bem como dar assinar todos e quaisquer documentos necessários públicos ou particulares, com as cláusulas e condições de estilo, transmitir posse, jus, domínio, direitos e ações, responder pela evicção legal, fazer boa, firme e valiosa a venda, melhor descrever e caracterizar dito imóvel, estipular e aceitar preço, prazo, cláusulas e condições, receber importâncias, passar recibos, dar quitações, informar registro e matrícula, firmar compromissos, contratos e declarações, podendo assinar cessões e transferências, passar recibos, dar quitação, representar os outorgantes perante as repartições públicas em geral, sejam elas municipais, estaduais, federais ou autárquicas, Serventias Notariais e Registrais, e onde mais com esta se apresentar, podendo onde estiver tudo requerer, alegar, juntar todos e quaisquer documentos que se fazer necessário, assinar, concordar e discordar, prestar declarações, juntar e retirar documentos, autorizar registros, averbações, baixas e cancelamentos, requerer o que preciso for, inclusive alvará de licença, plantas, assinar guias, formulários, requerimentos, pagar taxas e impostos, enfim, praticar todos os demais atos necessários e indispensáveis ao fiel e cabal desempenho do presente mandato, inclusive substabelecer. O PRESENTE INSTRUMENTO É OUTORGADO EM CARÁTER IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL, INDEPENDENTE DE PRESTAÇÃO DE CONTAS, PODENDO INCLUSIVE SUBSTABELEECER. Declaram que se responsabilizam civil e criminalmente pelas informações ora fornecidas e que foram advertidos dos riscos decorrentes, inclusive de eventual anulação do negócio jurídico, por caracterização de fraude à execução, caso existam ações ou execuções ajuizadas contra o(a) vendedor(a), conforme o art. 1.446 da CNGC-MT 2015/2016; Declaram por fim que nos termos da Lei Estadual 11.618/2021, que não houve intermediação por Corretor de Imóveis. **05. DOCUMENTOS APRESENTADOS:** Documentos das partes: (RG, CPF, CNH, Certidão de Casamento e Certidão de Inteiro Teor do Imóvel), matrícula do imóvel. **06. CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Foi efetuada a consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens em data de 14/11/2025, conforme determina o artigo 14 do Provimento nº 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça, e obtida a informação de que NADA CONSTA, gerando o código HASH em nome de: ESTELA MARIS EMPREENDIMENTOS LTDA: 2ekzte4tn3; ONADYR GOMES: w1qwz6z3d3. **7. ARQUIVAMENTO:** Todos os documentos apresentados para a lavratura da presente procuração ficam devidamente arquivados em pasta própria. **8. ENCERRAMENTO:** Assim o dizem e dou fé. A pedido das partes, lavro esta procuração, que, após cumpridas as exigências legais e fiscais inerentes à legitimidade do ato, foi lida em voz alta, aceitam conforme redigida, outorgam e assinam em minha presença, ao que dou fé. Eu, Thiago Arbuez Moraes, Tabelião Substituto, que mandei lavrar este termo, conferi e em assino público e raso. Cadastrado no CENSEC - Colégio Notarial de Serviços Eletrônicos Compartilhados (<http://www.censec.org.br/cadastro/login.aspx>) para fins de conferência e de reconhecimento de firma do Titular, Escrevente e prepostos. Emolumentos: R\$ 120,00 (já incluído 20% devido

CERTIDÃO

LIVRO Nº 011

FOLHAS Nº 145/146

ao FUNAJURIS (TJMT) + R\$ 8,20 devido ao Fundo de Compensação do Registro Civil - (FCRCPN - ANOREG/MT), de acordo com os Provimentos 49 e 50/2024 da Corregedoria Geral de Justiça/MT. SELO DIGITAL: CFN57094. **(AA) ONADYR GOMES. (AA) THIAGO ARBUEZ MORAES - TABELIÃO SUBSTITUTO. CERTIFICO QUE ATÉ A PRESENTE DATA NÃO CONSTA NENHUMA AVERBAÇÃO OU ANOTAÇÃO ÀS MARGENS DO REFERIDO INSTRUMENTO. Segundo Traslado em forma de Certidão do Livro nº 011, fls. 145/146.** E eu, Thiago Arbuez Moraes, Tabelião Substituto, que a conferi, digitei e assino digitalmente, do que dou fé. **SELO DIGITAL: CFN56191.**

Poconé/MT, 09 de janeiro de 2026.

