



TJAL - CGJAL - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL <cartorioextra@tjal.jus.br>

Fwd: autos SEI n. 0099539-26.2025.8.24.0710 - Ciência -

1 mensagem

TJAL - CGJAL - CHEFIA DE GABINETE <chefia_cgj@tjal.jus.br>

10 de março de 2026 às 12:03

Para: TJAL - CGJAL - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL <cartorioextra@tjal.jus.br>

Cumprimentando-o(a) cordialmente, encaminho o presente e-mail em razão da matéria.

Favor acusar recebimento.

Bárbara Darielle Lima dos Santos
Assessor-Técnico da CGJ/AL

----- Forwarded message -----

De: TJSC/Divisão Administrativa <cgj@tjsc.jus.br>

Date: ter., 10 de mar. de 2026 às 11:30

Subject: autos SEI n. 0099539-26.2025.8.24.0710 - Ciência -

To: Corregedoria Acre <coger@tjac.jus.br>, Corregedoria Alagoas <chefia_cgj@tjal.jus.br>, Corregedoria Amapá <corregedoria@tjap.jus.br>, Corregedoria Amazonas <protocolo.corregedoria@tjam.jus.br>, Corregedoria Bahia <extracoregedorias@tjba.jus.br>, Corregedoria Ceará <corregedoria@tjce.jus.br>, Corregedoria Distrito Federal <cociex@tjdft.jus.br>, Corregedoria Espírito Santo <gabinete@tjes.jus.br>, Corregedoria Goiás <protocolocgj@tjgo.jus.br>, Corregedoria Maranhão <extrajudicialcgj@tjma.jus.br>, Corregedoria Mato Grosso <coordenadoria.corregedoria@tjmt.jus.br>, Corregedoria Mato Grosso do Sul <corregedoria@tjms.jus.br>, Corregedoria Minas Gerais <gacor@tjmg.jus.br>, Corregedoria Pará <corregedoria.geral@tjpa.jus.br>, Corregedoria Paraíba <cgj.protocolo@tjpb.jus.br>, Corregedoria Paraná <sei@tjpr.jus.br>, Corregedoria Pernambuco <corregedoria@tjpe.jus.br>, Corregedoria Piauí <corregedoria@tjpi.jus.br>, Corregedoria Rio de Janeiro <cgjdipac@tjrj.jus.br>, Corregedoria Rio Grande do Norte <corregedoria@tjrn.jus.br>, Corregedoria Rio Grande do Sul <cgj@tjrs.jus.br>, Corregedoria Rondônia <cgj@tjro.jus.br>, Corregedoria Roraima <corregedoria@tjrr.jus.br>, Corregedoria São Paulo <corregedoria@tjsp.jus.br>, Corregedoria Sergipe <correg@tjse.jus.br>, Corregedoria Tocantins <corregedoria@tjto.jus.br>

Excelentíssimos(as) Senhores(as) Corregedores(as),

Por solicitação do Núcleo do Foro Extrajudicial, encaminho o expediente anexo para as providências que entenderem necessárias.

Respeitosamente,

Seção Expediente
Divisão Administrativa

Corregedoria-Geral da Justiça
Tribunal de Justiça de Santa Catarina

7 anexos

Ato_Ordinatório_10430309.pdf
35K



Ofício_10082667_1___Ofício.pdf
178K



Documentacao_10082668_2___BO.pdf
166K



Documentacao_10082674_3___Certidoes_falsas.pdf

955K



Documentacao_10082680_4___Verdadeira_Certidao_M_97865.pdf

519K



Documentacao_10082689_5___Verdadeira_Certidao_M_97879.pdf

519K



Documentacao_10082929_2___Comprovante_envio_malote_para_Serventias.pdf

161K



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

ATO ORDINATÓRIO

Extrajudicial/Comunicação de interesse geral n. 0099539-26.2025.8.24.0710

Unidade: Núcleo do Foro Extrajudicial

Assunto: Falsificação de documentos/selo - comunicação

O Ofício de Registro de Imóveis do município e comarca de Brusque, no Estado de Santa Catarina, comunicou, por meio do documento (10082667), a falsificação em certidões das matrículas n. 97865 e n. 97879, referentes a um imóvel (apartamento e garagem) localizado no Residencial Esperança, rua Dorval Luz, n. 107, bairro Santa Terezinha, em Brusque/SC, que foram adulteradas para fazer constar atos de compra e venda (R1) e alienação fiduciária (AV2), em ambas as certidões.

Nos termos do artigo 54 do Regimento Interno da Corregedoria-Geral da Justiça, bem como da Ordem de Serviço n. 6 (SEI 0014940-62.2022.8.24.0710), que delega atribuições de atos ordinatórios aos servidores do Núcleo do Foro Extrajudicial, considerando a serventia comunicante já ter comprovado o envio da ocorrência às demais serventias extrajudiciais do Estado, encaminho os autos à Divisão Administrativa para que em cumprimento ao artigo 132, parágrafo único, do Novo Código de Normas desta Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial:

1. comunique o fato ocorrido às Corregedorias-Gerais dos Tribunais de Justiça das demais unidades da federação, para conhecimento;

Na oportunidade, esclareço que qualquer informação relacionada a esse assunto seja encaminhada diretamente ao comunicante.

Em atenção aos limites e vedações impostas pela Lei n. 13.709, de 14 de agosto de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais), observo que a presente narrativa e seus documentos anexos podem conter dados legalmente protegidos, devendo ser recebidos e tramitados com a merecida cautela.

Cumprida a determinação, o processo poderá ser encerrado.



Documento assinado eletronicamente por **Fabiola Regina Ames, Coordenadora de Núcleo**, em 09/03/2026, às 16:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjsc.jus.br/verificacao> informando o código verificador **10430309** e o código CRC **D309B2B9**.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202513035056

Nome original: Ofício.pdf

Data: 19/11/2025 15:49:07

Remetente:

Brusque - Registro de Imóveis

Brusque - Registro de Imóveis

TJSC

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Certidão Falsa (Art. 132, inciso II, CNCGFE SC).



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BRUSQUE/SC

Oficial Titular: **JURACY KORMANN DUARTE**

Ilustríssimos Senhores Delegatários, Interinos e Interventores das Serventias Extrajudiciais do Estado de Santa Catarina.

Eu, **JURACY KORMANN DUARTE**, brasileira, viúva, Oficial Titular do Registro de Imóveis de Brusque/SC, inscrita no CPF nº 717.171.459-49, portadora do RG nº 796198/SSP/SC, com endereço profissional localizado na sede da serventia, situada na Rua Henrich R. B. Erbe, n. 25, Sala 209, Ed. Duo Office, Centro, no Município de Brusque/SC, venho por meio deste, nos termos do artigo 132, II, do CNCGJ/SC, comunicar que no dia 14//2025, por volta das 15h, recebi informação de **Certidão Falsa das Matrículas nº 97.865 e 97.879 desta Serventia**. As certidões, cuja digitalização segue anexa, possuem diversos indícios de fraude, entre eles, os atos R.1 (compra e venda) e Av.2 (alienação fiduciária) em ambas as matrículas não constam do acervo registral, atos impressos em cima da linha de segurança, número de protocolo indicado nos atos não existe, selos dos atos idênticos ao selo da certidão, entre outras inconsistências. Trata-se, portanto, de falsificação de documento público.

Informo que foi registrado o Boletim de Ocorrência e nos colocamos à disposição para eventuais esclarecimentos. Em anexo a este Ofício, encaminho foto das certidões falsas, cópia das certidões originais (corretas), bem como o boletim de ocorrência.

Sendo o que tinha para a presente, valho-me do ensejo para reiterar protestos de consideração e apreço.

Brusque-SC, 19 de novembro de 2025.

Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro de Imóveis de Brusque/SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202513035307

Nome original: Comprovante envio malote para Serventias.pdf

Data: 19/11/2025 16:20:38

Remetente:

Brusque - Registro de Imóveis

Brusque - Registro de Imóveis

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Certidão Falsa (Art. 132, inciso II, CNCGFE SC). Em anexo o comprovante da comunicação para todas as Serventias do estado.



Poder Judiciário

Malote Digital

Impresso em: 19/11/2025 às 16:20

RECIBO DE ENVIO

Documento: Comunicação Certidão Falsa.pdf

Código de rastreabilidade: 824202513035209

Remetente: Brusque - Registro de Imóveis

Brusque - Registro de Imóveis

Data de Envio: 19/11/2025 16:09:03

Assunto: Certidão Falsa (Art. 132, inciso II, CNCGFE/SC).

