



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520248274162

Nome original: COMUNICADOS EXPEDIDOS NO MÊS DE MARÇO.2024.pdf

Data: 17/04/2024 18:36:04

Remetente:

DOUGLAS ROCHA SERAFIM

Coordenadoria do Extrajudicial

Tribunal de Justiça de São Paulo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Transmito para esta E. Corregedoria, os comunicados sobre fraudes e extravios de documentos, concernentes atribuídos as unidades extrajudiciais, expedidos nos meses de Jan 2024, Fev 2024, e Mar 2024.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

COMUNICADOS EXPEDIDOS NO MÊS DE MARÇO/2024

COMUNICADO CG Nº 141/2024
12/03/2024

PROCESSO Nº 2022/131588 – SÃO BENTO DO SAPUCAÍ – JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas por autenticidade, atribuídos à referida unidade, dos promitentes cedentes Dimas Aparecido Lima Santos, inscrito no CPF nº 420.***.***-15, e Helena do Rosário dos Santos, inscrita no CPF nº 547.***.***-15, em Contrato Particular de Cessão de Direitos de Posse de Compra e Venda de Bem Imóvel Urbano, datado de 01/08/2022, figurando como compromissário cessionário Roberto Carlos Pereira dos Santos, inscrito no CPF nº 077.***.***-12, e que tem por objeto terreno localizado na Pousada do Vale situado na Rua Joaquim Gonçalves da Comarca de São José dos Campos, mediante reutilizações de selos nº RA0960AA0039780 e RA0960AA0039781, emprego de sinais públicos, etiquetas e carimbos fora dos padrões, bem como os referidos promitentes cedentes não possuem fichas de firmas arquivadas na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 142/2024
12/03/2024

PROCESSO Nº 2024/13320 – MONTE MOR – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Elias Fausto da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuído à referida unidade, do vendedor Celso Ribeiro Machado, inscrito no CPF nº 263.***.***-00, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 23/01/2024, do veículo GM/MONTANA CONQUEST, 2008/2009, placa DCY7E19, RENAVAM nº 00966545427, na qual figura como compradora Marineide Marinho Mossia, inscrita no CPF nº 155.***.***-89, mediante reutilização de selo nº RA0291AA0070034, bem como emprego de sinal público fora do padrão adotado pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 143/2024
12/03/2024

PROCESSO Nº 2023/129035 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito - Brasilândia – da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por semelhança, atribuído à referida unidade, de Cesar Augusto Estevam Marciano da Costa, inscrito no CPF nº 405.***.***-62, representante da empresa outorgante Starklog Transportes e Logística Ltda., inscrita no CNPJ nº 47.***.***-0001-60, em Instrumento Particular de Solicitação de Procuração para a Secretaria da Receita Federal do Brasil, datado de 30/06/2023, no qual constituí como procurador Emanuel dos Santos Araujo, inscrito no CPF nº 421.***.***-39, outorgando poderes de representação sobre todos os assuntos disponibilizados no sistema de procurações eletrônicas do e-CAC, mediante reutilização de selo nº 0965AA0431484, concernente ao 1º Tabelião de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o referido representante da empresa outorgante não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 144/2024
12/03/2024

PROCESSO Nº 2024/22828 – SÃO JOSE DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Cedral da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas por semelhança, atribuídos à referida unidade, do contratante cedente José Augusto Fernandes, inscrito no CPF nº 803.***.***-49, e do contratante cessionário Wellington Danilo Datorre, inscrito no CPF nº 037.***.***-45, em Contrato Particular de Cessão de Direitos de Posse de Imóvel, datado de 25/06/2006, e que tem como objeto imóvel localizado na Rua João Goularte, da Comarca de São José do Rio Preto, mediante reutilização de selo nº C20229AA0012007, emprego de carimbo e etiqueta fora dos padrões, o preposto que supostamente cerrou o ato não laborava na unidade nesta data, bem como o valor dos emolumentos é diferente do praticado a época. Ainda, os referidos cedente e cessionário não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 145/2024
12/03/2024

PROCESSO Nº 2024/13446 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito -



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

Santa Cecília – da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por semelhança, atribuído à referida unidade, da locatária Marcella Ferrari Rodrigues Passos, inscrita no CPF nº 397.***-50, em Instrumento Particular de Locação Residencial, datado de 05/12/2022, no qual figura como locador Elcio Pova, inscrito no CPF nº 123.***-75, e que tem como objeto imóvel registrado sob matrícula nº 10.639, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Mongaguá, mediante utilização de selo furtado nº S1155AB0621371, concernente ao 1º Tabelião de Notas e Protesto da Comarca de Taboão da Serra, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como a referida locatária não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 146/2024
12/03/2024