Assinado digitalmente por:
THIAGO ARBUEZ MORAES
CPF: 049.508.811-08
Certificado emitido por AC ONLINE RFB v5
Data: 09/01/2026 15:35:12 -04:00



**THIAGO ARBUEZ MORAES
TABELIÃO SUBSTITUTO**

Poder Judiciário do Estado de
Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 375
SELO DE CONTROLE DIGITAL:
Código do Ato: 166, 167
R\$ 89,90 - CFN56191
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3ZWUB-WNVGY-B6VM6-DE66Q

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ THIAGO ARBUEZ MORAES (CPF 049.508.811-08) em 09/01/2026 16:35
(Substituto)

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/3ZWUB-WNVGY-B6VM6-DE66Q>



SUBSTABELECIMENTO DE PROCURAÇÃO QUE FAZ: CARLOS ALBERTO GOMES, NA FORMA ABAIXO DECLARADA:

S A I B A M todos quantos este público instrumento de Substabelecimento Total de Procuração bastante virem que, **aos vinte e três dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e cinco (23/12/2025)**, nesta Cidade e Comarca de Londrina, Estado do Paraná, neste 4º Serviço Notarial, perante mim, Elvis Antônio de Oliveira, Escrevente Substituto, compareceu, como outorgante: **CARLOS ALBERTO GOMES**, brasileiro, empresário, divorciado, o qual declara não manter vínculo que constitui união estável, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade, RG sob nº 799702/SSP/SC, inscrito no C.P.F. sob nº 030.685.129-64, nascido aos 02/09/1962, natural da cidade de Blumenau/SC, filho de Argemiro Gomes e Onadyr Gomes, residente e domiciliado à Avenida Atlântica, nº 3640, Centro, Balneário Camboriú/SC - CEP 88.330-024, reconhecido como o próprio e capaz para o ato por mim, Elvis Antonio de Oliveira, Escrevente Substituto, conforme os documentos de identificação supramencionados, nos termos do artigo 215, II, do Código Civil Brasileiro, do que dou fé. E aí, pelo Outorgante Substabelecete foi-me dito que por este público instrumento substabelece, como de fato e na verdade substabelecidos os têm, à **JULMAR FERREIRA**, brasileiro, empresário, casado, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade, RG sob nº 648.978-5/SESP/SC, inscrito no C.P.F. sob nº 749.112.019-91, nascido aos 01/07/1970, natural da cidade de Cascavel/PR, filho de Pedro Ferreira Sobrinho e Maria Aparecida Ferreira, residente e domiciliado à Avenida Colombo Machado Sales, nº 1054, Jardim Dourado, Porto Belo/SC - CEP 88.210-000; **TODOS OS PODERES** que foram conferidos ao ora Outorgante por **ESTELA MARIS EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob nº 02.308.879/0001-69, com sede à Avenida Atlântica, 3300 - Apto 801, Centro, Balneário Camboriú/SC, com sua 9ª Alteração/Consolidação Contratual, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná - JUCESC, sob nº 20225293390, conforme Certidão Simplificada, emitida pelo mesmo órgão, em data de 16/12/2025, sob nº 253643422, cujas cópias encontram-se arquivadas nesta Serventia no Livro ACS-020, fls.118, através do Instrumento Público de Procuração lavrada nos termos do Artigo 117 do Código Civil Brasileiro, as folhas nº 145/146 Livro nº 011 no Cartório de Notas e Registro Civil da Comarca de Poconé/MT, cuja cópia já se encontra devidamente arquivada às folha nºs.113, do livro AP-067, nestas Notas. Pelo Outorgante Substabelecete foi-me dito, ainda, que o ora procurador substabelecido poderá usar de todos os poderes que ora lhe foram substabelecidos, ficando o presente fazendo parte integrante daquele; sendo que ele Outorgante, **NÃO** reservou iguais poderes para si, reservando-se, ainda, todos os demais poderes contidos no referido instrumento de procuração. Pela parte ora contratantes, falando cada qual por sua

