



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820233728561

Nome original: SEI_7004136_19.2023.8.08.0000.pdf

Data: 26/06/2023 12:31:41

Remetente:

JULIANO ROVETTA RANGEL

COORDENADORIA DE MONITORAMENTO DE FORO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL

Tribunal de Justiça do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: De ordem do Corregedor-Geral da Justiça, encaminho cópia dos autos do Processo SEI nº 7004136-19.2023.8.08.0000, nos termos da Decisão Ofício nº 1618586, para ciência de seu inteiro teor.



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - PJES

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

Av. João Batista Parra, nº 320, Enseada do Suá - Vitória/ES

CEP: 29.050-375 - Telefone: (27) 3145-3100

PROCESSO N.º: 7004136-19.2023.8.08.0000

REQUERENTE: CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO TABELIONATO DE NOTAS DE ITAPEMIRIM/ES

ASSUNTO: Corregedoria: Pedido de Providências

DECISÃO/OFÍCIO 1618586/7004136-19.2023.8.08.0000

Trata-se de comunicação efetuada pelo delegatário do Cartório do 3º Ofício Tabelionato de Notas de Itapemirim, por meio da qual noticia possível falsificação e utilização de documentos públicos para a prática de atos em seu Cartório por pessoas que se apresentaram como e Walter Carletti Júnior e sua esposa.

Em que pese o caráter preventivo do presente expediente contra atos de má-fé de terceiros, não há providências ao alcance da Corregedoria Geral senão dar ampla publicidade ao fato, uma vez que o fato já foi comunicado à autoridade policial.

Ante o exposto, de ordem do Exmo. Corregedor Geral de Justiça, determino sejam comunicados, por malote digital, os cartórios extrajudiciais do Estado do Espírito Santo e as demais Corregedorias de Justiça Estaduais para ciência e providências que entenderem cabíveis, com cópia integral do feito.

O cancelamento dos atos praticados deverão seguir o procedimento previsto no Código de Normas, Tomo II, desta Corregedoria Geral de Justiça.

Dê-se ciência à requerente.

Após, **arquivem-se** os autos.

Vitória/ES, 18 de maio de 2023.

Juiz Corregedor



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO MENEZES LOUREIRO, JUIZ(A) CORREGEDOR(A)**, em 18/05/2023, às 17:18, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sistemas.tjes.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1618586** e o código CRC **BD4C2FB8**.

Ao responder, favor utilizar o número de referência: 1618586/7004136-19.2023.8.08.0000



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820233661803

Nome original: Of 05 2023 assinado.pdf

Data: 17/05/2023 17:28:39

Remetente:

ROSANGELA NAUMANN ZANOTELLI

Secretaria de Monitoramento de Foro Judicial e Extrajudicial

PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicação de falsidade de documento

ASSUNTO: Comunicação de Uso de Documento Falso.

LIA SIMONATO TOSATO, brasileira, divorciada, Tabeliã de Notas, Portadora da carteira de identidade RG n. 1.635.250-SPTC-ES e inscrita no CPF sob o nº. 087.020.707-58, titular concursada do **3º Ofício Tabelionato de Notas de Itapemirim/ES**, serventia extrajudicial, **CNS n. 02.409-1**, com endereço profissional na Rua Padre Otávio Moreira, nº. 338, Bairro: Jardim Paulista - CEP 29.330-000 - Itapemirim - ES, Telefone (28) 3529-5484 - e-mail: 3tabelionatoitapemirim@gmail.com, venho solenemente INFORMAR o uso de documento falso, conforme fatos abaixo relatados:

01. Que no dia 15/03/2023 apresentou-se em Cartório supostamente Walter Carletti Júnior, solicitando abertura de cartão de firma, e apresentando Carteira de Identidade, em anexo, sem, contudo, levantar qualquer suspeita.

02. Que o mesmo retornou no dia 16/03/2023 e realizou um reconhecimento por semelhança da própria assinatura.

03. No dia 18/04/2023 a suposta Sra. Márcia Barcellos Carletti, declarando-se esposa de Walter Carletti Junior, abriu cartão de firma nesta Serventia, mas não efetuou nenhum outro serviço.

