



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

ATO ORDINATÓRIO

Extrajudicial/Comunicação de interesse geral n. 0083377-53.2025.8.24.0710

Unidade: Núcleo IV - Extrajudicial

Assunto: Falsificação de documentos/selo - comunicação

O 2º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Campos Novos, no Estado de Santa Catarina, por meio do Ofício n. 33/2025 (9865181), comunicou a existência de possível fraude em substabelecimento, com lavratura falsamente atribuída à Escritania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, Comarca da Capital/SC, referente a uma Procuração Pública lavrada na Escritania de Paz do Distrito de Pedrinhas, Icó, no Estado do Ceará.

Nos termos do artigo 54 do Regimento Interno da Corregedoria-Geral da Justiça, bem como da Ordem de Serviço n. 6 (SEI 0014940-62.2022.8.24.0710), que delega atribuições de atos ordinatórios aos servidores do Núcleo IV (Extrajudicial), encaminho os autos à Divisão Administrativa para que, em cumprimento ao artigo 132, inciso II e parágrafo único, do Novo Código de Normas desta Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial:

1. comunique o fato ocorrido, para conhecimento, às Corregedorias-Gerais dos Tribunais de Justiça das demais unidades da federação, em especial à Corregedoria-Geral do Estado do Ceará;

2. *Ad cautelam*, intime-se o(a) responsável pela serventia extrajudicial, ora comunicante, para que, no prazo de 10 (dez) dias, demonstre o cumprimento do Art. 132 do Novo CNCGE *in verbis*: **O notário ou registrador deverá comunicar ao Corregedor-Geral do Foro Extrajudicial e às demais serventias extrajudiciais do Estado, por meio do Sistema Hermes - Malote Digital, situações de interesse geral, não alcançados por central de informações especializada, tais como: [...] II - fraude na lavratura de documentos relacionados às atividades notariais e registrais, juntando documentos de comprovação do ocorrido e da comunicação realizada às demais serventias.**

Na oportunidade, esclareço que qualquer informação relacionada a esse assunto seja encaminhada diretamente à serventia comunicante.

Comprovado o cumprimento do Art. 132 do Novo CNCGE pelo(a) responsável da serventia extrajudicial, informo ser desnecessário comunicar-nos acerca de outras medidas adotadas.

Em atenção aos limites e vedações impostas pela Lei n. 13.709, de 14 de agosto de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais), observo que a presente narrativa e seus documentos anexos podem conter dados legalmente protegidos, devendo ser recebidos e tramitados com a merecida cautela.

Cumprida a determinação, o processo poderá ser encerrado.



Documento assinado eletronicamente por **Fabiola Regina Ames, Coordenadora de Núcleo**, em 11/12/2025, às 15:57, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjsc.jus.br/verificacao> informando o código verificador **10147055** e o código CRC **CA1231AC**.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512894438

Nome original: Consulta Selo digital falsa.pdf

Data: 26/09/2025 15:51:24

Remetente:

Campos Novos - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos
Campos Novos - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos
TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicado de substabelecimento falso

selo digital de Fiscalização



Caso as informações abaixo não confirmem com as apresentadas no ato consultado, favor **dirigir-se à serventia extrajudicial que o elaborou**. Caso não seja possível, encaminhar uma comunicação via **Central de Atendimento Eletrônico - Foro Extrajudicial** para CGJ - Assessoria Extrajudicial.

Atenção: Dados para simples conferência. A prática de atos jurídicos apenas terá validade com a apresentação do documento original entregue pelo cartório que o emitiu.

