



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

ATO ORDINATÓRIO

Extrajudicial/Comunicação de interesse geral n. 0058853-60.2023.8.24.0710

Unidade: Núcleo IV - Extrajudicial

Assunto: Falsificação de documentos/selo - comunicação

O 3º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos da Comarca de Itajaí comunicou, por meio da documentação (7791947 a 7791962), sobre circulação de reconhecimento de firma falso com a indicação de lavratura naquela serventia.

Nos termos do artigo 54 do Regimento Interno da Corregedoria-Geral da Justiça, bem como da Ordem de Serviço n. 4 (SEI 0014940-62.2022.8.24.0710), que delega atribuições de atos ordinatórios aos servidores do Núcleo IV (Extrajudicial), encaminho os autos à Divisão Administrativa para que se dê conhecimento do fato ocorrido às Corregedorias dos demais Estados da Federação, para cumprimento do artigo 132 do Novo Código de Normas desta Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial.

Ad cautelam, intime-se o(a) responsável pela serventia extrajudicial, ora comunicante, para que, no prazo de 10 (dez) dias, demonstre o cumprimento do Art. 132 do Novo CNCGE *in verbis*: ***O notário ou registrador deverá comunicar ao Corregedor-Geral do Foro Extrajudicial e às demais serventias extrajudiciais do Estado, por meio do Sistema Hermes - Malote Digital, situações de interesse geral, não alcançados por central de informações especializada, tais como: [...] II - fraude na lavratura de documentos relacionados às atividades notariais e registrais, juntando documentos de comprovação do ocorrido e da comunicação realizada às demais serventias.***

Na oportunidade, esclareço que qualquer informação relacionada a esse assunto seja encaminhada diretamente ao comunicante.

Comprovado o cumprimento do Art. 132 do Novo CNCGE pelo(a) responsável da serventia extrajudicial, informo ser desnecessário comunicar-nos acerca de outras medidas adotadas.

Cumprida a determinação, o processo poderá ser encerrado.



Documento assinado eletronicamente por **Fabiola Regina Ames, Coordenadora de Núcleo**, em 15/12/2023, às 16:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjsc.jus.br/verificacao> informando o código verificador **7797671** e o código CRC **98DE57BD**.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202311356565

Nome original: Ofício Corregedoria ass..pdf

Data: 13/12/2023 17:33:44

Remetente:

Itajaí - 3º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

Itajaí - 3º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

TJSC

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicado de Falsificação

Itajaí/SC, 12 de dezembro de 2023.

**AO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE SANTA CATARINA - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA -
EXTRAJUDICIAL**

SUELI CANZIANI GAZANIGA, brasileira, casada, Delegatária do 3º Tabelionato de Notas e Protestos de Itajaí/SC, portadora do RG nº 307.238-0 e inscrita no CPF nº 860.565.579-87, com endereço profissional na Rua Manoel Vieira Garção, nº 148, Centro, Itajaí/SC, CEP 88.301-425, vem, respeitosamente, perante Vossa Excelência, expor e requerer o que segue:

No dia 11.12.2023, compareceu ao 3º Tabelionato de Notas e Protestos de Itajaí o Sr. Idanilo Kuhnem compareceu nesta Serventia com um instrumento particular de procuração com um suposto reconhecimento de firma realizado por nós em 18/10/2017, bem como com a cópia da CNH em nome de Ivonete Kuhnem. Contudo, verificou-se que se tratava de um ato falso, porquanto as informações constantes são claramente divergentes.

Isso porque, em consulta ao selo de fiscalização, verifica-se que está atrelado a um reconhecimento de firma por autenticidade, datado de 04/10/2017 e identificado sob o recibo 716489 em nome de Mayara Cristina Miranda dos Santos, e a assinatura do escrevente não confere com a aposta na etiqueta falsa.

À vista disso, por ato motivado pela Tabeliã Substituta do 3º Tabelionato de Notas e Protestos de Itajaí, a Autoridade Policial promoveu a lavratura de boletim de ocorrência (documento anexo), a fim de que a conduta criminosa seja devidamente investigada.

