



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82720251885544

Nome original: SEI_6238245_Oficio_circular_446.pdf

Data: 08/01/2025 13:05:07

Remetente:

Aline Feitosa Sousa

Corregedoria Geral de Justiça

Tribunal de Justiça do Tocantins

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: De ordem, encaminho cópia do Ofício circular nº 446 2024 - CGJUS CGABCGJUS COAD SEAP A e Ofício nº 119 2024 para fins de conhecimento e adoção das medidas necessárias.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS

Quadra 103 Norte, Rua NO. 07, Complemento N2 CJ 01 LT. 02 T 01C - Anexo III. Palmas- TO - Bairro Centro - CEP 77001-032 - Palmas - TO
- <http://www.tjto.jus.br>
N2 CJ 01 LT. 02 T 01C - Anexo III

Ofício circular nº 446 / 2024 - CGJUS/CGABCGJUS/COAD/SEAPA

Palmas, 16 de dezembro de 2024.

Aos(Às) Excelentíssimos(as) Desembargadores (as) Corregedores(as) da Justiça dos Estados e Distrito Federal

Assunto: Comunicação de indícios de situação fraudulenta

Excelentíssimo(a) Desembargador(a) Corregedor(a),

Com meus cordiais cumprimentos, sirvo-me do presente para encaminhar às Vossas Senhorias, o Ofício nº 119/2024 oriundo do Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas, Registro de Imóveis e Registro de Títulos e Documentos e Civis das Pessoas Jurídicas do distrito de Luzimangues/TO, Comarca de Porto Nacional/TO, no qual noticia a existência de indícios de possível falsificação ou adulteração de certidão de imóvel para conhecimento dos fatos narrados, referentes às Certidões do imóvel objeto da Matrícula nº 620 (CNM: 164459.2.0000620-88) e adoção das medidas de cautelas necessárias.

Atenciosamente,

Desembargadora Maysa Vendramini Rosal
Corregedora-Geral da Justiça do Estado do Tocantins



Documento assinado eletronicamente por **Desembargadora Maysa Vendramini Rosal, Corregedora-Geral da Justiça**, em 19/12/2024, às 19:05, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no link <http://sei.tjto.jus.br/verifica/> informando o código verificador **6238245** e o código CRC **1A29F6B4**.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82720251885543

Nome original: Oficio_110_2024_merged.pdf

Data: 08/01/2025 13:05:07

Remetente:

Aline Feitosa Sousa

Corregedoria Geral de Justiça

Tribunal de Justiça do Tocantins

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: De ordem, encaminho cópia do Ofício circular nº 446 2024 - CGJUS CGABCGJUS COAD SEAP A e Ofício nº 119 2024 para fins de conhecimento e adoção das medidas necessárias.

Voltar

Mensagem recebida

Data de Envio

01/11/2024 12:02

Tipo

RESPOSTA

Remetente

906 - Porto Nacional - Serviço de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Naturais de Luzimang

Enviado pelo Usuário

Paulo Diorge Vieira De Andrade

Lido pelo Usuário

Mônica Maria Nunes Mendes

Assunto

Notificação nº 1074 / 2024 - CGJUS/2JACGJUS/CSEX

Número Processo

2400000212039

Boa tarde, segue os arquivos em formato PDF.

Baixar todos



@Ofício 110-2024.pdf

01/11/2024 12:01:56





@OFICIO_119_2024_-
_EXCELENTISSIMO_D
R._WAGNER_JOSE_DO
S_SANTOS_-
_COORDENADOR_DOS
_SERVICOS_NOTARIAI
S.pdf

01/11/2024 12:01:56



Encaminhar Responder

Histórico

Remetente	Destinatário	Data	Tipo	Ações
906 - Serviço de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Naturais de Luzimangues	914 - SEAPA - Secretaria Administrativa de Procedimento e Arquivo	01/11/2024 12:02	RESPOSTA	Q
914 - SEAPA - Secretaria Administrativa de Procedimento e Arquivo	906 - Serviço de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Naturais de Luzimangues	31/10/2024 18:13	RESPOSTA	Q

Remetente	Destinatário	Data	Tipo	Ações
906 - Serviço de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Naturais de Luzimangues	914 - SEAPA - Secretaria Administrativa de Procedimento e Arquivo	31/10/2024 15:22	RESPOSTA	Q
914 - SEAPA - Secretaria Administrativa de Procedimento e Arquivo	906 - Serviço de Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil das Pessoas Naturais de Luzimangues	30/10/2024 12:47	ENVIO	Q

Tribunal de Justiça do Tocantins © Desenvolvido por Diretoria de Tecnologia da Informação - Divisão de Sistemas de Informação. **2024.** Todos os direitos reservados.