Escritura de Substabelecimento com valor

Serventia: ESCRIVANIA DE PAZ DO DISTRITO DE INGLESES DO RIO VERMELHO

Endereço: RUA DAS GAIVOTAS, 127	Bairro: INGLESES	Município/UF: Florianópolis /SC	Telefone(s): (48) 9962-06996(48) 9997-17857(48) 9849-81489(48) 9997-57921(48) 9960-44697(48) 9993-05972(48) 3269-1251 E 3269-1134(48) 9971-7857 / 9975-7921 / 9620-6996 / 9617-3447
E-mail: c.back@terra.com.brepingleses@gmail.comapostilamento.ingleses@gmail.com	Cobrança: Normal		
Emolumento principal (ato): R\$ 75,42	FRJ: 17,14	ISS: R\$ 3,77	Valor: R\$ 96,33
Data e hora da finalização do ato: 07 / 08 / 2025 - 09:39 h			
Data e hora do recebimento do ato pelo TJSC: 07 / 08 / 2025 - 10:04 h			
Data em que o ato foi solicitado: 07 / 08 / 2025			

Ato Protocolar

Campo 'atoProtocolar' ausente.

Recibos

Número	Data	Valor Recebido
139129	07 / 08 / 2025	R\$ 96,33

Solicitante

Nome: FERNANDO DE SA MICHELIN		Data de Nascimento: 13 / 11 / 1982	
Pessoa: Física - Estado Civil: Divorciado (a) - Nacionalidade: Brasil - Sexo: Masculino			
Documentos	Doc. Tipo: CPF	Doc. Nº: 03597194907	
	Doc. Tipo: RG	Doc. Nº: 00003911758	Órgão Emissor: SSP/SC Emissão: 12 / 04 / 2019
Endereços	Logradouro: Rua Agenor Trucollo	Número: 157	Bairro: São Sebastião
	Cidade/UF: Campos Novos / SC	CEP: 89620000	
Telefones	Tipo: celular particular	DDD:	Número: 49 996515948

Selo Digital

Tipo: Selo Normal
Selo Nº: HKA81253

Informações Complementares

Retificador: Não
Data Revogação: 00 / 00 / 0000
Revogador: Não
Tipo da substabelecimento: Substabelecimento ad negotia
Data da validade: não informada.

Poderes especiais: false
Poderes especiais união estável: Não

Outorgante

Parte : FERNANDO DE SA MICHELIN - Data de Nascimento: 13 / 11 / 1982

Pessoa: Física - Estado Civil: Divorciado (a) - Nacionalidade: Brasil - Sexo: Masculino

Documentos	Doc. Tipo: CPF	Doc. N°: 03597194907		
	Doc. Tipo: RG	Doc. N°: 00003911758	Órgão Emissor: SSP/SC	Emissão: 12 / 04 / 2019
Endereços	Logradouro: Rua Agenor Trucollo		Número: 157	Bairro: São Sebastião
	Cidade/UF: Campos Novos / SC		CEP: 89620000	
Telefones	Tipo: celular particular		DDD:	Número: 49 996515948

Outorgado

Parte : SERGIO CAMARA ALVES

Data de Nascimento: 13 / 03 / 1961

Pessoa: Física - Estado Civil: Solteiro (a) - Nacionalidade: Brasil - Sexo: Masculino

Documentos	Doc. Tipo: CPF	Doc. N°: 23436352004		
	Doc. Tipo: CNH	Doc. N°: 01848233410	Órgão Emissor: DETRAN/SP	Emissão: 07 / 12 / 2022
Endereços	Logradouro: BR 282		Número: S/N	Bairro: Britador
	Cidade/UF: Campos Novos / SC		CEP: 89620000	
Telefones	Tipo: celular particular		DDD:	Número:
Emails	Tipo: pessoal		Endereço:	