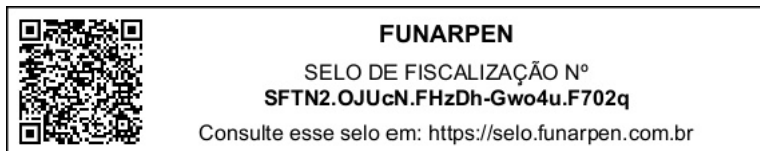
(vinte e seis reais e sessenta e três centavos), devido ao FUNREJUS, pago nesta data através da guia nº.14000000012439521-5. Assim o disse e dou fé. A pedido, lavrei-lhe a presente procuração que, depois de lida e achada em tudo conforme outorgam, aceitam e assinam, dispensando a presença das testemunhas instrumentárias, conforme faculta o artigo 676, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Realizada consulta à base de dados da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, foi verificado que consta as seguintes informações: Data: 23/12/2025 às 09:49:52 - Hash: 1fuom3e0dw - CPF/CNPJ: 030.685.129-64 - Nome: CARLOS ALBERTO GOMES. Assim o disse o Outorgante, do que dou fé. A pedido lavrei-lhe o presente instrumento de **Substabelecimento Total de Procuração**, o qual, depois de lido e achado em tudo conforme outorga, aceita e assina, dispensando a presença das testemunhas instrumentárias, conforme faculta o artigo 676, do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Paraná. Ato protocolado sob nº 8562/2025. Nada mais. Trasladada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, _____, Carlo Paccino Campos Fazion, Escrevente, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso. Emolumentos (R\$ 106,53 = 384,62 VRC). Funrejus: R\$ 26,63. Selo: R\$ 16,00. FUNDEP: R\$ 5,33. ISSQN: R\$ 2,13. Total: R\$ 156,62. CARLOS ALBERTO GOMES

Londrina/PR, 23 de dezembro de 2025

Assinado digitalmente por:
CARLO PACCINO CAMPOS FAZION
CPF: 037.876.969-38
Certificado emitido por AC Instituto
Fenacon RFB G3
Data: 05/01/2026 15:15:28 -03:00



Elvis Antonio de Oliveira
Escrevente Substituto





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: WDF A2-KPF79-E4JRE-JM2AU

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ CARLO PACCINO CAMPOS FAZION (CPF 037.876.969-38) em 05/01/2026 15:15 (Escrevente)

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/WDF A2-KPF79-E4JRE-JM2AU>

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL **133.801** DATA DE EXPEDIÇÃO **27/FEV/2013**

NOME **ONADYR GOMES**

FILIAÇÃO **JOSÉ ANTONIO SILVEIRA
IGNEZ MACHADO DA SILVEIRA**

NATURALIDADE **BLUMENAU SC** DATA DE NASCIMENTO **07/MAR/1940**

DOC. ORIGEM **CERT. CAS. 8981 LV B-26 FL 300
CART. VARELA-BLUMENAU SC**

CPF **817.777.449-20**

Lúcia Helena I. Beduschi
Perito Criminal

BALNEÁRIO CAMBORIÚ - SC
ASSINATURA DO DIRETOR
LEI Nº 7.116 DE 29/08/83
THOMAS GREY & SONS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

 POLEGAR DIREITO



Onadyr Gomes
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE
THOMAS GREY & SONS



Valide aqui
este documento

Certidão de Inteiro Teor, Positiva de Ônus e Negativa de Ações

CNM Nº: 107607.2.0022084-12

REGISTRO DE IMÓVEIS

da Comarca de Piçarras - SC.

Oficial: SAUL NÓBREGA
CPF 102 509 309-70

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº. 22084

FICHA

01

RUBRICA

Matrícula Nº 22.084 - Data: 24/08/1.987.-
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: UM TERRENO, sem benfeitorias, situado na localidade de SÃO BRAZ, zona rural deste Município e Comarca de Piçarras, Estado de Santa Catarina, com a área de 20.570,00 metros quadrados, e as seguintes medidas e confrontações: Frente que faz com Oeste-Norte, com a Estrada e Travessia de São Braz à Medeiros, onde mede 242,00 metros; estrema ao Sul, com terras de João Rosalino da Silva, onde mede 195,00 metros; e ao Leste, com terras de Irineu Anastácio Pereira, onde mede 230,00 metros. Terreno de forma triangular, distante da Igreja Católica de São Braz, - 200,00 metros.
A Oficial Major: *Saul Nobrega*