Destinatários	Data Leitura	Lido Por
Trombudo Central - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)	19/11/2025 16:16:51	Trombudo Central - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos
Laguna - Escrivania de Paz Do Distrito de Ribeirao Pequeno (TJSC)	19/11/2025 16:17:11	Laguna - Escrivania de Paz Do Distrito de Ribeirao Pequeno
Lages - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)	19/11/2025 16:17:25	Lages - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos
Gaspar - Escrivania de Paz Do Municipio de Ilhota (TJSC)	19/11/2025 16:17:40	Gaspar - Escrivania de Paz Do Municipio de Ilhota
Herval D'Oeste - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Turvo - Escrivania de Paz Do Municipio de Ermo (TJSC)		
Forquilha - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC)		
Camboriú - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC)		
Tangará - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		
Trombudo Central - Escrivania de Paz Do Municipio de Braco Do Trombudo (TJSC)		
Canoinhas - Escrivania de Paz Do Municipio de Tres Barras (TJSC)		
Cunha Porã - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		
Navegantes - Escrivania de Paz Do Municipio de Luiz Alves (TJSC)		
Porto União - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		
Tangará - Escrivania de Paz Do Municipio de Ibiara (TJSC)		
Criciúma - Escrivania de Paz Do Distrito de Rio Maina (TJSC)		
Pinhalzinho - Registro de Imóveis (TJSC)		
Correia Pinto - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Capital - Escrivania de Paz Do 4º Sub-Distrito Da Trindade (TJSC)		
Balneário Piçarras - Tabelionato de Notas E Protestos E Titulos (TJSC)		
Santo Amaro Da Imperatriz - Escrivania de Paz Do Municipio de Rancho Queimado (TJSC)		
São Lourenço do Oeste - Tabelionato de Notas e de Protesto (TJSC)		
São Miguel Do Oeste - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		
Orleans - Registro de Imóveis (TJSC)		
Bom Retiro - Escrivania de Paz Do Distrito de Arnoópolis (TJSC)		
Caçador - Escrivania de Paz Do Municipio de Calmon (TJSC)		
São Domingos - Escrivania de Paz Do Municipio de Coronel Martins (TJSC)		
Itapema - Registro de Imóveis (TJSC)		
São José - Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos (TJSC)		
Barra Velha - Registro de Imóveis (TJSC)		
Braço Do Norte - Escrivania de Paz Do Distrito de Invernada (TJSC)		
Ponte Serrada - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Mondaí - Escrivania de Paz Do Municipio de Riqueza (TJSC)		
Bom Retiro - Escrivania de Paz Do Distrito de Canoas (TJSC)		
São Miguel Do Oeste - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Bom Retiro - Registro de Imóveis (TJSC)		
Gaspar - Registro de Imóveis (TJSC)		
São Domingos - Escrivania de Paz Do Municipio de Ipuanga (TJSC)		
Mondaí - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		

Destinatários	Data Leitura	Lido Por
Orleans - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Garuva - Registro Civil Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) Joaçaba - Escrivania de Paz Do Distrito de Nova Petropolis (TJSC) Curitibanos - Registro de Imóveis (TJSC) Biguaçu - Escrivania de Paz Do Municipio de Antonio Carlos (TJSC) Ituporanga - Escrivania de Paz Do Mun. de Chapadão Do Lageado (Antiga Do (TJSC) São Lourenço Do Oeste - Escrivania de Paz Do Municipio de Jupia (TJSC) Ipumirim - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos (TJSC) Porto Belo - Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos (TJSC) Porto União - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Quilombo - Escrivania de Paz do Município de Formosa do Sul (TJSC) Videira - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) São Francisco Do Sul - 2º Registro de Imóveis (TJSC) Santo Amaro Da Imperatriz - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Seara - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) São Francisco Do Sul - Escrivania de Paz Do Distrito de Ubatuba (TJSC) Brusque - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Capital - Escrivania de Paz Do Distrito de Ribeirao Da Ilha (TJSC) Garuva - Registro Civil Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) Correia Pinto - Escrivania de Paz Do Municipio de Ponte Alta (TJSC) Capinzal - Escrivania de Paz Do Município de Lacerdópolis (TJSC) São Francisco Do Sul - 1º Tabelionato de Notas E Prot. Tit. E Registro de Imóveis (TJSC) São Joaquim - Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos (TJSC) Imbituba - Escrivania de Paz Do Distrito de Vila Nova (TJSC) Itapema - Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos (TJSC) Imaruí - Registro de Imóveis (TJSC) Videira - Escrivania de Paz Do Distrito de Anta Gorda (TJSC) São Domingos - Escrivania de Paz Do Municipio de Galvao (TJSC) Turvo - Escrivania de Paz Do Municipio de Timbe Do Sul (TJSC) Ponte Serrada - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Araranguá - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Imaruí - Escrivania de Paz do Distrito de Rio D`una (TJSC) Mafra - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Concórdia - 1º Registro de Imóveis (TJSC) Joaçaba - 1º Registro de Imóveis (TJSC) Tijucas - Escrivania de Paz Do Municipio de Canelinha (TJSC) Urubici - Escrivania de Paz Do Municipio de Rio Rufino (TJSC) Modelo - Escrivania de Paz Do Municipio de Bom Jesus Do Oeste (TJSC) Itajaí - 1º Registro de Imóveis (TJSC) Timbó - 1º Registro de Imóveis (TJSC) São Bento Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Criciúma - 1º Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos (TJSC) Rio do Oeste - Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos (TJSC) Lauro Müller - Registro de Imóveis (TJSC) Jaguaruna - Escrivania de Paz Do Distrito de São Gabriel (TJSC) Meleiro - Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos (TJSC) Xaxim - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Xanxerê - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Seara - Escrivania de Paz Do Município de Xavantina (TJSC) Rio Do Campo - Escrivania de Paz Do Municipio de Santa Terezinha (TJSC) Criciúma - Escrivania de Paz Do Municipio de Nova Veneza (TJSC) São Lourenço do Oeste - Registro de Imóveis (TJSC) Herval D`Oeste - Escrivania de Paz Do Municipio de Erval Velho (TJSC) São Miguel Do Oeste - Escrivania de Paz Do Municipio de Paraíso (TJSC) Papanduva - Escrivania de Paz Do Distrito de Nova Cultura (TJSC) Videira - Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos (TJSC) Campo Erê - Escrivania de Paz do Município de Saltinho (TJSC) Rio Do Sul - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Rio Do Sul - Escrivania de Paz Do Municipio de Agronomica (TJSC) Guaramirim - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Rio Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		