PROCESSO Nº 2024/24268 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas por semelhança, atribuídos ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º Subdistrito - Santa Cecília – da referida Comarca, das testemunhas Gabriel Rodrigues Silva, inscrito no CPF nº 390.***-80, e Carlos Eduardo Rodrigues Assumpção, inscrito no CPF nº 328.***-42, e do vendedor e locatário Antônio Miguel da Silva, inscrito no CPF nº 090.***-18, em Instrumento Particular de Venda e Compra de Cláusula Locatícia, datado de 12/03/2010, no qual figura como comprador Paulo Renato Andreatta, inscrito no CPF nº 030.***-74, e que tem como objeto imóvel registrado sob matrícula nº 162.751, junto ao 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital, mediante reutilizações de selos nºs 1073AA272892, 1073AA272893 e 1073AA272894, emprego de etiquetas, carimbos e sinais públicos fora dos padrões, bem como as referidas testemunhas e vendedor não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 147/2024
12/03/2024

PROCESSO Nº 2024/24008 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 17º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuído à referida unidade, do proprietário do veículo Jorge Faustino Barroso Junior, inscrito no CPF nº 952.***-68, em Requerimento de Cadastro de Intenção de Venda, datado de 27/10/2022, no qual figura como possível compradora Taina da Silva Soares, inscrita no CPF nº 442.***-54, e que tem como objeto veículo de placa QJR7176, RENAVAL nº 01201268386, e com valor de venda de R\$125.990,00, mediante reutilização de selo nº RA1099AA0117195, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o referido proprietário do veículo não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 148/2024
12/03/2024

PROCESSO Nº 2024/19786 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã – da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuído à referida unidade, do vendedor Leomar Marquetti de Souza, inscrito no CPF nº 385.***-20, em Instrumento Particular de Contrato de Compra e Venda de Imóvel Rural, datado de 12/09/2023, no qual figura como comprador Leonardo Barbosa Filho, inscrito no CPF nº 014.***-71, e que tem como objeto imóvel rural sob matrícula nº 11.514, junto ao 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT, mediante reutilização de selo nº RA1021AB0704501, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 149/2024
12/03/2024

PROCESSO Nº 2023/114343 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por semelhança, realizado junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria – da referida Comarca, de Rosalvo de Oliveira, inscrito no CPF nº 030.***-35, titular da empresa TC Serviços de Transportes Eireli – EPP, inscrita no CNPJ nº 03.***-0001-23, em Instrumento Particular de Ato de Alteração nº 18, datado de 04/06/2019, no qual figura como administrador Jailton Pedro da Silva, inscrito no CPF nº 617.***-00, tendo em vista que o referido signatário era falecido à época do reconhecimento.

COMUNICADO CG Nº 150/2024
12/03/2024



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

PROCESSO Nº 2024/26538 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais, Jurídicas e de Títulos e Documentos da Comarca de Canoinhas/SC, acerca da suposta ocorrência de fraude em Certidão de Nascimento, atribuída à referida unidade, de Cristiane Alves de Moraes, livro A-013, fls. 195, termo nº 000779, datada de 31/08/1999, tendo em vista que a referida certidão não consta no acervo da Serventia.

COMUNICADO CG Nº 151/2024

12/03/2024

PROCESSO Nº 2024/26559 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 11º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por semelhança, atribuído à referida unidade, do locatário Marco Adão de Oliveira, inscrito no CPF nº 013.***-65, em Instrumento Particular de Contrato de Locação – CTR nº 005/2023, datado de 18/01/2023, no qual figura como locador Paulo Roberto de Oliveira Nicolelis, inscrito no CPF nº 951.***-53, e que tem como objeto imóvel situado na Rua Rui Barbosa, no bairro de Bela Vista, na Comarca da Capital, mediante reutilização de selo nº C11097AC0054510, emprego de sinal público, carimbo e etiqueta fora dos padrões, bem como o referido locatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 152/2024

12/03/2024

PROCESSO Nº 2024/27395 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca de supostas ocorrências de fraudes abaixo descritas:

- em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuído ao 7º Tabelião da referida Comarca, de Mércia Siqueira Japiassu, inscrita no CPF nº 993.***-30, sócia representante da empresa outorgante Lealjet Transportes e Locações Ltda., inscrita no CNPJ nº 19.***-0001-72, em Instrumento Particular de Procuração, datado de 16/12/2020, no qual figuram também como sócios representantes da referida empresa Hiuri Soares Leal, inscrito no CPF nº 011.***-60, e José Edvaldo Soares Leal, inscrito no CPF nº 001.***-15, como outorgado Adolfo Leal Verna, inscrito no CPF nº 159.***-00, e que tem como objeto aeronave PR-STJ WESTWIND nº 300, ano 1980, mediante falsificação de selo nº RA1068AA0255810, emprego de sinal público fora do padrão, bem como a referida signatária não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- em reconhecimentos de firmas por autenticidade, atribuídos ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 23º Subdistrito - Casa Verde – da referida Comarca, de Hiuri Soares Leal, inscrito no CPF nº 011.***-60, e José Edvaldo Soares Leal, inscrito no CPF nº 001.***-15, sócios representantes da empresa outorgante Lealjet Transportes e Locações Ltda., inscrita no CNPJ nº 19.***-0001-72, em Instrumento Particular de Procuração, datado de 16/12/2020, no qual figura também como sócia representante da referida empresa Mércia Siqueira Japiassu, inscrita no CPF nº 993.***-30, como outorgado Adolfo Leal Verna, inscrito no CPF nº 159.***-00, e que tem como objeto aeronave PR-STJ WESTWIND nº 300, ano 1980, mediante reutilizações de selos nºs RA1035AA0533850 e RA1035AA0533851, bem como os signatários não possuem fichas de firmas arquivadas na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 153/2024

12/03/2024

PROCESSO Nº 2024/27090 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Taió/SC, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuído à Escrivania de Paz do Município de Lontras da Comarca de Rio do Sul/SC, da vendedora Fernanda Vetter, inscrita no CPF nº 050.***-30, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo CITROEN/C3 GLX 1.4 FLEX, 2009/2010, placa HTU0180, RENAVAM nº 178932264, na qual figura como comprador Sidnei Preis, inscrito no CPF nº 058.***-54, tendo em vista a adulteração nos dados da referida ATPV após reconhecimento de firma.