R-1-22.084- Conforme Mandado de Transcrição de Sentença de Usucapião, extraído aos 24/08/87, pelo Escrivão, Carlos Adilson Silva, do Cartório do Crime, Cível e Anexos, desta Comarca de Piçarras-SC, e subscrito pelo MM. Juiz de Direito Substituto, em Exercício nesta Comarca, Dr. Paulo Roberto Sartorato; - dos autos de Ação de Usucapião Nº 1442/86; e por sentença homologatória, prolatada aos 22/05/87, do Dr. Bruno Carlini, MM. Juiz de Direito em Exercício; - na forma da Lei, foi legitimado à **NICOLAU PAULO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, industrial, residente e domiciliado na Cidade de Navegantes-SC, à Rua Geral de Escalvados, portador do CIC nº 050.872.019-20; - o domínio sobre o imóvel objeto desta Matrícula, avaliado em Cz\$75.000,00 (setenta e cinco mil cruzados).- Protocolo nº 27.410, fls. 27, do Livro nº 1-D.- Piçarras-SC, 24 de agosto de 1.987.
A Oficial Major: *Saul Nobrega*

R-2-22.084- Conforme Carta de Adjudicação, extraída aos 19/12/1995, pelo Escrivão Judicial, Jefferson Custódio Próspero, do Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Itajaí-SC., e subscrito pelo MM. Juiz de Direito daquela Comarca, Dr. Rodolfo César Ribeiro da Silva, - dos autos de Arrolamento nº. 41356/95, dos bens deixados pelo falecimento de **NICOLAU PAULO DOS SANTOS**; - e por sentença homologatória prolatada aos 31/10/1.995, pelo mesmo Magistrado; - para título e conservação de seus direitos, foi adjudicado à viúva meirã: **NELY SOARES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, inscrita no CPF nº. 852.187.669-68, residente e domiciliada na Estrada Geral de Escalvados, no Município de Navegantes-SC., - o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$:10.000,00.- Protocolo nº. 48.549, fls. 293, do livro nº. 1-E.-Piçarras, 29 de novembro de 1.996.-
A Oficial: *Saul Nobrega*

AV-3-22.084: PROTOCOLO Nº. 89/798 - LIVRO 1-H de 05/07/2011.- Procede-se a esta Averbação nos termos do Art. 176 § 1º, II, item 3, letra a, da Lei nº. 6.015/73, - para constar os seguintes dados faltantes na presente matrícula: Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR), Código do Imóvel Rural: 950.068.707.082-3. Nome do Detentor: **NELY SOARES DOS SANTOS**. Nacionalidade do Detentor: Brasileira. Denominação do Imóvel: (sem denominação). Localização do Imóvel: São Braz, Município e Comarca de Balneário Piçarras-SC.- Área Total: 2,0570 ha, FMP 2,0000 ha.- Número do CCIR: 04538139091. CCIR com emissão 2006/2007/2008/2009. Número do Imóvel na Receita Federal (NIRF): 5.054.945-6, conforme cópia arquivada neste Ofício.- Balneário Piçarras, 20 de julho de 2011.- Dou fé.- Alsenira dos Santos Zílio. Oficial. Em: R\$.66,65 + S. R\$.1,20 = R\$.67,85.-
Oficial: *Saul Nobrega*

Continua no verso

Segue no verso

MATRÍCULA Nº. 22.084

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQMNR-VXZ24-GFBTF-V4Z8X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Continuação

