



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82720231702418

Nome original: Oficio_n__192023__Cartorio_de_Mateiros_TO.pdf

Data: 29/08/2023 14:45:57

Remetente:

Aline Feitosa Sousa

Corregedoria Geral de Justiça

Tribunal de Justiça do Tocantins

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: De ordem, encaminho o Despacho Ofício Nº 1624 2023 - CGJUS ASJECGJUS e cópia do Ofício nº 19 2023 para conhecimento e cautelas necessárias.



CARTÓRIO COSTA E SILVA

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE MATEIROS/TO.
COMARCA DE PONTE ALTA DO TOCANTINS/TO - CNS/CNJ Nº 12.766-2

CONTATO: (63) 3534-1218 E-MAIL: CARTORIO.MATEIROS@GMAIL.COM

João Antonio da Silva
Tabelião e Oficial de Registro

Lammartini M. Costa e Silva
Tabelião e Oficial de Registro -
Substituto

Diego Costa e Silva
Tabelião e Oficial de Registro -
Substituto

Ofício nº 19/2023

Mateiros - TO, 21 de Julho de 2023.

Ao Excelentíssimo

Dr. Jorge Amâncio de Oliveira

MM - Juiz de Direito e Diretor do Fórum da Comarca de Ponte Alta do Tocantins/TO.

Em data de 19/06/2023 o **Sr. GEDESMAR PEREIRA BATISTA**, na condição de procurador do **Sr. FABRICIO SOUZA VILELA**, consoante Procuração Pública lavrada no Cartório de 2º Ofício de Notas de Arraís/TO, no Livro 0047, Fls. 74/75, datada de 21 de março de 2023, deu entrada nesta Serventia em um Desmembramento de Imóvel Rural e uma Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 1º Tabelionato de Notas de Gurupi/TO. De início, ao analisar a documentação apresentada imaginamos que estava tudo em ordem, porém, no dia 20/06/2023 recebemos uma ligação telefônica do Cartório de Aliança do Tocantins/TO através do Dr. Diógenes Nunes, Delegatário, nos alertando sobre **suposta falsificação** da certidão de nascimento do Sr. Fabrício Souza Vilela, o que nos obrigou a fazer consulta da matrícula da certidão de nascimento que constava na Escritura Pública que foi apresentada nessa Serventia.

No dia 21/06/2023 fizemos contato com o Cartório de São Luiz de Montes Belos/GO, onde a “certidão teria sido lavrada”, onde obtivemos a informação de que aquele número de matrícula não seria do Sr. Fabricio de Souza Vilela.

No mesmo dia, entramos em contato com o Cartório de Inhumas/GO, sendo que o mesmo nos informou que aquele o número de matrícula da certidão não pertenceria ao Sr. Fabricio de Souza Vilela.

Importante ressaltar, que o número da Matrícula da Certidão de Nascimento **027136** 01 55 1973 1 00008 101 0008043 85 do Sr. Fabricio de Souza Vilela, lavrada no Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de São Luis de Montes Belos/GO, entretanto, os 06 (seis) primeiros dígitos que identifica o número da CNS do cartório, após consulta, indica que aquele CNS pertence ao Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Inhumas/GO (CNS do cartório de Inhumas/GO., **027136**) (CNS do Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais de São Luis de Montes Belos/GO., **028811**).

Também, comunicamos o Cartório 2º Ofício de Notas de Arraís/TO onde foi feita a Procuração Pública, bem como o 1º Tabelionato de Notas de Gurupi/TO, local onde foi lavrada a Escritura Pública, para informar sobre a suposta falsificação na certidão de nascimento para que os mesmos tomassem as devidas providências.

De posse da Certidão de Nascimento supostamente falsa, fizemos uma busca na matrícula do Sr. Fabricio de Souza Vilela, e constatamos que foi registrado um GEO, na Matrícula nº 2482,



CARTÓRIO COSTA E SILVA

ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE MATEIROS/TO.
COMARCA DE PONTE ALTA DO TOCANTINS/TO – CNS/CNJ Nº 12.766-2

CONTATO: (63) 3534-1218 E-MAIL: CARTORIO.MATEIROS@GMAIL.COM

João Antonio da Silva
Tabelião e Oficial de Registro

Lammartini M. Costa e Silva
Tabelião e Oficial de Registro -
Substituto

Diego Costa e Silva
Tabelião e Oficial de Registro -
Substituto

Matrícula anterior nº 912, que veio transportada do Cartório de Registro de Imóveis de Ponte Alta do Tocantins/TO, Matrícula 1087.

Identificamos, que O GEO foi confeccionado e assinado utilizando a Procuração Pública que Fabricio Souza Vilela passou para Gedesmar Pereira Batista.

Diante da aparente falsificação em documento público, vimos através deste comunicar a Vossa Excelência para as providências de mister, notadamente a comunicação dos fatos à Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Tocantins.

Não foi feita a comunicação imediata para o Juiz da comarca, pois a serventias, estava reunindo provas concretas para se apresentadas.

Em anexos a certidão de nascimento, e todas a documentações para comprovação da suposta falsificação.

Coloco-me à disposição para quaisquer outros esclarecimentos que se fizerem necessários.

Certo da compreensão de Vossa Excelência antecipo meus agradecimentos com elevada estima e consideração.

Atenciosamente

Lammartini Martins Costa e Silva
Oficial - Substituto

Assinado digitalmente por:
LAMMARTINI MARTINS COSTA E SILVA
CPF: 981.557.921-53
Certificado emitido por AC SOLUTI Multipla v5
Data: 21/07/2023 18:54:36 -03:00



LIVRO 153

FLS. 047/050

VALOR: R\$ 123.000,00

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA COM DESMEMBRAMENTO, QUE ENTRE SI FAZ O SR. FABRICIO SOUZA VILELA, EM FAVOR DO SR. WANDERLY FERNANDES DE MIRANDA, NA FORMA ABAIXO:

S/A/I/B/A/M quantos a presente Escritura Pública de Compra e Venda virem, que no ano de nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de dois mil e vinte e três, aos quinze dias do mês de junho (**15.06.2023**), nesta cidade de Gurupi, Termo e Comarca do mesmo nome, Estado do Tocantins, em Cartório situado na Rua J.K., nº 1446, perante mim Tabelião Substituto, Fernando Vêras da Costa, compareceu(ram) partes entre si, justas, havidas e contratadas, a saber: - De uma parte como outorgante(s) vendedor(a)(es): **FABRICIO SOUZA VILELA**, filho de Arnor Souza Vilela e Vilsa Souza Vilela, nascido aos 22.08.1973, São Luis de Montes Belos - GO, CI.RG nº 4684963-2ª via-SSP-GO, CPF/MF nº 005.944.381-28, brasileiro, solteiro, maior e capaz, conforme Certidão de Nascimento lavrada sob a matrícula nº 027136 01 55 1973 1 00008 101 0008043 85, emitida aos 23.03.2023, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Luis de Montes Belos - GO, o qual declara que o conteúdo do referido assentamento constante na certidão continua inalterado, sob pena de responsabilidade civil e criminal em caso de informação falsa; declarando ainda, não manter qualquer tipo de relação que configure união estável, agropecuarista, residente e domiciliado na Rua CP-14, s/nº, Quadra 37, Lote 11, Casa 02, Residencial São Marcos, na cidade de Goiânia - GO, CEP: 74.487-210, endereço eletrônico: fazendamateira.to2018@hotmail.com, neste ato representado por seu bastante procurador, Sr. **Gedesmar Pereira Batista**, filho de Gedas Batista Rodrigues e Maria Pereira da Costa, nascido aos 27.10.1980, natural de Peixe - TO, portador da CNH nº 03654537499, onde consta a CI.RG nº 400.233-SEJUSP-TO, CPF/MF nº 889.813.041-49, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro agrícola, residente e domiciliado na Av. Brigadeiro Eduardo Gomes, nº 618, Centro, na cidade de Peixe - TO, endereço eletrônico: não informado, conforme procuração lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício, Registros de Títulos, Documentos e Protestos de Arraías - TO, livro 0047, fls. 74/75, em 21.03.2023, que fica arquivada nestas notas, sob o nº 233, do Livro nº 001 de Registro de Procurações; e, do outro lado como outorgado(a)(s) comprador(a)(es): **WANDERLY FERNANDES DE MIRANDA**, filho de Antônio Fernandes de Miranda e Mariana de Almeida, nascido aos 10.05.1953, natural de Itauçu - GO, portador da CNH nº 00526382954-DETRAN/TO, onde consta a CI.RG nº 335.957-SPTC-GO, CPF/MF nº 134.734.331-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com a senhora **ROSANA RODRIGUES ALVES MIRANDA**, filha de José Rodrigues Alves e Maria Creusa Perini Alves, nascida aos 16.10.1969, natural de Iturama - MG, CI.RG nº 164.249-SSP-TO, CPF/MF nº 649.033.896-34, nos termos da Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada nas notas do 2º Serviço Notarial, desta cidade, livro 001, fls. 017, em 01.06.1992, conforme Certidão de Casamento lavrada sob a matrícula nº 129023 01 55 1992 3 00013 125 0002052 78, emitida aos 08.05.2023, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, o qual declara que o conteúdo do referido assentamento constante na certidão continua inalterado, sob pena de responsabilidade civil e criminal em caso de informação falsa; brasileiros, médico e farmacêutica, residentes e domiciliados na Av. Ceará, nº 2221, Centro, nesta cidade de Gurupi-TO, CEP: 77.410-050, telefone nº (63) 98468-8140, endereço eletrônico: admfinanceiro@labnort.com.br; os presentes por mim qualificado(a)(s) e identificado(a)(s), conforme documento(s) apresentado(s), do que dou fé. E pelo(a)(s) outorgante(s) vendedor(a)(es) me foi dito que sendo senhor(a)(es) e legítimo(a)(s)