Escritura

Assinada na Serventia: Sim

Dispensa Testemunha: Sim

Valor do Negócio: R\$ 0,00

Cláusula Geral: SAIBAM os que este público instrumento de subestabelecimento virem que aos sete (07) dias do mês de agosto (08) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta Escrivania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, Município e Comarca de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, sito na Rua das Gaivotas, nº 127, compareceu como outorgante: FERNANDO DE SÁ MICHELIN, brasileiro, o qual declara sob as penas da lei ser divorciado, maior, empresário, portador do RG nº 00003911758, e inscrito no CPF/MF sob o nº 035.971.949-07, residente e domiciliado na Rua Agenor Trucollo, nº 157, São Sebastião, Campos Novos/SC, com endereço eletrônico: Não informado. Juridicamente capaz, reconhecido e conhecido pelo próprio por mim, Escrevente, dos documentos apresentados, do que dou fé. E por ele foi me dito que subestabelece, integralmente, sem ressalva de poderes, a SERGIO CAMARA ALVES, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 01848233410-DETRAN/SC, emitida em 07/12/2022, e inscrito no CPF/MF sob o nº 234.363.520-04, residente e domiciliado na BR 282, S/N, Britador, Campos Novos/SC, os poderes outorgados por ISSAC EMILIANO DA SILVA PESCADOS ME, poderes estes constantes na Procuração Publica lavrada na Escrivania de Paz do Distrito de Pedrinhas, Icó, Ceará, sob o Termo 258, datada de 09/11/2022, confirmada através do endereço eletrônico: didapedrinhas@hotmail.com, por Luiz Nildomar Barbosa, Escrevente Substituto. Dando tudo por bom firme e valioso.

Protocolo

Código: 10 Número: 52112 Data: 07 / 08 / 2025

Registro

Código do Livro: 10 Nome do Livro:
Nº do Livro: 10 Página Inicial: 01 Página Final: 02 Data do Registro: 07 / 08 / 2025



selo digital

o que é o selo digital de
fiscalização?



normas legais

conheça as normas que
regem o uso do selo



perguntas frequentes

veja as principais dúvidas
e suas respostas



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512894437

Nome original: Ofício Escrivania de paz de Ingleses.pdf

Data: 26/09/2025 15:51:24

Remetente:

Campos Novos - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos
Campos Novos - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos
TJSC

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicado de substabelecimento falso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS
MARIA CILEDA BACK - ESCRIVÃ DE PAZ

LUIZ FRANCISCO M. DOS SANTOS
ESCRIVÃO SUBSTITUTO

JOÃO LUIS MACHADO COUTO
ESCREVENTE

ESCRIVANIA DE PAZ DO DISTRITO DE INGLESES DO RIO VERMELHO.

Rua das Gaivotas, n.º 127, Praia dos Ingleses, Florianópolis - SC. CEP 88.058-500.

Telefone: (48) 3269-1251 / 3269-1134.

Email: c.back@terra.com.br

Ingleses do Rio Vermelho, 18 de setembro de 2025.

Ofício n.º 121/2025

Ao 2.º Tabelionato de Notas e Protesto de Campos Novos/SC

Em resposta a solicitação recebida via e-mail em 17/09/2025, informo que o referido Instrumento Público de Substabelecimento solicitado não foi lavrado por essa Serventia. A assinatura do Escrevente Guilherme Arruda Silveira não confere, e também como livro e folha e as informações do outorgante e do outorgado não conferem com o ato lavrado. Desta forma podemos afirmar que o ato se trata de uma falsificação.

Na oportunidade renovo a Vossa Excelência meus protestos de alta estima e distinta consideração.

Wagner da Costa Vargas
Escrevente

A Ilma. Sra.
Ketlen de Carli
Escrevente Notarial
2.º Tabelionato de Notas e Protesto
Campos Novos/SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512894436

Nome original: E-mail.pdf

Data: 26/09/2025 15:51:24

Remetente:

Campos Novos - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos
Campos Novos - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos
TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicado de substabelecimento falso



Contato Tabelionato <contato@tabelionatocn.com.br>

Solicitação de Certidão

2 mensagens

Contato Tabelionato <contato@tabelionatocn.com.br>

17 de setembro de 2025 às 17:38

Para: cartorio.ingleses@gmail.com

Boa tarde!

