



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO

## ATO ORDINATÓRIO

Extrajudicial/Comunicação de interesse geral n. 0083377-53.2025.8.24.0710

Unidade: Núcleo IV - Extrajudicial

Assunto: Falsificação de documentos/selo - comunicação

O 2º Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Campos Novos, no Estado de Santa Catarina, por meio do Ofício n. 33/2025 (9865181), comunicou a existência de possível fraude em substabelecimento, com lavratura falsamente atribuída à Escrivania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, Comarca da Capital/SC, referente a uma Procuração Pública lavrada na Escrivania de Paz do Distrito de Pedrinhas, Icó, no Estado do Ceará.

Nos termos do artigo 54 do Regimento Interno da Corregedoria-Geral da Justiça, bem como da Ordem de Serviço n. 6 (SEI 0014940-62.2022.8.24.0710), que delega atribuições de atos ordinatórios aos servidores do Núcleo IV (Extrajudicial), encaminho os autos à Divisão Administrativa para que, em cumprimento ao artigo 132, inciso II e parágrafo único, do Novo Código de Normas desta Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial:

1. comunique o fato ocorrido, para conhecimento, às Corregedorias-Gerais dos Tribunais de Justiça das demais unidades da federação, em especial à Corregedoria-Geral do Estado do Ceará;

2. *Ad cautelam*, intime-se o(a) responsável pela serventia extrajudicial, ora comunicante, para que, no prazo de 10 (dez) dias, demonstre o cumprimento do Art. 132 do Novo CNCGFE *in verbis*: *O notário ou registrador deverá comunicar ao Corregedor-Geral do Foro Extrajudicial e às demais serventias extrajudiciais do Estado, por meio do Sistema Hermes - Malote Digital, situações de interesse geral, não alcançados por central de informações especializada, tais como: [...] II – fraude na lavratura de documentos relacionados às atividades notariais e registrais, juntando documentos de comprovação do ocorrido e da comunicação realizada às demais serventias.*

Na oportunidade, esclareço que qualquer informação relacionada a esse assunto seja encaminhada diretamente à serventia comunicante.

Comprovado o cumprimento do Art. 132 do Novo CNCGFE pelo(a) responsável da serventia extrajudicial, informo ser desnecessário comunicar-nos acerca de outras medidas adotadas.

Em atenção aos limites e vedações impostas pela Lei n. 13.709, de 14 de agosto de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais), observo que a presente narrativa e seus documentos anexos podem conter dados legalmente protegidos, devendo ser recebidos e tramitados com a merecida cautela.

Cumprida a determinação, o processo poderá ser encerrado.



Documento assinado eletronicamente por **Fabiola Regina Ames, Coordenadora de Núcleo**, em 11/12/2025, às 15:57, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjsc.jus.br/verificacao> informando o código verificador **10147055** e o código CRC **CA1231AC**.

---

0083377-53.2025.8.24.0710

10147055v2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512894438

Nome original: Consulta Selo digital falsa.pdf

Data: 26/09/2025 15:51:24

Remetente:

Campos Novos - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos

Campos Novos - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicado de substabelecimento falso

# selo digital de Fiscalização



Caso as informações abaixo não confiram com as apresentadas no ato consultado, favor dirigir-se à serventia extrajudicial que o elaborou . Caso não seja possível, encaminhar uma comunicação via Central de Atendimento Eletrônico - Foro Extrajudicial para CGJ - Assessoria Extrajudicial.

**Atenção: Dados para simples conferência. A prática de atos jurídicos apenas terá validade com a apresentação do documento original entregue pelo cartório que o emitiu.**

## Escritura de Substabelecimento com valor

Serventia: ESCRIVANIA DE PAZ DO DISTRITO DE INGLESES DO RIO VERMELHO

Endereço: RUA DAS GAIOTAS, 127	Bairro: INGLESES	Município/UF: Florianópolis /SC	Telefone(s): (48) 9962-06996(48) 9997-17857(48) 9849-81489(48) 9997-57921(48) 9960-44697(48) 9993-05972(48) 3269-1251 E 3269-1134(48) 9971-7857 / 9975-7921 / 9620-6996 / 9617-3447
E-mail: c.back@terra.com.brepingleses@gmail.comapostilamento.ingleses@gmail.com	Cobrança: Normal		
Emolumento principal (ato): R\$ 75,42	FRJ: 17,14	ISS: R\$ 3,77	Valor: R\$ 96,33
Data e hora da finalização do ato: 07 / 08 / 2025 - 09:39 h			
Data e hora do recebimento do ato pelo TJSC: 07 / 08 / 2025 - 10:04 h			
Data em que o ato foi solicitado: 07 / 08 / 2025			

### Ato Protocolar

Campo 'atoProtocolar' ausente.

### Recibos

Número	Data	Valor Recebido
139129	07 / 08 / 2025	R\$ 96,33

### Solicitante

Nome: FERNANDO DE SA MICHELIN - Data de Nascimento: 13 / 11 / 1982

Pessoa: Física - Estado Civil: Divorciado (a) - Nacionalidade: Brasil - Sexo: Masculino

Documentos	Doc. Tipo: CPF	Doc. Nº: 03597194907	Doc. Tipo: RG	Doc. Nº: 00003911758	Órgão Emissor: SSP/SC	Emissão: 12 / 04 / 2019
Endereços	Logradouro: Rua Agenor Trucollo		Número: 157	Bairro: São Sebastião		
	Cidade/UF: Campos Novos / SC			CEP: 89620000		
Telefones	Tipo: celular particular		DDD:	Número: 49 996515948		

### Selo Digital

Tipo: Selo Normal  
Selo Nº: HKA81253

### Informações Complementares

Retificador: Não  
Data Revogação: 00 / 00 / 0000  
Revogador: Não  
Tipo da substabelecimento: Substabelecimento ad negotia  
Data da validade: não informada.

Poderes especiais: false  
Poderes especiais união estável: Não

#### Outorgante

Parte : FERNANDO DE SA MICHELIN - Data de Nascimento: 13 / 11 / 1982

Pessoa: Física - Estado Civil: Divorciado (a) - Nacionalidade: Brasil - Sexo: Masculino

Documentos	Doc. Tipo: CPF Doc. Nº: 03597194907	Doc. Tipo: RG Doc. Nº: 00003911758	Órgão Emissor: SSP/SC	Emissão: 12 / 04 / 2019
Endereços	Logradouro: Rua Agenor Trucollo		Número: 157	Bairro: São Sebastião
	Cidade/UF: Campos Novos / SC		CEP: 89620000	
Telefones	Tipo: celular particular	DDD:	Número: 49 996515948	

#### Outorgado

Parte : SERGIO CAMARA ALVES

Data de Nascimento: 13 / 03 / 1961

Pessoa: Física - Estado Civil: Solteiro (a) - Nacionalidade: Brasil - Sexo: Masculino

Documentos	Doc. Tipo: CPF Doc. Nº: 23436352004	Doc. Tipo: CNH Doc. Nº: 01848233410	Órgão Emissor: DETRAN/SP	Emissão: 07 / 12 / 2022
Endereços	Logradouro: BR 282		Número: S/N	Bairro: Britador
	Cidade/UF: Campos Novos / SC		CEP: 89620000	
Telefones	Tipo: celular particular		DDD:	Número:
Emails	Tipo: pessoal		Endereço:	

#### Escritura

Assinada na Serventia: Sim

Dispensa Testemunha: Sim

Valor do Negócio: R\$ 0,00

**Cláusula Geral:** SAIBAM os que este público instrumento de substabelecimento virem que aos sete (07) dias do mês de agosto (08) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta Escrivania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, Município e Comarca de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, sito na Rua das Gaivotas, nº 127, compareceu como outorgante: FERNANDO DE SÁ MICHELIN, brasileiro, o qual declara sob as penas da lei ser divorciado, maior, empresário, portador do RG nº 00003911758, e inscrito no CPF/MF sob o nº 035.971.949-07, residente e domiciliado na Rua Agenor Trucollo, nº 157, São Sebastião, Campos Novos/SC, com endereço eletrônico: Não informado. Juridicamente capaz, reconhecido e conhecido pelo próprio por mim, Escrevente, dos documentos apresentados, do que dou fé. E por ele foi me dito que substabelece, integralmente, sem ressalva de poderes, a SERGIO CAMARA ALVES, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 01848233410-DETRAN/SC, emitida em 07/12/2022, e inscrito no CPF/MF sob o nº 234.363.520-04, residente e domiciliado na BR 282, S/N, Britador, Campos Novos/SC, os poderes outorgados por ISSAC EMILIANO DA SILVA PESCADOS ME, poderes estes constantes na Procuração Pública lavrada na Escrivania de Paz do Distrito de Pedrinhas, Icó, Ceará, sob o Termo 258, datada de 09/11/2022, confirmada através do endereço eletrônico: didapedrinhas@hotmail.com, por Luiz Nildomar Barbosa, Escrevente Substituto. Dando tudo por bom firme e valioso.

#### Protocolo

Código: 10 Número: 52112 Data: 07 / 08 / 2025

#### Registro

Código do Livro: 10 Nome do Livro:  
Nº do Livro: 10 Página Inicial: 01 Página Final: 02 Data do Registro: 07 / 08 / 2025



selo digital

o que é o selo digital de  
fiscalização?



normas legais

conheça as normas que  
regem o uso do selo



perguntas frequentes

veja as principais dúvidas  
e suas respostas



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512894437

Nome original: Ofício Escrivania de paz de Ingleses.pdf

Data: 26/09/2025 15:51:24

Remetente:

Campos Novos - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos

Campos Novos - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos

TJSC

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicado de substabelecimento falso



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE SANTA CATARINA  
COMARCA DE FLORIANÓPOLIS  
MARIA CILEDA BACK - ESCRIVÃ DE PAZ**

LUIZ FRANCISCO M. DOS SANTOS  
ESCRIVÃO SUBSTITUTO

JOÃO LUIS MACHADO COUTO  
ESCREVENTE

**ESCRIVANIA DE PAZ DO DISTRITO DE INGLESES DO RIO VERMELHO.**

Rua das Gaivotas, n.º 127, Praia dos Ingleses, Florianópolis - SC. CEP 88.058-500.  
Telefone: (48) 3269-1251 / 3269-1134. Email: c.back@terra.com.br

Ingleses do Rio Vermelho, 18 de setembro de 2025.

Ofício n.º 121/2025

Ao 2.º Tabelionato de Notas e Protesto de Campos Novos/SC

Em resposta a solicitação recebida via e-mail em 17/09/2025, informo que o referido Instrumento Público de Substabelecimento solicitado não foi lavrado por essa Serventia. A assinatura do Escrevente Guilherme Arruda Silveira não confere, e também como livro e folha e as informações do outorgante e do outorgado não conferem com o ato lavrado. Desta forma podemos afirmar que o ato se trata de uma falsificação.

Na oportunidade renovo a Vossa Excelênciameus protestos de alta estima e distinta consideração.

---

Wagner da Costa Vargas  
Escrevente

A Ilma. Sra.  
Ketlen de Carli  
Escrevente Notarial  
2.º Tabelionato de Notas e Protesto  
Campos Novos/SC



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512894436

Nome original: E-mail.pdf

Data: 26/09/2025 15:51:24

Remetente:

Campos Novos - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos

Campos Novos - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicado de substabelecimento falso



Contato Tabelionato <[contato@tabelionatocn.com.br](mailto:contato@tabelionatocn.com.br)>

## Solicitação de Certidão

2 mensagens

**Contato Tabelionato** <[contato@tabelionatocn.com.br](mailto:contato@tabelionatocn.com.br)>  
Para: [cartorio.ingleses@gmail.com](mailto:cartorio.ingleses@gmail.com)

17 de setembro de 2025 às 17:38

Boa tarde!

Solicito certidão do ato lavrado em sua serventia, onde FERNANDO DE SÁ MICHELIN compareceu como outorgante e SERGIO CAMARA ALVES como Outorgado, lavrado no LIVRO 10 FOLHAS 1 e 2, (segue em anexo) e dados para pagamento da certidão.

Att Ketlen De Carli - Escrevente Notarial

--



**2º Tabelionato de Notas e Protesto**  
Lenoir Casa Nova | Tabelião  
Campos Novos/SC  
49 3541-1033 | 49 3541-1033   
[contato@tabelionatocn.com.br](mailto:contato@tabelionatocn.com.br)  
<http://www.tabelionatocn.com.br>  
Rua Coronel Lucidoro, 1011, Centro

**Subs Florianopolis E Procuração Ceara.pdf**  
2107K

**Wagner da Costa Vargas** <[cartorio.ingleses@gmail.com](mailto:cartorio.ingleses@gmail.com)>  
Para: Contato Tabelionato <[contato@tabelionatocn.com.br](mailto:contato@tabelionatocn.com.br)>

18 de setembro de 2025 às 11:24

Prezada Ketlen,

Bom dia,

Segue em anexo o Ofício de resposta. Qualquer dúvida ou esclarecimento estou à disposição.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

**Atenciosamente**

**Wagner da Costa Vargas**

**Escrevente**

*Escrivania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho  
Rua das Gaivotas, n.º 127 - Ingleses - Florianópolis/SC  
48-32691251 / 48-32691134*

**Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD) - Lei nº 13.709, de 14/08/2018: As partes declaram ainda que tomaram ciência do tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica de cumprimento de obrigação legal do controlador, em conformidade com a Lei 13.709 - LGPD.**

**Oficio\_121\_Oficio\_Subs\_Falso.pdf**  
320K



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512894435

Nome original: Cópia do substabelecimento.pdf

Data: 26/09/2025 15:51:24

Remetente:

Campos Novos - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos

Campos Novos - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicado de substabelecimento falso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado de Santa Catarina - Comarca da Capital  
Escrivania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho

Maria Cileda Back

Tabeliã e Registradora

Rua das Gaivotas nº 127 - Ingleses Norte - Florianópolis - SC - CEP 88058-500 Fone:  
(48) 3269-1251 *des 9:00 as 12:00  
14:00 as 18:00*

Substabelecimento de Procuração Pública bastante que fazem:

TRASLADO

Livro: 010

Folha: 1

Protocolo: 52112

Data do protocolo: 07/08/2025

**Substabelecimento de Procuração Pública que faz FERNANDO DE SÁ MICHELIN a SERGIO CAMARA ALVES, na forma a seguir:**

SAIBAM os que este público instrumento de substabelecimento virem que aos sete (07) dias do mês de agosto (08) do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta Escrivania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, Município e Comarca de Florianópolis, Estado de Santa Catarina, sítio na Rua das Gaivotas, nº 127, compareceu como outorgante: **FERNANDO DE SÁ MICHELIN**, brasileiro, o qual declara sob as penas da lei ser divorciado, maior, empresário, portador do RG nº 00003911758, e inscrito no CPF/MF sob o nº 035.971.949-07, residente e domiciliado na Rua Agenor Trucollo, nº 157, São Sebastião, Campos Novos/SC, com endereço eletrônico: Não informado. Juridicamente capaz, reconhecido e conhecido pelo próprio por mim, Escrevente, dos documentos apresentados, do que dou fé. E por ele foi me dito que substabelece, integralmente, sem ressalva de poderes, a **SERGIO CAMARA ALVES**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação CNH nº 01848233410-DETRAN/SC, emitida em 07/12/2022, e inscrito no CPF/MF sob o nº 234.363.520-04, residente e domiciliado na BR 282, S/N, Britador, Campos Novos/SC, os poderes outorgados por ISSAC EMILIANO DA SILVA PESCADOS ME, poderes estes constantes na Procuração Pública lavrada na Escrivania de Paz do Distrito de Pedrinhas, Icó, Ceará, sob o Termo 258, datada de 09/11/2022, confirmada através do endereço eletrônico: **didapedrinhas@hotmail.com**, por Luiz Nildomar Barbosa, Escrevente Substituto. Dando tudo por bom firme e valioso. Foi pesquisado o Relatório de Consulta de indisponibilidade em nome de: FERNANDO DE SÁ MICHELIN, CPF pesquisado nº 035.971.949-07, com resultado NEGATIVO, conforme código HASH: a965.60de.fc8c.31 dd.0912.c98b.622d.2d63.q120f.8j2c, confirmado através do site: "<https://www.indisponibilidade.org.br/autenticacao/>". E de como assim me disse e eu lhe lavrei, em tudo foi lida em voz alta, a assina e a outorga. Eu, **Guilherme Arruda Silveira**, Escrevente, a digitei e assino. Ingleses do Rio Vermelho, 07 de agosto de 2025. Assinou presencialmente e substabelecimento FERNANDO DE SÁ MICHELIN como Outorgante. Observação: Eventualmente, a quantidade de folhas do livro e traslado podem divergir, pois o livro dependerá do número de partes envolvidas no ato e o traslado dependerá da quantidade de selos utilizados, onde os mesmos saem impressos ao final do traslado. Emolumentos: 1 Selo de Fiscalização Normal (HKA81253-XEJ4) - R\$ 0,00, 1 Substabelecimento para atos negociais sem reserva de poderes - R\$ 75,42, 1 FRJ (Destinação: 24,42% FUPESC, até 24,42% Assist. Jud.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado de Santa Catarina - Comarca da Capital  
Escrivania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho

Maria Cileda Back

Tabeliã e Registradora

Rua das Gaivotas nº 127 - Ingleses Norte - Florianópolis - SC - CEP 88058-500 Fone:  
(48) 3269-1251

Substabelecimento de Procuração Pública bastante que fazem:

TRASLADO

Livro: 010

Folha: 2

Protocolo: 52112

Data do protocolo: 07/08/2025

Gratuita, 4,88% MP, 26,73% Ressarc. de atos isentos, 19,55% TJSC.) - R\$ 17,14, 1  
Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza - R\$ 3,77, Total: R\$ 96,33.

Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis - SC, 07 de agosto de 2025.

Guilherme Arruda Silveira  
Escrevente

GUILHERME ARRUDA SILVEIRA

Escrevente



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo normal  
**HKA81253-XEJ4**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

**ESCRIVANIA DE PAZ**  
Distrito de Ingleses do Rio Vermelho  
MARIA CILEDA BACK  
Escrivã de Paz  
Rue das Gaivotas, 127 - Ingleses 88058-500  
FLORIANÓPOLIS - SC  
Fone: (48) 3269-1251 3269-1134  
www.epingleses.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512894434

Nome original: Ofício 33.pdf

Data: 26/09/2025 15:51:24

Remetente:

Campos Novos - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos

Campos Novos - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Títulos

TJSC

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicado de substabelecimento falso



Ao Exmo Sr. Dr. Des. Corregedor – Geral do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina

Às serventias notariais e registrais do Estado de Santa Catarina

**Referência:** Substabelecimento supostamente falso

**Ofício nº 33/2025**

Encaminho o presente ofício para informá-los, nos termos do artigo 132, II do Código de Normas do Foro Extrajudicial do Estado de Santa Catarina, que na data de 03/09/2025, foi apresentado nesta serventia cópia de substabelecimento para protocolo de novo substabelecimento. Ocorre que, feito contato com a serventia que supostamente teria lavrado o ato em questão, nos foi informado que o mesmo não tinha sido lavrado pela serventia e dessa forma, constatado como falso.

Ainda, a leitura do QR-Code do referido substabelecimento remete para uma página semelhante à consulta do selo digital do TJ/SC. Contudo, o endereço virtual é “sites.google.com”, não sendo a página oficial do TJ/SC.

Anexo, segue a documentação pertinente ao fato.

Aproveito a oportunidade e apresento protestos de elevada e distinta consideração.

Campos Novos, 26 de setembro de 2025.

LENOIR CASA NOVA

Tabelião