



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82220242618460

Nome original: SEI_0007938_07.2024.8.22.8800_compressed.pdf

Data: 31/10/2024 10:34:54

Remetente:

Handria Raquel Ferreira Barroso

DEPEX - Departamento Extrajudicial

Tribunal de Justiça de Rondônia

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício Circular nº 199 2024 - RI e Anexos de Nova Brasilândia D'Oeste RO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82220242605146

Nome original: OFÍCIO 199-2024.pdf

Data: 10/10/2024 14:36:48

Remetente:

Maria Pereira Gonçalves Danilucci

Nova Brasilândia do Oeste - Registro de Imóveis e Anexo

TJRO

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Ofício 199-2024

RONDÔNIA
MUNICÍPIO E COMARCA DE NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TABELIONATO DE PROTESTO, REGISTRO
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS TÍTULOS E DOCUMENTOS
Rua Mato Grosso nº 2137, Setor 13, Caixa Postal 043,
CEP: 76.958-000, Fone 0 (69) 3418 - 2371
MARIA PEREIRA GONÇALVES DANILUCCI
Oficiala e Tabeliã

Ofício nº 199/2024. Nova Brasilândia D'Oeste/RO, 10 de outubro de 2024.

Excelentíssimo Senhor Desembargador Corregedor Geral da Justiça,

Vimos por intermédio deste, comunicar a Vossa Excelência, que esta Serventia recebeu via WhatsApp a cópia da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula sob nº 3534, Livro 2, deste Ofício, expedida em **30/08/2024** (trinta de agosto de dois mil e vinte e quatro) e a cópia da mesma certidão cuja a data e o Selo de fiscalização foram alterados. Tais documentos vieram acompanhados de áudio do funcionário da Cooperativa SICOOB Agência de Novo Horizonte do Oeste/RO, informando que ao pesquisar o Selo (Z7ABF38958-97518) aposto na Certidão datada de **07/10/2024** apresentada pelo usuário, em consulta ao Site: <https://selo.tjro.jus.br/>, verificou que o mesmo não foi encontrado.

A referida mensagem nos foi enviada pelo usuário/proprietário do Imóvel Sr. Dalci Alves da Silva, para saber o que aconteceu com a última certidão (07/10/2024), pois a mesma seria utilizada em financiamento bancário.

Ao analisarmos as cópias apresentadas detectamos indícios de Fraude na Alteração da referida certidão que fora emitida em 30/08/2024, cujo o pedido foi feito (Central-ONR) pelo Sr. Gean Rodrigo Souza Santos, CPF/MF nº 035.629.622-90. Informamos ainda que procedemos a Comunicação do Fato à Delegacia Virtual de Rondônia.

Sendo o que nos apresenta no momento, renovamos votos de estima e consideração.

Respeitosamente,


Maria Pereira Gonçalves Danilucci
Tabeliã e Registradora

Excelentíssimo Senhor Desembargador Corregedor Geral da Justiça
Dr. GILBERTO BARBOSA
Porto Velho/RO.

Detalhes do pedido

Pedido	Cartorio	Data de Solicitação	Isenção	Status Pedido
P24080759359D	01º - NOVA BRASILÂNDIA D OESTE - RO	30/08/2024	Não	Respondido
Protocolo	Instituição	Departamento	CPF/CNPJ	Status Solicitação
S24080813717D	-	-	035.629.622-90	Respondido
Solicitante	Telefone	Email	Prazo de Resposta:	
GEAN RODRIGO SOUZA SANTOS	69 34352082	geanrodrigo2016@gmail.com	1:44 " RI"	
Tipo de Certidão		Pedido por	Valor das Custas	
Matrícula - Inteiro Teor		Nº de Matrícula/CNM	R\$ 37,68	

Matrícula

3534

Tipo de Finalidade

Não desejo declarar a finalidade, estando ciente de que esta poderá ser exigida pelo Cartório, nas situações legalmente previstas.



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Rondônia - Comarca de Nova Brasilândia D'Oeste
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Maria Pereira Gonçalves Danilucci - Oficiala
Rua Mato Grosso, 2122 - Centro - Nova Brasilândia D'Oeste
CEP 76958-000 - Fone/Fax: (69)3418-2371

As Certidões do Registro de
Imóveis podem ser solicitadas
eletronicamente pela plataforma
<https://registradores.onr.org.br/>

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 3534

CNM: 157644.2.0003534-40

DATA: 19 de dezembro de 2014

FICHA Nº 01

IMÓVEL:

LOTE RURAL nº 04-B (quatro - B), da GLEBA nº 07 (sete), Setor Lacerda e Almeida, Gleba Bom Princípio, denominado Sítio Boa Vista, localizado no Município de Novo Horizonte do Oeste/RO, com área de 30,4200ha (trinta hectares e quarenta e dois ares), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Com o Lote 04-A, da Gleba 07, por uma Linha na extensão de 243,70 metros, Azv-89°54'15", que vai do marco M-22-A ao Marco M-21-A; ESTE: Com o Lote 03 da Gleba 07, por uma Linha na extensão de 1.230,05, com Azv-179°48'30", que vai do Marco M-21-A ao Marco M-04; SUL: Com o Lote 04 da Gleba 08, por uma Linha na extensão de 259,90 Metros, com Azv-269°53'09", que vai do Marco M-04 ao Marcos M-05, separado pela faixa de domínio da estrada vicinal da Linha L-25; OESTE: Com o Lote 05 da Gleba 07, por uma Linha na extensão de 1.230,14, com Azv-00°08'38", que vai do marco M-05 ao Marco M-22-A, conforme Projeto Topográfico de Divisão de Imóvel Rural de responsabilidade técnica de Raquel Alves Silva Marinho, Engenheira Agrônoma, CREA nº 3.971-D/RO e ART: 8207519989; Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 001.155.102.962-1; Mód. Fiscal (ha): 60,00; N.º de Mód. Fiscais: 0,5070 e Fração Mínima de Parcelamento (ha): 4,00. Nº do CCIR: 14055924140, Ano do CCIR: 2010/2011/2012/2013/2014. PROPRIETÁRIOS: ADÃO VENÂNCIO DA SILVA, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.398.374-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 069.481.549-72, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77 com a Srª. ALBERTINA LOPES DA SILVA, portadora da Cédula de Identidade RG nº 14.252.091-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 768.910.542-49, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha 25, km 26, Sítio Boa Vista, no Município de Novo Horizonte do Oeste-RO. **FORMA DE AQUISIÇÃO: Os Proprietários acima qualificados adquiriram o imóvel objeto da presente Matrícula por compra feita do Sr. Benedito Fermiano Pinto através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Folhas 31 do Livro 7-E, em 14/08/1992, do Tabelionato de Notas do de Rolim de Moura-RO, pelo valor R\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), na época. Sendo que o referido Imóvel é Parte Real Desmembrado do Lote 04 (quatro) da Gleba 07 (sete), o qual encontra-se devidamente quitado conforme consta no Av-2 da Matrícula anterior. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2132, em 28/07/2011, do Registro Geral de Imóveis desta Cidade e Comarca. Abertura de Matrícula a requerimento do interessado, nos termos da 12ª Nota Explicativa da Tabela III, do Provimento 027/CG/2013. Custas: R\$ 18,60. Emolumentos: R\$ 92,98. Selo: R\$ 0,81. Selo digital de fiscalização Nº 10AAA34990-077A0. Total: R\$ 112,39. Protocolo nº 7.652, Folhas nº 108vº, Livro A-01. Eu, MARIA PEREIRA GONÇALVES DANILUCCI, Oficiala do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.**

Av-1-3534. 19 de dezembro de 2014. ÓBITO: Certifico que conforme apresentação da Certidão de Óbito lavrada sob o nº 11198, Folhas 198, do Livro C-56, emitida em 03/10/2014, do 4º Ofício de Notas e Registro Civil de Porto Velho-RO, consta que a Proprietária: ALBERTINA LOPES DA SILVA, faleceu em dois de outubro de dois mil e quatorze (02/10/2014). Custas: R\$ 5,58. Emolumentos: R\$ 27,89. Selo: R\$ 0,81. Selo digital de fiscalização Nº 10AAA34991-9985F. Total: R\$ 34,28. Protocolo nº 7.652, Folhas 108vº, Livro A-01. Eu, MARIA PEREIRA GONÇALVES DANILUCCI, Oficiala do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

Av-2-3534. 19 de dezembro de 2014. RESERVA DE MEAÇÃO: Procede-se esta Averbção para constar que conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às Folhas nº 066/068, do Livro 55-E, do Tabelionato de Notas Rolim de Moura-RO, em doze de dezembro de dois mil e quatorze (12/12/2014), pelo falecimento da esposa do Proprietário a Srª. ALBERTINA LOPES DA SILVA, acima qualificada, tendo como Advogado Assistente, Dr. ADRIANA BEZERRA DOS SANTOS, brasileira, casada, advogada inscrita na OAB/RO sob nº 5.822, portadora da Cédula de Identidade RG nº 887.397-SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 920.151.821-87, residente e domiciliada na Avenida São Luiz nº 4380, Apartamento 107, Bairro Centro, na Cidade de Rolim de Moura-RO, consta que foi reservado à meação de 50% (cinquenta por cento), correspondente a uma área de 15,2100ha (quinze hectares e vinte e um ares).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCKS8-E9S3B-4QB7H-4SZL>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCKS8-E9S3B-4QB7H-4SZSL>

au viúvo meeiro o Sr. **ADÃO VENÂNCIO DA SILVA**, acima qualificado, sendo sua fração avaliada em **R\$90.000,00 (noventa mil reais)**. Custas: R\$ 5,58. Emolumentos: R\$ 27,89. Selo: R\$ 0,81. **Selo digital de fiscalização Nº IOAAA34993-10D97**. Total: R\$ 34,28. **Protocolo n.º 7.653, Folhas n.º 108vº, Livro A-01**. Eu, **MARIA PEREIRA GONÇALVES DANILUCCI**, Oficiala do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

R-3-3534. 19 de dezembro de 2014. INVENTÁRIO E PARTILHA. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no Livro nº 066/068, Folhas nº 55-E, aos doze de dezembro de dois mil e quatorze (12/12/2014), do Tabelionato de Notas da Cidade de Rolim de Moura-RO, dos bens deixados pelo falecimento da Srª. **ALBERTINA LOPES DA SILVA**, acima qualificada, tendo como Advogado Assistente, Dr. **ADRIANA BEZERRA DOS SANTOS**, acima qualificada, consta que o imóvel objeto da presente Matrícula foi partilhado entre o Viúvo e os herdeiros, sendo reservado à meação de 50% (cinquenta por cento) ao Viúvo Meeiro, do que trata o AV-2 acima descrito, e atribuído uma quota-parte ideal consiste de 1/6 (um sexto), do imóvel acima descrito, que corresponde a uma área de **5,0700ha (cinco hectares, sete ares)**, do imóvel objeto da presente matrícula a cada um dos Herdeiros a seguir qualificados: **01)- MARIA MADALENA DA SILVA SANTOS**, técnica em alimentação escolar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 820.975-SSP/RO, inscrita no CPF/MF nº 791.032.512-68, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, com **LORIVALDO FERREIRA DOS SANTOS**, trabalhador autônomo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04128913609, portador da Cédula de Identidade RG nº 582.532-SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº 294.638.822-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José de Souza s/nº, Bairro Nova Esperança, na Cidade de Jaci- Paraná-RO; sendo sua fração avaliada em R\$30.000,00 (trinta mil reais). **02)- JOSÉ CLOVIS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG nº 962.196-SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº 667.124.242-91, residente e domiciliado no 75 NW 45TH, Avenue apt 2006, Deerfield Beach, Flórida, Estados Unidos da América-EUA, representado pelo seu bastante Procurador o Sr. **AMARILDO DA SILVA**, abaixo qualificado, habilitado conforme Procuração descrita na Escritura acima mencionada, sendo sua fração avaliada em R\$30.000,00 (trinta mil reais) e **03)- AMARILDO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pintor automotivo, portador da Cédula de Identidade RG nº 718.372-SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº 692.785.122-49, residente e domiciliado na Avenida Florianópolis nº 3818, Bairro Centenário, na Cidade de Rolim de Moura-RO, sendo sua fração avaliada em R\$30.000,00 (trinta mil reais). Foi apresentado o DIFÉ – ITCMD, número de Protocolo 20144200106030, data de envio 12/11/2014. Avaliação pela Planilha Referencial de Preços expedida pelo INCRA, sendo o VTN/HA Mínimo-Bom no valor de R\$4.869,95, totalizando o valor dos 50% (cinquenta por cento) do Imóvel de R\$74.071,93 (setenta e quatro mil, setenta e um mil e noventa e três centavos). Em atendimento ao Provimento 39/2014/CNJ, foi consultada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 19/12/2014, Resultado: **NEGATIVO**, em nome dos Proprietários, cujos códigos são: código HASH: 62db. 9645. fb52. 3c84. a736. ec44. 18c6. 99fd. 7174. d173. Custas: R\$ 142,94. Emolumentos: R\$ 714,70. Selo: R\$ 0,81. **Selo digital de fiscalização Nº IOAAA34994-B1373**. Total: R\$ 858,45. **Protocolo n.º 7.653, Folhas n.º 108vº, Livro A-01**. Eu, **MARIA PEREIRA GONÇALVES DANILUCCI**, Oficiala do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

