



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520237760044

Nome original: COMUNICADOS referentes ao mês 01-2023.pdf

Data: 06/09/2023 12:47:53

Remetente:

DOUGLAS ROCHA SERAFIM

Coordenadoria do Extrajudicial

Tribunal de Justiça de São Paulo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, por determinação superior, encaminha-se para ciência, comunicados expedidos no âmbito desta E.CGJ SP de jan 2023 a Ago 2023. Outrossim, informamos, que eles e são disponíveis para consulta pelo endereço www.extrajudicial.tjsp.jus.br.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

COMUNICADOS REFERENTES AO MÊS DE JANEIRO 2023

COMUNICADO CG Nº 04/2023
13/01/2023

PROCESSO Nº 2022/108977 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SERGIPE

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca da ocorrência de suposta fraude em Procuração Pública lavrada em 09/08/2018, no livro 069P, fls. 040, junto ao Cartório do 1º Ofício da Comarca de Maruim/SE, na qual figura como outorgante Cláudio Antônio da Silva, inscrito no CPF nº 039.***.***-92, como outorgado José Raimundo da Silva Neto, inscrito no CPF nº 034.***.***-95, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 49.395, junto ao Cartório do 1º Ofício da Comarca de Arapiraca/AL, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pelo outorgante;

COMUNICADO CG Nº 05/2023
13/01/2023

PROCESSO Nº 2022/114589 – RIBEIRÃO PIRES – JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da Comarca de Guarulhos, de Eduardo Costa Cassiano, representante da empresa vendedora Eduardo Costa Cassiano – Serviço Agrícolas-ME, inscrito no CNPJ nº 20.***.***-0001-05, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 20/07/2022, do veículo FIAT/STRADA HD WK CC E, 2017/2017, placa GIN4F04, RENAVAM nº 01121918406, em que figura como comprador Felipe Boschiero, inscrito no CPF nº 393.***.***-04, mediante reutilização de selo nº RA0853AA0140018.

COMUNICADO CG Nº 06/2023
13/01/2023

PROCESSO Nº 2022/122878 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz do Distrito de Boa Vista da Comarca de Joinville/SC, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida unidade, datada de 17/10/2022, no livro 479, fls. 105, protocolo nº 48.121, na qual figura como outorgante Marcolan Pereira, inscrito no CPF nº 036.***.***-64, constituindo como procuradora Marcia Cristina Martins Marrafon, inscrita no CPF nº 618.***.***-49, e que tem por objeto veículo GM/CELTA 4P SPIRIT, placa HCO7987, ano 2005/2005, RENAVAM nº 850522269, mediante reutilização de selo nº GPE72616-SVKO, bem como emprego de sinal público fora do padrão adotado pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 07/2023
13/01/2023

PROCESSO Nº 2022/124348 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Comarca de Colorado do Oeste/RO, acerca da existência de certidão de nascimento falsa, atribuída à referida unidade, em nome de Sandy Rodrigues dos Santos, supostamente registrada no livro nº B-035, fls. 144, termo nº 343, tendo em vista que não há o registro da referida certidão no termo, livro e folha apontados.

COMUNICADO CG Nº 08/2023
13/01/2023

PROCESSO Nº 2022/124439 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Planaltina/GO, acerca de suposta fraude em abono de firma, realizado junto à referida unidade em 19/07/2022, de reconhecimento de firma supostamente realizado junto ao 6º Ofício de Notas da Comarca de Taguatinga/DF, do vendedor Allan Michel Pedroza Bonfim, inscrito no CPF nº 005.***.***-02, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – Digital, datada de 14/07/2022, do veículo FIAT/MOBI LIKE, 2019/2020, placa QUN9C92, RENAVAM nº 01202491364, na qual figura como comprador Johnny Weyller Israel Costa, inscrito no CPF nº 058.***.***-20, tendo em vista que o vendedor não possui ficha de firma arquivada junta à referida Serventia, bem como o sinal público do preposto que teria reconhecido a firma está fora do padrão.

COMUNICADO CG Nº 09/2023
13/01/2023

PROCESSO Nº 2022/125003 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE ALAGOAS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil e Notas do Subdistrito de Utinga da Comarca de Rio Largo/AL, acerca da ocorrência de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 27/09/2022, no livro 30, fls. 207, sob nº 6807, na qual figura como outorgante Roseana Carla Silva da Rocha, inscrita no CPF nº 021.***.***-79, e como procurador Carlos Alberto Ferreira da Silva, inscrito no CPF nº 022.***.***-86, conferindo poderes ao outorgado para representá-lo junto à Caixa Econômica Federal, agência 0055, a qualquer repartição pública, e ao Instituto de Seguridade Social - INSS, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pela outorgante.

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da ocorrência de supostas fraudes abaixo descritas:

- em Procuração Pública, atribuída ao 1º Ofício de Notas, Registro e Distribuição da Comarca de Saboeiro/CE, supostamente lavrada em 09/10/2020, no livro 33, fls. 165/165v, na qual figura como outorgante Anna Teresa Ramus, inscrita no CPF nº 148.***.***-80, e como procurador Claudio Valdivia, inscrito no CPF nº 139.***.***-80, e que tem por objetos o imóvel matriculado sob nº 90.591, junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, tendo em vista que as informações do documento divergem do registrado no livro e folhas apontados;

- em Escritura Pública de Permuta lavrada em 13/11/2020, no livro 260, fls. 267/270, junto ao 3º Tabelião de Notas e Protesto da Comarca de São Vicente, na qual figura como primeira permutante Anna Teresa Ramus, inscrita no CPF nº 148.***.***-80, neste ato representada por seu procurador Claudio Valdivia, inscrito no CPF nº 139.***.***-80, nos termos da Procuração lavrada junto ao 1º Ofício de Notas Registros e Distribuições de Saboeiro/CE, no livro nº 33, fls. 165/165v, e como a segunda permutante Nogueira Comércio de Veículos e Máquinas Ltda, inscrita no CNPJ nº 12.***.***0001-45, neste ato representada por seu sócio administrador Leonicio Lopes Cruz, inscrito no CPF nº 036.***.***-20, e que tem por objetos o imóvel matriculado sob nº 90.591, junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, tendo em vista o uso documentos falsos para lavrar a procuração que substanciou a referida escritura;

- em Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 01/07/2021, no livro 266, fls. 130/132, junto ao 3º Tabelião de Notas e Protesto da Comarca de São Vicente, na qual figura como outorgante vendedora Nogueira Comércio de Veículos e Máquinas Ltda, inscrito no CNPJ nº 12.***.***0001-45, neste ato representada por seu procurador Willian Coleraus, inscrito no CPF nº 055.***.***-67, nos termos da Procuração lavrada junto ao 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Indaiatuba, datada de 28/06/2021, no livro nº 1151, fls. 345, e como outorgada compradora Verittá Log Transportes e Logísticas Ltda., inscrita no CNPJ nº 34.***.***0001-19, neste ato representada por sua sócia Adriana de Oliveira Martins, inscrita no CPF nº 216.***.***-84, e que tem por objetos o imóvel matriculado sob nº 90.591, junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, tendo em vista fraude na escritura que transferiu o referido imóvel para a outorgante vendedora.

COMUNICADO CG Nº 11/2023
13/01/2023

PROCESSO Nº 2022/128783 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 4º Tabelionato de Notas, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Goiânia/GO, acerca da suposta fraude em Escritura Pública de Compra e Venda, atribuída a referida unidade, supostamente lavrada em 10/02/2009, na qual figura como outorgante vendedor Antonio Severino de Aguiar, inscrito no CPF nº 049.***.***-34, e como outorgado comprador Juliano Correia Martins, inscrito no CPF nº 861.***.***-34, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 139.241, junto ao Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição de Goiânia/GO, mediante falsificação de selo nº 00772208118553523480140, bem como não há no banco de dados da Serventia a referida escritura.

COMUNICADO CG Nº 12/2023
13/01/2023

PROCESSO Nº 2022/122571 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIAS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos e Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Planaltina/GO, acerca de suposta tentativa de fraude em abono de sinal público, atribuído ao 10º Ofício de Notas da Comarca de Ceilândia/DF, em Procuração Pública falsa, supostamente lavrada em 23/09/2022, livro 098765-F, pág. 189, fls. 4876/B3, protocolo 037879/84, na qual figura como outorgante Barbara Gomes Bezerra Fontoura, inscrita no CPF nº 035.***.***-52, como procurador Robson Sales Rabelo Junior, CPF nº 067.***.***-82, e que tem como objeto veículo RENALT/ SANDERO EXP1016V, placa JKJ6178, 2013/2013, RENAVALM nº00538831570, tendo em vista que a referida procuração está fora do padrão usual de um documento público.

COMUNICADO CG Nº 13/2023
13/01/2023

PROCESSO Nº 2022/119303 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIAS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de São Miguel do Araguaia/GO, acerca da ocorrência de supostas fraudes abaixo descritas:

- em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 29/03/2022, no livro 106-P, fls. 059, na qual figuram como outorgantes Vilma Rosa de Oliveira Barbosa, inscrita no CPF nº 723.***-87, e Manoel Barbosa, inscrito no CPF nº 277.***-00, e como procurador Rodrigo Ribeiro Ramos, inscrito no CPF nº 013.***-80, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 12.685, junto ao Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Jussara/GO, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida Procuração.

- em Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 05/04/2022, no livro 013, fls. 15/16v, junto ao 2º Tabelionato de Notas - Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos-Documentos e Protestos - Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Jussara/GO, na qual figuram como outorgantes vendedores Vilma Rosa de Oliveira Barbosa, inscrita no CPF nº 723.***-87, e Manoel Barbosa, inscrito no CPF nº 277.***-00, neste ato representados por seu procurador Rodrigo Ribeiro Ramos, inscrito no CPF nº 013.***-80, nos termos da Procuração lavrada em 29/03/2022, no livro 106-P, fls. 059, junto ao Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de São Miguel do Araguaia/GO, e como outorgados compradores Rodrigo Ribeiro Ramos, inscrito no CPF nº 013.***-80, e Nayara Luciana Ferreira Ribeiro Ramos, inscrita no CPF nº 013.***-99, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 12.685, junto ao Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Jussara/GO, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavrar a procuração que substanciou a referida escritura;

COMUNICADO CG Nº 23/2023
20/01/2023

PROCESSO Nº 2022/10149 – TABOÃO DA SERRA – JUIZ DE DIREITO DA VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da ocorrência de fraudes em reconhecimento de firmas da reitora da Universidade Anhanguera de São Paulo Andrea Maura Frey de Lira, inscrita no CPF nº 908.***-04, realizados junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, nos documentos abaixo descritos:

- em Certidão Comprobatória de Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de Gláucia Maria Tomaz Martins, na qual reconhece o Diploma de Master in Sciences of Education, expedido pela Emil Brunner World University;

- em Certidão Comprobatória de Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de Francisco Alves de Brito, na qual reconhece o Diploma de Master in Arts in Sciences of Education, expedido pela Emil Brunner World University;

- em Certidão Comprobatória de Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de Rita de Cassia Teixeira Vasconcelos Ferraz, na qual reconhece o Diploma de Master in Sciences of Education, expedido pela Emil Brunner World University;

- em Certidão Comprobatória de Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de Maria dos Santos Nunes, na qual reconhece o Diploma de Doctorate in Education Sciences, expedido pela Absoulute Christian University;

- em Certidão Comprobatória de Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de Rosinei Lopes de Santana, na qual reconhece o Diploma de Doctorate in Education Sciences, expedido pela Absoulute Christian University;

- em Certidão Comprobatória de Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de Mauro da Silva, na qual reconhece o Diploma de Master en Educación, expedido pela Universidad del Norte;

- em Certidão Comprobatória de Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de José Mauricio Rodrigues, na qual reconhece o Diploma de Doctor en Educación, expedido pela Universidad del Norte;

- em Certidão Comprobatória de Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de Cynthia Alberti Rodrigues Ratzke, na qual reconhece o Diploma de Master em Educación, expedido pela Universidad del Norte;

- em Certidão Comprobatória de Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de Aluizio Antônio Fortunato, na qual reconhece o Diploma de Magister em Ciencias de la Educación, expedido pela Universidad Tecnológica Intercontinental;

- em Apostila de Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de Aluizio Antônio Fortunato, na qual reconhece o Diploma de Magister em Ciencias de la Educación, expedido pela Universidad Tecnológica Intercontinental;

- em Apostila de Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de Rita de Cassia Teixeira Vasconcelos Ferraz, na qual reconhece o Diploma de Master in Sciences of Education, expedido pela Emil Brunner World University;

- em Apostila de Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de Rosinei Lopes de Santana, na qual reconhece o Diploma de Doctorate in Education Sciences, expedido pela Absoulute Christian University;
- em Apostila de Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de Francisco Alves de Brito, na qual reconhece o Diploma de Marter in Arts in Sciences of Education, expedido pela Emil Brunner World University;
- em Apostila de Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de Cynthia Alberti Rodrigues Ratzke, na qual reconhece o Diploma de Master em Educación, expedido pela Universidad del Norte;
- em Apostila de Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de José Mauricio Rodrigues, na qual reconhece o Diploma de Doctor en Educación, expedido pela Universidad del Norte;
- em Apostila de Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de Mauro da Silva, na qual reconhece o Diploma de Master en Educación, expedido pela Universidad del Norte;
- em Apostila de Reconhecimento, datada de 15/12/2020, em nome de Robinson Cardoso Machado, na qual reconhece o Diploma de Doctor in Sciences of Management of Public Health, expedido pela Emil Brunner World University;
- em Apostila de Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de Maria dos Santos Nunes, na qual reconhece o Diploma de Doctorate in Education Sciences, expedido pela Absoulute Christian University;
- em Apostila de Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de Gláucia Maria Tomaz Martins, na qual reconhece o Diploma de Master in Sciences of Education, expedido pela Emil Brunner World University;
- em Documentação Complementar ao Reconhecimento, datada de 28/05/2020, em nome de Jefferson Antonio do Prado, na qual reconhece o Diploma de Doctor en Ciencias de la Educación, expedido pela Universidad Columbia del Paraguay;
- em Documentação Complementar ao Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de José Mauricio Rodrigues, na qual reconhece o Diploma de Doctor en Educación, expedido pela Universidad del Norte;
- em Documentação Complementar ao Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de Cynthia Alberti Rodrigues Ratzke, na qual reconhece o Diploma de Master em Educación, expedido pela Universidad del Norte;
- em Documentação Complementar ao Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de Mauro da Silva, na qual reconhece o Diploma de Master en Educación, expedido pela Universidad del Norte;
- em Documentação Complementar ao Reconhecimento, datada de 24/09/2020, em nome de Miguel Estefânio Veiga Filho, na qual reconhece o Diploma de Master en Pedagogia Profesional, expedido pelo Instituto Superior Pedagógico para lá Educación Técnica e Profesional Héctor Alfredo Pineda Zaldivar;
- em Documentação Complementar ao Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de Aluizio Antônio Fortunato, na qual reconhece o Diploma de Magister en Ciencias de la Educación, expedido pela Universidad Tecnológica Intercontinental;
- em Documentação Complementar ao Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de Maria dos Santos Nunes, na qual reconhece o Diploma de Doctorate in Education Sciences, expedido pela Absoulute Christian University;
- em Documentação Complementar ao Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de Rosinei Lopes de Santana, na qual reconhece o Diploma de Doctorate in Education Sciences, expedido pela Absoulute Christian University;
- em Documentação Complementar ao Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de Gláucia Maria Tomaz Martins, na qual reconhece o Diploma de Master in Sciences of Education, expedido pela Emil Brunner World University;
- em Documentação Complementar ao Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de Rita de Cassia Teixeira Vasconcelos Ferraz, na qual reconhece o Diploma de Master in Sciences of Education, expedido pela Emil Brunner World University;
- em Documentação Complementar ao Reconhecimento, datada de 02/02/2021, em nome de Francisco Alves de Brito, na qual reconhece o Diploma de Marter in Arts in Sciences of Education, expedido pela Emil Brunner World University;
- em Certidão Comprobatória, datada de 28/01/2021, em nome de Edinilson Santos Vieira, na qual certifica a conclusão da equivalência do curso de Pós Graduação em Educação Matemática;

COMUNICADO CG Nº 24/2023
20/01/2023

PROCESSO Nº 2022/132117 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído

à referida Unidade, do vendedor Nanderson Correa Peres, inscrito no CPF nº 167.***-05, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 14/09/2022, do veículo GM/PRISMA JOY, 2008/2009, placa HIO4666, RENAVAM nº 00963381288, na qual figura como comprador Alberto Carlos da Cunha, inscrito no CPF nº 229.***-83, mediante reutilização ou falsificação de selo nº RA0687AA0027240, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o escrevente que supostamente cerrou o ato nunca laborou nesta Serventia. Ainda, o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Unidade.

COMUNICADO CG Nº 25/202
20/01/2023

PROCESSO Nº 2022/123028 – MOGI GUAÇU – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, da vendedora Adriana Oliveira da Silva, inscrita no CPF nº 294.***-65, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo I/VW EOS 2.0T FSI, 2008/2009, placa AEG6677, RENAVAM nº 00147638593, na qual figura como comprador João Cardoso de Paiva, inscrito no CNPJ nº 10.***-0001-74, mediante montagem fraudulenta dos elementos formadores do ato, em especial a reutilização de selo nº RA0605AA0452077, bem como a referida vendedora não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 26/2023
20/01/2023

PROCESSO Nº 2022/96019 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, da vendedora Valderina dos Santos, inscrita no CPF nº 280.***-68, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 19/05/2022, do veículo HONDA/CG 150 TITAN KS, 2004/2004, placa DKM1365, RENAVAM nº 00827287534, na qual figura como compradora Vanessa Inez Santos, inscrita no CPF nº 064.***-20, mediante reutilização de selo nº RA1000AA0210687, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o escrevente que supostamente cerrou o ato nunca laborou nesta Serventia. Ainda, a referida vendedora não possui ficha de firma arquivada na Unidade.

COMUNICADO CG Nº 27/2023
20/01/2023

PROCESSO Nº 2022/124464 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara – da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, do locatário João Ricardo Ferreira de Jesus, inscrito no CPF nº 289.***-64, em Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel para fins Residenciais, datado de 08/06/2022, na qual figura como locador Álvaro Siqueira Montes, inscrito no CPF nº 055.***-83, e que tem como objeto imóvel situado em Jaraguá da Comarca de São Paulo/SP, mediante reutilização de selo nº C11056AB0061673, emprego de sinal público, carimbos e etiqueta fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Serventia. Ainda, o referido locatário não possui ficha de firma arquivada na Unidade.

COMUNICADO CG Nº 32/2023
27/01/2023

PROCESSO Nº 2022/104479 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito - Santa Cecília – da referida Comarca, acerca de existência de falsa certidão de óbito, atribuída à referida unidade, em nome de Daniela Auguta Traldi, número da matrícula 115147 01 55 2022 4 00046 203 0014994-25, supostamente lavrada em 04/03/2022, no livro C-0046, fls. 102-F, sob nº 15678, mediante reutilização de papel de segurança nº 0160G-AA123148, bem como não há o registro da referida certidão no livro e folha apontados.

COMUNICADO CG Nº 33/2023
27/01/2023

PROCESSO Nº 2022/131005 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Ofício Único da Comarca de Rio Preto da Eva/AM, acerca da suposta fraude em Escritura Pública de Compra e Venda, atribuída a referida unidade, supostamente lavrada em 12/04/2022, no livro 21, fls. 190/190v, na qual figura como comprador Claudemar Dias da Silva, inscrito no CPF nº 483.***-49, como vendedor Paulo Lima de Souza Schwarcz, inscrito no CPF nº 436.***-20, e que tem por objeto o imóvel

matriculado sob nº 24.174, junto ao 3º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Manaus/AM, tendo em vista a adulteração de dados de escritura verdadeira lavrada junto à Serventia para a confecção da referida escritura falsa.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520237760046

Nome original: COMUNICADOS referentes ao mês 02-2023.pdf

Data: 06/09/2023 12:47:53

Remetente:

DOUGLAS ROCHA SERAFIM

Coordenadoria do Extrajudicial

Tribunal de Justiça de São Paulo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, por determinação superior, encaminha-se para ciência, comunicados expedidos no âmbito desta E.CGJ SP de jan 2023 a Ago 2023. Outrossim, informamos, que eles e são disponíveis para consulta pelo endereço www.extrajudicial.tjsp.jus.br.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

COMUNICADOS REFERENTES AO MÊS DE FEVEREIRO 2023

COMUNICADO CG Nº 49/2023
03/02/2023

PROCESSO Nº 2023/9523 – COREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Ofício da Comarca de Canaã dos Carajás/PA, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Cartório do Ofício Único de Notas e Registro Civil do Distrito de Morada Nova da Comarca de Marabá/PA, do vendedor Sebastião Martins Ferreira, inscrito no CPF nº 083.***.***-15, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo CHEV/PRISMA 1.4AT LT, 2016/2016, placa QDH5277, RENAVAL Nº 0109682658-2, na qual figura como comprador Bruno Silva Martins, inscrito no CPF nº ***.399.212.**, mediante reutilização de selo nº 003566599A.

COMUNICADO CG Nº 50/2023
03/02/2023

PROCESSO Nº 2023/6591 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO, acerca de suposta fraude em Certidão de Inteiro Teor, atribuída à referida unidade, do imóvel matriculado sob nº 13.910, supostamente registrada no Livro 2 – Registro Geral, datada de 04/12/1988, na qual figura como último ato, R-5-13.910, a transferência do referido imóvel da empresa transmitente De Ville Comércio de Veículos Ltda – ME, inscrita no CNPJ nº 84.***.***-0001-69, para o adquirente Fernando Braga Serrão, inscrito no CNPJ nº 644.***.***-49, tendo em vista que a referida transferência não consta na certidão arquivada junto à Serventia.

COMUNICADO CG Nº 51/2023
03/02/2023

PROCESSO Nº 2023/8709 – COREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIAS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Primeiro Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Crixás/GO, acerca de supostas fraudes em reconhecimentos de firma, atribuídos à referida Unidade, da vendedora Maria Ivanilde Lima da Silva, inscrita no CPF nº 009.***.***-17, abaixo descritas, mediante falsificações de selos, bem como o emprego de sinais públicos fora dos padrões adotados pela Serventia:

- Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 19/12/2022, do veículo VW/SAVEIRO 1.6 SUPERSURF, 2003/2003, placa KET9022, RENAVAL Nº 00799642509, na qual figura como comprador Augusto Antônio Rodrigues, inscrito no CPF nº 058.***.***-51;

- em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 29/11/2022, do veículo VW/SAVEIRO 1.6 SUPERSURF, 2003/2003, placa KET9022, RENAVAL Nº 00799642509, na qual figura como comprador Moabe Gonçalves Santos, inscrito no CPF nº 051.***.***-77;

- em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 17/11/2022, do veículo VW/SAVEIRO 1.6 SUPERSURF, 2003/2003, placa KET9022, RENAVAL Nº 00799642509, na qual figura como comprador Luiz Fernando Nascimento Silva, inscrito no CPF nº ***.402.631-**.

COMUNICADO CG Nº 52/2023
03/02/2023

PROCESSO Nº 2022/55590 – DIADEMA – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão acerca do bloqueio de Procuração Pública, lavrada junto ao 1º Tabelião de Notas da Comarca de Diadema em 27/11/2013, no livro 523, fls. 68/69, em que figura como outorgante Silvia Mattiuz Boin, inscrita no CPF: 004.***.***-04, como procurador Alexandre Santos Silva, inscrito no CPF: 254.***.***-77, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 39.403, junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Bernardo do Campo, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida Procuração.

COMUNICADO CG Nº 53/2023
03/02/2023

PROCESSO Nº 2023/7588 – COREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIAS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Primeiro Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Crixás/ GO, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, do vendedor Wilton José Barbosa, inscrito no CPF nº 605.***.***-49, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 23/12/2022, do veículo FIAT/STRADA ADVENT FLEX, 2005/2006, placa NGR7F80, RENAVAM nº 00866249656, na qual figura como comprador Auto Mecânica Esperança, inscrita no CNPJ 20.***.***0001-16, mediante falsificação de selo, bem como o emprego de sinal público fora do padrão adotado pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 54/2023
03/02/2023

PROCESSO Nº 2023/6974 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelião de Notas e de Protesto da Comarca de Itajaí/SC, acerca da existência de falsa Escritura Pública de Declaração de Comunhão Universal de Bens, em nome de Wilson Correia, inscrito no CPF nº: 608.***.***-15, e Léa Regina Rangel Wippel, inscrita no CPF nº: 456.***.***-15, supostamente lavrada no livro 0325-E, página 185V/186, datado de 27/03/2009, tendo em vista que as informações do documento divergem do registrado no livro e folhas apontados, nenhum documento se inicia pelo verso de folha, a preposta que supostamente lavrou o ato não laborava a época na Unidade, bem como o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia. Ainda, os valores dos emolumentos descritos no documento divergem dos praticados no período.

COMUNICADO CG Nº 55/2023
03/02/2023

PROCESSO Nº 2023/8161 - SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 48º Subdistrito - Vila Nova Cachoeirinha – da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firma, em Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel Urbano Financiado, datado de 13/10/2017, tendo como objeto imóvel matriculado sob nº 249.939, junto ao 15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital, abaixo descritos:

- do comprador Americo Guersoni Filho, inscrito no CPF nº 271.***.***-91, atribuído à referida Unidade, na qual figura como vendedor Rinaldo de Jesus Merola Medeiros, inscrito no CPF nº 182.***.***-60, mediante reutilização de selo nº RA1070AA0345972, emprego de etiqueta, sinal público e carimbos fora dos padrões, bem como o referido comprador não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- do vendedor Rinaldo de Jesus Merola Medeiros, inscrito no CPF nº 182.***.***-60, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã – da referida Comarca, na qual figura como comprador Americo Guersoni Filho, inscrito no CPF nº 271.***.***-91, mediante reutilização de selo nº RA1021AB0125665, emprego de etiqueta, sinal público e carimbos fora dos padrões, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 56/2023
03/02/2023

PROCESSO Nº 2022/107952 – SANTA RITA DO PASSA QUATRO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CIVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firma, atribuídos à referida Unidade, dos promitentes vendedores Nair Carvalho Silva, inscrita no CPF nº 213.***.***-36, e Sebastião Silva, inscrito no CPF nº 664.***.***-53, em Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel, datado de 25/09/1990, na qual figura como promissário comprador Luís Antonio Mendes da Silva, inscrito no CPF nº 025.***.***-06, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 90.594, junto ao 3º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas, mediante falsificação ou reutilização de selo, emprego de etiqueta, sinal público e carimbos fora dos padrões, bem como os referidos promitentes vendedores não possuem fichas de firmas arquivadas na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 57/2023
03/02/2023

PROCESSO Nº 2022/132032 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz do Município de Campo Alegre da Comarca de São Bento do Sul/SC, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida unidade, datada de 04/10/2022, no livro nº 28-P, fls. 134, na qual figura como outorgante Jessicaline Flavia Ferreira, inscrita no CPF nº 077.***.***-02, constituindo como procurador Victor Lemes Cardoso, inscrito no CPF nº 092.***.***-11, e que tem por objeto veículo FIAT/UNO ATTRACTIVE 1.0, placa AZN1B57, RENAVAM nº 01045668416, mediante montagem fraudulenta dos elementos formadores do ato, em especial do selo de fiscalização falso nº CDA99176-A1B6, bem como emprego de sinal público, fonte das letras do cabeçalho e formatação do documento fora dos padrões adotados

pela Serventia. Ainda o referido livro que supostamente a procuração foi inscrita é referente aos atos praticados no ano de 2011.

COMUNICADO CG Nº 58/2023
03/02/2023

PROCESSO Nº 2023/6642 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz do Município de Campo Alegre da Comarca de São Bento do Sul/SC, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida Unidade, datada de 20/12/2022, no livro nº 28-P, fls. 134, na qual figura como outorgante Ticiane Gabrielle Schutze, inscrita no CPF nº 005.***.***-08, constituindo como procurador Mateus Martins, inscrito no CPF nº 107.***.***-40, e que tem por objeto veículo I/VW JETTA 2.0T, placa MLX5462, RENAVAM nº 468589937, mediante montagem fraudulenta dos elementos formadores do ato, em especial do selo de fiscalização falso nº CDA99176-A1B6, bem como emprego de sinal público, fonte das letras do cabeçalho e formatação do documento fora dos padrões adotados pela Serventia. Ainda o referido livro que supostamente a procuração foi inscrita é referente aos atos praticados no ano de 2011.

COMUNICADO CG Nº 59/2023
03/02/2023

PROCESSO Nº 2022/130098 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara – da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, do contratante Bruno Guimarães de Moura Braz, inscrito no CPF nº 409.***.***-16, em Contrato de Locação de Automóvel de Prazo Determinado, datado de 30/04/2019, figurando como contratado Everton Carvalho Ferreira, inscrito no CPF nº 320.***.***-76, e que tem por objeto RENAULT LOGAN EXPRESS 1.0 - 16V, 2015/2015, placa FNP5383, RENAVAM nº 01049005810, mediante reutilização ou falsificação de selo, emprego de sinal público, etiqueta e carimbos fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Serventia. Ainda, o referido contratante não possui ficha de firma arquivada na Unidade.

COMUNICADO CG Nº 60/2023
03/02/2023

PROCESSO Nº 2023/5452 – ASSIS – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando o extravio da segunda via da Declaração de Nascido Vivo nº 30-88716942-4.

COMUNICADO CG Nº 61/2023
03/02/2023

PROCESSO Nº 2023/5286 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Registros de Títulos e Documentos, Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Quirinópolis/GO, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Uberlândia/MG, do vendedor Sebastião Martins de Freitas, inscrito no CPF nº 061.***.***-73, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 22/07/2022, do veículo I/ FORD RANGER XL CD2 25, 2014/2015, placa PU09D50, RENAVAM nº 01016093109, na qual figura como comprador Divino Aparecido Borges, inscrito no CPF nº 575.***.***-04, tendo em vista o emprego de código de segurança e sinal público fora dos padrões, bem como a preposta que supostamente cerrou o ato não faz parte do quadro de colaboradores da Serventia.

COMUNICADO CG Nº 62/2023
03/02/2023

PROCESSO Nº 2023/6471 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz do Distrito de Bombinhas da Comarca de Porto Belo/SC, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à Escrivania de Paz da Comarca de Campo Alegre/SC, datada de 12/08/2022, no livro 28-P, fls. 134, na qual figura como outorgante Maria Madalena Pimentel da Silva, inscrita no CPF nº 281.***.***-34, constituindo como procuradora Alexandra Fátima Monteiro Previatelli, inscrita no CPF nº 032.***.***-26, e que tem por objeto veículo I/FORD RANGER XLTCD4A32C, placa PDM3112, RENAVAM nº 01108772037, mediante uso de selo falso nº CDA99176-A1B6.