COMUNICADO CG Nº 154/2024

12/03/2024

PROCESSO Nº 2024/27045 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de Itajaí/SC, acerca da suposta ocorrência de fraude Procuração Pública, atribuída à referida unidade, datada de 25/07/2023, no qual figura como outorgante Ademar Krause, inscrito no CPF nº 649.***-15, como outorgado Jean



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

Pabro Muegge, inscrito no CPF nº 042.***-65, e que tem como objeto veículo VW/VOYAGE 1.6 AF55 2018/2019, placa EHU6J68, RENAVAL nº 01188112098, mediante falsificação de selo, bem como o emprego de sinal público e etiqueta fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 155/2024
12/03/2024

PROCESSO Nº 2023/90806 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 12º Tabelião de Notas da Comarca da Capital, acerca de suposta ocorrência de fraude em Procuração Pública, atribuída à referida unidade, livro 0239-P, fls. 59/63, datada de 16/05/2023, na qual figura como outorgante Banco KD8 do Brasil S.A., inscrito no CNPJ nº 07.***-0001-25, representado por Young Kyooh Ahn, inscrito no CPF nº 112.***-88, como procurador Lucio Cristiano Caversan, inscrito no CPF nº 251.***-21, a quem transfere amplos e plenos poderes para comercialização de imóveis do referido outorgante, mediante falsificação de selo, emprego de papel de segurança fora do padrão, bem como ausência do sinal público e QR-Code no referido ato. Ainda o referido representante da empresa outorgante não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 156/2024
12/03/2024

PROCESSO Nº 2023/113310 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas por autenticidade, atribuídos à referida unidade, abaixo descritos, mediante reutilizações ou falsificações de selos, emprego de sinais públicos, etiquetas e carimbos fora dos padrões, bem como os referidos signatários não possuem fichas de firmas arquivadas na Serventia:

- do procurador Cielo Vieira, em Instrumento Particular de Procuração, datado de 23/11/2021, no qual figura como outorgante Banco do Brasil S/A., transferindo poderes de representação junto ao referido banco;

- de Celio Vieira, gerente do Banco do Brasil S/A, em Declaração de Quitação de Financiamento do Pronaf e Cédula Rural nº 40/01840-7, datada de 03/11/2021, na qual figura como devedor Douglas Roceton, inscrito no CPF nº 291.***-70, e que tem como objeto dívida referente a aquisição de trator CASE IH AGRICULTURE/FARMALL, 2017/2018;

- do credor Douglas Roceton, inscrito no CPF nº 291.***-70, em Termo de Quitação da Dívida, datada em 03/11/2021, no qual declara que o devedor Lucas Aparecido da Costa, inscrito no CPF nº 400.***-16, quitou dívida no valor de R\$145.000,00 referente a compra de trator CASE IH AGRICULTURE/FARMALL, 2017/2018.

COMUNICADO CG Nº 157/2024
12/03/2024

PROCESSO Nº 2024/23975 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º Subdistrito - Indianópolis – da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas por semelhança, atribuídos à referida unidade, de Caroline Bucioloti Rocco, inscrita no CPF nº 285.***-94, e Rosicler do Nascimento Keunecke, inscrita no CPF nº 522.***-91, sócias retirantes da empresa I.G.T. – Indústria Gráfica e Transfers Ltda. – EPP, inscrita no CNPJ nº 03.***-0001-87, na qual figura como sócio ingressante Luiz Nunes de Oliveira Junior, inscrito no CPF nº 407.***-64, mediante utilização de selos furtados nºs RA1062AA0354674 e RA1062AA0354675, concernentes ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 35 Subdistrito - Barra Funda – da referida Comarca, emprego de sinais públicos, carimbos e etiqueta fora dos padrões, bem como as signatárias não possuem fichas de firmas arquivadas na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 158/2024
12/03/2024

PROCESSO Nº 2024/23095 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Ibes do Juízo de Vila Velha, acerca das supostas ocorrências de fraudes em Termos de Compromissos de Pagamento Público com Garantia de Hipoteca, atribuído à referida unidade, abaixo descritos, mediante reutilizações de selos:



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

- Termo de Compromisso de Pagamento Público com Garantia de Hipoteca, datado de 05/02/2024, na qual figura como devedora a empresa Stein Empreendimentos Ltda., inscrita no CNPJ nº 53.***.***0001-14, neste ato representada por Tathiane Stein Ribeiro, inscrita no CPF nº 102.***.***-71, como credora Maria das Graças Ramos, inscrita no CPF nº 075.***.***-51, e que tem como objeto pagamento com caráter de investimento no valor superior a R\$50.000,00;