R-4-22.084: PROTOCOLO Nº.89.799 - LIVRO 1-H de 05/07/2011.- Conforme Formal de Partilha, extraído aos 06/02/2006, pela Escrivã Judicial, Renata Castro Loeser, do Cartório da Vara Única da Comarca de Navegantes-SC., e subscrito pelo MMº Juiz de Direito, Dr. João Baptista Sell, dos autos da Ação de Inventário Nº135.03.000318-4, dos bens deixados por falecimento de: NELLY SOARES DOS SANTOS,- e por sentença homologada em 05/10/2005, com trânsito em julgado aos 05/12/2005, - foi partilhado à HERDEIRA: **NEUSA NELLY DOS SANTOS BOMPANI**, portador(a) da C.I.-RG nº 3/R- 2483.367-SSP-SC, e CPF nº 947.485.609-59, do comércio, casado(a) pelo regime da Comunhão Universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial registrado sob nº.3.358, no Livro nº3-Aux, do Cartório de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Gaspar-SC, com **GUIDO OSVALDO BOMPANI**, portador(a) da C.I.-RG nº 3/R-1298.992-SSI-SC, e CPF nº 482.914.559-53, motorista, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vereador Crisóstomo Gesser, nº.422, Bairro Vila do Salto, na Cidade de Luiz Alves-SC,- o imóvel objeto desta matrícula, com a área total de (20.570,00m²), sem benfeitorias, avaliado pelo valor fiscal de R\$.15.000,00 (quinze mil reais).- Valor declarado para efeitos de recolhimento de FRJ e emolumentos, nos termos do Provimento 12/2010 do CNCJSC, de R\$.70.000,00 (setenta mil reais).- Recolhido o FRJ no valor de R\$.210,00, no Banco do Brasil, em 30/05/2011, autenticação: D.2BD.842.995.48A.17D, guia de recolhimento "nosso número 0000.50020.0672.0455".- ITCMD recolhido no valor de R\$.876,80, em 16/09/2005, às fls.58 dos Autos.- Apresentados: CCIR 2006/2007/2008/2009 quitado, e Certidão do ITR emitida em -5/07/2011, conforme cópias arquivadas neste Ofício.- **OBS:** Imóvel dispensado da prévia averbação de Reserva Legal, conforme Cláusula Terceira, item c, do termo de cooperação técnica conjunto 01/2010/MPSC/CGJSC/FATMA-SC/ATC-SC/ANOREG-SC; com a obrigação expressa da averbação da Área de Reserva Legal, nos termos do § 8º do art.16 da Lei 4.771/65, como condição para a prática de novos atos de registros.- Foi emitida a DOI nos termos da IN/SRF/473 de 23.11.2004.- Balneário Piçarras, 20 de julho de 2011.- Dou fé.- Alsenira dos Santos Zílio. Oficial.- Em: R\$.550,85 + S. R\$.2,40 = T. R\$.553,25.-
Oficial: *Alsenira dos Santos Zílio*

AV-5-22.084: PROTOCOLO Nº. 89.797 - LIVRO 1-H de 05/07/2011.- PACTO ANTENUPCIAL - Procedese a esta Averbação nos termos do requerimento datado de 26/05/2011, e conforme disposto no art.167, II, item 1, da Lei nº.6.015/73 - para constar que os proprietários, NEUSA NELLY DOS SANTOS BOMPANI e GUIDO OSVALDO BOMPANI, adotaram o regime da Comunhão Universal de Bens, não só dos que cada cônjuge levar para o casamento, como dos que, de futuro venham a adquirir a qualquer título, mesmo por doação ou sucessão, assim como os seus frutos e rendimentos, e que a escritura de Pacto Antenupcial foi registrada sob nº.3.358, no Livro nº3-Auxiliar, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca e Cidade de Gaspar-SC., conforme documentos apresentados que ficam arquivados neste Ofício.- Balneário Piçarras, 20 de julho de 2011.- Dou fé.- Alsenira dos Santos Zílio. Oficial.- Em: R\$.66,65 + S. R\$.1,20 = T. R\$.67,85.-
Oficial: *Alsenira dos Santos Zílio*

AV-6-22.084: PROTOCOLO Nº. 105.965 - LIVRO 1-H de 02/06/2014.- Procedese a esta averbação nos termos do requerimento de 27/05/2014, e de conformidade com o disposto no art. 16, § 8º, da Lei 4.771/65, e Termo de Cooperação Técnica Conjunto nº 01/2010 (MPSC, CGJSC, FATMA, ATCSC, ANOREGSC e TJSC), para constar que se encontra protocolado junto a FATMA/SC, o processo sob nº ARL/23672/CFI, em 21/05/2014, para a Averbação da Área de Reserva Legal no imóvel objeto desta matrícula, com prazo de 180 dias para a finalização do procedimento, conforme documento que fica arquivado neste Ofício. Balneário Piçarras, 20 de Junho de 2014. Dou fé. Alsenira dos Santos Zílio - Oficial. Em: R\$ 79,90 + S. R\$ 1,45 = T. R\$ 81,35. Selo de fiscalização: DMO78753-1YFU.
Oficial: *Alsenira dos Santos Zílio*