COMUNICADO CG Nº 63/2023
03/02/2023

PROCESSO Nº 2022/132151 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria – da referida Comarca, acerca da supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas em Procurações Particulares, atribuídos à referida unidade, outorgando poderes de representação junto à Prefeitura de São Paulo de assuntos concernentes a levantamento de créditos de IPTU, abaixo descritos, mediante reutilizações de selos, emprego de etiquetas, carimbos e sinais públicos fora dos padrões, bem como os referidos outorgantes não possuem ficha de firma arquivada na Serventia:

- de Adriana Santo André, inscrita no CPF nº 332.***-39, e José Paulo Santo André, inscrito no CPF nº 017.***-12, representantes da empresa outorgante São Pedro Empreendimentos e Participações SPE LTDA., inscrita no CNPJ nº 61.***-0001-11, na qual figura como procurador Michel Pires da Silva Paixão, inscrito no CPF nº 401.***-75;

- de Alexandre Lafer Frankel, inscrito no CPF nº 269.***-07, representante da empresa outorgante Vitacon 30 Desenvolvimento Imobiliários SPE LTDA., inscrita no CNPJ nº 11.***-0001-13, na qual figura como procurador Michel Pires da Silva Paixão, inscrito no CPF nº 401.***-75;

- de Monalise Alonso Cordeiro Sant'ana, inscrita no CPF nº 314.***-45, representante da empresa outorgante Auto Posto Só Felicidade LTDA EPP, inscrita no CNPJ nº 05.***-0001-11, na qual figura como procurador Michel Pires da Silva Paixão, inscrito no CPF nº 401.***-75;

- de Marcela Mariz de Oliveira Yunes, inscrita no CPF nº 2136.***-71, e Marcos Mariz de Oliveira Yunes, inscrito no CPF nº 148.***-50, representantes da empresa outorgante Yuny Incorporadora S.A., inscrita no CNPJ nº 01.***-0001-07, na qual figura como procurador Wilson Patrique Marques da Silva, inscrito no CPF nº 036.***-18.

COMUNICADO CG Nº 64/2023
03/02/2023

PROCESSO Nº 2022/106564 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Jardim São Luis da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, realizado junto à referida Unidade, da vendedora Carina Cruz dos Santos, inscrita no CPF nº 426.***-93, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 24/08/2022, do veículo CHEVROLET/CRUIZE LTZ HB, 2014/2014, placa OXE8H21, RENAVAL nº 01002492928, na qual figura como comprador Rogério de Jesus Bandeira, inscrito no CPF nº 351.***-43, mediante utilização de selo furtado nº RA1243AA0586091 de maneira indevida por parte do proposto, e sem as observações legais para a realização do referido ato.

COMUNICADO CG Nº 80/2023
15/02/2023

PROCESSO Nº 2023/8452 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Serventia Extrajudicial da Comarca de Bernardo do Mearim/MA, acerca da ocorrência de extravios de papéis de segurança, modelo certidão, série EA, de numerações 005.618.001 a 005.618.030.

COMUNICADO CG Nº 81/2023
15/02/2023

PROCESSO Nº 2023/5593 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Notas da Sede do Distrito de Guarapari da Comarca de Vitória/ES, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos à referida Unidade, do co-anfitrião Marcos Carlos Silva, abaixo descritos, mediante falsificações de selos, bem como o emprego de carimbos fora dos padrões adotados pela Unidade:

- em Contrato de Locação Residencial para Temporada, datado de 14/10/2022, na qual figura como locadora Camila dos Santos Barbosa, inscrita no CPF nº 097.***-10, como locatária Gabriela Sousa Ribeiro, inscrita no CPF nº 114.***-89, e que tem como objeto imóvel situado na Praia do Morro do Distrito de Guarapari/ES;

- em Contrato de Locação Residencial para Temporada, datado de 09/11/2022, na qual figura como locadora Camila dos Santos Barbosa, inscrita no CPF nº 097.***-10, como locatária Larissa Santana, inscrita no CPF nº 149.***-58, e que tem como objeto imóvel situado na Praia do Morro do Distrito de Guarapari/ES;

- em Contrato de Locação Residencial para Temporada, datado de 30/11/2022, na qual figura como locador Pedro Henrique Oliveira Cabral, inscrito no CPF nº 108.***-51, como locatária Maria Luiza Fernandes Azevedo, inscrita no CPF nº 137.***-07, e que tem como objeto imóvel situado na Praia do Morro do Distrito de Guarapari/ES.

COMUNICADO CG Nº 82/2023
15/02/2023

PROCESSO Nº 2023/5436 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 8º Tabelionato de Notas da Comarca de São Luís/MA, acerca da ocorrência de extravio de folhas 158/160, do Livro nº 52, na qual constava ato de Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada em 19/09/2022, por falecimento de Carlos Alberto Ferreira, inscrito no CPF nº 075.***.***-87, na qual figuram como outorgantes e reciprocamente como outorgados Maria da Graça Ribeiro Ferreira, inscrita no CPF nº 022.***.***-04, Erlon Robson Ribeiro Ferreira, inscrito no CPF nº 679.***.***-53, Anderson Robert Ribeiro Ferreira, inscrito no CPF nº 679.***.***-34, Angela Cristina Ribeiro Ferreira, inscrita no CPF nº 774.***.***-72, Carlos Alberto Ferreira Junior, inscrito no CPF nº 810.***.***-15, e Juliana Vitória Piorski Ferreira, inscrita no CPF nº 013.***.***-41, e como interveniente assistente Leonardo Silva Gomes Pereira, inscrito no CPF nº 008.***.***-38.

COMUNICADO CG Nº 83/2023
15/02/2023**PROCESSO Nº 2023/8399 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Comarca de Ariquemes/RO, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos ao 4º Tabelionato de Notas e Ofício de Registro Civil da Comarca de Porto Velho/RO, do vendedor Valdemar Gomes de Araujo, inscrito no CPF nº 606.***.***-00, e da compradora Carla Vitoria Bento Correia, inscrita no CPF nº 033.***.***-12, em Contrato Particular de Compra e Venda de Bem Imóvel Rural, datado de 07/12/2019, e que tem por objeto imóvel rural situado na Comarca de Ariquemes/RO, mediante reutilizações de selos, bem como a ausência da assinatura da compradora no referido documento.

COMUNICADO CG Nº 84/2023
15/02/2023**PROCESSO Nº 2023/8458 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 4º Ofício Extrajudicial da Comarca de Bacabal/MA, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida Unidade, datada de 16/12/2022, supostamente registrada no livro 061, fls. 061/061v, na qual figura como outorgante Francisco Nieusson da Silva Soares, inscrito no CPF nº 112.***.***-09, constituindo como procurador João Paulo Feitosa Noronha, inscrito no CPF nº 014.***.***-96, e que tem por objeto veículo FIAT/ARGO 1.0, 2019/2020, placa PTM6B12, RENAVAM nº 01193576358, tendo em vista que as informações do documento divergem do registrado no livro e folhas apontados, o referido livro se encerrou em 2021, emprego de carimbo fora do padrão, bem como o outorgante era falecido à época da suposta lavratura.

COMUNICADO CG Nº 85/2023
15/02/2023**PROCESSO Nº 2023/5895 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 5º Tabelionato de Notas da Comarca de Belém/PA, acerca de supostas fraudes em Procurações Públicas, atribuídas à referida Unidade, abaixo descritas, tendo em vista que as informações dos documentos divergem dos registrados nos livros e folhas apontados, emprego de sinais públicos fora dos padrões, bem como as partes não possuem cadastro na Serventia:

- em Procuração Pública, datada de 05/08/2022, supostamente inscrita no livro 232, fls. 151/151v, na qual figura como outorgante a empresa Mercado Mercantil de Peças Ltda., inscrita no CNPJ nº 43.***.***-03, neste ato representada por seu sócio administrador Luiz Roberto Celeste Gandra, inscrito no CPF nº 045.***.***-72, constituindo como procurador Waldir Sgarbossa, inscrito no CPF nº 184.***.***-91, transferindo amplos poderes para representar a referida empresa outorgante bem como o respectivo sócio nos assuntos de seus interesses;

- em Procuração Pública, datada de 16/08/2022, supostamente inscrita no livro 232, fls. 153/153v, na qual figura como outorgante Osvaldo Buskei, inscrito no CPF nº 028.***.***-87, constituindo como procurador Marcos Alves dos Santos, inscrito no CPF nº 833.***.***-49, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 4.723, junto ao Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Colombo/PR.

COMUNICADO CG Nº 86/2023
15/02/2023**PROCESSO Nº 2023/5885 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Parauapebas/PA, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, de Nilson César Soares de Matos, inscrito no CPF nº 297.***.***-53, em requerimento para atualização de dados de imóvel, datado de 03/10/2022, do imóvel matriculado sob nº 15.836, inscrito junto ao livro nº2 da referida Unidade, mediante reutilização de selo nº 011.574.299-H, bem como a utilização de selo de autenticação ao invés de selo de reconhecimento.

COMUNICADO CG Nº 88/2023
17/02/2023

PROCESSO Nº 2023/11650 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Serventia Extrajudicial da Comarca de Lima Campos/MA, acerca de supostas fraudes em procurações, atribuídas à Serventia Extrajudicial da Comarca de Cachoeira Grande/MA, abaixo descritas, tendo em vista o emprego de papéis de segurança e QR-CODEs fora dos padrões, as numerações dos referidos livros não existem, bem como o tabelião que supostamente lavrou as procurações não laborava mais na Unidade:

- em Procuração Pública, datada de 11/11/2020, supostamente inscrita no livro nº P-007, fls. 064, na qual figura como outorgante Ilma Xavier Gouveia Azevedo, inscrita no CPF nº 563.***.***-34, constituindo como procurador Nilson Xavier Gouveia Azevedo Junior, inscrito no CPF nº 2649.***.***-34, e que tem por objeto veículo HILUX SW4 SRV 4x4, 2006/2006, placa HQD2F18, RENAVAL nº 00888622627;

- em Procuração Pública, datada de 30/06/2021, supostamente inscrita no livro nº P-007, fls. 065, na qual figura como outorgante Sergio Mauro Guimarães, inscrito no CPF nº 398.***.***-49, constituindo como procurador Alexandre Carvalho de Oliveira, inscrito no CPF nº 656.***.***-04, e que tem por objeto imóvel matriculado sob nº 460, junto à Serventia Extrajudicial do Ofício Único da Comarca de Presidente Juscelino/MA;

- em Procuração Pública, datada de 06/12/2022, supostamente inscrita no livro nº P-009, fls. 156, na qual figura como outorgante Paulino Macedo, inscrito no CPF nº 351.***.***-49, constituindo como procurador Expedito Alves Feitosa, inscrito no CPF nº 055.***.***-87, e que tem por objeto imóvel matriculado sob nº 112, junto ao Registro Geral de Imóveis da Comarca de Carataperá/MA.

COMUNICADO CG Nº 89/2023
17/02/2023

PROCESSO Nº 2023/11858 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAPÁ

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Registros Públicos e Tabelionato de Notas da Comarca de Laranjal do Jari/AP, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída ao 2º Tabelionato de Notas da Comarca de São Luiz/ MA, datada de 23/11/2021, na qual figura como outorgante Mikelangelo Martins de Almeida, inscrito no CPF nº 037.***.***- 37, constituindo como procurador Jose Americo Pinheiro de Moraes Junior, inscrito no CPF nº 695.***.***-68, e que tem por objeto veículo TOYOTA HILUX CD 4X4 SRV, placa OGG0390, ano 2011/2012, tendo em vista a utilização de tipo de selo não condizente com o ato praticado, emprego de sinal público fora do padrão, bem como o preposto que supostamente teria lavrado a procuração não laborava à época na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 90/2023
17/02/2023

PROCESSO Nº 2023/12867 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito - Santa Cecília – da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do locatário Jurandy dos Santos Garcia, inscrito no CPF nº 057.***.***-226, em Contrato de Locação de Imóveis, datado de 10/10/2022, na qual figura como locador Renan Alcantara Lima, inscrito no CPF nº 443.***.***-02, e que tem como objeto imóvel situado na Estrada Biquituba da Comarca de Alumínio, mediante utilização de selo furtado nº RA1062AA0356607, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o referido locatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 91/2023
17/02/2023

PROCESSO Nº 2023/13156 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 9º Tabelião de Notas da referida Comarca, do sócio ingressante Almir Barbosa de Souza, inscrito no CPF nº 099.***.***-58, em Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social, datado de 19/10/2009, da empresa Nex Serviços de Informática e Cabeamento Ltda - ME, inscrita no CNPJ nº 05.***.***/0001-05, na qual figuram como sócios retirantes Felipe Maximiliano de Sá, inscrito no CPF nº 315.***.***- 16, e Carlos Eduardo de Melo, inscrito no CPF nº 290.***.***-69, mediante reutilização de selo nº 1020AA338306, emprego de etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões, bem como o referido sócio ingressante não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 92/2023
17/02/2023

PROCESSO Nº 2023/13028 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 11º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, abaixo descritos:

- do devedor José Antonio Queiroz da Rocha, inscrito no CPF nº 984.***.***-91, atribuído à referida Unidade, em Instrumento Particular de Confissão de Dívida, datado de 17/06/2021, na qual figura como credora Ana Paula Dias da Silva, inscrita no CPF nº 199.***.***-00, e que tem como objeto dívida de R\$120.000,00, mediante reutilização de selo nº C11091AA0514085, emprego de etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões, bem como o referido devedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- da credora Ana Paula Dias da Silva, inscrita no CPF nº 199.***.***-00, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 16º Subdistrito - Mooca – da referida Comarca, em Instrumento Particular de Confissão de Dívida, datado de 17/06/2021, na qual figura como devedor José Antonio Queiroz da Rocha, inscrito no CPF nº 984.***.***-91, e que tem como objeto dívida de R\$120.000,00, mediante reutilização de selo nº C11035AA0692902, emprego de etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões, bem como a referida credora não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 93/2023
17/02/2023

PROCESSO Nº 2023/12325 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do 3º Ofício de Notas da Comarca de Colatina/ES, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do Welberth Henrique da Silva, inscrito no CPF nº 107.***.***-00, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 05/01/2023, do veículo HONDA/CB 650R, 2020/2021, placa RMM0E22, e RENAVAL nº 01254099074, na qual consta como comprador Andre Luis Mendes Vieira, inscrito no CPF nº 062.***.***-51, mediante reutilização de selo nº 023192.UQB2201.08124, emprego de sinal público e etiqueta fora dos padrões, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 94/2023
17/02/2023

PROCESSO Nº 2023/8803 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de Lages/SC, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, de Mario Raymol de Abreu, representante da empresa M R A Construtora Eireli, inscrita no CNPJ nº 06.***.***-0001-96, em Instrumento Particular de Solicitação de Desativação de Comunicação de Venda, datado de 02/08/2022, na qual figura como parte Regiane Charao, inscrita no CPF nº 588.***.***-04, e que tem como objeto o veículo IMP/FIAT DUCATO MINIBUS, 2000/2000, placa DDE6283, RENAVAL nº 0075.419165-6, tendo em vista o emprego de etiqueta, selo e sinal público fora dos padrões, bem como o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 95/2023
17/02/2023

PROCESSO Nº 2023/11328 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 48º Subdistrito - Vila Nova Cachoeirinha – da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos à referida Unidade, dos outorgantes Vítor Prebianca Caricol, Luana Caricol Bezerra e Roger Caricol Bezerra, em Procuração Particular, datada de 08/09/2022, na qual figuram também como outorgantes Simone Caricol Bezerra, Barbara Caricol Bezerra, Sílvia Caricol Bezerra, Bruna Caricol Bezerra, Fernando Caricol Bezerra e Giuliano Caricol, e como procurador Diego Sottili, na qual transfere poderes de representação para propositura de processo civil perante ao tribunal competente a fim de obterem a declaração de cidadania italiana, mediante reutilizações de selos nºs RA1070AA0540945, RA1070AA0540946 e RA1070AA0540947, bem como emprego de etiqueta e carimbo fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 96/2023
17/02/2023

PROCESSO Nº 2023/10811 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito - Santa Cecília – da referida Comarca, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, do vendedor Ricardo Gomes Jardim, inscrito no CPF nº 481.***.***-01, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 19/05/2021, do veículo FIAT/PALIO WEEKEND ELX, 1999/2000, placa CSJ6852, RENAVAL nº 00728673681, na qual figura como comprador Reinaldo Oliveira do Nascimento, inscrito no CPF nº 261.***.***-28, mediante reutilização ou falsificação de selo, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Unidade.

COMUNICADO CG Nº 97/2023
17/02/2023

PROCESSO Nº 2022/114140 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, do vendedor Roberto Fingolo Filho, inscrito no CPF nº 098.***.***-98, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 04/06/2019, do veículo RENAULT/SCENIC RXE 2.0, 1999/2000, placa DLS2636, RENAVAL nº 00728621134, na qual figura como comprador Carlos Alves Silva, inscrito no CPF nº 033.***.***-21, mediante reutilização ou falsificação de selo, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o escrevente que supostamente cerrou o ato nunca laborou nesta Serventia. Ainda, o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Unidade.

COMUNICADO CG Nº 98/2023
17/02/2023

PROCESSO Nº 2023/4643 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito - Saúde – da referida Comarca, do vendedor Gualter Fernandes Monteiro, inscrito no CPF nº 687.***.***-97, em Instrumento Particular de Aditamento, datado de 08/01/2009, na qual figuram como compradores Arlindo Domingos Anchieta Inacio, inscrito no CPF nº 038.***.***-75, e Marli da Conceição Vidigal Cardoso, inscrita no CPF nº 176.***.***-97, na qual aditou Instrumento Particular de Compra e Venda, datado de 05/01/2009, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 132.690, junto ao 14º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, mediante reutilização de selo nº C11018AB0049831, emprego de sinal público, etiqueta e carimbos fora dos padrões, bem como a assinatura do referido vendedor está divergente da arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 99/2023
17/02/2023

PROCESSO Nº 2022/129748 – CARAGUATATUBA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em procurações abaixo descritas, na qual figura como outorgante Arlinda Lopes Silva, inscrita no CPF nº 273.***.***-72, e como procurador Pedro Henrique Pena Conde, inscrito no CPF nº 317.***.***-10, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 29.309, junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São José dos Campos, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pela outorgante.

- em Instrumentos Público de Procuração, lavrada junto à referida Unidade em 20/10/2022, no livro 43, fls. 267;

- em Instrumentos Público de Procuração, lavrada junto à referida Unidade em 26/10/2022, no livro 43, fls. 285.

COMUNICADO CG Nº 100/2023
17/02/2023

PROCESSO Nº 2023/8175 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito - Santa Cecília – da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos à referida Unidade, abaixo descritos:

- do outorgado locatário Fernando de Souza Vina, inscrito no CPF nº 396.***.***-02, em Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel Residencial, datado 10/08/2022, na qual figura como outorgante locador Jose dos Santos Santana, inscrito no CPF nº 338.***.***-04, e que tem como objeto apartamento situado na Rua Dr. Laerte Setúbal da Comarca de São Paulo, mediante utilização de selo furtado nº S11155AB0623099, emprego de sinal público, carimbos e etiqueta fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Unidade. Ainda, o referido outorgado locatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- de Fernando de Souza Vina, inscrito no CPF nº 396.***.***-02, em ficha de informação para cadastro de Pessoa Física da Porto Seguro, datada de 03/08/2022, mediante utilização de selo furtado nº S11155AB0623093, emprego de sinal público, carimbos e etiqueta fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Unidade. Ainda, o referido outorgado locatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 101/2023
17/02/2023

PROCESSO Nº 2022/97538 – GUARULHOS – JUIZ DE DIREITO DA 5ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca de ocorrências de supostas fraudes abaixo descritas:

- em Procuração Pública, lavrada junto ao 2º Tabelião de Notas da referida Comarca em 17/05/2004, no livro 1052, fls. 179/180, na qual figuram como outorgantes José da Silva Pires Filho, inscrito no CPF nº 000.***.***-34, e Maria Luiza Buoniconti Pires, e como procurador Eduardo Antônio da Silva Pires, inscrito no CPF nº 009.***.***-77, e que tem por objeto o imóvel situado na Av. Paris da Comarca de Praia Grande, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida procuração, bem como o outorgante era falecido à época;

- em Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada junto ao 2º Tabelião de Notas da referida Comarca em 27/05/2008, no livro 1225, fls. 369/371, na qual figuram como outorgantes vendedores José da Silva Pires Filho, inscrito no CPF nº 000.***.***- 34, e Maria Luiza Buoniconti Pires, neste ato representada por seu procurador Eduardo Antônio da Silva Pires, inscrito no CPF nº 009.***.***-77, nos termos da Procuração lavrada junto à referida Unidade em 17/05/2004, no livro 1052, fls. 179/180, e como outorgante compradora Karina Celeste Moura, inscrita no CPF nº 296.***.***-35, e que tem por objeto o imóvel situado na Av. Paris da Comarca de Praia Grande, tendo em vista o uso documentos falsos para lavrar a procuração que substanciou a referida escritura, bem como os referidos outorgantes vendedores eram falecidos à época.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520237760041

Nome original: COMUNICADOS referentes ao mês 03-2023.pdf

Data: 06/09/2023 12:47:53

Remetente:

DOUGLAS ROCHA SERAFIM

Coordenadoria do Extrajudicial

Tribunal de Justiça de São Paulo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, por determinação superior, encaminha-se para ciência, comunicados expedidos no âmbito desta E.CGJ SP de jan 2023 a Ago 2023. Outrossim, informamos, que eles e são disponíveis para consulta pelo endereço www.extrajudicial.tjsp.jus.br.

COMUNICADOS REFERENTES AO MÊS DE MARÇO 2023

**COMUNICADO CG Nº 132/2023
07/03/2023**

PROCESSO Nº 2023/8178 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Ofício Tabelionato de Notas da Comarca de Vitória/ES, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida Unidade, datada de 19/07/2017, na qual figuram como outorgantes Luiz Amaury Rodrigues, inscrito no CPF nº 317.***.***-49, e Reinildes Fracalossi Rediquieri, e como procurador Renato Mariano Martins, inscrito no CPF nº 137.***.***-96, e que tem como objeto terreno situado no loteamento Bosque da Praia, no Distrito de Barra Nova da Comarca de São Mateus/ES, tendo em vista que a referida procuração não existe no acervo da Unidade, bem como o emprego de sinal público e formatação de letra e texto fora dos padrões adotados pela Serventia.

**COMUNICADO CG Nº 133/2023
07/03/2023**

PROCESSO Nº 2023/17641 – CARAGUATATUBA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Bauru, do locatário Charles Roberto Garcez Machado, inscrito no CPF nº 159.***.***-89, em Contrato de Locação Residencial, datado de 21/12/2022, na qual figura como locadores Gino Shoit Fujishima, inscrito no CPF nº 035.***.***-58, e Regina Gomes Fujishima, inscrita no CPF nº 040.***.***-00, e que tem como objeto imóvel situado no bairro Martim de Sá na comarca de Caraguatatuba, mediante reutilização de selo nº RA0117AA0512816, emprego de etiqueta fora do padrão, bem como o referido locatário não possui ficha de firma arquivada na Unidade.

**COMUNICADO CG Nº 134/2023
07/03/2023**

PROCESSO Nº 2022/107050 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão na qual determinou o cancelamento do cartão de assinatura nº 451542, de Antonio Marcos Alexandrino Brito, inscrito no CPF nº 019.***.***-80, concernente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaim Paulista da referida Comarca, tendo em vista o emprego de documentos falsos para a abertura de firma.

**COMUNICADO CG Nº 135/2023
07/03/2023**

PROCESSO Nº 2023/8705 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Distribuição e Registros Públicos da Comarca de Eusébio/CE, acerca das supostas ocorrências de fraudes abaixo descritas:

- em Instrumento de Procuração Pública, lavrado junto ao 1º Ofício de Notas e Registro Civil da Comarca de Pacajus/CE, em 10/11/2017, no livro 100, fls. 034/034v, no qual figuram como outorgantes Itsuo Hayashi, inscrito no CPF nº 237.***.***-87, e Marli Hissae Kiyoku, inscrita no CPF nº 140.***.***-87, como outorgado Francisco Ilo Gonçalves Silva, inscrito no CPF nº 617.***.***-47, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 7.872, junto ao Cartório de 2º Ofício da Comarca de Aquiraz/CE, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pelo outorgante já falecido à época;

- em Instrumento de Substabelecimento de Procuração, lavrado junto ao 1º Ofício de Notas, Protesto de Títulos, Distribuição e Registros Públicos da Comarca de Eusébio/CE, em 05/12/2022, no livro 49, fls. 029/029v, no qual figura como substabelecete Francisco Ilo Gonçalves Silva, inscrito no CPF nº 617.***.***-47, como substabelecido Daniel Araujo Lourenço, inscrito no CPF nº 918.***.***-87, os poderes que lhe foi concedido por Itsuo Hayashi, inscrito no CPF nº 237.***.***-87, e Marli Hissae Kiyoku, inscrita no CPF nº 140.***.***-87, nos moldes do Instrumento de Procuração Pública lavrado junto ao 1º Ofício de Notas e Registro Civil da Comarca de Pacajus/CE, em 10/11/2017, no livro 100, fls. 034/034v, tendo em vista a ocorrência de fraude no Instrumento de Procuração Pública que conferiu poderes ao substabelecete.

**COMUNICADO CG Nº 136/2023
07/03/2023**

PROCESSO Nº 2022/114058 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 5º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, realizadas junto à referida Unidade, abaixo descritos:

- em reconhecimento de firma datado de 25/02/2022, de Milton Cesar dos Santos Cardoso, inscrito no CPF nº 447.***.***-87, registrado no livro 474, termo 747, selo nº RA1036AA0787917, tendo em vista o uso de documentos falsos para a realização do ato;
- em reconhecimento de firma datado de 27/11/2020, de Pedro Alves de Oliveira, inscrito no CPF nº 914.***.***-00, registrado no livro 444, termo 415, selo nº RA1036AA00743242, tendo em vista que o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia, bem como o referido signatário já era falecido à época da realização do ato;
- em reconhecimento de firma datado de 25/11/2020, de Bruno Gonçalves, inscrito no CPF nº 066.***.***-38, registrado no livro 444, termo 412, selo nº RA1036AA00743404, tendo em vista que o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia;
- em reconhecimento de firma datado de 25/11/2020, de Lucas Ribeiro da Silva, inscrito no CPF nº 386.***.***-11, registrado no livro 444, termo 413, selo nº RA1036AA00743405, tendo em vista que o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia;
- em reconhecimento de firma datado de 25/11/2020, de Luiz Carlos Hitoshi, inscrito no CPF nº 843.***.***-34, registrado no livro 444, termo 414, selo nº RA1036AA00743491, tendo em vista que o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia;
- em reconhecimento de firma datado de 19/11/2020, de Dajisa Maria de Carvalho, inscrita no CPF nº 353.***.***-63, registrado no livro 444, termo 403, selo nº RA1036AA00742257, tendo em vista que a signatária não possui ficha de firma arquivada na Serventia;
- em reconhecimento de firma datado de 19/11/2020, de Edmilson Ferreira Marques, inscrito no CPF nº 985.***.***-72, registrado no livro 444, termo 404, selo nº RA1036AA00742258, tendo em vista que o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia;
- em reconhecimento de firma datado de 19/11/2020, de Antonio Carlos Pereira, inscrito no CPF nº 062.***.***-50, registrado no livro 444, termo 405, selo nº RA1036AA00742259, tendo em vista que o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia;
- em reconhecimento de firma datado de 15/10/2020, de Emerson de Oliveira Silva Filho, inscrito no CPF nº 379.***.***-61, registrado no livro 444, termo 392, selos nºs RA1036AA00740832 e RA1036AA00740833, tendo em vista que o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia;
- em reconhecimento de firma datado de 11/09/2020, de Diego de Souza Sampaio Silva, inscrito no CPF nº 346.***.***-93, registrado no livro 444, termo 387, selo nº RA1036AA00738439, tendo em vista que o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia;
- em reconhecimento de firma datado de 11/09/2020, de Marcelo de Andrade Vasconcelos, inscrito no CPF nº 142.***.***-56, registrado no livro 444, termo 388, selo nº RA1036AA00738440, tendo em vista que os dados da ficha de firma foram alterados irregularmente;
- em reconhecimento de firma datado de 31/08/2020, de Vanessa Vieira da Silva, inscrita no CPF nº 350.***.***-69, registrado no livro 444, termo 383, selo nº RA1036AA00737595, tendo em vista que a signatária não possui ficha de firma arquivada na Serventia;
- em reconhecimento de firma datado de 03/09/2020, de Rogerio Martins de Oliveira, inscrito no CPF nº 134.***.***-95, registrado no livro 444, termo 389, selo nº RA1036AA00738153, tendo em vista que os dados da ficha de firma foram alterados irregularmente;
- em reconhecimento de firma datado de 25/08/2020, de Walas Porto da Silva, inscrito no CPF nº 419.***.***-63, registrado no livro 444, termo 380, selo nº RA1036AA00737515, tendo em vista que o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia;
- em reconhecimento de firma datado de 26/08/2020, de Tiago Goiano de Lima, inscrito no CPF nº 377.***.***-86, registrado no livro 444, termo 381, selo nº RA1036AA00737539, tendo em vista que o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia;
- em reconhecimento de firma datado de 27/08/2020, de Carlos André Nunes, inscrito no CPF nº 428.***.***-55, registrado no livro 444, termo 382, selo nº RA1036AA00737565, tendo em vista que o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia;
- em reconhecimento de firma datado de 19/03/2020, de Silvio Ferreira dos Santos, inscrito no CPF nº 039.***.***-50, registrado no livro 437, termo 781, selo nº RA1036AA00732765, tendo em vista que o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- em reconhecimento de firma datado de 19/03/2020, de Anderson da Silva Soares, inscrito no CPF nº 328.***.***-12, registrado no livro 437, termo 782, selo nº RA1036AA00732764, tendo em vista que o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- em reconhecimento de firma datado de 19/03/2020, de Zenilton Dias Gonçalves, inscrito no CPF nº 916.***.***-00, registrado no livro 437, termo 783, selo nº RA1036AA00732763, tendo em vista que o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- em reconhecimento de firma datado de 21/10/2021, de Genival Marcos da Paixão, inscrito no CPF nº 335.***.***-99, registrado no livro 471, termo 005, selo nº RA1036AA0769643, tendo em vista que a assinatura do signatário diverge da arquivada na Unidade;

- em reconhecimento de firma datado de 21/10/2021, de Flavio Luis Donato, inscrito no CPF nº 269.***.***-07, registrado no livro 471, termo 003, selo nº RA1036AA0769641, tendo em vista que o signatário não possuía ficha de firma arquivada à época na Serventia;

- em reconhecimento de firma datado de 21/10/2021, de Karla Maiumi de Oliveira Kato, inscrita no CPF nº 328.***.***-96, registrado no livro 471, termo 004, selo nº RA1036AA0769642, tendo em vista que a signatária não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- em reconhecimento de firma datado de 01/10/2021, de Wilson Roberto Ribeiro Passos, inscrito no CPF nº 372.***.***-18, selo nº RA1036AA767386, tendo em vista que o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia, bem como o referido reconhecimento não consta em nenhum livro ou termo da referida Unidade;

- em reconhecimento de firma datado de 01/10/2021, de Renan Pires Candiani, inscrito no CPF nº 507.***.***-21, selo nº RA1036AA767373, tendo em vista que o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia, bem como o referido reconhecimento não consta em nenhum livro ou termo da referida Unidade.