04. Que no dia 26/04/2023, compareceu à Serventia o suposto sr. Walter Carletti Junior (comprador), desta vez reconhecendo firma por autenticidade no DUT nº 011101213374, Código Renavam 01080346829.

05. Que em 08/05/2023, retornou a esta Serventia o suposto sr. Walter Carletti Junior, para efetuar dois reconhecimentos de firma por semelhança.

06. Que no dia 16/05/2023, o suposto Walter Carletti Junior volta ao Cartório portando uma cópia de certidão de busca de imóveis, expedida pelo Cartório de Anchieta, bem como uma cópia de identidade do Sr. Jaide Cabri o qual seria outorgado, solicitando a lavratura de uma procuração pública para a venda de referidos imóveis.

07. Nesse momento, para darmos prosseguimento ao atendimento, foi solicitado que apresentasse certidão de casamento, por tratar-se de procuração para alienação de bem imóvel, e o mesmo se comprometeu a apresentá-la.

08. Que hoje, no dia 17/05/2023, através de contato telefônico reiteramos a necessidade de apresentação da certidão de casamento dos outorgantes, mas o mesmo se recusou a enviá-la alegando que o documento encontra-se em Minas Gerais.

09. Diante dessa negativa resolvemos analisar mais detidamente os documentos apresentados e constatamos que o Sr. Walter Carletti Júnior faleceu em 2008, e que a sua esposa, Sra. Márcia Barcellos Cartelli, aparentemente reside em Vitória e não na Zona Rural de Itapemirim, como declarado no momento da abertura de seu cartão de firma.

10. Informamos que diante da possível falsificação e utilização de documentos públicos para a prática de atos em Cartório, tomamos todas as providências cabíveis para minimizar as consequências dos atos acima relatados, efetuando Boletim de Ocorrência na Polícia Civil de Itapemirim, comunicação ao Cartório de Registro de Imóveis de Anchieta (contato telefônico informando a tentativa de lavrar a procuração para venda dos imóveis lá registrados), ao Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Viana (contato telefônico), Detran-ES Escritório de Itapemirim para que tenham conhecimento dos fatos.

11. Diante de tudo acima relatado, requer desta Douta CGJ/ES autorização para cancelar todos os selos utilizados na prestação dos serviços acima descritos, bem como o cancelamento dos cartões de autógrafos falsos, além das providências de praxe que a situação sugere.

Aproveito a oportunidade para renovar à Vossa Excelência, protestos de grande estima e consideração. Nada mais para o momento.



Atenciosamente.

Lia Simonato Tosato
Tabeliã de Notas

**Dr. CARLOS SIMÕES FONSECA – EXMO CORREGEDOR GERAL DE
JUSTIÇA**

Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Espírito Santo
Av. João Batista Parra, nº 320, Enseada do Suá –
Cidade de Vitória-ES, CEP: 29.050-350.

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL DO ESPÍRITO SANTO
BOLETIM UNIFICADO (BU)