R-7-22.084: PROTOCOLO Nº. 105.893 - LIVRO 1-H de 28/05/2014. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada na Escritura de Paz do Município de Luiz Alves, Comarca de Navegantes-SC, Escrivão de Paz - Rui Barbosa José Duarte, Livro nº 111, fls. 158/161, em 20/03/2014, os proprietários **NEUSA NELLY DOS SANTOS BOMPANI**, sócia de empresa, e seu esposo **GUIDO OSVALDO BOMPANI**, já qualificados; venderam o imóvel objeto desta matrícula, sem benfeitorias, pelo valor à vista de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), a **JULMAR FERREIRA**, portador da C.I.-RG nº 6.489.785-SSP-SC, CPF nº 749.112.019-91, comerciante, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com

Segue
Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/INQMNR-VXZ24-GFBTF-V4Z8X>



Valide aqui
este documento

CNM N°: 107607.2.0022084-12

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro N° 2

Ano: 2014

EVANDREIA DA SILVA FERREIRA, portadora da C.I.-RG n° 5.236.362-4-SSP-PR, CPF n° 016.163.449-46; comerciante, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Nereu Ramos, n° 3740, bairro Meia Praia, na Cidade de Itapema-SC. Os tributos, Certidões Negativas de Ônus Reais e de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias, Certidões Negativas de Débitos Municipais, Estaduais e Federais, Negativas Fiscais do Imóvel (ITR e CCIR/INCRA), Certidão Negativa do IBAMA, Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas e Certidões de Feitos Ajuizados da Comarca de Navegantes-SC, foram apresentados ao Escrivão de Paz, com exceção das Certidões de Feitos Ajuizados Cíveis da Comarca de Navegantes-SC e das demais comarcas, dispensadas pelos compradores, conforme consta na escritura citada. *Obs.: Imóvel pendente da averbação de Reserva Legal, nos termos da Cláusula Segunda, itens 1 e 2, do Termo de Cooperação Técnica Conjunto 01/2010, MPSC, CGJSC, FATMA-SC, ATC-SC e ANOREG-SC; com prazo de 180 dias, a contar do protocolo junto à FATMA (21/05/2014) para finalização do procedimento e averbação da reserva legal.* DOI - será cumprida no prazo regulamentar. Balneário Piçarras, 20 de Junho de 2014. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R\$ 588,00 + S. R\$ 1,45 = T. R\$ 589,45. Selo de fiscalização: DMQ78754-VJ3E.
Oficial: *Alsenira S. Zilio*

AV-8-22.084: PROTOCOLO N° 108.100 - LIVRO 1-H de 21/10/2014. **AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL**. Conforme requerimento de 12/08/2014, e Termo de Averbação de Reserva Legal TARL, datado de 09/05/2014, assinado pelo Gerente de Desenvolvimento Ambiental - FATMA - CODAM/ITAJAÍ - Arno Gesser Filho Mat. 372581, e planta assinada pelo Engenheiro Florestal, Carlos Alberto de Souza - CREA/SC n° 077303-9, e demais documentos apresentados e arquivados neste Ofício, procede-se a averbação de que no imóvel objeto desta matrícula, a área de 4.114,35 metros quadrados (correspondente a 20% da área total de 20.570,00m²), fica gravada como **ÁREA DE RESERVA LEGAL** de utilização limitada nos termos da Legislação Florestal. Características da área de Reserva Legal: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1 de coordenadas N 7.041.007,07 m. e E 722.568,72 m., situado no limite com Matrícula n° 22.084 e Irineu Anastácio Ferreira, deste, segue com azimute de 164°54'33" e distância de 69,44 metros, confrontando neste trecho com Irineu Anastácio Ferreira, até o vértice V2, de coordenadas N 7.040.940,02 m. e E 722.586,80 m.; deste, segue com azimute de 274°56'02" e distância de 158,96 metros, confrontando neste trecho com João Rosalino da Silva, até o vértice V3, de coordenadas N 7.040.953,69 m. e E 722.428,43 m.; deste, segue com azimute de 39°50'38" e distância de 26,83 metros, confrontando neste trecho com Matrícula n° 22.084, até o vértice V4, de coordenadas N 7.040.974,29 m. e E 722.445,61 m.; deste, segue com azimute de 92°57'11" e distância de 116,93 metros, confrontando neste trecho com Matrícula n° 22.084, até o vértice V5, de coordenadas N 7.040.968,27 m. e E 722.562,39 m.; deste, segue com azimute de 351°44'15" e distância de 38,37 metros, confrontando neste trecho com Matrícula n° 22.084, até o vértice V6, de coordenadas N 7.041.006,23 m. e E 722.556,87 m.; deste, segue com azimute de 85°58'33" e distância de 11,88 metros, confrontando neste trecho com Matrícula n° 22.084, até o vértice V1, de coordenadas N 7.041.007,07 m. e E 722.568,72 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro, perfazendo a área total de 4.114,35m². Foram apresentados: Memorial Descritivo de 23/04/2014; Termo de Averbação de Reserva Legal - TARL de 09/05/2014; Planta assinada pelo Engenheiro Florestal, Carlos Alberto de Souza - CREA/SC n° 077303-9; ART n° 5056252-5; Certidão Negativa de ITR - NIRF 5.054.945-6; e CCIR emissão 2006/2007/2008/2009, documentos que ficam arquivados neste Ofício. Balneário Piçarras, 05 de Novembro de 2014. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. Em: R\$ 79,90 + S. R\$ 1,45 = T. R\$ 81,35. Selo de fiscalização: DRQ40505-MHK6.
Oficial: *Alsenira S. Zilio*