Diante do exposto, serve o presente ofício para comunicar esta r. Corregedoria Geral de Justiça acerca da circulação de reconhecimento de firma falso com a indicação de lavratura no 3º Tabelionato de Notas e Protestos de Itajaí/SC.

Por fim, encaminha-se os seguintes documentos: (i) comprovação do boletim de ocorrência lavrado pela Autoridade Policial; (ii) instrumento de procuração particular; (iii) consulta do selo de fiscalização;

Cordialmente,

SUELI CANZIANI
GAZANIGA:860
56557987

Assinado de forma digital
por SUELI CANZIANI
GAZANIGA:86056557987
Dados: 2023.12.13
17:24:24 -03'00'

SUELI CANZIANI GAZANIGA

Tabeliã do 3º Tabelionato de Notas e Protestos de Itajaí/SC

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE SANTA CATARINA • COMARCA DE ITAJAÍ

Sueli Canziani Gazaniga - TABELIÃ

Rua Manoel Vieira Garção, 148 - Ed. Catarinense - 1º andar | fone (47) 3348-1595
e-mail: escritura@3tabitajai.com.br | procuracao@3tabitajai.com.br - CEP 88301-425 - Itajaí - Santa Catarina - Brasil
Horário de Atendimento: 2ª a 6ª das 9h às 18h



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202311356566

Nome original: Boletim de Ocorrência.pdf

Data: 13/12/2023 17:33:44

Remetente:

Itajaí - 3º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

Itajaí - 3º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

TJSC

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicado de Falsificação



BOLETIM DE OCORRÊNCIA

REGISTRO 1108280/2023-BO-00601.2023.0041624

DATA E HORA DO REGISTRO: 12/12/2023 14h45min

UNIDADE RESPONSÁVEL: PC - 1ª DELEGACIA DE POLÍCIA DE ITAJAÍ - 47-3398.6290

FATO

DATA DO FATO: 11/12/2023

HORA DO FATO: 12:00 (aproximada)

LOCAL DO FATO: (Interior do ambiente/Comércio) RUA MANOEL VIEIRA GARÇÃO, nº 148, 1º Andar, CENTRO, ITAJAÍ/SC/BR | CEP: 88301-425 | Ponto de Referência: 3º Tabelionato de Notas e Protestos de Itajaí

FATOS COMUNICADOS: Falsidade ideológica/Consumado

ENVOLVIDOS

ELINITA KOWALSKI ROSAR (56 anos) | Comunicante: Falsidade ideológica/Consumado

Mãe: ANILDE KOWALSKI

Pai: NÃO INFORMADO

Data de Nascimento: 26/06/1967

Naturalidade: BENEDITO NOVO/SC/BRASIL

Relato Individual: Na data de ontem (11/12/2023) o Sr. Idanilo Kuhnen compareceu na Serventia do 3º Tabelionato de Notas e Protestos da comarca de Itajaí/SC com um instrumento particular de procuração com um suposto reconhecimento de firma realizado pela serventia em 18/10/2017, bem como com a cópia da CNH em nome de Ivonete Kuhnen. Contudo, conforme verificou-se no sistema, a senhora Ivonete só possui registro de reconhecimento de firma realizado em 18/12/2020 referente um documento de veículo, bem como a suposta assinatura do escrevente Guilherme não confere com a nossa base de sinal público. Ademais, realizada a consulta do selo digital que consta na etiqueta do suposto reconhecimento de firma, restou constatado que o referido selo foi utilizado em um reconhecimento de firma em nome de Mayara Cristina Miranda dos Santos, em 04/10/2017.

Outras Informações: ● O comunicante assume inteira responsabilidade pelas informações prestadas no relato deste registro e declara estar ciente de que a falsidade no transcrito acima implicará nas penalidades cabíveis, previstas no Art. 299 do Código Penal.