Solicito certidão do ato lavrado em sua serventia, onde FERNANDO DE SÁ MICHELIN compareceu como outorgante e SERGIO CAMARA ALVES como Outorgado, lavrado no LIVRO 10 FOLHAS 1 e 2, (segue em anexo) e dados para pagamento da certidão.

Att Ketlen De Carli - Escrevente Notarial

--

**2º Tabelionato de Notas e Protesto**

Lenoir Casa Nova | Tabelião

Campos Novos/SC

49 3541-1033 || 49 3541-1033

contato@tabelionatocn.com.br<http://www.tabelionatocn.com.br>

Rua Coronel Lucidoro, 1011, Centro

**Subs Florianopolis E Procuração Ceara.pdf**

2107K

Wagner da Costa Vargas <cartorio.ingleses@gmail.com>

18 de setembro de 2025 às 11:24

Para: Contato Tabelionato <contato@tabelionatocn.com.br>

Prezada Ketlen,

Bom dia,

Segue em anexo o Ofício de resposta. Qualquer dúvida ou esclarecimento estou à disposição.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

Atenciosamente**Wagner da Costa Vargas****Escrevente***Escritania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho**Rua das Gaivotas, n.º 127 - Ingleses - Florianópolis/SC**48-32691251 / 48-32691134*

Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) - Lei nº 13.709, de 14/08/2018: As partes declaram ainda que tomaram ciência do tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica de cumprimento de obrigação legal do controlador, em conformidade com a Lei 13.709 - LGPD.

**Oficio_121_Oficio_Subst_Falso.pdf**

320K



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512894435

Nome original: Cópia do substabelecimento.pdf

Data: 26/09/2025 15:51:24

Remetente:

Campos Novos - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos
Campos Novos - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos
TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicado de substabelecimento falso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Santa Catarina - Comarca da Capital
Escrivania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho
Maria Cileda Back
Tabeliã e Registradora

Rua das Gaivotas nº 127 - Ingleses Norte - Florianópolis - SC - CEP 88058-500 Fone:
(48) 3269-1251

Substabelecimento de Procuração Pública bastante que fazem:

TRASLADO

Livro: 010

Folha: 1

Protocolo: 52112

Data do protocolo: 07/08/2025

Substabelecimento de Procuração Pública que faz FERNANDO DE SÁ MICHELIN a SERGIO CAMARA ALVES, na forma a seguir:

SAIBAM os que este público instrumento de substabelecimento virem que aos sete (07) dias do mês de agosto (08) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta Escrivania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, Município e Comarca de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, sito na Rua das Gaivotas, nº 127, compareceu como outorgante: **FERNANDO DE SÁ MICHELIN**, brasileiro, o qual declara sob as penas da lei ser divorciado, maior, empresário, portador do RG nº 00003911758, e inscrito no CPF/MF sob o nº 035.971.949-07, residente e domiciliado na Rua Agenor Trucollo, nº 157, São Sebastião, Campos Novos/SC, com endereço eletrônico: Não informado. Juridicamente capaz, reconhecido e conhecido pelo próprio por mim, Escrevente, dos documentos apresentados, do que dou fé. E por ele foi me dito que substabelece, integralmente, sem ressalva de poderes, a **SERGIO CAMARA ALVES**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 01848233410-DETRAN/SC, emitida em 07/12/2022, e inscrito no CPF/MF sob o nº 234.363.520-04, residente e domiciliado na BR 282, S/N, Britador, Campos Novos/SC, os poderes outorgados por ISSAC EMILIANO DA SILVA PESCADOS ME, poderes estes constantes na **Procuração Pública lavrada na Escrivania de Paz do Distrito de Pedrinhas, Icó, Ceará, sob o Termo 258**, datada de 09/11/2022, confirmada através do endereço eletrônico: didapedrinhas@hotmail.com, por Luiz Nildomar Barbosa, Escrevente Substituto. Dando tudo por bom firme e valioso. Foi pesquisado o Relatório de Consulta de indisponibilidade em nome de: FERNANDO DE SÁ MICHELIN, CPF pesquisado n.º 035.971.949-07, com resultado NEGATIVO, conforme código HASH: a965.60de.fc8c.31 dd.0912.c98b.622d.2d63.q120f.8j2c, confirmado através do site: "https://www.indisponibilidade.org.br/autenticacao/". E de como assim me disse e eu lhe lavrei, em tudo foi lida em voz alta, a assina e a outorga. Eu, Guilherme Arruda Silveira, Escrevente, a digitei e assino. Ingleses do Rio Vermelho, 07 de agosto de 2025. Assinou presencialmente e substabelecimento FERNANDO DE SÁ MICHELIN como Outorgante. Observação: Eventualmente, a quantidade de folhas do livro e traslado podem divergir, pois o livro dependerá do número de partes envolvidas no ato e o traslado dependerá da quantidade de selos utilizados, onde os mesmos saem impressos ao final do traslado. **Emolumentos: 1 Selo de Fiscalização Normal (HKA81253-XEJ4) - R\$ 0,00, 1 Substabelecimento para atos negociais sem reserva de poderes - R\$ 75,42, 1 FRJ (Destinação: 24,42% FUPESC, até 24,42% Assist. Jud.**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Santa Catarina - Comarca da Capital
Escrivania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho
Maria Cileda Back
Tabeliã e Registradora

Rua das Gaivotas nº 127 - Ingleses Norte - Florianópolis - SC - CEP 88058-500 Fone:
(48) 3269-1251

Substabelecimento de Procuração Pública bastante que fazem:

TRASLADO

Livro: 010

Folha: 2

Protocolo: 52112

Data do protocolo: 07/08/2025

**Gratuita, 4,88% MP, 26,73% Ressarc. de atos isentos, 19,55% TJSC.) - R\$ 17,14, 1
Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - R\$ 3,77, Total: R\$ 96,33.**

Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis - SC, 07 de agosto de 2025.

Guilherme Arruda Silveira
Escrevente

GUILHERME ARRUDA SILVEIRA
Escrevente



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Selo normal
HKA81253-XEJ4
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

ESCRIVANIA DE PAZ
Distrito de Ingleses do Rio Vermelho
MARIA CILED A BACK
Escrivã de Paz
Rua das Gaivotas, 127 - Ingleses 88058-500
FLORIANÓPOLIS - SC
Fone: (48) 3269-1251 3269-1134
www.epingleses.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512894434

Nome original: Ofício 33.pdf

Data: 26/09/2025 15:51:24

Remetente:

Campos Novos - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos
Campos Novos - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos
TJSC

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicado de substabelecimento falso



Ao Exmo Sr. Dr. Des. Corregedor – Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina

Às serventias notariais e registrais do Estado de Santa Catarina

Referência: Substabelecimento supostamente falso

Ofício nº 33/2025

Encaminho o presente ofício para informá-los, nos termos do artigo 132, II do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina, que na data de 03/09/2025, foi apresentado nesta serventia cópia de substabelecimento para protocolo de novo substabelecimento. Ocorre que, feito contato com a serventia que supostamente teria lavrado o ato em questão, nos foi informado que o mesmo não tinha sido lavrado pela serventia e dessa forma, constatado como falso.

Ainda, a leitura do QR-Code do referido substabelecimento remete para uma página semelhante à consulta do selo digital do TJ/SC. Contudo, o endereço virtual é “sites.google.com”, não sendo a página oficial do TJ/SC.

Anexo, segue a documentação pertinente ao fato.

Aproveito a oportunidade e apresento protestos de elevada e distinta consideração.

Campos Novos, 26 de setembro de 2025.

LENOIR CASA NOVA

Tabelião