Destinatários	Data Leitura	Lido Por
São João Batista - Escrivania de Paz Do Municipio de Major Gercino (TJSC)		
Presidente Getúlio - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (Imóveis) (TJSC)		
Itapoá - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC)		
Itajaí - 2º Registro de Imóveis (TJSC)		
São Joaquim - Escrivania de Paz Do Municipio de Urupema (TJSC)		
Fraiburgo - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Ituporanga - Escrivania de Paz Do Municipio de Petrolândia (TJSC)		
Sombrio - Registro de Imóveis (TJSC)		
Capinzal - Escrivania de Paz Do Municipio de Ipira (TJSC)		
Itajaí - 2º Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos (TJSC)		
Porto União - Escrivania de Paz Do Distrito de Poço Preto (TJSC)		
Canoinhas - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Navegantes - Registro Civil Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC)		
Capinzal - Registro de Imóveis (TJSC)		
Descanso - Escrivania de Paz Do Municipio de Santa Helena (TJSC)		
Bom Retiro - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		
Capital - Escrivania de Paz Do Distrito de Barra Da Lagoa (TJSC)		
Canoinhas - Escrivania de Paz Do Distrito de Felipe Schmidt (TJSC)		
Itaiópolis - Escrivania de Paz Do Distrito de Iraputa (TJSC)		
Presidente Getúlio - Escrivania de Paz Do Municipio de Vitor Meirelles (TJSC)		
Garopaba - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC)		
Otacílio Costa - Registro de Imóveis (TJSC)		
Blumenau - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Braço Do Norte - Escrivania de Paz Do Municipio de Santa Rosa de Lima (TJSC)		
São Francisco Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas. (TJSC)		
Concórdia - Escrivania de Paz Do Municipio de Peritiba (TJSC)		
São Domingos - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Mafra - 1º Registro de Imóveis (TJSC)		
Jaguaruna - Registro Civil, Títulos e Documentos (TJSC)		
Imaruí - Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos (TJSC)		
Xanxerê - Registro de Imóveis (TJSC)		
Seara - Registro de Imóveis (TJSC)		
Ascurra - Escrivania de Paz Do Municipio de Apiuna (TJSC)		
Rio Do Sul - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Criciúma - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Modelo - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Bom Retiro - Escrivania de Paz Do Municipio de Alfredo Wagner (TJSC)		
Xanxerê - Escrivania de Paz do Município de Bom Jesus (TJSC)		
Descanso - Escrivania de Paz Do Município de Belmonte (TJSC)		
São Lourenço Do Oeste - Escrivania de Paz Do Municipio de Novo Horizonte (TJSC)		
Campos Novos - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		
Criciúma - Escrivania de Paz Do Municipio de Sideropolis (TJSC)		
Chapecó - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		
Tijucas - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Ibirama - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		
Santo Amaro Da Imperatriz - Escrivania de Paz Do Distrito de Barra Clara (TJSC)		
Capital - Escrivania de Paz Do Distrito de Ingleses Do Rio Vermelho (TJSC)		
Canoinhas - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		
Timbó - 2º Registro de Imóveis (TJSC)		
Coronel Freitas - Escrivania de Paz Do Municipio de Aguas Frias (TJSC)		
São Domingos - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		
Ipumirim - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC)		
Videira - Escrivania de Paz Do Municipio de Iomere (TJSC)		
Campos Novos - Escrivania de Paz do Distrito de Palmares (TJSC)		
Porto União - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Anita Garibaldi - Escrivania de Paz Do Municipio de Abdon Batista (TJSC)		

Destinatários	Data Leitura	Lido Por
Urussanga - Escritania de Paz Do Municipio de Cocal Do Sul (TJSC) Criciúma - Escritania de Paz Do Distrito de São Bento Baixo (TJSC) Quilombo - Escritania de Paz do Município de Santiago do Sul (TJSC) Indaial - Registro de Imóveis (TJSC) Ituporanga - Escritania de Paz Do Municipio de Atalanta (TJSC) São João Batista - Escritania de Paz Do Distrito de Tigipio (TJSC) Itapoá - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) Criciúma - 1º Registro de Imóveis (TJSC) Jaraguá Do Sul - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Tangará - Registro de Imóveis (TJSC) Campo Belo Do Sul - Escritania de Paz Do Municipio de Cerro Negro (TJSC) Joaçaba - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Jaguaruna - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) Anita Garibaldi - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Imbituba - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Ibirama - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Chapecó - Escritania de Paz Do Municipio de Caxambu Do Sul (TJSC) Xaxim - Escritania de Paz Do Municipio de Marema (TJSC) Coronel Freitas - Escritania de Paz Do Municipio de Uniao Do Oeste (TJSC) Barra Velha - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Blumenau - 1º Registro de Imóveis (TJSC) Trombudo Central - Escritania de Paz Do Municipio de Agrolandia (TJSC) Braço Do Norte - Registro de Imóveis (TJSC) Campo Erê - Registro de Imóveis (TJSC) Urussanga - Registro de Imóveis (TJSC) Curitibanos - 1º Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos (TJSC) São José - Escritania de Paz Do Distrito de Colonia Santa Teresa (TJSC) Caçador - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Catanduvas - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos (TJSC) Capital - Escritania de Paz Do Distrito de Santo Antonio de Lisboa (TJSC) Santa Rosa Do Sul - Escritania de Paz Do Municipio de Praia Grande (TJSC) Trombudo Central - Escritania de Paz Do Municipio de Pouso Redondo (TJSC) Correia Pinto - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas (TJSC) Meleiro - Registro de Imóveis (TJSC) São José - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Pinhalzinho - Escritania de Paz Do Municipio de Saudades (TJSC) Garopaba - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) Orleans - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Navegantes - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos (TJSC) Santa Cecília - Escritania de Paz Do Municipio de Timbo Grande (TJSC) Joinville - 1º Registro de Imóveis (TJSC) Capital - Escritania de Paz Do Distrito Da Lagoa Da Conceição (TJSC) Porto Belo - Escritania de Paz Do Municipio de Bombinhas (TJSC) Capital - 1º Registro de Imóveis (TJSC) Indaial - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Sombrio - Escritania de Paz Do Munic. Balneário Gaivota (TJSC) Pinhalzinho - Escritania de Paz Do Municipio de Nova Erechim (TJSC) Jaguaruna - Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos (TJSC) Armazém - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) Campo Erê - Escritania de Paz do Município de São Bernardino (TJSC) Coronel Freitas - Escritania de Paz Do Municipio de Jardinopolis (TJSC) São Lourenço Do Oeste - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Quilombo - Escritania de Paz Do Municipio de Irati (TJSC) Turvo - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Descanso - Registro Civil, Titulos e Documentos e Pessoas Jurídicas (TJSC) São Domingos - Escritania de Paz Do Município de Entre Rios (TJSC) Trombudo Central - Registro de Imóveis (TJSC) Modelo - Escritania de Paz Do Municipio de Sul Brasil (TJSC) Chapecó - Escritania de Paz Do Distrito de Sede Figueira (TJSC)		

Destinatários	Data Leitura	Lido Por
Palmitos - Registro de Imóveis (TJSC) Abelardo Luz - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Blumenau - 3º Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos (TJSC) Capital - 3º Registro de Imóveis (TJSC) Presidente Getúlio - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos (TJSC) Palhoça - Escritania de Paz Do Distrito de Enseada de Brito (TJSC) Blumenau - 2º Tabelionato de Notas E Protestos E Titulos (TJSC) Santo Amaro Da Imperatriz - Escritania de Paz Do Municipio de Sao Bonifacio (TJSC) Itaiópolis - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Fraiburgo - Registro de Imóveis (TJSC) Anita Garibaldi - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Camboriú - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos (TJSC) Xanxerê - Escritania de Paz Do Municipio de Faxinal Dos Guedes (TJSC) Lebon Régis - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Jurídicas (TJSC) Porto Belo - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) Brusque - 2º Tabelionato de Notas (TJSC) Rio Negrinho - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Lebon Régis - Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos (TJSC) São João Batista - Registro de Imóveis (TJSC) Armazém - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) Fraiburgo - Escritania de Paz Do Municipio de Monte Carlo (TJSC) Armazém - Escritania de Paz Do Municipio de Gravatal (TJSC) Urubici - Registro de Imóveis (TJSC) Santa Cecília - Tabelionato de Notas E Protestos E Titulos (TJSC) Jaraguá Do Sul - Registro de Imóveis (TJSC) São João Batista - Escritania de Paz Do Municipio de Nova Trento (TJSC) Modelo - Escritania de Paz Do Municipio de Serra Alta (TJSC) Santa Cecília - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Biguaçu - Registro de Imóveis (TJSC) Curitibanos - 2º Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos (TJSC) Modelo - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) Guaramirim - Escritania de Paz Do Municipio de Schroeder (TJSC) Rio Do Oeste - Escritania de Paz Do Municipio de Laurentino (TJSC) Campos Novos - Escritania de Paz Do Distrito de Marombas (TJSC) São João Batista - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Campo Belo Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) Taió - Escritania de Paz Do Municipio de Mirim Doce (TJSC) Meleiro - Escritania de Paz Do Distrito de Sapianga (TJSC) Guaramirim - Escritania de Paz Do Municipio de Massaranduba (TJSC) São Joaquim - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) São Bento Do Sul - Registro de Imóveis (TJSC) Porto União - Escritania de Paz Do Distrito de Santa Cruz Do Timbo (TJSC) Araquari - Escritania de Paz Do Municipio de Balneario Barra Do Sul (TJSC) Anchieta - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Capinzal - Tabelionato de Notas E Protesto de Titulo (TJSC) Ascurra - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) Anita Garibaldi - Escritania de Paz Do Municipio de Celso Ramos (TJSC) Taió - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Dionísio Cerqueira - Escritania de Paz Do Municipio de Palma Sola (TJSC) Urussanga - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Caçador - Escritania de Paz Do Municipio de Macieira (TJSC) Palhoça - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Campos Novos - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos (TJSC) Ascurra - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) Otacílio Costa - Tabelionato de Notas e Ofício de Protestos (TJSC) Tubarão - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Rio Do Sul - 3º Tabelionato de Notas, Protestos de Titulos (TJSC)		