BENS/OBJETOS

▪ **Documento - Outro documento - Outro Documento** (Outro envolvimento)

Número: Não informado

ELINITA KOWALSKI ROSAR (Outro vínculo)

ATENDENTES

MAHAYANA DREILICH CORNELIUS (Estagiário)

Via impressa pela internet

Documento assinado digitalmente. Certificação de validade pelo site <https://delegaciavirtual2.sc.gov.br/impressaoboletimnovo.aspx>

Protocolo nº: 2023092533837 - **Código de validação:** 41190760



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202311356567

Nome original: procuração.pdf

Data: 13/12/2023 17:33:44

Remetente:

Itajaí - 3º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

Itajaí - 3º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

TJSC

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicado de Falsificação

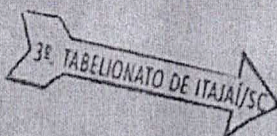
INSTRUMENTO PARTICULAR DE PROCURAÇÃO

ORTOGANTE: **DANILO ENTULHO** - ME, com sede na Rua Antonio Ramos nº 314, Itajaí - SC, 88304450, inscrita no CNPJ sob nº 04.597.469/0001-00, representado por seu sócio administrador Sra. **IVONETE KUHNEN**, brasileira, empresária, maior, solteira, nascida em 20/02/1963, natural de Presidente Nereu -SC, portadora da carteira de identidade nº: 1.203.386 SSP-SC, e portadora do CPF nº. 692.241.029-72, residente e domiciliada à Itajaí-SC.

ORTOGADOS: **PLATINUM CONSULTORIA EMPRESARIAL EIRELI**, estabelecida a Rua Souza Dutra nº 145, SALA 1101, Florianópolis - SC, CEP: 88.070-605, inscrita no CNPJ: 21.320.716/0001-46, neste ato representado por seu sócio administrador, **Fagner dos Santos Araújo**, portador do CPF nº 217.738.198-36, e/ou **CLAUDIO ROBERTO DE PINA**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, maior, nascido em 16/04/1979, natural de Brasília-DF, portador da Carteira de Identidade nº. 1.894.324, e do CPF nº 703.181.231-34, residente e domiciliado no Distrito Federal e/ou **FABRICIO RODRIGUES PEREIRA**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, maior, nascido em 11/05/1981, natural de Brasília-DF, portador da Carteira de Habilitação nº. 02096773678, expedida em 01/12/2001, e do CPF nº. 938.820.171-04, residente e domiciliado no Distrito Federal e/ou **MARCO DA SILVA FRANÇA**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 26/04/1981, natural de Brasília-DF, portador da carteira de Habilitação nº. 00742722117, expedida em 19/12/2014, e do CPF nº. 882.281.851-20, residente e domiciliado no Distrito Federal, e/ou **JULIANAHESS**, brasileira, solteira, maior, inscrita na OAB/SC 39.536.

PODERES: RECEITA FEDERAL DO BRASIL, PROCURADORIA GERAL DA FAZENDA NACIONAL, JUSTIÇA FEDERAL, estabelecendo poderes para, solicitar informações quanto à Situação Fiscal, retirar Extratos de débitos e pagamentos, assinar Declarações, Requerimentos e Documentos, fazer atualização de cadastro, dar entrada em processo, fazer pedidos de habilitação de créditos, fazer compensação de débitos, dar visto e fazer movimentação de processos, tirar cópias de processos, fazer pedido de restituição nos órgãos públicos, cadastro de senha eletrônica, pagar taxas.

Florianópolis/SC, 17 de outubro 2017.



IVONETE KUHNEN

IVONETE KUHNEN

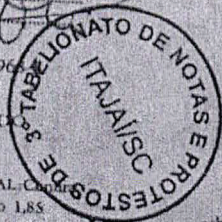
(Responsável Legal)

Reconheço como VERDADEIRA a(s) firma(s) de:
(1) **IVONETE KUHNEN**

Em test. da verdade. 105996
Itajaí-SC, 18/10/2017

GUILHERME SANTANA MACHADO
ESCREVENTE NOTARIAL

Selo(s) Digital(a) de Fiscalização do tipo: NORMAL. Confira os dados do ato em: Seloatjac.jus.br Emissão: 3,05- Selo: 1,85
Total 4,90 Selo nº. FVR62543-8721