COMUNICADO CG Nº 160/2023
16/03/2023

PROCESSO Nº 2023/11672 – RIBEIRÃO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, realizados junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede da referida Comarca, das devedoras Sônia de Cassia Halak Brandani, inscrita no CPF nº 258.***.***-42, e Sabrina Halak Brandani, inscrita no CPF nº 336.***.***-35, em Instrumento Particular de Confissão de Dívida e Forma de Pagamento, datado de 29/04/2016, no qual figuram também como devedores Samir Halak Brandani, inscrito no CPF nº 222.***.***-76, e Sergio Halak Brandani, inscrito no CPF nº 356.***.***-01, e como credor Sidnei Martins Garcia, inscrito no CPF nº 252.***.***-52, tendo em vista o uso de documentos falsos para a realização dos referidos reconhecimentos.

COMUNICADO CG Nº 161/2023
16/03/2023

PROCESSO Nº 2023/9312 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas e Tabelionato de Notas da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida unidade, datada de 20/12/2022, no livro nº 3688-S, fls. 035/036, na qual figura como outorgante MH Reis Transportes Eireli, inscrito no CNPJ nº 20.***.***-0001-47, representada neste ato pelo sócio Anderson Reis, inscrito no CPF nº 104.***.***-55, constituindo como procurador Guilherme Frederico Barbosa, inscrito no CPF nº 005.***.***-28, e que tem por objeto veículo M.BENZ/ACTROS 2548S, 2021/2022, placa RXL-8I47, RENAVAL nº 01276380655, mediante falsificação de selo nº 01332001296457209505326, emprego de sinal público, papel de segurança e formatação do documento fora dos padrões, bem como a preposta que supostamente cerrou o ato não laborava na Serventia. Ainda, não há o referido livro aberto na Unidade.

COMUNICADO CG Nº 162/2023
16/03/2023

PROCESSO Nº 2023/13364 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 5º Subdistrito - Santa Efigênia - da referida Comarca, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, do vendedor Douglas da Silva Oliveira, inscrito no CPF nº 283.***.***-02, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo - ATPV, datada de 29/07/2021, do veículo TOYOTA/COROLLA GLI18 CVT, 2016/2017, placa GGA7018, RENAVAL nº 01106744907, na qual figura como compradora Dona Xica Eireli, inscrita no CNPJ nº 26.***.***-0001/68, mediante uso de selo furtado nº 1053AA0545219, emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Unidade. Ainda, o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 163/2023
16/03/2023

PROCESSO Nº 2023/18794 – COREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Ofício da Comarca de Rosário/MA, acerca do documento falso de identidade RG nº 058*****6-7, supostamente expedido em 28/06/2020, de Ediomar Ferrari, inscrito no CPF nº 074.***.***-10.

COMUNICADO CG Nº 164/2023
16/03/2023

PROCESSO Nº 2023/17809 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, do cedente Cícero Pereira da Silva, inscrito no CPF nº 563.***.***-87, em Termo de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações a Contrato de Consórcio, na qual figura como cessionário Paulo Roberto Mendonça Batista, inscrito no CPF nº 039.***.***-60, e como administradora o Consórcio Nacional Volkswagen – Adm. De Consórcio Ltda., inscrito no CNPJ nº 47.***.***-0001-04, mediante reutilização ou falsificação de selo, emprego de sinal público, carimbos e etiqueta fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Serventia. Ainda, o referido cedente não possui ficha de firma arquivada na Unidade.

COMUNICADO CG Nº 165/2023
16/03/2023

PROCESSO Nº 2023/15335 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz do Distrito de Balneário Arroio do Silva da Comarca de Araranguá/SC, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida Unidade, do vendedor Osvaldo Correia, inscrito no CPF nº 178.***.***-06, e do comprador Raidan Paulo, inscrito no CPF nº 074.***.***-09, em Contrato Particular de Compra e Venda, datado de 16/12/2015, e que tem como objeto o imóvel matriculado sob nº 15.729, junto ao Cartório de Registro de Imóveis do Distrito de Balneário Arroio do Silva da Comarca de Araranguá/SC, tendo em vista a inexistência do número do selo, emprego de sinal público fora do padrão, bem como a preposta que supostamente cerrou o ato não laborava à época na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 173/2023
20/03/2023

PROCESSO Nº 2023/15404 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Paz do Município de Balneário Arroio do Silva da Comarca de Araranguá/SC, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos à referida unidade, abaixo descritos:

- do vendedor Nickolaos Vasilios Petras, inscrito no CPF nº 736.***.***-30, e do comprador Jose Osni Marcelino, inscrito no CPF nº 416.***.***-20, em Instrumento Particular – Contrato de Compra e Venda, datado de 02/08/2013, que tem como objetos os imóveis matriculados sob nºs 65.253, 65.245 e 65.246, juntos ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/ SC, tendo em vista a inexistência de número do selo de segurança, a preposta que supostamente cerrou o ato não laborava na Serventia à época, bem como o emprego de sinal público fora do padrão adotado pela Unidade;

- do vendedor Jose Osni Marcelino, inscrito no CPF nº 416.***.***-20, e do comprador Willian de Jesus, inscrito no CPF nº 097.***.***-55, em Contrato de Compra e Venda de Imóvel, datado de 05/12/2019, que tem como objetos os imóveis matriculados sob nºs 65.253, 65.245 e 65.246, juntos ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC, tendo em vista o emprego de etiquetas fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 174/2023
20/03/2023

PROCESSO Nº 2023/4024 – CARAGUATATUBA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes, abaixo descritas, tendo em vista o uso de documentos falsos para realização dos atos:

- em Instrumento Público de Procuração, lavrado junto à referida unidade em 26/07/2019, no livro nº 33, fls. 357, no qual figura como outorgante Regina Celia de Almeida Gaspar, inscrita no CPF nº 731.***.***-00, e como procuradora Lenice Barreto dos Santos, inscrita no CPF nº 113.***.***-32, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 23.040, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da referida Comarca;

- em Ata Retificativa, lavrada junto à referida unidade em 23/11/2021, no livro nº 40, fls. 344, na qual retifica Instrumento Público de Procuração, lavrado junto à referida Unidade em 26/07/2019, no livro nº 33, fls. 357;

- em reconhecimento de firma, realizado junto à referida unidade, da vendedora Regina Celia de Almeida Gaspar, inscrita no CPF nº 731.***.***-00, em Contrato de Compra e Venda, datado de 18/09/2009, no qual figura como compradora Lenice Barreto dos Santos, inscrita no CPF nº 113.***.***-32, e que tem por objeto o imóveis matriculados sob nºs 23.040, 23.041, 23.042, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da referida Comarca.

COMUNICADO CG Nº 175/2023
20/03/2023

PROCESSO Nº 2023/10984 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito - Sé – da referida Comarca, acerca de suposta existência de falsas certidões de transcrição de nascimentos, atribuídas à referida unidade, abaixo descritas, tendo em vista o emprego de impressões, sinais públicos e carimbos fora dos padrões adotados pela Serventia:

- em nome de Reda Fakh, matrícula 121160 01 55 2021 7 00926 248 0046525 84, datada de 25/03/2022;

- em nome de Zein El Abidine Fakh, matrícula 121160 01 55 2022 7 00938 493 0048136 42, datada de 17/10/2022.

COMUNICADO CG Nº 176/2023
20/03/2023

PROCESSO Nº 2023/16851 – POÁ – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CRIMINAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca da ocorrência de suposta fraude em Procuração Pública lavrada junto à referida Unidade em 08/09/2022, no livro 578, fls. 093/094, na qual figuram como outorgantes Paulo Cesar de Almeida, inscrito no CPF nº 309.***.***-78, e Ester Almeida, inscrita no CPF nº 344.***.***-00, e como procurador Fernando Alves do Prado, inscrito no CPF nº 415.***.***-44, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 61.501, junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camburiú/SC, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida Procuração.

COMUNICADO CG Nº 177/2023
20/03/2023

PROCESSO Nº 2022/123264 – MAIRIPORÃ – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 02/09/2022, no livro nº 7, fls. 031, na qual figura como outorgante Maria Aparecida Campolongo, inscrita no CPF nº 029.***.***-05, constituindo como procurador Ricardo Oliveira da Cunha, inscrito no CPF nº 371.***.***-07, outorgando poderes de representação perante instituições financeiras e creditícias, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pela outorgante.

COMUNICADO CG Nº 178/2023
20/03/2023

PROCESSO Nº 2022/102707 – PRESIDENTE PRUDENTE – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida unidade, datada de 08/09/2022, no livro nº 786, fls. 007/009, na qual figura como outorgante Jose Carlos Silva Neves, inscrito no CPF nº 128.***.***-05, constituindo como procurador Robyson da Silva do Carmo, inscrito no documento de identidade RG nº 13.***.*/8, e que tem por objeto veículo PICAPE STRADA, 2012/2013, placa ERC8AG7, tendo em vista que no referido livro e fls. consta registro de outro ato.

COMUNICADO CG Nº 179/2023
20/03/2023

PROCESSO Nº 2023/14927 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Crixás do Tocantins/TO, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, realizado junto à referida unidade, do arrendatário Fernando Cubas, inscrito no CPF nº 004.***.***-38, em Distrato de Contrato de Arrendamento de Imóvel Rural, datado de 16/03/2022, no qual figura como arrendador Plínio Pedro da Silva Júnior,

inscrito no CPF nº 891.***-15, e que tem por objeto imóvel matriculado sob nº 3, junto ao Cartório de Registro de Imóveis – Pessoa Jurídica – Títulos, Documentos Protesto e Tabelionato de Notas da Comarca de Brejinho de Nazaré/TO, tendo em vista a falsificação de assinatura do referido arrendatário.

COMUNICADO CG Nº 180/2023
20/03/2023

PROCESSO Nº 2023/15577 – LIMEIRA – JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca da suposta existência de falsa Certidão de Casamento de Inteiro Teor, atribuída à referida unidade, de Santi Quintino e Ingret Martins Jorge, inscrita no livro B-01, fls. 144, sob nº 1.070, matrícula nº 116137 02 55 1890 2 0001 144 000107088, supostamente expedida em 10/06/2022, mediante reutilização de selo nº 1161372CE000000214462228, bem como o uso de papel de segurança não pertencente à Serventia.

COMUNICADO CG Nº 187/2023
23/03/2023

PROCESSO Nº 2023/27590 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis – da referida Comarca, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Carlos De La Cruz, inscrito no CPF nº 217.***-06, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 28/11/2022, do veículo FORD/ECOSPORT XLS 1.6 FLEX, 2007/2007, placa DET5062, RENAVAM nº 00925734683, na qual figura como compradora Tatiane Dias Teixeira, inscrita no CPF nº ***.272.898-**, mediante reutilização de selo, emprego de sinal público e etiqueta fora dos padrões, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia. Ainda, o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na unidade.

COMUNICADO CG Nº 188/2023
23/03/2023

PROCESSO Nº 2023/27537 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã – da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do cedente Romerito Fernandes Moreira, inscrito no CPF nº 089.***-94, em Instrumento Particular de Cessão de Direitos, datado de 04/06/2022, na qual figura como cessionário Lincoln Carlos de Almeida, inscrito no CPF nº 257.***-70, e que tem como objeto terreno urbano inscrito sob nº 13263.53.54.0001.00.000 na cidade de Vargem Grande Paulista/SP, mediante reutilização de selo, emprego de etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões, bem como o cedente não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 189/2023
23/03/2023

PROCESSO Nº 2023/14546 – OSASCO – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em procurações, na qual figuram como outorgante Ubirajara Leone Junior, inscrito no CPF nº 044.***-74, e como procurador Antônio Mendes Vinagre Júnior, inscrito no CPF nº 038.***-20, abaixo descritas, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavrá-las:

- em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 25/07/2022, no livro 1302, fls. 393/394, outorgando poderes para movimentar contas perante o Banco Itaú, e Banco Itaú Personalite, bem como demais bancos e instituições financeiras;

- em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 09/08/2022, no livro 1309, fls. 171/172, outorgando poderes para movimentar contas perante o Banco Itaú, e Banco Itaú Personalite, agência nº 0534, conta nº 06768-1/500, bem como demais bancos e instituições financeiras.

COMUNICADO CG Nº 190/2023
23/03/2023

PROCESSO Nº 2023/14574 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara – da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos à referida unidade, abaixo descritos, mediante utilizações de selos falsos, emprego de etiquetas e carimbos fora dos padrões, o preposto que supostamente cerrou os atos é desconhecido da unidade, bem como os

emolumentos cobrados nos referidos reconhecimentos são divergentes dos praticados. Ainda, os indenizados não possuem fichas de firmas arquivadas na Serventia:

- do indenizado Luis Fernando de Oliveira Pereira, inscrito no CPF nº 377.***.***-36, em Instrumento Particular de Transação, datado de 17/10/2022, na qual figura como indenizadora Coca Cola Indústrias Ltda., inscrita no CNPJ nº 45.***.***0001-53, sendo representada neste ato pelo gerente executivo Rafael Laguna Moreira, e que tem como objeto que gerou a indenização o veículo FIAT FASTBACK IMPETUS 200 FLEX 1.0 TURBO 2022;

- do indenizado Israel Vinicius Macedo Pereira, inscrito no CPF nº 333.***.***-58, em Instrumento Particular de Transação, datado de 08/08/2022, na qual figura como indenizadora Coca Cola Indústrias Ltda., inscrita no CNPJ nº 45.***.***0001-53, sendo representada neste ato pelo gerente executivo Rafael Laguna Moreira, e que tem como objeto que gerou a indenização o veículo Toyota Corolla Cross 2.0 VVT-IE FLEX GR-SPORT DIRECT 2022.

COMUNICADO CG Nº 191/2023
23/03/2023

PROCESSO Nº 2023/8905 – MOGI GUAÇU – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca das supostas fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídas à referida Unidade, abaixo descritos:

- do vendedor Renan Aparecido Baldan, inscrito no CPF nº 405.***.***-05, e da compradora Sheila Furtado Silva, inscrita no CPF nº 451.***.***-40, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 02/08/2021, do veículo HONDA/CIVIC LX, 2000/2000, placa CZI0861, RENAVAM nº 00742411400, mediante reutilizações de selos nº RA0606AA0176790 e RA0606AA0199823, empregos de sinais públicos, carimbos e etiquetas fora dos padrões, bem como os signatários não possuem ficha de firma arquivada na Serventia;

- do vendedor Leandro Galvão Santos, inscrito no CPF nº 025.***.***-75, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 22/12/2022, do veículo HONDA/CG 150 TITAN EX, 2011/2012, placa OLW6C97, RENAVAM nº 00478430817, na qual figura como compradora Larissa Silva de Araujo, inscrita no CPF nº 411.***.***-26, mediante reutilização de selo nº RA0606AA0202689, emprego de sinal público, carimbo e etiqueta fora dos padrões, bem como referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 192/2023
23/03/2023

PROCESSO Nº 2023/21197 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 15º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida unidade, datada de 05/12/2022, no livro nº 3035, fls. 154/155, na qual figuram como outorgantes Solange Moraes de Assunção Varanda, inscrita no CPF nº 470.***.***-72, e Getulio Varanda Junior, inscrito no CPF nº 136.***.***-72, constituindo como procurador Emanuel Aparicio Nunes Guimarães, inscrito no CPF nº 248.***.***-68, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 34.098, junto ao 1º Registro de Imóveis da Comarca de Petrolina/PE, tendo em vista que no referido livro e fls. consta registro de outro ato, emprego de papel de segurança, carimbos, QR-Code, e sinal público fora dos padrões, bem como os referidos outorgantes não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 193/2023
23/03/2023

PROCESSO Nº 2023/25482 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Serventia Extrajudicial da Comarca de Alcântara/MA, acerca da suposta existência de falsa certidão de casamento, atribuída à referida unidade, de Lauro de Jesus Pereira Ferreira e Lourdinéia Pereira Rodrigues, supostamente registrado em 12/12/2018, matrícula nº 029769 0155 1995 2 00023 042 0001016-XX, mediante reutilização de selo, a numeração da folha usada não corresponde a da unidade, bem como o emprego de modelo de certidão, sinal público e carimbo fora dos padrões adotados pela Serventia. Ainda, o dígito verificador da matrícula do registro não foi colocado.

COMUNICADO CG Nº 194/2023
23/03/2023

PROCESSO Nº 2023/22577 - SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Alto da Mooca – da referida Comarca, acerca da existência de certidão de nascimento falsa, atribuída à referida unidade, em nome de Gabriela Dias de Moura Santos, no livro A-157, fls. 267, nº93.650, tendo em vista que no referido livro e fls. consta registro de outra pessoa, bem como o emprego de sinal público fora do padrão adotado pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 195/2023
23/03/2023

PROCESSO Nº 2023/17292 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, da cedente Vivian Leticia Lima da Silva, inscrita no CPF nº 031.***.***-67, em Termo de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações a Contrato de Consórcio, na qual figura como cessionário Morbeque Junior Souza Leobas, inscrito no CPF nº 617.***.***-91, e como administradora o Consórcio Nacional Volkswagen – Adm. De Consórcio Ltda., inscrito no CNPJ nº 47.***.***-0001-04, mediante reutilização ou falsificação de selo, emprego de sinal público, carimbos e etiqueta fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Serventia. Ainda, a referida cedente não possui ficha de firma arquivada na unidade.

COMUNICADO CG Nº 205/2023
29/03/2023

PROCESSO Nº 2022/122190 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Carlos Mafei, inscrito no CPF nº 291.***.***-87, em Contrato Particular de Venda e Compra, datado de 10/03/2004, na qual figura como compradora Rosimara dos Anjos Santos, inscrita no CPF nº 181.***.***-78, e que tem como objeto parte de imóvel matriculado sob nº 52.620, junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis da referida Comarca, mediante reutilização ou falsificação de selo nº 0996AA728170, bem como emprego de sinal público e carimbo fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 206/2023
29/03/2023

PROCESSO Nº 2023/25977 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protestos de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas da Comarca de Colinas do Tocantins/TO, acerca da suposta fraude em Termo de Confissão de Dívida, atribuído à referida unidade, datado de 28/11/2022, protocolo nº 35163, no qual figura como parte Larissa Moraes, inscrita no CPF nº 048.***.***-12, e como credor Especially Bank / Banco Fator S.A., inscrito no CNPJ nº 33.***.***-0001-, e que tem como objeto a importância de R\$9.000,00, tendo em vista o emprego de layout fora do padrão adotado pela Serventia, bem como o endereço da unidade apostado no referido termo está incorreto.

COMUNICADO CG Nº 207/2023
29/03/2023

PROCESSO Nº 2023/26582 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da comunicação do Tabelionato de Notas, Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Paranaíba/GO, acerca da ocorrência de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 03/02/2023, no livro 20, fls. 154, na qual figura como outorgante Adalberto Jorge de Oliveira, inscrito no CPF nº 154.***.***-15, e como outorgado Hiago dos Santos Jacinto Roque, inscrito no CPF nº 023.***.***-70, conferindo poderes de representação junto ao Banco do Brasil da Comarca de Cachoeira Alta/GO, agência 1685-3, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pelo outorgante.

COMUNICADO CG Nº 208/2023
29/03/2023

PROCESSO Nº 2019/194649 – PIRANGI – JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições, Tutelas e Tabelião de Notas da Sede da referida Comarca, acerca das supostas irregularidades abaixo descritas:

- suposta fraude em autenticação de conta de abastecimento de água, atribuída à referida unidade, para comprovação de residência, em nome de Daiane Ramos dos Santos, cadastro 49446-1, referente à 10/2019, de imóvel localizado no bairro de João Paulo II, mediante utilização de selo falso nº AU0989AE0586985;

- suposta fraude em autenticação de conta de abastecimento de água, atribuída à referida unidade, para comprovação de residência, em nome de Bruna Cristina de Araújo Ribeiro, cadastro 49446-1, referente à 09/2019, de imóvel localizado no bairro de João Paulo II, mediante utilização de selo falso nº AU1051AQ0762629.

COMUNICADO CG Nº 209/2023
29/03/2023

PROCESSO Nº 2023/27166 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó – da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de Marcio Aparecido Oliveira, inscrito no CPF nº 171.***.***-89, representante da empresa outorgante SM CID Estacionamento Ltda., inscrita no CNPJ nº 05.***.***-0001-52, em Solicitação de Procuração para a Secretaria da Receita Federal do Brasil, datada de 09/01/2023, na qual constitui como procurador David Nunes Pinto, inscrito no CPF nº 339.***.***-83, outorgando poderes para todos os serviços disponibilizados nos sistema de Procurações Eletrônicas do e-CAC, mediante utilização de selo furtado nº 1053AA0543021, emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 210/2023
29/03/2023

PROCESSO Nº 2023/26297 – PERDENEIRAS – OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS DA SEDE

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações da Unidade supramencionada, noticiando acerca da ocorrência de furto dos itens abaixo descritos:

- 1499 selos de reconhecimento de firma por autenticidade – nº de séries RA1256AA0070901 a RA1256AA0072400;
- 399 selos de reconhecimento com valor econômico (Firma Valor econômico 1) – nº de séries C11256AA0043601 a C11256AA0044000;
- 699 selos de reconhecimento sem valor econômico (Firma 1) – nº de séries S11256AA0065001 a S11256AA0065700;
- 399 selos de autenticação - nº de séries AU1256AA00139201 a AU1256AA00139600;
- um carimbo para reconhecimento de firma e autenticação em nome da preposta Patrícia Stabile dos Santos Leandrin;
- um carimbo para reconhecimento de firma e autenticação em nome da preposta Rafaela Falco Teodoro;
- um carimbo para reconhecimento de firma e autenticação em nome da preposta Aniele Monteiro Garcia.

COMUNICADO CG Nº 211/2023
29/03/2023

PROCESSO Nº 2022/100720 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito - Brasilândia – da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, da credora Ana Célia Camolesi Zanuzzi, inscrita no CPF nº 017.***.***-25, em Instrumento Particular endereçado ao Banco Bradesco, no qual figura como devedora a empresa Caroline da Silva Arrelaro, inscrita no CNPJ nº 26.***.***-0001-38, e que tem como objeto a dívida de R\$6.250,00, supostamente paga através do cheque nº 000149, mediante utilização de selo furtado nº S11155AB0621232, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como a referida credora não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 212/2023
29/03/2023

PROCESSO Nº 2023/25517 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 6º Tabelião de Notas da Comarca de São Luís/MA, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Edson Luiz L Silva, inscrito no CPF nº 130.***.***-20, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – Digital, datada de 01/02/2023, do veículo TOYOTA/COROLLA XEI 20, 2021/2022, placa ROE2E86, RENAVAM nº 01276011110, na qual figura como comprador Luis Mendes de Castro Filho, inscrito no CPF nº 014.***.***-90, mediante reutilização de selo nº RECFIR156745XOMYGE3001QJPL94, bem como o emprego de etiqueta fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 213/2023
29/03/2023

PROCESSO Nº 2022/115877 – ITU – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do locatário Pedro Leandro Ricardo, inscrito no CPF nº 109.***.***-71, em Contrato de Locação, datado de 23/09/2020, na

qual figura como locadora Crystina Riofrio Martinez Marra, inscrita no CPF nº 116.***.***-70, neste ato representada por sua procuradora Daniela Machado Marra Sarto, inscrita no CPF nº 255.***.***-36, conforme Procuração Pública lavrada junto ao 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Caetano do Sul em 25/02/2019, livro nº 776, fls. 009/013, e que tem como objeto imóvel comercial localizado na Vila Ema na Comarca de São Paulo/SP, mediante reutilização de selo nº 1110541C10463AA029620120I, emprego de etiqueta fora do padrão, bem como o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520237760045

Nome original: COMUNICADOS referentes ao mês 04-2023.pdf

Data: 06/09/2023 12:47:53

Remetente:

DOUGLAS ROCHA SERAFIM

Coordenadoria do Extrajudicial

Tribunal de Justiça de São Paulo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, por determinação superior, encaminha-se para ciência, comunicados expedidos no âmbito desta E.CGJ SP de jan 2023 a Ago 2023. Outrossim, informamos, que eles e são disponíveis para consulta pelo endereço www.extrajudicial.tjsp.jus.br.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

COMUNICADOS REFERENTES AO MÊS DE ABRIL 2023

COMUNICADO CG Nº 229/2023
10/04/2023

PROCESSO Nº 2022/111908 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 13º Tabelião de Notas da referida Comarca, do vendedor Nelson Pereira dos Santos, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 14/01/2020, do veículo HYUNDAI HB20 X, 2016/2017, placa BYD0303, na qual figura como compradora Fabiana Cristina Nunes, inscrita no CPF nº 259.***-97, mediante reutilização de selo nº RA1098AA743962, emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 230/2023
10/04/2023

PROCESSO Nº 2023/14370 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 4º Registro de Imóveis da Comarca de São Luís/MA, acerca da suposta fraude em Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada junto ao 1º Ofício da Comarca de Junco/MA em 18/02/2022, no livro nº 0004, fls. 132v/133v, na qual figuram como outorgantes vendedores Arnaldo Bastos Marques Junior, inscrito no CPF nº 064.***-53, e Celia Regina Mesquita Marques, inscrita no CPF nº 176.***-72, neste ato representados por sua bastante procuradora Adriana Maria de Aguiar Farias Diniz, inscrita no CPF nº 782.***-91, conforme Procuração Pública lavrada junto ao Tabelionato de Notas do Ofício Único de Presidente Jucelino Terno da Comarca de Morros/MA, no livro nº 15, fls. 066, ordem nº 0866, e como outorgado comprador Carlos Henrique Ferreira Cunha, inscrito no CPF nº 475.***-15, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 24.873, junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Luís/MA, tendo em vista fraude na procuração pública que substanciou a referida escritura.

COMUNICADO CG Nº 231/2023
10/04/2023

PROCESSO Nº 2023/13627 – OSASCO – JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude em Escritura Pública de Venda e Compra e Cessão, lavrada junto à referida unidade em 16/03/2006, no livro 0646, fls. 105/106, na qual figuram como outorgantes vendedores Antônio Fausto Gonzaga Gaspar, inscrito no CPF nº 001.***-00, e Jacyra Maciel Gaspar, inscrita no CPF nº 530.***-68, neste ato representados por sua bastante procuradora Conceição Maciel Gaspar, inscrita no CPF nº 006.***-30, nos termos da procuração lavrada junto ao 7º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo em 21/08/1992, livro 1.370, fls. 162, como outorgados compradores Maria Aparecida Fagundes Mirim Lima, inscrita no CPF nº 578.***-68, e Osmiro Ferreira Lima, inscrito no CPF nº 682.***-91, como anuente cedente Ana de Jesus Moraes, inscrita no CPF nº 619.***-00, e que tem por objeto o imóvel registrado sob matrícula nº 26.323, junto ao 16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, tendo em vista que a anuente cedente era falecida a época da lavratura da referida escritura.

COMUNICADO CG Nº 232/2023
10/04/2023

PROCESSO Nº 2022/122578 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito - Brasilândia – da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do locador Rodrigo Farias Sales, inscrito no CPF nº 279.***-43, em Contrato de Locação com Prazo determinado de 36 Meses, datado de 16/08/2022, no qual figura como locatário Jackson Pereira Lins, inscrito no CPF nº 421.***-70, e que tem como objeto imóvel localizado no bairro de Santa Ifigênia da Comarca de São Paulo, mediante utilização de selo furtado nº S11155AB0621420, emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o referido locador não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 233/2023
10/04/2023

PROCESSO Nº 2022/76452 – COSMÓPOLIS – JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida

Comarca, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de São Pedro, do vendedor Antonio Fermino de Souza, inscrito no CPF nº 016.***.***-70, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 23/06/2022, do veículo Vw/Vw Fusca 1300, 1983/1983, placa BJI4531, RENAVAL nº 381871665, na qual figura como compradora Rosimara Cardoso Mariano, inscrita no CPF nº 255.***.***-46, mediante reutilização de selo nº RA1103AA0120995, emprego de sinal público e etiqueta fora dos padrões, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 249/2023
17/04/2023

PROCESSO Nº 2022/62171 – PEDREGULHO – JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Rifaína da referida Comarca, da emitente Silvana Sampaio Nascimento, inscrita no CPF nº 843.***.***-53, em Cédula de Crédito Bancário – CCB nº 224072, datada de 31/08/2020, na qual figura como credora a Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo dos Profissionais de Saúde da Região da Alta Mogiana - Sicoob Credimogiana, inscrita no CNPJ nº 69.***.***-0001-10, e que tem como objeto o valor contratado de R\$ 10.035,93, emitido em 31/08/2020, e com vencimento em 01/03/2021, mediante reutilização de selos, emprego de carimbos fora dos padrões, bem como a preposta que supostamente cerrou o ato não laborava à época na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 250/2023
17/04/2023

PROCESSO Nº 2022/122337 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas e Tabelionato e Oficial de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Piracanjuba/GO, acerca de suposta fraude em Procuração Pública lavrada junto à referida unidade em 30/11/2020, no livro 91, fls. 185/186, na qual figura como outorgante Pedro Evangelista dos Santos, inscrito no CPF nº 107.***.***-82, como procurador Claudio Torres de Alencar, inscrito no CPF nº 815.***.***-49, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 31.721, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO, tendo em vista emprego de documentação falsa para lavratura da referida Procuração.

COMUNICADO CG Nº 251/2023
17/04/2023

PROCESSO Nº 2023/18776 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelionato de Notas e de Protesto de Títulos, Ofício de Registros de Títulos e Documentos e Cíveis das Pessoas Jurídicas e Tabelionato e Ofício de Registros de Contratos Marítimos da Comarca de Caucaia/CE, acerca das supostas fraudes em Escrituras Públicas de Compra e Venda, atribuídas à referida unidade, e que tem por objetos o imóvel matriculado sob nº 74.014, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Zona da Comarca de Fortaleza/ CE, abaixo descritas, tendo em vista que as informações do documento divergem do registrado no livros e folhas apontados, bem como o emprego de sinais públicos e logomarcas fora dos padrões adotados pela Serventia:

- em Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 12/03/2020, livro 110, fls. 174/176, na qual figura como outorgante vendedor Porto Freire Engenharia e Incorporação Ltda., inscrito no CNPJ nº 01.***.***-0001-06, neste ato representado por seu sócio Jorge Wilson Porto Freire, inscrito no CPF nº 045.***.***-78, e como outorgada compradora Maria Gonçalves Pereira, inscrita no CPF nº 535.***.***-20;

- em Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 12/07/2019, livro 128, fls. 130/132, na qual figura como outorgante vendedor Porto Freire Engenharia e Incorporação Ltda., inscrito no CNPJ nº 01.***.***-0001-06, neste ato representado por seu sócio Jorge Wilson Porto Freire, inscrito no CPF nº 045.***.***-78, e como outorgados compradores Ismael Rocha de Paula Pessoa, inscrito no CPF nº 614.***.***-20, e Ana Raquel Pedrosa Vieira de Paula Pessoa, inscrita no CPF nº 992.***.***-91.