Av-4-3534. 22 de julho de 2015. ÓBITO: Certifico que conforme apresentação da Certidão de Óbito lavrada sob o nº 0392, Folhas 027, do Livro C-03, em 28/04/2015, do Registro Civil de Novo Horizonte do Oeste-RO, consta que o Proprietário: **ADÃO VENÂNCIO DA SILVA**, faleceu em 27/04/2015. Custas: R\$ 5,93. Emolumentos: R\$ 29,66. Selo: R\$ 0,86. **Selo digital de fiscalização Nº L7AAA30362-FAED0**. Total: R\$ 36,45. **Protocolo n.º 8.441, Folhas 118vº, Livro A-01**. Eu, **MARIA PEREIRA GONÇALVES DANILUCCI**, Oficiala do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

R-5-3534. 22 de julho de 2015. INVENTÁRIO E PARTILHA. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no Livro 59-E, Folhas 043/045, aos vinte e seis de junho de dois mil e quinze (26/06/2015), do Tabelionato de Notas de Rolim de Moura-RO, dos bens deixados pelo falecimento de **ADÃO VENÂNCIO DA SILVA**, acima qualificado, tendo como Advogado Assistente, Drª. **LILIAN SANTIAGO TEIXEIRA NASCIMENTO**, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/RO sob nº 4511, portadora da Cédula de Identidade RG nº 33.353.712-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 291.126.008-22, com o escritório profissional localizado na Av. 25 de Agosto nº 5290, Andar Térreo, Centro, na Cidade de Rolim de Moura-RO, consta que foi atribuído 1/3 (um terço) da área do imóvel objeto da presente matrícula, equivalente a **5,0700ha (cinco hectares, sete ares)** aos Herdeiros: **01)- MARIA MADALENA DA SILVA SANTOS** casada com o Sr. **LORIVALDO FERREIRA DOS SANTOS**, acima qualificados; **02)- JOSÉ CLOVIS DA SILVA**, acima qualificado; **03)- AMARILDO DA SILVA**, acima qualificado. As referidas frações foram avaliadas em **R\$90.000,00 (noventa mil reais)**. Conforme consta na referida Escritura o Imóvel está avaliado pela Planilha Referencial de Preços do INCRA, no VTI/HÁ – Muito Bom - Médio estando o hectare avaliado em R\$7.016,11, totalizando a avaliação do referido imóvel em R\$106.715,03

CNM: 157644.2.0003534.40

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCKS8-E9S3B-4QB7H-4SZL>

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **3534**

CNM: 157644.2.0003534-40

DATA: **19 de dezembro de 2014**

FICHA Nº**02**

IMÓVEL:

(cento e seis mil, setecentos e quinze reais e três centavos), qual a mesma serviu para base de cálculo do presente registro. Em atendimento ao Provimento 39/2014/CNJ, foi consultada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 22/07/2015, Resultado: **NEGATIVO**, em nome do Proprietário, cujo código HASH é: eab7. 1bc7. 24f1. 1a3e. 7252. 8dba. 8d4c. 534c. 3e2c. 68a2. Custas: R\$ 181,19. Emolumentos: R\$ 905,97. Selo: R\$ 0,86. Selo digital de fiscalização Nº **L7AAA30363-1B412**. Total: R\$ 1.088,02. Protocolo n.º 8.441, Folhas 118vº, Livro A-01, *Eu, MARIA PEREIRA GONÇALVES DANILUCCI, Oficiala do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.*

Av-6-3534. 13 de julho de 2017. EX-OFFICIO. Procede-se esta Averbação, para constar que na descrição do imóvel, o lado sul mede **250,90m (duzentos e cinquenta metros e noventa centímetros)** conforme, consta no Mapa e Memorial Descritivo do respectivo imóvel, firmado pela Engenheira Agrônoma, Raquel Alves Silva Marinho, CREA nº 3.971-D/RO e ART: 8207519989, apresentados na ocasião da abertura da Matrícula. *Eu, MARIA PEREIRA GONÇALVES DANILUCCI, Oficiala do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.*

R-7-3534. 31 de julho de 2017. VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às Folhas 133/135, do Livro 73-E, do Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Rolim de Moura/RO, em doze de julho de dois mil e dezessete (12/07/2017), os Proprietários 1)- **MARIA MADALENA DA SILVA SANTOS** e seu esposo **LORIVALDO FERREIRA DOS SANTOS**; 02)- **JOSÉ CLOVIS DA SILVA**, representado por sua bastante Procuradora a Sra. **MARIA MADALENA DA SILVA SANTOS**, acima qualificada, habilitada nos termos do Instrumento Público de Procuração descrito na Escritura acima mencionada; 3)- **AMARILDO DA SILVA**, acima qualificados, venderam o Imóvel objeto da presente matrícula a **DALCI ALVES DA SILVA**, portador da Cédula de Identidade RG nº 710.541-SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº 690.990.492-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 21/07/2006, com **VANESSA DOS SANTOS LIMA SILVA**, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH n. 06657991110-DETRAN/RO, inscrita no CPF/MF nº 004.629.582-80, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rodovia RO-010, Km 12, saída para Nova Brasilândia D'Oeste/RO, Município de Novo Horizonte do Oeste/RO, pelo valor de **R\$199.105,00 (cento e noventa e nove mil, cento e cinco reais)**. Foi apresentada à Guia de recolhimento do ITBI no valor de R\$3.982,10 (três mil, novecentos e oitenta e dois reais e dez centavos), sendo a Base de Cálculo no valor da Alienação. Em atendimento ao Provimento nº 0016/2014-CG, para o Cálculo de Custas e Emolumentos foi utilizado a Avaliação pela Planilha Referencial de Preços expedida pelo INCRA, sendo o VT/HA Mínimo-Bom no valor de R\$6.545,19 o hectare totalizando o valor de **R\$199.105,00 (cento e noventa e nove mil e cento e cinco reais)**, conforme consta na Declaração firmada pelo Outorgado Comprador, o qual serviu de base para cobrança do respectivo Registro. **DEMAIS CONDIÇÕES:** Responder pela evicção de direito. - **SERÁ EMITIDA A DOI** - Em atendimento ao Provimento 39/2014/CNJ, foi consultada a Central Nacional de Disponibilidade de Bens - CNIB, em 31/07/2017 Resultado: **NEGATIVO**, em nome dos Vendedores, cujos códigos HASH são: 5302. ec14. 8cf6. b3fe. 2567. 06fb. 4821. be40. d55a. 79f4; 7d3d. 58af. 5e2a. f4c2. cb56. da32. 31d1. 34ad. 41e5. 7533; 72ba. f0ed. 5ef3. eed9. 8062. e215. 7ca0. c4ed. b930. e09e e 7bd0. 419f. 4451. 7cc7. e97f. 48a2. 3161. da9e. bf48. 8b1b. Custas: R\$308,83. Emolumentos: R\$1.544,13. Fundep: R\$115,81. Fundimper: R\$115,81. Fumorpge: R\$115,81. Selo digital de fiscalização Nº **L7AAB30828-6E37B**, R\$1,02. Total:



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCKS8-E9S3B-4QB7H-4SZL>

2.201.41. Protocolo n.º 11.418, Folhas 155-vº Livro A-01. Eu, **MARIA PEREIRA** **CONÇALVES DANILUCCI**, Oficial do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

CNM: 157644.2.0003534.40

R-8-3534. 24 de dezembro de 2018. HIPOTECA. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA n.º 1302521-3, SICOR n.º 20181710864, emitida em onze de dezembro de dois mil e dezoito (11/12/2018), com vencimento em quinze de dezembro de dois mil e vinte e oito (15/12/2028), devidamente registrada sob o n.º 4021, Ficha 001, do Livro 3-A Auxiliar, deste Ofício, os Proprietários: DALCI ALVES DA SILVA, e sua esposa VANESSA DOS SANTOS LIMA SILVA, acima qualificados. AVALISTA: Assinou também a referida Cédula na qualidade de Avalistas do Emitente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 02.015.588/0001-82, estabelecida na Avenida Presidente Kennedy, n.º 775, na cidade de Pimenta Bueno/RO, representada pelo Diretor Operacional, o Sr. FÁBIO CORREIA DA SILVA, e pela Gerente de Crédito Rural, FABIANA P. ALESSI LENZI, deram em HIPOTECA CEDULAR de Primeiro Grau, o imóvel, objeto da presente Matrícula ao CREDOR: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A. - BANCOOB, inscrito no CNPJ 02.038.232/0001-64, localizado no Setor de Indústrias Gráficas, Quadra 6, n.º 2080, na Cidade de Brasília/DF, Credencial: 487-1, em garantia de crédito concedido no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), ficando o Imóvel avaliado em R\$717.200,00 (setecentos e dezessete mil e duzentos reais). DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes na referida Cédula Rural Hipotecária, que uma via fica arquivada em Cartório. ISENTOS conforme Código n.º 302, Alínea K, da Tabela III, do Provimento n. 023/2017-CG. Em atendimento ao Provimento 39/2014/CNJ, foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 24/12/2018, Resultado: NEGATIVO, em nome dos Proprietários, cujos códigos HASH são: 959a. ed83. 4c84. c207. ef29. 5f56. 18ca. a69d. 7c73. 3484 e 0d36. 5388. 6ec5. 276f. 64e9. f147. 024b. 0432. f34d. 858c. Custas, Emolumentos, Fundep, Fundimper, Fumorpge. Selo digital de fiscalização N.º L7AAA32252-DE1E7. Total: Isentos. Protocolo n.º 13.393, Folhas n. 180-vº, Livro A-01. Prenotação n.º 10.523 em 21/12/2018. Eu, **DANIELLE CHIODI NOGUEIRA, Oficial e Registradora Substituta, do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.**

R-9-3534. 25 de março de 2019. HIPOTECA. Pela CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - CRH CRÉDITO RURAL N.º 1691220, SICOR N.º 20190188959, emitida em dezoito de março de dois mil e dezenove (18/03/2019), com vencimento em dezoito de março de dois mil e vinte (18/03/2020), devidamente registrada sob o n.º 4109, Ficha 001, do Livro 3-A Auxiliar, deste Ofício, o Proprietário: DALCI ALVES DA SILVA, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, produtor agropecuário em geral, natural de Ecoporanga-ES, nascido aos 09/02/1981, filho de João Urbano da Silva e Eva Alves da Silva, conforme documentos apresentados, portador da Cédula de Identidade RG n.º 710.541-SSP/RO, inscrito no CPF/MF n.º 690.990.492-34, residente e domiciliado na Linha 25, Km 11,7, Lado Norte, no Distrito de Migrantinópolis, no Município de Novo Horizonte D'Oeste-RO, na qualidade de Emitente/Devedor e Garantidor Hipotecante e sua Cônjuge como Interveniente Anuente: VANESSA DOS SANTOS LIMA SILVA, brasileira, do lar, natural de Rolim de Moura-RO, nascida aos 03/03/1989, filha de Luiz Carlos de Lima e Neuza dos Santos Lima, conforme documentos apresentados, portadora da Carteira de Trabalho e Previdência Social - CTPS n.º 216143/MTE-RO, inscrita no CPF/MF n.º 004.629.582-80, residente e domiciliada no endereço acima descrito, deram em HIPOTECA CEDULAR de Segundo Grau, o imóvel, objeto da presente Matrícula a CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP, inscrita no CNPJ 02.015.588/0001-82, localizada na Avenida Presidente Kennedy, 775, Pioneiros, na Cidade de Pimenta Bueno/RO, em garantia de crédito concedido no valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). O Imóvel acima descrito fica avaliado em R\$717.200,00 (setecentos e dezessete mil e duzentos reais). DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes na referida Cédula Rural Hipotecária, que uma via fica arquivada em Cartório. ISENTOS conforme Código n.º 302, Alínea K, da Tabela III, do Provimento n. 016/2018-CG. Em atendimento ao Provimento 39/2014/CNJ, foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 25/03/2019, Resultado: Resultado: NEGATIVO, em nome dos Proprietários, cujos códigos HASH são: 0703. a09c. 9759. 8bbb.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comunitário



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCKS8-E9S3B-4QB7H-4SZZL>

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 3534

CNM: 157644.2.0003534-40

DATA: 19 de dezembro de 2014

FICHA Nº 3

IMÓVEL:

b26c. 31be. f607. 376c. dc5e. 2ef7 e 7d87. 4f42. 2a8c. 969c. d54a. 466e. fbbe. 0583. 2600. 0bfe. Custas, Emolumentos, Fundep, Fundimper, Fumorpge, e Selo digital de fiscalização Nº L7AAA32309-56322 ISENTOS. Protocolo n.º 13.664, Livro 1-B. Prenotação n.º 10.788 em 25/03/2019. Eu, DANIELLE CHIODI NOGUEIRA, Oficial e Registradora Substituta, do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