3º Tabelionato de Notas e Protestos de Itajaí - SC

Atualizado, Notário, Carteira de Registro Profissional nº 105996, inscrita no CNPJ nº 04.597.469/0001-00, com sede na Rua Antonio Ramos nº 314, Itajaí - SC, 88304450, inscrita no CNPJ sob nº 04.597.469/0001-00, representado por seu sócio administrador Sra. IVONETE KUHNEN, brasileira, empresária, maior, solteira, nascida em 20/02/1963, natural de Presidente Nereu -SC, portadora da carteira de identidade nº: 1.203.386 SSP-SC, e portadora do CPF nº. 692.241.029-72, residente e domiciliada à Itajaí-SC.

Qualquer alteração no presente instrumento de procuração é nula e ineficaz.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202311356568

Nome original: Consulta selo.pdf

Data: 13/12/2023 17:33:44

Remetente:

Itajaí - 3º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

Itajaí - 3º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

TJSC

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicado de Falsificação



Caso as informações abaixo não confirmem com as apresentadas no ato consultado, favor **dirigir-se à serventia extrajudicial que o elaborou**. Caso não seja possível, encaminhar uma comunicação via **Central de Atendimento Eletrônico - Foro Extrajudicial para CGJ - Assessoria Extrajudicial**.

Atenção: Dados para simples conferência. A prática de atos jurídicos apenas terá validade com a apresentação do documento original entregue pelo cartório que o emitiu.

Reconhecimento de Firma por Autenticidade

Serventia: 3º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO

Endereço: RUA MANOEL VIEIRA GARÇÃO, 148, S. 101-2-3 / 201-2 Bairro: CENTRO Município/UF: Itajaí/SC Telefone(s): (47) 3348-7137, (47) 3348-1595

E-mail: contato@3tabitajai.com.br

Cobrança: Normal

Emolumento principal (ato): R\$ 3,05

FRJ:

ISS: R\$ 0,00

Valor: R\$ 4,90

Data e hora da finalização do ato: 04 / 10 / 2017 - 09:55 h

Data e hora do recebimento do ato pelo TJSC: 04 / 10 / 2017 - 10:18 h

Data em que o ato foi solicitado: 04 / 10 / 2017

Recibos

Número	Data	Valor Recebido
716489	04 / 10 / 2017	R\$ 9,80

Solicitante

Nome: MAYARA CRISTINA MIRANDA DOS SANTOS - Data de Nascimento: 08 / 07 / 1991

Pessoa: Física - Estado Civil: Solteiro(a) - Profissão: Empresário - Nacionalidade: Brasil

Documentos	Doc. Tipo: CPF		Doc. Nº: 049.107.719-05	
Endereços	Tipo: residencial			
	Logradouro: DUQUE DE CAXIAS		Número: 144	Bairro: VILA OPERÁRIA
	Complemento: AP 501			
	Cidade/UF: Itajaí / SC			CEP: 88303230
Emails	Tipo: pessoal		Endereço:	

Selo Digital

Tipo: Selo Normal
Selo Nº: EVR62543
Valor: R\$ 1,85

Informações Complementares

Retificador: Não
Relativamente incapaz: Não
Deficiente visual: Não

Descrição

DECLARAÇÃO DE RESIDENCIA EM FAVOR DE MARCOS ELY DOS SANTOS DATADO EM 04/10/2017

Partes

Signatario : MAYARA CRISTINA MIRANDA DOS SANTOS			
Data de Nascimento: 08 / 07 / 1991			
Pessoa: Física - Estado Civil: Solteiro (a) - Profissão: Empresário - Sexo: Feminino			
Documentos	Doc. Tipo: CPF	Doc. Nº: 04910771905	
	Doc. Tipo: CNH	Doc. Nº: 04783873717	Órgão Emissor: DETRAN-SC Emissão: 12 / 12 / 2014
Endereços	Logradouro: DUQUE DE CAXIAS 144 AP 501 Número: Não informado Bairro: VILA OPERÁRIA		

	Complemento: Não informado	
	Cidade/UF: Itajaí / SC	CEP: 88303230
Emails	Tipo: pessoal	Endereço: Não informado