OFÍCIO 110/2024

**EXCELENTÍSSIMO DR. DIOGO FONSECA DA SILVEIRA - DELEGADO
TITULAR DA 72ª DELEGACIA DE POLÍCIA (PORTO
NACIONAL/LUZIMANGUES)**

INFORMAÇÕES REFERÊNCIA

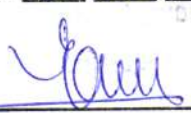
ASSUNTO: Encaminha informações acerca de possível falsificação/adulteração de documento público.

Após cumprimentá-lo, tenho a elevada honra de me dirigir à Vossa Excelência para encaminhar o presente expediente acerca de possível falsificação/adulteração de documento público.

Recebemos em 21/10/2024, mensagem de whatsapp encaminhado pelo Sr. **JOANITO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, casado, aposentado, portador da cédula de identidade RG nº 34.464 2ª via SSP/TO, inscrito no CPF/MF nº 546.712.991-00, nascido em Miranorte – TO aos 26 de março de 1973, filho de Nicolau Temoteo da Silva e Joana Pereira Rodrigues, casado, residente e domiciliado na Quadra 017, Lote 08, Portal do Lago, Vila Luzimangues, CEP: 77.500-000, Porto Nacional - TO, contato: 63 9111-4505, usuário dos serviços desta serventia, informando que havia solicitado e recebido no mês de junho de 2024 duas certidões referentes aos imóvel objeto da Matrícula nº 620 (CNM: 164459.2.0000620-88), no entanto, solicitou que fossem feitas correções, vez que, segundo o Sr. Joanito, uma das certidões continha as descrições da construção e a outra não.

Solicitamos ao Sr. Joanito que nos enviasse as certidões para que pudéssemos verificar se poderia ter havido algum erro material ou de digitação, o qual nos encaminhou as seguintes fotos que adiante colaciono.

Na primeira foto, uma parte da certidão de inteiro teor, onde se verifica na descrição do imóvel, que trata-se apenas de um lote, sem nenhuma menção a construção, que adiante reprografo:

4ª DPC de Porto 72ª Nacional-TO
Data: 22/10/2024

Assinatura


Jean A. Chaves Landim
A. Oficial Substituto



CARTÓRIO ANDRADE
SERVIÇO REGISTRAL DE
LUZIMANGUES

CERTIDÃO DE NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 620, Código Nacional de Matrícula – CNM nº 164459.2.0000620-88 do Livro 2, de Registro Geral, foi extraído por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

MATRÍCULA Nº 620. Distrito de Luzimangues – Município de Porto Nacional/TO, 04 de Junho de 2024. **PRENOTAÇÃO Nº 745** de 21/05/2024. **IMÓVEL: LOTE de terreno urbano n. 08 (oito) da quadra Q-17 (dezessete) do Loteamento urbano PORTEIRA, situado no distrito de Luzimangues, município de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), sendo: 12,00 metros de frente, com a Rua 13; 12,00 metros de fundo, com o lote 07; 30,00 metros do lado direito, com o lote 10; e, 30,00 metros do lado esquerdo, com o lote 06. PROPRIETÁRIA: NILZAIR ALVES ARAUJO. RG nº 1236700-SSP/GO, CPF nº 264.027.001-00, brasileira, comerciante, solteira, residente e domiciliada na Av. Oeste n. 1950, Apt. 103, Bl. 3-A, em Goiânia/GO. Registro anterior R-8-17801 de 29.10.2004. Dou fé. A Oficial –**

Na segunda foto, uma parte da certidão de inteiro teor, onde se verifica na descrição do imóvel, a descrição da construção inclusive com área construída e cômodos, que adiante reprografo:

Rua Miracema Quadra 07, Lote 05 E 06, Sala 02, Setor Orla Oeste, Luzimangues, Porto Nacional/to -
Tel: (63) 99248-8932 - Email: admin@cartorioandrade.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 620, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraído por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