possuidor(a)(es) a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus, real, inclusive hipotecas, mesmo legal, do(s) imóvel(is) consistente(s) de: Lote nº 07, do Loteamento denominado Ponte Alta, Gleba 15, 1ª Etapa, com a área total de 2.441.85.18 ha (Dois mil, quatrocentos e quarenta e um hectares, oitenta e cinco ares e dezoito centiares), situado no Município de Mateiros, Estado do Tocantins; identificado pelas coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária – SIGEF/INCRA; que por esta e na melhor forma de direito, vende ao outorgado comprador parte do imóvel supra citado, a seguir descrita: Lote nº 07-Parte 06, do Loteamento denominado Ponte Alta, Gleba 15, 1ª Etapa, situado no Município de Mateiros, Estado do Tocantins, com área de 199.88.34 ha (Cento e noventa e nove hectares, oitenta e oito ares e trinta e quatro centiares), Perímetro: 6.488,32m, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus e minutos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice CPN-M-9345 de coordenadas (Longitude: -46°58'50,948", Latitude: -10°29'58,874" e Altitude: 467,491m); deste, segue confrontando com CNS: 12.766-2 - Mat. 2482 - LOTE 07 LOTEAMENTO PONTE ALTA GLEBA 15 1 ETAPA com os seguintes azimutes e distâncias: 113°55' e 73,12m, até o vértice CPN-M-9344 de coordenadas (Longitude: -46°58'48,750", Latitude: -10°29'59,839" e Altitude: 470,262m); 200°44' e 2292,87m, até o vértice FLV-M-3512 de coordenadas (Longitude: -46°59'15,462", Latitude: -10°31'09,617" e Altitude: 824,5m); deste, segue confrontando com CNS: 12.766-2 - Mat. 2234 - LOTE 07 DO LOTEAMENTO PONTE ALTA, GLEBA 12, 3ª ETAPA com o azimuth de 333°02' e distância 2321,32m até o vértice BEP-M-8006 de coordenadas (Longitude: -46°59'50,071", Latitude: -10°30'02,284" e Altitude: 458,972m); deste, segue confrontando com CNS: 12.766-2 - Mat. 1089 - Lote nº 03 do Loteamento Ponte Alta Gleba 15 1 Etapa com o azimuth de 86°39' e distância 1800,97m até o vértice CPN-M-9345 de coordenadas (Longitude: -46°58'50,948", Latitude: -10°29'58,874" e Altitude: 467,491m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. Conforme Memorial Descritivo datado de 14.06.2023, devidamente assinado pelo proprietário, Sr. Fabrício Souza Vilela e, pelo Responsável Técnico, Sr. Gedesmar Pereira Batista, Engenheiro Agrícola – Conselho Profissional 85260/TO, Código Credenciamento: CPN, Documento de RT: TO20230426538 - TO. Devidamente certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, consoante certificação nº 98cb7281-54ac-4a97-8a37-4e148febf032. Havido por força do registro anterior matrícula nº 912, fichas, no livro 02, em 06.08.2012, no Cartório Único Serviço Notarial e Registral de Mateiros, Estado do Tocantins. Devidamente registrado no Cartório Único Serviço Notarial e Registral de Mateiros, Estado do Tocantins, sob o nº 2.482, Livro 02 de Registro Geral, Sistema de Fichas, feito em 19.04.2023, de ordem; e, achando-se contratado com o(a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(s) por bem desta escritura e na melhor forma de direito, para lhe vender, como de fato vendido tem o(s) imóvel(is) nesta descrito(s) e caracterizado(s); pelo preço certo e ajustado de R\$ 123.000,00 (Cento e vinte e três mil reais). Importância essa que o(a)(s) outorgante(s) vendedor(a)(es) confessa(m) e declara(m) já haver(em) recebido, pelo que se dão por pago(s) e satisfeito(s), dando ao(a)(s) comprador(a)(es) plena e geral quitação, prometendo por si seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga(m) a responder pela evicção de direito, pondo o(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(es) a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa do(s) mesmo(s) todo o



seu domínio, posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, por bem desta escritura e da cláusula **CONSTITUTIVA**. Pelo(a)s outorgado(a)s comprador(a)(es), me foi dito que aceita essa escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida. De tudo dou fé. Em seguida foram-me apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões: **O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI será apresentado no ato do registro da presente Escritura.** Foram apresentadas a Certidão de Inteiro Teor de Matrícula nº 2.482, expedida pelo Cartório do Registro de Imóveis de Mateiros – TO, em 12.06.2023; a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF: 9.768.248-9, emitida via internet às 20:59:10 horas, do dia 11.04.2023, Válida até 08.10.2023, Código de Controle da Certidão: D962.8C8D.41EC.4788; o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2022, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, Código do Imóvel nº 923.060.030.244-0, devidamente quitado, Número do CCIR: 54276830236, Módulo Rural (ha): 0,00, Nº Módulos Rurais: 0,00, Módulo Fiscal (ha): 80,0000, Nº Módulos Fiscais: 60,1121, FMP (ha): 4,0000, área total cadastrada (ha): 4.808,9681, nome do detentor: Fabrício Souza Vilela; a Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 26979868/2023, emitida via internet no Portal do Tribunal Superior do Trabalho em 14.06.2023, com validade até 11.12.2023; a Certidão Negativa de Débito – Pessoa Física, expedida pela Secretaria da Fazenda do Estado do Tocantins, nº 4732249, emitida em 14.06.2023; e, o Cadastro Ambiental Rural – CAR/TO: 2463545, Registro no CAR: TO-1712702-04E4.B83D.DC4A.4EB6.AF0F.EC77.805D.6607, emitido aos 12.06.2023, que acompanham o traslado para fins regulamentares. Declaram outorgante e outorgado em comum acordo, que dispensam a apresentação das certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão de Inteiro Teor da Matrícula apresentada na escritura ora retificada. Declara(m) o(s) outorgante(s), na forma do disposto no artigo 1º, parágrafo 3º do Decreto nº 93.240, de 09.09.86, sob pena de responsabilidade civil e penal que não existem quaisquer ações reais, pessoais e reipersecutórias relativas ao imóvel e de outros ônus real incidentes sobre o mesmo. Declara(m), ainda, o(s) outorgante(s) vendedor(es), sob as penas da lei, na forma dos artigos 9, V, “a” e 257, IV, do Decreto 3.048/99, que não é(são) empregador(es) e não é(são) responsável(is) por recolhimento de contribuições à Previdência Social estando, portanto, isento(s) da apresentação da Certidão Negativa de Débitos – CND, para com o INSS. Pelas partes contratantes me foi dito que autorizam este tabelião a praticar, se necessário for, quaisquer atos notariais com relação a correção de erros, omissões e outros que vierem a ser constatados, desde que “evidentes” e que não alterem os elementos essenciais do negócio, para a perfeita regularização e registro do presente título. Requerem e autorizam o Oficial do Registro Imobiliário desta cidade, a efetuar qualquer retificação e/ou averbação necessários ao registro da presente escritura. **Declarações finais:** pelas partes me foi dito que não são e nem se enquadram como pessoas expostas politicamente, nos termos da Resolução nº 29, datada de 28.03.2017 do COAF. As partes declaram ainda, que concordam com o armazenamento de seus dados pessoais de acordo com a Lei nº 13.709/18 – LGPD, e estão cientes que, o presente instrumento poderá ser solicitado por terceiros interessados, independente de autorização, uma vez se tratar de documento público. Emitida DOI - Declaração sobre Operação Imobiliária. **DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Em cumprimento ao provimento nº 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ, nesta data foi efetuada a consulta sobre indisponibilidade de bens, em nome do(s) outorgante(s), a saber: Fabrício Souza Vilela, CPF nº 005.944.381-28, Código Hash: 5177.a8a7.b549.0dc5.20f4.b6ff.72e1.2661.7fdd.3e3f - Resultado Negativo. E, por acharem assim contratadas, me pediram que lhes fizessem a presente escritura que





TABELIONATO DE NOTAS GURUPI - TO

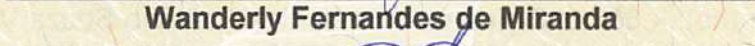
lhes sendo lida em voz alta, aceitaram, outorgaram e assinam com a dispensa das testemunhas, conforme a Lei nº 6.952, de 06.11.81, e dou fé. Selo: 128926AAA922325 - Código de Validação: DNL. Emolumentos: R\$ 8,99; Taxas: TFJ: R\$ 2,46; Tx Funcivil: R\$ 0,92 Iss: R\$ 0,45 Total: R\$ 12,82. Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>. Selo: 128926AAA922326 - Código de Validação: LGV. Emolumentos: R\$ 2.768,72; Taxas: TFJ: R\$ 695,83; Tx Funcivil: R\$ 48,90 Iss: R\$ 138,44; FSE: R\$ 2,46 Total: R\$ 3.654,35. Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>. Eu, Fernando Veras da Costa, Tabelião Substituto, que a lavrei, conferi, dato e assino.

VENDEDOR:

PP. 

Fabrício Souza Vilela

COMPRADOR:


Wanderly Fernandes de Miranda

NADA MAIS. Eu, Fernando Veras da Costa, Tabelião Substituto, a encerro e subscrevo.

Gurupi, 15 de junho de 2023.

Em test. da verdade.

Fernando Veras da Costa
Tabelião Substituto



CARTÓRIO DO TABELIONATO 1º DE NOTAS
COMARCA DE GURUPI - TOCANTINS

Raimundo Pereira da Costa
Tabelião

Fernando Veras da Costa
Tabelião - Substituto

Tânia Martins de Oliveira Veras Costa
Escrevente Autorizada

Justiça Aberta



Dados do Cartório

Código (CNS)	02.881-1 - (Ativo)
Denominação	Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Pessoas Jurídicas, Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas (Cartório Siqueira)
Data da criação	12/06/1954
Tipo	Oficializada
Situação jurídica do responsável	VAGO

Atribuições

	•Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas
	•Registro de Imóveis
	•Registro de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas

Responsáveis

Responsável	UMBERTO JOSE DA MOTA Tipo : Interino
Data da Assunção	20/09/2016
Substituto	CINTHIA SIQUEIRA LÔBO MOTA

Localização

UF	GO
Município	SAO LUIS DE MONTES BELOS
Bairro	CENTRO
CEP	76100000
Endereço	AVENIDA RIO DA PRATA, Nº 281, SALA 01/02/03/04
Telefone Principal	(64)3601-1066
Telefone Secundário	(64)98414-6203
E-mail	cartoriosiqueira@yahoo.com.br

Recomendação Nº11 da Corregedoria

Informação : O cartório em questão informa que **POSSUI** arquivos de segurança visando à preservação do seu acervo.

Dados Complementares

FORÇA DE TRABALHO	
Funcionários em Regime de Contratação CLT	9
Funcionários em Regime Estatutário	
Horário de Funcionamento da Serventia	De: 08:00 Até:17:00
Serventia Informatizada	Sim
Possui Acesso à Internet	Sim

Período	Atos praticados	* Arrecadação
• De 01/01/2005 até 31/12/2005	2.648	R\$ 136.007,09
• De 01/01/2006 até 31/12/2006	12.178	R\$ 276.538,81
• De 01/01/2007 até 30/06/2007	19.784	R\$ 151.445,28
• De 01/07/2007 até 31/12/2007	17.826	R\$ 160.782,11
• De 01/01/2008 até 30/06/2008	19.155	R\$ 188.171,18



João Antonio da Silva <cartorio.mateiros@gmail.com>

SUSPEITA DE FALSIFICAÇÃO

2 mensagens

Joao Antonio da Silva <cartorio.mateiros@gmail.com>
Para: cartorionogueiraferreira@gmail.com

21 de junho de 2023 às 09:46

Bom dia, conforme contato telefônico venho solicitar informações se existe registro de Nascimento em Nome de FABRICIO SOUZA VILELA, na sua Serventia, pois a certidão em anexo possui elementos que apontam para falsificação e faz uso da CNS do Cartório de INHUMAS-GO.