COMUNICADO CG Nº 252/2023
17/04/2023

PROCESSO Nº 2023/9561 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Castanhal/PA, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, abaixo descritos:

- de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São João da Ponta/PA, do vendedor José Antônio Gomes Matias, representante da empresa Zezinho Veículos Multimarca Ltda., inscrita no CNPJ nº 10.***.***-0001-04, e do endosso de reconhecimento de firma, atribuído ao Cartório do 2º Ofício da Comarca de Castanhal/PA, da Oficial Substituta Taciane Barbosa de Souza, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – Digital, do veículo BMW/320i, 2020/2021, placa RIC1J61, RENAVAL nº 01252855130, na qual figura como comprador Cláudio Roberto Mesquita Bezerra, inscrito no CPF nº

427.***-34, mediante reutilizações de selos nº 005.730.012 e 005686909A, bem como o emprego de carimbos e sinais públicos fora dos padrões adotados pela Serventia;

- de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São João da Ponta/PA, do vendedor Odemir Damasceno do Couto, inscrito no CPF nº 003.***-87, e do endosso de reconhecimento de firma, atribuído ao Cartório do 2º Ofício da Comarca de Castanhal/PA, da Oficial Substituta Taciane Barbosa de Souza, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 20/10/2022, do veículo VW/NOVA SAVEIRO RB MBVS, 2018/2019, placa QOW4209, RENAVAM nº 0115207226-6, na qual figura como comprador Luiz da Silva, inscrito no CPF nº 800.***-20, mediante reutilizações de selos nº 005.729.899 e 005066900A, bem como o emprego de carimbos e sinais públicos fora dos padrões adotados pela Serventia;

- da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São João da Ponta/PA, do vendedor Ocimar Amaral Cardozo, inscrito no CPF nº 294.***-04, e do endosso de reconhecimento de firma, atribuído ao Cartório do 2º Ofício da Comarca de Castanhal/PA, da Oficial Substituta Taciane Barbosa de Souza, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, do veículo KAWASAKI/Z800 ABS, 2014/2014, placa QDA2G78, RENAVAM nº 01022874559, na qual figura como compradora Miriam Ribeiro Silva Santos, inscrita no CPF nº 835.***-91, mediante reutilizações de selos nº 005.730.021 e 005687568A, bem como o emprego de carimbos e sinais públicos fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 253/2023
17/04/2023

PROCESSO Nº 2022/93381 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da ocorrência de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto ao 1º Tabelião de Notas da referida Comarca em 03/10/2018, no livro 4544, fls. 019/019v, na qual figura como outorgante Toshihiko Ebihara, inscrito no CPF nº 025.***-15, e como procurador Luiz Antonio Ventura, inscrito no CPF nº 003.***-10, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 8.272, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santa Isabel, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida Procuração.

COMUNICADO CG Nº 261/2023
25/04/2023

PROCESSO Nº 2023/29651 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz do Município de Sangão da Comarca de Jaguaruna/SC, acerca do documento falso de identidade RG nº 36****7, supostamente expedido em 18/11/2019, de Rodrigo Possamai Colonnetti, inscrito no CPF nº 022.***-90.

COMUNICADO CG Nº 262/2023
25/04/2023

PROCESSO Nº 2023/34728 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 21º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do outorgante Marcos Martinho da Silva, inscrito no CPF nº 013.***-08, em Procuração Particular datada de 13/10/2022, e como outorgado Wender Benedito Junior da Silva Ramos, inscrito no CPF nº 063.***-43, e que tem por objeto veículo VW/GOL 1.0 GIV, 2009/2010, placa NJN0667, e RENAVAM nº 153248246, mediante reutilização de selo nº C11084AA0843254, emprego de carimbo, etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como o referido outorgante não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 263/2023
25/04/2023

PROCESSO Nº 2023/33163 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó – da referida Comarca, acerca da ocorrência de supostas fraudes em Procurações Públicas, atribuídas à referida unidade, abaixo descritas, mediante falsificações de selos nºs 1304304TR0000000051996161 e 1234301TR0000000056696196, emprego de papéis de segurança, QR-CODEs, timbres e sinais públicos fora dos padrões, bem como os referidos outorgantes não possuem ficha de firma arquivada na Serventia:

- em Procuração Pública, datada de 20/10/2020, livro nº 0706, fls. 035/035v, na qual figura como outorgante Fábio Rogério de Oliveira Mucin, inscrito no CPF nº 251.***-99, como procurador Vitor Brandão dos Santos, inscrito no CPF nº 450.***-07, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 82.112, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Guarujá;

- em Procuração Pública, datada de 02/12/2020, livro nº 0704, fls. 035/035v, na qual figuram como outorgantes Daniel de Assis Pereira, inscrito no CPF nº 127.***-31, e Viviane Oliveira da Rosa Pereira, inscrita no CPF nº 257.***-16, como procurador Fábio da Silva Barbosa, inscrita no CPF nº 055.***-79, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 54.711, junto ao Cartório de Praia Grande.

COMUNICADO CG Nº 264/2023
25/04/2023

PROCESSO Nº 2023/36567 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE PERNAMBUCO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Serventia Notarial da Comarca de Vitória de Santo Antão/PE, acerca da ocorrência de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 16/03/2023, no livro 171P, fls. 104/105, na qual figura como outorgante Claudia Gonçalves, inscrita no CPF nº 114.***-67, e como procuradora Sira Alves da Silva, inscrita no CPF nº 221.***-79, outorgando poderes para abertura e movimentações de contas no Banco do Brasil S/A, Caixa Econômica Federal-CEF, Banco Bradesco S/A, Banco Santander S/A, Banco Itaú S/A, Banco do Nordeste do Brasil S/A e casas lotéricas, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida procuração.

COMUNICADO CG Nº 265/2023
25/04/2023

PROCESSO Nº 2022/69500 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escritania de Paz da Comarca de Ermo/SC, acerca da ocorrência de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída ao 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis/SC, datada de 04/10/2021, no livro 0121, fls. 222/222v, protocolo nº 24621, na qual figura como outorgante Aricleiton Francisco da Silva, inscrito no CPF nº 092.***-25, e como procurador Raul Candido Inácio, inscrito no CPF nº 079.***-94, e que tem por objeto veículo VW/VIRTUS ME, 2019/2020, placa QYA1436, RENAVAM nº 1204601230, mediante falsificação de selo nº GBT57583- VURT, emprego de endereço da unidade e carimbo fora dos padrões, bem como não há o correspondente sistema de consulta.

COMUNICADO CG Nº 266/2023
25/04/2023

PROCESSO Nº 2023/36340 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando o extravio de três vias da Declaração de Nascido Vivo nº 30-89537084-2.

COMUNICADO CG Nº 267/2023
25/04/2023

PROCESSO Nº 2023/30920 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO DISTRITO FEDERAL E DOS TERRITÓRIOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 7º Ofício de Notas da Comarca de Samambaia/DF, acerca do documento falso de identidade RG nº 87*.**0, supostamente expedido em 23/03/2018, de Izaías Ximenes Paixão, inscrito no CPF nº 355.***-20.

COMUNICADO CG Nº 268/2023
25/04/2023

PROCESSO Nº 2023/31056 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Ofício Tabelionato de Notas da Comarca de Vitória/ES, acerca de supostas fraudes em reconhecimento de firmas, em Termo de Desistência de Compra e Venda, datado de 13/09/2019, e que tem como objeto o veículo VW/FUSCA 1300, 1980/1980, placa MOY7347, RENAVAM nº 00276924525, abaixo descritos, tendo em vista o uso de documentos falsos para os referidos reconhecimentos:

- do vendedor Odair Jose Leite, inscrito no CPF nº 106.***-71, realizado junto à referida unidade, na qual figura como comprador Durval Pego do Sacramento, inscrito no CPF nº 759.***-00;

- do comprador Durval Pego do Sacramento, inscrito no CPF nº 759.***-00, atribuído ou realizado junto ao Cartório de Notas e Registro Civil da Comarca de Fundão/ES, na qual figura como vendedor Odair Jose Leite, inscrito no CPF nº 106.***-71.

COMUNICADO CG Nº 269/2023
25/04/2023

PROCESSO Nº 2023/31044 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório 3º Ofício de Registros Civil de Pessoas Naturais e Notas da Comarca de Altamira/PA, acerca da existência de falsas certidões de nascimentos, atribuídas à referida unidade, abaixo descritas, tendo em vista o emprego de sinais públicos e carimbos fora dos padrões, o uso do nome da oficial já falecida à época dos supostos registros, bem como as informações dos documentos divergem dos registrados nos livros apontados:

- em nome de Emanuely Dias de Alencar, supostamente expedida em 17/05/2007, no livro 48A, nº de nascimento 32218/04;
- em nome de Erica Larissa Gomes Carneiro, supostamente expedida em 20/07/2004, no livro 43A, nº de nascimento 41968/04;
- em nome de Ana Luiza Lauer de Brito, supostamente expedida em 20/05/2004, no livro 56A, nº de nascimento 44478/04;
- em nome de Ingridy Nataly Pacheco de Souza, supostamente expedida em 10/05/2004, no livro 49A, nº de nascimento 35218/04;
- em nome de Natalia Patino Azevedo, supostamente expedida em 30/08/2004, no livro 48A, nº de nascimento 30978/04;
- em nome de Paulo Monteiro de Meneses Junior, supostamente expedida em 12/06/1999, no livro 54-A, nº de nascimento 5763/99;
- em nome de Pedro Barreto de Alencar, registrado no dia 15/07/1991, no livro 76A, nº de nascimento 19232/02;
- em nome de Kauan Barille Delgado, supostamente expedida em 02/05/2000, no livro 46A, nº de nascimento 45734/00;
- em nome de Luiz Romero Farias de Alencar, supostamente expedida em 10/11/1996, no livro 76-A, nº de nascimento 937465/96;
- em nome de Vinicius Albuquerque Leal, supostamente expedida em 18/11/1997, no livro 41A, nº de nascimento 3651/97;
- em nome de Natalia Partino Azevedo, supostamente expedida em 30/08/2004, no livro 48A, nº de nascimento 30978/04;

COMUNICADO CG Nº 270/2023
25/04/2023

PROCESSO Nº 2023/11237 - SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 21º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de Silvana Aparecida Damasceno Rodrigues, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 27/03/2021, do veículo I/MINI COOPER, 2009/2010, placa EBB4932, RENAVAM nº 00174719078, na qual figura como proprietária Janete Coelho Santos da Silva, inscrita no CPF nº 088.***-03, e como comprador José Carlos de Oliveira Pereira, inscrito no CPF nº 155.***-01, mediante reutilização de selo nº RA1084AB0150437, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o escrevente que supostamente cerrou o ato não laborava mais na unidade. Ainda, Silvana não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 271/2023
25/04/2023

PROCESSO Nº 2022/128763 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Augusto Cesar Cardoso, inscrito no CPF nº 408.***-05, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 23/08/2022, do veículo HONDA/CG 125 TITAN KS, 2002/2002, placa DCS0459, RENAVAM nº 776600117, na qual figura como compradora Juliana Valentim de Oliveira Lima, inscrita no CPF nº 254.***-28, mediante reutilização ou falsificação de selo, emprego de etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões, bem como o escrevente que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Serventia. Ainda, o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Unidade.

COMUNICADO CG Nº 272/2023
25/04/2023

PROCESSO Nº 2023/23617 - SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da ocorrência de extravio de fls. 229/230 do livro nº 4.902.

COMUNICADO CG Nº 273/2023
25/04/2023

PROCESSO Nº 2023/20989 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó – da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos à referida unidade, de Sandro Fernandes Chaim, representante da empresa credora S F Chaim Empreendimentos Ltda., inscrita no CNPJ nº 07.***.***0001-15, na qual figura como devedor a empresa Vivik Presentes Eireli, inscrita no CNPJ nº 26.***.***0001-27, e que tem como objetos dívida no valor de R\$ 590,00, abaixo descritos, mediante reutilizações de selos nºs RA1243AA0566552, RA1018AA0612597 e RA1018AA0612596, emprego de sinais públicos, etiquetas e carimbos fora dos padrões, bem como o referido signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

- em Carta de Anuência para Cancelamento de Protesto, datada de 19/12/2022, inscrita no livro 4512 – G, e título 237-01;

- em Carta de Anuência para Cancelamento de Protesto, datada de 19/12/2022, inscrita no livro 4512 – G, e título 237-02;

- em Carta de Anuência para Cancelamento de Protesto, datada de 19/12/2022, inscrita no livro 4512 – G, e título 237-03.

COMUNICADO CG Nº 274/2023
25/04/2023

PROCESSO Nº 2023/30824 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando o extravio da Declaração de Nascido Vivo nº 3088308601.

COMUNICADO CG Nº 275/2023
25/04/2023

PROCESSO Nº 2023/25195 – PANORAMA – OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE SANTA MERCEDES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações da Unidade supramencionada, noticiando acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Vinicius Prudente Gonçalves, inscrito no CPF nº 068.***.***60, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 07/11/2019, do veículo AUDI/A3 1.8T, 2002/2003, placa LOH8281, RENAVAM nº 00792114264, na qual figura como comprador Giovani Camargo Arcanjo, inscrito no CPF nº 984.***.***49, mediante reutilização de selo nº RA0918AA0007851, bem como emprego de sinal público, carimbo e etiqueta fora dos padrões.

COMUNICADO CG Nº 276/2023
25/04/2023

PROCESSO Nº 2023/14744 – SUMARÉ – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Nova Veneza da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos à referida unidade, de Lucas Mariano Lachmann, inscrito no CPF nº 042.***.***35, e Rafael Mariano Lachmann, inscrito no CPF nº 046.***.***16, sócios da empresa locatária Boaz Investimento & Participações Ltda., inscrita no CNPJ nº 12.***.***0001-08, e dos fiadores Paulo Miliani, inscrito no CPF nº 056.***.***25, e Maria Helena Ferreira Miliani, inscrita no CPF nº 160.***.***98, em Contrato de Locação de Imóvel Industrial, datado de 24/10/2022, na qual figura como locadora a empresa S & M Empreendimentos e Construções Ltda., inscrita no CNPJ nº 27.***.***0001-22, como intermediária a empresa Imobiliária Brasil de Americana Eireli, inscrita no CNPJ nº 11.***.***0001-41, e que tem como objeto imóvel localizado no Jardim Werner Plaas na Comarca de Americana, mediante reutilizações ou falsificações de selos, emprego de sinais públicos, carimbos e etiquetas fora dos padrões, bem como os referidos signatários não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 277/2023
25/04/2023

PROCESSO Nº 2021/1115 – PIRACICABA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma realizado junto à referida unidade em 04/01/2019, do vendedor Luis Jorge da Silva Gouveia, inscrito no CPF nº 068.***.***-88, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo I/CITROEN C4L A THP FFFD, 2015/2015, placa KRI8231, RENAVAM nº 01073622611, na qual figura como comprador Marco Antônio de Oliveira, inscrito no CPF nº 193.***.***-87, tendo em vista o uso de documentos falsos para a realização do referido reconhecimento.

COMUNICADO CG Nº 278/2023
25/04/2023

PROCESSO Nº 2023/32730 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos à referida unidade, abaixo descritos, mediante reutilizações ou falsificações de selos, emprego de sinais públicos, carimbos e etiquetas fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente cerrou os atos nunca laborou na Serventia. Ainda, os referidos cedentes não possuem fichas de firmas arquivadas na Unidade:

- do cedente Cícero Pereira da Silva, inscrito no CPF nº 563.***.***-87, em Termo de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações a Contrato de Consórcio, Grupo 91392, Cota 424, DC 05, na qual figura como cessionária Maria Aparecida de Oliveira, inscrita no CPF nº 011.***.***-46, e como administradora o Consórcio Nacional Volkswagen – Adm. De Consórcio Ltda., inscrito no CNPJ nº 47.***.***-0001-04;

- do cedente Milton Lopes, inscrito no CPF nº 399.***.***-68, em Termo de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações a Contrato de Consórcio, Grupo 91390, Cota 740, DC 06, na qual figura como cessionária Antonia Lucia Ribeiro Calmon, inscrita no CPF nº 841.***.***-87, e como administradora o Consórcio Nacional Volkswagen – Adm. De Consórcio Ltda., inscrito no CNPJ nº 47.***.***-0001-04;

- do cedente Adelson Reis de Jesus, inscrito no CPF nº 939.***.***-91, em Termo de Cessão e Transferência de Direitos e Obrigações a Contrato de Consórcio, Grupo 91400, Cota 458, DC 00, na qual figura como cessionária Tayna Ferreira da Silva Santana, inscrita no CPF nº 485.***.***-44, e como administradora o Consórcio Nacional Volkswagen – Adm. De Consórcio Ltda., inscrito no CNPJ nº 47.***.***-0001-04.

COMUNICADO CG Nº 279/2023
25/04/2023

PROCESSO Nº 2023/3363 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 9º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 5º Subdistrito - Santa Efigênia – da referida Comarca, do credor Paulo Oswaldo La Motta, inscrito no CPF nº 608.***.***-68, na qual figura como devedor Denis Mandelbaum, inscrito no CPF nº 312.***.***-40, e que tem como objetos dívidas no valores de R\$40.000,00, abaixo descritos, mediante utilização de selos furcados nºs RA1062AA0356329 e RA1062AA0356351, emprego de etiquetas e carimbos fora dos padrões, bem como as assinaturas do signatário divergem do arquivado na Serventia. Ainda, o credor era falecido à época dos reconhecimentos:

- em Carta de Anuência para Cancelamento de Protesto, pagos através do cheque nº 2219;

- em Carta de Anuência para Cancelamento de Protesto, pagos através do cheque nº 2220.

COMUNICADO CG Nº 280/2023
25/04/2023

PROCESSO Nº 2023/32690 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelionato de Notas e 2º Protesto de Títulos da Comarca de Concórdia/ SC, acerca de suposta fraude em Certidão de Procuração Pública, atribuída à referida unidade, datada de 13/03/2023, livro 434, fls. 118/118v, na qual figura como outorgante Alessandro Lumertz, inscrito no CPF nº 532.***.***-49, constituindo como procurador André Luiz Augusto Herculanio, inscrito no CPF nº 215.***.***-19, e que tem por objeto veículo CHEVROLET/CELTA 1.0 L LT, 2014/2014, placa IVG3J20, RENAVAM nº 1010017133, mediante reutilização de selo nº GPM77272-PTHN, bem como o emprego de formatação do texto e fonte de letras fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 281/2023
25/04/2023

PROCESSO Nº 2022/128775 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, da vendedora Lilian do Socorro Silva dos Santos, inscrita no CPF nº 470.***.***-68, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 03/09/2022, do veículo GM/BLAZER, 2001/2001, placa DEV0947, RENAVAM nº 00752628747, na qual figura como comprador Osvaldo Taquieche Malavazi, inscrito nº 096.***.***-11, mediante reutilização de selo nº RA1000AA029121, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o escrevente que supostamente cerrou o ato é desconhecido da unidade. Ainda, a referida vendedora não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 282/2023
25/04/2023

PROCESSO Nº 2023/33263 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da ocorrência de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 10/08/2022, no livro 3328, fls. 183/184, na qual figura como outorgante RAPRS Reis Consultoria e Investimentos Ltda., inscrita no CNPJ nº 25.***.***-0001-52, representada neste ato pelo sócio Rafael Aniceto Pereira dos Reis, inscrito no CPF nº 003.***.***-57, e como procuradora Nunes Souto Sociedade Individual de Advocacia, inscrita no CNPJ nº 28.***.***-0001-43, outorgando poderes de representação, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida procuração.

COMUNICADO CG Nº 283/2023
25/04/2023

PROCESSO Nº 2023/28181 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Jaraguá da referida Comarca, acerca do extravio de selo nº AU1061AC020001.

COMUNICADO CG Nº 284/2023
25/04/2023

PROCESSO Nº 2023/28606 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos ao 19º Tabelião de Notas da referida Comarca, do vendedor Charles Wiggers, inscrito no CPF nº 526.***.***-06, da compradora Sahran Helito, inscrita no CPF nº 007.***.***-44, e das testemunhas Marina Ferreira, inscrita no RG nº 3.***.31, e João de Godoi, inscrito no RG nº 3*.***.39, em Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Compra e Venda, datado de 17/02/1987, tendo em vista que os signatários não possuem ficha de firma arquivada na Serventia, emprego de carimbos fora dos padrões, bem como o preposto que cerrou o ato não laborava à época na unidade.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520237760043

Nome original: COMUNICADOS referentes ao mês 05-2023.pdf

Data: 06/09/2023 12:47:53

Remetente:

DOUGLAS ROCHA SERAFIM

Coordenadoria do Extrajudicial

Tribunal de Justiça de São Paulo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, por determinação superior, encaminha-se para ciência, comunicados expedidos no âmbito desta E.CGJ SP de jan 2023 a Ago 2023. Outrossim, informamos, que eles e são disponíveis para consulta pelo endereço www.extrajudicial.tjsp.jus.br.

COMUNICADOS REFERENTES AO MÊS DE MAIO 2023

**COMUNICADO CG Nº 303/2023
04/05/2023**

PROCESSO Nº 2022/56979 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 11º Oficial de Registro de Imóveis da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes, abaixo descritas:

- existência de certidão de nascimento fraudada, emitida junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede da Comarca de Guarulhos em 13/02/2019, em nome de Valdemar dos Santos Garcia, inscrito no CPF nº 296.**.***-22, matrícula 122697 01 55 1979 1 00172 091 0056764-26, livro A-0172, fls. 091-V, termo nº 56764, tendo em vista que houve adulteração das averbações no documento após a emissão, bem como a omissão do estado civil da referida pessoa;

- supostas fraudes em três autenticações, atribuídas ao 9º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, em cópias de certidão de nascimento, em nome de Valdemar dos Santos Garcia, inscrito no CPF nº 296.**.***-22, matrícula 122697 01 55 1979 1 00172 091 0056764-26, livro A-0172, fls. 091-V, termo nº 56764, mediante reutilizações ou falsificações de selos nºs AU1020BC0032892 (frente) e AU1020BB0973224 (verso), AU1020BC0032894 (frente), AU1020BC0032893 (verso), AU1020BC0032895 (frente), AU1020BC0032896 (verso), bem como emprego de carimbos e sinais públicos fora dos padrões adotados pela Serventia;

- supostas fraudes em três autenticações, atribuídas ao 9º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, em cópias de Cadastro de Pessoa Física (CPF), de Valdemar dos Santos Garcia, inscrito no CPF nº 296.**.***-22, mediante reutilizações ou falsificações de selos nºs AU1020BC0098529, AU1020BC0430547 e AU1020BC0430549, bem como emprego de carimbos e sinais públicos fora dos padrões adotados pela Serventia;

- supostas fraudes em três autenticações, atribuídas ao 9º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, em cópias de Carteira de Identidade RG nº 29.***.***-6, expedida em 19/03/2013, de Valdemar dos Santos Garcia, inscrito no CPF nº 296.**.***-22, mediante reutilizações ou falsificações de selos nºs AU1020BC0098530, AU1020BC0430548 e AU1020BC0430550, bem como emprego de carimbos e sinais públicos fora dos padrões adotados pela Serventia;

- supostas fraudes em três autenticações, atribuídas ao 9º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, em cópias de Carteira de Identidade RG nº 9.***.***-X, expedida em 13/02/2012, de Nelson Tavares Monteiro, inscrito no CPF nº 040.**.***-29, mediante reutilizações ou falsificações de selos nºs AU1020BC0078821, AU1020BC0078820 e AU1020BC0078819, bem como emprego de carimbos e sinais públicos fora dos padrões adotados pela Serventia;

- suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 13º Tabelião de Notas da referida Comarca, do vendedor Nelson Tavares Monteiro, inscrito no CPF nº 040.**.***-29, em Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Compra e Venda, datado de 28/07/2016, no qual figura como comprador Valdemar dos Santos Garcia, inscrito no CPF nº 296.**.***-22, como testemunha Antônio Aparecido de Siqueira, e que tem como objeto terreno situado à Rua Padre Claro, mediante montagem fraudulenta dos elementos formadores do ato, em especial a reutilização de etiqueta e selo, bem como o referido vendedor desconhece a assinatura aposta no documento;

- suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, realizado junto ao 13º Tabelião de Notas da referida Comarca, do vendedor Nelson Tavares Monteiro, inscrito no CPF nº 040.**.***-29, em Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Compra e Venda, datado de 10/09/2016, no qual figura como comprador Valdemar dos Santos Garcia, inscrito no CPF nº 296.**.***-22, como testemunha Antônio Aparecido de Siqueira, e que tem como objetos os imóveis matriculados sob nºs 159.535 e 159.536, tendo em vista a falsificação da assinatura do referido vendedor;

- suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, realizado junto ao 13º Tabelião de Notas da referida Comarca, do vendedor Nelson Tavares Monteiro, inscrito no CPF nº 040.**.***-29, em Instrumento Particular de Contrato de Compromisso de Compra e Venda, datado de 15/12/2026, no qual figura como comprador Valdemar dos Santos Garcia, inscrito no CPF nº 296.**.***-22, como testemunha Antônio Aparecido de Siqueira, e que tem como objetos os imóveis matriculados sob nºs 159.533 e 159.534, tendo em vista a falsificação da assinatura do referido vendedor.

**COMUNICADO CG Nº 304/2023
04/05/2023**

PROCESSO Nº 2023/8857 – MOGI GUAÇU – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Estiva Gerbi da referida Comarca, acerca das supostas fraudes em reconhecimento de firmas, abaixo descritos:

- da vendedora Carmem Teixeira Bento, inscrita no CPF nº 160.***-40, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 12/03/2014, do veículo HONDA/CIVIC LX, 2002/2002, placa DEW5425, RENAVAM nº 00779325265, na qual figura como comprador Jussivaldo Aurelio Custodio, inscrito nº 048.***-81, mediante reutilização de selo nº 0120AA032001, emprego de etiqueta fora do padrão, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na unidade. Ainda, a referida vendedora não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- do vendedor João Paulo de Souza, inscrito no CPF nº 715.***-84, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 14/12/2022, do veículo VW/FOX XTREME MB, 2017/2018, placa FCJ9G95, RENAVAM nº 01145895716, na qual figura como comprador Daniela Patricia de Almeida, inscrita nº 351.***-43, mediante reutilização de selo nº RA1268AA0050689, emprego de etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 305/2023
04/05/2023

PROCESSO Nº 2022/128642 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Balneário Camboriú/SC, acerca de suposta fraude em Certidão de Instrumento Público de Procuração, atribuído ao Serviço Notarial e Registral do Município de Amaporã da Comarca de Paranavaí/PR, datado de 27/05/2020, livro 21-P, fls. 300/301, na qual figura como outorgante Moonville Construtora e Incorporadora Ltda., inscrita no CNPJ nº 06.***-0001-64, neste ato representado por seu sócio administrador Crodovaldo Galli, inscrito no CPF nº 097.***-15, constituindo como procurador Vanderlei Gonçalves da Silva, inscrito no CPF nº 961.***-20, e que tem como objeto o imóvel matriculado sob nº 116.818, junto ao Cartório de Registro de Imóveis – 1º da Comarca de Balneário Camboriú/SC, tendo em vista que as informações do documento divergem do registrado no livro e folhas apontados.

COMUNICADO CG Nº 306/2023
04/05/2023

PROCESSO Nº 2022/109416 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 9º Tabelião de Notas da referida Comarca, do sócio ingressante Almir Barbosa de Souza, inscrito no CPF nº 099.***-58, em Instrumento Particular de Alteração de Contrato Social, datado de 19/10/2009, da empresa Nex Serviços de Informática e Cabeamento Ltda - ME, inscrita no CNPJ nº 05.***-0001-05, na qual figuram como sócios retirantes Felipe Maximiliano de Sá, inscrito no CPF nº 315.***-16, e Carlos Eduardo de Melo, inscrito no CPF nº 290.***-69, mediante reutilização de selo nº 1020AA338306, emprego de etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões, bem como o referido sócio ingressante não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 307/2023
04/05/2023

PROCESSO Nº 2023/23290 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito - Vila Prudente – da referida Comarca, acerca da ocorrência de extravio de folhas 163/164, do Livro nº 482, na qual constavam duas procurações abaixo descritas:

- Procuração Pública lavrada em 22/12/2022, livro nº 482, fls. 161/163, na qual figura como outorgante Jesse Lemes da Silva, inscrito no CPF nº 656.***-87, que assinou a rogo de Jeiza Pinheiro da Silva, inscrita no CPF nº 353.***-01, e como procuradora Camila Socorro da Silva de Belson, inscrita no CPF nº 290.***-03, outorgando amplos poderes de representação;

- Procuração Pública lavrada em 22/12/2022, livro nº 482, fls. 164, na qual figura como outorgante Jesse Lemes da Silva, inscrito no CPF nº 656.***-87, que assinou a rogo de Jeiza Pinheiro da Silva, inscrita no CPF nº 353.***-01, e como procuradora Camila Socorro da Silva de Belson, inscrita no CPF nº 290.***-03, outorgando poderes de representação para fins previdenciários.

COMUNICADO CG Nº 308/2023
04/05/2023

PROCESSO Nº 2022/109451 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 7º Tabelião de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT, do credor Esdras Antoniaci, inscrito no CPF nº 767.***-34, em Carta de Anuência para Cancelamento de Protesto, datada de 21/07/2022, na qual figura como devedor RHS Negócios Ltda., tendo em vista o emprego de etiqueta, QR-Code e sinal público fora dos padrões, bem como o referido credor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 309/2023
04/05/2023

PROCESSO Nº 2022/128780 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca das supostas fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos à referida unidade, abaixo descritos, mediante reaproveitamentos de selos nºs AU0227AB0249459 e AU0227AB0249455, emprego de sinais públicos, carimbos e etiquetas fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente cerrou os atos nunca laborou na unidade. Ainda, os referidos signatários não possuem fichas de firmas arquivadas na Serventia:

- de Jefferson Carlos Simões, inscrito no CPF nº 021.***-50, em Declaração de Quitação de Cheque, datado de 28/10/2022, na qual figura como devedor Newton Fernando Caivano Sader, inscrito no CPF nº 100.***-37, e que tem como objeto o cheque nº 000145;

- de Sandro Luiz Neris, inscrito no CPF nº 084.***-95, em Declaração de Quitação de Cheque, datado de 28/10/2022, na qual figura como devedor Newton Fernando Caivano Sader, inscrito no CPF nº 100.***-37, e que tem como objeto o cheque nº 000111.

COMUNICADO CG Nº 310/2023
04/05/2023

PROCESSO Nº 2022/79211 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da comunicação do 25º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, realizados junto à referida unidade, abaixo descritos:

- de Fauzi Nacle Hamuche, inscrito no CPF nº 536.***-91, sócio gerente da empresa cedente Genesis Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ nº 00.***-0001-07, em Instrumento Particular de Cessão de Direitos, datado de 14/06/2019, no qual figura como cessionário Carlos Roberto Sanches Baena Pupo, inscrito no CPF nº 292.***-26, como testemunhas Willian Francis Ackermann e Mario Luiz de Andrade Loureiro, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 57.392, tendo em vista o uso de documentos falsos para o reconhecimento do referido instrumento;

- de Fauzi Nacle Hamuche, inscrito no CPF nº 536.***-91, sócio gerente da empresa cedente Genesis Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ nº 00.***-0001-07, em Aditivo ao Instrumento Particular de Cessão de Direitos, datado de 15/07/2019, no qual figura como cessionário Carlos Roberto Sanches Baena Pipo, inscrito no CPF nº 292.***-26, como testemunhas Willian Francis Ackermann e Mario Luiz de Andrade Loureiro, tendo em vista o uso de documentos falsos para o reconhecimento do referido instrumento;

COMUNICADO CG Nº 323/2023
10/05/2023

PROCESSO Nº 2019/183218 – CRAVINHOS – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Serra Azul dessa Comarca, acerca das supostas fraudes em reconhecimento de firmas, abaixo descritos, tendo em vista o uso de documentos falsos para a realização dos referidos reconhecimentos:

- da vendedora Sueli Bortolato Fernandes, inscrita no CPF nº 248.***-18, realizado junto à referida unidade em 19/12/2018, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo VW/NOVO GOL TL MBV, 2018/2018, placa QOJ0745, RENAVAM nº 01152717020, na qual figura como comprador Marcelo José Furchini Tonhão, inscrito no CPF nº 215.***-07;

- da vendedora Sueli Bortolato Fernandes, inscrita no CPF nº 248.***-18, realizado junto à referida unidade em 06/02/2019, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo VW/VOYAGE 1.6L MB5, 2018/2019, placa QPF3414, RENAVAM nº 01166630549, na qual figura como comprador CA Telecom Eireli, inscrita no CNPJ nº 12.***-0001-80;

- da compradora Sueli Bortolato Fernandes, inscrita no CPF nº 248.***-18, realizados juntos à referida unidade em 12/03/2019, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo JEEP/RENEGADE LNGTD AT, 2018/2018, placa QOY2699, RENAVAM nº 01162644556, na qual figura como vendedora Sheila Fernanda Marcelino Lemos, inscrita no CPF nº 271.***-85;

- da vendedora Sueli Bortolato Fernandes, inscrita no CPF nº 248.***-18, realizado junto à referida unidade em 22/03/2019, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo JEEP/RENEGADE LNGTD AT, 2018/2018, placa QOY2699, RENAVAM nº 01162644556, na qual figura como compradora Andreia Cristina Vilares de Freitas, inscrita no CPF nº 351.***-95;

- da compradora Sueli Bortolato Fernandes, inscrita no CPF nº 248.***-18, realizado junto à referida unidade em 22/04/2019, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo JEEP/RENEGADE LNGTD

AT, 2018/2018, placa QNX4964, RENAVAM nº 01145593698, na qual figura como vendedora Sheila Fernanda Marcelino Lemos, inscrita no CPF nº 271.***.***-85;

- da vendedora Sheila Fernanda Marcelino Lemos, inscrita no CPF nº 271.***.***-85, realizado junto ao Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos e Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Serrana em 22/04/2019, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo JEEP/RENEGADE LNGTD AT, 2018/2018, placa QNX4964, RENAVAM nº 01145593698, na qual figura como compradora Sueli Bortolato Fernandes, inscrita no CPF nº 248.***.***-18;

- da compradora Sueli Bortolato Fernandes, inscrita no CPF nº 248.***.***-18, realizado junto à referida unidade em 17/06/2019, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo FORD/KA SE 1.0 HA B, 2018/2018, placa QNY0390, RENAVAM nº 01146021213, na qual figura como vendedora Sheila Fernanda Marcelino Lemos, inscrita no CPF nº 271.***.***-85;

- da vendedora Sheila Fernanda Marcelino Lemos, inscrita no CPF nº 271.***.***-85, realizado junto ao Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos e Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Serrana em 17/06/2019, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo FORD/KA SE 1.0 HA B, 2018/2018, placa QNY0390, RENAVAM nº 01146021213, na qual figura como compradora Sueli Bortolato Fernandes, inscrita no CPF nº 248.***.***-18;

- da vendedora Sueli Bortolato Fernandes, inscrita no CPF nº 248.***.***-18, realizado junto à referida unidade em 24/06/2019, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo FORD/KA SE 1.0 HA B, 2018/2018, placa QNY0390, RENAVAM nº 01146021213, na qual figura como comprador Scaranelo Comércio de Veículos Ltda., inscrito no CNPJ nº 00.***.***/0001-33;

- da vendedora Sueli Bortolato Fernandes, inscrita no CPF nº 248.***.***-18, realizado junto à referida unidade em 28/06/2019, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo JEEP/RENEGADE LNGTD. AT, 2018/2018, placa QNX4964, RENAVAM nº 01145593698, na qual figura como comprador Ranieri Rocha Rebelo, inscrito no CPF nº 042.***.***- 27;

- da vendedora Sueli Bortolato Fernandes, inscrita no CPF nº 248.***.***-18, realizado junto à referida unidade em 01/08/2019, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo FIAT/SIENA HLX FLEX, 2004/2005, placa DJC1152, na qual figura como compradora Orcilia Americo F Cippiciani, inscrita no CPF nº 141.***.***-47;

- da vendedora Sueli Bortolato Fernandes, inscrita no CPF nº 248.***.***-18, realizado junto à referida unidade em 11/12/2018, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo I/TOYOTA HILUX CDSRVA4FD, 2015/2016, placa QKI4129, RENAVAM nº 01189734216, na qual figura como comprador Omar Facuri Mansur Neto, inscrito no CPF nº 531.***.***- 60;

- da compradora Sueli Bortolato Fernandes, inscrita no CPF nº 248.***.***-18, realizado junto à referida unidade em 05/07/2019, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo FIAT/SIENA HLX FLEX, 2004/2005, placa DJC1152, na qual figura como vendedor Marcelo Alexandre, inscrito no CPF nº 327.***.***-92;

COMUNICADO CG Nº 324/2023
10/05/2023

PROCESSO Nº 2022/119217 – OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE RESTINGA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações da Unidade supramencionada, noticiando acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos à referida serventia, abaixo descritos:

- do vendedor Reinaldo José Câmara, inscrito no CPF nº 020.***.***-44, em Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel, datado de 19/01/2007, no qual figura como comprador Wilson Viscondi Cintra, inscrito no CPF nº 028.***.***-31, como testemunhas Egidio Pereira da Silva e Valetim Gomes, e que tem como objeto imóvel situado em Vila Formosa na Comarca de Franca, mediante reutilização de selo nº 0322AA021375, emprego de sinal público e carimbo fora dos padrões, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- da vendedora Geralda Rita Leandro, inscrito no CPF nº 076.***.***-63, em Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel e Posse Mansa Pacífica e Adquirida, datado de 05/04/1999, no qual figura como comprador Reinaldo José Câmara, inscrito no CPF nº 020.***.***-44, como testemunhas Vanderlei Alves Machado e Cícero Antunes Cintra, e que tem como objeto imóvel situado em Vila Formosa na Comarca de Franca, mediante reutilização de selo nº 0323AA064772, emprego de sinal público e carimbo fora dos padrões, bem como a referida vendedora não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 329/2023
15/05/2023

PROCESSO Nº 2022/115938 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão acerca do bloqueio de Procurações Públicas, lavradas junto ao 7º Tabelião de Notas da referida Comarca, em que figuram como outorgantes Chen Pau Lu, inscrito no CPF nº 524.***.***-72, e

Shie Wei Jin Chen, inscrita no CPF nº 156.***.***-82, como procurador Dino Gonçalves de Paula, inscrito no CPF nº 861.***.***-91, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 33.807, junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Mogi das Cruzes, abaixo descritas, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavraturas das referidas Procurações:

- Procuração Pública lavrada em 24/06/2022, no livro 6431, fls. 187/188;

- Procuração Pública lavrada em 02/06/2022, no livro 6431, fls. 023/024.

COMUNICADO CG Nº 330/2023
15/05/2023

PROCESSO Nº 2022/100265 – SANTA ISABEL – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da referida Comarca, acerca da existência de falso Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação nº 1.4444.1578133-2, datado de 18/03/2022, na qual figura como vendedora e credora fiduciária Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ nº 00.***.***0001-04, neste ato representado por Camila Buzzo Bastos, inscrita no CPF nº 331.***.***-40, como comprador e devedor fiduciante Luiz Marques dos Santos, inscrito no CPF nº 007.***.***-18, como testemunhas Alex Aparecido de Souza, inscrito no CPF nº 142.***.***-23, e Patricia Pereira Barbosa, inscrita no CPF nº 102.***.***-77, e que tem como objeto imóvel inscrito sob matrícula nº 25.542, situado junto ao município de Igaratá na Comarca de Santa Isabel, tendo em vista que a representante da vendedora desconhece sua assinatura aposta no documento, bem como o contrato verdadeiro sob referido número consta outro comprador.

COMUNICADO CG Nº 345/2023
24/05/2023

PROCESSO Nº 2023/40297 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Mafra/SC, acerca da existência de certidão de nascimento falsa, atribuída à referida unidade, em nome de Henry Lucca Schafachek Silva, livro A-24, fls. 228v, nº 20753, registrada em 16/03/2011, tendo em vista que o livro, termo e fls. apontados não condizem com a realidade dos livros da unidade, o preposto que supostamente registrou a certidão não fazia parte do quadro de funcionários à época, bem como a data do suposto registro é anterior a data do nascimento.

COMUNICADO CG Nº 346/2023
24/05/2023

PROCESSO Nº 2023/40309 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Comarca de Ariquemes/RO, acerca de suposta ocorrência de fraude em Escritura Pública de Renúncia de Usufruto Vitalício, atribuída ao 1º Ofício Notarial e Registral da Comarca de Olinda/PE, livro 2588, fls. 058, datada de 03/11/2022, na qual figura como outorgante Eliane de Oliveira, inscrita no CPF nº 062.***.***-57, e que tem como objeto a renúncia de imóvel matriculado sob nº 4.156, junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ariquemes/RO, tendo em vista a inexistência da escritura junto à referida Serventia.

COMUNICADO CG Nº 347/2023
24/05/2023

PROCESSO Nº 2023/40317 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de São Gabriel/RS, acerca da existência de certidão de nascimento falsa, atribuída à referida unidade, em nome de Osvaldo Felix da Silva, matrícula nº 097196 01 55 1988 1 00039 052 0018925 43, supostamente registrada no livro A-39, fls. 52, nº 18.925, em 23/09/2013, tendo em vista que não há selo digital de fiscalização, emprego de carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o livro e folha apontados não condizem com o número e o ano de registro.

COMUNICADO CG Nº 348/2023
24/05/2023

PROCESSO Nº 2023/40580 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelião de Notas e Protesto da Comarca de Lages/SC, acerca de reconhecimento de firma feito em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL fraudado, datado de 11/04/2023, realizado junto à referida unidade, do vendedor Tharles Magno Lima Rodrigues, inscrito no CPF nº 090.***.***-44, do veículo I/VW AMAROK CD4X4, 2010/2010, placa MHY6H18, RENAVAM nº 00256554374, na qual

figura como comprador Jose Adriano Franca Palhano, inscrito no CPF nº 031.***.***-10, tendo em vista inconsistências concernente ao modelo/ano de fabricação e a marca do veículo.

COMUNICADO CG Nº 349/2023
24/05/2023

PROCESSO Nº 2023/40684 – ASSIS – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado noticiando acerca do extravio de 2ª via da Declaração de Óbito de Hélio Alves, nº 35373024-6.

COMUNICADO CG Nº 350/2023
24/05/2023

PROCESSO Nº 2023/42048 – OSASCO – JUIZ DE DIREITO DA 8ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca dos extravios de selos nºs AU0672AE0205318 e AU0672AE0205319.

COMUNICADO CG Nº 351/2023
24/05/2023

PROCESSO Nº 2023/44182 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito - Santa Cecília – da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do locatário Roberto Bartholomeu, inscrito no CPF nº 122.***.***-70, em Contrato de Locação Comercial nº 18092002, no qual figura como locador Wadir de Oliveira Rodrigues, inscrito no CPF nº 285.***.***-87, como procurador Celso Elias da Silveira, inscrito no CPF nº 702.***.***-04, e que tem como objeto galpão industrial situado no bairro de Cachoeirinha da Comarca de Cambuí/MG, mediante utilização de selo furtado nº RA1062AA0356667, emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o referido locatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia. Ainda, o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Unidade.

COMUNICADO CG Nº 352/2023
24/05/2023

PROCESSO Nº 2023/49792 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede da Comarca de Piúma/ ES, acerca da suposta existência de falsa certidão de casamento, atribuída à referida unidade, de Carmine Pietrangelo e Anna Giulia Valente, datada de 28/04/2021, matrícula nº 1496250155 1915 2 00012 009 0001100 16, mediante reutilização de selo nº 149625.SQJ2101.00233, emprego de carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como a sequência alfanumérica do papel de segurança não é concernente à unidade. Ainda, o conteúdo da referida certidão não consta nos assentos da Serventia.

COMUNICADO CG Nº 353/2023
24/05/2023

PROCESSO Nº 2023/50017 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do 1º Ofício Registro Geral de Imóveis e Anexos da Comarca de São Mateus/ES, acerca da existência de certidão da matrícula falsa, atribuída à referida unidade, nº 19.070, livro 02, datada de 07/07/2020, na qual consta averbação de construção R.05 – 19.070, protocolo 111.063, tendo em vista que a referida averbação não consta na matrícula original registrada na unidade, bem como emprego de sinal público fora do padrão adotado pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 354/2023
24/05/2023

PROCESSO Nº 2023/50266 – COREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Divino Reis Mendonça, inscrito no CPF nº 477.***.***-20, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo CHEVROLET/CLASSIC, 2010/2010, placa NKQ8898, RENAVAM nº 202616703, na qual figura como comprador Jair Eduardo Corrêa, inscrito no CPF nº 956.***.***-68, mediante falsificação de selo, emprego de etiqueta e QR-Code fora dos padrões, bem como o escrevente que supostamente cerrou o ato nunca laborou na unidade. Ainda, o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 355/2023
24/05/2023

PROCESSO Nº 2023/50272 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos, Protestos e 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Trindade/GO, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuídos à referida unidade, do sócio proprietário Luís Adriano de Oliveira, inscrito no CPF nº 159.***.***-17, representante da empresa promitente vendedora Impacto Agrícola Ltda., inscrita no CNPJ nº 04.***.***0001-05, em Instrumento Particular de Contrato de Promessa de Compra e Venda de Imóvel Urbano, datado de 10/09/2020, na qual figura como promissário comprador Samuel de Lima, inscrito no CPF nº 290.***.***-54, como anuentes Luciano Aparecido Costa, inscrito no CPF nº 050.***.***-78, e Maurilio Cirilo Pereira de Santana, inscrito no CPF nº 218.***.***-40, e que tem como objeto imóvel sob matrícula nº 22.334, junto ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jacareí/GO, mediante reutilização de selo nº C20445AA0288996, emprego de QR-Code, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 356/2023
24/05/2023

PROCESSO Nº 2022/123305 – MAIRIPORÃ – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firma, atribuídos ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 10º Subdistrito - Belenzinho - Comarca Da Capital, do locatário Vinicius Abreu de Andrade, inscrito no CPF nº 433.***.***-88, em três vias de Contrato de Locação de Imóvel Comercial, datado de 18/10/2022, no qual figuram como locadores João de Mari, inscrito no CPF nº 360.***.***-63, e José Carlos de Jesus, inscrito no CPF nº 870.***.***-20, e que tem como objeto de locação imóvel situado em Jd. Pereira na Comarca de Mairiporã, mediante reutilizações de selos nºs RA0253AA030189721, RA1088AA063534521 e RA1075AA0776741219, emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o referido locatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 357/2023
24/05/2023

PROCESSO Nº 2023/4196 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria – da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, de Nelson Luiz Di Stasi Ortega, representante da empresa compradora Nordic Veículos Ltda, inscrita no CNPJ nº 10.***.***0001-30, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 31/07/2018, do veículo I/FORD FUSION, 2011/2012, placa EVE3933, RENAVAL nº 00412863243, na qual figura como vendedor Rodolfo Enrique Postigo Castro, inscrito no CPF nº 149.***.***-00, mediante reutilização de selo nº RA1086AA0750722, emprego de etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o referido representante da empresa compradora não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 358/2023
24/05/2023

PROCESSO Nº 2023/39605 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Registro de Imóveis, Registros de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais de Interdições de Tutelas da Comarca de Alto Paraíso de Goiás/GO, acerca de existência de falsa certidão de óbito, atribuído à Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais da referida Comarca, em nome de Celso Batista de Araújo, datada de 04/04/2010, supostamente registrada no livro C-03, fls. 190, termo nº 519, tendo em vista que no livro, folha e termo mencionados consta outro registro de óbito.

COMUNICADO CG Nº 359/2023
24/05/2023

PROCESSO Nº 2023/50055 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório 3º Ofício Extrajudicial da Comarca de Timon/MA, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do devedor Felipe Jose de Andrade Falcão, inscrito no CPF nº 045.***.***-60, em Contrato de Alienação Fiduciária em Garantia - Consórcio Auto, datado de 23/04/2020, na qual figura como credora Caixa Consórcio S.A., inscrita no CNPJ nº 05.***.***0001-09, e que tem como objeto o veículo HYUNDAI HB20 1.0M COMFOR, 2016/2017, mediante reutilização de selo nº 000032340447, emprego de sinal público fora do padrão, bem como o referido devedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520237760047

Nome original: COMUNICADOS referentes ao mês 06-2023.pdf

Data: 06/09/2023 12:47:53

Remetente:

DOUGLAS ROCHA SERAFIM

Coordenadoria do Extrajudicial

Tribunal de Justiça de São Paulo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, por determinação superior, encaminha-se para ciência, comunicados expedidos no âmbito desta E.CGJ SP de jan 2023 a Ago 2023. Outrossim, informamos, que eles e são disponíveis para consulta pelo endereço www.extrajudicial.tjsp.jus.br.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

COMUNICADOS REFERENTES AO MÊS DE JUNHO 2023

COMUNICADO CG Nº 377/2023
12/06/2023

PROCESSO Nº 2023/48401 – MARÍLIA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do locatário Fernando Aluisio Franca de Vasconcellos, inscrito no CPF nº 065.***.***-10, em Contrato de Locação Residencial, datado de 29/09/2022, no qual figura como locador Ramires e Barbosa Administradora de Bens Ltda., inscrito no CNPJ nº 15.***.***-0001-81, representado neste ato por Marlon Alexies Azevedo Barbosa, inscrito no CPF nº 265.***.***-90, e que tem como objeto imóvel situado no bairro Jardim Tangaras na Comarca de Bauru, mediante reutilização de selo nº RA0562AA0352083, bem como emprego de carimbo e etiqueta fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 378/2023
12/06/2023

PROCESSO Nº 2023/28644 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuídos ao 20º Tabelião de Notas da referida Comarca, dos vendedores Francisco Antonio Nunes, inscrito no CPF nº 406.***.***-04, e Maria Aparecida Campos Nunes, inscrita no CPF nº 446.***.***-72, do comprador Francisco Antonio Nunes, inscrito no CPF nº 044.***.***-88, e das testemunhas Jose Candido e Andrea Arruda, em Contrato Particular de Venda e Compra de Imóvel, datado de 08/01/1994, e que tem por objeto imóvel matriculado sob nº 94.507, junto ao 17º Oficial de Registro de Imóveis da referida Comarca, tendo em vista que os signatários não possuem ficha de firma arquivada, bem como emprego de carimbos fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 379/2023
12/06/2023

PROCESSO Nº 2023/5448 – BARUERI – JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Aldeia da referida Comarca, datada de 24/10/2022, no livro 660, fls. 189/190, na qual figuram como outorgantes Humberto Fernandes Melo, inscrito no CPF nº ***.549.***-44, e Maria do Carmo Silva Fernandes Melo, inscrita no CPF nº ***.925.675-**, como procurador Anderson Nunes Braga, inscrito no CPF nº 050.***.***-67, e que tem como objetos imóveis matriculados sob nºs 48.027 e 48.028, situados na Comarca de Governador Valadares/MG, tendo em vista o emprego de layout do cabeçalho, carimbos e folhas de segurança fora dos padrões, os outorgantes não possuem ficha de firma arquivada na Serventia, bem como as informações do documento divergem do registrado no livro e folhas apontados.

COMUNICADO CG Nº 380/2023
12/06/2023

PROCESSO Nº 2023/40322 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz da Comarca de Balneário Arroio Do Silva/SC, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas, que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 6.394, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Araranguá/SC, abaixo descritos, mediante montagem fraudulenta dos elementos formadores do ato, em especial o emprego de sinais públicos fora dos padrões adotados pelas Serventias: - do vendedor José Romani, inscrito no CPF nº 032.***.***-53, e do comprador Luciano Soares Pereira, inscrito no CPF nº 736.***.***-34, atribuídos à referida unidade, em Instrumento Particular – Contrato de Compra e Venda, datado de 27/01/2016; - do vendedor Luciano Soares Pereira, inscrito no CPF nº 736.***.***-34, atribuído ao 2º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos da Comarca de Araranguá/SC, em Contrato Particular de Compra e Venda, datado de 12/09/2022, na qual figura como comprador Ênio Ubiratã Dutra Alvira, inscrito no CPF nº 419.***.***-53.

COMUNICADO CG Nº 381/2023
12/06/2023

PROCESSO Nº 2023/10888 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, da vendedora Alzira Esmeralda Piedade, inscrita no CPF nº 028.***.***-95, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 16/01/2023, do veículo VW/VW FUSCA 1300, 1982/1982, placa BHD8741, RENAVAM nº 357396073, na qual figura como comprador Elson Jose de Sa, inscrito no CPF nº 184.***.***-00, mediante reutilização ou falsificação de selo nº RA1002AA0812143, emprego de etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões, bem como o escrevente que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Serventia. Ainda, a referida vendedora não possui ficha de firma arquivada na unidade.

COMUNICADO CG Nº 382/2023
12/06/2023

PROCESSO Nº 2023/39831 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuídos ao 20º Tabelião de Notas da referida Comarca, dos representantes do emitente Antonio Alves de Souza e Maria Antonieta Rime, em Cédula Hipotecária Integral nº 3260, série Aq., emitida pelo Bandeirantes Crédito Imobiliário S/A, em 04/05/1982, na qual objetiva a quitação da dívida e baixa da hipoteca com o cancelamento do ato averbado nº 05 da matrícula nº 15.740, junto ao 17º Oficial de Registro de Imóveis da referida Comarca, mediante reutilizações de selos, as assinaturas dos referidos representantes são divergentes do arquivado na Serventia, bem como emprego de sinal público e carimbos fora dos padrões praticados à época pela Unidade.

COMUNICADO CG Nº 383/2023
12/06/2023

PROCESSO Nº 2023/52915 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas e Tabelionato de Notas da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de Antônio Masao Shoji, inscrito no CPF nº 811.***.***-10, em Requerimento para Cancelamento de Certificação, datado de 28/02/2023, tendo como objeto imóvel rural cadastrado sob nº 000.051.254.495-9, junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA), mediante falsificação de selo nº 01402303012676424330018, emprego de etiqueta fora do padrão, bem como o referido signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 384/2023
12/06/2023

PROCESSO Nº 2022/109370 – TAUBATÉ – JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, do vendedor Marcelo de Carvalho, inscrito no CPF nº 312.***.***-65, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 26/09/2022, do veículo GM/CLASSIC LIFE, 2006/2007, placa ANY9J81, RENAVAM nº 00891839836, na qual figura como comprador Francisco Marcondes de Castro Filho, inscrito no CPF nº 624.***.***-49, mediante falsificação ou reutilização de selo nº RA0466AA0071644, emprego de etiqueta fora do padrão, bem como a escrevente que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 385/2023
12/06/2023

PROCESSO Nº 2023/16667 – COSMÓPOLIS – JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 15º Subdistrito - Bom Retiro - Comarca da Capital, do vendedor Rodrigo Antônio Simioni, inscrito no CPF nº 285.***.***-99, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 20/04/2021, do veículo VW/GOLF, 2001/2001, placa AKA9212, RENAVAM nº 00764809849, em que figura como comprador Douglas Pereira Guerra, inscrito no CPF nº 376.***.***-45, mediante reutilização de selo nº RA1030AA0431911, concernente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Guaianases da Comarca da Capital, emprego de etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 386/2023
12/06/2023

PROCESSO Nº 2023/49047 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca da existência de certidão de nascimento falsa, atribuída à Serventia Extrajudicial

da Comarca de São José dos Basílios/MA, em nome de Abdallah Alwan, matrícula nº 1569680155 2016 1 00004 001 0000331 45, supostamente expedida em 18/07/2016, tendo em vista que a referida certidão não está registrada nos assentos da unidade.

COMUNICADO CG Nº 401/2023
15/06/2023

PROCESSO Nº 2023/48863 – MARÍLIA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Ocaçu da referida Comarca, acerca da suposta existência de falsa Certidão de Casamento de Inteiro Teor, atribuída à referida unidade, de Cesare Mandelli e Rosa Galbiati, inscrita no livro B-06, fls. 75, sob nº 1.204, matrícula nº 121574 01 55 1911 2 00006 075 0001204 45, supostamente expedida em 21/12/2021, tendo em vista que as informações do documento divergem do registrado no livro e folha apontados.

COMUNICADO CG Nº 402/2023
15/06/2023

PROCESSO Nº 2023/49064 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do Único Ofício da Comarca de Santana do Araguaia/PA, acerca de suposta fraude em Procuração Pública lavrada junto à referida unidade em 15/06/2022, no livro 054, fls. 178/179, na qual figuram como outorgantes José Carlos Vieira de Resende, inscrito no CPF nº 129.***.***.00, e Ismenia Lustosa do Amaral Resende, inscrita no CPF nº 042.***.***-53, como procurador Lucas Mateus Lopes Sá Luz Costa, inscrito no CPF nº 042.***.***-50, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 12.743, junto à Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Porto Nacional/TO, tendo em vista emprego de documentação falsa para lavratura da referida Procuração.

COMUNICADO CG Nº 403/2023
15/06/2023

PROCESSO Nº 2023/14972 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Ademir Alves Ferreira, inscrito no CPF nº 078.***.***-26, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 22/12/2022, do veículo FORD/FIESTA SEDAN 1.6 FLEX, 2012/2013, placa FET8907, RENAVAM nº 00489500463, na qual figura como compradora Romilda Pereira de Araujo, inscrita no CPF nº 090.***.***-16, mediante falsificação de selo nº RA1002AA0881023, emprego de etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na unidade. Ainda, o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 404/2023
15/06/2023

PROCESSO Nº 2023/26968 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Lucas Reiner da Silva, inscrito no CPF nº 418.***.***-43, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 06/02/2023, do veículo VW/GOL 1.6 POWER, 2011/2012, placa HED8580, RENAVAM nº 00349703469, na qual figura como comprador Wagner Albano Leopoldo, inscrito no CPF nº 119.***.***-52, mediante reutilização ou falsificação de selo nº RA1168AA0094250, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na unidade. Ainda, o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 405/2023
15/06/2023

PROCESSO Nº 2023/54040 – IGARAPAVA – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Buritizal da referida Comarca, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Jose dos Reis Silva, inscrito no CPF nº 364.***.***-87, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 25/07/2022, do veículo I/RAM 2500 LARAMIE, 2018/2018, placa QAP5G92, RENAVAM nº 01189091418, na qual figura como compradora Paula Michele Espindola Oliveira, inscrita no CPF nº 067.***.***-69, mediante reutilização de selo nº RA0862AA0579268, emprego de sinal público fora do padrão, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 406/2023
15/06/2023

PROCESSO Nº 2023/53315 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz da Comarca de Ipirá/SC, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída ao Serviço Distrital de Umbará da Comarca de Curitiba/PR, datada de 10/01/2023, na qual figura como outorgante Jose Porfirio dos Santos – Empresa Individual, inscrita no CNPJ nº 26.***.***.0001-18, neste ato representado por seu sócio administrador Jose Porfirio dos Santos, inscrito no CPF nº 259.***.***-68, constituindo como procurador Clarindo Liesch, inscrito no CPF nº 017.***.***-07, e que tem por objeto veículo FIAT/TORO ENDURANCE AT6, 2020/2021, placa REJ8F84, RENAVAM nº 01251340803, mediante falsificação de selo nº 9CtcM.Nn9t1.T1HykNMQAC.t3McA, bem como os livro e folhas apontados não conferem com a numeração atual da Serventia.

COMUNICADO CG Nº 407/2023
15/06/2023

PROCESSO Nº 2023/20839 – SANTA FÉ DO SUL – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca de supostas fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuídos à referida unidade, da vendedora Arlete Aparecida de Barros dos Santos, inscrita no CPF nº 216.***.***-83, e do comprador Marcos Rodrigues, inscrito no CPF nº 262.***.***-94, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 18/01/2022, do veículo VW/NOVO GOL 1.0, 2012/2013, placa FGK7126, RENAVAM nº 00490487050, mediante reutilizações de selos nºs RA0911AA0158477 e RA0911AA0158478, sinal público fora do padrão, bem como os signatários não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 408/2023
15/06/2023

PROCESSO Nº 2023/39949 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão acerca do bloqueio/cancelamento dos atos abaixo descritos:

- bloqueio de Procuração Pública, lavrada em 04/11/2022, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera da referida Comarca, livro 1904, fls. 329, em que figura como outorgante Arlinda Lopes Silva, inscrita no CPF: 273.***.***-72, como procurador Pedro Henrique Pena Conde, inscrito no CPF: 317.***.***-10, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 29.309, junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São José dos Campos, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida Procuração;

- cancelamento de ficha de assinatura nº 897137 em nome de Arlinda Lopes Silva, inscrita no PF: 273.***.***-72, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera da referida Comarca.

COMUNICADO CG Nº 409/2023
15/06/2023

PROCESSO Nº 2023/56008 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara – da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do indenizado Gabriel Sperb Fortunato, inscrito no CPF nº 980.***.***-87, em Instrumento Particular de Transação, datado de 17/10/2022, na qual figura como indenizadora Coca Cola Indústrias Ltda., inscrita no CNPJ nº 45.***.***.0001-53, sendo representada neste ato pelo gerente executivo Rafael Laguna Moreira, e que tem como objeto que gerou a indenização o veículo TOYOTA COROLLA CROSS 1.8 HYBRID FLEX XRX AUTOMÁTICO 2022, mediante utilização de selo falso, emprego de etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões, o preposto que supostamente cerrou o ato é desconhecido da Unidade, bem como o indenizado não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 410/2023
15/06/2023

PROCESSO Nº 2023/59419 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuídos ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 35º Subdistrito Barra Funda – da referida Comarca, dos fiadores Wilson Fernando Campos, inscrito no CPF nº 279.***.***-20, e Carmen Lígia Gil Campos, inscrita no CPF nº 125.***.***-47, em Instrumento Particular de Contrato de Locação Comercial, datado de 07/12/2021, no qual figura como locadora Marpol Lecrec Empreendimentos e Participações Ltda., inscrita no CNPJ nº 66.***.***.0001-09, e como

locatário João Marcos Gimenez, inscrito no CPF nº 040.***-80, mediante reutilizações de selos nºs 1062AA0386696 e 1062AA0386709, bem como os referidos fiadores não possuem fichas de firmas arquivadas na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 411/2023
15/06/2023

PROCESSO Nº 2023/58188 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do 4º Ofício Tabelionato de Notas do Juízo de Vitória da Comarca da Capital/ES, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida unidade, datada de 15/03/2022, livro 302, fls. 145/146, na qual figura como outorgante Maurício Ferreira Dias, inscrito no CPF nº 005.***-50, constituindo como procurador Ronny Alves da Silva, inscrito no CPF nº 127.***-42, conferindo poderes de representação junto ao DETRAN e demais órgãos, tendo em vista a coloração diferente da folha usada, bem como os dados das partes não conferem com os dados da procuração original.