MATRÍCULA Nº 620. Distrito de Luzimangues – Município de Porto Nacional/TO, 04 de Junho de 2024. **AVERBAÇÃO Nº 124827** de 21/05/2024. **IMÓVEL: LOTE de terreno urbano n. 08 (oito) da quadra Q-17 (dezessete) do Loteamento urbano PORTEIRA, situado no distrito de Luzimangues, município de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), sendo: 12,00 metros de frente, com a Rua 13; 12,00 metros de fundo, com o lote 07; 30,00 metros do lado direito, com o lote 10; e, 30,00 metros do lado esquerdo, com o lote 06, com uma área construída 163,34 com seguintes ambientes: sala, cozinha, 02 quartos sociais, 01 quarto suite, 01 banheiro suite, 01 banheiro social, garagem. PROPRIETÁRIO: JOÃO RODRIGUES DA SILVA, RG nº 34464-SSP/TO, CPF nº 546.712.991-00, brasileiro, pedreiro, casado, residente e domiciliada na Quadra 017 Lote 08, Portal do Lago, em Luzimangues, Porto Nacional/TO. Registro Averbação AV-8-17801 de 20.06.2024. Dou fé. A Oficial –**

Jean A. Chaves Landim
Oficial Substituto

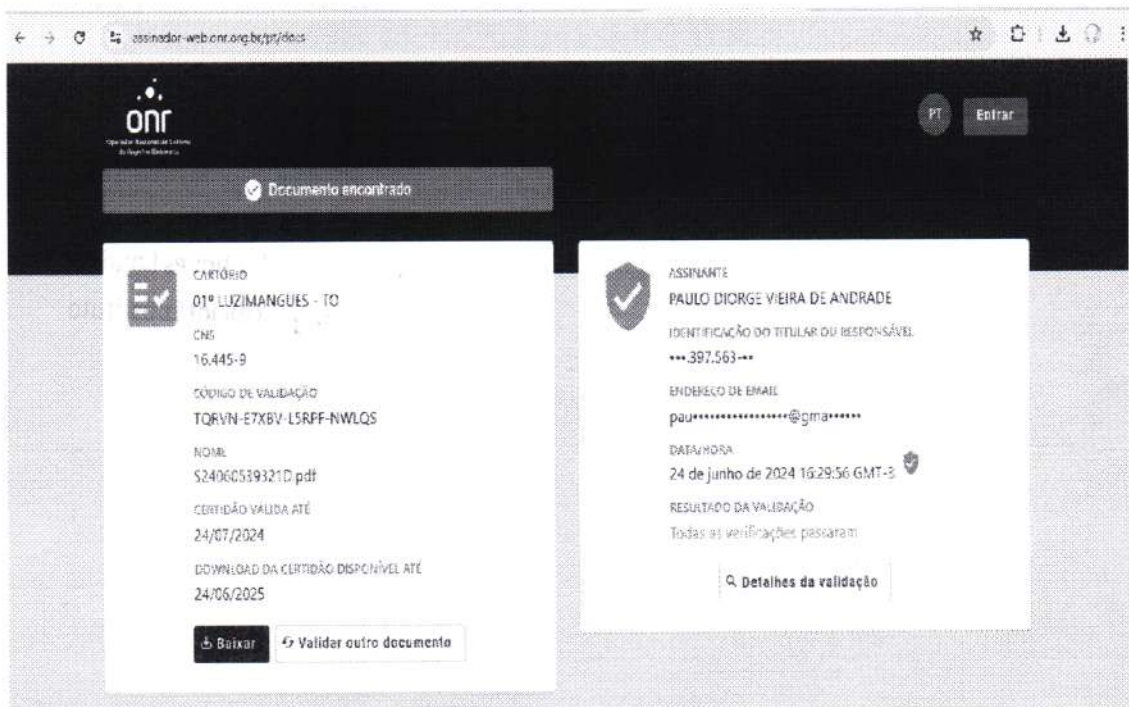
CARTÓRIO ANDRADE
SERVIÇO REGISTRAL DE
LÚZIMANGUES

Ocorre que, a segunda certidão onde **supostamente** constam os dados da construção, foi emitida e assinado digitalmente, conforme código que se vê parcialmente na foto na lateral superior esquerda, vejamos:

ndo no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQRVN-E7XBV-L5RPF>

Porto N
pedreir
JOANI
suite,
area c
metros
quadra
munici
quadra
2024.
MATR
Lei 8.9
Geral,
CER