Atenciosamente,

Carlos Henrique

--

JOÃO ANTONIO DA SILVA - Tabelião e Registrador - Titular
LAMMARTINI MARTINS COSTA E SILVA - Tabelião e Registrador - Substituto
DIEGO COSTA E SILVA - Tabelião e Registrador - Substituto
Contato: (63) 3534-1218



NACIMENTO .pdf
601K

Rodrigo Nogueira Ferreira <cartorionogueiraferreira@gmail.com>
Para: Joao Antonio da Silva <cartorio.mateiros@gmail.com>

21 de junho de 2023 às 12:48

Boa tarde colega,

O CNS 027136 é do meu Cartório do Registro Civil de INHUMAS/GO.

Está incorreto o uso desse CNS pela serventia de São Luis de Montes Belos/GO, na forma da certidão que me foi encaminhada em anexo.

O Registro do livro 8, folhas 101 de nossa serventia, NÃO PERTENCE a FABRICIO SOUZA VILELA e sim a outro registrado.

Qualquer outra informação estou às ordens.

Att.,

Rodrigo Nogueira Ferreira
Oficial

[Texto das mensagens anteriores oculto]

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Cartório de Registro de Pessoas
Jurídicas, Títulos, Documentos
e Tabelionato 2º de Notas.

AUTENTICAÇÃO
Confere com o Original. Dou Fé
Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo Digital de Fiscalização
Notas
128058AAA089044-SYQ
Confira a autenticidade do ato em
<http://www.tjto.jus.br>
Arraias -To, 21 de março de 2023

Patricia Rodrigues Barbosa - Escrevente

Rua Brigadeiro Felipe, N° 21 - Centro - Arraias - TO
Tel. (63) 99299-3133
Eudora Abreu Martins do Nascimento
Tabelão

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4684963 2.A VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 11/SET/2008

NOME **FABRICIO SOUZA VILELA**

FILIAÇÃO **ARNOR SOUZA VILELA
VILSA SOUZA VILELA**

SAO LUIS DE MONTES BELOS-GO DATA DE NASCIMENTO **22/AGO/1973**

NATURALIDADE

DOC ORIGEM **C.NAS. 8043 FLS. 101V L. A-08 SAO LUIZ DE MONTES BELOS-GO EM 05/03/2001**

CPF **005944381-28**

5147666

ASSINATURA DO DIRETOR **ST 27579298**

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

102.655.959/0001-90
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
RUA BRIGADEIRO FELIPE Nº 01
CENTRO
CEP: 77.330-000
ARRAIAS - TO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

FABRICIO SOUZA VILELA

FILIAÇÃO

ARNOR SOUZA VILELA
VILSA SOUZA VILELA

DATA NASCIMENTO

22/08/1973

NATURALIDADE

SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GO

OBSERVAÇÃO

TIPO/FATOR RH

ASSINATURA DO TITULAR



2F4228-4A

LEI Nº 7.116, DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 005944381-28

RG 4684963 2ª VIA

REGISTRO CIVIL

CERTIDÃO DE NASCIMENTO 8043 A-08 FLS 101 V

SÃO LUIS DE MONTES BELOS-GO EM 05/03/2001

DATA DE EXPEDIÇÃO

08/10/2019

ONI *****

T. ELEITOR *****

NIS/PIS/PASEP *****

CERT. MILITAR *****

CNH *****

CTPS *****

SERIE *****

UF

IDENTIDADE PROFISSIONAL *****

CNS *****

POLEGAR DIREITO

2F4228-4A



ASSINATURA DO DIRETOR



Breviatur Vascontilios Cursario

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

NÃO PLASTIFICAR

988411-1



Dados



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ARRAIAS

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO, REGISTROS DE TÍTULOS, DOCUMENTOS E PROTESTOS

LIVRO N.º 0047

Traslado

FLS. N.º 74/75

Protocolo: 4583

PROCURAÇÃO PÚBLICA BASTANTE QUE FAZ: FABRICIO SOUZA VILELA a favor de GEDESMAR PEREIRA BATISTA. NA FORMA ABAIXO:

SAIBAM todos quanto este público instrumento de procuração virem ou dele conhecimento tiverem que, aos vinte e um dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três (21/03/2023), na Rua Brigadeiro Felipe, nº 21, Centro, CEP.: 77330-000, onde se encontra instalado o Cartório do 2º Tabelionato de Notas, desta cidade e Comarca de Arraias, Estado do Tocantins, perante mim, Fernando de Abreu Martins do Nascimento, Tabelião Substituto, compareceu como OUTORGANTE: **FABRICIO SOUZA VILELA**, brasileiro, filho de Arnor Souza Vilela e Vilsa Souza Vilela, solteiro, agropecuarista, portador da CI.nº4684963-2ªVia-SSP/GO, inscrito no CPF nº.005.944.381-28, endereço eletrônico: fazendamateira.to2018@hotmail.com, residente e domiciliado à Rod. Br.153, s/n, Km. 06, Vila Redenção, Goiânia - GO. Reconheço a identidade e a capacidade dos contratantes à luz dos documentos que me foram apresentados para a lavratura deste ato, cujas cópias ficam arquivadas nesta serventia. Em atenção ao princípio da boa-fé objetiva, concretizado no artº.422 e artº.689 do Código Civil, os contratantes e seu procurador declaram que, reciprocamente, reconhecem como verdadeiras suas qualificações e, via de consequência, isentam esta serventia notarial de quaisquer responsabilidades decorrentes da errônea ou inverídica qualificação por eles declarada no presente ato notarial. Pelo outorgante foi dito que por este instrumento público, **NOMEIA E CONSTITUI** seu bastante procurador: **GEDESMAR PEREIRA BATISTA**, brasileiro, filho de Gedas Batista Rodrigues e Maria Pereira da Costa, solteiro, Engenheiro Agrícola, portador da CNH.nº03654537499/TO que consta CI.nº.400233-SEJSP/TO, inscrito no CPF nº.889.813.041-49, endereço eletrônico: não consta, residente e domiciliado à Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes nº.618, Centro, Peixes - TO. O outorgante apresentou Certidão de Inteiro Teor de Matrícula, às fichas do Livro 2 de Registro Geral sob o nº 912 e R-1-M-912; matrícula referente ao Imóvel do Loteamento Ponte Alta - **Gleba 15 - 1ª Etapa**, somando a área de terras 2.360,55.86 ha., situado do Município de Mateiros - Tocantins - **FICANDO O PRESENTE INSTRUMENTO CONDICIONADO À COMPROVAÇÃO DOS DIREITOS PESSOAIS E REAIS DO IMÓVEL OBJETO DESTA**. A quem confere **PODERES** para diante do imóvel acima descrito, representá-lo em quaisquer repartições públicas Federal, Estadual e Municipal, Órgãos e Autarquias; podendo desmembrar, remembrar, parcelar solo, assinar protocolos, descrever e caracterizar o imóvel; dar recibo e quitação; representar o outorgante perante o Serviço Notarial e Registral de Imóveis onde se apresentar; assinar requerimentos; descrever e caracterizar o imóvel; contratar profissional competente para realizar Georreferenciamento; assinar cartas de confrontação; regularizar documentação; requerer e efetuar notificações, inclusive extrajudiciais perante Cartório; dar limites e confrontações, assinar cartas de confrontação e mapas; efetuar pagamento de taxa de imposto, multas e outros tributos ou emolumentos, requerer certidões negativas de qualquer espécie, prestando declarações necessárias. **FICANDO AQUI REGISTRADO QUE SOMENTE DE POSSE DA COMPLETA DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL, EXIGIDA POR LEI E EXPEDIDA PELOS CARTÓRIOS COMPETENTES**, vender, ceder, transferir a outrem ou a si próprio, outorgar e assinar a competente escritura com todas as cláusulas e exigências legais, transmitir posse, domínio, direito e ação, dar e receber quitação; passar recibos; apresentar e retirar documentos; requerer, alegar, promover e assinar o que for preciso; distratar escritura e contratos, autorizar matrículas, registros e averbações na Circunscrição Imobiliária; re-ratificar escritura e matrícula ou que preciso for; assinar protocolos, apresentar e retirar documentos; assinar requerimentos no CRI e Cartório de Notas; praticar afinal

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS
Fernando de Abreu Martins do Nascimento
Tabelião Substituto

CNPJ 02.655.959/0001-90

Rua Brigadeiro Felipe, nº 21 - Centro - Arraias - Tocantins

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



02.653.959/0001-90
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
RUA BRIGADEIRO FELIPE Nº 01
CENTRO
CEP 77.330-000

ARRAIAS - TO

LIVRO Nº 0047

Traslado

FLS. N.º 75/75

Protocolo: 4583

todos os demais atos precisos para o bom e fiel desempenho do presente mandato. Foi feita verificação junto a Central de Indisponibilidade de Bens com resultados negativos e seu respectivo código HASH: **cpf.nº.005.944.381-28 Nome: Fabricio Souza Vilela, Data:21.03.2023 Hora:14:07:33hrs, Hash:7844.1890.81ff.d292.61f0.d943.f893.0cb0.68fb.7e09.** As partes envolvidas foram informadas por este Cartório sobre a possibilidade de obtenção prévia da certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT, conforme recomendação nº03 do CNJ datada de 15/03/2012. Os outorgantes declaram sob as penas da Lei que, contra eles e sobre referido imóvel não existem feitos ajuizados, fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias. Os dados e elementos contidos neste instrumento foram fornecidos por declaração. O Tabelião reserva-se ao direito de não corrigir erros materiais neste ato, advindos de declaração do Outorgante, declarando ao mesmo que foi devidamente alertado por mim sobre as consequências da responsabilidade civil e penal que aqui assumiu por todos os documentos que apresentou e por todas as suas declarações que prestou. Certifico ainda que esclareci ao Outorgante, que a presente só terá validade com a apresentação da prova da titularidade do referido imóvel objeto deste mandato. A pedido do outorgante lavrei-lhe a presente procuração que, depois de lida e achada tudo conforme, outorga, aceita, assina e ratifica, tal qual se acha redigida. E de como assim disse e me pediu, do que dou fé, eu (a) Fernando de Abreu Martins do Nascimento, Tabelião Substituto, lhes lavrei a presente procuração, a qual lhes sendo feita e lida em voz alta, aceita, outorga e assina. Dispensadas as testemunhas nos termos da Lei 6.952/81.ARRAIAS, 21 de março de 2023. Nada mais. Traslada na mesma data. Eu Fernando de Abreu Martins do Nascimento, Tabelião Substituto, a fiz trasladar, subscrevi, dou fé e assino em público e raso. **FABRICIO SOUZA VILELA (Outorgante).** Valor dos Emolumentos: 106,19 TFI R\$:27,13 FUNCIVIL R\$ 14,07, FSE R\$ 2,33, ISS R\$ 5,31. Total R\$: 155,03 - Selo digital: 128058AAA089594-DEJ Verificação do Selo Digital: <http://www.tjto.jus.br/index.php/administracao/selo-digital-tjto>



Em test. [assinatura] da verdade.
Arraias - TO, 21 de março de 2023.

Fabricio Souza Vilela
Fabricio Souza Vilela
(Outorgante)

Fernando de Abreu Martins do Nascimento
FERNANDO DE ABREU MARTINS DO NASCIMENTO
Tabelião Substituto

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE N.º
Fernando de Abreu Martins do Nascimento
Tabelião Substituto

Eudora Abreu Martins do Nascimento
Tabeliã Vitalícia



REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS-GOÍÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS
Fone: (64) 3801-1066 / (64) 98402-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

PARECER TECNICO 2023

São Luís de Montes Belos/GO, 30 de junho de 2023.