51191175

Registrado em 17/05/2023 às 14:34

DO REGISTRO

Unidade Registro

9ª DELEGACIA REGIONAL - ITAPEMIRIM

Método da

REGISTRO PRESENCIAL

Endereço da unidade de registro

RUA CORONEL MARCONDES DE SOUSA, CENTRO, ITAPEMIRIM, 29330-000

Telefone(s) para contato da unidade

Nº Ciodes

NÃO INFORMADO

Observação

DOS FATOS

Data/hora do fato

16/05/2023 às 14:00

Tipo de local

REPARTICAO PUBLICA

Evento

SEM EVENTO

Endereço do fato

RUA PADRE OTAVIO MOREIRA, 338, CENTRO, ITAPEMIRIM, CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE ITAPEMIRIM,



Versão

POLICIA CIVIL DO ES

Unidade Policial

9ª DELEGACIA REGIONAL - ITAPEMIRIM

Incidente/Nature

G12B CRIMES DIVERSOS: CRIMES C/ INCOLUMIDADE, PAZ E FÉ PÚBLICA: USO DE

Histórico do fato

QUE É TABELIÃO SUBSTITUTO DO CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE ITAPEMIRIM E, NA DATA DE ONTEM, CAPTOU UM SERVIÇO PARA LAVRATURA DE PROCURAÇÃO COM FINS DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS NA CIDADE DE ANCHIETA E, AO SOLICITAR DOCUMENTOS PESSOAIS E CERTIDÕES, O CONTRANTE SE RECUSOU A MANDAR SEU DOCUMENTO PESSOAL, ALEGANDO QUE JÁ TINHA CARTÃO DE FIRMA NAQUELE CARTÓRIO E, AO CONSULTÁ-LO, PERCEBEU QUE SE TRATAVA DE DOCUMENTO DE IDENTIDADE FALSIFICADA. QUE O AUTOR DO FATO SE IDENTIFICOU POR WALTER CARLETTI JUNIOR, O QUAL ABRIU CARTÃO DE FIRMA NO CARTÓRIO EM QUE O DECLARANTE TRABALHA, NO DIA 15 DE MARÇO DE 2023, UTILIZANDO DOCUMENTO DE IDENTIDADE FALSIFICADA, CONTENDO O NOME DO WALTER CALETTI JUNIOR, TENDO REALIZADO UMA COMPRA DE VEÍCULO NO DIA 26/04/2023, TRATANDO-SE DO VEÍCULO FIAT ESTRADA, RENAVAL 01080346829. VEREFICOU QUE A MULHER DO SUPEITO, A SRA. MARCIA BARCELLOS CARLETTI, TAMBÉM ABRIU CARTÃO DE FIRMA NO RESPECTIVO CARTÓRIO, NO DIA 18/04/2023, MAS NÃO CONSEGUIU CONSULTAR O RG UTILIZADO NA ABERTURA DA FIRMA, JUNTO À SECRETARIA DE SEGURANÇA DE SÃO PAULO, TRATANDO-SE DE DOCUMENTO SUPOSTAMENTE EMITIDO NAQUELE ESTADO. QUE ENTÃO VERIFICOU QUE A PESSOA DE WALTER FALECEU NO ANO DE 2008. QUE NA DATA DE HOJE, O FALSO WALTER ENTROU EM CONTATO COM A EQUIPE DO DECLARANTE, PERGUNTANDO SE O SERVIÇO ESTAVA PRONTO, ATRAVÉS DO CELULAR NÚMERO 28999999886, POR MEIO DO APLICATIVO WHATSAPP, OCASIÃO EM QUE LHE FOI SOLICITADO CERTIDÃO DE CASAMENTO, RESPONDENDO QUE ESTAVA EM MINAS GERAIS E QUE SUA ESPOSA NÃO CARREGA A CERTIDÃO, SENDO-LHE NEGADO O SERVIÇO POR FALTA DO REFERIDO DOCUMENTO, RAZÃO EM QUE O FALSO WALTER DISSE QUE FARIA O SERVIÇO EM OUTRO CARTÓRIO. QUE AS PROCURAÇÕES SOLICITADAS TRATAVAM-SE DE VENDA DE TERRENOS SITUADOS EM UM LOTEAMENTO DENOMINADO "PRAIA DE GUANABARA", EM ANCHIETA/ES, CUJAS PROPRIEDADES, SEGUNDO CERTIDÕES DE ÔNUS APRESENTADA PELO AUTOR, SERIA DO WALTER CALETTI JUNIOR E SUA ESPOSA MÁRCIA BARCELLOS CARLETTI E QUE A PROCURAÇÃO OUTORGARIA PODERES PARA O SR. JAIDER CABRI, FILHO DE BUDER CABRI E DALVA ROCHA CABRI, RG 21679354-3 SSP/SP. DIANTE DO EXPOSTO, REGISTRA O PRESENTE PARA CONHECIMENTO E DELIBERAÇÃO DA AUTORIDADE POLICIAL E PARA SE RESGUARDAR EM DIREITOS E DEVERES, FORNECENDO CÓPIAS DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELO AUTOR. EM TEMPO, INFORMA QUE AO TODO FORAM OITO LOTES A SEREM SOLICITADOS PROCURAÇÃO PARA VENDA, CONFORME CERTIDÃO DE RESULTADO DE BUSCA QUE SEGUE ANEXO. NADA MAIS

OBS INSERIDA PELO

O responsável pelo preenchimento da ocorrência informou que não existem objetos a serem cadastrados nesta ocorrência.