Ao entrar no referido site <https://assinador-web.onr.org.br/docs/> e informar o código completo da validação, a saber: TQRV-NE7X-BVL5-RPFN-WLQ, se chega ao PDF completo e correto da certidão enviada, que anexo ao presente ofício e cuja conferência adiante reprografo:



The screenshot shows the 'Assinador ONR' website interface. At the top, there's a navigation bar with the ONR logo and a 'Entrar' button. Below the navigation bar, a message 'Documento encontrado' is displayed. The main content area is divided into two panels. The left panel, titled 'CARTÓRIO', contains the following information: '01º LÚZIMANGUES - TO', 'CNPJ: 16.445-9', 'CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: TQRVN-E7XBV-L5RPF-NWLQS', 'NOME: S240G0539321D.pdf', 'CERTIDÃO VÁLIDA ATÉ: 24/07/2024', and 'DOWNLOAD DA CERTIDÃO DISPONÍVEL ATÉ: 24/06/2025'. At the bottom of this panel are buttons for 'Baixar' and 'Validar outro documento'. The right panel, titled 'ASSINANTE', contains the following information: 'ASSINANTE: PAULO DIOGE VIEIRA DE ANDRADE', 'IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR OU RESPONSÁVEL: ***397.563***', 'ENDEREÇO DE EMAIL: paulo*****@gmail.com', 'DATA/HORA: 24 de junho de 2024 16:29:56 GMT-3', and 'RESULTADO DA VALIDAÇÃO: Todas as verificações passaram'. At the bottom of this panel is a button for 'Detalhes da validação'.

Portanto, após verificar a Matrícula nº 620 (CNM: 164459.2.0000620-88) do Livro 2, em meu poder, verifiquei que na referida foto da certidão encaminhada pelo Sr. Joanito, constam informações divergentes das que constam no livro, portanto, a referida certidão **apresenta claros indícios de falsificação/alteração**, haja vista que


Jean A. Chaves Landim
Oficial Substituto



CARTÓRIO ANDRADE
SERVIÇO REGISTRAL DE
LUZIMANGUES

no livro constante em nossos arquivos, bem como, na certidão enviada, **NÃO CONSTA NENHUMA MENÇÃO A DADOS DA CONSTRUÇÃO.**

Não nos foi informado quem são as pessoas que estão em posse deste documento, mas, temos certeza que melhores informações podem ser colhidas junto ao Sr. Joanito, acima qualificado, que nos encaminhou a dúvida, e que pode ser contatado através do endereço: Quadra 017, Lote 08, Portal do Lago, Vila Luzimangues, CEP: 77.500-000, Porto Nacional - TO, **e especialmente pelo Telefone Whatsapp: 63 9111-4505.**

Por dever de ofício, achamos necessária a remessa de tal procedimento às autoridades policiais para as averiguações e providências que entenderem necessárias.

Sem mais para o momento e pondo-me à disposição de Vossa Excelência, despeço-me, aproveitando o ensejo para renovar votos de estima e consideração,

Atenciosamente,

Luzimangues, Porto Nacional, 22 de outubro de 2024



Jean Alisson Chaves Landim
Oficial Substituto
Cartório Andrade - Serviço Registral de Luzimangues

Jean A. Chaves Landim
 **Oficial Substituto**



CARTÓRIO ANDRADE

SERVIÇO REGISTRAL DE
LUZIMANGUES

ANEXO: DADOS DO CONTATO E FOTO DE PERFIL:

X Dados do contato



Joanito Rodrigues Da Silva

+55 63 9111-4505

Adicione notas sobre seu cliente.