Apresentante: Cartório Aliança – Aliança do Tocantins

Requerimento: Pedido de Confirmação de certidão de nascimento de Fabricio Souza Vilela

Em análise ao requerimento e as peças (certidões) enviadas a esta Serventia no dia 20/06/2022 pelo Cartório de Aliança/TO, através dos nossos canais de atendimentos, WhatsApp, e ainda via e-mail para fosse realizado a confirmação de certidão de nascimento de FABRÍCIO SOUZA VILELA, cujas certidões (02) demonstravam terem sido emitidas por nossa Serventia de RCPN, onde ambas indicam assento lavrado no Livro A-08, fls.101, termo 8043.

Pois bem, em nítida e profunda análise à cópia de tais certidões, VERIFICAMOS e DECLARAMOS que tal registro/assento não pertence a este acervo e mais, que não foram documentos emitidos por nós. Assim alguns pontos serão aqui relatados e ponderados de forma individualizadas a cada um, para melhor entendimento:

1º) Da busca realizada – Fora realizada novas buscas em nosso acervo de acentos de Registros de Nascimento em relação ao livro (A-8) e o nome de FABRÍCIO SOUZA VILELA.

Resposta: As buscas foram realizadas pautadas em informações constantes das certidões ((livro (A-08), fls (101), termo (8.043) e, ano do assento (1981)), e em todas elas nenhum registro fora localizado em nome FABRÍCIO SOUZA VILELA.

O Nosso livro A-08 inicia em 31/12/1982, com o termo 8.316, e em suas fls. 101, este foi realizado na data de 22/08/1983, cujo termo é o 8.714;



CARTÓRIO SIQUEIRA

REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS-GOÍAS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 78.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOÍAS
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

O termo registrado nesta Serventia sob o n. 8.043, pertence ao livro A-07, cujo assento fora realizado na data de 13/09/1982, e, este pertence a outra pessoa.

A data indicada como data do registro foi 09/01/1981, nesta data o nosso livro utilizado era o A-6, e data de 09/01/1981 registramos os assentos sob os n.ºs 6.338 e 6.339. Ou seja, nada entre as informações constantes dos arquivos a nós enviados com os deste Cartório.

2º) Da matrícula informada na certidão – Ambas as certidões indicam a matrícula deste registro com os seguintes dados 027136 01 55 1973 1 00008 101 000 8043 85.

Resposta: Informo que o código da Serventia constante das certidões, não são o desta Serventia, sendo o nosso 028811 (conforme cadastro junto ao CNJ)

3º) Ainda foram realizadas outras análises: A certidão que não contém assinaturas do emitente, indica a averbação do número do CPF, realizado na data 16/06/2023, e na que contém a assinatura a mesma averbação fora realizada na data de 09/06/2021, ou seja, informações divergentes para o mesmo ato praticado.

4º) Ao fazer a leitura do QR code da certidão sem assinatura, esta vai remeter para uma página que indica ser do TJ GO, e indica a utilização de um selo xxxx, cuja utilização deste selo se deu na data de 16/06/2023. Porém ao fazer a leitura do QR code da certidão com assinatura, esta também vai remeter para uma página que indica ser do TJ GO, e indica a utilização de um selo na data de 09/06/2021, mas constante de uma certidão emitida em 23/03/2023, onde as cotações de emolumentos e taxas são as mesmas nas 02 (duas) certidões, o que é totalmente incompatível, visto que a cada ano há alterações destas. Ainda e não menos importante, ao consultar estes selos indicados no próprio site do TJ GO <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/buscas> estes não serão localizados.

Desta feita, cabe-nos DECLARAR uma vez mais, que os referidos documentos são FALSOS, e que as medidas pertinentes já estão sendo tomadas por



CARTÓRIO SIQUEIRA

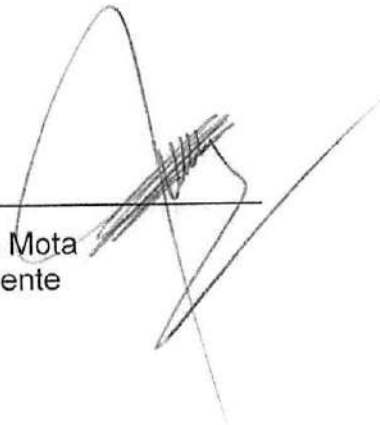
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

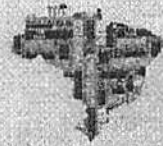
Umberto José da Mota - Oficial Respondente
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS-GOÍÁS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIÁS
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 98402-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

este registrador, visando coibir a utilização ao uso do nome desta Serventia, bem como a de seu Oficial e colaboradores.

Umberto José da Mota
Oficial Respondente





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE NASCIMENTO
NOME
FABRICIO SOUZA VILELA

CPF

005.944.381-28

MATRÍCULA:

027136 01 55 1973 1 00008 101 0008043 85

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO

VINTE E DOIS DE AGOSTO DE HUM MIL NOVECENTOS SETENTA E TRES

DIA

22

MÊS

08

ANO

1973

HORA DE NASCIMENTO

-09:00-

NATURALIDADE

SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIAS

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO

SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GO

LOCAL, MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UF

DOMICÍLIO/SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GO

SEXO

M

FILIAÇÃO

ARNOR SOUZA VILELA, NATURAL DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GO, RESIDÊNCIA: SÃO L. M. BELOS - GO

VILSA SOUZA VILELA, NATURAL DE FAZENDA NOVA - GO, RESIDÊNCIA: SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GO

AVÓS

PEDRO JOSE VILELA e de MARIA SOUZA VILELA
ANTONIO TOMAZ e de MARIA JACINTA FERREIRA TOMAZ

GÊMEO(S) NOME E MATRÍCULA DO(S) GÊMEO(S)

NÃO

NÃO É GÊMEO

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO

NOVE DE JANEIRO DE UM MIL E NOVECENTOS E OITENTA E UM

NÚMERO DA DNV/ DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO

NÃO CONSTA

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCEER

1ª ANOTAÇÃO FABRICIO SOUZA VILELA INSCRITO NO CPF SOB O Nº 005.944.381-28 CONFORME PESQUISA REALIZADA JUNTO À BASE DE DADOS DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, DISPONIBILIZADA PELA CENTRAL DE INFORMAÇÕES DO REGISTRO CIVIL / CRC DATA: 16/06/2023. DOU FÉ. FLÁVIA ROSA DA SILVA BRANDÃO - OFICIAL SUBSTITUTA. EMOLUMENTOS E TAXAS: ISENTOS.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

CEP Residencial

XXXX

Grupo Sanguíneo

XXXX

* As anotações do cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

NOME DO OFÍCIO CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DE
PESSOAS NATURAIS - GO

Av. Rio da Prata, nº 281, Sala 01/02/03 - Centro São Luis de
Montes Belos/GO

Umberto José da Mota
Oficial Respondente

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
São Luis de Montes Belos/GO - 16 de Junho de 2023

Flávia Rosa da Silva Brandão
Oficial Substituta

EMOL R\$ 44
ISSQN (5%): R\$0
Tx Judl. R\$ 16,82
Fundos 40% R\$ 16,9
TOTAL: R\$ 77,42



CARTÓRIO SIQUEIRA
CNPJ 08.030.295/0001 50
Registro de Imóveis Títulos e Documentos.
Pessoas Jurídicas e Pessoas Naturais
Av. Rio da Prata nº 281 Sala 02
Centro São Luis de Montes Belos GO

BRP 8297864

FA

FA

ADENDACI N

DECLARAÇÃO DE NASCIMENTO

URL: <http://ext.abcdigital.go.br/decl>
 Selo nº 05042203217813624310021

AUTENTICAÇÃO
 CERTIFICO que a presente declaração é verdadeira e fiel reprodução do original que me foi apresentado.

Assinatura: 21 de Março de 2023
 RAISLA RIBEIRO DE OLIVEIRA SILVA - ESCRIVENTE

DECLARAÇÃO DO BRASIL
DE NASCIMENTO

NOME: **JOÃO SOUZA VILELA**

CPF: **005.944.381-28**

MATRÍCULA: **027138 01 55 1973 1 00008 101 0008043 85**

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO: **22** **08** **1973**
 VINTE E DOIS AGOSTO DE HUM MIL NOVECENTOS SETENTA E TRÊS

HORA DE NASCIMENTO: **08:00**

NATURALIDADE: **SAO LUIS DE MONTES BELOS - GOIAS**

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO: **SAO LUIS DE MONTES BELOS - GO**

LOCAL, MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UF: **DOMICÍLIO: SAO LUIS DE MONTES BELOS - GO**

SEXO: **M**

FILIAÇÃO: **ARNOR SOUZA VILELA, DE SAO LUIS DE MONTES BELOS - GO, RESIDÊNCIA: SAO LUIS DE MONTES BELOS - GO**
VILSA SOUZA VILELA, NATURAL DE FAZENDA NOVA - GO, RESIDÊNCIA: SAO LUIS DE MONTES BELOS - GO

AVÓS: **PEDRO JOSÉ VILELA e de MARIA SOUZA VILELA**
ANTONIO TOMAZ e de MARIA JACINTA FERREIRA TOMAZ

GÊMEOS: **NÃO** **NÃO É GÊMEO**

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO: **NOVE DE JANEIRO DE UM MIL E NOVECENTOS E OITENTA E UM**

NÚMERO DA DNV DECLARAÇÃO DE NASCIMENTO VIVO: **NÃO CONSTA**

AVERBAÇÃO DE ANOTAÇÕES A ACRESCER:
 A ANOTAÇÃO FÁBIO SOUZA VILELA INSCRITO NO CPF SOB O Nº 005.944.381-28 CONFORME PESQUISA REALIZADA JUNTO À BASE DE DADOS DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, DISPONIBILIZADA PELA CENTRAL DE INFORMAÇÕES DO REGISTRO CIVIL (CRC), DATA: 08/08/2021 DOU FE FLÁVIA ROSA DA SILVA BRANDÃO - OFICIAL SUBSTITUTA, EMOLUMENTOS E TAXAS ISENTOS.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO:
 CEP Residência: **74.200-000** Grupo Sangüíneo: **B**

As informações do cadastro acima não dispõem a parte interessada da autenticidade do documento original, quando exigido pelo grupo solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

NOME DO OFÍCIO CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS - GO
 Av. Rio da Prata, nº 281, Sala 02/02 - Centro - São Luís de Montes Belos - GO
 Tel: (61) 3501-1555
 Unidade: Área de Meio
 Oficial Responsável: **Flávia Rosa da Silva Brandão**

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
 São Luís de Montes Belos - GO - 23 de Março de 2023

Flávia Rosa da Silva Brandão
 Oficial Substituta

Selo Digital: **0189210601309521236008**
 Consulte este selo: <http://ext.abcdigital.go.br/decl>