- Termo de Compromisso de Pagamento Público com Garantia de Hipoteca, datado de 05/02/2024, na qual figura como devedora a empresa Stein Empreendimentos Ltda., inscrita no CNPJ nº 53.***.***0001-14, neste ato representada por Tathiane Stein Ribeiro, inscrita no CPF nº 102.***.***-71, e como credor Fabrício Dalla Bernadina, inscrito no CPF nº 054.***.***-85, e que tem como objeto pagamento com caráter de investimento no valor superior a R\$7.296,00;

- Termo de Compromisso de Pagamento Público com Garantia de Hipoteca, datado de 05/02/2024, na qual figura como devedora a empresa Stein Empreendimentos Ltda., inscrita no CNPJ nº 53.***.***0001-14, neste ato representada por Tathiane Stein Ribeiro, inscrita no CPF nº 102.***.***-71, e como credora Sharley Lima Almeida, inscrita no CPF nº 102.***.***-81, e que tem como objeto pagamento com caráter de investimento no valor superior a R\$7.296,00.

COMUNICADO CG Nº 159/2024
12/03/2024

PROCESSO Nº 2024/21032 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO CEARÁ

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil do Distrito de Palmatória na Comarca de Itapiúna/CE, acerca da suposta ocorrência de fraude Escritura Pública de Compra e Venda à Vista, atribuído à referida unidade, datada de 15/01/2007, livro 03, fls. 017/017v, na qual figura como outorgante vendedor Julio dos Santos, inscrito no CPF nº 450.***.***- 87, como outorgado comprador Eliel Polan, inscrito no CPF nº 043.***.***-03, e que tem como objeto imóvel de matrícula sob nº 35.396, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Circunscrição da Comarca de Diadema, tendo em vista que a referida escritura não consta no acervo da Serventia.

COMUNICADO CG Nº 193/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2024/28065 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de São José/SC, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuído à Escrivania de Paz do Distrito de Barreiros da referida Comarca, do vendedor Rodrigo Marques da Silva, inscrito no CPF nº 867.***.***- 87, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 20/02/2024, do veículo FIAT/147 L, 1978/1978, placa KTS3F93, RENAVAM nº 00307490394, na qual figura como comprador Gabriel Almeida, inscrito no CPF nº 068.***.***-38, mediante falsificação de selo, emprego de etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato não laborava mais na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 194/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2024/30364 – MOGI GUAÇU – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas por autenticidade, atribuídos à referida unidade, do vendedor Manoel Moizes de Melo, inscrito no CPF nº 508.***.***-72, e do comprador Rodrigo Moraes de Melo, inscrito no CPF nº 402.***.***-65, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 04/11/2019, do veículo VW/SAVEIRO CL, 1990/1990, placa MPP4553, RENAVAM nº 428537464, mediante reutilizações de selos nºs RA0606AA0165726 e RA0606AA0170154, emprego de sinais públicos, etiquetas e carimbos fora dos padrões, bem como as partes não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 195/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2023/101610 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuído à referida unidade, do vendedor Mauricio Brandão Cavalcante, inscrito no CPF nº 272.***.***-56, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 23/02/2021, do veículo TOYOTA/COROLLA XEI18FLEX, 2007/2008, placa DXV6610, RENAVAM nº 00922984190, na qual figura



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

como comprador Manoel Franco Giraldelelli, inscrito no CPF nº 067.***.***-14, mediante reutilização de selo nº RA0499AA0130023, concernente ao Tabelião de Nota e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de José Bonifácio, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na unidade. Ainda, o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 196/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2024/21314 – MOGI GUAÇU – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas por autenticidade, atribuídos à referida unidade, abaixo descritos:

- da vendedora Roberta de Oliveira Silva Souza, inscrita no CPF nº 069.***.***-73, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 16/11/2022, do veículo HONDA/CIVIC LXS FLEX, 2007/2007, placa DYG4422, RENAVAM nº 00922887454, na qual figura como compradora Julia Salette Nunes de Melo, inscrita no CPF nº 861.***.***-72, mediante reutilização de selo nº RA0606AA0194990, emprego de etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões, bem como a referida vendedora não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- do vendedor Francisco Adriano de Souza Borges, inscrito no CPF nº 245.***.***-50, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 23/02/2023, do veículo CHEVROLET/MONTANA LS2, 2016/2017, placa PYA2J65, RENAVAM nº 01091892773, na qual figura como compradora Rosely Mendes, inscrita no CPF nº 102.***.***-13, mediante reutilização de selo nº RA0605AA0468049, concernente ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, emprego de etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 197/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2024/21509 – MOGI GUAÇU – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas por autenticidade, atribuídos à referida unidade, abaixo descritos:

- do comprador Sergio Tadeu Souza, inscrito no CPF nº 354.***.***-72, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, do veículo VW/SAVEIRO LS, 1982/1983, placa BQO1831, RENAVAM nº 00390768650, na qual figura como vendedor Jose Carlos Canella, inscrito no CPF nº 024.***.***-57, mediante reutilização de selo nº RA0606AA0193647, emprego de etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões, bem como o referido comprador não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- do comprador Cícero Felix da Silva Neto, inscrito no CPF nº 754.***.***-04, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 25/05/2021, do veículo FIAT/UNO VIVACE 1.0, 2012/2013, placa HMF2087, RENAVAM nº 00498438430, na qual figura como vendedora Evelini Aparecida da Silva, inscrita no CPF nº 056.***.***-67, mediante reutilização de selo nº RA0606AA0200309, emprego de etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões, bem como o referido comprador não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 198/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2024/31911 – LIMEIRA – JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CIVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas por autenticidade, atribuídos à referida unidade, da compradora Elaine Catae Arita Vasques, inscrita no CPF nº 190.***.***-52, e do vendedor Esrael Garcia, inscrito no CPF nº 078.***.***-23, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 28/11/2014, do veículo H/HONDA 400, 1981/1981, placa BXY0433, RENAVAM nº 00386831858, mediante reutilizações de selo nº RA0528AA0109060 e RA058AA0109061, emprego de etiqueta fora do padrão, bem como a assinatura da referida compradora é divergente do arquivado na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 199/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2024/30106 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 25º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca do extravio de 1 (uma) ficha de firma nº 1946257016422000822030, em nome de Maria Aparecida Vieira Tavares.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

COMUNICADO CG Nº 200/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2024/32319 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de São Miguel Paulista da referida Comarca, acerca do extravio selos nº 1052AD330759 a 1052AD330800.

COMUNICADO CG Nº 201/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2023/94429 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito - Brasilândia – da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuído à referida unidade, da outorgante Queila de Fátima Fernandes Petravicius, inscrita no CPF nº 360.***.***-79, em Instrumento de Procuração Particular, datado de 05/07/2023, no qual constitui como procurador Gilberto Cosmo Salustiano da Silva, inscrito no CPF nº 126.***.***-12, transferindo poderes de representação junto ao Detran referente ao veículo VW UP CONNECT, placa BGK3F76, mediante reutilização de selo nº RA1094AA0224609, emprego de etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões, bem como a referida outorgante não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 202/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2023/110289 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito - Brasilândia – da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuído à referida unidade, do locatário Leandro Carlos Angelotti Farina, inscrito no CPF nº 250.***.***-62, em Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel Residencial com Seguro Fiança, datado de 07/06/2023, no qual figura como locador Ricardo Ambrósio Hermann, inscrito no CPF nº 277.***.***-61, e que tem como objeto imóvel situado na Rua Agostinho Correia, no bairro de Pirituba, na Comarca da Capital, mediante utilização de selo furtado nº 0965AA0453093, concernente ao 1º Tabelião de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, emprego de etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões, bem como a preposta que supostamente cerrou o ato nunca laborou na unidade. Ainda, o referido locatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 203/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2024/28030 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Otacílio Costa/SC, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuído à referida unidade, do representante da empresa arrendante Transportes Bertuol LTDA., inscrita no CNPJ nº 02.***.***-0001-89, em Instrumento Particular de Contrato de Arrendamento de Veículo, datado de 10/04/2023, no qual figura como arrendatário Paulo Cleiton Conceição Santos, inscrito no CPF nº 863.***.***-10, e que tem como objetos veículo SCANIA/G 420 A6X4, 2011/2012, placa CVN9F16, RENAVAM nº 00453837794, e veículo SR/ GUERRA AG CS, 2006/2006, placa MDG6B04, RENAVAM nº 00891035893, mediante reutilização ou falsificação de selo.

COMUNICADO CG Nº 204/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2024/31390 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por semelhança, atribuído à referida unidade, do promitente vendedor Victor Gil Coronel, inscrito no CPF nº 220.***.***-80, em Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel, datado de 05/01/2021, no qual figura como promitente comprador Mauro Francisco Martins, inscrito no CPF nº 377.***.***-40, e que tem como objeto imóvel situado na Rua Zilda dos Reis Fernandes, no bairro Dignidade, na referida Comarca, mediante falsificação ou reutilização de selo, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na unidade. Ainda, o referido promitente vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

COMUNICADO CG Nº 205/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2024/30501 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas por semelhança, atribuídos à referida unidade, abaixo descritos, mediante falsificações ou reutilizações de selos nºs AU0599AE0592748 e AU0995AD0364825, emprego de etiquetas, carimbos e sinais públicos fora dos padrões, o preposto que supostamente cerrou os atos nunca laborou na unidade, bem como os referidos signatários não possuem fichas de firmas arquivadas na Serventia:

- de Vagner Andrade Tavares, inscrito no CPF nº 263.***.***-46, em Instrumento Particular de Declaração de Quitação de Cheque, datado de 08/11/2023, no qual declara que José Junior Tatoco, inscrito no CPF nº 109.***.***-25, efetuou pagamento de cheque nº 850418, no valor de R\$1.200,00;

- de Carlos Alberto Pereira Junior, inscrito no CPF nº 085.***.***-62, em Instrumento Particular de Declaração de Quitação de Cheque, datado de 08/11/2023, no qual declara que José Junior Tatoco, inscrito no CPF nº 109.***.***-25, efetuou pagamento de cheque nº 850421, no valor de R\$5.821,92.