Destinatários	Data Leitura	Lido Por
Itaiópolis - Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos (TJSC)		
Joinville - 2º Registro de Imóveis (TJSC)		
Capital - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		
Porto União - Registro de Imóveis (TJSC)		
Capital - Escritania de Paz Do Distrito de Canasvieiras (TJSC)		
Capital - Escritania de Paz Do 2º Sub-Distrito Do Estreito (TJSC)		
Itapoá - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Papanduva - Escritania de Paz Do Municipio de Monte Castelo (TJSC)		
Palmitos - Escritania de Paz Do Municipio de Caibi (TJSC)		
Joaçaba - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Campo Belo Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC)		
Rio do Oeste - Registro Civil, Títulos e Documentos (TJSC)		
Curitibanos - Escritania de Paz Do Municipio de Sao Cristovao Do Sul (TJSC)		
São Miguel Do Oeste - Escritania de Paz Do Municipio de Barra Bonita (TJSC)		
Palmitos - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Caçador - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Guaramirim - Registro de Imóveis (TJSC)		
Gaspar - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Pinhalzinho - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		
Turvo - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
São Joaquim - Registro de Imóveis (TJSC)		
Campo Erê - Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos (TJSC)		
Concórdia - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		
Santo Amaro Da Imperatriz - Escritania de Paz Do Municipio de Angelina (TJSC)		
Santa Rosa Do Sul - Escritania de Paz Do Municipio de Sao Joao Do Sul (TJSC)		
Rio Do Sul - Registro de Imóveis (TJSC)		
Jaguaruna - Escritania de Paz Do Municipio de Sangao (TJSC)		
Balneário Camboriú - 1º Registro de Imóveis (TJSC)		
Criciúma - 2º Registro de Imóveis (TJSC)		
Curitibanos - Escritania de Paz Do Municipio de Frei Rogerio (TJSC)		
Itaiópolis - Escritania de Paz Do Distrito de Itaio (TJSC)		
Canoinhas - Escritania de Paz Do Municipio de Bela Vista Do Toldo (TJSC)		
Chapecó - Escritania de Paz Do Municipio de Nova Itaberaba (TJSC)		
Araranguá - 1º Tabelionato de Notas, Prot. Títulos E Registro de Imóveis (TJSC)		
Mondaí - Escritania de Paz Do Municipio de Ipora Do Oeste (TJSC)		
Papanduva - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		
Rio Do Campo - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC)		
Joinville - Escritania de Paz Do Distrito de Boa Vista (TJSC)		
Concórdia - Escritania de Paz Do Municipio de Presidente Castelo Branco (TJSC)		
Coronel Freitas - Registro de Imóveis (TJSC)		
Ibirama - Escritania de Paz Do Distrito de Dalbergia (TJSC)		
Quilombo - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Itá - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Içara - Registro de Imóveis (TJSC)		
Urubici - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Taió - Registro de Imóveis (TJSC)		
Presidente Getúlio - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (Civil) (TJSC)		
Lages - 4º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Jaguaruna - Escritania de Paz Do Municipio de Treze de Maio (TJSC)		
Capinzal - Escritania de Paz Do Municipio de Ouro (TJSC)		
Lebon Régis - Registro de Imóveis (TJSC)		
Ascurra - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Capivari de Baixo - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC)		
Lages - Escritania de Paz Do Municipio de Sao Jose Do Cerrito (TJSC)		
Biguçu - Escritania de Paz Do Municipio de Governador Celso Ramos (TJSC)		
Mafra - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Itaiópolis - Registro de Imóveis (TJSC)		
Capivari de Baixo - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC)		
Blumenau - 3º Registro de Imóveis (TJSC)		

Destinatários	Data Leitura	Lido Por
Itapiranga - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		
Timbó - Escrivania de Paz Do Municipio de Rio Dos Cedros (TJSC)		
Capinzal - Escrivania de Paz Do Municipio de Piratuba (TJSC)		
Araranguá - Escrivania de Paz Do Municipio de Maracaja (TJSC)		
Araquari - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC)		
Joinville - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		
Brusque - Escrivania de Paz Do Municipio de Guabiruba (TJSC)		
Içara - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		
Maravilha - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		
Pomerode - Registro de Imóveis (TJSC)		
Maravilha - Escrivania de Paz Do Municipio de Sao Miguel Da Boa Vista (TJSC)		
Campos Novos - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Santo Amaro Da Imperatriz - Registro de Imóveis (TJSC)		
Balneário Camboriú - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		
Chapecó - Escrivania de Paz Do Municipio de Planalto Alegre (TJSC)		
São José - 3º Registro de Imóveis (TJSC)		
Araranguá - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Timbó - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Imbituba - Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos (TJSC)		
Capital - 4º Tabelionato de Notas E 4º Protesto de Titulos (TJSC)		
Videira - Registro de Imóveis (TJSC)		
São Miguel Do Oeste - Registro de Imóveis (TJSC)		
Armazém - Escrivania de Paz Do Municipio de Sao Martinho (TJSC)		
Turvo - Registro de Imóveis (TJSC)		
São José Do Cedro - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		
Laguna - Escrivania de Paz Do Distrito de Pescaria Brava (TJSC)		
Timbó - Escrivania de Paz Do Distrito de Cedro Alto (TJSC)		
Itapiranga - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Ituporanga - Registro de Imóveis (TJSC)		
Balneário Camboriú - 2º Registro de Imóveis (TJSC)		
Mafra - 2º Registro de Imóveis (TJSC)		
Palmitos - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		
Abelardo Luz - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		
Itapiranga - Escrivania de Paz Do Municipio de São João Do Oeste (TJSC)		
São Francisco Do Sul - 2º Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos (TJSC)		
Xanxerê - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Blumenau - 2º Registro de Imóveis (TJSC)		
Chapecó - 2º Registro de Imóveis (TJSC)		
Araranguá - 1º Tabelionato de Notas, Prot. Títulos E Registro de Imóveis (TJSC)		
Brusque - 2º Tabelionato de Protesto de Títulos (TJSC)		
Lages - 3º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Itapiranga - Registro de Imóveis (TJSC)		
Ibirama - Registro de Imóveis (TJSC)		
Braço Do Norte - Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos (TJSC)		
Descanso - Registro de Imóveis (TJSC)		
Jaguaruna - Registro de Imóveis (TJSC)		
Seara - Escrivania de Paz Do Municipio de Arvoredo (TJSC)		
Pinhalzinho - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC)		
Rio Do Oeste - Escrivania de Paz Do Municipio de Rio Do Oeste (TJSC)		
Campo Erê - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		
Presidente Getúlio - Escrivania de Paz Do Distrito de Mirador (TJSC)		
Concórdia - Escrivania de Paz Do Municipio de Alto Bela Vista (TJSC)		
Tangará - Tabelionato de Notas E Protesto de Títulos (TJSC)		
Maravilha - Escrivania de Paz Do Municipio de Tigrinhos (TJSC)		
Jaraguá Do Sul - Escrivania de Paz Do Municipio de Corupa (TJSC)		
Papanduva - Registro de Imóveis (TJSC)		
Abelardo Luz - Registro de Imóveis (TJSC)		
Urubici - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		
Pomerode - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		
Ponte Serrada - Escrivania de Paz Do Municipio de Vargeao (TJSC)		