DOS ENVOLVIDOS

Ordem	Nome Completo		
1º	WALTER CARLETTI JUNIOR		
	Versão POLICIA CIVIL DO ES / 9ª DELEGACIA REGIONAL - ITAPEMIRIM	Tipo de envolvimento VITIMA	Data/hora 17/05/2023 às 15:06

DADOS BÁSICOS:

CASADO, FILHO DE WALTER CARLETTI E DE ELSA CARLETTI, RG: 2671479 RJ, CPF: 48683175715, OUTRO DOCUMENTO: RG CIVIL, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 11/12/1952, 70 ANOS, NATURAL DE -, PROFISSÃO: -, TRABALHA: -, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO:

NÃO INFORMADO, CENTRO VILA VELHA, VILA VELHA, ESPIRITO SANTO, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: - TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: -

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: -, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: -, CUTIS: BRANCA, ESCOLARIDADE: -, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

DOS ENVOLVIDOS

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? NÃO
Motivo de ausência de número de telefone celular: O envolvido não tem condições de informar
Motivo de ausência de e-mail: O envolvido não tem condições de informar

Ordem Nome Completo

2º MARCIA BARCELLOS CARLETTI



Versão

POLICIA CIVIL DO ES / 9ª
DELEGACIA REGIONAL -
ITAPEMIRIM

Tipo de envolvimento
VITIMA

Data/hora

17/05/2023 às 15:02

DADOS BÁSICOS:

CASADO, FILHO DE HARRY FREITAS BARCELLOS E DE HUGUETTE GUIMARÃES BARCELLOS, RG: 333139 ES, CPF: 74422022768, OUTRO DOCUMENTO: RG CIVIL, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 28/03/1962, 61 ANOS, NATURAL DE ES / VITORIA, PROFISSÃO: -, TRABALHA: -, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO:

NÃO INFORMADO, CENTRO VILA VELHA, VILA VELHA, ESPIRITO SANTO, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: - TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: -

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: -, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: FEMININO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: -, CUTIS: BRANCA, ESCOLARIDADE: SUPERIOR COMPLETO, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? NÃO
Motivo de ausência de número de telefone celular: O envolvido não tem condições de informar
Motivo de ausência de e-mail: O envolvido não tem condições de informar
A envolvida foi vítima de violência doméstica e familiar (Lei Maria da Penha)? NÃO

Ordem Nome Completo

3º RODOLPHO CARNEIRO CORRÊA



Versão

POLICIA CIVIL DO ES / 9ª
DELEGACIA REGIONAL -
ITAPEMIRIM

Tipo de envolvimento
COMUNICANTE

Data/hora

17/05/2023 às 14:34

DADOS BÁSICOS:

BRASIL, SOLTEIRO, FILHO DE JOÃO DE PAULA CORRÊA E DE MARIA DAS NEVES CARNEIRO, RG: 3343751 ES, CPF: 12936811724, OUTRO DOCUMENTO: RG CIVIL, Nº: -, CNPJ: -, NASCIDO EM 22/01/1992, 31 ANOS, NATURAL DE ES / VITORIA, PROFISSÃO: TABELIÃO DE NOTAS, TRABALHA: SIM, ALTURA APROX.: -

IP da estação
10.243.117.10

Verificador
15951246173405142334

Responsável por gerar
VLADMIR MARTINS

DOS ENVOLVIDOS

ENDEREÇO:

RUA PADRE OTAVIO MOREIRA, 338, CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE ITAPEMIRIM, CENTRO, ITAPEMIRIM, ESPIRITO SANTO, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 28999772092, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: RODOLPHO.CARNEIRO@HOTMAIL.COM

ENDEREÇO:

RUA NAO INFORMADA, 0, BALNEARIO MEAIPE, GUARAPARI, ESPIRITO SANTO, NA ORLA DA PRAIA DE MEAPE // DENTRO DA BOATE MULTI PLACE MAIS E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 28999772092, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: RODOLPHO.CARNEIRO@HOTMAIL.COM

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: -, EMPRESA: -, RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: -, ESCOLARIDADE: -, RELACIONA-SE COM: -, APELIDO: -, RELIGIÃO: -, POSSUI LESÃO: -, FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? SIM

TERMO DE RESPONSABILIDADE: Na condição de Comunicante deste Boletim de Ocorrência assumo total responsabilidade, tanto civil quanto criminal, pelas informações que deram origem ao presente documento.

Art. 299, Código penal Brasileiro

Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:

Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.

DOS RECURSOS EMPENHADOS

Viatura

Equipe

Chegada ao Local (Data -

Fim da Operação

Responsável pelo

DAS ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS

Nome Completo

RODOLPHO CARNEIRO CORRÊA

Assinatura

Nome Completo

MARCIA BARCELLOS CARLETTI

Assinatura

IP da estação
10.243.117.10

Verificador
15951246173405142334

Responsável por gerar
VLADMIR MARTINS

DAS ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS

Nome Completo

WALTER CARLETTI JUNIOR

Assinatura

DOS RESPONSÁVEIS

Nome completo

VLADMIR MARTINS MACHADO

Responsável pelo

Registro

Cargo/Patente

AGENTE DE POLÍCIA CIVIL

Número

3124649

Autoridade Policial(Titular da

DJALMA PEREIRA LEMOS

Número

331597

DADOS DA LAVRATURA

Unidade

9ª DELEGACIA REGIONAL -
ITAPEMIRIM

Acionamento do

Início da

17/05/2023 14:34:35

Fim da Lavratura

17/05/2023 15:10:58

Para verificar a autenticidade deste Boletim Unificado acesse o endereço:

<http://delegaciaonline.sesp.es.gov.br/deon/xhtml/validarboletim.jsf> e insira o número deste boletim e o código validador a seguir: 15951246173405142334

Esta ocorrência não necessita de carimbo ou assinatura visto que sua AUTENTICIDADE pode ser verificada pela internet através do código acima informado.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES

DETRAN - ES

Nº 011101213374

06065764865

CERTIFICADO DE REGISTRO DE VEÍCULO

VIA 01 COD. RENAVAM 01080346829 RNTRC *****

NOME/ENDEREÇO
LEDSON HELMER
BOA SORTE, 26
, CANAA
29135000 VIANA/ES

CPF/CNPJ 015.441.137-06 PLACA PPN9045

NOME ANTERIOR
PODIUM VEICULOS LTDA

PLACA ANT/UF PPN9045/ES CHASSI 9BD57814UGB056259

ESPÉCIE TIPO CAR/CAMINHONET/C. ABERTA COMBUSTÍVEL ALCO/GASOL

MARCA/MODELO FIAT/STRADA WORKING ANO FAB. 2015 ANO MOD. 2016

CAP/POT/CIL 0.70T/86CV/2P CATEGORIA PARTIC COR PREDOMINANTE BRANCA

OBSERVAÇÕES
ALIENADO A BANCO J SAFRA SA/MOTOR:
310A20112693194 SOMENTE PARA TRANSFERÊNCIA

GUARDE EM LUGAR SEGURO

VIANA/ES DATA 09/03/2016

AUTORIZAÇÃO PARA TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DE VEÍCULO ATPV

AUTORIZO O DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO-DETRAN,
TRANSFERIR O REGISTRO DESTA VEÍCULO, PARA:

VALOR R\$ 50.000,00

NOME DO COMPRADOR: WALTER CARLETTI JUNIOR

RG: 333.139 CPF/CNPJ: 486.831.757-15

ENDEREÇO: RUA PROJEADA S/Nº - LAGOA DO SIRI - MARATAIZES CEP: 29345-000

LOCAL E DATA: VIANA 20 DE ABRIL 2023

Ledson Helmer
ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO (VENDEDOR)

- a) O vendedor tem a obrigação legal de comunicar a venda do veículo ao DETRAN no prazo máximo de 30 dias, sob pena de ter que se responsabilizar solidariamente pelas penalidades impostas e suas reincidências até a data da comunicação (lei Federal nº 9.503 - Art. 134 - Código de Vias e Trânsito Brasileiro - CTB).
- b) O adquirente terá prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados da data da aquisição para providenciar a transferência do veículo para o seu nome, sob pena de incorrer em infração de trânsito (Art. 233 do CTB).
- c) É obrigatório o reconhecimento de firmas do adquirente e do vendedor, exclusivamente na modalidade por AUTENTICIDADE.