AV-9-22.084: PROTOCOLO N° 120.943 de 13/07/2017.- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 13/07/2017, e conforme Circular n° 165, de 04/08/2014, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, está inscrito no **Cadastro Ambiental Rural (CAR)**, SC-4212809-1FEE.FB43.80FA.46A8.A481.D153.B09C.58AF, em 09/07/2017; documentos apresentados arquivados neste Ofício. Balneário Piçarras, 24 de Julho de 2017. Dou fé. Alsenira dos Santos Zilio - Oficial. S/Em. Selo de fiscalização: ETX19803-EDJ2.
Oficial: *Alsenira S. Zilio*

AV-10-22.084: PROTOCOLO N° 120.943 de 13/07/2017.- Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 13/07/2017, e do Mandado de Averbação de Sentença, de 17/09/2015, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rogério Carlos Demarchi, extraído dos Autos da Ação de Alteração de Regime de Bens n° 0301192-76-2015.8.24.0113, da 1ª Vara Cível da Comarca de Camboriú-SC, por sentença homologada em 24/07/2015, que transitou em julgado em 08/09/2015, para constar: 1)

G. Ecojur - 47 3037 2707

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQMNR-VXZ24-GFBTF-V4Z8X>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CONTINUAÇÃO DO REGISTRO GERAL Nº. 22.084 Fls.: 2 v

conforme o disposto no art. 1.639, § 2º, do Código Civil, a alteração do regime de bens dos proprietários **JULMAR FERREIRA** e sua esposa **EVANDREIA DA SILVA FERREIRA**, para o regime da **Separação de Bens**, na vigência da Lei nº 6.515/77, ressalvados os direitos de terceiros, conforme **Certidão de Casamento com Averbação de Alteração de Regime de Bens**, matrícula nº 079848 01 55 2003 2 00075 251 0019772 19, do Ofício de Registro Civil de Cascavel-PR, em 06/06/2017; 2) conforme o disposto no art. 167, II, item 1, da Lei nº 6.015/73, que os mesmos adotaram o regime da **SEPARAÇÃO DE BENS**, na vigência da Lei nº 6.515/77, previsto no art. 1.687 do Código Civil; e que o Mandado de Averbação de Sentença foi registrado sob nº **2.430**, no Livro nº 03/Aux., no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras-SC; documentos arquivados neste Ofício. Balneário Piçarras, 24 de Julho de 2017. Dou fé. Alsenira dos Santos Zílio - Oficial. Em: R\$ 101,40 + S. R\$ 1,85 = T. R\$ 103,25.