COMUNICADO CG Nº 412/2023
15/06/2023

PROCESSO Nº 2023/57836 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 19º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de Arnaldo Waissmann, inscrito no RG nº 8.***-45, em Instrumento Particular de Impugnação de Registro de Loteamento, datado de 03/04/2023, de imóvel registrado sob matrícula nº 48.252, junto ao 4º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas, mediante reutilização de selo nº C11024AA0669054, emprego de carimbo, sinal público e etiqueta fora dos padrões, bem como a assinatura do signatário está divergente da arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 413/2023
15/06/2023

PROCESSO Nº 2023/56386 - MONTE MOR - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Elias Fausto da referida Comarca, do vendedor Rafael Felipe Herdy Gomes, inscrito no CPF nº 373.***-03, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 11/05/2023, do veículo FIAT/FIORINO IE, 2002/2003, placa DIX0D20, RENAVAM nº 00801765200, na qual figura como comprador Jonathan Carlos da Silva Braga, inscrito no CPF nº 349.***-32, mediante reutilização de selo nº RA0291AA0067100, bem como emprego de sinal público fora do padrão adotado pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 414/2023
15/06/2023

PROCESSO Nº 2023/56111 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca da comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Distrito Judiciário de Novo Planalto da Comarca de Porangatu/GO, acerca da ocorrência de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 26/05/2022, no livro 07, fls. 039-V, na qual figuram como outorgantes Jhany Martins dos Santos Cruvinel, inscrita no CPF nº 020.***-16 e Dairom Cruvinel Aguiar, inscrito no CPF nº 017.***-44, como procurador Jandir Antônio Locatelli, inscrito no CPF nº 327.***-04, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 17.017, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Xavantina/MT, tendo em vista o uso de documento falso para lavratura da referida Procuração.

COMUNICADO CG Nº 415/2023
15/06/2023

PROCESSO Nº 2023/56114 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do 1º Ofício Extrajudicial da Comarca de Grajaú/MA, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Cartório do 3º Ofício Extrajudicial da Comarca de Imperatriz/MA, do credor Rones Guimarães Sousa, inscrito no CPF nº 558.***-20, em Carta de Anuência para Cancelamento de Protesto, datada de 22/03/2023, na qual figura como devedor Miguel Lindomar Alves Gomes, inscrito no CPF nº 826.***-34, e que tem como objeto os títulos nºs 900241 e 900243, mediante reutilização de selo nº AUTENT030429WRYIT7C7EZ05EZ19, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como a preposta que supostamente cerrou o ato estava de férias no dia do referido reconhecimento de firma.

COMUNICADO CG Nº 416/2023
15/06/2023

PROCESSO Nº 2022/87937 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito - Brasília - da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuídos à referida unidade, dos compromissários vendedores Dailton Soares da Silva, inscrito no CPF nº 059.***.***-75, e Andreia Coimbra Teles Soares, inscrita no CPF nº 332.***.***-37, em Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, datado de 28/06/2022, na qual figura como compromissário comprador Alexandre Nascimento de Miranda, inscrito no CPF nº 273.***.***-42, e que tem como objeto imóvel de inscrição imobiliária nº 532.100.202.000, localizado na Comarca de São Bernardo do Campo, mediante utilização de selo furtado nº C21155AA0494195, concernente ao 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Taboão Da Serra, emprego de sinal público, carimbo e etiqueta fora dos padrões, bem como os referidos compromissários vendedores não possuem fichas de firmas arquivadas na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 417/2023
15/06/2023**PROCESSO Nº 2023/32660 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Ofício de Notas e Registros da Comarca de Pindoretama/CE, acerca de suposta ocorrência de fraude em 2º Translado de Escritura Pública de Compra e Venda e Transferência de Direitos, atribuída à referida unidade, datada de 12/12/1962, na qual figuram como intervenientes vendedores anuentes Domenico Di Benedetto, inscrito no RG nº 24*.**4, e Anna Trapanotto Di Benedetto, inscrita no RG nº 77*.**3, como outorgante cessionária Cooperativa Mista de Crédito e Construção Paulista, neste ato representado por Ladislav Ori, como compradora Floriza Augusto, inscrita no RG nº 2.7**.**4, e que tem como objeto parte de loteamento de terreno localizado no bairro Vila Uberabinha na Comarca da Capital, mediante reutilização ou falsificação de selo, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato não labora mais na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 429/2023
23/06/2023**PROCESSO Nº 2022/80401 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 25º Subdistrito - Pari - da referida Comarca, do outorgante Wellington da Silva Gomes, inscrito no CPF nº 322.***.***-48, em Instrumento Particular de Procuração, datado de 05/07/2022, no qual figura como outorgado João Carlos de Oliveira, inscrito no CPF nº 135.***.***-69, e que tem como objeto veículo DAFRA/SPEED 150, 2010/2011, placa EKA3668, RENAVAL nº 00257738142, mediante reutilização de selo nº 1076AA0226306, emprego de etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato não laborava à época na Serventia. Ainda o referido outorgante não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 430/2023
23/06/2023**PROCESSO Nº 2022/83394 – SÃO VICENTE – JUIZ DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 05/07/1992 junto ao Tabelião de Notas do Distrito de Mandirituba da Comarca de São José dos Pinhais/PR, no livro 131, fls. 120/120v, na qual figuram como outorgantes vendedores José Oliveira Filho, inscrito no CPF nº 138.***.***-20, e Maria Evaristo de Oliveira, inscrita no CPF nº 473.***.***-68, como outorgado comprador Lucas Celestino da Silva, inscrito no CPF nº 199.***.***-20, e que tem como objetos imóveis cadastrados sob nº 34.01341.0075.00151.000, junto à prefeitura da Comarca de São Vicente/ SP, tendo em vista que o ato lavrado possui diversas irregularidades, dentre os quais, o emprego de impressão fora do padrão adotado à época, bem como dados divergentes aos lançados no livro Protocolo Geral da Serventia.

COMUNICADO CG Nº 431/2023
23/06/2023**PROCESSO Nº 2022/97121 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da suposta fraude em Escritura Pública de Venda e Compra lavrada junto ao 2º Tabelião de Notas da referida Comarca em 21/12/2016, no livro 2692, fls. 195/198, na qual figura como outorgante vendedor Roberto Gomes, inscrito no CPF nº 662.***.***-53, e como outorgados compradores Alice Marta Lopes Alonso, inscrita no CPF nº 082.***.***-30, e Antonio dos Reis Alonso, inscrito no CPF nº 649.***.***-34, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 57.163, junto ao 16º Oficial de Registro de Imóveis da referida Comarca, tendo em vista que terceiro, munido de documentos falsos, passou-se pelo outorgante.

COMUNICADO CG Nº 432/2023
23/06/2023

PROCESSO Nº 2022/111879 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca das supostas fraudes em reconhecimento de firma/sinal público, atribuídos à referida unidade, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo I/GM CAPTIVA SPORT 2.4, 2011/2011, placa JJH7528, RENAVAL n° 00452822564, abaixo descritos:

- em reconhecimento de firma, da compradora Eva de Campos Ferreira, inscrita no CPF n° 251.***-40, na qual figura como vendedora Samara Pinto de Montalverne Muniz, inscrita no CPF n° 512.***-49, mediante reutilização ou falsificação de selo n° RA09007AA0400728, emprego de etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões, bem como o escrevente que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Serventia. Ainda, a referida compradora não possui ficha de firma arquivada na unidade;

- em reconhecimento de sinal público, da escrevente Gabriele Rabelo de Oliveira, na qual figura como vendedora Samara Pinto de Montalverne Muniz, inscrita no CPF n° 512.***-49, e como compradora Eva de Campos Ferreira, inscrita no CPF n° 251.***-40, mediante reutilização ou falsificação de selo n° S10996AA0277687, emprego de etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões, bem como o escrevente que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Serventia. Ainda, a referida escrevente não possui cadastro de sinal público.

COMUNICADO CG Nº 433/2023
23/06/2023

PROCESSO Nº 2022/123776 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz do Distrito de Rio Maina da Comarca de Criciúma/SC, acerca de supostas fraudes em Procurações Públicas, lavradas junto à referida unidade, abaixo descritas, tendo em vista o uso de documentos falsos para as lavraturas das referidas procurações:

- em Procuração Pública lavrada em 17/10/2022, no livro 231, fls. 071 e seguintes, selo n° GPK69171-4X4N, na qual figura como outorgante Rodenei Oliveira da Luz, como outorgado Marcos Castilhos Borowski, e que tem como objeto a transferência de amplos poderes de representação;

- em Procuração Pública lavrada em 21/10/2022, no livro 231, fls. 225 e seguintes, selo n° GPS23270-F7U0, na qual figuram como outorgantes Rosieli Suzin Pimentel e Francisco João Furlaneto, como outorgado Rogério Salamun, e como objeto imóvel matriculado sob n° 781, junto ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Esmeralda/RS.

COMUNICADO CG Nº 434/2023
23/06/2023

PROCESSO Nº 2023/29950 – PATROCÍNIO PAULISTA – JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão acerca do bloqueio dos atos abaixo descritos:

- bloqueio de Procuração Pública, lavrada em 14/12/2022, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, livro 032, fls. 11, na qual figuram como outorgantes Arnaldo Kuhn, inscrito no CPF n° 162.***-91, e Francisca Veronese Kuhn, inscrita no CPF n° 145.***-49, como procurador Jonathan Ricardo Pimentel, inscrito no CPF n° 068.***-64, e que tem como objeto imóvel matriculado sob n° 16.719, junto ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cascavel/PR, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida Procuração;

- bloqueio de ficha de assinatura em nome de Arnaldo Kuhn, inscrito no CPF n° 162.***-91, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca;

- bloqueio de ficha de assinatura em nome de Francisca Veronese Kuhn, inscrita no CPF n° 145.***-49, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca.

COMUNICADO CG Nº 435/2023
23/06/2023

PROCESSO Nº 2023/30639 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara – da referida Comarca, acerca das ocorrências das fraudes abaixo descritas:

- suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, realizado junto à referida unidade, da locatária Bruna Catelli Moreno, inscrita no CPF n° 349.***-03, em Contrato de Locação, datado de 01/08/2022, na qual figura como locador Alex de Faria, inscrito no CPF n° 051.***-26, e que tem como objeto imóvel localizado em Vila Matilde na Comarca da Capital, tendo em vista o uso de documentos falsos para o reconhecimento do referido documento.

- abertura de ficha de assinatura nº 796194 em nome de Bruna Catelli Moreno, inscrita no CPF nº 349.***.***-03, junto à referida unidade, tendo em vista o uso de documentos falsos para a abertura da referida ficha de firma.

COMUNICADO CG Nº 436/2023
23/06/2023

PROCESSO Nº 2023/47518 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão acerca do cancelamento e da irregularidade abaixo descritos:

- cancelamento de ficha de assinatura nº 307708 em nome de Fabio Lotti Oliva, inscrito no CPF nº 095.***.***-25, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis – da referida Comarca;

- suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, realizado junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis – da referida Comarca, do fiador Fabio Lotti Oliva, inscrito no CPF nº 095.***.***-25, em Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial, datado de 30/03/2017, na qual figura como locador José Mauro da Silva Tescer, inscrito no CPF nº 642.***.***-53, como locatária Faz Consultoria e Treinamento Ltda - EPP., inscrita no CNPJ nº 09.***.***-0001-01, neste ato representado por seu sócio Fabio Lotti Oliva, inscrito no CPF nº 095.***.***-25, e que tem como objeto imóvel localizado no Largo do Paissandu, bairro da Santa Ifigênia da Comarca da Capital, tendo em vista o uso de documentos falsos para a realização do referido reconhecimento.

COMUNICADO CG Nº 437/2023
23/06/2023

PROCESSO Nº 2023/49111 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Serventia Extrajudicial do Distrito de Mosqueiro da Comarca de Belém/PA, acerca de suposta fraude em Escritura Pública de Venda e Compra, atribuída à referida unidade, datada de 23/08/2018, no livro nº 087, fls. 023, na qual figura como outorgante cedente vendedora Edi Moreira Bastos, inscrita no CPF nº 391.***.***-20, e como outorgados cessionários compradores Agostinho de Almeida Moreira, inscrito no CPF nº 064.***.***-20, e Edeline Alves de Lima Moreira, inscrita no CPF nº 703.***.***-91, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 065, junto ao Cartório de Registro de Imóveis do 2º Ofício da Comarca de Belém/PA, tendo em vista que a referida escritura não consta não consta arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 438/2023
23/06/2023

PROCESSO Nº 2023/49874 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do Único Ofício da Comarca de Santarém Novo/PA, acerca de falsas certidões abaixo descritas:

- falsa certidão de inteiro teor de óbito, atribuída à referida unidade, em nome de João Leopoldino de Oliveira, matrícula nº 0663650156 1988 8 00002 287 0001820 26, expedida em 12/12/2019, mediante reutilização de selo nº 001.928.680, emprego de carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como a referida certidão não consta nos arquivos da Serventia;

- falsa certidão de inteiro teor de casamento, atribuída à referida unidade, de João Leopoldino de Oliveira e Tereza Honorato de Oliveira, matrícula nº 0663650155 1913 6 00002145 0000888 44, expedida em 12/12/2019, mediante reutilização de selo nº 001.928.681, emprego de carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como a referida certidão não consta nos arquivos da Serventia;

- falsa certidão de inteiro teor de casamento, atribuída à referida unidade, de Giovanni Carnelos e Alzira Maria de Jesus, matrícula nº 0663650155 1913 9 00001 273 0000534 08, expedida em 12/12/2019, mediante reutilização de selo nº 001.928.684, emprego de carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como a referida certidão não consta nos arquivos da Serventia;

- falsa certidão de inteiro teor de nascimento, atribuída à referida unidade, de João Leopoldino de Oliveira, matrícula nº 0663650155 1921 7 00004 202 0002077 23, expedida em 12/12/2019, mediante reutilização de selo nº 001.928.682, emprego de carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como a referida certidão não consta nos arquivos da Serventia.

COMUNICADO CG Nº 439/2023
23/06/2023

PROCESSO Nº 2023/50031 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE PERNAMBUCO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Serventia Registral e Notarial da Comarca de Itaíba/PE, acerca da ocorrência de suposta fraude em Procuração Pública lavrada junto à referida unidade em 19/01/2023, no livro P-21, fls. 088/088v, na qual figura como outorgante Francisco dos Santos, inscrito no CPF nº 020.***.***-07, e como procuradora Maria Janiely dos Santos, inscrita no CPF nº 109.***.***-96, outorgando amplos poderes de representação junto à repartições públicas, e em especial perante ao Banco do Brasil S/A, agência 2156-3, benefício nº 186.630.975-4, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida procuração.

**COMUNICADO CG Nº 440/2023
23/06/2023****PROCESSO Nº 2023/51947 – SANTA FÉ DO SUL – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA JUDICIAL**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca da existência de falsa Escritura Pública Declaratória de Maternidade, atribuída à referida unidade, datada de 28/04/2023, livro 0831, fls. 089/090, na qual figura como outorgante declarante Háquila Pozzi Malheiros dos Santos, inscrita no CPF nº 057.***.***-80, e reconhecendo como filha legítima Layla Pozzi Malheiros dos Santos Bezerra, tendo em vista o emprego de traslado fora do padrão, bem como a Serventia não está apta para lavrar referida escritura.

**COMUNICADO CG Nº 441/2023
23/06/2023****PROCESSO Nº 2023/53602 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Serventia de Ofício Único da Comarca de São João Batista/MA, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 10/04/2023, no livro 00018, fls. 027/027v, ordem 0002066, na qual figura como outorgante Luiz Carlos Jakubowski, inscrito no CPF nº 170.***.***-53, constituindo como procuradora Priscila Evelin Correia, inscrita no CPF nº 082.***.***-42, e que tem por objetos imóveis matriculados sob nºs 11.952 e 11953, junto ao 3º Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Curitiba/PR, tendo em vista o uso de documentos falsos para a lavratura da referida procuração.

**COMUNICADO CG Nº 442/2023
23/06/2023****PROCESSO Nº 2023/54964 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE TOCANTINS**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas da Comarca de Tupiratinos/TO, acerca das supostas fraudes em Escrituras Públicas de Compra e Venda, lavradas junto à referida unidade, na qual figuram como outorgantes vendedores Talismã Construtora e Incorporadora Ltda., inscrita no CNPJ nº 02.***.***-0001-30, e V.A.C. Participações Eireli, inscrita no CNPJ nº 22.***.***-0001-86, como intervenientes anuentes Valdecir Trabuco, inscrito no CPF nº 500.***.***-00, Mary Inês Fernandes Trabuco, inscrita no CPF nº 786.***.***-87, Tássia Fernandes Trabuco Botelho, inscrita no CPF nº 060.***.***-57, e Rodrigo Zandonaide Botelho, inscrito no CPF nº 049.***.***-24, e como outorgados compradores Jales Pinheiro Barros, inscrito no CPF nº 368.***.***-68, e Evanita Bezerra Cruz, inscrita no CPF nº 401.***.***-82, abaixo descritas, tendo em vista o uso de documentos falsos para a lavratura das referidas escrituras:

- Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 06/07/2022, livro 07, fls. 030/033, ato 211, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 148.102, junto à Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Palmas/TO;

- Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 06/07/2022, livro 07, fls. 034/037, ato 212, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 147.953, junto à Serventia de Registro de Imóveis da Comarca de Palmas/TO.

**COMUNICADO CG Nº 449/2023
29/06/2023****PROCESSO Nº 2023/42847 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de Tubarão/SC, acerca de supostas fraudes abaixo descritas:

- em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 19/11/2020, no livro 140, fls. 018/019, protocolo nº 12607, na qual figura como outorgante José Hipólito Pereira Neto, inscrito no CPF nº 840.***.***-30, constituindo como procurador Jhonathan Vanderlind Zanelatto, inscrito no CPF nº 068.***.***-52, e que tem por objeto veículo VW/POLO CL ADA, 2019/2020, placa QJY4866, RENAVAM nº 1202656134, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida procuração;

- em reconhecimento de firma, realizado junto à referida unidade, do comprador Jhonathan Vanderlind Zanelatto, inscrito no CPF nº 068.***.***-52, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 27/03/2021, do veículo VW/POLO CL ADA, 2019/2020, placa QJY4866, RENAVAM nº 1202656134, na qual figura

como vendedor, José Hipolito Pereira Neto, inscrito no CPF nº 840.***.***-30, tendo em vista o uso de documentos falsos, bem como fraude em procuração pública apresentada para realização do referido reconhecimento.

COMUNICADO CG Nº 450/2023
29/06/2023

PROCESSO Nº 2023/60724 – SÃO BERNARDO DO CAMPO – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede da referida Comarca, acerca da falsa Carteira Nacional de Habilitação nº 027*****11, emitida em 17/08/2020, de Ronildo Silvestre de Carvalho, inscrito no CPF nº 047.***.***- 06.

COMUNICADO CG Nº 451/2023
29/06/2023

PROCESSO Nº 2023/62576 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Sede da Comarca de Piúma/ ES, acerca da suposta existência de falsa certidão de casamento, atribuída à referida unidade, de Renda Santo e Geisa Oliveira da Silva, datada de 12/09/2022, matrícula nº 149625 01 55 1903 2 00017 211 0003286 12, mediante reutilização de selo nº 149625.YOW2202.00298, emprego de sinal público fora do padrão, bem como ausência de carimbo e rubrica. Ainda, o conteúdo da referida certidão não consta nos assentos da Serventia.

COMUNICADO CG Nº 452/2023
29/06/2023

PROCESSO Nº 2023/62595 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz do Distrito de Campinas da Comarca de São José/SC, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida unidade, datada de 19/07/2020, na qual figura como outorgante Agnaldo Zapelini, inscrito no CPF nº 780.***.***-91, constituindo como procurador Marcelo Marcilio Custódio, inscrito no CPF nº 083.***.***-99, e que tem por objeto veículo FORD/KA SE 1.0 HA, 2015/2016, placa PWY6963, RENAVAL nº 1069549328, tendo em vista o emprego de sinal público e fonte de letra fora dos padrões, bem como o referido outorgante não possui ficha de firma arquivada na Serventia.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520237760042

Nome original: COMUNICADOS referentes ao mês 07-2023.pdf

Data: 06/09/2023 12:47:53

Remetente:

DOUGLAS ROCHA SERAFIM

Coordenadoria do Extrajudicial

Tribunal de Justiça de São Paulo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, por determinação superior, encaminha-se para ciência, comunicados expedidos no âmbito desta E.CGJ SP de jan 2023 a Ago 2023. Outrossim, informamos, que eles e são disponíveis para consulta pelo endereço www.extrajudicial.tjsp.jus.br.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

COMUNICADOS REFERENTES AO MÊS DE JULHO 2023

COMUNICADO CG Nº 459/2023
05/07/2023

PROCESSO Nº 2022/121067 – TAMBAÚ – JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Bragança Paulista, do vendedor Sergio Luiz Marchi, inscrito no CPF nº 060.***.***-44, em Autorização para Transferência de Propriedade de Veículo-ATPV, datado de 24/10/2022, e que tem por objeto veículo I/GM SILVERADO T, 1998/1999, placa CXJ6399, RENAVAL nº 00714174912, na qual figura como comprador Eider Sanceler Ferreira Correa, inscrito no CPF nº 274.***.***-05, mediante reutilização de selo nº RA0151AA0359929, emprego de sinal público fora do padrão, bem como o vendedor não possui ficha de firma arquivada na referida Serventia.

COMUNICADO CG Nº 460/2023
05/07/2023

PROCESSO Nº 2023/13867 – BRAGANÇA PAULISTA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca de supostas fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuídos à referida unidade, abaixo descritos, mediante reutilizações de selos nºs RA0151AA0359928, RA0151AA0359927, e RA0151AA0359929, emprego de etiquetas, carimbos e sinais públicos fora dos padrões, bem como os referidos signatários não possuem fichas de firmas arquivadas na Serventia:

- do vendedor Pedro Antonio Franchi e Menta, inscrito no CPF nº 430.***.***-27, e da compradora Mariza dos Reis Pinheiro Borges, inscrita no CPF nº 057.***.***-02, em Requerimento de Cancelamento de Comunicação de Venda de Veículo por Distrato, datado de 07/11/2022, e que tem como objeto veículo de placa EAP2F11, RENAVAL nº 009404484978;

- de Pedro Antonio Franchi e Menta, inscrito no CPF nº 430.***.***-27, em Declaração de Perda/Extravio, datado de 07/11/2022, na qual comunica a perda/extravio de Certificado do Registro do Veículo – CRV, do veículo HONDA/FIT LX FLEX, ano 2007, placa EAP2F11, RENAVAL nº 009404484978.

COMUNICADO CG Nº 461/2023
05/07/2023

PROCESSO Nº 2023/46027 – RANCHARIA – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas, realizados junto à referida unidade, dos fiadores Marcos Paulino Maciel, inscrito no CPF nº 044.***.***-42, e Maria Angélica Vascelli Maciel, inscrita no CPF nº 158.***.***-58, em Contrato de Locação Residencial, datado de 23/12/2021, na qual figura como locadora Solange Maria da Silva, inscrita no CPF nº 881.***.***-87, como locatária Anna Gabrielly da Silva, inscrita no CPF nº 486.***.***-74, e que tem como objeto imóvel residencial situado na referida Comarca, mediante falsificação de assinaturas dos referidos fiadores.

COMUNICADO CG Nº 462/2023
05/07/2023

PROCESSO Nº 2023/48447 – MARÍLIA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do locatário José de Lima Jacinto, inscrito no CPF nº 016.***.***-24, em Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel, datado de 16/09/2022, no qual figura como locadora Débora Ester Fiorelli Garcia, inscrita no CPF nº 262.***.***-56, representada neste ato por Mauro Imóveis – ME, inscrito no CNPJ nº 37.***.***-0001-60, e que tem como objeto imóvel situado em Alto Cafezal da referida Comarca, mediante reutilização de selo nº RA0562AA0352137, bem como de carimbo fora do padrão adotado na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 463/2023
05/07/2023

PROCESSO Nº 2023/50323 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca das fraudes abaixo descritas:

- falso ato constitutivo de pessoa jurídica, nº 59.442, datado de 30/04/2019, atribuído ao 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da referida Comarca, na qual supostamente registra junto à referida unidade, Instrumento Particular de Constituição de Sociedade Unipessoal de Natureza Simples, da empresa EDF Importações e Exportações e Serviços Ltda, datado de 05/04/2019, na qual figura como sócio Ederson Bruno Narcizo Foletto, inscrito no CPF nº 010.***.***-32, tendo em vista o emprego de carimbos, folha de registro e sinal público fora dos padrões, o referido número de registro não foi atingido, bem como não consta no acervo da Serventia o referido instrumento;

- falso ato constitutivo de pessoa jurídica, nº 65.625, datado de 05/10/2018, atribuído ao 7º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da referida Comarca, na qual supostamente registra junto à referida unidade, Instrumento Particular de Constituição de Sociedade Limitada Unipessoal de Natureza Simples, da empresa EBNF Comissária de Despachos e Serviços Ltda, datado de 24/09/2018, na qual figura como sócio Ederson Bruno Narcizo Foletto, inscrito no CPF nº 010.***.***-32, tendo em vista reutilização ou falsificação de selo, bem como o emprego de carimbo fora do padrão adotado pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 464/2023
05/07/2023

PROCESSO Nº 2023/64821 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca da comunicação do Oficial de Registro de Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos e Protestos, Tabelionato 2º de Notas e Escritania 2º do Cível da Comarca de Campos Belos/GO, acerca da ocorrência de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 11/01/2021, no livro 045, fls. 129/130, sob o protocolo nº 4340, na qual figura como outorgante Telma Novais Magalhães, inscrita no CPF nº 317.***.***-91, como procurador Natal Bispo de Souza, inscrito no CPF nº 306.***.***-34, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 22.199, junto ao Cartório de Registro de Imóveis e Hipotecas, tendo em vista o uso de documento falso para lavratura da referida Procuração.

COMUNICADO CG Nº 465/2023
05/07/2023

PROCESSO Nº 2023/66846 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara – da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de Vivian Damasceno da Cunha, em documento particular, datado de 28/05/2019, autorizando a viagem do menor Diego Marlowe Cunha McFadden com o pai Werren Duncan McFadden, mediante reutilização de selo nº 1056AB0136760, bem como emprego de carimbo fora do padrão adotado pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 466/2023
05/07/2023

PROCESSO Nº 2023/67766 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 11º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do locatário Paulo Andrade, inscrito no CPF nº 502.***.***-44, em Instrumento Particular de Contrato de Locação, datado de 17/06/2022, no qual figura como locadora Kelly Cristina Valenca da Silva, inscrita no CPF nº 285.***.***-22, e que tem como objeto imóvel situado em Jardim América da Penha na Comarca da Capital, mediante reutilização de selo nº RA1097AF0042036, emprego de etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o referido locatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 490/2023
25/07/2023

PROCESSO Nº 2023/48573 – SÃO BERNARDO DO CAMPO – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Felipe Almeida da Silva, inscrito no CPF nº 422.***.***-33, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 22/11/2022, do veículo VW/FOX 1.6 GII, 2014/2014, placa FSO0C94, RENAVAL nº 01017091134, na qual figura como comprador Wallace Alcantara Ribeiro, inscrito no CPF nº 283.***.***-06, mediante reutilização de selo nº RA0967AA0707202, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 491/2023
25/07/2023

PROCESSO Nº 2023/68053 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Vanderley Dias da Cunha, inscrito no CPF nº 950.***.***-91, em Contrato de Compra e Venda, datado de 24/09/2022, no qual figura como comprador Natanael de Sousa Cruz, inscrito no CPF nº 612.***.***26, e que tem como objeto imóvel na rua JC-316 na Comarca de Goiânia/GO, mediante utilização de selo falso, emprego de etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato não labora na unidade. Ainda, o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 492/2023
25/07/2023

PROCESSO Nº 2023/53900 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca do extravio de livro de procurações nº 36, concernente à referida unidade.

COMUNICADO CG Nº 493/2023
25/07/2023

PROCESSO Nº 2023/52863 – PANORAMA – OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE SANTA MERCEDES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações da Unidade supramencionada, noticiando acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Clóvis Meneghel, inscrito no CPF nº 129.***.***-34, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo GM/CHEVROLET D20 CUSTOM S, 1990/1991, placa BMF3793, RENAVAM nº 577262130, mediante reutilização de selo nº RA0918AA0007802, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato não laborava à época na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 494/2023
25/07/2023

PROCESSO Nº 2023/68767 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas e Tabelionato de Notas da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO, acerca da suposta existência de falsa certidão de casamento em inteiro teor, atribuída à referida unidade, de João Otávio Alves de Carvalho e Nathalia Rezende Meneghelo, matrícula nº 028134 01 55 2020 2 00053 108 0015282 12, supostamente emitida em 05/05/2021, mediante falsificação de selo, emprego de sinal público fora do padrão, bem como a preposta que supostamente cerrou o ato não laborava na Serventia à época.

COMUNICADO CG Nº 495/2023
25/07/2023

PROCESSO Nº 2023/64261 - ITAPETININGA - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, da vendedora Jaiane Garcia Santos, inscrita no CPF nº 388.***.***-00, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, do veículo GM/ MONTANA CONQUEST, 2004/2005, placa DPM6E25, RENAVAM nº 00842629300, na qual figura como comprador Caique de Almeida Camargo ME, inscrito no CNPJ nº 16.***.***0001-84, mediante reutilização de selo nº RA0426AA0248026, bem como emprego de etiqueta e carimbo fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 496/2023
25/07/2023

PROCESSO Nº 2023/60714 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de Canoinhas/ SC, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, do vendedor Adriano Corte Real Jardim, inscrito no CPF nº 004.***.***-94, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 24/05/2023, do veículo VW/UP MOVE MA, 2014/2015, placa IVK6C34, RENAVAM nº 1001006671, na qual figura como compradora Jessica Andrade Quintanilha, inscrita no CPF nº 038.***.***-82, tendo em vista o emprego de selo e etiqueta fora dos padrões, bem como a preposta que cerrou o ato nunca laborou na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 497/2023
25/07/2023

PROCESSO Nº 2023/72119 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Ofício da Comarca de Canaã dos Carajás/PA, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuídos à Serventia do Ofício Único de Tabelionato de Notas da Comarca de Bairro da Paz/PA, do vendedor Euclides Mendes Ferreira, inscrito no CPF nº 053.***.***-97, e do comprador Marcos Almeida de Oliveira, inscrito no CPF nº 000.***.***-11, em Autorização para Transferência de Propriedade de Veículo - ATPV, do veículo FIAT/PALIO EDX, 1997/1997, placa JER3H14, RENAVAM nº 00670180408, mediante reutilizações de selos nº 018.613.771 e 008.111.719.