DE ACORDO: WALTER CARLETTI JUNIOR
ASSINATURA DO COMPRADOR



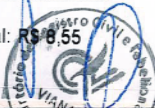
CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DA SEDE DA COMARCA DE VIANA
Av. Hozache Ferreira Brant, sn., Edifício 2, Sala 29, 2º piso/Marcílio de Noronha, Viana/ES 29135-334
Tel: (27) 3344-2121 - E-mail: atendimento@cartoriodeviana.com.br

CARTÓRIO DE VIANA



Reconheço por autenticidade a firma de **LEDSON HELMER**. Em Testemunho da verdade. Viana-ES, 20/04/2023, 16:01:27.

Nayara Caetano Rodrigues de Souza - Escrevente autorizada
Selo Digital: 024604.BID2303.02008
Emolumentos: R\$ 6,73 Encargos: R\$ 1,82 Total: R\$ 8,55
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



3º tabelionato de notas de ITAPEMIRIM

Rua Padre Otávio Moreira, nº 338 - Bairro Jardim Paulista
Itapemirim - ES - Brasil - CEP: 29330-000
3tabelionatoitapemirim@gmail.com Tel: (28) 3529-5484



Reconheço por autenticidade a firma de **WALTER CARLETTI JUNIOR**. Em Testemunho da verdade. Itapemirim-ES, 26/04/2023, 15:18:27.

KARINNY FERNANDES LEITE - Escrevente Selo Digital: 024091.JXT2303.00244 Emolumentos: R\$ 6,73 Encargos: R\$ 2,03
Total: R\$ 8,76
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL
SPTC / DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



Proteger Digno



FAÇA FÁCIL CARIMBO

WALTER CARLETTI JÚNIOR
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO
GERAL

333.139 - ES

DATA DE
EXPEDIÇÃO

16.11.2018

NOME

WALTER CARLETTI JÚNIOR

FILIAÇÃO

WALTER CARLETTI E ÁUREA DA SILVA

NATURALIDADE

IBITIRAMA/ES

DATA DE NASCIMENTO

22.12.1959

DOC. ORIGEM

CERT. CAS. 15630 FL 236 LV 11-B Z. L. FIGUEIRA
VITÓRIA - ES - 30.04.2016

CPF

486.831.757-15

Assinatura Carlos das Neves

ASSINATURA DO DIRETOR

1426

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

8400-4

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO RICARDO GUMBLETON DAUNT



POLEGAR DIREITO



Marcia Barcellos Carletti

ASSINATURA DO TITULAR

6066377A

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

PROIBIDO PLASTIFICAR

REGISTRO GERAL

14.499.594-3

DATA DE EXPEDIÇÃO

13/09/2019

2 VIA-R

NOME

MARCIA BARCELLOS CARLETTI

FILIAÇÃO

AMANCIO BARCELLOS

HUGUETTE GUIMARÃES BARCELLOS

NATURALIDADE

SÃO PAULO - SP

DOC. ORIGEM

SÃO PAULO SP SANTO AMARO CC:LV.B16/FLSº059/Nº.515816

CPF

744220227/68

DATA DE NASCIMENTO

28/03/1962



Carlos Paulo Filho
Delegado de Polícia Delegatário 19520 SSP-SP
ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

THOMAS CRISI & SOUS



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: WALTER CARLETTI JUNIOR
CPF: 486.831.757-15 - Titular Falecido

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:38:13 do dia 17/05/2023 <hora e data de Brasília>.

Válida até 13/11/2023.