CARTÓRIO SIQUEIRA
 CNPJ: 08.030.295/0001-50
 Registro de Imóveis, Títulos e Documentos,
 Pessoas Jurídicas e Pessoas Naturais
 Av. Rio da Prata nº 281 Sala 02
 Centro - São Luís de Montes Belos - GO
 (61) 3501-1053

ARPEIERASILIA BA 005168832 BRP



João Antonio da Silva <cartorio.mateiros@gmail.com>

Certidão de Nascimento

1 mensagem

umberto mota <cartoriosiqueiratendimentorcpn@gmail.com>
Para: cartorio.mateiros@gmail.com

3 de julho de 2023 às 15:20

 **CCF_005267.pdf**
4684K

consulte: <http://extrajudicial.lgo.jus.br/sel>
Selo nº 01012303212812624330021

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado. Dou fé.
Nova Brasília, 21 de Março de 2023
RAYSSA ALVES DE OLIVEIRA SILVA - ESCRIVENTE

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

DERATIVA DO BRASIL
IAS PESSOAS NATURAIS
DE NASCIMENTO

NOME:

SOUZA VILELA



CPF

005.944.381-28

MATRÍCULA:

027136 01 55 1973 1 00008 101 0008043 85

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO

VINTE E DOIS AGOSTO DE HUM MIL NOVECENTOS SETENTA E TRES

DIA

22

MÊS

08

ANO

1973

HORA DE NASCIMENTO

— 09 00 —

NATURALIDADE

SAO LUIS DE MONTES BELOS - GOIAS

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO

SÃO LUIS DE MONTES BELOS-GO

LOCAL, MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UF

DOMICÍLIO/ SAO LUIS DE MONTES BELOS - GO

SEXO

M

FILIAÇÃO

ARNOR SOUZA VILELA, DE SAO LUIS DE MONTES BELOS - GO, RESIDÊNCIA: SAO LUIS DE MONTES BELOS - GO
VILSA SOUZA VILELA. NATURAL DE FAZENDA NOVA - GO, RESIDÊNCIA: SAO LUIS DE MONTES BELOS - GO

AVÓS

PEDRO JOSE VILELA e de MARIA SOUZA VILELA
ANTONIO TOMAZ e de MARIA JACINTA FERREIRA TOMAZ

GÊMEOS

NOME E MATRÍCULA DOS GÊMEOS

NÃO

NÃO É GÊMEO

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO

NOVE DE JANEIRO DE UM MIL E NOVECENTOS E OITENTA E UM

NÚMERO DA DNV/ DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO

NÃO CONSTA

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCER

1ª ANOTAÇÃO FABRÍCIO SOUZA VILELA INSCRITO NO CPF SOB O Nº 005.944.381-28 CONFORME PESQUISA REALIZADA JUNTO À BASE DE DADOS DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, DISPONIBILIZADA PELA CENTRAL DE INFORMAÇÕES DO REGISTRO CIVIL / CRC. DATA: 09/08/2021. DOU FÉ. FLÁVIA ROSA DA SILVA BRANDÃO - OFICIAL SUBSTITUTA. EMOLUMENTOS E TAXAS: ISENTOS.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

CEP Residencial

Grupo Sanguíneo

* As anotações do cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

NOME DO OFÍCIO CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DE
PESSOAS NATURAIS - GO
Av. Rio da Prata, Nº 281, Sala 01/02/03 - Centro - São Luis de
Montes Belos/GO
Tel.: (64)3601-1068
Umberto José da Mota
Oficial Respondente

Selo Digital:

0188210601306531286005

Consulte este selo: <http://extrajudicial.lgo.jus.br>

EMOL R\$ 44
ISSON (5%): R\$ 0
Tx Jud. R\$ 16,82
Fundos 40% R\$ 19,9
TOTAL: R\$ 77,42

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
São Luis de Montes Belos/GO - 23 de Março de
2023

Flavla Rosa da Silva Brandão
Oficial Substituta

CARTÓRIO SIQUEIRA
CNPJ 08.030.295/0001 50
Registro de Imóveis Títulos e Documentos.
Pessoas Jurídicas e Pessoas Naturais
Av. Rio da Prata nº 281 Sala 02
Centro São Luis de Montes Belos GO
1541 3601-1065

ARPENBRASIL EA 005168832 BRP

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DE GOIÁS

SECRETARIA DE JUSTIÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO




ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

Cartório de Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos e Tabelionato 2º de Notas

Autenticação

Confere com o Original. Dou Fé

Poder Judiciário

Estado do Tocantins

Selo Digital de Fiscalização

Notas

128058AAAD89044-SYO

Confira a autenticidade do ato em

<http://www.tjto.jus.br>

Arraias - To, 21 de março de 2023

Patricia Rodrigues Barbosa - Escrevente

VALE EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 4684963 2.A VIA

NOME FABRICIO SOUZA VILELA

TEC. CIVIL ARNOR SOUZA VILELA

VILSA SOUZA VILELA

SAO LUIS DE MONTES BELOS-GO

NATURALIDADE

22/AGO/1973

DATA DE NASCIMENTO

DOC. ORIGINAL C.NAS. 8043 FLS. 101V L. A-08 SAO LUIZ DE MONTES BELOS-GO EM 05/03/2001

CPF 005944381-28

5147666

ASSINATURA DO EMISOR

LEI Nº 7.113 DE 29/08/83

ST 27579298

102.655.959/0001-90

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

CUA BRIGADEIRO FELIPE Nº 01

CENTRO

CEP: 77.330-000

ARRAIAS - TO



Delegacia Virtual de Tocantins

Registrado em 21/07/2023 18:47

COMPROVANTE DE COMUNICAÇÃO DE FATO

Comunicante: JOAO ANTONIO DA SILVA

CPF: 049.355.351-72

Prezado(a) JOAO ANTONIO DA SILVA, Sua solicitação de registro de ocorrência foi recebida e será analisada pela equipe do(a) **Delegacia Virtual de Tocantins**. Em breve um e-mail será enviado a **cartorio.mateiros@gmail.com** com a resposta da análise.

Número de protocolo: **2023/0000423210-8**

Este é o número de protocolo para sua solicitação. Com ele você poderá consultar o andamento do seu atendimento e imprimir a ocorrência, após sua aprovação.

Em caso de dúvidas ou informações adicionais, entre em contato com a Delegacia Virtual de Tocantins

Telefone: (63) 3218-1844

E-mail: delegaciavirtual@ssp.to.gov.br



CARTÓRIO COSTA E SILVA

**ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE MATEIROS/TO,
COMARCA DE PONTE ALTA DO TOCANTINS/TO - CNS/CNJ N° 12.766-2**

RUA AURELIANO PEREIRA DOS SANTOS, N° 4, CENTRO. TELEFONE (63) 3534-1218

João Antonio da Silva
Tabelião e Oficial de Registro

Lammartini M. Costa e Silva
Tabelião e Oficial de Registro - Substituto

Diego Costa e Silva
Tabelião e Oficial de Registro - Substituto

Certidão Inteiro Teor de Matrícula

Lammartini Martins Costa e Silva, Oficial Substituto do Cartório Único Serviço Notarial e Registral de Mateiros, Município do Estado do Tocantins, na forma da Lei etc...

CNM:127662.2.0002482-48

C E R T I F I C O e dou fé a pedido de parte interessada que revendo em meu poder e Cartório, às fichas do livro 2 de Registro Geral sob o nº **2.482**, feito em 19 de abril de 2023 consta a matrícula do **LOTE nº 07**, do Loteamento denominado **Ponte Alta - Gleba 15 - 1ª Etapa**, com a área total de **2.441.85.18ha**. (Dois mil quatrocentos e quarenta e um hectares, oitenta e cinco ares e dezoito centiares), situado no Município de Mateiros, Estado do Tocantins, e caracterizado pelos limites e confrontações seguintes: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice **CPN-P-S067** de coordenadas (Longitude: **-46°55'59,526"**, Latitude: **-10°29'38,501"** e Altitude: 429,113m); deste, segue confrontando com **CÓRREGO MAGRO**, pela margem direita à jusante e com **CNS: 12.766-2 - Mat. 915 - Lote n 03 do Loteamento Ponte Alta Gleba 15 1 Etapa** com os seguintes azimutes e distâncias: 99°25' e 53,88m, até o vértice **CPN-P-S068** de coordenadas (Longitude: **-46°55'57,778"**, Latitude: **-10°29'38,788"** e Altitude: 428,535m); 107°24' e 49,21m, até o vértice **CPN-P-S069** de coordenadas (Longitude: **-46°55'56,234"**, Latitude: **-10°29'39,267"** e Altitude: 428,019m); 107°38' e 48,18m, até o vértice **CPN-P-S070** de coordenadas (Longitude: **-46°55'54,724"**, Latitude: **-10°29'39,742"** e Altitude: 427,583m); 103°09' e 51,56m, até o vértice **CPN-P-S071** de coordenadas (Longitude: **-46°55'53,073"**, Latitude: **-10°29'40,124"** e Altitude: 426,772m); 95°40' e 55,96m, até o vértice **CPN-P-S072** de coordenadas (Longitude: **-46°55'51,242"**, Latitude: **-10°29'40,304"** e Altitude: 426,112m); 94°09' e 51,77m, até o vértice **CPN-P-S073** de coordenadas (Longitude: **-46°55'49,544"**, Latitude: **-10°29'40,426"** e Altitude: 425,824m); 103°14' e 52,08m, até o vértice **CPN-P-S074** de coordenadas (Longitude: **-46°55'47,877"**, Latitude: **-10°29'40,814"** e Altitude: 425,363m); 98°32' e 58,12m, até o vértice **CPN-P-S075** de coordenadas (Longitude: **-46°55'45,987"**, Latitude: **-10°29'41,095"** e Altitude: 425,097m); 95°21' e 64,75m, até o vértice **CPN-P-S076** de coordenadas (Longitude: **-46°55'43,867"**, Latitude: **-10°29'41,292"** e Altitude: 424,472m); 94°15' e 59,1m, até o vértice **CPN-P-S077** de coordenadas (Longitude: **-46°55'41,929"**, Latitude: **-10°29'41,435"** e Altitude: 423,683m); 106°15' e 53,0m, até o vértice **CPN-P-S078** de coordenadas (Longitude: **-46°55'40,256"**, Latitude: **-10°29'41,918"** e Altitude: 423,35m); 100°24' e 59,86m, até o vértice **CPN-P-S079** de coordenadas (Longitude: **-46°55'38,320"**, Latitude: **-10°29'42,270"** e Altitude: 423,019m); 95°31' e 54,9m, até o vértice **CPN-P-S080** de coordenadas (Longitude: **-46°55'36,523"**, Latitude: **-10°29'42,442"** e Altitude: 422,812m); 94°03' e 61,76m, até o vértice **CPN-P-S081** de coordenadas (Longitude: **-46°55'34,497"**, Latitude: **-10°29'42,584"** e Altitude: 422,568m); 95°11' e 55,42m, até o vértice **CPN-P-S082** de coordenadas (Longitude: **-46°55'32,682"**, Latitude: **-10°29'42,747"** e Altitude: 422,279m); 95°52' e 55,61m, até o vértice **CPN-P-S083** de coordenadas (Longitude: **-46°55'30,863"**, Latitude: **-10°29'42,932"** e Altitude: 421,963m); 151°43' e 40,51m, até o vértice **DXB-M-2048** de coordenadas (Longitude: **-46°55'30,232"**, Latitude: **-10°29'44,093"** e Altitude: 420,302m); deste, segue confrontando com **CNS: 12.766-2 - Mat. 1840 - Lote n 06 do Loteamento Ponte Alta Gleba 15 1 Etapa** com o azimute de 183°08' e distância 1872,11m até o vértice **DXB-M-2034** de coordenadas (Longitude: -