COMUNICADO CG Nº 498/2023
25/07/2023

PROCESSO Nº 2023/60718 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Itajaí/SC, acerca de suposta ocorrência de fraude em Certidão de Procuração, atribuída à referida unidade, datada de 04/05/2023, na qual figura como outorgante Marcio Gonçalves Vieira, inscrito no CPF nº 289.***.***-82, constituindo como procurador Flavio Delfes de Lemos, inscrito no CPF nº 950.***.***-34, e que tem por objeto veículo I/FORD RANGER XL 12ª, 2001/2001, placa DAN3932, RENAVAM nº 00773811125, mediante uso de selo falso, bem como emprego de etiqueta e sinal público fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 499/2023
25/07/2023

PROCESSO Nº 2023/70358 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 10º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuídos à referida unidade, das locadoras Ingrid Fernandes Rodrigues de Aguiar, inscrita no CPF nº 026.***.***-17, e Patrícia Rodrigues Cavalcante de Aguiar, inscrita no CPF nº 015.***.***-44, em Contrato de Locação Residencial com Caução, datado de 13/04/2023, no qual figuram como locatários Nicolas Ferreira Sena, inscrito no CPF nº 439.***.***-41, Heitor Marques Novaes, inscrito no CPF nº 459.***.***-79, e Leonardo Pires Grossi, inscrito no CPF nº 415.***.***-41, e que tem como objeto imóvel situado na Av. Presidente Wilson na Comarca da Capital, mediante falsificação de selo nº EDMP12985-RNQ, emprego de etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões, bem como as referidas locadoras não possuem fichas de firmas arquivadas na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 500/2023
25/07/2023

PROCESSO Nº 2023/60416 – CARAGUATATUBA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Serviço Notarial do 8º Ofício da Comarca de Belo Horizonte/MG, da vendedora Clementina Ferreira Soares, inscrita no CPF 515.***.***-68, em Autorização para Transferência de Propriedade de Veículo-ATPV, datada de 30/06/2022, e que tem por objeto veículo FIAT/PALIO WEEKEND ELX, 2002/2002, placa CZD1377, RENAVAM nº 788603094, na qual figura como comprador Benedito de Moura Filho, inscrito no CPF nº 781.***.***-34, tendo em vista o uso de etiqueta e sinal público fora dos padrões adotado pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 501/2023
25/07/2023

PROCESSO Nº 2023/66808 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO, acerca de Título Definitivo de Imóveis falso, atribuído à referida unidade, nº 14.91.05/0237, datado de 19/05/2014, no qual figura como transmitente Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, e como adquirente Ozita Lamarão Alvez, inscrito no CPF nº 192.***.***-04, e que tem como objeto chácara de registro nº 4.14.91.05/0237, junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, mediante reutilização de selo nº A0AAP25746-3391B, emprego de sinal público fora do padrão, o real proprietário não é parte do instrumento, bem como a descrição da referida chácara é diferente do cadastrado no acervo da Serventia.

COMUNICADO CG Nº 502/2023
25/07/2023

PROCESSO Nº 2023/70336 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão acerca do bloqueio/cancelamento dos atos abaixo descritos:

- bloqueio de Procuração Pública, lavrada em 30/07/2021, junto ao 25º Tabelião de Notas da referida Comarca, livro 2.574, fls. 142, em que figura como outorgante Maria José da Silva, inscrita no CPF nº 018.***.***-96, e como outorgado Valter Alves Briotto, inscrito no CPF nº 089.***.***-11, na qual confere poderes de representação em precatórios e requisição de pequeno valor (RPVS), junto ao Banco do Brasil, agência 2234, conta depósito nº 1100130506840, tendo em vista que a outorgante era falecida à época da lavratura do referido ato;

- cancelamento de ficha de assinatura nº 790822 em nome de Maria José da Silva, inscrita no CPF nº 018.***.***-96, junto ao 25º Tabelião de Notas da referida Comarca.

COMUNICADO CG Nº 503/2023
25/07/2023

PROCESSO Nº 2023/63176 – MAIRIPORÃ – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas, abaixo descritos, mediante falsificações ou reutilizações de selos, bem como o emprego de etiquetas fora dos padrões:

- da promitente vendedora Margarida Braga da Silva, inscrita no CPF nº 184.***.***-74, atribuído ao Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, em Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, datado de 25/02/2015, na qual figura como promissário comprador Carlos Eduardo da Silva, inscrito no CPF nº 166.***.***-71, e que tem como objeto terreno cadastrado sob nº 04.11.02.10, junto à Prefeitura Municipal da referida Comarca;

- do vendedor João de Oliveira, inscrito no CPF nº 115.***.***-15, e do comprador Valmi Pereira de Lima, inscrito no CPF nº 242.***.***-34, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, em Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra e Transferência de Direitos, datado de 20/10/2015, e que tem como objeto terreno cadastrado sob nº 04.11.05.18, junto à Prefeitura Municipal da referida Comarca;

- do vendedor Rafael Henrique Reis Siqueira, inscrito no CPF nº 429.***.***-05, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, em Contrato de Compra e Venda, datado de 02/05/2023, na qual figura como compradora Daiani da Silveira Santos, inscrita no CPF nº 305.***.***-58, e que tem como objeto terreno cadastrado sob nº 04.11.05.17, junto à Prefeitura Municipal da referida Comarca;

- do cedente Valmi Pereira de Lima, inscrito no CPF nº 242.***.***-34, e do cessionário Davi do Carmo Jeronimo, inscrito no CPF nº 350.***.***-35, atribuído ao Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, em Contrato Particular de Cessão e Transferência de Direitos, datado de 13/02/2020, e que tem como objeto imóvel cadastrado sob nº 04.11.05.18, junto à Prefeitura Municipal da referida Comarca;

- do vendedor Davi do Carmo Jeronimo, inscrito no CPF nº 350.***.***-35, atribuído ao Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, em Contrato de Compra e Venda, datado de 14/04/2023, na qual figura como compradora Daiani da Silveira Santos, inscrita no CPF nº 305.***.***-58, e que tem como objeto terreno situado na Rua Argentina, na referida Comarca.

COMUNICADO CG Nº 504/2023
25/07/2023

PROCESSO Nº 2023/64830 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca da comunicação do 1º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia/GO, acerca da ocorrência de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 11/04/2023, no livro 1884, fls. 139/140, sob o protocolo nº 1599, na qual figura como outorgante Luis Fernando Cantinho Silva, inscrito no CPF nº 108.***.***-21, e como procurador Antonio Abel Pereira Bezerra Cronemberger, inscrito no CPF nº 003.***.***-30, transferindo poderes de representação junto ao Banco Santander S/A, agência 0346, para movimentar ou encerrar conta corrente nº 45000126-9, tendo em vista o uso de documento falso para lavratura da referida Procuração.

COMUNICADO CG Nº 505/2023
25/07/2023

PROCESSO Nº 2023/50178 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Jaraguá/GO, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, da credora Soraia Juliana Brandão Arantes, em Carta de Anuência endereçada ao Banco Santander, datada de 16/01/2023, na qual figura como devedora Drogarias Santiago Eireli-ME, inscrita no CNPJ nº 37.***.***-0001-75, e que tem como objeto dívida de R\$770,00, mediante uso de selo falso, emprego de etiqueta fora do padrão, bem como a preposta que

supostamente cerrou o ato não laborava à época na unidade. Ainda, a signatária não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 517/2023
31/07/2023

PROCESSO Nº 2021/33100 – PRESIDENTE PRUDENTE – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Alfredo Marcondes da referida Comarca, acerca de falsas certidões abaixo descritas, mediante reutilizações de selos, os papéis de segurança não pertence à unidade, bem como as certidões não constam nos arquivos da Serventia:

- falsa Certidão de Nascimento em Inteiro Teor, atribuída à referida unidade, em nome de Clarice Rosa da Silva, matrícula nº 117564 01 55 1978 1 00019 105 0001026 94, expedidas em 19/03/2020;

- falsa Certidão de Casamento em Inteiro Teor, atribuída à referida unidade, de Rone da Silva Quirino e Conceição de Maria Sousa Costa, matrícula nº 117564 01 55 2020 2 00015 049 005256 29, expedida em 19/03/2020.

COMUNICADO CG Nº 518/2023
31/07/2023

PROCESSO Nº 2022/115608 – PIRACICABA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Antônio Valdir Iatarola Junior, inscrito no CPF nº 182.***-16, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 10/04/2018, do veículo I/TOYOTA HILUX CD4X4 STD, ano 2014, placa QTD1070, RENAVAL nº 01033347326, na qual figura como compradora Érica Alessandra Novello Ferreira, inscrita no CPF nº 247.***-05, mediante reutilização de selo nº 0750AA0327022, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 519/2023
31/07/2023

PROCESSO Nº 2023/4651 - BILAC - JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Gabriel Monteiro da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do locatário Rodrigo Dias Pedro Proença, inscrito no CPF nº 288.***-50, em Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel, datado de 11/08/2022, no qual figura como locador Francisco Alanis Neto, inscrito no CPF nº 143.***-72, e que tem como objeto imóvel comercial situado na Rua Ari Barroso na Comarca de Araçatuba, mediante reutilização de selo, emprego de carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o referido locatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 520/2023
31/07/2023

PROCESSO Nº 2023/43612 – RIO CLARO – JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do comprador Willian Ribeiro de Lima Diez, inscrito no CPF nº 105.***-99, em Autorização para Transferência de Propriedade de Veículo-DIGITAL, datada de 17/11/2022, e que tem por objeto veículo VW/NOVA SAVEIRO RB MBVS, 2020/2021, placa QXK4D82, RENAVAL nº 01221039005, na qual figura como comprador Gilmar Batista de Lima, inscrito no CPF nº 074.***-81, mediante reutilização de selo nº RA0870AA0355462, bem como o sinal do referido comprador está divergente do arquivado na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 521/2023
31/07/2023

PROCESSO Nº 2023/49225 – RIBEIRÃO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede da referida Comarca, acerca do extravio de selo nº RA0862AA0587444, concernente à referida unidade.

COMUNICADO CG Nº 522/2023
31/07/2023

PROCESSO Nº 2023/60871 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RIO SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz do Município de Princesa da Comarca de São José do Cedro/SC, acerca de existência de falsa certidão de óbito, atribuído à referida unidade, em nome de Pedro Berwian, emitida em 13/08/1973, e registrada no termo nº 48, tendo em vista que no termo mencionado consta outro registro de óbito, bem como a nata da emissão foi adulterada.

COMUNICADO CG Nº 523/2023
31/07/2023

PROCESSO Nº 2023/73357 – GUARATINGUETÁ – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Emerson da Vale Crispim, inscrito no CPF nº 280.***.***-32, em Recibo de Compra e Venda de Embarcação, datado de 30/01/2023, no qual figura como comprador Givaldo dos Santos, inscrito no CPF nº 427.***.***-33, e que tem como objeto embarcação TN FERRARI, ano 2011, mediante reutilização de selo, emprego de etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como a preposta que supostamente cerrou o ato não laborava à época na unidade.

COMUNICADO CG Nº 524/2023
31/07/2023

PROCESSO Nº 2023/74359 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca da comunicação do Cartório de Notas e Demais Cargos Anexos da Comarca de Paragominas/PA, acerca do extravio de Declaração de Nascido Vivo nº 3089893518-2.

COMUNICADO CG Nº 525/2023
31/07/2023

PROCESSO Nº 2023/74440 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de São João Batista/ SC, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuído ao 1º Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Novo Hamburgo/RS, do comprador Alan Raiser, inscrito no CPF nº 110.***.***-36, e da vendedora Eva Agnes Kruger, inscrita no CPF nº 012.***.***-05, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 26/02/2020, do veículo I/PEUGEOT 308 ACTIVE, 2012/2013, placa MJV9646, RENAVAL Nº 484071521, mediante falsificação de selo, bem como emprego de sinal público fora do padrão adotado pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 526/2023
31/07/2023

PROCESSO Nº 2023/74540 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto da Comarca de Ituporanga/SC, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Alzemiro Trento Mackoviak, inscrito no CPF nº 948.***.***-72, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 26/05/2023, do veículo FIAT/STRADA ADVENTURE CD, 2014/2015, placa MDB8J29, RENAVAL Nº 01024962064, na qual figura como comprador Luis Mauricio Martinello, inscrito no CPF nº 042.***.***-11, mediante falsificação de selo, bem como etiqueta fora do padrão adotado pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 527/2023
31/07/2023

PROCESSO Nº 2023/74669 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz do Município de Pedras Grandes da Comarca de Tubarão/ SC, acerca da existência de falsa certidão de casamento, atribuída à referida unidade, de Asléison Silva Lima e Vitória Schutz de Oliveira, matrícula nº 106427 01 55 2021 2 00012 239 0001059 32, emitida em 23/10/2021, registrada no livro 12-B, fls. 239/240, nº1059, mediante reutilização ou falsificação de selo, bem como as informações do documento divergem do registrado no livro e folhas apontados.

COMUNICADO CG Nº 528/2023
31/07/2023

PROCESSO Nº 2023/74829 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de Canoinhas/ SC, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Gustavo Jose Sobirai, inscrito no CPF nº 054.***.***-98, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 16/06/2023, do veículo VW/POLO 1.6, 2009/2010, placa MHG2D55, RENAVAM nº 160843952, na qual figura como compradora Diele Sabrina Dumke Maier, inscrita no CPF nº 018.***.***-61, tendo em vista o emprego de etiqueta e QR-Code fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 529/2023
31/07/2023

PROCESSO Nº 2023/74844 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição da Comarca de Itumbiara/GO, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, atribuída à referida unidade, datada de 12/06/2023, no livro nº 53-P, fls. 104/106, na qual figura como outorgante Panificadora Gigante da Náutica Ltda., inscrita no CNPJ nº 43.***.***-0001-26, representada neste ato pelo sócio administrador Paulo Bispo Ferreira, inscrito no CPF nº 980.***.***-20, constituindo como procurador Edson Eurípedes da Rocha, inscrito no CPF nº 001.***.***-02, e que tem por objeto veículo JEEP/RENEGADE SPT T270, 2022/2023, placa GEZ3A75, RENAVAM nº 01349618109, tendo em vista que as partes não possuem cadastro na unidade, bem como a numeração do livro e folhas não conferem com o que constam na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 530/2023
31/07/2023

PROCESSO Nº 2023/75058 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de São João Batista/ SC, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 1º Tabelionato da Comarca de Novo Hamburgo/RS, do vendedor Jose Erli Nunes de Moura, inscrito no CPF nº 347.***.***-91, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 02/07/2020, do veículo VW/NOVO GOL 1.0, 2013/2014, placa IVO6679, RENAVAM nº 01008217473, na qual figura como compradora Alexsandra Soares, inscrita no CPF nº 086.***.***-07, tendo em vista o emprego de etiqueta fora do padrão adotado pela Serventia.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520237760040

Nome original: COMUNICADOS referentes ao mês 08-2023.pdf

Data: 06/09/2023 12:47:53

Remetente:

DOUGLAS ROCHA SERAFIM

Coordenadoria do Extrajudicial

Tribunal de Justiça de São Paulo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, por determinação superior, encaminha-se para ciência, comunicados expedidos no âmbito desta E.CGJ SP de jan 2023 a Ago 2023. Outrossim, informamos, que eles e são disponíveis para consulta pelo endereço www.extrajudicial.tjsp.jus.br.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

COMUNICADOS REFERENTES AO MÊS DE AGOSTO 2023

COMUNICADO CG Nº 544/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2023/78431 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 19º Subdistrito – Perdizes – da referida Comarca, do vendedor Everton Carvalho Ferreira, inscrito no CPF nº 320.***.***-76, em Contrato Particular de Compra e Venda de Automóvel, datado de 03/05/2019, no qual figura como comprador Caio Cesar Marquesin de Araújo, inscrito no CPF nº 397.***.***-10, e que tem como objeto veículo LOGAN RENAULT EXPRE 1016V, ano de fabricação 2015, placa FNP5383, registrado no DETRAN/DUT sob nº 01049005810, mediante falsificação ou reutilização de selo, emprego de carimbo, etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 545/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2022/109194 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã – da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuídos à referida unidade, do promitente vendedor Timóteo de Souza Amaral, inscrito no CPF nº 031.***.***-39, e do promissário comprador Edvander de Araújo Amaral, inscrito no CPF nº 161.***.***-60, em Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel, datado de 10/04/2020, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 41.442, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Itapeverica da Serra, mediante reutilização de selo nº C21021AA0886395, emprego de etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como os signatários não possuíam fichas de firmas arquivadas, à época, na unidade.

COMUNICADO CG Nº 546/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2022/116168 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara – da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas, abaixo descritos, tendo em vista os empregos de sinais públicos, etiquetas e carimbos fora dos padrões, bem como os declarantes não possuem fichas de firma arquivadas nas Serventias:

- do declarante Jose Alves, representante da empresa HF Com. E Representações de Prod. Agropecuários Ltda., atribuído à referida unidade, em Declaração Particular, datada de 18/05/2021, na qual declara a quitação de dívida da empresa Pereira Atacado Eireli, inscrita no CNPJ nº 32.***.***-0001-97, através do pagamento do cheque nº 000090, Banco Bradesco S/A, no valor de R\$1.360,00, mediante reutilização de selo nº 1043AA0600102, concernente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro – da referida Comarca;

- do declarante Anibal Rodrigues Borges, inscrito no CPF nº 205.***.***-49, atribuído à referida unidade, em Declaração Particular, datada de 29/05/2022, na qual declara a quitação de dívida da empresa Pereira Atacado Eireli, inscrita no CNPJ nº 32.***.***-0001-97, através do pagamento dos cheques nºs 000084 e 000093, Banco Bradesco S/A, nos valores de R\$600,00 e R\$390,00, respectivamente, mediante reutilização de selo nº 1043AA0660116, concernente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 29º Subdistrito - Santo Amaro – da referida Comarca;

- do declarante Adriano Francisco Ribeiro, inscrito no CPF nº 295.***.***-55, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Guaianases da referida Comarca, em Declaração Particular, datada de 23/05/2022, na qual declara a quitação de dívida da empresa Pereira Atacado Eireli, inscrita no CNPJ nº 32.***.***-0001-97, através do pagamento do cheque nº 000086, Banco Bradesco S/A, no valor de R\$1.785,00, mediante reutilização de selo nº C10560AA0183159, concernente ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Marília;

- do declarante Lindomar Messias Barros, inscrito no CPF nº 016.***.***-03, atribuído ao 21º Tabelião de Notas da referida Comarca, em Declaração Particular, datada de 23/05/2022, na qual declara a quitação de dívida da empresa Pereira Atacado Eireli, inscrita no CNPJ nº 32.***.***-0001-97, através do pagamento do cheque nº 000095, Banco Bradesco S/A, no valor de R\$7.000,00, mediante reutilização de selo nº 1023AA300338, concernente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Alto Da Mooca – da referida Comarca;

- do declarante Guilherme Fernando dos Reis, inscrito no CPF nº 079.***-39, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º Subdistrito - Penha De França – da referida Comarca, em Declaração Particular, datada de 20/05/2022, na qual declara a quitação de dívida da empresa Pereira Atacado Eireli, inscrita no CNPJ nº 32.***.***0001-97, através do pagamento dos cheques nºs 000069, 000081, 000083, Banco Bradesco S/A, nos valores de R\$ 4.365,00, R\$ 7.850,00,00, e R\$ 4.300,00, respectivamente, mediante reutilização de selo nº RA0196AA0776488, concernente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Barão Geraldo da Comarca de Campinas;

- da declarante Maria A. de Souza Diniz, representante da empresa Comercial de Hortigranjeiros Goiás Ltda., inscrita no CNPJ nº 05.***.***0001-13, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 44º Subdistrito - Limão - Comarca da Capital, em Declaração Particular, datada de 10/05/2021, na qual declara a quitação de dívida da empresa Pereira Atacado Eireli, inscrita no CNPJ nº 32.***.***0001-97, através do pagamento do cheque nº 000091, Banco Bradesco S/A, no valor de R\$ 3.448,00, mediante reutilização de selo nº C10560AA0183159, concernente ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Marília.

COMUNICADO CG Nº 547/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2023/4118 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos da Comarca de Capivari de Baixo/ SC, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, realizado junto à referida unidade, do vendedor Lucimar Joaquim Peres, inscrito no CPF nº 004.***.***-97, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo VW/FOX 1.0 GII, 2014/2014, placa MML9037, RENAVAM nº 1018354791, na qual figura como comprador Jonas Michels, inscrito no CPF nº 093.***.***-63, tendo em vista o uso de documentos falsos para a realização do referido ato.

COMUNICADO CG Nº 548/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2023/4275 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas, realizados junto ao 3º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Araraquara, dos sócios Elaine Cristine Senhorini, inscrita no CPF nº 294.***.***-62, e Paulo Henrique Senhorini, inscrito no CPF nº 327.***.***-88, representantes legais da empresa credora Portomaggioli Indústria e Comércio de Produtos Químicos Ltda, inscrita no CNPJ nº 05.***.***0001-60, em Carta de Anuência para Cancelamento de Protesto, datada de 16/08/2022, na qual figura como devedor G da Silva Ferreira Paisagismo e Jardinagem, inscrita no CNPJ nº 34.***.***0001-37, e que tem como objeto protesto inscrito no livro nº 7300-G, fls. 34, junto ao 2º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, tendo em vista que terceiros fraudaram as assinaturas dos referidos sócios.

COMUNICADO CG Nº 549/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2023/9062 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca do abaixo descrito:

- a r.decisão sobre o bloqueio de Escritura de Inventário e Adjudicação, lavrada junto ao 15º Tabelião de Notas da referida Comarca em 23/08/2022, no livro nº 3346, fls. 209/2013, na qual figura como outorgante e outorgado Henrique Romaneghi, inscrito no CPF nº 093.***.***-28, e que tem como objeto patrimônio deixado pela falecida Amélia de Jesus Borges, inscrita no CPF nº 194.***.***-20, tendo em vista fraude na Certidão de Escritura Pública de União Estável que substanciou o ato;

- a suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de sinal público, realizado junto ao 18º Tabelião de Notas da referida Comarca em 15/08/2022, do Oficial Jose Gilvan Ferreira Lima, em Certidão de Escritura Pública de União Estável falsa, datada de 16/05/2006, livro nº 07, fls. 074/074v, atribuída ao Cartório do 1º Ofício de Notas, Registros e Distribuição da Comarca de Saboeiro/CE, na qual certifica união estável entre o convivente Henrique Romaneghi, inscrito no CPF nº 093.***.***-28, e a convivente Amélia de Jesus Borges, inscrita no CPF nº 194.***.***-20.

COMUNICADO CG Nº 550/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2023/39814 – SANTA BÁRBARA D'OESTE - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firma, atribuídas ao 14º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, da reitora Maria Amalia Pir Abib Ambery, mediante reutilização de selo nº nºs S11047AC844104, S11047AC0844106, S11047AC0844109 e S11047AC0844110, emprego de carimbos, etiquetas e sinais públicos fora dos padrões, bem como o preposto que cerrou os atos nunca laborou na unidade. Ainda, a referida reitora não possui ficha de firma arquivada na Serventia:

- em diploma da Pontifícia Universidade Católica de São Paulo (PUC), datado de 10/02/2016, pós graduando Thais Fernanda Piovezan, inscrita no RG nº 42.***.***-7;

- em diploma da Pontifícia Universidade Católica de São Paulo (PUC), datado de 16/03/2016, graduando Giovanni Pletsch, inscrito no RG nº 0*****81;

- em histórico escolar da Pontifícia Universidade Católica de São Paulo, datado de 10/02/2016, de Thais Fernanda Piovezan, inscrita no CPF nº 374.***.***-80, concernente ao curso de pós graduação em psicologia clínica;

- em histórico escolar da Pontifícia Universidade Católica de São Paulo, datado de 05/02/2014, de Giovanni Pletsch, inscrito no CPF nº 013.***.***-57, concernente ao curso de graduação em administração.

COMUNICADO CG Nº 551/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2023/39932 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escritania de Paz da Comarca de Bombinhas/SC, acerca da suposta ocorrência de fraude em Escritura Pública de Compra e Venda lavrada junto à referida unidade em 28/03/2023, no livro 243, fls. 107/108v, na qual figura como outorgante vendedor Sinobilino Zanusso, inscrito no CPF nº 298.***.***-53, como outorgados compradores Nelson José Dalsasso, inscrito no CPF nº 540.***.***-34, Claudete Cadorin Dalsasso, inscrita no CPF nº 612.***.***-87, Vilde Luiz Marchiori, inscrito no CPF nº 443.***.***-91, e Clarisse Cadorin Marchiori, inscrita no CPF nº 298.***.***-87, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 10.341, junto ao Ofício competente da Comarca de Tijucas/SC, tendo em vista o uso documentos falsos para lavratura do referido ato.

COMUNICADO CG Nº 552/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2023/45844 – POTIRENDABA – JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão acerca dos bloqueios dos atos abaixo descritos:

- bloqueio de ficha de assinatura nº 06422604060328000008143-8, em nome de Evandro Felipe Pereira, inscrito no CPF nº 121.***.***-13, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Nova Aliança da referida Comarca;

- bloqueio de ficha de assinatura nº 064226040197070000007792-3, em nome de Osmar Almeida Santos, inscrito no CPF nº 061.***.***-78, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Nova Aliança da referida Comarca;

- bloqueio de reconhecimento de firma nº 31.567, realizado junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Nova Aliança da referida Comarca em 10/11/2021, do devedor Osmar Almeida Santos, inscrito no CPF nº 061.***.***-78, e de Evandro Felipe Pereira, inscrito no CPF nº 121.***.***-13, representante da empresa credora Agriporto Agrocomércio Eireli, inscrita no CNPJ nº 37.***.***-0001-00, em Instrumento Particular de Confissão de Dívida, e que tem como objeto imóvel inscrito sob matrícula nº 0037, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Prado/BA;

- bloqueio de Procuração Pública, lavrada junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Nova Aliança da referida Comarca em 20/04/2021, livro 192, fls. 333/334, na qual figura como outorgante Osmar Almeida Santos, inscrito no CPF nº 061.***.***-78, e como outorgado Evandro Felipe Pereira, inscrito no CPF nº 121.***.***-13, na qual confere amplos e gerais poderes para gerir todos os negócios, direitos e interesses do outorgante perante ao Banco Santander.

COMUNICADO CG Nº 553/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2023/51985 – OSASCO – JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca da suposta ocorrência de fraude em Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada junto ao 2º Tabelião de Notas da referida Comarca em 01/02/2023, no livro nº 1568, fls. 293/296, na qual figura como outorgante vendedora a empresa Solosul Administradora de Bens Ltda., inscrita no CNPJ nº 46.***.***-0001-53, neste ato representada por seu administrador Roberval Marçal da Silva, inscrito no CPF nº 285.***.***-75, como outorgado comprador Lucas Rodrigues, inscrito no CPF nº 401.***.***-70, e que tem como objeto o imóvel matriculado sob nº 71.281, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Cotia, tendo em vista fraude em contrato que transferiu o imóvel ao referido outorgante vendedor.

COMUNICADO CG Nº 554/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2023/54955 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão na qual determinou os bloqueios dos assentos de nascimentos, abaixo descritos:

- de Daniel Emiliano Perez Hernandez, inscrito no CPF nº 551.***.***-99, matrícula 112375 01 55 2018 1 00443 188 0126828- 39, lavrado no livro A-0443, fl. 188V, sob termo nº 126829, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista – da referida Comarca;

- de Laura Emiliano Perez Hernandez, inscrita no CPF nº 551.***.***-06, matrícula 112375 01 55 2018 1 00443 188 0126828- 58, lavrado no livro A-0443, fl. 188, sob termo nº 126828, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito - Jardim Paulista – da referida Comarca.

COMUNICADO CG Nº 555/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2023/59165 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca do abaixo descrito:

- a r.decisão sobre do cancelamento de ficha de assinatura nº 137521, em nome de Luiz Alves Fogaça, inscrito no CPF nº 795.***.***-49, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 15º Subdistrito - Bom Retiro – da referida Comarca.

- a suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, realizado junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 15º Subdistrito - Bom Retiro – da referida Comarca, do locatário Luiz Alves Fogaça, inscrito no CPF nº 795.***.***- 49, em Contrato de Locação Residencial, datado de 29/07/2022, no qual figura como locador Antônio Bento Rangel, inscrito no CPF nº 082.***.***-00, e que tem como objeto casa localizada no bairro de Vila Maria da Comarca da Capital, tendo em vista o uso de documentos falsos para realização do referido reconhecimento.

COMUNICADO CG Nº 556/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2023/60894 - SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito - Sé – da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Adão Nagib Cavaeiro, inscrito no CPF nº 733.***.***-49, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 27/01/2022, do veículo TOYOTA/ETIOS, 2013/2013, placa FIB8734, RENAVAM nº 00525398872, na qual figura como compradora Rosângela Aparecida Mariano, inscrita no CPF nº 123.***.***-28, mediante reutilização de selo nº RA1088AA067712, concernente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Itaim Paulista da referida Comarca, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 557/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2023/65736 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão acerca do bloqueio cautelar de ficha de assinatura nº 550234 em nome de Roberta de Cristofaro, inscrita no CPF nº 401.***.***-03, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 46º Subdistrito - Vila Formosa – da referida Comarca.

COMUNICADO CG Nº 558/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2023/67535 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial do Cartório de Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas da Comarca de Goiatuba/GO, acerca da suposta ocorrência de fraude em Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada junto à referida unidade em 22/12/2022, no livro nº 314, fls. 133/133v, protocolo nº 10.424, na qual figuram como vendedores Manoel Francisco Filho, inscrito no CPF nº 476.***.***-20, e Maria de Sousa Pereira, inscrita no CPF nº 079.***.***-48, como compradores Gilmar Cosme de Souza, inscrito no CPF nº 574.***.***-00, e Andréa Martins de Oliveira Souza, inscrita no CPF nº 945.***.***-04, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 1.303, junto ao Registro de Imóveis da Comarca de Goiatuba/GO, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida escritura.

COMUNICADO CG Nº 559/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2023/68506 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Matilde da Comarca de Alfredo Chaves/ES, acerca da suposta ocorrência de fraude em Instrumento de Substabelecimento, atribuído à referida unidade, datado de 03/10/2019, no livro 23, fls. 038/038v, no qual figura como outorgante Maria Madalena Tavares de Oliveira, inscrita no CPF nº 183.***.***-15, substabelecendo Acácio Ventura Astori, inscrito no CPF nº 045.***.***-46, os poderes que foram conferidos por Tatife Zoghaib, nos moldes da Procuração Pública lavrada junto ao 5º Oficial de Notas da Comarca do Rio de Janeiro/RJ, em 19/11/1981, no livro 2762, fls. 021, mediante reutilização de selo, bem como os dados do referido substabelecimento difere com o arquivado na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 560/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2023/74149 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Velho/RO, acerca de existência de falsa certidão de óbito, atribuída ao 5º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Velho/RO, em nome de Michelina Pepelascov Bergamo, inscrita no CPF nº 101.***.***-20, matrícula nº 157586 01 55 2019 4 00009 049 0002449 64, datada de 06/06/2023, tendo em vista que as informações do referido documento divergem do registrado na acervo da Serventia.

COMUNICADO CG Nº 561/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2023/74442 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Taió/SC, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Waldemiro Martins, inscrito no CPF nº 146.***.***-10, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 14/01/2021, do veículo CHEV/PRISMA 1.4 MT LTZ, 2017/2018, placa QIW0331, RENAVAM nº 1141608097, na qual figura como compradora Rose Terezinha Alves Martins, inscrita no CPF nº 899.***.***-04, mediante reutilização ou falsificação de selo, emprego de etiqueta, QR-Code e carimbos, fora dos padrões, bem como o referido vendedor não possuía ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 562/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2023/75843 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas e Protestos e Títulos da Comarca De Camboriú/SC, acerca de supostas ocorrências de fraudes, abaixo descritas:

- em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 05/05/2022, no livro 276, fls. 174/175V, na qual figuram como outorgantes Elizabeth Mundt Fagundes, inscrita no CPF nº 029.***.***-88, e Fabio Luiz Fagundes, inscrito no CPF nº 821.***.***-04, como outorgado Luiz Couto Lemos, inscrito no CPF nº 876.***.***-87, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 34.554, junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca da São Francisco do Sul/SC, tendo em vista que terceiros, munidos de documentos falsos, passaram-se pelos outorgantes;

- em Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada junto ao 2º Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e 14º Tabelionato de Notas da Comarca de Curitiba/PR em 30/08/2022, no livro 158-N, fls. 24/25v, na qual figuram como vendedores Elizabeth Mundt Fagundes, inscrita no CPF nº 029.***.***-88, e Fabio Luiz Fagundes, inscrito no CPF nº 821.***.***-04, neste ato representados por seu procurador Luiz Couto Lemos, inscrito no CPF nº 876.***.***-87, conforme Procuração Pública lavrada junto ao Tabelionato de Notas e Protestos e Títulos da Comarca De Camboriú/SC em 05/05/2022, no livro 276, fls. 174/175V, como compradora Qualy Empreendimentos Imobiliários Ltda., inscrita no CNPJ nº 45.***.***-0001-20, neste ato representado por seu sócio administrador Luiz Couto Lemos, inscrito no CPF nº 876.***.***-87, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 34.554, junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis da comarca da São Francisco do Sul/SC, tendo em vista a fraude na procuração pública que substanciou o ato.