Jean A. Chaves Landim

 Oficial Substituto



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: STRPA-BXBW3-CGFF7-ZWRXK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jean Alisson Chaves Landim (CPF ***.337.363-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/STRPA-BXBW3-CGFF7-ZWRXK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SERVIÇO REGISTRAL DE LUZIMANGUES

Paulo Diorge Vieira de Andrade
Registrador

Rua Miracema Quadra 07, Lote 05 E 06, Sala 02, Setor Orla Oeste, Luzimangues, Porto Nacional/to -
Tel: (63) 99248-8932 - Email: admin@cartorioandrade.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 620, do Livro 02, de Registro Geral, foi extraído por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

MATRÍCULA Nº 620. Distrito de Luzimangues – Município de Porto Nacional/TO, 04 de Junho de 2024. **PRENOTAÇÃO Nº 745** de 21/05/2024. **IMÓVEL: LOTE de terreno urbano n. 08 (oito) da quadra Q-17 (dezessete) do Loteamento urbano PORTEIRA, situado no distrito de Luzimangues, município de Porto Nacional, Tocantins, com a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados),** sendo: 12,00 metros de frente, com a Rua 13; 12,00 metros de fundo, com o lote 07; 30,00 metros do lado direito, com o lote 10; e, 30,00 metros do lado esquerdo, com o lote 06. **PROPRIETÁRIA: NILZAIR ALVES ARAUJO**, RG nº 1236700-SSP/GO, CPF nº 264.027.001-00, brasileira, comerciante, solteira, residente e domiciliada na Av. Oeste n. 1950, Apt. 103, Bl. 3-A, em Goiânia/GO. Registro anterior R-8-17801 de 29.10.2004. Dou fé. A Oficial –

AV-1-20367 feito em 01 de Setembro de 2005. Conforme Escritura de Incorporação lavrada às fls. 77 do livro n. 04D do cartório do 1º Ofício desta cidade em 29.08.2005, registrada sob n. R-11-17.801, à margem do registro do Loteamento Residencial Portal do Lago em 01.09.2005, o imóvel objeto desta matrícula foi incorporado ao patrimônio da Empresa **ROCHA, SAMPAIO E ALVES LTDA**, com nome de fantasia **UNIÃO DO LAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, CNPJ n. 07092714/0001-16, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás, sob n. 522002144651, com alteração sob n. 5204145530, e na Junta Comercial do Estado do Tocantins, sob n. 17200259266, em 10.12.2004, com alterações sob ns. 174712249 e 17473685, com objeto social para Loteamento de Imóveis, Incorporação de Imóveis e Administração de Imóveis de terceiros, com sede na Rua 103 Norte - NO-03, Conjunto 03, Lote 06, Centro Palmas/TO, representada por Darci Garcia da Rocha. Dou fé. A Oficial –

REGISTRO ANTERIOR: CERTIFICO que, este imóvel foi transferido para esta Serventia em data de 04 de Junho de 2024, passando a ter o Número de Matrícula **620** e o imóvel adveio do registro lavrado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/js/TQRVN-E7XBV-L5RPF-NWLQS>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQRVN-E7XBV-L5RPF-NWLQS>

Matrícula nº **20.367**, do Livro 02, de Registro Geral, do CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PORTO NACIONAL – TO. Nada mais. **Prenotação:** Emol: R\$ 7,78; TFI: R\$ 2,57; ISS: R\$ 0,39; FUNCIVIL: R\$ 2,57; FUNCESE: R\$ 0,00 – Total R\$ 13,31. **Migração/Abertura de Matrícula:** Emol: R\$ 0,00; TFI: R\$ 0,00; FUNCESE: R\$ 0,00; FUNCIVIL: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00 Selo Digital: **164459AAA002772 - GGH, 164459AAA002773 - THO**. DOU FÉ dos documentos apresentados e após conferidas com as formalidades legais e fiscais abri a matrícula e encerro o presente ato. O Oficial -