CARTÓRIO COSTA E SILVA

**ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE MATEIROS/TO,
COMARCA DE PONTE ALTA DO TOCANTINS/TO - CNS/CNJ N° 12.766-2**

RUA AURELIANO PEREIRA DOS SANTOS, N° 4, CENTRO. TELEFONE (63) 3534-1218

João Antonio da Silva
Tabelião e Oficial de Registro

Lammartini M. Costa e Silva
Tabelião e Oficial de Registro - Substituto

Diego Costa e Silva
Tabelião e Oficial de Registro - Substituto

46°55'33,605", Latitude: -10°30'44,928" e Altitude: 426,048m); deste, segue confrontando com CÔRREGO JANUÁRIA, pela margem esquerda à montante e com confrontando com CNS: 12.766-2 - Mat. 809 - LOTE 06 DO LOTEAMENTO PONTE ALTA, GLEBA 12, 3ª ETAPA com os seguintes azimutes e distâncias: 240°49' e 57,43m, até o vértice **CPN-P-S085** de coordenadas (Longitude: -46°55'35,254", Latitude: -10°30'45,839" e Altitude: 429,328m); 248°07' e 48,99m, até o vértice **CPN-P-S086** de coordenadas (Longitude: -46°55'36,749", Latitude: -10°30'46,433" e Altitude: 429,745m); 258°44' e 28,03m, até o vértice **CPN-P-S087** de coordenadas (Longitude: -46°55'37,653", Latitude: -10°30'46,611" e Altitude: 430,538m); 238°42' e 63,35m, até o vértice **CPN-P-S088** de coordenadas (Longitude: -46°55'39,433", Latitude: -10°30'47,682" e Altitude: 430,791m); 247°05' e 57,77m, até o vértice **CPN-P-S089** de coordenadas (Longitude: -46°55'41,183", Latitude: -10°30'48,414" e Altitude: 431,203m); 242°46' e 61,73m, até o vértice **CPN-P-S090** de coordenadas (Longitude: -46°55'42,988", Latitude: -10°30'49,333" e Altitude: 431,589m); 258°51' e 66,29m, até o vértice **CPN-P-S091** de coordenadas (Longitude: -46°55'45,127", Latitude: -10°30'49,750" e Altitude: 432,184m); 245°47' e 67,75m, até o vértice **CPN-P-S092** de coordenadas (Longitude: -46°55'47,159", Latitude: -10°30'50,654" e Altitude: 432,475m); 250°16' e 67,58m, até o vértice **CPN-P-S093** de coordenadas (Longitude: -46°55'49,251", Latitude: -10°30'51,396" e Altitude: 432,842m); 252°18' e 45,1m, até o vértice **CPN-P-S094** de coordenadas (Longitude: -46°55'50,664", Latitude: -10°30'51,842" e Altitude: 433,408m); 253°22' e 66,71m, até o vértice **CPN-P-S095** de coordenadas (Longitude: -46°55'52,766", Latitude: -10°30'52,463" e Altitude: 433,876m); 256°25' e 55,24m, até o vértice **CPN-P-S096** de coordenadas (Longitude: -46°55'54,532", Latitude: -10°30'52,885" e Altitude: 434,256m); 261°52' e 65,06m, até o vértice **CPN-P-S097** de coordenadas (Longitude: -46°55'56,650", Latitude: -10°30'53,184" e Altitude: 434,811m); 257°33' e 69,13m, até o vértice **CPN-P-S098** de coordenadas (Longitude: -46°55'58,870", Latitude: -10°30'53,669" e Altitude: 435,306m); 255°20' e 70,75m, até o vértice **CPN-P-S099** de coordenadas (Longitude: -46°56'01,121", Latitude: -10°30'54,252" e Altitude: 436,101m); 257°19' e 65,64m, até o vértice **CPN-P-S100** de coordenadas (Longitude: -46°56'03,227", Latitude: -10°30'54,721" e Altitude: 436,649m); 260°12' e 80,05m, até o vértice **CPN-P-S101** de coordenadas (Longitude: -46°56'05,821", Latitude: -10°30'55,164" e Altitude: 437,427m); 256°50' e 70,76m, até o vértice **CPN-P-S102** de coordenadas (Longitude: -46°56'08,087", Latitude: -10°30'55,688" e Altitude: 437,89m); 259°25' e 73,87m, até o vértice **CPN-P-S103** de coordenadas (Longitude: -46°56'10,475", Latitude: -10°30'56,129" e Altitude: 438,137m); 262°04' e 40,16m, até o vértice **CPN-P-S104** de coordenadas (Longitude: -46°56'11,783", Latitude: -10°30'56,309" e Altitude: 438,646m); 259°52' e 64,87m, até o vértice **CPN-P-S105** de coordenadas (Longitude: -46°56'13,883", Latitude: -10°30'56,680" e Altitude: 438,412m); 242°38' e 57,38m, até o vértice **CPN-P-S106** de coordenadas (Longitude: -46°56'15,559", Latitude: -10°30'57,538" e Altitude: 438,554m); 236°22' e 52,95m, até o vértice **CPN-P-S107** de coordenadas (Longitude: -46°56'17,009", Latitude: -10°30'58,492" e Altitude: 438,813m); 239°16' e 65,97m, até o vértice **CPN-P-S108** de coordenadas (Longitude: -46°56'18,874", Latitude: -10°30'59,589" e Altitude: 440,121m); 228°00' e 62,51m, até o vértice **DXB-M-2029** de coordenadas (Longitude: -46°56'20,402", Latitude: -10°31'00,950" e Altitude: 438,754m); deste, segue confrontando com CNS: 12.766-2 - Mat. 913 - Lote n 08 do Loteamento Ponte Alta Gleba 15 1 Etapa com o azimute de 222°34' e distância 4620,77m até o vértice **DXB-M-2044** de coordenadas (Longitude: -46°58'03,212", Latitude: -10°32'51,690" e Altitude: 498,965m); deste, segue confrontando com CNS: 12.766-2 - Mat. 809 - LOTE 06 DO LOTEAMENTO PONTE ALTA, GLEBA 12, 3ª ETAPA com o azimute de 324°59' e distância 3829,44m até o vértice **FLV-M-3512** de coordenadas (Longitude: -46°59'15,462", Latitude: -10°31'09,617" e Altitude: 824,5m); deste, segue



CARTÓRIO COSTA E SILVA

**ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE MATEIROS/TO,
COMARCA DE PONTE ALTA DO TOCANTINS/TO - CNS/CNJ N° 12.766-2**

RUA AURELIANO PEREIRA DOS SANTOS, N° 4, CENTRO. TELEFONE (63) 3534-1218

João Antonio da Silva
Tabelião e Oficial de Registro

Lammartini M. Costa e Silva
Tabelião e Oficial de Registro - Substituto

Diego Costa e Silva
Tabelião e Oficial de Registro - Substituto

confrontando com CNS: 12.766-2 - Mat. 2234 - LOTE 07 DO LOTEAMENTO PONTE ALTA, GLEBA 12, 3ª ETAPA com o azimuth de 333°02' e distância 2321,32m até o vértice **BEP-M-8006** de coordenadas (Longitude: **-46°59'50,071"**, Latitude: **-10°30'02,284"** e Altitude: 458,972m); deste, segue confrontando com CNS: 12.766-2 - Mat. 915 - Lote n 03 do Loteamento Ponte Alta Gleba 15 1 Etapa com o azimuth de 86°39' e distância 6431,46m até o vértice **DXB-M-2047** de coordenadas (Longitude: **-46°56'18,938"**, Latitude: **-10°29'50,091"** e Altitude: 436,436m); deste, segue confrontando com CÓRREGO MAGRO, pela margem direita à jusante e com CNS: 12.766-2 - Mat. 915 - Lote n 03 do Loteamento Ponte Alta Gleba 15 1 Etapa com os seguintes azimutes e distâncias: 54°55' e 54,11m, até o vértice **CPN-P-S054** de coordenadas (Longitude: **-46°56'17,482"**, Latitude: **-10°29'49,079"** e Altitude: 435,413m); 53°57' e 57,13m, até o vértice **CPN-P-S055** de coordenadas (Longitude: **-46°56'15,963"**, Latitude: **-10°29'47,985"** e Altitude: 434,64m); 49°54' e 47,14m, até o vértice **CPN-P-S056** de coordenadas (Longitude: **-46°56'14,777"**, Latitude: **-10°29'46,997"** e Altitude: 434,078m); 52°31' e 54,75m, até o vértice **CPN-P-S057** de coordenadas (Longitude: **-46°56'13,348"**, Latitude: **-10°29'45,913"** e Altitude: 433,532m); 52°01' e 53,82m, até o vértice **CPN-P-S058** de coordenadas (Longitude: **-46°56'11,953"**, Latitude: **-10°29'44,835"** e Altitude: 432,876m); 26°52' e 42,51m, até o vértice **CPN-P-S059** de coordenadas (Longitude: **-46°56'11,321"**, Latitude: **-10°29'43,601"** e Altitude: 432,292m); 48°42' e 51,04m, até o vértice **CPN-P-S060** de coordenadas (Longitude: **-46°56'10,060"**, Latitude: **-10°29'42,505"** e Altitude: 431,713m); 53°28' e 47,91m, até o vértice **CPN-P-S061** de coordenadas (Longitude: **-46°56'08,794"**, Latitude: **-10°29'41,577"** e Altitude: 431,276m); 63°08' e 48,44m, até o vértice **CPN-P-S062** de coordenadas (Longitude: **-46°56'07,373"**, Latitude: **-10°29'40,865"** e Altitude: 430,853m); 63°50' e 47,67m, até o vértice **CPN-P-S063** de coordenadas (Longitude: **-46°56'05,966"**, Latitude: **-10°29'40,181"** e Altitude: 430,67m); 66°34' e 51,24m, até o vértice **CPN-P-S064** de coordenadas (Longitude: **-46°56'04,420"**, Latitude: **-10°29'39,518"** e Altitude: 430,626m); 70°24' e 50,03m, até o vértice **CPN-P-S065** de coordenadas (Longitude: **-46°56'02,870"**, Latitude: **-10°29'38,972"** e Altitude: 429,896m); 78°57' e 51,99m, até o vértice **CPN-P-S066** de coordenadas (Longitude: **-46°56'01,192"**, Latitude: **-10°29'38,648"** e Altitude: 430,55m); com o azimuth de 84°54' e distância 50,86m até o vértice **CPN-P-S067** de coordenadas (Longitude: **-46°55'59,526"**, Latitude: **-10°29'38,501"** e Altitude: 429,113m); vértice inicial do perímetro externo". Sistema Geodésico de Referência, SIRGAS 2000. As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. Cadastrado no INCRA sob o nº **923.060.030.244-0**. Cadastrado na Receita Federal sob o NIRE nº **9.768.248-9**. Certificação INCRA código da parcela **da19e350-94df-473e-8ca6-504a1fb1edcc**. O proprietário do Imóvel objeto desta Matrícula, isenta totalmente o CRI de Mateiros, Estado do Tocantins de quaisquer dúvidas futuras a respeito das linhas divisórias, deslocamento de área ou superposição, e assumindo deste modo conjuntamente com o profissional técnico, total responsabilidade, sobre o trabalho de campo, inclusive assinando conjuntamente no mapa e memorial descritivo, com firmas reconhecidas. O memorial descritivo está conforme apresentado pelo profissional sem correção pela serventia, gerando esta matrícula, assim como também os trabalhos técnicos de medição, desmembramento, localização e deslocamento do Imóvel Georreferenciado é de inteira responsabilidade do engenheiro agrônomo, Gedesmar Pereira Batista, **CREA nº 85260/TO, ART OBRA/SERVIÇO nº TO20230419748**, Código de credenciamento no INCRA nº **CPN**. O INCRA detém a responsabilidade pela emissão da Certificação, e seu cancelamento, desta forma, fica totalmente isento, esta serventia de todas as responsabilidades da localização, deslocamento e superposição do Imóvel e dos trabalhos técnicos georreferenciados apresentado pelo profissional e pelo proprietário do Imóvel. A presente Matrícula foi aberta por determinação da Lei nº 10.267 de 28/08/2001 e do Decreto nº 4.449 de 30/10/2002. **CNS do Cartório**