Código de controle da certidão: **1620.5969.E270.0869**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Valide aqui
a certidão.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANCHIETA/ES

Rodovia do Sol, nº 2443, Sobreloja - Edifício Tênis, Bairro: Oliveira - CEP 29.230-000 - Anchieta/ES
TEL.: (28) 3536-1030 - CNPJ: 33.711.422/0001-24

Oficial: André Arruda Lobato Rodrigues Carmo

CERTIDÃO RESULTADO DE BUSCA

Certifico, a pedido da parte interessada, conforme pedido nº **23/001061** que revendo os livros do acervo deste Serviço, **FORAM ENCONTRADOS** os seguintes registros, em que a **Sr. WALTER CARLETTI JUNIOR (CPF: 486.831.757-15)** figura como proprietário do imóvel, conforme matrículas abaixo citadas:

- 1) **Matrícula nº 9902, do Livro 2/FICHA.** "(...) O lote de terreno para construção, sendo o de número 21 Quadra 35, do Loteamento Praia da Guanabara neste Município de Anchieta. (...)".
- 2) **Matrícula nº 9903, do Livro 2/FICHA.** "(...) O lote de terreno para construção, sendo o de número 22 Quadra 35, do Loteamento Praia da Guanabara neste Município de Anchieta. (...)".
- 3) **Matrícula nº 9904, do Livro 2/FICHA.** "(...) O lote de terreno para construção, sendo o de número 23 Quadra 35, do Loteamento Praia da Guanabara neste Município de Anchieta. (...)".
- 4) **Matrícula nº 9968, do Livro 2/FICHA.** "(...) O lote de terreno para construção, sendo o de número 11 Quadra 36, do Loteamento Praia da Guanabara neste Município de Anchieta. (...)".
- 5) **Matrícula nº 9969, do Livro 2/FICHA.** "(...) O lote de terreno para construção, sendo o de número 12 Quadra 36, do Loteamento Praia da Guanabara neste Município de Anchieta. (...)".
- 6) **Matrícula nº 9970, do Livro 2/FICHA.** "(...) O lote de terreno para construção, sendo o de número 21 Quadra 36, do Loteamento Praia da Guanabara neste Município de Anchieta. (...)".
- 7) **Matrícula nº 9971, do Livro 2/FICHA.** "(...) O lote de terreno para construção, sendo o de número 22 Quadra 36, do Loteamento Praia da Guanabara neste Município de Anchieta. (...)".
- 8) **Matrícula nº 10926, do Livro 2/FICHA.** "(...) O lote de terreno para construção, sendo o de número 17 Quadra 36, do Loteamento Praia da Guanabara neste Município de Anchieta. (...)".

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ANCHIETA-ES

Rodovia do Sol, nº 2443, Sobreloja - Edifício Tênis, Bairro: Oliveira - Anchieta-ES
Fone: (28)3536-1030 / (28)3536-2339 - e-mail: ri.anchieta.es@gmail.com

André Arruda Lobato Rodrigues Carmo (Oficial)

ATO DE CERTIDÃO:

Certifico e dou fé que a presente é cópia fiel do inteiro teor da **Mat./Trans./Reg.Aux nº**.

Nada mais consta na referida matrícula, do que dou fé.

Anchieta, 20/04/2023

Assinado eletronicamente por Rodrigo José Martins Hoffman (Escrivente Substituto)

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO

022798.UMB2201.03088



EMOLUMENTOS (Leis 4.847/93-ES e 6.670/01-ES) ..= R\$171,40
FUNEPJ (Lei Cpl. 257/02-ES e Ato TJ/ES 677/02)= R\$17,13
FADESPES (Lei Cpl. 595/2011)= R\$8,58
FUNEMP (Lei Cpl. 682/2013).....= R\$8,58
FUNCAD (Lei Cpl. 794/2014/ES).....= R\$8,58
TOTAL == R\$214,27

consulte autenticidade do selo digital em: www.tjes.jus.br

VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 (trinta) DIAS

Observação: as certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas em <https://registradores.onr.org.br/>, sem intermediários e com os custos decorrentes.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CBL7S-7JX7J-S3972-JL2CV>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado