



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 811202410120508

Nome original: CIA n. 0059345-74.2024.8.11.0000.pdf

Data: 27/11/2024 12:39:39

Remetente:

Cleusa Campana Peres

Depto. do Foro Extrajudicial - DFE - SDCR

Tribunal de Justiça do Mato Grosso

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Por ordem superior, do MM. Dr. Eduardo Calmon de Almeida César - Juiz Auxiliar da Comarca, encaminhado despacho no CIA. 0059345-74.2024.8.11.0000, para conhecimento.

Cleusa Campana Peres Técnica Judiciária



ESTADO DE MATOGROSSO
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA

CIA n. 0059345-74.2024.8.11.0000

Visto.

Trata-se do expediente que alberga o Ofício n. 427/2024, expedido por **Gracieli Maria de Silvestre**, responsável interina do Cartório do 1º Ofício da comarca de Cláudia–MT, pelo qual comunica a identificação de falsificação de recibo e boleto enviado para usuário, os quais, em tese, foram lavrados pela aludida na serventia.

A interina informou que ao verificar o recibo que certificava o recebimento do valor de R\$ 6.053,08 (seis mil e cinquenta e três reais e oito centavos) pela serventia, observou indícios de alteração, uma vez que algumas informações constantes nele se referem ao recibo digital anteriormente fornecido a Wanderson Silva e Santos, sob o protocolo de n. 67.274, relativo a emissão de certidão de inteiro teor da matrícula n. 3334 no valor de R\$55,49 (cinquenta e cinco reais e quarenta e nove centavos).

Destacou, ainda, que o boleto também foi alterado, sendo lançado o valor de cobrança na quantia de R\$ 2.800,04 (dois mil e oitocentos reais e quatro centavos).

Por fim, relatou que os documentos foram apresentados à autoridade policial, sendo registrado o Boletim de Ocorrência de n. 2024.301130 (andamento n. 01).

É o relatório. Decido.

Com o fito de alertar e dar ampla publicidade ao fato, o Cartório do 1º Ofício de Cláudia–MT noticiou a esta Corregedoria-Geral da Justiça o fato, acostando aos autos os documentos com indícios de falsidade, bem como outras documentações.

Pois bem, diante da seriedade e gravidade do fato trazido ao conhecimento desta Corregedoria, é de grande relevância promover a publicização dos fatos narrados para as demais serventias extrajudiciais do nosso Estado e às Corregedorias dos Tribunais de Justiça da nação, como ferramenta para evitar a ocorrência de situações similares.

No mais, em que pese o caráter preventivo do presente expediente contra atos de má-fé de terceiros, não há outras providências ao alcance desta Corregedoria Geral da Justiça senão dar ampla publicidade ao fato, uma vez que já houve comunicação à autoridade policial.





ESTADO DE MATO GROSSO
PODER JUDICIÁRIO
CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA

Ante o exposto, **dou-me** por ciente dos fatos noticiados no presente feito e **determino** ao Departamento do Foro Extrajudicial – DFE que, no **prazo de 48 (quarenta e oito) horas**:

1) **Expeça-se** ofício circular, com cópia do(s) documento(s) encartado(s) neste expediente, a todos os Juízes Diretores dos Foros do Estado de Mato Grosso, bem como aos oficiais registradores, para conhecimento e providências.

2) **Comunique** às Corregedorias de Justiça Estaduais para ciência e providências que entenderem cabíveis, com cópia integral do feito.

Após, **arquive-se** o feito, com as cautelas de praxe.

Por medida de celeridade e economia processual, a cópia do presente despacho servirá como ofício, nos termos da Ordem de Serviço n. 01/2016-CGJ.

Cumpra-se.

Cuiabá - MT, 22 de novembro de 2024.

Desembargador JUVENAL PEREIRA DA SILVA
Corregedor-Geral da Justiça





Protocolo de Assinatura(s)

O documento acima foi assinado eletronicamente, na plataforma de assinaturas do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso.

Para assegurar a autenticidade e validar as assinaturas, utilize o endereço abaixo.

<https://validador.tjmt.jus.br/codigo/AD:3C770000-922D-A252-9820-08DD0E2F8DD7>

Código verificador - AD:3C770000-922D-A252-9820-08DD0E2F8DD7



**JUVENAL PEREIRA DA
SILVA**

Assinado em 26/11/2024 11:32:50

Documento assinado por meio eletrônico, conforme MP 2200-2 de 24/08/2001.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 811202410120509

Nome original: OF. 427-2024.pdf

Data: 27/11/2024 12:39:39

Remetente:

Cleusa Campana Peres

Depto. do Foro Extrajudicial - DFE - SDCR

Tribunal de Justiça do Mato Grosso

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Por ordem superior, do MM. Dr. Eduardo Calmon de Almeida César - Juiz Auxiliar da Comarca, encaminhado despacho no CIA. 0059345-74.2024.8.11.0000, para conhecimento.

Cleusa Campana Peres Técnica Judiciária



**PRIMEIRO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE CLÁUDIA - ESTADO DE MATO GROSSO**

Rua Costa e Silva, n.º 1.351 - Telefone: (066) 996810995 - Cláudia-MT

Ofício nº 427/2024

Cláudia/MT, 03 de outubro de 2024.

A SUA EXCELÊNCIA SENHOR
JOSÉ ZUQUIM NOGUEIRA
DESEMBARGADOR
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE MATO GROSSO

Ref. Possível Falsificação de Documentos.

Vossa Excelência:

Sirvo-me do presente, para informar que tomei conhecimento de possível falsificação de documento, por meio de solicitação de esclarecimentos pelo usuário prejudicado, conforme descrito a seguir:

Em 02/10/2024, nas dependências desta Serventia, os senhores Ederson Celso Sielski, prestador de serviço, e Amarino Rodrigues, proprietário do imóvel, questionaram como procederíamos com a devolução dos valores pagos a esta Serventia a título de registro de um procedimento apresentado pela Central Eletrônica de Integração e Informações, sob o nº 1270686, informando, para tanto, o nome do apresentante e a identificação do imóvel.

A colaboradora Nataly, ao realizar a busca sistêmica, verificou que o respectivo procedimento foi prenotado sob o nº 36.029, de 22/12/2023, tendo como apresentante o senhor Wanderson Silva e Santos, e que o valor pago correspondeu a R\$ 29,48 (vinte e nove reais e quarenta e oito centavos), pago a título de prenotação.

Posteriormente, mediante contato via WhatsApp, o senhor Ederson Celso Sielski encaminhou a esta Serventia, a título de comprovação do pagamento questionado, o recibo contendo a logomarca desta Serventia, certificando o recebimento do valor correspondente a R\$ 6.053,08 (seis mil e cinquenta e três reais e oito centavos).

Ao verificar o referido documento, foi possível observar que este foi alterado, pois algumas informações constantes referem-se ao recibo digital anteriormente fornecido a Wanderson Silva e Santos, sob o protocolo nº 67.274, relativo à emissão de certidão de inteiro



PRIMEIRO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE CLÁUDIA - ESTADO DE MATO GROSSO

Rua Costa e Silva, n.º 1.351 - Telefone: (066) 996810995 - Cláudia-MT

teor e ônus com ações reais e pessoais reipersecutórias da matrícula nº 3334, no valor de R\$ 55,49 (cinquenta e cinco reais e quarenta e nove centavos), com código de validação: 8RDZT-N4PES-YZEHS-ES3FR.

A alteração atribui o recebimento, por esta Serventia, do valor alegado inicialmente pelo senhor Amarino Rodrigues, entretanto, este valor nunca foi pago à Serventia.

Ao noticiar o fato ao senhor Amarino e ao prestador de serviço Ederson, por meio de ligação telefônica, o senhor Amarino prontamente se dispôs a comparecer a esta Serventia para que fossem apresentados os documentos originais a título de comprovação do não recebimento e para que conjuntamente, procedêssemos com o registro de Boletim de Ocorrência junto à unidade policial.

Em decorrência da falta de energia, o presente boletim, que segue em anexo, foi registrado somente em 03/10/2024, fato que possibilitou ao senhor Amarino a verificação de novo documento alterado.

Foi verificado que o boleto relativo ao protocolo de certidão anteriormente informado, que ensejou a alteração do recibo, também foi alterado, lançando o valor de cobrança de R\$ 2.800,04 (dois mil e oitocentos reais e quatro centavos).

Todos os referidos documentos foram levados à unidade policial para registro do boletim de ocorrência e seguem em anexo a este ofício.

Sendo assim, sirvo-me do presente para comunicar a Vossa Excelência os aludidos fatos, a fim de que sejam tomadas as providências cabíveis.

Limitado ao acima exposto, aproveito a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência meus protestos de elevada estima e distinta consideração.

Atenciosamente.

Gracieli Maria de Silvestre
Registradora Interina

Documento assinado digitalmente
Isabela Coelho de Oliveira Sokoloviski
Registradora Substituta



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 2K4WY-9RAD3-5JESV-RHTAA

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Isabela Coelho De Oliveira Sokoloviski (CPF ***.812.431-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/2K4WY-9RAD3-5JESV-RHTAA>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

CEI / Pedidos / Pedido

#1270686 - Serviços Em Geral - Título Eletrônico / Solicitação De Serviço / Encaminhamento ⓘ

Recebimento

PEDIDO DOCUMENTOS CHAT MÍDIA FINANCEIRO ANDAMENTO

● Abertura

Proprietário: Wanderson Silva E Santos (remetente)

Início: 22/12/2023 10:39:24

Lido por: Wanderson Silva E Santos 22/12/2023 10:39:26

Previsão resposta: 23/12/2023 10:39:24

● Recebimento

Proprietário: Registros De Imóveis, Títulos E Documentos De Cláudia (destinatario)

Início: 22/12/2023 10:43:53

Previsão resposta: 23/12/2023 10:43:53

● Pagamento

Proprietário: Wanderson Silva E Santos (remetente)

● Protocolar



PRIMEIRO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE CLÁUDIA - ESTADO DE MATO GROSSO

Rua Costa e Silva, n.º 1.351 - Telefone: (066) 3546-1000 - Cláudia-MT

CERTIFICO que recebi de: **AMARINO RODRIGUES**

inscrito no **CPF/CNPJ: 336.722.889-34**

o valor de

referente a emissão das seguintes certidões protocoladas sob n.º: **1270686**

Qtd. Descrição

ISSQN:

Valor:

1 REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DE GEORREFERENCIAMENTO

Matrícula 3334

0,51

R\$ 6.053,08

Nome: **AMARINO RODRIGUES**

CPF: **336.722.889-34**

1 Buscas - 2023

0

pag impressas. 0

0,58

R\$ 6.053,08

Nome:

CPF:

TOTAL CUSTAS R\$ 6.053,08

VALOR DEPOSITADO R\$ 6.053,08

A receber: R\$ 0,00

A devolver: R\$ 0,00

Cláudia-MT, 22/12/2023.



PRIMEIRO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
COMARCA DE CLÁUDIA - ESTADO DE MATO GROSSO

Rua Costa e Silva, n.º 1.351 - Telefone: (066) 3546-1000 - Cláudia-MT

CERTIFICO que recebi de: **WANDERSON SILVA E SANTOS**
inscrito no **CPF/CNPJ: 055.544.361-29**
o valor de **cinquenta e cinco reais e quarenta e nove centavos**
referente a emissão das seguintes certidões protocoladas sob n.º: **67274**

Qtd. Descrição				ISSQN:	Valor:
1	Inteiro teor e ônus com reipersecutória - 2023	Matrícula 3334	pag impressas. 1	0,51	R\$ 26,01
Nome:		CPF:			
1	Buscas - 2023	0	pag impressas. 0	0,58	R\$ 29,48
Nome:		CPF:			
TOTAL CUSTAS				R\$	55,49
VALOR DEPOSITADO				R\$	55,49
A receber:				R\$	0,00
Adevolver:				R\$	0,00

Cláudia-MT, 13/12/2023.

REGISTROS DE IMOVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS DA COMARCA DE CLAUDIA
CNPJ:07.244.231/0001-90



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8RDZT-N4PES-YZEHS-ES3FR

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Isabela Coelho De Oliveira Sokoloviski (CPF 044.812.431-98)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8RDZT-N4PES-YZEHS-ES3FR>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>



748-X

Parcela / Plano 01 Vencimento 13/12/2023

Agência / Código do Beneficiário

0812

Especie Moeda Quantidade Moeda

REAL

1 (-) Valor do documento

R\$ 2.800,04

2 (-) Desconto / Abatimento

3 (-) Outras deduções

4 (+) Mora / Multa

5 (+) Outros acréscimos

6 (=) Valor Cobrado

Nosso Número

23/105341-7

Número do documento

1261165

Pagador

AMARINO RODRIGUES

Recibo do pagador
Autenticar no verso



748-X

748. 02609 00128 02007 821016 1 9575000000

Local de pagamento

PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE EM CANAIS DA SUA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA

Beneficiário

DEPOSITO PRIVEIO 1 OFICIO

Data do Documento

12/12/2023

Número do Documento

121165

Especie Doc.

DMI

Acerto

A

Data Processamento

12/12/2023

Nosso Número

23/105341-7

Valor Documento

R\$ 2.800,04

(-) Descontos / Abatimentos

(-) Outras deduções

(+) Mora / Multa

(+) Outros acréscimos

(=) Valor Cobrado

Instruções:

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.

Pagador

AMARINO RODRIGUES

Beneficiário final

COD DE BARRA

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação



INFORMATIVO

O PROCESSO CONTINUARÁ APÓS A CONFIRMAÇÃO DO PAGAMENTO DO BOLETO QUE SERÁ EFETIVA DA NO PRÓXIMO DIA ÚTIL.



748-X

Recibo do Pagador

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 18/12/2023	
Beneficiário DEPOSITO PREVIO 1 OFICIO				CNPJ/CPF 07244231000190		
Data do Documento 11/12/2023		Nº do Documento 1261165		Agência / Código do Beneficiário 0812.09.27685		
Espécie Doc. OS		Aceite N		Nosso Número / Cód. do Documento 23/105341-7		
Data de Processamento 11/12/2023		Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		
Valor Moeda		Instruções		(-) Desconto / Abatimento		
				(-) Outras Deduções		
				(+) Mora / Multa		
				(+) Outros Acréscimos		
				(=) Valor Cobrado		
Pagador WANDERSON SILVA E SANTOS - 05554436129 SINOP MT 78554122 NAO CONSTA -						
Beneficiário Final - Código de Baixa						

Recebimento através do cheque Nº:

Do banco:

Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco pagador.

Até o vencimento pagável em qualquer agência bancária.



748-X

74891.12313 05341.708120 09276.851004 1 95680000005549

Local de Pagamento Preferencialmente em canais eletrônicos da sua instituição financeira.					Vencimento 18/12/2023	
Beneficiário DEPOSITO PREVIO 1 OFICIO				CNPJ/CPF 07244231000190		
Data do Documento 11/12/2023		Nº do Documento 1261165		Agência / Código do Beneficiário 0812.09.27685		
Espécie Doc. OS		Aceite N		Nosso Número 23/105341-7		
Data de Processamento 11/12/2023		Espécie Moeda REAL		Quantidade Moeda		
Valor Moeda		Instruções		(-) Desconto / Abatimento		
				(-) Outras Deduções		
				(+) Mora / Multa		
				(+) Outros Acréscimos		
				(=) Valor Cobrado		
Pagador WANDERSON SILVA E SANTOS - 05554436129 SINOP MT 78554122 NAO CONSTA -						
Beneficiário Final - Código de Baixa						



Autenticação Mecânica

FICHA DE COMPENSAÇÃO



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA JUDICIÁRIA CIVIL
DEL. POL. DE CLAUDIA



BOLETIM DE OCORRÊNCIA - Nº: 2024.301130
ELABORADO POR 327162- DIEGO FLUGGE DE SOUZA
EDITADO POR 327162- DIEGO FLUGGE DE SOUZA IMPRESSO EM 03/10/2024 às 09:09
DATA/HORA DA COMUNICAÇÃO: 03/10/2024 às 09:07 DO FATO: 13/12/2023 às 08:00

COMUNICANTE

Nome.....: AMARINO RODRIGUES
Logradouro...: AVENIDA PROFESSOR JOSE CASTRO DORIA Número.....: 1698
Bairro.....: CAMPO VERDE Município...: CLAUDIA UF.....: MT
Telefone.....: 66 9933-3168 [CELULAR]

NATUREZA DA OCORRÊNCIA

Legislação...: CÓDIGO PENAL (DECRETO LEI Nº 2.848/40)
Título.....: CRIMES CONTRA O PATRIMÔNIO
Natureza.....: ESTELIONATO
Forma.....: CONSUMADO
Tipo Viol...: MORAL; PATRIMONIAL; PSICOLÓGICA
Meios Empr...: ELETRÔNICO
Motivação...: AMBICAO

LOCAL DO FATO

Tipo Local...: INTERNET
Descrição...: INTERNET
Data.....: 13/12/2023 Hora.....:08:00
Estado.....: MATO GROSSO
Município...: CLAUDIA
Rodovia.....: AVENIDA MARECHAL CANDIDO RONDON
Latitude.....: -11.505469643361984
Longitude....: -54.87642567188828

VÍTIMA

[VÍTIMA - 1]

Nome.....: AMARINO RODRIGUES
Sexo.....: MASCULINO Nascimento...: 25/05/1958 Idade.....: 66 anos, 4 meses, 8 dias
Naturalidade: TENENTE PORTELA UF.....: RS
Nacionali...: BRASIL
Nome da Mãe...
CPF.....: 33672288934
Telefone.....: 66 9933-3168 [CELULAR]
Logradouro...: AVENIDA PROFESSOR JOSE CASTRO DORIA Número.....: 1698
Bairro.....: CAMPO VERDE Município...: CLAUDIA UF.....: MT

Natureza(s) vinculada(s) a vítima:
ESTELIONATO (CONSUMADO)

[VÍTIMA - 2]

Nome.....: PRIMEIRO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOC.
Sexo.....: NÃO IDENTIFICADO Nascimento...: 07/09/1980 Idade.....: 44 anos, 26 dias
Característi: CNPJ CARTÓRIO: 07.244.231.0001/90
Nome da Mãe...
Telefone.....: 66 99681-0995 [COMERCIAL]
Logradouro...: RUA RUA COSTA E SILVA Número.....: 1351
Bairro.....: CENTRO Município...: CLAUDIA UF.....: MT

Natureza(s) vinculada(s) a vítima:
ESTELIONATO (CONSUMADO)



ESTADO DE MATO GROSSO
SECRETARIA DE ESTADO DE SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA JUDICIÁRIA CIVIL
DEL. POL. DE CLAUDIA



BOLETIM DE OCORRÊNCIA - Nº: 2024.301130
ELABORADO POR 327162- DIEGO FLUGGE DE SOUZA
EDITADO POR 327162- DIEGO FLUGGE DE SOUZA IMPRESSO EM 03/10/2024 às 09:09
DATA/HORA DA COMUNICAÇÃO: 03/10/2024 às 09:07 DO FATO: 13/12/2023 às 08:00

SUSPEITO

Nome.....: WANDERSON SILVA E SANTOS
Modus Operan: AGE SOZINHO
Idade.....:
CPF.....: 05554436129

Natureza(s) vinculada(s) ao suspeito:
ESTELIONATO (CONSUMADO)

NARRATIVA

COMPARECEU A ESTA DELEGACIA DE POL. INFORMANDO QUE CONTRATOU UMA PESSOA DE NOME WANDERSON SILVA E SANTOS PARA FAZER O GEOREFECIAMENTO DE SUA PROPRIEDADE EM CLÁUDIA-MT. QUE ESSE SUSPEITO TERIA ENVIADO VÁRIOS BOLETOS BANCÁRIOS PARA QUE O COMUNICANTE PAGASSE, O QUE OCORREU. QUE AO CONSTATAR FUTURAMENTE, FOI VERIFICADO QUE OS BOLETOS ERAM FLAUDULENTOS E O PAGAMENTO ESTAVAM CAINDO EM OUTRA CONTA. QUE O SUSPEITO TAMBÉM ALTEROU OS DADOS DE UM BOLETO EMITIDO PELO CARTÓRIO NO VALOR DE 55,49 PARA 2.800,04 E QUE O COMUNICANTE ACHOU MELHOR FAZER O PIX PARA O SUSPEITO PARA QUE ASSIM ELE PAGASSE O BOLETO. QUE TAMBÉM FEZ VÁRIAS TRANSFERENCIAS VIA PIX PARA A CONTA DO SUSPEITO. QUE DEPOIS DE TODO FATO, O SUSPEITO NÃO ATENDE MAIS AS LIGAÇÕES FEITAS PELO COMUNICANTE. QUE ESSE SUSPEITO, TAMBÉM TENTOU APLICAR GOLPES NO CARTÓRIO DESSA CIDADE (PRIMEIRO OFÍCIO EXTRAJUDICIAL, REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS). QUE ESSE SUSPEITO FALSIFICOU UM COMPROVANTE DE PAGAMENTO DO CARTÓRIO, ALTERANDO ASSIM, UM DOCUMENTO COM A ASSINATURA ELETRÔNICA DE UMA DAS FUNCIONÁRIAS, NO VALOR DE 6.053,08 REAIS.

PROVIDÊNCIAS

QUE AS INFORMAÇÕES PRESTADAS SÃO DE TOTAL RESPONSABILIDADE DA COMUNICANTE, PODENDO RESPONDER CIVIL E CRIMINALMENTE, QUE DEPOIS DE LIDO E ACORDADO VAI ABAIXO ASSINADO.

Responsável

Comunicante