Destinatários	Data Leitura	Lido Por
Urussanga - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Chapecó - Escrivania de Paz Do Distrito de Marechal Bormann (TJSC) Campo Belo Do Sul - Escrivania de Paz Do Municipio de Capao Alto (TJSC) Gaspar - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Videira - Escrivania de Paz Do Municipio de Salto Veloso (TJSC) Dionísio Cerqueira - Registro de Imóveis E Tabelionato de Notas E Protestos de Ti (TJSC) Barra Velha - Escrivania de Paz Do Municipio de Sao Joao Do Itaperiu (TJSC) São José Do Cedro - Registro de Imóveis (TJSC) Campos Novos - Escrivania de Paz do Município de Zortéa (TJSC) Urussanga - Escrivania de Paz Do Municipio Morro Da Fumaca (TJSC) Tubarão - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Xaxim - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos (TJSC) São Carlos - Escrivania de Paz Do Município de Cunhatai (TJSC) Capital - 2º Registro de Imóveis (TJSC) Canoinhas - Registro de Imóveis (TJSC) Braço Do Norte - Escrivania de Paz Do Municipio de Rio Fortuna (TJSC) Joaçaba - Escrivania de Paz Do Municipio de Agua Doce (TJSC) Ipumirim - Escrivania de Paz Do Municipio de Arabuta (TJSC) Caçador - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Braço Do Norte - Escrivania de Paz Do Municipio de Sao Ludgero (TJSC) Curitibanos - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoa Juridica (TJSC) Canoinhas - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Curitibanos - Escrivania de Paz Do Municipio de Ponte Alta Do Norte (TJSC) Biguaçu - Escrivania de Paz Do Distrito de Guaporanga (TJSC) São Carlos - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Meleiro - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Santa Cecília - Registro de Imóveis (TJSC) Blumenau - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Seara - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Ituporanga - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Armazém - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Presidente Getúlio - Escrivania de Paz Do Municipio de Witmarsum (TJSC) Forquilha - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos (TJSC) Capital - Escrivania de Paz Do Distrito de Pantano Do Sul (TJSC) Capital - 3º Tabelionato de Notas E 2º Protesto de Títulos (TJSC) Capital - Escrivania de Paz Do Distrito de Campeche (TJSC) Dionísio Cerqueira - Registro de Imóveis E Tabelionato de Notas E Protestos de Ti (TJSC) Lages - Escrivania de Paz Do Municipio de Painei (TJSC) Indaial - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Indaial - 2º Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos (TJSC) Ibirama - Escrivania de Paz Do Municipio de Jose Boiteux (TJSC) Campos Novos - Escrivania de Paz Do Municipio de Vargem (TJSC) Rio Do Sul - Escrivania de Paz Do Municipio de Aurora (TJSC) Quilombo - Registro de Imóveis (TJSC) Mafra - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Maravilha - Escrivania de Paz do Município de Santa Terezinha do Progresso (TJSC) Ituporanga - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Joinville - 1º Tabelionato de Notas E 1ºOficio de Protestos de Titulos (TJSC) Capivari de Baixo - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Taió - 2º Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos (TJSC) Sombrio - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Rio do Oeste - Registro de Imóveis (TJSC) Porto União - Escrivania de Paz Do Municipio de Matos Costa (TJSC) Lages - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Araranguá - Escrivania de Paz Do Distrito de Hercilio Luz (TJSC) São Bento Do Sul - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Joinville - 2º Tabelionato de Notas E 3º Protesto de Títulos (TJSC) Maravilha - Registro de Imóveis (TJSC)		

Destinatários	Data Leitura	Lido Por
Santo Amaro Da Imperatriz - Escrivania de Paz Do Municipio de Aguas Mornas (TJSC) Campos Novos - Escrivania de Paz do Município de Brunópolis (TJSC) São Bento Do Sul - Escrivania de Paz Do Municipio de Campo Alegre (TJSC) Timbó - Escrivania de Paz Do Municipio de Doutor Pedrinho (TJSC) Laguna - Registro de Imóveis (TJSC) Descanso - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Criciúma - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) São José Do Cedro - Escrivania de Paz Do Municipio de Guarujá Do Sul (TJSC) Santo Amaro Da Imperatriz - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Ituporanga - Escrivania de Paz Do Municipio de Leoberto Leal (TJSC) Tubarão - 1º Registro de Imóveis (TJSC) Taió - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Caçador - Escrivania de Paz Do Municipio de Rio Das Antas (TJSC) Santa Rosa Do Sul - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos (TJSC) Santa Rosa Do Sul - Escrivania de Paz Do Municipio de Passo de Torres (TJSC) São José - Escrivania de Paz Do Municipio de Sao Pedro de Alcantara (TJSC) Coronel Freitas - Registro Civil, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas (TJSC) Cunha Porã - Registro de Imóveis (TJSC) Braço Do Norte - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) São José Do Cedro - Escrivania de Paz Do Municipio de Princesa (TJSC) Ipumirim - Escrivania de Paz Do Municipio de Lindaia Do Sul (TJSC) São João Batista - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Pomerode - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Ituporanga - Escrivania de Paz Do Distrito de Rio Bonito (TJSC) Capital - Escrivania de Paz Do Distrito de Ratones (TJSC) Garopaba - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Imbituba - Registro de Imóveis (TJSC) Porto Belo - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) Otacílio Costa - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas (TJSC) Capital - 1º Tabelionato de Notas E 3º Protesto de Títulos (TJSC) Laguna - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Ituporanga - Escrivania de Paz Do Municipio de Imbuia (TJSC) Turvo - Escrivania de Paz Do Municipio de Jacinto Machado (TJSC) São José - Escrivania de Paz Do Distrito de Barreiros (TJSC) Itá - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) Laguna - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Ipumirim - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) Videira - Escrivania de Paz Do Municipio de Arroio Trinta (TJSC) Joaçaba - 2º Registro de Imóveis (TJSC) Catanduvas - Escrivania de Paz Do Municipio de Vargem Bonita (TJSC) São Bento Do Sul - 2º Tabelionato de Notas (TJSC) Araquari - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Ibirama - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) São João Batista - Escrivania de Paz Do Distrito de Aguti (TJSC) Tijucas - Registro de Imóveis (TJSC) Maravilha - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Joaçaba - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Concórdia - 2º Registro de Imóveis E 1º Protesto de Títulos (TJSC) Joaçaba - Escrivania de Paz Do Municipio de Luzerna (TJSC) Correia Pinto - Registro de Imóveis (TJSC) Biguaçu - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Braço Do Norte - Escrivania de Paz Do Municipio de Grao-Para (TJSC) Biguaçu - Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos (TJSC) Anita Garibaldi - 1º Registro de Imóveis (TJSC) Tangará - Escrivania de Paz Do Municipio de Pinheiro Preto (TJSC) Criciúma - Escrivania de Paz Do Municipio de Treviso (TJSC) Xanxerê - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) São Joaquim - Escrivania de Paz Do Municipio de Bom Jardim Da Serra (TJSC)		

Destinatários	Data Leitura	Lido Por
Içara - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Chapecó - Escrivania de Paz Do Municipio de Guatambu (TJSC) Taió - Escrivania de Paz Do Municipio de Salete (TJSC) Timbó - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) São Carlos - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Guaramirim - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Garuva - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Chapecó - Registro de Imóveis (TJSC) Capital - Escrivania de Paz Do Distrito de São João Do Rio Vermelho (TJSC) Herval D`Oeste - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) São João Batista - Escrivania de Paz Do Distrito de Claraiba (TJSC) Canoinhas - Escrivania de Paz Do Municipio de Major Vieira (TJSC) Brusque - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Papanduva - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Balneário Piçarras - Registro de Imóveis (TJSC) Trombudo Central - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Capital - Escrivania de Paz Do Distrito de Cachoeira Do Bom Jesus (TJSC) Blumenau - Escrivania de Paz Do Distrito de Itoupava (TJSC) Rio Do Campo - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos (TJSC) Chapecó - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Maravilha - Escrivania de Paz Do Municipio de Iraceminha (TJSC) Imaruí - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Tubarão - Escrivania de Paz Do Municipio de Pedras Grandes (TJSC) Presidente Getúlio - Escrivania de Paz Do Municipio de Dona Emma (TJSC) Lages - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Imbituba - Escrivania de Paz Do Distrito de Mirim (TJSC) Anchieta - Registro de Imóveis (TJSC) Catanduvas - Escrivania de Paz Do Municipio de Jabora (TJSC) Lauro Müller - Registro Civil, Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas (TJSC) Jaraguá Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Otacílio Costa - Escrivania de Paz Do Municipio de Palmeira (TJSC) Campo Belo Do Sul - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos (TJSC) Joaçaba - Escrivania de Paz Do Municipio de Ibicare (TJSC) Itá - Escrivania de Paz Do Municipio de Paial (TJSC) São José - 2º Tabelionato de Notas (TJSC) Maravilha - Escrivania de Paz Do Municipio de Flor Do Sertao (TJSC) Bom Retiro - Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos (TJSC) Tubarão - Tabelionato de Protesto de Títulos (TJSC) Lages - 2º Registro de Imóveis (TJSC) Xaxim - Escrivania de Paz Do Municipio de Lajeado Grande (TJSC) Balneário Camboriú - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Balneário Piçarras - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Tijucas - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Rio Negrinho - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Catanduvas - Registro Civil Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) Lages - 3º Registro de Imóveis (TJSC) Garopaba - Escrivania de Paz Do Municipio de Paulo Lopes (TJSC) Balneário Camboriú - 1º Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos (TJSC) Chapecó - 3º Registro de Imóveis (TJSC) Santo Amaro Da Imperatriz - Escrivania de Paz Do Municipio de Anitapolis (TJSC) Chapecó - 3º Tabelionato de Notas (TJSC) Brusque - Registro de Imóveis (TJSC) Forquilha - Registro Civil,Títulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) Ponte Serrada - Registro de Imóveis (TJSC) Palhoça - Registro de Imóveis (TJSC) Modelo - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) Itapiranga - Escrivania de Paz Do Municipio de Tunapolis (TJSC)		