R-10-3534. 02 de dezembro de 2019. HIPOTECA. Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB EMPRÉSTIMO Nº 2035104, emitida em vinte e nove de novembro de dois mil e dezenove (29/11/2019), os Proprietários: DALCI ALVES DA SILVA, na qualidade de Emitente/Devedor e Garantidor Hipotecante, e sua esposa, VANESSA DOS SANTOS LIMA SILVA, na qualidade de Cônjuge Interveniente/Anuente, deram em HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU, o Imóvel objeto da presente matrícula, em Garantia ao Crédito no valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais). CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP, inscrita no CNPJ 02.015.588/0001-82, localizada na Avenida Presidente Kennedy, nº 775, Pioneiros, na Cidade de Pimenta Bueno/RO. VENCIMENTO: dezesseis de novembro de dois mil e vinte dois (16/11/2022). PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO: Todos os pagamentos serão efetuados na praça de Novo Horizonte do Oeste/RO. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios: 14,58% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Índice de Correção: - ; Percentual do Índice de Correção: 0,00%, Sistema de Amortização: SAC DECRESCENT, CET: 1,29% a.m. / 16,92% a.a., INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES CET: VALOR TOTAL DEVIDO: R\$72.366,00 (setenta e dois mil, trezentos e sessenta e seis reais). Valor Liberado: R\$70.000,00 (96,73%), Total de Despesas: R\$2.366,00 (3,27%), sendo: - Tarifas: R\$00,00 (0,00%), - IOF + IOF Adicional: R\$2.366,00 (3,27%), Seguro: R\$0,00 (0,00%), se contratado - Despesas: R\$ (0,00%). FORO: Fica eleito como competente para conhecer e dirimir quaisquer dúvidas ou questões que, porventura, venha decorrer desta Cédula o Foro da Comarca de Pimenta Bueno/RO. O imóvel acima descrito foi avaliado em R\$767.200,00 (setecentos e sessenta e sete mil e duzentos reais). INADIMPLEMENTO e DEMAIS CONDIÇÕES: constantes da referida Cédula Rural Hipotecária, que uma fica arquivada em Cartório. Em atendimento ao Provimento 39/2014/CNJ, foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 02/12/2019, Resultado: NEGATIVO, em nome dos Proprietários, cujos códigos HASH são: 16fc. 4c4e. 9f95. a072. 70eb. 8d12. 18b7. c395. 7ee5. 1d00 e f575. dd97. e38e. d733. a85f. 98d4. 5dcd. b9d5. 6404. e1f4. Custas: R\$136,91. Emolumentos: R\$684,56. Fundep: R\$27,38. Fundimper: R\$51,34. Selo: R\$1,08. Selo digital de fiscalização Nº L7AAC33480-37BA1. Total: R\$901,27. Protocolo n.º 14.537, Livro 1-B. Prenotação n.º 11.609 em 29/11/2019. Eu, DANIELLE CHIODI NOGUEIRA, Oficial e Registradora Substituta, do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

Av-11-3534. 28 de maio de 2020. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Certifico que conforme Autorização da CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP, acima qualificada, representada pelo Diretor Operacional, Fábio Correia da Silva e pelo Diretor Administrativo, Edis Luís dos Santos, datada

Continua no verso



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCKS8-E9S3B-4QB7H-4SZL>

CNM: 157644.2.0003534-40

onze de maio de dois mil e vinte (11/05/2020), devidamente arquivado neste Ofício, procedeu-se o **Cancelamento da Hipoteca** registrada no **R-09**, acima descrito. Custas: R\$7,71. Emolumentos: R\$38,57. Fundep: R\$1,54. Fundimper: R\$2,89. Fumorpge: R\$1,16. Selo: R\$1,12. **Selo digital de fiscalização N° L7AAC35931-22382. Total: R\$52,99. Protocolo n.º 15.159 Livro 1-B. Prenotação n.º 12.231 em 28/05/2020. Eu, DANIELLE CHIODI NOGUEIRA, Oficial e Registradora Substituta, do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.**

R-12-3534. 28 de maio de 2020. HIPOTECA. Pela Cédula Rural Hipotecária n° 2309453, SICOR n° 20200529716, emitida em vinte e cinco de maio de dois mil e vinte (25/05/2020), com vencimento em cinco de maio de dois mil e vinte e um (05/05/2021), o Proprietário: **DALCI ALVES DA SILVA**, na qualidade de Emitente/Devedor e Garantidor Hipotecante, e sua esposa, **VANESSA DOS SANTOS LIMA SILVA**, na qualidade de Interviente Anuente, acima qualificados, deram em **HIPOTECA CEDULAR de TERCEIRO GRAU**, o imóvel, objeto da presente Matrícula a **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP**, inscrita no CNPJ 02.015.588/0001-82, localizada na Avenida Presidente Kennedy, n° 775, na Cidade de Pimenta Bueno/RO, em garantia de crédito concedido no valor de **R\$50.000,00 (cinquenta mil reais)**. **Registro nos termos da Lei 13.986/2020.** O Imóvel acima descrito foi avaliado no valor de **R\$767.200,00 (setecentos e sessenta e sete mil e duzentos reais)**. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes na referida Cédula Rural Hipotecária, que uma via fica arquivada em Cartório. **ISENTO** conforme Código n° 302, Alínea K, da Tabela III, do Provimento n. 18/2019. Em atendimento ao Provimento 39/2014/CNJ, foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 28/05/2020, **Resultado: NEGATIVO, em nome dos Proprietários**, cujos códigos HASH são: 4180. e413. 0f08. a906. 4d76. f385. c957. 93e8. e61b. f35a e e150. 2b3a. ff25. ae6d. d77c. a4f6. 067f. 9860. 7ef8. 65a7. Custas, Emol, Fundep, Fundimper, Fumorpge e **Selo digital de fiscalização N° L7AAA32680-EFC80. ISENTOS. Protocolo n.º 15.160, Livro 1-B. Prenotação n.º 12.232 em 28/05/2020. Eu, DANIELLE CHIODI NOGUEIRA, Oficial e Registradora Substituta, do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.**

R-13-3534. 01 de dezembro de 2020. HIPOTECA. Pela **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CBB EMPRÉSTIMO n° 29708050**, emitida em vinte e sete de novembro de dois mil e vinte (27/11/2020), os Proprietários: **DALCI ALVES DA SILVA**, na qualidade de Emitente/Devedor e Garantidor Hipotecante, e sua esposa, **VANESSA DOS SANTOS LIMA SILVA**, na qualidade de Interviente Anuente, deram em **HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU**, o Imóvel objeto da presente matrícula, em Garantia ao Crédito no valor de **R\$87.000,00 (oitenta e sete mil reais)**. **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP**, inscrita no CNPJ 02.015.588/0001-82, estabelecida na Avenida Presidente Kennedy, n° 775, na Cidade de Pimenta Bueno/RO. **VENCIMENTO: dezesseis de novembro de dois mil e vinte e três (16/11/2023).** **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO: NATUREZA: EMPRESTIMOS-CRÉDITO PESSOAL GIRO RURAL.** Valor Contratado: **R\$87.000,00 (oitenta e sete mil reais)**; N° de parcelas: **03 (três)**; Periodicidade de Pagamento: **Anual**; Data de Vencimento da Primeira Parcela: **16/11/2021**; Data de Vencimento da Operação: **16/11/2023**; Praça e Local de Pagamento: **Novo Horizonte do Oeste/RO. ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa de Juros Remuneratórios: **10,53% a.a.**; Juros de Mora: **1,00% a.a.**; Índice de Correção: **-**; Percentual do Índice de Correção: **0,00%**; Sistema de Amortização: **SAC Decrescente**; CET: **0,99% a.m. / 12,75% a.a.**; **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES CET:** Valor Total Devido: **R\$89.912,41**; Valor Liberado: **R\$87.000,00 (96,76%)**; Total de Despesas: **R\$2.912,41 (3,24%)**, sendo: - Tarifas: **R\$0,00 (0,00%)**; - IOF + IOF Adicional: **R\$0,00 (0,00%)**; - Seguro: **R\$0,00 (0,00%)**, se contratado - Despesas Adicionais: **R\$0,00 (0,00%)**. As partes avaliam o Imóvel em **R\$767.200,00 (setecentos e sessenta e sete mil e duzentos reais)**. **INADIMPLEMENTO e DEMAIS CONDIÇÕES:** As demais constantes da referida cédula, que fica uma via arquivada em Cartório. Em atendimento ao Provimento 39/2014/CNJ, foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 01/12/2020, **Resultado: NEGATIVO, em nome dos**

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico do Conselho Nacional de
Registadores



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCKS8-E9S3B-4QB7H-4SZZL>

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

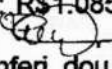
MATRÍCULA Nº3534

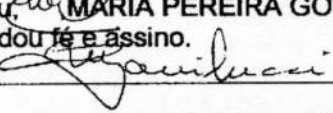
CNM: 157644.2.0003534-40

DATA: 19 de dezembro de 2014

FICHA Nº 04

IMÓVEL:

Proprietários cujos códigos HASH são: 7fd4. 5cfd. 0dc4. 4662. dde9. a1a9. a35e. e268. 6b51.1886; e d96f. 4a84. 4ab3. 1c67. 06a9. beee. 6890. edfc. 1618. 2b51. Custas: R\$161,29. Emolumentos: R\$806,44. Fundep: R\$32,26. Fundimper: R\$60,48. Fumorpge: R\$24,19. Selo: R\$1,12. Selo digital de fiscalização Nº L7AAC39314-7A769. Total: R\$1.085,78. Protocolo n.º 15.983, Livro 1-B. Prenotação n.º 13.027 em 30/11/2020. Eu,  MARIA PEREIRA GONÇALVES DANILUCCI, Oficiala do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

R-14-3534. 20 de outubro de 2021. HIPOTECA. Pela Cédula de Crédito Bancário CCB – EMPRÉSTIMO nº 3168881, emitida em dezoito de outubro de dois mil e vinte e um (18/10/2021), com vencimento em dez de outubro de dois mil e vinte e quatro (10/10/2024), os Proprietários: DALCI ALVES DA SILVA, na qualidade de Emitente Garantidor Hipotecante e sua esposa VANESSA DOS SANTOS LIMA SILVA, na qualidade de Avalista, acima qualificados, deram em HIPOTECA CEDULAR de Quinto Grau, o imóvel, objeto da presente Matrícula a CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 02.015.588/0001-82, Cooperativa de crédito mútuo, localizada na Avenida Presidente Kennedy, nº 775, Pioneiros, na Cidade de Pimenta Bueno/RO, em garantia de crédito concedido no valor de R\$115.112,85 (cento e quinze mil e cento e doze reais e oitenta e cinco centavos). O Imóvel fica avaliado no valor de R\$760.500,00 (setecentos e sessenta mil e quinhentos reais). DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes na referida Cédula Rural Hipotecária, que uma via fica arquivada em Cartório. Em atendimento ao Provimento 39/2014/CNJ, foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 20/10/2021, Resultado: NEGATIVO, em nome dos Proprietários, cujos códigos HASH são: e2c8. 5505. 4299. c595. f9a5. bd43. 3d54. c58b. 03b4. 5bb2 e 1263. 11f7. de13. 35ad. Fdce. 4a94. 5830. ea87. 8bf5. 4d42. Custas e Emolumentos conforme Provimentos nº 007/2021 e 015/2021. Custas: R\$189,36. Emolumentos: R\$946,79. Fundep: R\$37,87. Fundimper: R\$71,01. Fumorpge: R\$28,40. Selo: R\$1,18. Selo digital de fiscalização Nº L7AAD34956-9DD9D. Total: R\$1.274,61. Protocolo n.º 17.336, Livro 1-B. Prenotação n.º 14.224 em 19/10/2021. Eu,  MARIA PEREIRA GONÇALVES DANILUCCI, Oficiala do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

R-15-3534. 16 de março de 2023. HIPOTECA. Pela Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira – CPRF, nº 4091313, emitida em quinze de março de dois mil e vinte e três (15/03/2023), com vencimento em dois de março de dois mil e vinte e seis (02/03/2026), os Proprietários: DALCI ALVES DA SILVA, na qualidade de Emitente, Garantidor Hipotecante e sua esposa VANESSA DOS SANTOS LIMA SILVA, na qualidade de Interveniente Anuente, acima qualificados, deram em HIPOTECA CEDULAR de SEXTO GRAU, o imóvel, objeto da presente Matrícula a CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP, inscrita no CNPJ nº 02.015.588/0001-82, localizada na Avenida Presidente Kennedy, nº 775, Pioneiros, na Cidade de Pimenta Bueno/RO, em garantia de crédito concedido no valor de R\$351.000,00 (trezentos e cinquenta e um mil reais). DESCRIÇÃO DO PRODUTO: Produto: Bovinos; Quantidade: 1.755.00 arrobas; Forma de acondicionamento: pastagem; Descrição do produto (classe/tipo/ph): Bovinos Machos e/ou

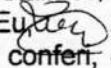
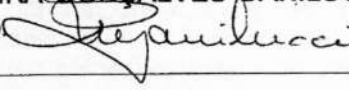
Continua no verso

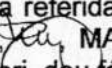
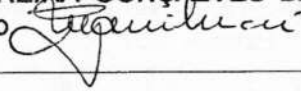


Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CKS8-E9S3B-4QB7H-4SZL>

CNM: 157644.2.0003534.40

meas. IDENTIFICAÇÃO DO PREÇO: Preço ou Índice de preços a ser utilizado no resgate/liquidação: **R\$200,00**; Instituição responsável pela apuração ou divulgação do preço: outros SCOT Consultoria; **Praça ou Mercado de formação do preço:** Novo Horizonte do Oeste/RO. **LOCAL DE CONDUÇÃO DA ATIVIDADE/PRODUTO:** Dados do local: Novo Horizonte do Oeste/RO. **VALOR DE LIQUIDAÇÃO: R\$351.000,00 (trezentos e cinquenta e um mil reais)**, correspondente à multiplicação da quantidade de produto, indicada no item "Descrição do Produto", pelo preço, previsto no item "Identificação do preço", a ser acrescido dos juros e índice de correção monetária, caso exista, previstos no item "Encargos Financeiros" do Preâmbulo da referida Cédula. **CONDIÇÃO DE LIQUIDAÇÃO/PAGAMENTO: Condição de Pagamento da operação:** anual; Prazo de Carência: 0 meses; Data de Pagamento da primeira parcela de encargos: 01/03/2024; Prazo de pagamento do principal/amortização: meses; Periodicidade de pagamento do principal: anual; Quantidade de Parcelas de Pagamento do Principal: 03 (três); Data vencimento da primeira parcela: 01/03/2024; Data de vencimento da operação: dois de março de dois mil e vinte e seis (02/03/2026); Prazo total da operação [Carência + Amortização]: 36 (trinta e seis) meses. **PRAÇA DE EMISSÃO E LOCAL DE PAGAMENTO:** Novo Horizonte do Oeste/RO. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios: **1,4566% a.m. / 18,9500% a.a.** Juros de Mora: **1,00% a.a.**; Índice de Correção: -; Percentual do índice de correção: % e Sistema de amortização: SAC DECRESCENTE. As Partes avaliam o referido imóvel no valor de **R\$1.211.400,00 (um milhão, duzentos e onze mil e quatrocentos reais)**. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes na referida Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPRF, que uma via fica arquivada em Cartório. Em atendimento ao Provimento 39/2014/CNJ, foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16/03/2023, **Resultado: NEGATIVO, em nome dos Proprietários**, cujos códigos **HASH** são: 0ae7. 32e0. cc3f. 9417. 1f11. 4239. aea7. c781. b203. 00dc. e 17b0. 42cb. ffba. 4646. 014b. 8ffa. a965. c366. 68d2. 1692. **Custas e Emolumentos conforme Provimentos nº 007/2021 e 015/2021.** Custas: R\$ 13,31. Emolumentos: R\$ 279,26. Selo: R\$ 1,39. **Selo digital de fiscalização Nº L7AAE34962-78DC2.** Total: R\$ 293,96. **Protocolo nº 19.404, Livro 1-B.** Prenotação nº 16.201 em 15/03/2023. Eu, , MARIA PEREIRA GONÇALVES DANILUCCI, Oficiala do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino 

Av-16-3534. 24 de março de 2023. PENHOR. Procede-se esta **Averbação de Ofício**, nos termos do Artigo 167, II, 34 da Lei 6015/73, alterado pela Medida Provisória nº1085/2021, para constar que conforme a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 400.507.956**, emitida em **quinze de março de dois mil e vinte e três (15/03/2023)**, com vencimento em **vinde de janeiro de dois mil e vinte e cinco (20/01/2025)**, devidamente registrada sob o **RA nº 5418, Ficha 001, do Livro 3-A Auxiliar**, deste Ofício, o **Proprietário/Emitente: DALCI ALVES DA SILVA**, acima qualificado, constituiu: **A) Em Penhor Cedular de TERCEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, de propriedade do Emitente: **62 (sessenta e duas) vacas Nelore**, da cor branca, com 36 meses de idade, totalizando o valor de **R\$279.000,00 (duzentos e setenta e nove mil reais)**. **B) Em penhor cedular de PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, de propriedade do Emitente: **30 (trinta) vacas Nelore 1/2**, da cor branca, com 36 meses de idade, totalizando o valor de **R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais)**, em garantia ao crédito concedido no valor de **R\$513.601,77 (quinhentos e treze mil, seiscentos e um reais e setenta e sete centavos)**, junto ao **CREDOR: BANCO DO BRASIL -S/A-**, Sociedade de Economia Mista, com Sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua **AGÊNCIA DE NOVO HORIZONTE DO OESTE/RO**, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/4399-08, localizado na Avenida Dr. Miguel Vieira Ferreira, nº 4929, Centro. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes da referida Cédula. **Protocolo nº 19.433, Livro 1-B.** Prenotação nº 16.250 em 24/03/2023. Eu, , MARIA PEREIRA GONÇALVES DANILUCCI, Oficiala do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino 

Av-17-3534. 20 de setembro de 2023. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Certifico que conforme Autorização de Cancelamento, da **Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE**

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Círculo Unificado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCKS8-E9S3B-4QB7H-4SZL>

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 3534

CNM Nº

157644.2.0003534-40

DATA: 19 de dezembro de 2014

FICHA Nº 05

IMÓVEL:

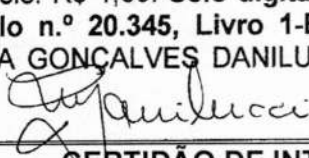
ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP, acima qualificado, representada por Fabio Correia da Silva, 02103831438 e Edis Luis dos Santos, 19113277200, datada de **vinte e oito de agosto de dois mil e vinte e três (28/08/2023)**, devidamente arquivado neste Ofício, procedeu-se ao **Cancelamento da Hipoteca** registrada sob o **R-10, acima descrito**. Custas: R\$ 1,00. Emolumentos: R\$ 47,72. Fundep: R\$ 0,00. Fundimper: R\$ 0,00. Fumorpge: R\$ 0,00. Selo: R\$ 1,39. **Selo digital de fiscalização Nº L7AAE39386-FA9FA**. Total: R\$ 50,11. **Protocolo n.º 20.232, Livro 1-B**. Prenotação n.º 16.938 em 29/08/2023. Eu, **ROGGER DE SOUZA SILVA**, Oficial e Registrador Substituto, do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

Av-18-3534. 20 de setembro de 2023. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Certifico que conforme Autorização de Cancelamento, da Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP**, acima qualificado, representada por Fabio Correia da Silva, 02103831438 e Edis Luis dos Santos, 19113277200, datada de **vinte e oito de agosto de dois mil e vinte e três (28/08/2023)**, devidamente arquivado neste Ofício, procedeu-se ao **Cancelamento da Hipoteca** registrada sob o **R-12, acima descrito**. Custas: R\$ 1,11. Emolumentos: R\$ 47,50. Fundep: R\$ 0,00. Fundimper: R\$ 0,00. Fumorpge: R\$ 0,00. Selo: R\$ 1,39. **Selo digital de fiscalização Nº L7AAE39387-B27A8**. Total: R\$ 50,00. **Protocolo n.º 20.233, Livro 1-B**. Prenotação n.º 16.938 em 29/08/2023. Eu, **ROGGER DE SOUZA SILVA**, Oficial e Registrador Substituto, do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

R-19-3534. 13 de outubro de 2023. HIPOTECA. Pela Cédula de Crédito Bancário – CCB Empréstimo nº 4433676, emitida em **vinte e cinco de setembro de dois mil e vinte e três (25/09/2023)**, com vencimento em **vinte e dois de setembro de dois mil e vinte e oito (22/09/2028)**, os **Proprietários: DALCI ALVES DA SILVA**, na qualidade de Emitente, garantidor Hipotecante e sua esposa **VANESSA DOS SANTOS LIMA SILVA**, na qualidade de Garantidora e Interveniente Anuente, acima qualificados, deram em **HIPOTECA CEDULAR de QUINTO GRAU**, o imóvel objeto da presente Matrícula a **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP**, inscrita no CNPJ nº 02.015.588/0001-82, localizada na Avenida Presidente Kennedy, nº 775, Pioneiros, na Cidade de Pimenta Bueno/RO, em garantia ao Crédito concedido no valor de **R\$310.484,95 (trezentos e dez mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e noventa e cinco centavos)**. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO**: Natureza: **Empréstimos – Crédito Pessoal, Giro Rural**, Valor Contratado: **R\$310.484,95**; Nº de parcelas: **5 (cinco)**; Periodicidade de Pagamento: **Anual**; Data de Vencimento da Primeira Parcela: **23/09/2024**; Prazo Total da Operação: **60 meses**; Praça e Local de Pagamento: **Novo Horizonte do Oeste/RO**. **ENCARGOS FINANCEIROS**: Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios: **1,3995% a.m / 18,1500% a.a.**; Juros de Mora: **1,00% a.a.**; Índice de Correção: **Percentual do Índice de Correção: 0,00%**; Sistema de Amortização: **SAC DECRESCENTE**; CET: **1,52% a.m. / 20,14% a.a.** As partes avaliam o Imóvel em **R\$1.211.400,00 (um milhão, duzentos e onze mil e quatrocentos reais)**. **INADIMPLEMENTO e DEMAIS CONDIÇÕES**: As constantes na referida Cédula de Crédito

Continua no verso

Valide aqui
este documento

Bancário - CCB, que uma via fica arquivada em Cartório. Em atendimento ao Provimento 39/2014/CNJ, foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 13/10/2023, **Resultado: NEGATIVO, em nome dos Proprietários**, cujos códigos HASH são: 4ead. 3f18. 1656. 50d6. 8786. 112d. c991. dd8b. 6a76. 2571 e 9a97. a370. beb3. 23a9. 2c30. f2b6. beca. ca0c. 2cd5. 2a2c. Para a base de cálculo a cobrança é conforme determina a 14ª Nota Explicativa da Tabela III, do Provimento Corregedoria nº 16/2022 CG. Custas: R\$ 453,52. Emolumentos: R\$ 2.267,60. Fundep: R\$ 90,70. Fundimper: R\$ 170,07. Fumorpge: R\$ 68,03. Selo: R\$ 1,39. **Selo digital de fiscalização Nº L7AAF30033-C205C**. Total: R\$ 3.051,31. **Protocolo nº 20.345, Livro 1-B**. Prenotação nº 17.104 em 05/10/2023. Eu,  MARIA PEREIRA GONÇALVES DANILUCCI, Oficiala do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que o imóvel objeto da presente matrícula nº 3534, cujo último ato é o R-19, encontra-se com ÔNUS DE HIPOTECA NO R-08, R-13, R-14, R-15 E R-19, não constando registro algum de ações cíveis, reais ou pessoais reipersecutórias relativos ao imóvel. Era o que continha e para aqui fielmente transcrevi. Eu, ROGGER DE SOUZA SILVA, Oficial e Registrador Substituto, do Registro Geral de Imóveis, dou fé e assino.

Válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93240, Art. 1º, IV, de 09/09/1986.

NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE-RO, 30 de agosto de 2024.

ROGGER DE SOUZA SILVA
Oficial e Registrador Substituto

Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Selo Digital de Fiscalização Nº

L7AAF38912-97213

Consulte a validade do selo em :

www.tjro.jus.br/consultaselo/



Custas: R\$ 5,39.
Emolumentos: R\$ 26,94.
Selo: R\$ 1,44.
Fundep: R\$ 1,08.
Fundimper: R\$ 2,02.
Fumorpge: R\$ 0,81.
Total: R\$ 37,68.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCKS8-E9S3B-4QB7H-4SZL>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Centralizado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCKS8-E9S3B-4QB7H-4SZL>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Rondônia - Comarca de Nova Brasilândia D'Oeste
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Maria Pereira Gonçalves Danilucci - Oficiala
Rua Mato Grosso, 2122 - Centro - Nova Brasilândia D'Oeste
CEP 76958-000 - Fone/Fax: (69)3418-2371

As Certidões do Registro de
Imóveis podem ser solicitadas
eletronicamente pela plataforma
<https://registradores.onr.org.br/>

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 3534

CNM: 157644.2.0003534-40

DATA: 19 de dezembro de 2014

FICHA Nº 01

IMÓVEL:

LOTE RURAL nº 04-B (quatro - B), da GLEBA nº 07 (sete), Setor Lacerda e Almeida, Gleba Bom Princípio, denominado Sítio Boa Vista, localizado no Município de Novo Horizonte do Oeste/RO, com área de 30,4200ha (trinta hectares e quarenta e dois ares), com os limites e confrontações seguintes: NORTE: Com o Lote 04-A, da Gleba 07, por uma Linha na extensão de 243,70 metros, Azv-89°54'15", que vai do marco M-22-A ao Marco M-21-A; ESTE: Com o Lote 03 da Gleba 07, por uma Linha na extensão de 1.230,05, com Azv-179°48'30", que vai do Marco M-21-A ao Marco M-04; SUL: Com o Lote 04 da Gleba 08, por uma Linha na extensão de 259,90 Metros, com Azv-269°53'09", que vai do Marco M-04 ao Marcos M-05, separado pela faixa de domínio da estrada vicinal da Linha L-25; OESTE: Com o Lote 05 da Gleba 07, por uma Linha na extensão de 1.230,14, com Azv-00°08'38", que vai do marco M-05 ao Marco M-22-A, conforme Projeto Topográfico de Divisão de Imóvel Rural de responsabilidade técnica de Raquel Alves Silva Marinho, Engenheira Agrônoma, CREA nº 3.971-D/RO e ART: 8207519989; Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 001.155.102.962-1; Mód. Fiscal (ha): 60,00; N.º de Mód. Fiscais: 0,5070 e Fração Mínima de Parcelamento (ha): 4,00. Nº do CCIR: 14055924140, Ano do CCIR: 2010/2011/2012/2013/2014. **PROPRIETÁRIOS: ADÃO VENÂNCIO DA SILVA, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.398.374-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 069.481.549-72, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77 com a Srª. **ALBERTINA LOPES DA SILVA**, portadora da Cédula de Identidade RG nº 14.252.091-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 768.910.542-49, brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Linha 25, km 26, Sítio Boa Vista, no Município de Novo Horizonte do Oeste-RO. **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Os Proprietários acima qualificados adquiriram o imóvel objeto da presente Matrícula por compra feita do Sr. Benedito Fermiano Pinto através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Folhas 31 do Livro 7-E, em 14/08/1992, do Tabelionato de Notas do Rolim de Moura-RO, pelo valor R\$2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros), na época. Sendo que o referido Imóvel é Parte Real Desmembrado do Lote 04 (quatro) da Gleba 07 (sete), o qual encontra-se devidamente quitado conforme consta no Av-2 da Matrícula anterior. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 2132, em 28/07/2011, do Registro Geral de Imóveis desta Cidade e Comarca. Abertura de Matrícula a requerimento do interessado, nos termos da 12ª Nota Explicativa da Tabela III, do Provimento 027/CG/2013. Custas: R\$ 18,60. Emolumentos: R\$ 92,98. Selo: R\$ 0,81. Selo digital de fiscalização Nº 10AAA34990-077A0. Total: R\$ 112,39. Protocolo nº 7.652, Folhas nº 108v, Livro A-01. Eu, **MARIA PEREIRA GONÇALVES DANILUCCI**, Oficiala do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.**