AV-1.M-620. Em 04 de Junho de 2024. **PRENOTAÇÃO nº 748 de 22/05/2024. 6ª ALTERAÇÃO CONTRATUAL E CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL.** Conforme requerimento verbal, averba-se a 6ª Alteração Contratual, datado de 18/10/2023, registrada na JUCETINS em 21/10/2023 sob nº 20230643868, NIRE 17200259266, passando a constar o seguinte: A Sociedade gira sob o nome empresarial de **PORTAL DO LAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, tendo como nome fantasia de **UNIÃO DO LAGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ n. 07.092.714/0001-16, com sede na Quadra 103 Sul, Rua SO 11, Número 15, Plano Diretor Sul, CEP 77.015-034, Palmas – TO. A administração da sociedade cabe ao senhor **DARCI GARCIA DA ROCHA**, brasileiro, divorciado, empresário, nascido aos 19/09/1950, portador da carteira de identidade RG sob nº 863.222 SSP/GO e do CPF/MF sob nº 525.847.558-15, residente e domiciliado na Quadra ARSO 31 Alameda 1, nº 04, Plano Diretor Sul, Palmas – TO. **Prenotação:** Emol: R\$ 7,78; TFI: R\$ 2,57; FUNCIVIL: R\$ 2,57; ISS: R\$ 0,39; FUNCESE: R\$ 0,00 – Total R\$ 13,31. **Averbação:** Emol: R\$ 26,24; TFI: R\$ 10,90; FUNCESE: R\$ 2,57; FUNCIVIL: R\$ 14,15; ISS: R\$ 1,31 – Total R\$ 55,17. Selo Digital: **164459AAA002775 - VPO, 164459AAA002776 - OCQ**. DOU FÉ dos documentos apresentados e após conferidas com as formalidades legais e fiscais averbei e encerro o presente ato. O Oficial-

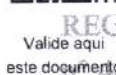
R-2.M-620. Em 04 de Junho de 2024. **PRENOTAÇÃO nº 748 de 22/05/2024. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** Pelo Instrumento Particular com Caráter de Escritura Pública de Venda e Compra datado em 08/03/2024, assinado digitalmente pelas partes em 28/03/2024, a proprietária já qualificada, neste ato, representada por seu administrador **DARCI GARCIA DA ROCHA**, brasileiro, empresário, divorciado, portador da cédula de identidade RG nº 863.222 2ª via SSP/II/GO, inscrito no CPF/MF nº 525.847.558-15, residente e domiciliado na Quadra 103 Sul, Rua SO 11, S/N, Nº 15, (CJ03, LT 32), SL 101, Plano Diretor Sul, Palmas, Tocantins, neste ato representada por sua procuradora **GIZELLI ALVES DA ROCHA RABELO**, brasileira, casada, empresária, portadora da cédula de identidade RG nº 474.918 SSP/TO, inscrita no CPF/MF nº 916.490.481-49, residente e domiciliada na Quadra 203 Sul, Alameda 10, Lote 17, QI 09, Condomínio Aldeia da Sol, Palmas –TO, constituída através de procuração pública lavrada à folha 140 do livro 1420, página 001, protocolo 115310, datada em 27/02/2024 no 2º Tabelionato de Notas Cartório Sagrador da Comarca de Palmas – TO, vende o imóvel objeto desta matrícula para o **ADQUIRENTE: JOANITO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, casado, aposentado, portadora da cédula de identidade RG nº 34.464 2ª via SSP/TO, inscrito no CPF/MF nº 546.712.991-00, nascido em Miranorte – TO aos 26 de março de 1973, filho de Nicolau Temoteo da Silva e Joana Pereira Rodrigues, Casado em Comunhão Parcial de Bens com

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



validar este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TQRVN-E7XBV-L5RPF-NWLQS>

documento: 2.309 2ª via SSP/TO, inscrita no CPF nº 015.484.021-17, nascida em Araguacema – TO aos 09 de outubro de 1973, filha de Raimunda Coêlho Vieira e Pedro Alcântara Vieira, residente e domiciliado na Quadra 017, Lote 08, Portal do Lago, Vila Luzimangues, CEP: 77.500-000, Porto Nacional - TO. **VALOR:** R\$ 29.624,40 (Vinte e Nove Mil e Seiscentos e Vinte e Quatro Reais e Quarenta Centavos). **RECOLHIMENTO DO ITBI:** Recolhido o Imposto de Transmissão (ITBI) em favor deste Município, no valor de R\$ 888,73 (Oitocentos e Oitenta e Oito Reais e Setenta e Três Centavos) sobre o valor venal de R\$ R\$ 29.624,40 (Vinte e Nove Mil e Seiscentos e Vinte e Quatro Reais e Quarenta Centavos), conforme DUAM nº 5992241, datado de 16/05/2024. Base de cálculo dos emolumentos: R\$ 29.624,40 (Vinte e Nove Mil e Seiscentos e Vinte e Quatro Reais e Quarenta Centavos). Emitido Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens, Código Hash: b41e.34af.dd1d.b13e.a78a.aeb4.988e.2bf0.1564.b8b2, em data de 04/06/2024, CCI nº 25989. Os documentos apresentados ficam arquivados digitalmente nessa serventia. **Registro:** Emol: R\$ 1.077,26; TFJ: R\$ 221,10; ISS: R\$ 53,86; FUNCESE: R\$ 2,57; FUNCIVIL: R\$ 14,15; – Total R\$ 1.368,94. **Comunicação:** Emol: R\$ 9,41; TFJ: R\$ 2,57; FUNCESE: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,47; FUNCIVIL: R\$ 0,96 – Total R\$ 13,41. Selo Digital: **164459AAA002781 - ZDR, 164459AAA002782 - EOS.** DOU FÉ dos documentos apresentados e após conferidas com as formalidades legais e fiscais registrei e encerro o presente ato. O Oficial –