Destinatários	Data Leitura	Lido Por
Sombrio - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Anchieta - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Timbó - Escrivania de Paz Do Municipio de Benedito Novo (TJSC) Itá - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) São José - Escrivania de Paz Do Distrito de Campinas (TJSC) Capital - 2º Tabelionato de Notas E 1º Protesto de Titulos (TJSC) Navegantes - Registro Civil Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) Lages - 1º Registro de Imóveis (TJSC) Catanduvas - Registro Civil Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) Santa Rosa Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) Mondaí - Registro de Imóveis (TJSC) Herval D`Oeste - Registro Civil, Títulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) Rio Do Campo - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) Itapema - Registro Civil , Títulos E Documentos E Pessoas Jurídicas (TJSC) São José - 1º Registro de Imóveis (TJSC) Ituporanga - Escrivania de Paz Do Municipio de Vidal Ramos (TJSC) Lages - 4º Registro de Imóveis (TJSC) São José Do Cedro - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Joaçaba - Escrivania de Paz Do Municipio de Treze Tílias (TJSC) Capital - Escrivania de Paz Do 3º Sub-Distrito de Saco Dos Limoes (TJSC) Tubarão - 2º Registro de Imóveis (TJSC) Rio Do Sul - Escrivania de Paz Do Municipio de Lontras (TJSC) Joinville - 3º Registro de Imóveis (TJSC) Lauro Müller - Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos (TJSC) Rio Do Sul - Escrivania de Paz Do Municipio de Presidente Nereu (TJSC) Lages - Escrivania de Paz Do Municipio de Bocaina Do Sul (TJSC) Concórdia - Tabelionato de Notas E 2º Protesto de Titulos (TJSC) Quilombo - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Itajaí - 1º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Anchieta - Escrivania de Paz Do Municipio de Romelandia (TJSC) Itajaí - 3º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Joinville - Escrivania de Paz Do Distrito de Pirabeiraba (TJSC) Cunha Porã - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Penha - Ofício de Registros Cíveis das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, das Pessoas Jurídicas e de Títulos e Documentos, e Tabelionato de Notas e de Protesto (TJSC) Concórdia - Escrivania de Paz Do Municipio de Irani (TJSC) São Domingos - Registro de Imóveis (TJSC) Palhoça - Tabelionato de Notas E Protesto de Titulos (TJSC) São Carlos - Escrivania de Paz Do Municipio de Aguas de Chapeco (TJSC) Ponte Serrada - Escrivania de Paz Do Municipio de Passos Maia (TJSC) Caçador - Registro de Imóveis (TJSC) Abelardo Luz - Escrivania de Paz Do Municipio de Ouro Verde (TJSC) Braço Do Norte - Escrivania de Paz Do Distrito de Aiure (TJSC) Videira - Escr. de Paz Do Distr. de Rio Das Pedras (Antiga Lourdes) (TJSC) Dionísio Cerqueira - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Xaxim - Registro de Imóveis (TJSC) São Miguel Do Oeste - Escrivania de Paz Do Municipio de Bandeirante (TJSC) Porto União - Escrivania de Paz Do Municipio de Irineopolis (TJSC) São Miguel Do Oeste - Escrivania de Paz Do Municipio de Guaraciaba (TJSC) São Carlos - Registro de Imóveis (TJSC) Mondaí - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Campos Novos - Registro de Imóveis (TJSC) Araquari - Escrivania de Paz Do Distrito de Itapocu (TJSC) Tubarão - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos (TJSC) Brusque - Escrivania de Paz Do Municipio de Botuvera (TJSC) Fraiburgo - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Araquari - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC)		

Destinatários	Data Leitura	Lido Por
São Francisco Do Sul - 1º Tabelionato de Notas E Prot. Tit. E Registro de Imóveis (TJSC) Meleiro - Escrivania de Paz Do Município de Morro Grande (TJSC) Ascurra - Escrivania de Paz Do Município de Rodeio (TJSC) São José - 2º Registro de Imóveis (TJSC) Rio Negrinho - Registro de Imóveis (TJSC) Chapecó - Escrivania de Paz Do Município de Cordilheira Alta (TJSC) Joinville - 3º Tabelionato de Notas E 2º Protesto de Títulos (TJSC) Santa Rosa Do Sul - Registro Civil, Titulos E Documentos E Registro de Imóveis (TJSC) Itajaí - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC) Barra Velha - Tabelionato de Notas de Protestos de Titulos (TJSC) Chapecó - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos (TJSC) Chapecó - 3º Tabelionato de Protesto (TJSC) Otacílio Costa - Escrivania de Paz Do Município de Otacílio Costa (TJSC) Araranguá - Escrivania de Paz Do Município de Balneário Arroio Do Silva (TJSC) Capinzal - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas (TJSC)		





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202513035080

Nome original: Verdadeira Certidão M 97879.pdf

Data: 19/11/2025 15:49:07

Remetente:

Brusque - Registro de Imóveis

Brusque - Registro de Imóveis

TJSC

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Certidão Falsa (Art. 132, inciso II, CNCGFE SC).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR



LIVRO nº 02

Registro de Imóveis

Comarca de Brusque - SC

Ficha: 1

Registro Geral

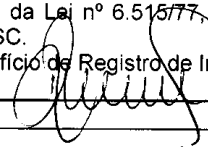
Ano: 2022

Matrícula nº 97.879

Brusque, 15 de Agosto de 2022

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA, designada **Vaga de Garagem 09**, localizada no Bloco A, pavimento térreo do Residencial Esperança, situado na Rua Dorval Luz, nº 107, Bairro Santa Terezinha, Brusque/SC, contendo a Área Real Privativa: 11,52m², Área Real Comum: 2,1913m², Área Real Total: 13,7113m² e Fração Ideal do Solo de 0,75863% correspondendo a 5,0749m² do terreno.

PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO DOS SANTOS PEIRÃO, brasileiro, empresário, nascido em 15/05/1948, RG nº 224.856-5/SESP/SC, CPF nº 217.915.119-53, e sua esposa ERNA GORETI MERLO PEIRÃO, brasileira, do lar, nascida em 31/08/1952, RG nº 759.325-2/SESP/SC, CPF nº 020.603.019-39, casados pelo regime da Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dorval Luz, nº 101, Bairro Santa Terezinha, Brusque/SC.

MATRICULA ANTERIOR: Matrícula nº 7.701, Livro 2 do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC. Aberta em 15 de agosto de 2022 por **Rafael Riffel Porto**, , Escrevente. Emolumentos: R\$ 9,44.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DA SITUAÇÃO JURÍDICA ATUALIZADA DO IMÓVEL

Matrícula nº 97.879

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque, conforme dispõe o art. 19 da Lei 6.015/73, alterado pela Lei nº 14.382/2022, e, conforme imagem acima compreende as informações vigentes da descrição do imóvel, proprietário e seu número de contribuinte, eventuais direitos, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o bem e o respectivo titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais.

Não recaem Ônus sobre o imóvel.

Não recaem Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 15/12/2022 - 08:18:01

Documento assinado digitalmente por Tuane Cristini Fogaça de Andrade
(114.830.289-17)

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos: R\$ 22,22
Selos: R\$ 3,11
Total: R\$ 25,33
Nº Certidão: 307.140
Impresso por: Tuane Cristini Fogaça de Andrade





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202513035079

Nome original: Verdadeira Certidão M 97865.pdf

Data: 19/11/2025 15:49:07

Remetente:

Brusque - Registro de Imóveis

Brusque - Registro de Imóveis

TJSC

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Certidão Falsa (Art. 132, inciso II, CNCGFE SC).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR



LIVRO nº 02

Registro de Imóveis

Comarca de Brusque - SC

Ficha: 1

Registro Geral

Ano: 2022

Matrícula nº 97.865

Brusque, 15 de Agosto de 2022

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA, designada **Apartamento 203-A**, localizada no Bloco A, terceiro pavimento do Residencial Esperança, situado na Rua Dorval Luz, nº 107, Bairro Santa Terezinha, Brusque/SC, contendo a Área Real Privativa: 77,71m², Área Real Comum: 14,7818m²; Área Real Total: 92,4918m² e Fração Ideal do Solo de 5,11745% correspondendo a 33,77875m² do terreno.

PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO DOS SANTOS PEIRÃO, brasileiro, empresário, nascido em 15/05/1948, RG nº 224.856-5/SESP/SC, CPF nº 217.915.119-53, e sua esposa ERNA GORETI MERLO PEIRÃO, brasileira, do lar, nascida em 31/08/1952, RG nº 759.325-2/SESP/SC, CPF nº 020.603.019-39, casados pelo regime da Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dorval Luz, nº 101, Bairro Santa Terezinha, Brusque/SC.

MATRICULA ANTERIOR: Matrícula nº 7.701, Livro 2 do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC. Aberta em 15 de agosto de 2022 por **Rafael Riffel Porto**, , Escrevente. Emolumentos: R\$ 9,44.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DA SITUAÇÃO JURÍDICA ATUALIZADA DO IMÓVEL

Matrícula nº 97.865

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque, conforme dispõe o art. 19 da Lei 6.015/73, alterado pela Lei nº 14.382/2022, e, conforme imagem acima compreende as informações vigentes da descrição do imóvel, proprietário e seu número de contribuinte, eventuais direitos, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o bem e o respectivo titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais.

Não recaem Ônus sobre o imóvel.

Não recaem Ações Reais ou Pessoais Reipersecutórias.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 15/12/2022 - 08:16:20

Documento assinado digitalmente por Tuane Cristini Fogaça de Andrade
(114.830.289-17)

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos: R\$ 22,22
Selos: R\$ 3,11
Total: R\$ 25,33
Nº Certidão: 307.141
Impresso por: Tuane Cristini Fogaça de Andrade





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202513035058

Nome original: Certidões falsas.pdf

Data: 19/11/2025 15:49:07

Remetente:

Brusque - Registro de Imóveis

Brusque - Registro de Imóveis

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Certidão Falsa (Art. 132, inciso II, CNCGFE SC).



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR



LIVRO nº 02

Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 1

Matrícula nº 97.865

Registro Geral

Ano: 2022

Brusque, 15 de Agosto de 2022

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA, designada Apartamento 203-A, localizada no Bloco A, terceiro pavimento do Residencial Esperança, situado na Rua Dorval Luz, nº 107, Bairro Santa Terezinha, Brusque/SC, contendo a Área Real Privativa 77,71m², Área Real Comum, 14,7818m², Área Real Total: 92,4918m² e Fração Ideal do Solo de 5,11745% correspondendo a 33,77875m² do terreno.
PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO DOS SANTOS PEIRÃO, brasileiro, empresário, nascido em 15/05/1948, RG nº 224.856-5/SESP/SC, CPF nº 217.915.119-53, e sua esposa ERNA GORETI MERLO PEIRÃO, brasileira, do lar, nascida em 31/08/1952, RG nº 759.325-2/SESP/SC, CPF nº 020.603.019-39, casados pelo regime da Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dorval Luz nº 101, Bairro Santa Terezinha, Brusque/SC.
MATRÍCULA ANTERIOR: Matrícula nº 7.701, Livro 2 do Ofício de Registro de Imóveis de Brusque/SC. Aberta em 15 de agosto de 2022 por Rafael Riffel Porto, Escrevente.
Emolumentos R\$ 9,44

R 1-97.865, em 03/08/2023

Protocolo 400.366, datado de 03/08/2023

ATO: COMPRA E VENDA

TRANSMITENTES: SEBASTIÃO DOS SANTOS PEIRÃO e ERNA GORETI MERLO PEIRÃO, já supraqualificados.
ADQUIRENTES: ADEMAR FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior capaz, mecânico, filho de Anacleto Ferreira e de Osmani do Nascimento Ferreira, portador do documento cartório de identidade RG número 2896514-SSP-SC e do CPF número 808.112.219-20, residente e domiciliado a rua Dorval Luz, 101, apto 203 Bloco A, Bairro Santa Terezinha, Cidade de Brusque/SC.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 9145959, datado de 02/08/2023. Valor R\$ 337.000,00 (trezentos e trinta e sete mil reais).
CONDIÇÕES: Não Constam.
OBSERVAÇÕES: ITBI: Recolhido no valor total de R\$ 3.515,00, com inscrição a sobre 337.000,00 conforme guia do ITBI nº 1934/2023 em 03/08/2023. NO PRAZO A SERÁ EMITIDA.
Registrado por Davi Luiz de Amaral, Escrevente.
Emolumentos R\$ 3874,10, Solo de Fecundação, GRJ42025-U32.

AV-2-97.865, em 03/08/2023.

Prot. 400.366 datado de 03/08/2023.

ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

DEVEDORES/FIDUCIÁRIOS: ADEMAR FERREIRA, já supraqualificados.
CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO SA., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus" s/n, Vila Vera, Osasco/SP, neste ato representado por seus representantes legais, com procuração devidamente registrada e arquivada neste Ofício.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 9145959, datado de 02/08/2023.
CONDIÇÕES: 1) Preço de Venda do Imóvel Total R\$ 337.000,00 2) Forma de Pagamento do Preço de Venda do Imóvel: a) Pagamento do Preço de Venda do Imóvel R\$ 145.000,00; b) Valor Destinado ao Pagamento de Despesas R\$ 10.500,00; c) Valor Total do Financiamento (Saldo Devedor) R\$ 155.500,00; 4) Condições do Financiamento: a) Taxa Efetiva Anual de Juros 10,4900%; a 1) Taxa Nominal Anual de Juros 10,0171%; b) Prazo de Amortização (Número de Prestações) 355 meses; c) Sistema de Amortização SAC; d) Periodicidade de Atualização da Prestação Mensal; e) Data de Vencimento da Prestação Mensal 15/09/2023; f) Modo de Pagamento das Prestações Mensais Débito na Conta Corrente; g) Valor Total da Avaliação Realizada e Atribuída para Fins de Venda em Leilão Público Total R\$ 388.000,00. Com as demais cláusulas e condições do Instrumento Particular.
OBSERVAÇÕES: A presente transferência se dá em caráter resolúvel, e será cancelada mediante descumprimento de todas as obrigações por parte dos Devedores ou se consolidará em favor do credor no caso de inadimplência daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Nos termos do art. 62, caput, da Lei 4.380, de 21/08/1964, fica consignado que os valores constantes no título objeto do presente registro são meramente estimativos, estando sujeitos os saldos devedores bem como as prestações mensais, as correções previstas atualmente e em Lei.
Registrado por Davi Luiz de Amaral, Escrevente.
Emolumentos R\$ 3.874,10, Solo de Fecundação, GRJ42025-U32.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Matrícula nº 97.865

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque, conforme dispõe o art. 19 da Lei 6.015/73, alterado pela Lei nº 14.382/2022, e, conforme imagem acima compreende as informações vigentes da descrição do imóvel, proprietário e seu número de contribuinte, eventuais direitos, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o bem e o respectivo titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 09/03/2023 - 10:16:20

Documento assinado digitalmente por Tuane Cristini Fogaça de
Andrade (114.830.289-17)
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 22,22
Selos:	R\$ 3,11
Total:	R\$ 25,33
Nº Certidão:	307.141
Impresso por:	Tuane Cristini Fogaça de Andrade





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR



LIVRO nº 02

Registro de Imóveis
Comarca de Brusque - SC

Ficha: 1

Registro Geral

Ano: 2022

Matricula nº 97.879

Brusque, 15 de Agosto de 2022

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA, designada Vaga de Garagem 09, localizada no Bloco A, pavimento térreo do Residencial Esperança, situado na Rua Dorval Luz, nº 107, Bairro Santa Terezinha, Brusque/SC, contendo a Área Real Privativa: 11,52m², Área Real Comum 2,1913m², Área Real Total 13,7113m² e Fração Ideal do Solo de 0,75863% correspondendo a 5,0749m² do terreno.

PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO DOS SANTOS PEIRÃO, brasileiro, empresário, nascido em 15/05/1948, brasileira do lar, nascida em 31/08/1952, RG nº 759.325-2/SESP/SC, CPF nº 020.603.019-39, casados pelo regime da Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.516/77, residentes e domiciliados na Rua Dorval Luz, nº 101, Bairro Santa Terezinha, Brusque/SC.

MATRICULA ANTERIOR: Matricula nº 7.701, Livro 2 do Oficial do Registro de Imóveis de Brusque/SC. Aberta em 15 de agosto de 2022 por Rafael Riffel Porto, Escrevente.

Emolumentos: R\$ 9,44

R.1-87.865, em 03/08/2023

Protocolo: 400.336, datado de 03/08/2023.

ATO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTES: SEBASTIÃO DOS SANTOS PEIRÃO e ERNA GORETI MERLO PEIRÃO, já supraqualificados.

ADQUIRENTES: ADEMAR FERREIRA, brasileiro, solteiro, maior capaz, mecânico, filho de Anacleto Ferreira e de Gismanna do Nascimento Ferreira, portador do documento carteira de identidade RG número 2895514-SSP-SC e do CPF número 308.112.219-20, residente e domiciliado a Rua Dorval Luz, 101, apto 203 Bloco A, Bairro Santa Terezinha, Cidade de Brusque/SC.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 9145859, datado de 02/08/2023. Valor: R\$ 337.000,00 (trezentos e trinta e sete mil reais).

CONDIÇÕES: Não Constam.

OBSERVAÇÕES: ITBI Recolhido no valor total de R\$ 3.515,00, com incidência sobre 337.000,00 conforme guia de ITBI nº 1534/2023, em 03/08/2023. NO PRAZO A POSTER EMITIDA

Registrado por Davi Luan de Amami, Escrevente

Emolumentos: R\$ 3674,10. Selo de Fiscalização GRJ-2025-U321

Av.2-87.865, em 03/08/2023

Pro. 400.366 datado de 03/08/2023

ATO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

DEVEDORES/FIDUCIÁRIOS: ADEMAR FERREIRA, já supraqualificados.

CREDOR/FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO SA, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus" s/n, Vila Vera, Osasco/SP, neste ato representado por seus representantes legais, com procuração devidamente registrada e arquivada neste Ofício.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras Avenças nº 9145859, datado de 02/08/2023.

CONDIÇÕES: 1) Preço de Venda do Imóvel: Total R\$ 337.000,00; 2) Forma de Pagamento do Preço de Venda do Imóvel: a) Recursos Próprios: R\$ 152.000,00; b) Recursos do Financiamento: R\$ 145.000,00; 3) Financiamento: a) Valor Destinado ao Pagamento do Preço de Venda do Imóvel: R\$ 145.000,00; b) Valor Destinado ao Pagamento de Despesas: R\$ 10.500,00; c) Valor Total do Financiamento (Saldo Devedor): R\$ 155.500,00; 4) Condições de Financiamento: a) Taxa Efetiva Anual de Juros: 10,4900%; a 1) Taxa Nominal Anual de Juros: 10,0171%; b) Prazo de Amortização (Número de Prestações): 355 meses; c) Sistema de Amortização SAC; d) Periodicidade de Atualização da Prestação: Mensal; e) Data de Vencimento da Prestação Mensal: 15/09/2023; f) Modo de Pagamento das Prestações Mensais: Débito na Conta Corrente; g) Valor Total da Avaliação Realizada e Alíquota para Fins de Venda em Leilão Público, Total R\$ 368.000,00. Com as demais cláusulas e condições do Instrumento Particular.

OBSERVAÇÕES: A presente transcrição se dá em caráter resolvel, e será cancelada mediante descumprimento de todas as obrigações por parte dos devedores, ou se consolidará em favor do credor no caso de inatendimento daqueles, conforme dispõe a Lei 9.514/97. Nos termos do art. 62, caput, da Lei 4.380, de 21/08/1964, fica consignado que os valores constantes no título objeto do presente registro são meramente estimativos, estando sujeitos os saldos devedores, bem como as prestações mensais, às correções previstas atualmente em Lei.

Registrado por Davi Luan de Amami, Escrevente

Emolumentos: R\$ 3.374,10. Selo de Fiscalização GRJ-2025-U321



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DA SITUAÇÃO JURÍDICA ATUALIZADA DO IMÓVEL

Matrícula nº 97.879

CERTIFICO que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Brusque, conforme dispõe o art. 19 da Lei 6.015/73, alterado pela Lei nº 14.382/2022, e, conforme imagem acima compreende as informações vigentes da descrição do imóvel, proprietário e seu número de contribuinte, eventuais direitos, ônus e restrições, judiciais e administrativas, incidentes sobre o bem e o respectivo titular, além das demais informações necessárias à comprovação da propriedade e à transmissão e à constituição de outros direitos reais.

O referido é verdade e dou fê.
Brusque, 09/08/2023 - 08:18:01

Documento assinado digitalmente por Tuane Cristini Fogaça de Andrade
(114.830.289-17)

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 22,22
Selos:	R\$ 3,11
Total:	R\$ 25,33
Nº Certidão:	307.140
Impresso por:	Tuane Cristini Fogaça de Andrade





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202513035057

Nome original: Boletim de Ocorrência.pdf

Data: 19/11/2025 15:49:07

Remetente:

Brusque - Registro de Imóveis

Brusque - Registro de Imóveis

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Certidão Falsa (Art. 132, inciso II, CNCGFE SC).



BOLETIM DE Ocorrência

REGISTRO 1138293/2025-BO-00607.2025.0013300

DATA E HORA DO REGISTRO: 17/11/2025 15h47min

UNIDADE RESPONSÁVEL: PC - DELEGACIA DE POLÍCIA DE BRUSQUE - 47-3251.8164

FATO

DATA DO FATO: 14/11/2025

HORA DO FATO: 14:00 (aproximada)

LOCAL DO FATO: (Interior do ambiente/Outros ambientes) RUA HEINRICH RICHARD BRUNO ERBE, nº 25, Sala 209 Registro de Imóveis de Brusque, CENTRO I, BRUSQUE/SC/BR | CEP: 88350-020 | Ponto de Referência: Registro de Imóveis de Brusque | Coordenadas: - 27.09662,-48.91503

FATOS COMUNICADOS: Falsificação de documento público/Consumado

ENVOLVIDOS

DANILO VISCONTI (38 anos) | Comunicante: Falsificação de documento público/Consumado

Filiação: EMILSE MARIA VISCONTI

Filiação: AUGUSTO VISCONTI

Data de Nascimento: 06/03/1987

Naturalidade: BRUSQUE/SC/BRASIL

CNH: 03665199772 - SC

Relato Individual: Que na data de 14 de novembro de 2025, a funcionária do Registro de Imóveis de Brusque, a Sra. Mariana Ferro da Silva, recebeu da sra. IVANILDES APARECIDA FUGAZZA a informação de que as certidões das matrículas ns. 97865 e 97879 haviam sido falsificadas no que tange à inserção dos atos de compra e venda (R1) e alienação fiduciária (AV2), em ambas as certidões. Houve a constatação da fraude, pois, em comparação com as matrículas originais constantes do acervo da serventia, não há os atos mencionados. Na oportunidade, foi solicitado à Sra. Ivanildes que também formalizasse um Boletim de Ocorrência. Constatou-se que o modus operandi dessa falsificação é muito semelhante àquela já narrada no Boletim de Ocorrência n.0883308/2025-BO-00607.2025.0010340, Protocolo nº: 2025093542787 - Código de validação: 84507248. Por fim, verificando o sistema da serventia, ambas as certidões (documento original) foram solicitadas pela Sra. Elisiane Amorim Pereira.

Outras Informações: • O comunicante assume inteira responsabilidade pelas informações prestadas no relato deste registro e declara estar ciente de que a falsidade no transcrito acima implicará nas penalidades cabíveis, previstas no Art. 299 do Código Penal.

BENS/OBJETOS

▪ **Documento - Outro documento - Outro Documento** (Outro envolvimento)

Número: Mat 97865 97879

DANILO VISCONTI (Outro vínculo)

ATENDENTES

GABRIEL CUGIK (AGENTE DE POLICIA CIVIL)

Via impressa pela internet

Documento assinado digitalmente. Certificação de validade pelo site <https://delegaciavirtual2.sc.gov.br/impressaoboletimnovo.aspx>

Protocolo nº: 2025093661428 - **Código de validação:** 67103357