COMUNICADO CG Nº 206/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2024/33610 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 25º Subdistrito - Pari – da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por semelhança, atribuído à referida unidade, do locatário Márcio Barbosa Burgarelli, inscrito no CPF nº 035.***.***-06, em Instrumento Particular de Contrato de Locação, datado de 23/11/2023, no qual figuram como locadores Márcia Lúcia Fagundes Maluf, inscrita no CPF nº 202.***.***-34, Fernando Viotti Fagundes, inscrito no CPF nº 064.***.***-04, Roberto Viotti Fagundes, inscrito no CPF nº 566.***.***-91, e Célia Viotti Fagundes, inscrita no CPF nº 039.***.***-70, esta última representada por seu curador Luiz Henrique Emmser, inscrito no CPF nº 839.***.***-53, neste ato representados por seu procurador a empresa Organização Paulista de Administração de Imóveis Ltda., inscrita no CNPJ nº 61.***.***-0001-24, e que tem como objeto imóvel situado na Rua Sete de Abril, no bairro da República, na Comarca da Capital, mediante reutilização de selo nº C11076AA0527685, emprego de etiqueta e sinal público fora dos padrões, e o referido locatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 207/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2024/31296 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Alto da Mooca – da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas por autenticidade, abaixo descritos, mediante reutilizações de selos, emprego de etiquetas, carimbos e sinais públicos fora dos padrões, bem com os signatários não possuem ficha de firma arquivada na Serventia:

- de João Henrique Alves Quintana, representante da empresa vendedora JG Tech Serviços Automotivos Eireli, inscrita no CNPJ nº 29.***.***-0001-06, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 33º Subdistrito - Alto da Mooca – da referida Comarca, em Requerimento de Cancelamento de Comunicação de Venda de Veículo por Distrato, datado de 23/11/2023, no qual figura como comprador Jhonei Gasparotto, inscrito no CPF nº 257.***.***-29, e que tem como objeto veículo de placa FKO8796, RENAVAL nº 546965954;

- do comprador Jhonei Gasparotto, inscrito no CPF nº 257.***.***-29, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 27º Subdistrito - Tatuapé – da referida Comarca, em Requerimento de Cancelamento de Comunicação de Venda de Veículo por Distrato, datado de 23/11/2023, no qual figura como vendedor a empresa JG Tech Serviços Automotivos Eireli, inscrita no CNPJ nº 29.***.***-0001-06, neste ato representada por João Henrique Alves Quintana, e que tem como objeto veículo de placa FKO8796, RENAVAL nº 546965954;

- do outorgante Jhonei Gasparotto, inscrito no CPF nº 257.***.***-29, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 46º Subdistrito - Vila Formosa – da referida Comarca, em Procuração para os Serviços de Liberação de Veículo, datada de 08/11/2023, na qual autoriza a outorgada Thamyres Oliveira Bento, inscrita no CPF nº 467.***.***-17, a retirar e/ou licenciar veículo VOLVO.XC60.20.TS, placa FKO8796 junto ao DETRAN.

COMUNICADO CG Nº 208/2024
27/03/2024



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

PROCESSO Nº 2024/31811 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã – da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por semelhança, atribuído à referida unidade, de Juliete Carletti, inscrita no CPF nº 226.***.***-63, representante da empresa garantidora Aspex Contrutora e Incorporadora Ltda., inscrita no CNPJ nº 06.***.***-0001-01, em Cédula de Crédito Bancário nº 0010329882, datada de 30/08/2022, na qual figuram como emitentes Giovani Scarpelli Junior, inscrito no CPF nº 014.***.***-99, e Dayse Cavalcante Rodrigues Scarpelli, inscrita no CPF nº 006.***.***-59, e como credor o Banco Santander Brasil S.A., inscrito no CNPJ nº 90.***.***-0001-42, neste ato representado por seus representantes legais André da Silva Campos e Joseane Dias de Paiva Maffia da Silva, mediante reutilização de selo nº C11021AB0613254, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora do padrão, bem como o preposto que cerrou o ato é desconhecido da unidade. Ainda, a referida representante da empresa garantidora não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 209/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2023/127111 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 40º Subdistrito - Brasilândia – da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por semelhança, atribuído à referida unidade, do locatário Onivaldo Nadir Delagnese, inscrito no CPF nº 095.***.***-06, em Instrumento Particular de Contrato de Locação, datado de 03/04/2023, no qual figura como locadora Graziela Augusta Mendes Pereira, inscrita no CPF nº 185.***.***-54, e que tem como objeto imóvel situado na Rua Lagoa Jaguaruna, no bairro de Vila Santos, na comarca da Capital, mediante reutilização de selo nº 0965AA0454838, concernente ao 1º Tabelião de Notas da Comarca de São Bernardo do Campo, emprego de etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como o referido locatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 210/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2023/41834 – VALINHOS – 1º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações da Unidade supramencionada, noticiando a comunicação acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas por autenticidade, atribuído à referida unidade, abaixo descritos:

- do comprador Jose Minze Filho, inscrito no CPF nº 004.***.***-06, atribuído à referida unidade, em Requerimento de Cancelamento de Comunicação de Venda de Veículo por Distrato, datado de 28/03/2023, no qual figura como vendedor Otaciano Silva Mergulhão, inscrito no CPF nº 296.***.***-89, mediante reutilização de selo nº RA1219AA0730876, o documento está incompleto, número da CNS não é o da referida unidade, bem como o emprego de sinal público, carimbo e etiqueta fora dos padrões. Ainda, o referido comprador não possui ficha de firma arquivada na Serventia;

- da autorizante Maiara Jenifer Mariano, inscrita no CPF nº 469.***.***-99, em Instrumento Particular de Autorização para Liberação de Veículo, datado de 04/09/2023, no qual autoriza Lucas da Silva dos Reis, inscrito no CPF nº 421.***.***-12, a retirar veículo HONDA/CG 150 TITAN ES, placa DPQ7318, RENAVAL nº 890805423 apreendido, mediante reutilização de selo nº RA1219AA0731573, o emprego de sinal público, carimbo e etiqueta fora dos padrões, bem como a referida autorizante não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 211/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2024/28215 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas e Protesto da Comarca de Camboriú/SC, acerca de suposta ocorrência de fraude em Procuração Pública, atribuído à Escrivania de Paz da referida Comarca, datada de 10/10/2022, livro 06, fls. 086/086v, na qual figura como outorgante Alessandra Moreira Lacerda, inscrita no CPF nº 172.***.***-06, como procurado Luiz Carlos Vieira, inscrito no CPF nº 886.***.***-49, e que tem como objeto imóvel sob matrícula nº 8.491, junto ao Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Piçarras/SC, tendo em vista que a referida unidade não existe.

COMUNICADO CG Nº 212/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2024/27852 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Itajaí/SC, acerca de suposta ocorrência de fraude em Certidão de Procuração Pública, atribuída à referida unidade,



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

datada de 29/01/2024, na qual figura como outorgante Murilo Bedusco dos Santos, inscrito no CPF nº 044.***.***-73, como procurador Ricardo Oberdan Basso, inscrito no CPF nº 719.***.***-00, e que tem como objeto veículo NISSAN/KICKS LS CVT, 2020/2021, placa RLG5C88, RENAVAM nº 01245582590, tendo em vista que a referida procuração não conta no acervo da Serventia.

COMUNICADO CG Nº 213/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2024/31807 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do 4º Ofício de Registros de Pessoas Naturais da Comarca de Caxias/MA, acerca de suposta ocorrência de fraude em Procuração Pública, atribuído à referida, datada de 06/09/2022, livro 150, fls. 167, na qual figura como outorgante Antonio Claudio Fernandes Moura Junior, inscrito no CPF nº 054.***.***-37, como procurador Jose Gustavo Ferreira de Assis, inscrito no CPF nº 713.***.***-49, e que tem como objeto veículo RENAULT/SANDEIRO EXPR 1.0, 2018/2018, RENAVAM nº 01158575561, tendo em vista a informações da referida procuração divergem do registrado no livro e folha apontados.

COMUNICADO CG Nº 214/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2024/34176 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Mafra/SC, acerca de suposta ocorrência de fraude em Procuração Pública, atribuído ao Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato da Comarca de Caetanópolis/MG, datada de 19/12/2023, livro 115-P, fls. 99/99v, na qual figuram como outorgantes Arnulf Walter Fendel, inscrito no CPF nº 322.***.***-72, e Valquíria de Paula Carneiro Fendel, inscrita no CPF nº 321.***.***-72, como procurador Lourival Sá Ribas Junior, inscrito no CPF nº 988.***.***-53, e que tem como objeto imóveis sob matrículas nºs 2.409 e 2.410, junto ao 2º Ofício de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de Mafra/SC, tendo em vista que o referido livro não existe na unidade, bem como o preposto que supostamente lavrou o ato é desconhecido da Serventia.

COMUNICADO CG Nº 215/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2024/21829 – OSASCO – JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão acerca do bloqueio de Procuração Pública lavrada junto ao 2º Tabelião de Notas da referida Comarca em 18/09/2015, no livro 1284, fls. 075/078, na qual figura como outorgante a empresa Construtora Mendes Pereira Ltda., inscrita no CNPJ nº 51.***.***-0001-00, neste ato representada por seus sócios Nelson Vieira Conceição, inscrito no CPF nº 027.***.***-2009, e Rita Lázara Camargo Mendes Pereira, inscrita no CPF nº 006.***.***-18, como procuradores Fernando Gonçalves Gabriel, inscrito no CPF nº 129.***.***-82, e Hinajara Gonçalves Gabriel, inscrita no CPF nº 303.***.***-44, e que tem como objeto 155 (cento e cinquenta e cinco) imóveis, dentre eles, os de matrículas sob nºs 223.680, 223.681, junto ao 9º Oficial de Registros de Imóveis, e 215 (duzentos e quinze) imóveis, dentre eles, os de matrículas sob nºs 108.077, 108.079, 108.081, junto ao 1º Oficial de Registros de Imóveis, ambos da Comarca da Capital, tendo em vista procedimento irregular na transferência anterior de imóvel contido como objeto nesta procuração.

