



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO

## ATO ORDINATÓRIO

Extrajudicial/Comunicação de interesse geral n. 0096878-74.2025.8.24.0710

Unidade: Núcleo IV - Extrajudicial

Assunto: Falsificação de documentos/selo - comunicação

O Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas, Pessoas Jurídicas e Títulos e Documentos do município e comarca de São José/Santa Catarina comunicou, por meio do documento n. 10052342, a suspeita de reconhecimento de firma fraudado em Documento Único de Transferência, referente ao veículo Fiat/Palio Fire Economy 1.0, ano/modelo 2010, placa HMY3F17 e, editado para fazer acreditar tratar-se de ato regular do Registro Civil comunicante.

Nos termos do artigo 54 do Regimento Interno da Corregedoria-Geral da Justiça, bem como da Ordem de Serviço n. 6 (SEI 0014940-62.2022.8.24.0710), que delega atribuições de atos ordinatórios aos servidores do Núcleo IV (Extrajudicial), encaminho os autos à Divisão Administrativa para que, em cumprimento ao artigo 132, inciso II e parágrafo único, do Novo Código de Normas desta Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial:

1. comunique o fato ocorrido às Corregedorias-Gerais dos Tribunais de Justiça das demais unidades da federação, para conhecimento;

2. *Ad cautelam*, intime-se o(a) responsável pela serventia extrajudicial, ora comunicante, para que, no prazo de 10 (dez) dias, demonstre o cumprimento do Art. 132 do Novo CNCGE *in verbis*: ***O notário ou registrador deverá comunicar ao Corregedor-Geral do Foro Extrajudicial e às demais serventias extrajudiciais do Estado, por meio do Sistema Hermes - Malote Digital, situações de interesse geral, não alcançados por central de informações especializada, tais como: [...] II – fraude na lavratura de documentos relacionados às atividades notariais e registrais, juntando documentos de comprovação do ocorrido e da comunicação realizada às demais serventias.***

Na oportunidade, esclareço que qualquer informação relacionada a esse assunto seja encaminhada diretamente à serventia comunicante.

Comprovado o cumprimento do Art. 132 do Novo CNCGE pelo(a) responsável da serventia extrajudicial, informo ser desnecessário comunicar-nos acerca de outras medidas adotadas.

Em atenção aos limites e vedações impostas pela Lei n. 13.709, de 14 de agosto de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais), observo que a presente narrativa e seus documentos anexos podem conter dados legalmente protegidos, devendo ser recebidos e tramitados com a merecida cautela.

Cumprida a determinação, o processo poderá ser encerrado.

---



Documento assinado eletronicamente por **Fabiola Regina Ames, Coordenadora de Núcleo**, em 21/11/2025, às 17:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjsc.jus.br/verificacao> informando o código verificador **10082876** e o código CRC **089C52CD**.

---



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202513016912

Nome original: Comunicação de Fraude 2025.pdf

Data: 12/11/2025 18:23:06

Remetente:

São José - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas  
São José - Registro Civil, Titulos E Documentos E Pessoas Juridicas  
TJSC

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Suspeita de Fraude de documento



**REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E  
TUTELAS, PESSOAS JURÍDICAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS  
SÃO JOSÉ - SC**

Registradora: Ana Maria Linhares Locks

Rua Koesa, 283, Kobrasol – São José – SC - Fone: 3259-6631 / 3259-1384 / 3259-6470

---

São José, 12/11/2025.

Senhores,

Pelo presente, encaminho anexo o comunicado de suspeita de falsificação de documento envolvendo esta serventia, para as devidas providências que entendam cabíveis.

Respeitosamente,

---

Ana Maria Linhares Locks  
Registradora

À  
Corregedoria Geral de Justiça do Foro Extrajudicial  
Delegatários das Serventias Extrajudiciais  
Santa Catarina



**REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS, PESSOAS JURÍDICAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS**  
**SÃO JOSÉ - SC**

Registradora: Ana Maria Linhares Locks

Rua Koesa, 283, Kobrasol – São José – SC - Fone: 3259-6631 / 3259-1384 / 3259-6470

**COMUNICADO DE SUSPEITA DE FALSIFICAÇÃO DE DOCUMENTO**

No dia 06 de novembro de 2025, recebemos via WhatsApp um aviso de suspeita de fraude contendo a imagem de um DUT para transferência de um veículo, que está em nome José Antero de Mendonça Filho, assinado no dia 29/10/2025, tendo o reconhecimento de firma a etiqueta constando no topo a identificação deste cartório, sem data, e com carimbo (não usual nosso) do 1º Ofício Registro Civil São José – Santa Catarina / SC (imagem anexa).