Selo de fiscalização: ETX19801-5XTA

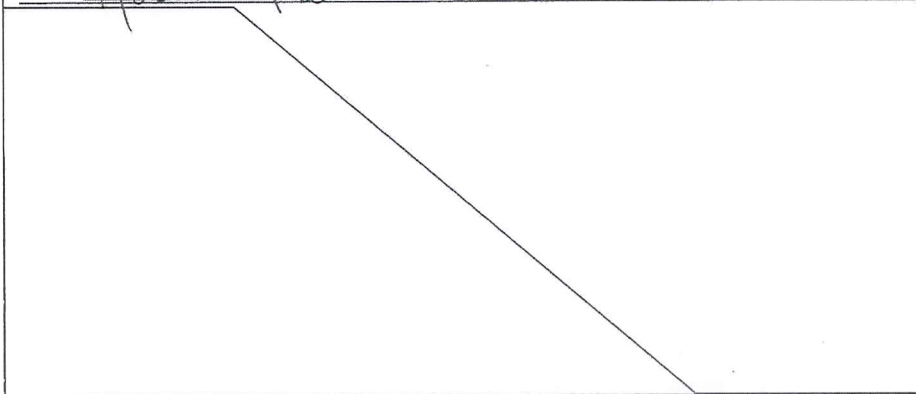
Oficial: *Alsenira dos Santos Zílio*

R-11-22.084: PROTOCOLO Nº. 120.724 de 27/06/2017.- Conforme Mandado de Averbação de Sentença, de 17/09/2015, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rogério Carlos Demarchi, extraído dos Autos da Ação de Alteração de Regime de Bens nº 0301192-76-2015.8.24.0113, da 1ª Vara Cível da Comarca de Camboriú-SC, por sentença homologada em 24/07/2015, que transitou em julgado em 08/09/2015; foi partilhado ao cônjuge **JULMAR FERREIRA**, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Leopoldo Leite, nº 81, apto. 807, bairro Tabuleiro, na Cidade de Camboriú-SC, o **imóvel** objeto desta matrícula, sem benfeitorias, pelo valor atribuído fiscal de R\$ 150.000,00. Foram apresentados: ITCMD quitado, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial - ITR, CCIR exercício 2015/2016, e demais documentos arquivados neste Ofício. DOI - será cumprida no prazo regulamentar. Balneário Piçarras, 24 de Julho de 2017. Dou fé. Alsenira dos Santos Zílio - Oficial. Em: R\$ 1.203,23 + S. R\$ 1,85 = T. R\$ 1.205,08. Selo de fiscalização: ETX19804-55YJ.

Oficial: *Alsenira dos Santos Zílio*

R-12-22.084: PROTOCOLO Nº. 121.290 de 08/08/2017. Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas e Protestos do Município e Comarca de Balneário Camboriú-SC, Tabeliã - Mariana Viegas Cunha, Livro nº 392, fls. 153/154v, em 03/08/2017, o proprietário **JULMAR FERREIRA**, portador da CNH nº 01225160376-DETRAN-SC, casado com **EVANDREIA DA SILVA FERREIRA**, já qualificados, residentes e domiciliados na Avenida Nereu Ramos, nº 3.740, apto. 1.601, bairro Meia Praia, na Cidade de Itapema-SC; vendeu o imóvel objeto desta matrícula, sem benfeitorias, pelo valor à vista de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), à **ESTELA MARIS EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 02.308.879/0001-69, com sede e foro na Quinta Avenida, nº 960, Bairro Municípios, na Cidade de Balneário Camboriú-SC, representada por seu sócio administrador ARGEMIRO GOMES, qualificado na escritura. Os tributos, certidões, negativas fiscais e certidão positiva de ônus reais foram apresentados a Tabeliã, conforme consta na escritura citada. DOI - será cumprida no prazo regulamentar. Balneário Piçarras, 31 de Agosto de 2017. Dou fé. Alsenira dos Santos Zílio - Oficial. Em: R\$ 1.320,00 + S. R\$ 1,85 = T. R\$ 1.321,85. Selo de fiscalização: EUY33572-KUFH.

Oficial: *Alsenira dos Santos Zílio*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQMNR-VXZ24-GFBTF-V4Z8X>



Valide aqui
este documento

CERTIFICO, que, sobre o imóvel objeto da presente matrícula **Há incidência de Atos de Registros/Averbações vigentes, relativos a ônus reais abaixo descritos(s):**

AV.6 e AV.8-22.084: Reserva Legal do Imóvel.

CERTIFICO que, sobre o imóvel objeto da presente matrícula **Não há incidência de Atos de Registros/Averbações vigentes, relativos a ações reais e pessoais reipersecutórias.**

O referido é verdade e dou fé.

Balneário Piçarras-SC, 22 de dezembro de 2025.

Juliana Alves Moreira - Escrevente Autorizada

Emolumentos: R\$ 79,38
FRJ: R\$ 18,03
ISS: R\$ 3,96
Total: R\$ 101,37



Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

****Validade: 30 dias.****

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQMNR-VXZ24-GFBTF-V4Z8X>