Luzimangues, Porto Nacional - TO, 24 de Junho de 2024

100

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

உயர்வு

Serviço de Atendimento
Eletrônico Confortilho

PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DO TOCANTINS

Selo: 164459AAA003210 - GRZ

**SELO DIGITAL IMOVEIS
CERTIDÃO**

CERTIDÃO
Confira a autenticidade do ato em: <http://www.tjto.jus.br>
Selado em: 24 de Junho de 2024 às 16:26

QTD	EMOL	TJF	FUNCESE	FUNCIVIL	ISSQN	TOTAL
1	R\$ 26,24	R\$ 10,90	R\$ 14,15	R\$ 2,57	R\$ 1,31	R\$ 55,17





OFÍCIO 119/2024

ILUSTRÍSSIMO DR. WAGNER JOSÉ DOS SANTOS - COORDENADOR DOS SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS

INFORMAÇÕES REFERÊNCIA

ASSUNTO: Encaminha resposta à Notificação nº 1074/2024 - CGJUS/2JACGJUS/CSEX de 29/10/2024.

Após cumprimentá-lo, tenho a elevada honra de me dirigir à Vossa Senhoria para encaminhar, respeitosa e tempestivamente, resposta à Notificação nº 1074/2024 - CGJUS/2JACGJUS/CSEX de 29/10/2024, cujo expediente trata acerca de solicitações decorrentes do teor do Ofício nº 109/2024, da lavra deste Oficial Substituto que trata de possível falsificação/alteração de documento público.

Respondendo ao que fora questionado por vossa senhoria, informo que o Delegado de Polícia Civil da 72ª Delegacia de Luzimangues **foi devidamente notificado** dos fatos conforme Ofício 110/2024, em anexo, protocolado naquela Delegacia de Polícia no mesmo dia **22/10/2024**.

Quanto ao pedido de informações adicionais, informo que todas as informações que possuíamos, quais sejam: a foto da certidão aparentemente alterada enviada pela parte por whatsapp, o original da Certidão Digital emitida, o contato da parte que falou pelo whatsapp, sua foto de perfil e a descrição do ocorrido foram exauridos com toda cautela não havendo outros fatos a serem fornecidos.

Quanto à lavratura de boletim de ocorrência, não há como ser feito haja vista que este oficial substituto, tomando conhecimento de **possível** fraude, agiu com rigoroso dever de cautela, comunicando a Douta Corregedoria e a **Polícia Civil conforme ofício anexo, a quem compete analisar a existência e investigar o caso, não sendo de competência desta serventia iniciar boletim de ocorrência no caso em apreço, mas, tendo realizado a devida notificação à autoridade policial.** .

Quanto às medidas tomadas, foram as informadas, a saber: comunicar a Corregedoria Geral de Justiça, e comunicar a autoridade policial competente para investigar o caso.



Sem mais para o momento, despeço-me, ao tempo em que fico à disposição para quaisquer dúvidas aproveitando o ensejo para renovar votos de estima e consideração,
Atenciosamente,

Luzimangues, Porto Nacional, 31 de outubro de 2024

Documento assinado digitalmente
gov.br JEAN ALISSON CHAVES LANDIM
Data: 31/10/2024 14:54:56-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Jean Alisson Chaves Landim
Oficial Substituto
Cartório Andrade - Serviço Registral de Luzimangues