COMUNICADO CG Nº 216/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2023/98573 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 15º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes abaixo descritas:

- em Procuração Pública, atribuída à referida unidade, datada de 01/07/2022, livro 3010, fls. 110/111, na qual figuram como outorgantes Mario Tadeu Caporal, inscrito no CPF nº 180.***.***-15, e Silvana Fonseca Caporal, inscrita no CPF nº 180.***.***-34, como procurador Sergio Teixeira de Souza, inscrito no CPF nº 504.***.***-53, e que tem como objeto imóvel sob matrículas nº nº 6.874, junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Barbacena/MG, tendo em vista o emprego de papel de segurança, QR-Code, sinal público e carimbo fora dos padrões, bem como no livro e folhas apontados constam parte de outro ato. Ainda, os referidos outorgantes não possuem ficha de firma arquivada na Serventia;

- em autenticação, atribuída à referida unidade, de cópia de Carteira Nacional de Habilitação (CNH), de Mario Tadeu Caporal, inscrito no CPF nº 180.***.***-15, mediante reutilização de selo nº 1155AK0776624, concernente ao 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca De Taboão Da Serra, bem como emprego de carimbo, etiqueta e sinal público fora dos padrões adotados pela Serventia;



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

- em autenticação, atribuída à referida unidade, de cópia de Carteira de Identidade (RG), de Silvana Fonseca Caporal, inscrita no CPF nº 180.***.***-34, mediante reutilização de selo nº 1155AK0776630, concernente ao 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca De Taboão Da Serra, bem como emprego de carimbo, etiqueta e sinal público fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 217/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2023/127097 – SÃO CAETANO DO SUL – JUIZ DE DIREITO DA 6ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas por autenticidade, atribuídos à referida unidade, do cedente Guilherme Gimenez de Oliveira, inscrito no CPF nº 390.***.***-89, abaixo descritos, mediante reutilizações de selos, emprego de etiquetas, carimbos, e sinais públicos fora dos padrões, bem como o referido cedente não possui ficha de firma arquivada na Serventia:

- em Instrumento Particular de Contrato Particular de Cessão de Direitos, datado de 20/10/2023, no qual figura como anuente a empresa General Motors do Brasil, inscrita no CNPJ nº 59.***.***-0001-50, neste ato representada por seu representante administrativo José Ricardo Gomes, como cessionária Gercina de Sousa Soares, inscrita no CPF nº 874.***.***-78, e que tem como objeto veículo ONIX HATCH LT 1.0 12V TB, 2022/2022;

- em Instrumento Particular de Contrato Particular de Cessão de Direitos, no qual figura como anuente a empresa General Motors do Brasil, inscrita no CNPJ nº 59.***.***-0001-50, neste ato representada por seu representante administrativo José Ricardo Gomes, como cessionário Jose Adailton de Melo, inscrito no CPF nº 094.***.***-76, e que tem como objeto veículo ONIX HATCH LT 1.0 12V TB, 2022/2022.

COMUNICADO CG Nº 218/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2024/30066 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Comarca de Planaltina/GO, acerca de suposta ocorrência de fraude em certidão de inteiro teor, atribuída à referida unidade, na matrícula de nº 17.522, livro nº 2 – CR, fls. 41, tendo em vista que na referida matrícula original arquivada junto a Serventia não consta averbação de nº 7.

COMUNICADO CG Nº 219/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2024/34145 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ariquemes/RO, acerca de supostas ocorrências de fraudes em certidões de inteiro teor, atribuídas à referida unidade, abaixo descritas, tendo em vista a exclusão das averbações 3 e 4 em ambas as matrículas:

- em matrícula de nº 20.095, livro 2 – Registro Geral, CMN nº 096156.2.0020095-16;

- em matrícula de nº 20.096, livro 2 – Registro Geral, CMN nº 096156.2.0020096-13.

COMUNICADO CG Nº 220/2024
27/03/2024

PROCESSO Nº 2023/54862 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão acerca do bloqueio de Escritura Pública de Venda e Compra e Cessão lavrada junto ao 24º Tabelião de Notas da referida Comarca em 17/06/2021, no livro 4020, fls. 291/300, na qual figura como outorgante vendedora a empresa SAM FRP Empreendimentos LTDA, inscrita no CNPJ nº 03.***.***-0001-01, representada neste ato por sua administradora a empresa Zabo Engenharia S/A, inscrita no CNPJ nº 07.***.***-0001-40, representada por seu diretor presidente Gilberto Zaborowsky, inscrito no CPF nº 073.***.***-40, e por seu sócio administrador Marco Antonio Malzoni, inscrito no CPF nº 006.***.***-21, como anuente cedente Renata Andriguetto, inscrita no CPF nº 346.***.***-02, como outorgada compradora a empresa Dantas Administração de Bens Rio Preto Eireli, inscrita no CNPJ 17.***.***-0001-00, representada por seu administrador Carlos Alberto Dantas, inscrito no CPF nº 131.***.***-00, e que tem como objeto imóvel sob matrícula nº 80.769, junto ao 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiá, tendo em vista o uso de supostos documentos falsos na lavratura da referida escritura.