Av-1-3534. 19 de dezembro de 2014. ÓBITO: Certifico que conforme apresentação da Certidão de Óbito lavrada sob o nº 11198, Folhas 198, do Livro C-56, emitida em 03/10/2014, do 4º Ofício de Notas e Registro Civil de Porto Velho-RO, consta que a Proprietária: **ALBERTINA LOPES DA SILVA**, faleceu em dois de outubro de dois mil e quatorze (02/10/2014). Custas: R\$ 5,58. Emolumentos: R\$ 27,89. Selo: R\$ 0,81. Selo digital de fiscalização Nº 10AAA34991-9985F. Total: R\$ 34,28. Protocolo nº 7.652, Folhas nº 108v, Livro A-01. Eu, **MARIA PEREIRA GONÇALVES DANILUCCI**, Oficiala do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

Av-2-3534. 19 de dezembro de 2014. RESERVA DE MEAÇÃO: Procede-se esta Averbação para constar que conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada às Folhas nº 066/068, do Livro 55-E, do Tabelionato de Notas Rolim de Moura-RO, em doze de dezembro de dois mil e quatorze (12/12/2014), pelo falecimento da esposa do Proprietário a Srª. **ALBERTINA LOPES DA SILVA**, acima qualificada, tendo como Advogado Assistente, Dr. **ADRIANA BEZERRA DOS SANTOS**, brasileira, casada, advogada inscrita na OAB/RO sob nº 5.822, portadora da Cédula de Identidade RG nº 887.397-SSP/MS, inscrita no CPF/MF nº 920.151.821-87, residente e domiciliada na Avenida São Luiz nº 4380, Apartamento 107, Bairro Centro, na Cidade de Rolim de Moura-RO, consta que foi reservado à meação de 50% (cinquenta por cento), correspondente a uma área de 15,2100ha (quinze hectares e vinte e um ares)



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCKS8-E9S3B-4QB7H-4SZZL>

viúvo meeiro o Sr. ADÃO VENÂNCIO DA SILVA, acima qualificado, sendo sua fração avaliada em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). Custas: R\$ 5,58. Emolumentos: R\$ 27,89. Selo: R\$ 0,81. Selo digital de fiscalização nº 10AAA34993-10D97. Total: R\$ 34,28. Protocolo nº 7.653, Folhas nº 108vº, Livro A-01. Eu, MARIA PEREIRA GONÇALVES DANILUCCI, Oficiala do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

R-3-3534. 19 de dezembro de 2014. INVENTÁRIO E PARTILHA. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no Livro nº 066/068, Folhas nº 55-E, aos doze de dezembro de dois mil e quatorze (12/12/2014), do Tabelionato de Notas da Cidade de Rolim de Moura-RO, dos bens deixados pelo falecimento da Srª. ALBERTINA LOPES DA SILVA, acima qualificada, tendo como Advogado Assistente, Dr. ADRIANA BEZERRA DOS SANTOS, acima qualificada, consta que o imóvel objeto da presente Matrícula foi partilhado entre o Viúvo e os herdeiros, sendo reservado à meação de 50% (cinquenta por cento) ao Viúvo Meeiro, do que trata o AV-2 acima descrito, e atribuído uma quota-parte ideal consiste de 1/6 (um sexto), do imóvel acima descrito, que corresponde a uma área de 5,0700ha (cinco hectares, sete ares), do imóvel objeto da presente matrícula a cada um dos Herdeiros a seguir qualificados: 01)- MARIA MADALENA DA SILVA SANTOS, técnica em alimentação escolar, portadora da Cédula de Identidade RG nº 820.975-SSP/RO, inscrita no CPF/MF nº 791.032.512-68, casada sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, com LORIVALDO FERREIRA DOS SANTOS, trabalhador autônomo, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 04128913609, portador da Cédula de Identidade RG nº 582.532-SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº 294.638.822-00, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua José de Souza s/nº, Bairro Nova Esperança, na Cidade de Jaci-Paraná-RO; sendo sua fração avaliada em R\$30.000,00 (trinta mil reais). 02)- JOSÉ CLOVIS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, capaz, autônomo, portador da Cédula de Identidade RG nº 962.196-SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº 667.124.242-91, residente e domiciliado no 75 NW 45TH, Avenue apt 2006, Deerfield Beach, Flórida, Estados Unidos da América-EUA, representado pelo seu bastante Procurador o Sr. AMARILDO DA SILVA, abaixo qualificado, habilitado conforme Procuração descrita na Escritura acima mencionada, sendo sua fração avaliada em R\$30.000,00 (trinta mil reais) e 03)- AMARILDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, pintor automotivo, portador da Cédula de Identidade RG nº 718.372-SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº 692.785.122-49, residente e domiciliado na Avenida Florianópolis nº 3818, Bairro Centenário, na Cidade de Rolim de Moura-RO, sendo sua fração avaliada em R\$30.000,00 (trinta mil reais). Foi apresentado o DIFÉ - ITCMD, número de Protocolo 20144200106030, data de envio 12/11/2014. Avaliação pela Planilha Referencial de Preços expedida pelo INCRA, sendo o VTN/HA Mínimo-Bom no valor de R\$4.869,95, totalizando o valor dos 50% (cinquenta por cento) do Imóvel de R\$74.071,93 (setenta e quatro mil, setenta e um mil e noventa e três centavos). Em atendimento ao Provimento 39/2014/CNJ, foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 19/12/2014, Resultado: NEGATIVO, em nome dos Proprietários, cujos códigos são: código HASH: 62db. 9645. fb52. 3c84. a736. ec44. 18c6. 99fd. 7174. d173. Custas: R\$ 142,94. Emolumentos: R\$ 714,70. Selo: R\$ 0,81. Selo digital de fiscalização nº 10AAA34994-B1373. Total: R\$ 858,45. Protocolo nº 7.653, Folhas nº 108vº, Livro A-01. Eu, MARIA PEREIRA GONÇALVES DANILUCCI, Oficiala do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

Av-4-3534. 22 de julho de 2015. ÓBITO: Certifico que conforme apresentação da Certidão de Óbito lavrada sob o nº 0392, Folhas 027, do Livro C-03, em 28/04/2015, do Registro Civil de Novo Horizonte do Oeste-RO, consta que o Proprietário: ADÃO VENÂNCIO DA SILVA, faleceu em 27/04/2015. Custas: R\$ 5,93. Emolumentos: R\$ 29,66. Selo: R\$ 0,86. Selo digital de fiscalização nº L7AAA30362-FAED0. Total: R\$ 36,45. Protocolo nº 8.441, Folhas 118vº, Livro A-01. Eu, MARIA PEREIRA GONÇALVES DANILUCCI, Oficiala do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

R-5-3534. 22 de julho de 2015. INVENTÁRIO E PARTILHA. Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada no Livro 59-E, Folhas 043/045, aos vinte e seis de junho de dois mil e quinze (26/06/2015), do Tabelionato de Notas de Rolim de Moura-RO, dos bens deixados pelo falecimento de ADÃO VENÂNCIO DA SILVA, acima qualificado, tendo como Advogado Assistente, Drª. LILIAN SANTIAGO TEIXEIRA NASCIMENTO, brasileira, casada, advogada, inscrita na OAB/RO sob nº 4511, portadora da Cédula de Identidade RG nº 33.353.712-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 291.126.008-22, com o escritório profissional localizado na Av. 25 de Agosto nº 5290, Andar Térreo, Centro, na Cidade de Rolim de Moura-RO, consta que foi atribuído 1/3 (um terço) da área do imóvel objeto da presente matrícula, equivalente a 5,0700ha (cinco hectares, sete ares) aos Herdeiros: 01)- MARIA MADALENA DA SILVA SANTOS casada com o Sr. LORIVALDO FERREIRA DOS SANTOS, acima qualificados; 02)- JOSÉ CLOVIS DA SILVA, acima qualificado; 03)- AMARILDO DA SILVA, acima qualificado. As referidas frações foram avaliadas em R\$90.000,00 (noventa mil reais). Conforme consta na referida Escritura o Imóvel está avaliado pela Planilha Referencial de Preços do INCRA, no VTI/HÁ - Muito Bom - Médio estando o hectare avaliado em R\$7.016,11, totalizando a avaliação do referido imóvel em R\$106.715,03

CNM: 157644.2.0003534-40

juo

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCKS8-E9S3B-4QB7H-4SZL>

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 3534

CNM: 157644.2.0003534-40

DATA: 19 de dezembro de 2014

FICHA Nº02

IMÓVEL:

(cento e seis mil, setecentos e quinze reais e três centavos), qual a mesma serviu para base de cálculo do presente registro. Em atendimento ao Provimento 39/2014/CNJ, foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 22/07/2015, Resultado: NEGATIVO, em nome do Proprietário, cujo código HASH é: eab7. 1bc7. 24f1. 1a3e. 7252. 8dba. 8d4c. 534c. 3e2c. 68a2. Custas: R\$ 181,19. Emolumentos: R\$ 905,97. Selo: R\$ 0,86. Selo digital de fiscalização Nº L7AAA30363-1B412. Total: R\$ 1.088,02. Protocolo n.º 8.441, Folhas 118vº, Livro A-01, Eu, *Maria Pereira Gonçalves Danilucci*, MARIA PEREIRA GONÇALVES DANILUCCI, Oficiala do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

Av-6-3534. 13 de julho de 2017. EX-OFFICIO. Procede-se esta Averbação, para constar que na descrição do imóvel, o lado sul mede **250,90m (duzentos e cinquenta metros e noventa centímetros)** conforme, consta no Mapa e Memorial Descritivo do respectivo imóvel, firmado pela Engenheira Agrônoma, Raquel Alves Silva Marinho, CREA nº 3.971-D/RO e ART: 8207519989, apresentados na ocasião da abertura da Matrícula. Eu, *Maria Pereira Gonçalves Danilucci*, MARIA PEREIRA GONÇALVES DANILUCCI, Oficiala do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

R-7-3534. 31 de julho de 2017. VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada às Folhas 133/135, do Livro 73-E, do Tabelionato de Notas da Cidade e Comarca de Rolim de Moura/RO, em doze de julho de dois mil e dezessete (12/07/2017), os Proprietários 1)- MARIA MADALENA DA SILVA SANTOS e seu esposo LORIVALDO FERREIRA DOS SANTOS; 02)- JOSÉ CLOVIS DA SILVA, representado por sua bastante Procuradora a Sra. MARIA MADALENA DA SILVA SANTOS, acima qualificada, habilitada nos termos do Instrumento Público de Procuração descrito na Escritura acima mencionada; 3)- AMARILDO DA SILVA, acima qualificados, venderam o Imóvel objeto da presente matrícula a DALCI ALVES DA SILVA, portador da Cédula de Identidade RG nº 710.541-SSP/RO, inscrito no CPF/MF n.º 690.990.492-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em 21/07/2006, com VANESSA DOS SANTOS LIMA SILVA, portadora da Carteira Nacional de Habilitação CNH n. 06657991110-DETRAN/RO, inscrita no CPF/MF n.º 004.629.582-80, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rodovia RO-010, Km 12, saída para Nova Brasilândia D'Oeste/RO, Município de Novo Horizonte do Oeste/RO, pelo valor de **R\$199.105,00 (cento e noventa e nove mil, cento e cinco reais)**. Foi apresentada à Guia de recolhimento do ITBI no valor de R\$3.982,10 (três mil, novecentos e oitenta e dois reais e dez centavos), sendo a Base de Cálculo no valor da Alienação. Em atendimento ao Provimento nº 0016/2014-CG, para o Cálculo de Custas e Emolumentos foi utilizado a Avaliação pela Planilha Referencial de Preços expedida pelo INCRA, sendo o VT/HA Mínimo-Bom no valor de R\$6.545,19 o hectare totalizando o valor de **R\$199.105,00 (cento e noventa e nove mil e cento e cinco reais)**, conforme consta na Declaração firmada pelo Outorgado Comprador, o qual serviu de base para cobrança do respectivo Registro. **DEMAIS CONDIÇÕES:** Responder pela evicção de direito. - **SERÁ EMITIDA A DOI** - Em atendimento ao Provimento 39/2014/CNJ, foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 31/07/2017 Resultado: NEGATIVO, em nome dos Vendedores, cujos códigos HASH são: 5302. ec14. 8cf6. b3fe. 2567. 06fb. 4821. be40. d55a. 79f4; 7d3d. 58af. 5e2a. f4c2. cb56. da32. 31d1. 34ad. 41e5. 7533; 72ba. f0ed. 5ef3. eed9. 8062. e215. 7ca0. c4ed. b930. e09e e 7bd0. 419f. 4451. 7cc7. e97f. 48a2. 3161. da9e. bf48. 8b1b. Custas: R\$308,83. Emolumentos: R\$1.544,13. Fundep: R\$115,81. Fundimper: R\$115,81. Fumorpge: R\$115,81. Selo digital de fiscalização Nº L7AAB30828-6E37B, R\$1,02. Total:

..onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCKS8-E9S3B-4QB7H-4SZL>

2.201.41. Protocolo n.º 11.418, Folhas 155-vº Livro A-01. Eu, **MARIA PEREIRA ONÇALVES DANILUCCI**, Oficiala do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

R-8-3534. 24 de dezembro de 2018. HIPOTECA. CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA n.º 1302521-3, SICOR n.º 20181710864, emitida em onze de dezembro de dois mil e dezoito (11/12/2018), com vencimento em quinze de dezembro de dois mil e vinte e oito (15/12/2028), devidamente registrada sob o n.º 4021, Ficha 001, do Livro 3-A Auxiliar, deste Ofício, os Proprietários: DALCI ALVES DA SILVA, e sua esposa VANESSA DOS SANTOS LIMA SILVA, acima qualificados. AVALISTA: Assinou também a referida Cédula na qualidade de Avalistas do Emitente: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 02.015.588/0001-82, estabelecida na Avenida Presidente Kennedy, n.º 775, na cidade de Pimenta Bueno/RO, representada pelo Diretor Operacional, o Sr. FÁBIO CORREIA DA SILVA, e pela Gerente de Crédito Rural, FABIANA P. ALESSI LENZI, deram em HIPOTECA CEDULAR de Primeiro Grau, o imóvel, objeto da presente Matrícula ao CREDOR: BANCO COOPERATIVO DO BRASIL S.A. - BANCOOB, inscrito no CNPJ 02.038.232/0001-64, localizado no Setor de Indústrias Gráficas, Quadra 6, n.º 2080, na Cidade de Brasília/DF, Credencial: 487-1, em garantia de crédito concedido no valor de R\$100.000,00 (cem mil reais), ficando o Imóvel avaliado em R\$717.200,00 (setecentos e dezessete mil e duzentos reais). DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes na referida Cédula Rural Hipotecária, que uma via fica arquivada em Cartório. ISENTOS conforme Código n.º 302, Alínea K, da Tabela III, do Provimento n. 023/2017-CG. Em atendimento ao Provimento 39/2014/CNJ, foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 24/12/2018, Resultado: NEGATIVO, em nome dos Proprietários, cujos códigos HASH são: 959a. ed83. 4c84. c207. ef29. 5f56. 18ca. a69d. 7c73. 3484 e 0d36. 5388. 6ec5. 276f. 64e9. f147. 024b. 0432. f34d. 858c. Custas, Emolumentos, Fundep, Fundimper, Fumorpge. Selo digital de fiscalização N.º L7AAA32252-DE1E7. Total: Isentos. Protocolo n.º 13.393, Folhas n. 180-vº, Livro A-01. Prenotação n.º 10.523 em 21/12/2018. Eu, **DANIELLE CHIODI NOGUEIRA, Oficiala e Registradora Substituta, do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.**

R-9-3534. 25 de março de 2019. HIPOTECA. Pela CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA - CRH CRÉDITO RURAL N.º 1691220, SICOR N.º 20190188959, emitida em dezoito de março de dois mil e dezenove (18/03/2019), com vencimento em dezoito de março de dois mil e vinte (18/03/2020), devidamente registrada sob o n.º 4109, Ficha 001, do Livro 3-A Auxiliar, deste Ofício, o Proprietário: DALCI ALVES DA SILVA, brasileiro, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, produtor agropecuário em geral, natural de Ecoporanga-ES, nascido aos 09/02/1981, filho de João Urbano da Silva e Eva Alves da Silva, conforme documentos apresentados, portador da Cédula de Identidade RG n.º 710.541-SSP/RO, inscrito no CPF/MF n.º 690.990.492-34, residente e domiciliado na Linha 25, Km 11,7, Lado Norte, no Distrito de Migrantinópolis, no Município de Novo Horizonte D'Oeste-RO, na qualidade de Emitente/Devedor e Garantidor Hipotecante e sua Cônjuge como Interviente Anuente: VANESSA DOS SANTOS LIMA SILVA, brasileira, do lar, natural de Rolim de Moura-RO, nascida aos 03/03/1989, filha de Luiz Carlos de Lima e Neuza dos Santos Lima, conforme documentos apresentados, portadora da Carteira de Trabalho e Previdência Social - CTPS n.º 216143/MTE-RO, inscrita no CPF/MF n.º 004.629.582-80, residente e domiciliada no endereço acima descrito, deram em HIPOTECA CEDULAR de Segundo Grau, o imóvel, objeto da presente Matrícula a CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP, inscrita no CNPJ 02.015.588/0001-82, localizada na Avenida Presidente Kennedy, 775, Pioneiros, na Cidade de Pimenta Bueno/RO, em garantia de crédito concedido no valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). O Imóvel acima descrito fica avaliado em R\$717.200,00 (setecentos e dezessete mil e duzentos reais). DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes na referida Cédula Rural Hipotecária, que uma via fica arquivada em Cartório. ISENTOS conforme Código n.º 302, Alínea K, da Tabela III, do Provimento n. 016/2018-CG. Em atendimento ao Provimento 39/2014/CNJ, foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 25/03/2019, Resultado: Resultado: NEGATIVO, em nome dos Proprietários, cujos códigos HASH são: 0703. a09c. 9759. 8bbb.

CNM: 157644.2.0003534-40

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCKS8-E9S3B-4QB7H-4SZZL>

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 3534

DATA: 19 de dezembro de 2014

CNM: 157644.2.0003534-40

FICHA Nº 3

IMÓVEL:

b26c. 31be. f607. 376c. dc5e. 2ef7 e 7d87. 4f42. 2a8c. 969c. d54a. 466e. fbbe. 0583. 2600. 0bfe. Custas, Emolumentos, Fundep, Fundimper, Fumorpge, e Selo digital de fiscalização Nº L7AAA32309-56322 ISENTOS. Protocolo n.º 13.664, Livro 1-B. Prenotação n.º 10.788 em 25/03/2019. Eu, DANIELLE CHIODI NOGUEIRA, Oficial e Registradora Substituta, do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

R-10-3534. 02 de dezembro de 2019. HIPOTECA. Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB EMPRÉSTIMO Nº 2035104, emitida em vinte e nove de novembro de dois mil e dezenove (29/11/2019), os Proprietários: DALCI ALVES DA SILVA, na qualidade de Emitente/Devedor e Garantidor Hipotecante, e sua esposa, VANESSA DOS SANTOS LIMA SILVA, na qualidade de Cônjuge Interveniente/Anuente, deram em HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU, o Imóvel objeto da presente matrícula, em Garantia ao Crédito no valor de R\$70.000,00 (setenta mil reais). CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP, inscrita no CNPJ 02.015.588/0001-82, localizada na Avenida Presidente Kennedy, nº 775, Pioneiros, na Cidade de Pimenta Bueno/RO. VENCIMENTO: dezesseis de novembro de dois mil e vinte dois (16/11/2022). PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO: Todos os pagamentos serão efetuados na praça de Novo Horizonte do Oeste/RO. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios: 14,58% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Índice de Correção: -; Percentual do Índice de Correção: 0,00%, Sistema de Amortização: SAC DECRESCENT, CET: 1,29% a.m. / 16,92% a.a., INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES CET: VALOR TOTAL DEVIDO: R\$72.366,00 (setenta e dois mil, trezentos e sessenta e seis reais). Valor Liberado: R\$70.000,00 (96,73%), Total de Despesas: R\$2.366,00 (3,27%), sendo: - Tarifas: R\$0,00 (0,00%), - IOF + IOF Adicional: R\$2.366,00 (3,27%), Seguro: R\$0,00 (0,00%), se contratado - Despesas: R\$ (0,00%). FORO: Fica eleito como competente para conhecer e dirimir quaisquer dúvidas ou questões que, porventura, venha decorrer desta Cédula o Foro da Comarca de Pimenta Bueno/RO. O imóvel acima descrito foi avaliado em R\$767.200,00 (setecentos e sessenta e sete mil e duzentos reais). INADIMPLEMENTO e DEMAIS CONDIÇÕES: constantes da referida Cédula Rural Hipotecária, que uma fica arquivada em Cartório. Em atendimento ao Provimento 39/2014/CNJ, foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 02/12/2019, Resultado: NEGATIVO, em nome dos Proprietários, cujos códigos HASH são: 16fc. 4c4e. 9f95. a072. 70eb. 8d12. 18b7. c395. 7ee5. 1d00 e f575. dd97. e38e. d733. a85f. 98d4. 5dcd. b9d5. 6404. e1f4. Custas: R\$136,91. Emolumentos: R\$684,56. Fundep: R\$27,38. Fundimper: R\$51,34. Selo: R\$1,08. Selo digital de fiscalização Nº L7AAC33480-37BA1. Total: R\$901,27. Protocolo n.º 14.537, Livro 1-B. Prenotação n.º 11.609 em 29/11/2019. Eu, DANIELLE CHIODI NOGUEIRA, Oficial e Registradora Substituta, do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

Av-11-3534. 28 de maio de 2020. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Certifico que conforme Autorização da CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP, acima qualificada, representada pelo Diretor Operacional, Fábio Correia da Silva e pelo Diretor Administrativo, Edis Luís dos Santos, datada

Continua no verso

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCKS8-E9S3B-4QB7H-4SZL>

onze de maio de dois mil e vinte (11/05/2020), devidamente arquivado neste Ofício, procedeu-se o Cancelamento da Hipoteca registrada no R-09, acima descrito. Custas: R\$7,71. Emolumentos: R\$38,57. Fundep: R\$1,54. Fundimper: R\$2,89. Fumorpge: R\$1,16. Selo: R\$1,12. Selo digital de fiscalização Nº L7AAC35931-22382. Total: R\$52,99. Protocolo n.º 15.159, Livro 1-B. Prenotação n.º 12.231 em 28/05/2020. Eu, DANIELLE CHIODI NOGUEIRA, Oficiala e Registradora Substituta, do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

R-12-3534. 28 de maio de 2020. HIPOTECA. Pela Cédula Rural Hipotecária nº 2309453, SICOR nº 20200529716, emitida em vinte e cinco de maio de dois mil e vinte (25/05/2020), com vencimento em cinco de maio de dois mil e vinte e um (05/05/2021), o Proprietário: DALCI ALVES DA SILVA, na qualidade de Emitente/Devedor e Garantidor Hipotecante, e sua esposa, VANESSA DOS SANTOS LIMA SILVA, na qualidade de Interviente Anuente, acima qualificados, deram em HIPOTECA CEDULAR de TERCEIRO GRAU, o imóvel, objeto da presente Matrícula a CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP, inscrita no CNPJ 02.015.588/0001-82, localizada na Avenida Presidente Kennedy, nº 775, na Cidade de Pimenta Bueno/RO, em garantia de crédito concedido no valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Registro nos termos da Lei 13.986/2020. O Imóvel acima descrito foi avaliado no valor de R\$767.200,00 (setecentos e sessenta e sete mil e duzentos reais). DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes na referida Cédula Rural Hipotecária, que uma via fica arquivada em Cartório. ISENTOS conforme Código nº 302, Alínea K, da Tabela III, do Provimento n. 18/2019. Em atendimento ao Provimento 39/2014/CNJ, foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 28/05/2020, Resultado: NEGATIVO, em nome dos Proprietários, cujos códigos HASH são: 4180. e413. 0f08. a906. 4d76. f385. c957. 93e8. e61b. f35a e e150. 2b3a. ff25. ae6d. d77c. a4f6. 067f. 9860. 7ef8. 65a7. Custas, Emol, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo digital de fiscalização Nº L7AAA32680-EFC80. ISENTOS. Protocolo n.º 15.160, Livro 1-B. Prenotação n.º 12.232 em 28/05/2020. Eu, DANIELLE CHIODI NOGUEIRA, Oficiala e Registradora Substituta, do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