CARTÓRIO COSTA E SILVA

**ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE MATEIROS/TO,
COMARCA DE PONTE ALTA DO TOCANTINS/TO - CNS/CNJ N° 12.766-2**

RUA AURELIANO PEREIRA DOS SANTOS, N° 4, CENTRO. TELEFONE (63) 3534-1218

João Antonio da Silva
Tabelião e Oficial de Registro

Lammartini M. Costa e Silva
Tabelião e Oficial de Registro - Substituto

Diego Costa e Silva
Tabelião e Oficial de Registro - Substituto

n° 12.766-2. **Proprietário: FABRICIO SOUZA VILELA**, brasileiro, agropecuarista, solteiro, conforme Certidão de Nascimento sob matrícula n° 027136 01 55 1973 1 00008 101 0008043 85, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Luiz de Montes Belos/GO, portador da CI/RG. n° 4684963-2ªvia-SSP/GO, expedida em 11/09/2008, inscrito no CPF/MF n° **005.944.381-28**, nascido em 22/08/1973, natural de São Luis de Montes Belos/GO, filho de Arnor Souza Vilela e Vilsa Souza Vilela, residente e domiciliado à Rua T-36, Edifício Dom Artur, Setor Bueno, Goiânia/GO, CEP: 74.223-911. **Registro Anterior:** Matrícula n° **912** fichas no livro 2 em **06/08/2012** no Cartório Único Serviço Notarial e Registral de Mateiros, Estado do Tocantins. O referido é verdade e dou fé. Protocolo n° **6.814. Livro 01-A, de 14/04/2023.** . EMOLUMENTOS: R\$ 161,76, TFJ: R\$ 39,75, FUNCIVIL: R\$ 18,50, FSE: R\$ 2,46, ISSQN R\$ 8,09, Total de R\$ 230,56. O referido é verdade e dou fé. Mateiros, 19 de abril de 2023. João Antônio da Silva, Oficial do Registro. **SELO DE FISCALIZAÇÃO 127662AAA053486 - NYS.**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida. ATO: Tabela IV 4.2 - Certidão emitida por meio eletrônico, com ou sem buscas, independentemente da quantidade de páginas; [Emolumentos (cartório): R\$ 0,00; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$ 0,00; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$ 0,00; FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 0,00; e ISS 5% (Município): R\$ 0,00: TOTAL: R\$ 0,00],

O referido é verdade e dou fé.
Mateiros - TO., 13 de julho de 2023.

João Antônio da Silva
Oficial do Registro

Lammartini Martins Costa e Silva
Oficial Substituto

Diêgo Costa e Silva
Oficial Substituto



Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo Digital de Fiscalização
Imóveis
127662AAA056643-TEY
Confira a autenticidade do ato em:
<http://www.tjto.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: PTD4N-EYVVZ-66V23-FANXV

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Lammartini Martins Costa E Silva - Oficial/Tabelião Substituto (CPF 981.557.921-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/PTD4N-EYVVZ-66V23-FANXV>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



CARTÓRIO COSTA E SILVA

**ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE MATEIROS/TO,
COMARCA DE PONTE ALTA DO TOCANTINS/TO - CNS/CNJ N° 12.766-2**

RUA AURELIANO PEREIRA DOS SANTOS, N° 4, CENTRO. TELEFONE (63) 3534-1218

João Antonio da Silva
Tabelião e Oficial de Registro

Lammartini M. Costa e Silva
Tabelião e Oficial de Registro - Substituto

Diego Costa e Silva
Tabelião e Oficial de Registro - Substituto

Certidão Inteiro Teor de Matrícula

Lammartini Martins Costa e Silva, Oficial Substituto do Cartório Único Serviço Notarial e Registral de Mateiros, Município do Estado do Tocantins, na forma da Lei etc...

CNM:127662.2.0000912-05

C E R T I F I C O e dou fé a pedido de parte interessada que revendo em meu poder e Cartório, às fichas do livro 2 de Registro Geral sob o n° **912**, feito em 06 de agosto de 2012 consta a matrícula do **LOTE n° 07**, do Loteamento Ponte Alta - **Gleba 15 - 1ª Etapa**, com 2.340,55.86 ha., campo de 2ª classe, 20,00.00 ha., de varjão, somando a área de terras **2.360,55.86 ha.**, (Dois mil e trezentos e sessenta hectares, cinquenta e cinco ares e oitenta e seis centiares), situado no Município de Mateiros, deste Estado, e caracterizado pelos limites e confrontações seguintes: “Começam no marco n° 1, cravado na cabeceira do Córrego Magro; daí, segue por este Córrego abaixo, confrontando com o lote n° 03, até o marco n° 2, cravado na margem direita do Córrego Magro, na confrontação do lote n° 04; daí, segue confrontando com o lote n° 06, no rumo de 04°15’42” SW e distância de 1.878,32 metros, até o marco n° 3, cravado na margem esquerda do Córrego Januária; daí, segue por este Córrego acima, confrontando com o lote n° 08, até sua cabeceira, onde está cravado o marco n° 4; daí, segue pela mesma confrontação, no rumo de 42°13’12” SW e distância 4.622,25 metros, até o marco n° 5; daí, segue confrontando com o lote n° 06, do Loteamento Ponte Alta - Gleba 12 - 3ª Etapa, no rumo de 29°45’27” NW e distância de 3.700,10 metros até o marco n° 6; daí, segue confrontando com o lote n° 07, do Loteamento Ponte Alta - Gleba 12 - 3ª Etapa, no rumo de 30°02’28” e distância de 2.448,31 metros, até o marco n° 7; daí, segue confrontando com o lote n° 03, no rumo de 87°41’21” NE e distância de 6.194,82 metros, até o marco n° 1, ponto de partida.” - Cadastrado no INCRA sob o n° ***.***.***.***-*. - Cadastrado na Receita Federal sob o n° *.***.***-*. - Proprietário: **FABRÍCIO SOUZA VILELA**, brasileiro, solteiro, agropecuarista, portador da CI/RG. n° 4.642.963-SSP/GO., e CPF/MF n° 005.944.381-28, residente e domiciliado à Rua T36, Edifício Dom Artur, Setor Bueno, Goiânia, Estado de Goiás. - **Registro Anterior:** Matrícula n° 1.087 fls. 31 livro 2-G, em 05/11/2002, no Cartório de registro de Imóveis de Ponte Alta do Tocantins - TO. - O referido é verdade e dou fé.

R-1-M-912, feito em 19 de Outubro de 2012. - Pelo Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel Rural, datado em 24/05/2012, devidamente legalizado e que fica arquivado em Cartório. - O proprietário do Imóvel constante da presente Matrícula, comprometeu-se a vender a sua totalidade pelo preço de **R\$300.000,00** (Trezentos mil reais), para **Antonio Carlos Ribeiro**, brasileiro, casado, corretor de Imóveis, residente e domiciliado à Rua João Roberto Marcon Filho, Qd 07, Lt 13, Bairro Alexandrina, Quirinópolis, Goiás. - Forma de pagamento: Um Trator MF 366 de Esteira, motor Mercedes Bens; Um Trator AD7-B, marca Fiat; Uma corrente com pedaço de cabo de aço; Um Trator CBT 2.105; Um Trator Valmet 85; Um Pulverizador Jacto, 600 Lt; Um Garfo de Trator Esteira; e Um Caminhão Chevrolet D-70 7803. Ano e modelo 1975, placa JYD-4922, todos no estado que encontram trabalhando, e foram entregues no ato da assinatura deste Contrato, e mais o pagamento de R\$80.000,00 com vencimento para do dia 30/06/2013 e mais o pagamento de



CARTÓRIO COSTA E SILVA

**ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE MATEIROS/TO,
COMARCA DE PONTE ALTA DO TOCANTINS/TO - CNS/CNJ N° 12.766-2**

RUA AURELIANO PEREIRA DOS SANTOS, N° 4, CENTRO. TELEFONE (63) 3534-1218

João Antonio da Silva
Tabelião e Oficial de Registro

Lammartini M. Costa e Silva
Tabelião e Oficial de Registro - Substituto

Diego Costa e Silva
Tabelião e Oficial de Registro - Substituto

R\$80.000,00 com vencimento para o dia 30/06/2014. - Demais condições e obrigações as constantes nas cláusulas do referido Contrato. - O referido é verdade e dou fé.

Av-2-M-912, realizado em 17 de Abril de 2023. **Distrato de Contrato**. Nos termos do Instrumento Particular de Distrato do Contrato Particular de Compra e Venda de imóvel Rural, celebrado em 08/11/2013, devidamente legalizado e que fica arquivado em Cartório. Os Distratantes, denominado de Promitente Vendedor **Fabício Sousa Vilela**, brasileiro, solteiro, agropecuarista, portador da CI/RG nº 4.642.963 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 005.944.381-28, residente e domiciliado à Rua T36, Edifício Dom Artur, Setor Bueno, Goiânia, Estado do Goiás, e de outro lado, Promitente Comprador **Antonio Carlos Ribeiro**, brasileiro, casado, corretor de Imóveis, portador da CI/RG nº 993595 SSP/GO., e inscrito no CPF/MF sob nº 157.843.391-68 residente e domiciliado à Rua João Roberto Marcon Filho, Qd 07, Lt 13, Bairro Alexandrina, Quirinópolis, Goiás., resolvem de comum acordo realizar a rescisão do contrato de compra e venda mencionado no **R-1-M-912**, conforme termos do Distrato, em Virtude da rescisão contratual que ora se opera, os contratantes não haverão de pagar um ao outro, e o promitente comprador, devolve a posse do imóvel anteriormente objeto de compra e venda de imóvel rural ao promitente vendedor, que o recebe, de forma livre e desembaraçado, para nada mais pleitearem em função do contrato ora rescindo, a qualquer tempo e a que título for. Diante do Exposto procedo o **cancelamento do R-1-M-912**. Demais condições e obrigações as constantes nas cláusulas do referido Instrumento de Distrato. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº **6.812. Livro 01-A, de 13/04/2023.** . EMOLUMENTOS: R\$ 3.100,52, TFJ: R\$ 797,24, FUNCIVIL: R\$ 443,18, FSE: R\$ 2,46, ISSQN R\$ 155,03, Total de R\$ 4.498,43. O referido é verdade e dou fé. Mateiros, 17 de abril de 2023. João Antônio da Silva, Oficial do Registro. **SELO DE FISCALIZAÇÃO 127662AAA053424 - FAQ.**

Av-3-M-912, realizado em 19 de Abril de 2023. - **Encerramento**. Nos termos do Requerimento feito pelo interessado, datado de **12/04/2023**, e nos termos do Ofício - Circular nº 028/2005-CGJ/CGAB, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Tocantins, referente ao Provimento nº 3-CGJUS/2JACGJUS, e da Lei nº 10.267/2001, e do Decreto nº 4.449/2002, e do Decreto nº 5.570/2005 e Decreto nº 9.311/2019. - Diante do exposto, procedo ao encerramento desta Matrícula, também em obediência ao parágrafo 5º do Artigo 9º do Decreto nº 5.570/2005, e do Artigo 1.392 do Provimento nº 3-CGJUS/2JACGJUS, em ato contínuo, abrindo uma nova Matrícula de nº **M-2482** fichas, livro 2, Cartório Único Serviço Notarial e Registral de Mateiros - TO. A Matrícula é distinta e georreferenciada em nome do proprietário do Imóvel: **FABRICIO SOUZA VILELA**, inscrito no CPF/MF nº **005.944.381-28**; em obediência aos termos legais acima mencionados. Dito o Imóvel objeto desta Matrícula, possui uma parcela com o código de certificação nº **da19e350-94df-473e-8ca6-504a1fb1edcc**, emitido pelo INCRA devidamente georreferenciado e certificado. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº **6.814. Livro 01-A, de 14/04/2023.** . EMOLUMENTOS: R\$ 2.867,50, TFJ: R\$ 615,00, FUNCIVIL: R\$ 110,00, FSE: R\$ 2,46, ISSQN R\$ 143,38, Total de R\$ 3.738,34. O referido é verdade e dou fé. Mateiros, 19 de abril de 2023. João Antônio da Silva, Oficial do Registro. **SELO DE FISCALIZAÇÃO 127662AAA053485 - LSV.**

Ressalvando-se eventual prenotação relativa ao imóvel objeto da presente matrícula, é o que contém ato, do qual é fielmente extraída a presente certidão, por mim conferida. ATO: Tabela IV 4.2 - Certidão emitida por



CARTÓRIO COSTA E SILVA

**ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE MATEIROS/TO,
COMARCA DE PONTE ALTA DO TOCANTINS/TO - CNS/CNJ N.º 12.766-2**

RUA AURELIANO PEREIRA DOS SANTOS, N.º 4, CENTRO. TELEFONE (63) 3534-1218

João Antonio da Silva
Tabelião e Oficial de Registro

Lammartini M. Costa e Silva
Tabelião e Oficial de Registro - Substituto

Diego Costa e Silva
Tabelião e Oficial de Registro - Substituto

meio eletrônico, com ou sem buscas, independentemente da quantidade de páginas; [Emolumentos (cartório): R\$ 0,00; TFJ (Tribunal de Justiça): R\$ 0,00; Funcivil (Tribunal de Justiça): R\$ 0,00; FSE (Tribunal de Justiça): R\$ 0,00; e ISS 5% (Município): R\$ 0,00: TOTAL: R\$ 0,00],

O referido é verdade e dou fé.
Mateiros - TO., 13 de julho de 2023.

João Antônio da Silva
Oficial do Registro

Lammartini Martins Costa e Silva
Oficial Substituto

Diêgo Costa e Silva
Oficial Substituto



Poder Judiciário
Estado do Tocantins
Selo Digital de Fiscalização
Imóveis
127662AAA056645-RKR
Confira a autenticidade do ato em:
<http://www.tjto.jus.br>



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: X853N-A6UTG-PFQZL-KF2ZW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Lammartini Martins Costa E Silva - Oficial/Tabelião Substituto (CPF 981.557.921-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/X853N-A6UTG-PFQZL-KF2ZW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Cartório do Ócio Unico de
Cumaru do Norte - PA
Renata Eduardo de Moraes
Tabeliã Oficial e Substituta

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES	CPF
FABRICIO SOUZA VILELA	005.944.381-28
SIMONE FERREIRA DE SOUZA	935.826.691-31

MATRÍCULA
139766 01 55 2019 2 00001 122 0000122 81

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS DE NASCIMENTO, NATURALIDADE, NACIONALIDADE E FILIAÇÃO DOS CÔNJUGES

FABRICIO SOUZA VILELA, nascido aos 22/08/1973, São Luís de Montes Belos - GO, brasileiro, filho de ARNOR SOUZA VILELA e VILSA SOUZA VILELA//
SIMONE FERREIRA DE SOUZA, nascida aos 11/10/1977, São Luís de Montes Belos - GO, brasileira, filha de JUVENAL FERREIRA SANTANA e VILMA FERREIRA DE SOUZA//

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

	DIA	MES	ANO
Treze (13) de novembro de dois mil e dezenove (2019)//	13	11	2019

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Universal de Bens, Livro: 06, Folha: 122, Data: 13/11/2019, Cartório: CARTORIO CUMARU DO NORTE-PA//

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

//

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCER

A PRESENTE CERTIDÃO ENVOLVE ELEMENTOS DE AVERBAÇÃO A MARGEM DO TERMO. CASAMENTO CELEBRADO DE ACORDO COM A LEI 6.015/75, NO TEMPLO DA IGREJA EVANGELICA PENTECOSTAL MISSIONÁRIA COM EFEITO CIVIL, NA CIDADE DE CUMARU DO NORTE-PAM POR SETENÇA MM JUIZA DE DIREITO DESTA CAPITAL. DRª MARIA LUIZA POVOA CRUZ, DATA DE 13/11/2019, OS CONJUGUES DIVORCIARAM- SE CONSENSUALMENTE, A CÔNJUGE VOLTA A USAR O NOME DE SOLTEIRA SIMONE FERREIRA DE SOUZA, COM FORME MANDADO DE AVERBAÇÃO QUE FICA DEVIDAMNETE ARQUIVADO //

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	---	---	---	---
PIS/NIS	---	---	---	---
Passaporte	---	---	---	---
Cartão Nacional de Saude	---	---	---	---
TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ZONA/SEÇÃO	MUNICÍPIO	UF
Título de Eleitor	---	---	---	---
CEP Residencial	---	---	Grupo Sanguíneo	---

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

CARTÓRIO CUMARU DO NORTE

Titular Interina Substituta: RENATA EDUARDO DE MORAES

CNPJ: 44.412.846/0001-40

R. Maranhão, Bairro CENTRO

Cumaru do Norte - PA, CEP 68398-000

Telefone: (94)98450-0477 - E-mail: cartoriocumarudonorte@hotmail.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Cumaru do Norte, 19 de julho de 2023.

Renata Eduardo de Moraes
Tabeliã de Notas e Registradora Civil Interina
Substituta

Cartório do Ócio Unico de
Cumaru do Norte - PA
Renata Eduardo de Moraes
Tabeliã Oficial e Substituta

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL GRATUITO Nº: 597407 - SÉRIE: A SELADO EM:
19/07/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 70479500000061590335418211

QTD ATO EMOLUMENTOS FRJ FRC
1 0,00 0,00 0,00

BRP
8298214
EA
ARPENBRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



TO

NOME

GEDESMAR PEREIRA BATISTA

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR/UF

400233

SEJUSP

TO

CPF

889.813.041-49

DATA NASCIMENTO

27/10/1980

FILIAÇÃO

GEDAS BATISTA

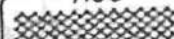
RODRIGUES

MARIA PEREIRA DA COSTA

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

B

Nº REGISTRO

03654537499

VALIDADE

15/07/2025

1ª HABILITAÇÃO

28/07/2005

OBSERVAÇÕES

sem observações;

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

GURUPI, TO

DATA DE EMISSÃO

28/07/2020

CLÁUDIO ALEX VIEIRA
DIRETOR PRESIDENTE

ASSINATURA DO EMISSOR

71318724091
TO027742111

TOCANTINS

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

2010205084

PROIBIDO PLASTIFICAR

2010205084



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82720231702419

Nome original: SEI_5290048_Despacho_Oficio_1624.pdf

Data: 29/08/2023 14:45:57

Remetente:

Aline Feitosa Sousa

Corregedoria Geral de Justiça

Tribunal de Justiça do Tocantins

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: De ordem, encaminho o Despacho Ofício Nº 1624 2023 - CGJUS ASJECGJUS e cópia do Ofício nº 19 2023 para conhecimento e cautelas necessárias.

PROCESSO 23.0.000030505-7
INTERESSADO ÚNICO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL MATEIROS-TO
ASSUNTO Suposta falsificação de documento

Despacho/Ofício Nº 1624 / 2023 - CGJUS/ASJECGJUS

Conforme Despacho Nº 66837 / 2023 - PRESIDÊNCIA/DF PONTE ALTA (5254318), trata-se de comunicado realizado pela Serventia Notarial e Registral com Atribuições Especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, e Registro Civil das Pessoas Naturais de Mateiros/TO, via sistema GISE (Ofício nº 19/2023 Mateiros - TO, 21 de Julho de 2023) no qual noticiou suposta falsificação da certidão de nascimento do Sr. Fabrício Souza Vilela.

Considerando que não há informações suficientes do ato cartorário alvo da falsificação/adulteração e por prudência, a fim de preservar as atividades notariais do Estado e os direitos de terceiros e usuários, encaminhe-se cópia do expediente e documentos inseridos no ev. 5254308, via sistema GISE, a todas as diretorias de foro, assim como a todas as Serventias do Estado do Tocantins, para conhecimento e cautelas necessárias.

Oficiem-se todas as Corregedorias da Justiça dos Estados e do Distrito Federal para ciência.

À CSEX para conhecimento e eventuais anotações.

À SEAPA para providências.

Após, archive-se.



Documento assinado eletronicamente por **Esmar Custódio Vêncio Filho, Juiz Auxiliar da Corregedoria-Geral da Justiça**, em 22/08/2023, às 14:06, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no link <http://sei.tjto.jus.br/verifica/> informando o código verificador **5290048** e o código CRC **89391774**.