Informamos que se trata de um flagrante caso de fraude pelas seguintes irregularidades:

- 1º - Não usamos o padrão gráfico de etiqueta apresentado.
- 2º - Não é atribuição deste ofício reconhecer firma(assinatura).
- 3º - Não temos em nosso quadro de colaboradores o escrevente indicado na etiqueta.
- 4º - Selo do TJAM, sendo o nosso verificado no portal de SC.
- 5º - Endereço do selo errado e não existe a página.
- 6º – Não consta o selo de fiscalização de Santa Catarina, portanto, não tem como verificar a validade.

Se forem usar o documento em qualquer cartório de Santa Catarina, facilmente se identificará a fraude, e até por outros órgãos, já que o selo de fiscalização que consta na etiqueta aposta no documento facilita a fiscalização e o combate às fraudes.

Diante dos fatos apresentados, conclui-se que o documento acima referido não apresenta requisitos de verificação válidos que possam atestar sua autenticidade, configurando possível falsidade documental e/ou ideológica.

É o que me cumpre relatar.

---

Ana Maria Linhares Locks  
Registradora



# REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS, INTERDIÇÕES E TUTELAS, PESSOAS JURÍDICAS E TÍTULOS E DOCUMENTOS

## SÃO JOSÉ - SC

Registradora: Ana Maria Linhares Locks

Rua Koesa, 283, Kobrasol – São José – SC - Fone: 3259-6631 / 3259-1384 / 3259-6470

### ANEXO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO - DENATRAN		gov.br	
<b>DETTRAN - SC</b> <b>AUTORIZAÇÃO PARA TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DE VEÍCULO - DIGITAL</b>			
CÓDIGO RENAVAM <b>198987919</b>			
PLACA <b>HMY3F17</b>			
ANO FABRICAÇÃO <b>2010</b>	ANO MODELO <b>2010</b>		
MARCA / MODELO / VERSÃO <b>FIAT/PALIO FIRE ECONOMY 1.0</b>			
CAT <b>***</b>			
COR PREDOMINANTE <b>CINZA</b>	CHASSI <b>9BD17164LA5611624</b>		
NÚMERO CRV <b>146E10110021025</b>	CÓDIGO DE SEGURANÇA CRV <b>61380107891</b>		
NÚMERO ATPv <b>243541778401202</b>	DATA EMISSÃO DO CRV <b>29/10/2025</b>		
HODÔMETRO <b>124000</b>			
<b>IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR</b>			
NOME <b>JULIANO LEITE</b>			
CPF/CNPJ <b>041.545.536-74</b>	E-MAIL <b>***</b>		
MUNICÍPIO DE DOMICÍLIO OU RESIDÊNCIA <b>CONTAGEM</b>		UF <b>MG</b>	
ENDEREÇO DE DOMICÍLIO OU RESIDÊNCIA <b>AV CORONEL ANTONIO BENJAMIN CAMARGOS 321 IND STA RITA - CONTAGEM/ MG CEP: 32240-150</b>			
ASSINATURA DO COMPRADOR <small>As assinaturas deverão ser autenticadas conforme resolução específica do Contran.</small>			
MENSAGENS SENATRAN			
<b>IDENTIFICAÇÃO DO VENDEDOR</b>			
NOME <b>JOSE ANTERO DE MENDONÇA FILHO</b>			
CPF/CNPJ <b>077.340.696-49</b>	E-MAIL <b>***</b>		
MUNICÍPIO DE DOMICÍLIO OU RESIDÊNCIA <b>SÃO JOSÉ</b>		UF <b>SC</b>	
Valor declarado na venda: R\$ <b>10.500,00</b>			
<small>Autorizo o órgão ou entidade executora de trânsito dos Estados ou do Distrito Federal, transferir o registro deste veículo para o comprador acima identificado.</small>			
LOCAL <u>São José - SC</u>			
DATA DECLARADA DA VENDA <u>29/10/2025</u>			
<b>1º REGISTRO SÃO JOSÉ - SC</b>			
<u>Jose Antero de Mendonça Filho</u> ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO (VENDEDOR) <small>As assinaturas deverão ser autenticadas conforme resolução específica do Contran.</small>			
<b>1º OFÍCIO REGISTRO CIVIL SANTA CATARINA / SC</b> <b>Paulo Soares Silva Santos</b> <b>Paulo Soares Silva Santos</b> <b>Escritório</b>			
<b>1º OFÍCIO REGISTRO CIVIL DE SÃO JOSÉ/SC</b> <small>R. Koesa, 283 - Kobrasol - São José, SC - 13112-110 Fone: 3259-6631 / 3259-1384 / 3259-6470</small>			
Reconheço Por AUTÊNTICA a firma de <b>JOSE ANTERO DE MENDONÇA FILHO</b> Dou Fé Em <b>Paulo Soares Silva Santos</b> Testemunho de <b>ESCREVENTE</b>			
SELO ELETRÔNICO DE FISCALIZAÇÃO - TJAM-M RECPIR004531H0S0SL7AJGMH49 Valide o S90 cidadão portalseloc.com.br-Pago R\$ 8,45			

Versão do layout: 2.0