R-13-3534. 01 de dezembro de 2020. HIPOTECA. Pela CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CBB EMPRÉSTIMO nº 29708050, emitida em vinte e sete de novembro de dois mil e vinte (27/11/2020), os Proprietários: DALCI ALVES DA SILVA, na qualidade de Emitente/Devedor e Garantidor Hipotecante, e sua esposa, VANESSA DOS SANTOS LIMA SILVA, na qualidade de Interviente Anuente, deram em HIPOTECA CEDULAR DE QUARTO GRAU, o Imóvel objeto da presente matrícula, em Garantia ao Crédito no valor de R\$87.000,00 (oitenta e sete mil reais). CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP, inscrita no CNPJ 02.015.588/0001-82, estabelecida na Avenida Presidente Kennedy, nº 775, na Cidade de Pimenta Bueno/RO. VENCIMENTO: dezesseis de novembro de dois mil e vinte e três (16/11/2023). CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO: NATUREZA: EMPRESTIMOS-CRÉDITO PESSOAL GIRO RURAL. Valor Contratado: R\$87.000,00 (oitenta e sete mil reais); Nº de parcelas: 03 (três); Periodicidade de Pagamento: Anual; Data de Vencimento da Primeira Parcela: 16/11/2021; Data de Vencimento da Operação: 16/11/2023; Praça e Local de Pagamento: Novo Horizonte do Oeste/RO. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de Juros Remuneratórios: 10,53% a.a.; Juros de Mora: 1,00% a.a.; Índice de Correção: -; Percentual do Índice de Correção: 0,00%; Sistema de Amortização: SAC Decrescente; CET: 0,99% a.m. / 12,75% a.a.; INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES CET: Valor Total Devido: R\$89.912,41; Valor Liberado: R\$87.000,00 (96,76%); Total de Despesas: R\$2.912,41 (3,24%), sendo: - Tarifas: R\$0,00 (0,00%); - IOF + IOF Adicional: R\$0,00 (0,00%); - Seguro: R\$0,00 (0,00%), se contratado - Despesas Adicionais: R\$0,00 (0,00%). As partes avaliam o Imóvel em R\$767.200,00 (setecentos e sessenta e sete mil e duzentos reais). INADIMPLENTO e DEMAIS CONDIÇÕES: As demais constantes da referida cédula, que fica uma via arquivada em Cartório. Em atendimento ao Provimento 39/2014/CNJ, foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 01/12/2020, Resultado: NEGATIVO, em nome dos

CNM: 157644.2.0003534-40

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCKS8-E9S3B-4QB7H-4SZL>

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº3534

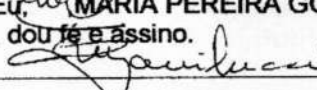
CNM: 157644.2.0003534-40

DATA: 19 de dezembro de 2014

FICHA Nº 04

IMÓVEL:

Proprietários cujos códigos HASH são: 7fd4. 5cfd. 0dc4. 4662. dde9. a1a9. a35e. e268. 6b51.1886; e d96f. 4a84. 4ab3. 1c67. 06a9. beee. 6890. edfc. 1618. 2b51. Custas: R\$161,29. Emolumentos: R\$806,44. Fundep: R\$32,26. Fundimper: R\$60,48. Fumorpge: R\$24,19. Selo: R\$1,12. Selo digital de fiscalização Nº L7AAC39314-7A769. Total: R\$1.085,78. Protocolo n.º 15.983, Livro 1-B. Prenotação n.º 13.027 em 30/11/2020. Eu,  MARIA PEREIRA GONÇALVES DANILUCCI, Oficiala do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

R-14-3534. 20 de outubro de 2021. HIPOTECA. Pela Cédula de Crédito Bancário CCB – EMPRÉSTIMO nº 3168881, emitida em dezoito de outubro de dois mil e vinte e um (18/10/2021), com vencimento em dez de outubro de dois mil e vinte e quatro (10/10/2024), os Proprietários: DALCI ALVES DA SILVA, na qualidade de Emitente Garantidor Hipotecante e sua esposa VANESSA DOS SANTOS LIMA SILVA, na qualidade de Avalista, acima qualificados, deram em HIPOTECA CEDULAR de Quinto Grau, o imóvel, objeto da presente Matrícula a CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 02.015.588/0001-82, Cooperativa de crédito mútuo, localizada na Avenida Presidente Kennedy, nº 775, Pioneiros, na Cidade de Pimenta Bueno/RO, em garantia de crédito concedido no valor de R\$115.112,85 (cento e quinze mil e cento e doze reais e oitenta e cinco centavos). O Imóvel fica avaliado no valor de R\$760.500,00 (setecentos e sessenta mil e quinhentos reais). DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes na referida Cédula Rural Hipotecária, que uma via fica arquivada em Cartório. Em atendimento ao Provimento 39/2014/CNJ, foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 20/10/2021, Resultado: NEGATIVO, em nome dos Proprietários, cujos códigos HASH são: e2c8. 5505. 4299. c595. f9a5. bd43. 3d54. c58b. 03b4. 5bb2 e 1263. 11f7. de13. 35ad. Fdce. 4a94. 5830. ea87. 8bf5. 4d42. Custas e Emolumentos conforme Provimentos nº 007/2021 e 015/2021. Custas: R\$189,36. Emolumentos: R\$946,79. Fundep: R\$37,87. Fundimper: R\$71,01. Fumorpge: R\$28,40. Selo: R\$1,18. Selo digital de fiscalização Nº L7AAD34956-9DD9D. Total: R\$1.274,61. Protocolo n.º 17.336, Livro 1-B. Prenotação n.º 14.224 em 19/10/2021. Eu,  MARIA PEREIRA GONÇALVES DANILUCCI, Oficiala do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

R-15-3534. 16 de março de 2023. HIPOTECA. Pela Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira – CPRF, nº 4091313, emitida em quinze de março de dois mil e vinte e três (15/03/2023), com vencimento em dois de março de dois mil e vinte e seis (02/03/2026), os Proprietários: DALCI ALVES DA SILVA, na qualidade de Emitente, Garantidor Hipotecante e sua esposa VANESSA DOS SANTOS LIMA SILVA, na qualidade de Interveniente Anuente, acima qualificados, deram em HIPOTECA CEDULAR de SEXTO GRAU, o imóvel, objeto da presente Matrícula a CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP, inscrita no CNPJ nº 02.015.588/0001-82, localizada na Avenida Presidente Kennedy, nº 775, Pioneiros, na Cidade de Pimenta Bueno/RO, em garantia de crédito concedido no valor de R\$351.000,00 (trezentos e cinquenta e um mil reais). DESCRIÇÃO DO PRODUTO: Produto: Bovinos; Quantidade: 1.755.00 arrobas; Forma de acondicionamento: pastagem; Descrição do produto (classe/tipo/ph): Bovinos Machos e/ou

Continua no verso



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCKS8-E9S3B-4QB7H-4SZZL>

meas. IDENTIFICAÇÃO DO PREÇO: Preço ou Índice de preços a ser utilizado no resgate/liquidação: **R\$200,00**; Instituição responsável pela apuração ou divulgação do preço: outros SCOT Consultoria; **Praça ou Mercado de formação do preço:** Novo Horizonte do Oeste/RO. **LOCAL DE CONDUÇÃO DA ATIVIDADE/PRODUTO:** Dados do local: Novo Horizonte do Oeste/RO. **VALOR DE LIQUIDAÇÃO:** **R\$351.000,00 (trezentos e cinquenta e um mil reais)**, correspondente à multiplicação da quantidade de produto, indicada no item "Descrição do Produto", pelo preço, previsto no item "Identificação do preço", a ser acrescido dos juros e índice de correção monetária, caso exista, previstos no item "Encargos Financeiros" do Preâmbulo da referida Cédula. **CONDIÇÃO DE LIQUIDAÇÃO/PAGAMENTO:** **Condição de Pagamento da operação:** anual; Prazo de Carência: 0 meses; Data de Pagamento da primeira parcela de encargos: 01/03/2024; Prazo de pagamento do principal/amortização: meses; Periodicidade de pagamento do principal: anual; Quantidade de Parcelas de Pagamento do Principal: 03 (três); Data vencimento da primeira parcela: 01/03/2024; Data de vencimento da operação: dois de março de dois mil e vinte e seis (02/03/2026); Prazo total da operação [Carência + Amortização]: 36 (trinta e seis) meses. **PRAÇA DE EMISSÃO E LOCAL DE PAGAMENTO:** Novo Horizonte do Oeste/RO. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios: **1,4566% a.m. / 18,9500% a.a.** Juros de Mora: **1,00% a.a.**; Índice de Correção: -; Percentual do índice de correção: % e Sistema de amortização: SAC DECRESCENTE. As Partes avaliam o referido imóvel no valor de **R\$1.211.400,00 (um milhão, duzentos e onze mil e quatrocentos reais)**. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes na referida Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira - CPRF, que uma via fica arquivada em Cartório. Em atendimento ao Provimento 39/2014/CNJ, foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 16/03/2023, **Resultado: NEGATIVO, em nome dos Proprietários**, cujos códigos HASH são: 0ae7. 32e0. cc3f. 9417. 1f11. 4239. aea7. c781. b203. 00dc. e 17b0. 42cb. fba. 4646. 014b. 8ffa. a965. c366. 68d2. 1692. **Custas e Emolumentos conforme Provimentos nº 007/2021 e 015/2021.** Custas: R\$ 13,31. Emolumentos: R\$ 279,26. Selo: R\$ 1,39. **Selo digital de fiscalização Nº L7AAE34962-78DC2.** Total: R\$ 293,96. **Protocolo n.º 19.404, Livro 1-B.** Prenotação n.º 16.201 em 15/03/2023. Eu, *[assinatura]* MARIA PEREIRA GONÇALVES DANILUCCI, Oficial do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino *[assinatura]*

Av-16-3534. 24 de março de 2023. PENHOR. Procede-se esta **Averbação de Ofício**, nos termos do Artigo 167, II, 34 da Lei 6015/73, alterado pela Medida Provisória nº1085/2021, para constar que conforme a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 400.507.956**, emitida em quinze de março de dois mil e vinte e três (15/03/2023), com vencimento em vinte de janeiro de dois mil e vinte e cinco (20/01/2025), devidamente registrada sob o RA nº 5418, Ficha 001, do Livro 3-A Auxiliar, deste Ofício, o **Proprietário/Emitente: DALCI ALVES DA SILVA**, acima qualificado, constituiu: **A)** Em Penhor Cedular de **TERCEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, de propriedade do Emitente: **62 (sessenta e duas)** vacas Nelore, da cor branca, com 36 meses de idade, totalizando o valor de **R\$279.000,00 (duzentos e setenta e nove mil reais)**. **B)** Em penhor cedular de **PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, de propriedade do Emitente: **30 (trinta)** vacas Nelore 1/2, da cor branca, com 36 meses de idade, totalizando o valor de **R\$135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais)**, em garantia ao crédito concedido no valor de **R\$513.601,77 (quinhentos e treze mil, seiscentos e um reais e setenta e sete centavos)**, junto ao **CREDOR: BANCO DO BRASIL -S/A-**, Sociedade de Economia Mista, com Sede em Setor de Autarquias Norte, Quadra 5, Lote B, Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua **AGÊNCIA DE NOVO HORIZONTE DO OESTE/RO**, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/4399-08, localizado na Avenida Dr. Miguel Vieira Ferreira, nº 4929, Centro. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes da referida Cédula. **Protocolo n.º 19.433, Livro 1-B.** Prenotação n.º 16.250 em 24/03/2023. Eu, *[assinatura]* MARIA PEREIRA GONÇALVES DANILUCCI, Oficial do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino *[assinatura]*

Av-17-3534. 20 de setembro de 2023. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Certifico que conforme Autorização de Cancelamento, da **Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE**

CNM: 157644.2.0003534-40

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCKS8-E9S3B-4QB7H-4SZL>

LIVRO 2 DE REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 3534

CNM Nº

157644.2.0003534-40

DATA: 19 de dezembro de 2014

FICHA Nº 05

IMÓVEL:

ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP, acima qualificado, representada por Fabio Correia da Silva, 02103831438 e Edis Luis dos Santos, 19113277200, datada de **vinte e oito de agosto de dois mil e vinte e três (28/08/2023)**, devidamente arquivado neste Ofício, procedeu-se ao **Cancelamento da Hipoteca** registrada sob o **R-10, acima descrito**. Custas: R\$ 1,00. Emolumentos: R\$ 47,72. Fundep: R\$ 0,00. Fundimper: R\$ 0,00. Fumorpge: R\$ 0,00. Selo: R\$ 1,39. **Selo digital de fiscalização Nº L7AAE39386-FA9FA**. Total: R\$ 50,11. **Protocolo n.º 20.232, Livro 1-B. Prenotação n.º 16.938 em 29/08/2023.** **ROGGER DE SOUZA SILVA**, Oficial e Registrador Substituto, do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

Av-18-3534. 20 de setembro de 2023. CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Certifico que conforme Autorização de Cancelamento, da Credora: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP**, acima qualificado, representada por Fabio Correia da Silva, 02103831438 e Edis Luis dos Santos, 19113277200, datada de **vinte e oito de agosto de dois mil e vinte e três (28/08/2023)**, devidamente arquivado neste Ofício, procedeu-se ao **Cancelamento da Hipoteca** registrada sob o **R-12, acima descrito**. Custas: R\$ 1,11. Emolumentos: R\$ 47,50. Fundep: R\$ 0,00. Fundimper: R\$ 0,00. Fumorpge: R\$ 0,00. Selo: R\$ 1,39. **Selo digital de fiscalização Nº L7AAE39387-B27A8**. Total: R\$ 50,00. **Protocolo n.º 20.233, Livro 1-B. Prenotação n.º 16.938 em 29/08/2023.** **ROGGER DE SOUZA SILVA**, Oficial e Registrador Substituto, do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