COMUNICADO CG Nº 563/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2023/76841 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão acerca do bloqueio/cancelamento dos atos abaixo descritos:

- bloqueio de Procuração Pública, lavrada junto ao 1º Tabelião de Notas da referida Comarca em 05/10/2022, no livro 4890, fls. 107/109, na qual figuram como outorgantes Giuseppe Giudice, inscrito no CPF nº 021.***.***-65, e Yara de França Giudice, inscrita no CPF nº 013.***.***-75, como procuradora Isometrica Comercial e Construtora Ltda., inscrita no CNPJ nº 66.***.***-0001-51, representada neste ato por seu sócio Vinicius Boccia Andreatta, inscrito no CPF nº

387.***-90, e que tem como objeto imóvel sob matrícula nº 181.909, junto ao 9º Oficial de Registro de Imóveis da referida Comarca;

- bloqueio de Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada junto ao 10º Tabelião de Notas da Comarca da Capital em 07/10/2022, no livro 2856, fls. 141/144, na qual figuram como outorgantes vendedores Giuseppe Giudice, inscrito no CPF nº 021.***-65, e Yara de França Giudice, inscrita no CPF nº 013.***-75, neste ato representado por sua procuradora Isometrica Comercial e Construtora Ltda., inscrita no CNPJ nº 66.***-0001-51, representada por seu sócio Vinicius Boccia Andreatta, inscrito no CPF nº 387.***-90, como outorgante comprador Detilio Empreendimentos e Participações Ltda., inscrito no CNPJ nº 30.***-0001-34, e que tem como objeto imóvel sob matrícula nº 181.909, junto ao 9º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital;

- cancelamento de ficha de assinatura em nome de Yara de França Giudice, inscrita no CPF nº 013.***-75, junto ao 1º Tabelião de Notas da referida Comarca;

- cancelamento de ficha de assinatura em nome de Giuseppe Giudice, inscrito no CPF nº 021.***-65, junto ao 1º Tabelião de Notas da referida Comarca.

COMUNICADO CG Nº 564/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2023/77157 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz do Município de Treviso da Comarca de Criciúma/SC, acerca de suposta ocorrência de fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 13/01/2023, no livro 016, fls. 122/123, protocolo 3011, na qual figura como outorgante Jean Carlos Constantino, inscrito no CPF nº 838.***-15, constituindo como procurador Fabiano da Rolt, inscrito no CPF nº 026.***-55, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 21.862, junto ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Içara/SC, tendo em vista o uso de documentos falsos para a lavratura da referida procuração.

COMUNICADO CG Nº 565/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2023/79021 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 15º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes, atribuídas à referida unidade, abaixo descritas:

- em Procuração Pública, datada de 07/07/2021, no livro 3005, fls. 055/056, na qual figura como outorgante Vilma Magalhães de Brito, inscrita no CPF nº 138.***-34, como procurador Juliano Melo de Queiroz, inscrito no CPF nº 001.***-74, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 24.644, junto ao Registro de Imóveis da Comarca de Patos de Minas/MG, mediante uso de selo falso, emprego de papel, carimbo e sinal público fora dos padrões, os valores dos emolumentos são diferentes do praticado à época, bem como as informações do documento divergem do registrado no livro e folhas apontados. Ainda, a referida outorgante não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- em autenticação de cópia de Carteira de Identidade RG nº MG-890.29, expedida em 14/12/2018, de Vilma Magalhães de Brito, inscrita no CPF nº 138.***-34, mediante reutilização do selo nº 1155AK0776643, bem como emprego de carimbo e sinal público fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 566/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2023/80764 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara – da referida Comarca, acerca de existência de falsa certidão de óbito, atribuído à referida unidade, em nome de Heitor Teodoro da Silva Tagnin, inscrito no CPF nº 583.***-05, matrícula nº 117899 55 93 1573 8 775013 335 6687496 -15, supostamente registrada em 19/04/2023, no livro C-134, fls. 118, sob nº 54132, tendo em vista que a referida certidão não consta no acervo da unidade, a preposta que cerrou o ato não laborava à época na Serventia, bem como não há indicação de numeração de selo.

COMUNICADO CG Nº 567/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2023/81265 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão acerca do cancelamento dos atos abaixo descritos:

- de Procuração Pública, lavrada em 18/12/2010, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 41º subdistrito - Cangaíba – da referida Comarca, no livro 0146, fls. 200, na qual figuram como outorgantes Pedro Quirino Ferreira, inscrito no CPF nº 824.***-91, e Gislane Cristina Guarnieri Ferreira, inscrita no CPF nº 180.***-35,

como procurador Roberto Pergentino de Almeida, inscrito no CPF nº 805.***.***-00, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 86.898, junto ao 3º Ofício de Imóveis da Comarca de Campinas;

- de ficha de assinatura nº 189934 em nome de Pedro Quirino Ferreira, inscrito no CPF nº 824.***.***-91, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 41º subdistrito - Cangaíba – da referida Comarca;

- de ficha de assinatura nº 189935 em nome de Gislaíne Cristina Guarnieri Ferreira, inscrita no CPF nº 180.***.***-35, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 41º subdistrito - Cangaíba – da referida Comarca.

COMUNICADO CG Nº 568/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2023/81880 – CARAGUATATUBA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Oficial de Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Gameleiras/MG, do vendedor Jonhson Dias Caires, inscrito no CPF nº 595.***.***-04, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 17/10/2017, do veículo FIAT/UNO MILLE WAY ECON, 2011/2012, placa GYG2238, RENAVAL nº 00335685552, na qual figura como comprador João Barbosa de Almeida, inscrito no CPF nº ***.456.358-**, mediante reutilização de selo, bem como sinal público fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 569/2023
14/08/2023

PROCESSO Nº 2023/74170 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO, acerca de suposta fraude em Certidão de Inteiro Teor de Imóvel, atribuída à referida unidade, matriculado sob nº 29.515, registrada no Livro 2 – Registro Geral, datada de 06/06/2023, mediante falsificação de selo nº K2AAQ60774-A26A6, a referida matrícula não consta no banco de dados da unidade, bem como o imóvel não pertence à circunscrição da Serventia.

COMUNICADO CG Nº 574/2023
17/08/2023

PROCESSO Nº 2023/43287 – ITANHAÉM – JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca das supostas fraudes abaixo descritas, tendo em vista fraude no contrato social que substanciou os atos:

- em Procuração Pública lavrada junto à referida unidade em 11/08/2023, no livro nº 674, fls. 099/100, na qual figura como outorgante Construtora Dux Ltda., inscrita no CPF nº 43.***.***-0001-90, representada neste ato pelo único sócio Eduardo Cesar Silva Macedo, inscrito no CPF nº 269.***.***-81, como procurador Fernando Canals Pascual, inscrito no CPF nº 264.***.***-62, e que tem como objetos imóveis sob matrículas nºs 48.404 e 48.322, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da referida Comarca;

- em Escritura Pública de Venda e Compra lavrada junto à referida unidade em 27/07/2022, no livro nº 674, fls. 017/019, na qual figura como outorgante vendedor Construtora Dux Ltda., inscrita no CPF nº 43.***.***-0001-90, representada neste ato pelo único sócio Eduardo Cesar Silva Macedo, inscrito no CPF nº 269.***.***-81, como outorgados compradores Azem Glezer Barbosa da Silva, inscrito no CPF nº 517.***.***-04, e Anires Ramalho de Souza Silva, inscrita no CPF nº 097.***.***-83, e que tem como objeto imóvel sob matrícula nº 48.493, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da referida Comarca;

- em Escritura Pública de Venda e Compra lavrada junto à referida unidade em 28/07/2022, no livro nº 674, fls. 042/044, na qual figura como outorgante vendedor Construtora Dux Ltda., inscrita no CPF nº 43.***.***-0001-90, representada neste ato pelo único sócio Eduardo Cesar Silva Macedo, inscrito no CPF nº 269.***.***-81, como outorgado comprador Felipe Barbosa Zanelato, inscrito no CPF nº 429.***.***-57, e que tem como objeto imóvel sob matrícula nº 47.091, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da referida Comarca;

- em Escritura Pública de Venda e Compra lavrada junto à referida unidade em 19/08/2022, no livro nº 674, fls. 152/154, na qual figura como outorgante vendedor Construtora Dux Ltda., inscrita no CPF nº 43.***.***-0001-90, neste ato representada por seu procurador Fernando Canals Pascual, inscrito no CPF nº 264.***.***-62, nos termos da Procuração Pública lavrada junto à referida unidade em 11/08/2023, no livro nº 674, fls. 099/100, como outorgado comprador Felipe Barbosa Zanelato, inscrito no CPF nº 429.***.***-57, e que tem como objeto imóvel sob matrícula nº 48.322, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da referida Comarca.

COMUNICADO CG Nº 575/2023
17/08/2023

PROCESSO Nº 2023/83150 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelionato de Notas, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Itumbiara/GO, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 15/06/2023, no livro nº 489-P, fls. 171/173, na qual figuram como outorgantes Leila Pereira de Freitas, inscrita no CPF nº 537.***-87, e Deivison de Oliveira, inscrito no CPF nº 383.***-44, e Sandra Barbosa Pereira, inscrita no CPF nº 554.***-15, constituindo como procuradora Fernanda Carolina Pereira, inscrita no CPF nº 125.***-03, e que tem como objeto imóvel sob matrícula nº 15.390, junto ao 2º Registro de Imóveis da Comarca de Uberlândia/MG, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida procuração.

COMUNICADO CG Nº 576/2023
17/08/2023

PROCESSO Nº 2023/84702 – CUBATÃO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca do abaixo descrito:

- suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, realizado junto ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, do comprador Marcelo Aparecido Marrara, inscrito no CPF nº ***.129.478.**, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 27/10/2021, do veículo I/MMC PAJERO SPORT HPE S, 2021/2022, placa FBS8E73, RENAVAL nº 01267663399, na qual figura como vendedor CTMT Serviços de Manutenção de Pneumatic, inscrito no CNPJ nº 11.***.***0001-08, tendo em vista que terceiro, munido de documentos falsos, passou-se pelo referido comprador;

- a r. decisão acerca do bloqueio de ficha de assinatura nº 112876-1, em nome de Marcelo Aparecido Marrara, inscrito no CPF nº ***.129.478.**, junto ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca.

COMUNICADO CG Nº 577/2023
17/08/2023

PROCESSO Nº 2023/84921 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Araçu/GO, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 07/12/2017, no livro nº 13, fls. 123/126, na qual figuram como outorgantes Liliam Tiago de Souza Araújo, inscrita no CPF nº 486.***-15, e Fernando Dias de Araújo, inscrito no CPF nº 391.***-00, constituindo como procuradora Simone Alves da Costa Luciano, inscrita no CPF nº 515.***-34, a quem confere poderes para gerir e administrar os negócios dos outorgantes, tendo em vista que terceiros, munidos de documentos falsos, passaram-se pelos outorgantes, bem como Fernando Dias de Araújo era falecido à época da lavratura do referido ato.

COMUNICADO CG Nº 578/2023
17/08/2023

PROCESSO Nº 2023/85769 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão acerca do bloqueio de ficha de assinatura em nome de Maurício Marchesini, inscrito no CPF nº 293.***-54, junto ao 1º Tabelião de Notas da referida Comarca.

COMUNICADO CG Nº 579/2023
17/08/2023

PROCESSO Nº 2023/85880 – MARÍLIA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca da ocorrência de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, da locatária Veridiana Zacarias de Almeida, inscrita no CPF nº 219.***-70, em Contrato de Locação de Imóvel, datado de 05/08/2022, no qual figura como locador Darci Emidio, inscrito no CPF nº 250.***-34, neste ato representado pela Visa Imóveis, inscrita no CNPJ nº 04.***.***0001-69, como testemunhas Eliete Cássia de Lima e Renata Yamamoto, e que tem como objeto o aluguel de imóvel residencial no bairro Jd. Planalto da referida Comarca, mediante reutilização de selo, bem como o emprego de carimbos e etiqueta fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 589/2023
23/08/2023

PROCESSO Nº 2023/34272 – BARUERI – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca dos bloqueios abaixo descritos:

- de Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto Vitalício de Imóvel Urbano lavrada junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Aldeia da referida Comarca em 27/05/2022, no livro nº 705, fls. 027/032, na qual figura como outorgante doadora Aracy Araujo Evans, inscrita no CPF nº 067.***.***-49, como outorgada donatária Maria Magdalena de Araujo Litzka, inscrita no CPF nº 758.***.***-68, e que tem como objeto imóvel sob matrícula nº 10.346, junto ao 3º Ofício de Imóveis da Comarca da Capital;

- de Escritura Pública Definitiva de Venda e Compra de Imóvel Urbano lavrada junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Aldeia da referida Comarca em 22/03/2023, no livro nº 749, fls. 365/370, na qual figura como outorgante vendedora Maria Magdalena de Araujo Litzka, inscrita no CPF nº 758.***.***-68, como outorgada compradora JLS Turismo e Excursões Ltda., inscrita no CNPJ nº 29.***.***-0001-52, representada neste ato por seu titular administrador José Valmir da Silva Lima, inscrito no CPF nº 025.***.***-28, e que tem como objeto imóvel sob matrícula nº 10.346, junto ao 3º Ofício de Imóveis da Comarca da Capital.

COMUNICADO CG Nº 590/2023
23/08/2023

PROCESSO Nº 2023/54026 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Ofício de Notas e Registro Civil da Comarca de Porto Velho/RO, acerca de supostas ocorrências de fraudes em Procurações Públicas, lavrada junto à referida unidade, abaixo descritas, tendo em vista que terceiros, munidos de documentos falsos, passaram-se pelos outorgantes:

- em Procuração Pública, lavrada em 30/03/2023, no livro 869-P, fls. 144 /144v, na qual figura como outorgante Ednaldo Gigoli Crispim, inscrito no CPF nº 667.***.***-68, como procurador Jailton Ferreira da Silva, inscrito no CPF nº 005.***.***-41, e que tem como objeto imóveis sob matrículas nºs 19.127 e 19.128, junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ariquemes/RO;

- em Procuração Pública, lavrada em 14/04/2023, no livro 870-P, fls. 059/059v, na qual figura como outorgante Francidalia Ferreira Vieira, inscrita no CPF nº 916.***.***-49, como procurador Jailton Ferreira da Silva, inscrito no CPF nº 005.***.***-41, e que tem como objeto imóvel sob nº 19.189, junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ariquemes/RO.

COMUNICADO CG Nº 591/2023
23/08/2023

PROCESSO Nº 2023/55095 – MAIRIPORÃ – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 47º Subdistrito - Vila Guilherme - Comarca da Capital, de Camila Pereira do Nascimento, inscrita no CPF nº 378.***.***-38, em Instrumento Particular para Cancelamento de Comunicação de Venda, no qual figura como destinatário o Departamento de Transito da Polícia Civil do Estado de Minas Gerais, e que tem como objeto veículo placa RUI8612, RENAVAL nº 01299621500, mediante reutilização de selo nº RA1048AA0787500, emprego de sinal público, carimbo e etiqueta fora dos padrões, bem como a referida signatária não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 592/2023
23/08/2023

PROCESSO Nº 2023/67758 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 9º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca do extravio dos documentos abaixo descritos:

- Escritura de permuta, livro nº 11.478, fls. 67/72;

- 3 (três) fichas de assinaturas preenchidas nºs 10202604106953000417120-7, 10202604106953000417121-5, 10202604106953000417122-3;

- 3 (três) fichas de assinaturas em branco nºs 10202604106953000417123-1, 10202604106953000417124-0 e 10202604106953000417125-8.

COMUNICADO CG Nº 593/2023
23/08/2023

PROCESSO Nº 2023/83036 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 13º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do sócio ostensivo 2 Reinaldo Chrispim, inscrito no CPF nº 599.***.***-49, em Instrumento Particular de Sociedade em Conta de Participação, datado

de 19/12/2019, concernente à empresa Delfícia da Colméia Empório, Pães, Pizza & Grill Ltda., inscrita no CNPJ nº 55.***.***0001-26, na qual figura como sócio ostensivo 1 Wanderley Gomes, inscrito no CPF nº 085.***.***-45, e como sócio participante Giovanni Montoneri, inscrito no CPF nº 235.***.***-75, mediante reutilização de selo nº RA1098AB0309191, emprego de sinal público, carimbo e etiqueta fora dos padrões, bem como o referido signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 594/2023
23/08/2023

PROCESSO Nº 2023/84705 – PANORAMA - OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIÃO DE NOTAS DO MUNICÍPIO DE SANTA MERCEDES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações da Unidade supramencionada, noticiando acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Edimar dos Santos Nascimento, inscrito no CPF nº 000.***.***-26, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo HYUNDAI/HB20 1.0M UNIQUE, 2018/2019, placa OAM8801, RENAVAM nº 01172981709, na qual figura como compradora Liliane Dembinski Gadna, inscrita no CPF nº 816.***.***-04, mediante reutilização de selo nº RA0918AA0007848.

COMUNICADO CG Nº 595/2023
23/08/2023

PROCESSO Nº 2023/87701 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas e Tabelionato de Notas da Comarca de Aparecida de Goiânia/GO, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do promitente vendedor João Caciano Sivério, inscrito no CPF nº 166.***.***-87, em Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel, datado de 18/08/2017, no qual figura como promitente compradora Ana Maria Silva Sirino, inscrita no CPF nº 348.***.***-00, e que tem como objetos imóvel, sala comercial e lote situados na Comarca de Aparecida de Goiânia/GO, tendo em vista emprego de etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como a assinatura do referido promitente vendedor diverge do arquivado na unidade.

COMUNICADO CG Nº 596/2023
23/08/2023

PROCESSO Nº 2023/87711 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca da suposta ocorrência de fraude em Escritura Pública de Compra e Venda, atribuída ao Cartório de Registro Civil do Distrito de Palmatória na Comarca de Itapiúna/CE, datada de 07/01/2020, no livro 04, fls. 119/119v, na qual figuram como outorgantes vendedores Mirna Michel Gaya, inscrita no CPF nº 018.***.***-90, e Mai Anibal Gaya, inscrita no CPF nº 094.***.***-53, como outorgado comprador Jorge Luiz da Silva de Andrade, inscrito no CPF nº 260.***.***-45, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 35.702, junto ao 2º Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camburiú/SC, tendo em vista o emprego de selo fora do padrão, bem como o referido ato não consta no acervo da Serventia.

COMUNICADO CG Nº 597/2023
23/08/2023

PROCESSO Nº 2023/88200 – CUBATÃO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em Escritura Pública de Venda e Compra, atribuída à referida unidade, datada de 15/11/2007, no livro 139, fls. 111/114, na qual figuram como outorgantes vendedores Anita Beate Dorotea Goralski, inscrita no CPF nº 174.***.***-45, e Henrique Goralski, inscrito no CPF nº 016.***.***-04; Jorge Arnhold, inscrito no CPF nº 007.***.***-49, e Kristina Arnhold, inscrita no CPF nº 253.***.***-56; Helga Maria Arnhold Simões, inscrita no CPF nº 162.***.***-08, e Sebastião Ribeiro Simões, inscrito no CPF nº 031.***.***-87; Werner Arnhold, inscrito no CPF nº 019.***.***-91, e Gabriela Arnhold, inscrito no CPF nº 019.***.***-15; George Gerald Arnhold, inscrito no CPF nº 038.***.***-53, e Barbara Arnhold, inscrita no CPF nº 884.***.***-00; Hans Eduard Arnhold, inscrito no CPF nº 003.***.***-15, e Edith Arnhold, inscrita no CPF nº 157.***.***-75, representados neste ato por sua procuradora Maria Tereza Lopes, inscrita no CPF nº 133.***.***-02, nos termos da Procuração Pública lavrada junto ao Tabelionato de Notas e Registro Civil de Maua da Serra da Comarca de Marilândia do Sul/PR em 20/04/2004, no livro 009-P, fls. 140; Miriam Mehler, inscrita no CPF nº 066.***.***-15, e Ruth Mehler, inscrita no CPF nº 003.***.***-34, representados neste ato por seu procurador Alexandre Palermo Simões, inscrito no CPF nº 094.***.***-36, nos termos da Procuração Pública lavrada junto ao 4º Tabelião de Notas da Comarca da Capital em 21/01/2004, no livro 2589, fls. 357, como outorgado comprador Valmir Carneiro dos Anjos, inscrito no CPF nº 087.***.***-41, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 225.036, junto ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Praia Grande, tendo em vista que não existe referida escritura nos livros e folhas apontados, a data da suposta lavratura é feriado, emprego de impresso e códigos de barras fora dos padrões, bem como os outorgantes e outorgado não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 603/2023
30/08/2023

PROCESSO Nº 2023/89928 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 4º Tabelião de Notas da Comarca de São Luís/MA, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, da compradora Joseane Caetano da Silva, inscrita no CPF nº 071.***-41, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo GM/S10 EXECUTIVE D 4x4, 2011/2011, placa OCQ1512, RENAVAM nº 330251368, na qual figura como vendedor Edvalter Cavalcanti Cordeiro, inscrito no CPF nº 426.***-20, mediante reutilização de selo.

COMUNICADO CG Nº 604/2023
30/08/2023

PROCESSO Nº 2023/89934 – JALES – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Dirce Reis da referida Comarca, acerca da existência de certidão de casamento falsa, atribuída à referida unidade, dos contraentes Francesco Bellini e Carmela Alves Bellini, matrícula nº 117077 02 55 1876 2 00001 100 0000943 38, datada de 12/09/2022, supostamente registrada no livro B-01, fls. 100, nº0943, tendo em vista que a referida certidão não consta no acervo da unidade, bem como emprego de sinal público e carimbo fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 605/2023
30/08/2023

PROCESSO Nº 2023/91081 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria – da referida Comarca, acerca da existência de certidão de nascimento falsa, atribuída à referida unidade, em nome de Fernando Mariano Neves, matrícula nº 115063 01 55 1988 1 00634 215 0321758 81, datada de 15/05/2023, tendo em vista o emprego de sinal público e carimbo fora dos padrões, a certidão não consta no acervo da Serventia, bem como a numeração sequencial do papel da certidão não é concernente ao da unidade.

COMUNICADO CG Nº 606/2023
30/08/2023

PROCESSO Nº 2023/91071 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 21º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de Irineu Berardi Meireles, inscrito no CPF nº 192.***-91, representante da empresa outorgante Citatel – Dutos e Fibras Ópticas Ltda., inscrita no CNPJ nº 00.***-0001-56, em Solicitação de Procuração para a Secretaria da Receita Federal do Brasil, datada de 27/06/2023, na qual constituiu como procurador Willian Dias de Souza, inscrito no CPF nº 473.***-14, outorgando poderes para todos os serviços disponibilizados nos sistema de Procurações Eletrônicas do e-CAC, mediante reutilização de selo nº 1084AA0853241, emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 607/2023
30/08/2023

PROCESSO Nº 2023/90932 – SÃO BERNARDO DO CAMPO – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede da referida Comarca, acerca da existência certidão de casamento falsa, atribuída à referida unidade, de Tenorio Pereira e Emilia Fernandes, matrícula nº 111419 01 55 1930 2 00017 104 0001409 28, datada de 12/08/2022, livro B-17, fls. 104, nº 1409, mediante falsificação de selo, emprego de papel e sinal público fora dos padrões, bem como o Oficial mencionado na referida certidão nunca foi responsável pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 608/2023
30/08/2023

PROCESSO Nº 2023/90980 – SÃO BERNARDO DO CAMPO – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede da referida Comarca, acerca da existência de certidões de nascimentos falsas, atribuídas à referida unidade, abaixo descritas, tendo em vista o emprego de sinal público fora do padrão, bem como os números de termo não conferem com os utilizados à época:

- de Cristiano Parede Duarte, livro A-04, fls. 198, termo nº 5.385.487, datada de 11/03/1965;

- de Heitor Paredes, livro A-03, fls. 199, termo nº 5.489.385, datada de 11/03/1965.

COMUNICADO CG Nº 609/2023
30/08/2023

PROCESSO Nº 2023/91817 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz do Distrito de Campinas da Comarca de São José/SC, acerca de suposta ocorrência de fraude em Procuração Pública, atribuída à referida unidade, datada de 21/12/2021, livro 06, fls. 091/091v, na qual figura como outorgante a empresa Biesk e Biesk Panificadora e Confeitaria, inscrita no CNPJ nº 024.***.*/0001-62, neste ato representada por Sergio Biesk, inscrito no CPF nº 862.***.***-00, como outorgada Osiris Rodrigues Ferreira, inscrita no CPF nº 133.***.***-96, e que tem por objeto veículo CHEV/ONIX PLUS 10TAT PR1, 2021/2021, placa RKY6I12, RENAVAL nº 01256075717, mediante falsificação de selo, emprego de sinal público e fonte das letras fora dos padrões, bem como as partes não possuem cadastro na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 610/2023
30/08/2023

PROCESSO Nº 2023/92069 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO AMAZONAS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 8º Tabelionato de Notas da Comarca de Manaus/AM, acerca de supostas ocorrências de fraudes em Procurações Públicas, lavradas junto à referida unidade, abaixo descritas, tendo em vista que terceiro, munido de documentos falsos, passou-se pelo outorgante:

- em Procuração Pública, lavrada em 04/05/2023, no livro 111, fls. 104, na qual figura como outorgante Roberto Marena, inscrito no CPF nº 025.***.***-12, e como procurador Jose Luiz Leite, inscrito no CPF nº 011.***.***-43, outorgando amplos poderes de representação;

- em Procuração Pública, lavrada em 10/05/2023, no livro 111, fls. 145, na qual figura como outorgante Igreja Pentecostal Deus é Amor, inscrita no CNPJ nº 43.***.*/0001-36, neste ato representado por seu presidente Roberto Marena, inscrito no CPF nº 025.***.***-12, e como procurador Jose Luiz Leite, inscrito no CPF nº 011.***.***-43, outorgando poderes de representação junto ao Banco do Brasil S/A, referente a conta nº 3000-7, agência 3322-7;

- em Procuração Pública, lavrada em 14/06/2023, no livro 113, fls. 055, na qual figura como outorgante Igreja Pentecostal Deus é Amor, inscrita no CNPJ nº 43.***.*/0001-36, neste ato representado por seu presidente Roberto Marena, inscrito no CPF nº 025.***.***-12, e como procurador Vanderlei Alves de Sousa, inscrito no CPF nº 000.***.***-06, outorgando poderes de representação junto ao Banco do Brasil S/A, referente a conta nº 3000-7, agência 3322-7;

COMUNICADO CG Nº 611/2023
30/08/2023

PROCESSO Nº 2023/88236 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RORAIMA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Registro de Imóveis da Comarca de Boa Vista/RR, acerca de supostas ocorrências de fraudes, abaixo descritas:

- em Escritura Pública de Compra e Venda lavrada junto ao Cartório do 1º Ofício Notarial e Registral da Comarca de Autazes/ AM em 14/07/2023, no livro 27, fls. 028/029, protocolo nº 1.459, na qual figura como outorgante vendedora Prisma Construções Ltda., inscrita no CNPJ nº 02.***.*/0001-33, neste ato representada por seus sócios Leomando Bastos de Andrade, inscrito no CPF nº 214.***.***-00, e Maria Lúcia de Andrade Pinto, inscrita no CPF nº 104.***.***-72, como outorgado comprador David Rodrigo de Lima, inscrito no CPF nº 009.***.***-89, e que tem como objeto imóveis matriculados sob nºs 22.273 e 22.287, junto ao Serviço do Registro de Imóveis da Comarca de Boa Vista/RR, tendo em vista o uso de documentos falsos para a lavratura da referida escritura;

- suposta ocorrência de fraude em autenticação, atribuída ao 3º Ofício de Notas da Comarca de Manaus/AM, em cópia de Carteira Nacional de Habilitação (CNH), de Leomando Bastos de Andrade, inscrito no CPF nº 214.***.***-00, mediante falsificação de selo, emprego de sinal público fora do padrão, bem como o QR-Code apostado na referida autenticação é inválido;

- suposta ocorrência de fraude em autenticação, atribuída ao 3º Ofício de Notas da Comarca de Manaus/AM, em cópia de Carteira Nacional de Habilitação (CNH), de Maria Lúcia de Andrade Pinto, inscrita no CPF nº 104.***.***-72, mediante falsificação de selo, emprego de sinal público fora do padrão, bem como o QR-Code apostado na referida autenticação é inválido;

- suposta ocorrência de fraude em autenticação, atribuída ao 1º Ofício de Notas da Comarca de Manaus/AM, em cópia de Contrato de Constituição de uma Sociedade, datado de 05/05/1998, na qual figuram como sócios Leomando Bastos de Andrade, inscrito no CPF nº 214.***.***-00, e Maria Lúcia de Andrade Pinto, inscrita no CPF nº 104.***.***-72, constituindo a empresa Prisma Construções Ltda., inscrita no CNPJ nº 02.***.*/0001-33, mediante falsificação de selo, emprego de sinal público fora do padrão, bem como o QR-Code apostado na referida autenticação é inválido.

COMUNICADO CG Nº 612/2023
30/08/2023

PROCESSO Nº 2023/89497 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do 2º Ofício da Comarca de Pindaré Mirim/MA, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firma, atribuídos à referida unidade, de Arthur da Silva de Araújo, em 2 (dois) Instrumentos Particulares, nos quais solicitam a emissão de certidão de inteiro teor de João Davi Silva Lopes Alves, livro 105, fls. 22, termo nº 75739, mediante falsificações de selos nºs RECFIR031039XNEI3T3HED530P64 e RECFIR031039PVFNH3OX33EZT78.

COMUNICADO CG Nº 613/2023
30/08/2023

PROCESSO Nº 2023/76238 – PIRACICABA – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DA FAZENDA PÚBLICA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 4º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas, atribuídos à referida unidade, do locatário José Ricardo dos Santos, inscrito no CPF nº 326.***.***-06, e do fiador Cristiano José Correa, inscrito no CPF nº 249.***.***-30, em Instrumento Particular de Contrato de Locação para fins Residenciais, datado de 16/06/2020, no qual figura como locador Claudemir Vitoriano do Espírito Santo, inscrito no CPF nº 011.***.***-52, e que tem como objeto imóvel localizado no bairro de Jardim São Sebastião da Comarca de Hortolândia, mediante reutilização de selo nº C20756AA0054329, emprego de carimbos, etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como os referidos signatários não possuem fichas de firmas arquivadas na Serventia.