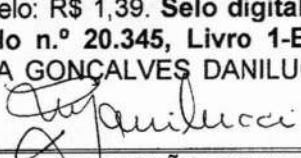
R-19-3534. 13 de outubro de 2023. HIPOTECA. Pela Cédula de Crédito Bancário – CCB Empréstimo nº **4433676**, emitida em **vinte e cinco de setembro de dois mil e vinte e três (25/09/2023)**, com vencimento em **vinte e dois de setembro de dois mil e vinte e oito (22/09/2028)**, os **Proprietários: DALCI ALVES DA SILVA**, na qualidade de Emitente, garantidor Hipotecante e sua esposa **VANESSA DOS SANTOS LIMA SILVA**, na qualidade de Garantidora e Interviente Anuente, acima qualificados, deram em **HIPOTECA CEDULAR de QUINTO GRAU**, o imóvel objeto da presente Matrícula a **CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO CENTRO SUL RONDONIENSE - SICOOB CREDIP**, inscrita no CNPJ nº 02.015.588/0001-82, localizada na Avenida Presidente Kennedy, nº 775, Pioneiros, na Cidade de Pimenta Bueno/RO, em garantia ao Crédito concedido no valor de **R\$310.484,95 (trezentos e dez mil, quatrocentos e oitenta e quatro reais e noventa e cinco centavos)**. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO:** Natureza: **Empréstimos – Crédito Pessoal**, Giro Rural, Valor Contratado: **R\$310.484,95**; Nº de parcelas: **5 (cinco)**; Periodicidade de Pagamento: **Anual**; Data de Vencimento da Primeira Parcela: **23/09/2024**; Prazo Total da Operação: **60 meses**; Praça e Local de Pagamento: **Novo Horizonte do Oeste/RO**. **ENCARGOS FINANCEIROS:** Taxa Efetiva de Juros Remuneratórios: **1,3995% a.m / 18,1500% a.a**; Juros de Mora: **1,00% a.a**; Índice de Correção: **Percentual do Índice de Correção: 0,00%**; Sistema de Amortização: **SAC DECRESCENTE**; CET: **1,52% a.m. / 20,14% a.a**. As partes avaliam o Imóvel em **R\$1.211.400,00 (um milhão, duzentos e onze mil e quatrocentos reais)**. **INADIMPLEMENTO e DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes na referida Cédula de Crédito

Continua no verso



CNM Nº 157644.2.0003534-40

Valide aqui
este documento

Harcário – CCB, que uma via fica arquivada em Cartório. Em atendimento ao Provimento 39/2014/CNJ, foi consultada a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 13/10/2023, **Resultado: NEGATIVO, em nome dos Proprietários**, cujos códigos HASH são: 4ead. 3f18. 1656. 50d6. 8786. 112d. c991. dd8b. 6a76. 2571 e 9a97. a370. beb3. 23a9. 2c30. f2b6. beca. ca0c. 2cd5. 2a2c. Para a base de cálculo a cobrança é conforme determina a 14ª Nota Explicativa da Tabela III, do Provimento Corregedoria nº 16/2022 CG. Custas: R\$ 453,52. Emolumentos: R\$ 2.267,60. Fundep: R\$ 90,70. Fundimper: R\$ 170,07. Fumorpge: R\$ 68,03. Selo: R\$ 1,39. **Selo digital de fiscalização Nº L7AAF30033-C205C**. Total: R\$ 3.051,31. **Protocolo nº 20.345, Livro 1-B**. Prenotação nº 17.104 em 05/10/2023. Eu, , MARIA PEREIRA GONÇALVES DANILUCCI, Oficiala do Registro Geral de Imóveis, conferi, dou fé e assino.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé que o imóvel objeto da presente matrícula nº 3534, cujo último ato é o **R-19**, encontra-se com **ÔNUS DE HIPOTECA NO R-08, R-13, R-14, R-15 E R-19**, não constando registro algum de ações cíveis, reais ou pessoais reipersecutórias relativos ao imóvel. Era o que continha e para aqui fielmente transcrevi. Eu, ROGGER DE SOUZA SILVA, Oficial e Registrador Substituto, do Registro Geral de Imóveis, dou fé e assino.

Válida por 30 dias, conforme Decreto nº 93240, Art. 1º, IV, de 09/09/1986.

NOVA BRASILÂNDIA D'OESTE-RO, 07 de outubro de 2024.

ROGGER DE SOUZA SILVA
Oficial e Registrador Substituto

Poder Judiciário do Estado de Rondônia

Selo Digital de Fiscalização Nº
Z7ABF38958-97518

Consulte a validade do selo em :

www.tjro.jus.br/consultaselo/



Custas: R\$ 5,39.
Emolumentos: R\$ 26,94.
Selo: R\$ 1,44.
Fundep: R\$ 1,08.
Fundimper: R\$ 2,02.
Fumorpge: R\$ 0,81.
Total: R\$ 37,68.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TCKS8-E9S3B-4QB7H-4SZL>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Delegacia Virtual de Rondônia

Registrado em 10/10/2024 10:17

COMPROVANTE DE COMUNICAÇÃO DE FATO

**Comunicante: MARIA PEREIRA GONCALVES
DANILUCCI**

CPF: 923.136.558-49

Prezado(a) MARIA PEREIRA GONCALVES DANILUCCI,
Sua solicitação de registro de ocorrência foi recebida e será analisada pela equipe do(a) **Delegacia Virtual de Rondônia**. Em breve um e-mail será enviado a **cartdanilucci@hotmail.com** com a resposta da análise.

Número de protocolo: **2024/0000596794-9**

Este é o número de protocolo para sua solicitação. Com ele você poderá consultar o andamento do seu atendimento e imprimir a ocorrência, após sua aprovação.

Em caso de dúvidas ou informações adicionais, entre em contato com a Delegacia Virtual de Rondônia

Telefone: (69) 98482-5938

E-mail: devir@pc.ro.gov.br



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA VIRTUAL DE RONDÔNIA

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

Nº: 00170037/2024

DADOS DO REGISTRO

Data/Hora Início do Registro: 10/10/2024 10:25:53 Data/Hora Fim: 10/10/2024 10:25:59
Documento de Origem: Delegacia Virtual Nº do Documento (Protocolo): 2024/0000596794-9 Data de Registro: 10/10/2024
Delegado(a):

DADOS DA OCORRÊNCIA

Unidade de Apuração: 1ª Delegacia de Polícia Civil de Nova Brasilândia D'Oeste

Data/Hora do Fato Início: 09/10/2024 15:41

Data/Hora do Fato Fim:

Local do Fato

Município: Nova Brasilândia D'Oeste (RO)
Bairro: Setor 13
Logradouro: Rua Mato Grosso Nº: 2137
Complemento: Cartório Danilucci CEP: 76.958-000
Ponto de Referência: 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Tabelionato de Protesto
Tipo do Local: Ambiente virtual (Internet)

Natureza	Meio(s) Empregado(s)
1501: CONFLITOS DIVERSOS - OUTROS	Não Houve

ENVOLVIDO(S)

Nome Civil: MARIA PEREIRA GONCALVES DANILUCCI (VÍTIMA , COMUNICANTE)

Nacionalidade: Brasileira Sexo: Feminino Nasc: 18/11/1954 Idade 69
Profissão: Tabelião
Estado Civil: Casado(a) Naturalidade: Luizizânia - SP
Filiação 1: Geralda Gonçalves da Silva Filiação 2: José Pereira da Silva

Documento(s)

CPF: 923.136.558-49

Endereço

Município: Nova Brasilândia D'Oeste - RO Nº: 2137
Logradouro: Rua Mato Grosso CEP: 76.958-000
Complemento: Setor 13
Bairro: Setor 13
Email: cartdanilucci@hotmail.com, doradanilucci@hotmail.com
Telefone: (69) 98126-0382 (Telefone Celular)

Autorizo voluntariamente a utilização de aplicativos de mensagens (WhatsApp e similares), Redes Sociais, SMS e/ou E-mail informados acima para receber intimações decorrentes da tramitação dessa ocorrência.

Razão Social: COOPERATIVA DE CRÉDITO (VÍTIMA)

Ramo de Atuação: Bancário/Financeiro

Documento(s)

CNPJ: 02.015.588/0001-82



Impresso por: Blandina Luanni Lima e Silva - IP de Registro: 45.227.85.181
Data de Impressão: 10/10/2024 10:26:01

Página 1 de 2
PPE - Procedimentos Policiais Eletrônicos



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
POLÍCIA CIVIL
DELEGACIA VIRTUAL DE RONDÔNIA

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

Nº: 00170037/2024

Endereço

Município: Pimenta Bueno - RO

Logradouro:

Bairro: Centro

Email: doradanilucci@hotmail.com, doradanilucci@hotmail.com

Nº: 775

Complemento: CENTRO

CEP: 76.970-000

Rua Presidente Kennedy

OBJETO(S) ENVOLVIDO(S)

Grupo Documento

Subgrupo Outros Documentos

Identificador Único RO09080424

Tipo de Documento Outro

Descrição Certidão de Inteiro Teor da Matrícula sob nº 3534.

Número Certidão 3534

Documento Adulterado? Não

Situação Envolvido

Nome Envolvido

Envolvimentos

MARIA PEREIRA GONCALVES DANILUCCI

Possuidor

RELATO/HISTÓRICO

Esta Serventia recebeu via WhatsApp a cópia da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula sob nº 3534, Livro 2, deste Ofício, expedida em 30/08/2024 (trinta de agosto de dois mil e vinte e quatro) e a cópia da mesma certidão cuja a data e o Selo de fiscalização foram alterados. Tais documentos vieram acompanhados de áudio do Funcionário da Cooperativa SICOOB Agência de Novo Horizonte do Oeste/RO, informando que ao pesquisar o Selo (Z7ABF38958-97518) aposto na Certidão datada de 07/10/2024, em consulta ao Site: <https://selo.tjro.jus.br/>, verificou que o mesmo não foi encontrado. A referida mensagem nos foi enviada pelo Usuários Proprietário Sr. Dalci Alves da Silva, para saber o que aconteceu com a ultima certidão (07/10/2024). Ao analisarmos as cópias apresentadas detectamos indícios de Fraude na Alteração do referido documento emitido em 30/08/2024.

ASSINATURAS

Blandina Luanni Lima e Silva

ESCRIVÃ DE POLÍCIA

Matrícula 300060145

Responsável pelo Atendimento

"Declaro para os devidos fins de direito que sou o(a) único(a) responsável pelas informações acima assentadas e ciente que poderei responder civil e criminalmente pela presente declaração que dei origem, conforme previsto nos Artigos 339-Denúnciação Caluniosa e 340-Comunicação Falsa de Crime ou de Contravenção do Código Penal Brasileiro."



Impresso por: Blandina Luanni Lima e Silva - IP de Registro: 45.227.85.181

Data de Impressão: 10/10/2024 10:26:01

Página 2 de 2

PPe - Procedimentos Policiais Eletrônicos



Documento autenticado por SINESP em 10/10/2024 às 11:26:03, horário de Brasília.

A autenticidade do documento pode ser conferida no link:

https://seguranca.sinesp.gov.br/sinesp-assinador/public/verificar_documento.jsf

Informe o código verificador (MAC): **OXJPFR4** e o código CRC: **1615074912PP**

O sigilo deste documento é protegido e controlado pela Lei Nº 12.527/2011. A divulgação, a revelação, o fornecimento, a utilização ou a reprodução desautorizada de seu conteúdo, a qualquer tempo, meio e modo, inclusive mediante acesso ou facilitação de acessos indevidos, constituem condutas ilícitas que ensejam responsabilidades penais, civis e administrativas.



CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA
Rua José Camacho, nº 585 - Bairro Olaria - CEP 76801-330 - Porto Velho - RO - www.tjro.jus.br/corregedoria/
Telefone (69) 3309-6011 - email:cgj@tjro.jus.br

DE : DEPEX - Departamento Extrajudicial/SCGJ
PARA : Done
PROCESSO : 0007938-07.2024.8.22.8800
INTERESSADO(A) : Departamento Extrajudicial/SCGJ
ASSUNTO : Ofício Circular nº 199/2024 - RI e Anexos de Nova Brasilândia D'Oeste/RO

DESPACHO - CGJ Nº 11519 / 2024 - DEPEX/SCGJ/CGJ

De ordem do Excelentíssimo Juiz Auxiliar da Corregedoria - Extrajudicial, Dr. Marcelo Tramontini.

À Done para remessa a todas as serventias extrajudiciais de Rondônia e às Corregedorias dos Estados e DF, via Malote Digital ou PJECOR, conforme o caso, para conhecimento.

Serve o presente despacho como **Ofício Circular**.

Após, archive-se.



Documento assinado eletronicamente por **BRUNA DANTAS FERREIRA DE AZEVÊDO, Diretor (a) de Departamento em Substituição**, em 29/10/2024, às 19:47 (horário de Rondônia), conforme § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida no Portal SEI <https://www.tjro.jus.br/mn-sist-sei>, informando o código verificador **4407046** e o código CRC **06C6B269**.