



CGJAL - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL <cartorioextra@tjal.jus.br>

Fwd: Comunicado de Falsificação

1 mensagem

CGJAL - CHEFIA DE GABINETE <chefia_cgj@tjal.jus.br>

29 de abril de 2025 às 12:51

Para: CGJAL - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL <cartorioextra@tjal.jus.br>

Cumprimentando-o(a) cordialmente, considerando o objeto do presente expediente, encaminho para as diligências pertinentes, em razão da matéria.

Bárbara Darielle Lima dos Santos
Assessor-Técnico da CGJ/AL

----- Forwarded message -----

De: **Departamento Extrajudicial** <depex@tjro.jus.br>

Date: ter., 29 de abr. de 2025 às 12:50

Subject: Comunicado de Falsificação

To: Corregedoria Alagoas <chefia_cgj@tjal.jus.br>, Corregedoria Goiás <corregsec@tjgo.jus.br>, <corregedoria@tjpb.jus.br>, <cgj@tjpr.jus.br>, Corregedoria Pernambuco <corregedoria@tjpe.jus.br>, <corregedoria@tjrj.jus.br>, Corregedoria Rio Grande do Norte <corregedoria@tjrn.jus.br>, Corregedoria Geral da Justiça <corregedoria@tjto.jus.br>

De ordem, em cumprimento Despacho - CGJ 3747 (4750970), encaminho para conhecimento.

--

Atenciosamente.

Departamento Extrajudicial - DEPEX/CGJ

Telefone: (69) 3309-6024

E-mail - depex@tjro.jus.br**SEI_0003385_77.2025.8.22.8800.pdf**

7807K



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82220252701268

Nome original: OFÍCIO 014-2025.pdf

Data: 07/04/2025 17:48:41

Remetente:

Francinete Lima D´Avila

Cacoal - 2º Reg. Civil e Notas

TJRO

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Ofício 014 2025. Boletim de Ocorrência. Falsificação de documento público.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

CNPJ 04.698.106/0001-61

Rua Dos Pioneiros, 2289 - Centro - CEP 76963-726

Cacoal/RO - Tel.: (69) 3441-4269 - cartoriomadavila@gmail.com

Francinete Lima D'Avila

Tabeliã / Oficial

Ofício n.º 014/2025

Cacoal/RO, 03 de abril de 2025

À

Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Rondônia

Assunto: Falsificação de Documento Público

Ilmo. Sr. Corregedor,

Por dever de Ofício, comunicamos, para os devidos fins de direito, que, foi apresentado um documento onde constatamos a falsificação, relacionado ao teor do conteúdo e Selo Digital de Fiscalização editado. O golpista utilizou de uma procuração lavrada nesta Serventia, editando os dados do Outorgante, os poderes específicos da Procuração, QR Code, e o Selo Digital de Fiscalização, ou seja, fraudando um documento expedido por esta Serventia, do Livro 126-P, Folhas 149, a qual tem JEFERSON MUNIS GULART como Outorgante, e WESLLEN JOHNNY PERSCH como Outorgado, com poderes para transferência de um veículo e o Selo Digital de Fiscalização nº K1ABT29611-C76AB, conforme anexo. Sendo que, o golpista utilizou do Traslado da Procuração acima citada para alterar os dados, conforme a seguir: Livro 125-P, Folhas nº 148, a qual tem FLAVIO ELIAS RODRIGUES como Outorgante, e WESLLEN JOHNNY PERSCH como Outorgado, com poderes para venda de um imóvel e o Selo Digital de Fiscalização nº K1AGT28611-C56AB, não encontrado no site de Consulta Pública de Selos e Atos do Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia, conforme anexo.

Além disso, em consulta no CRC, identificamos que o Outorgante da Procuração Fraudulenta, FLAVIO ELIAS RODRIGUES, é falecido desde 09/03/1998.

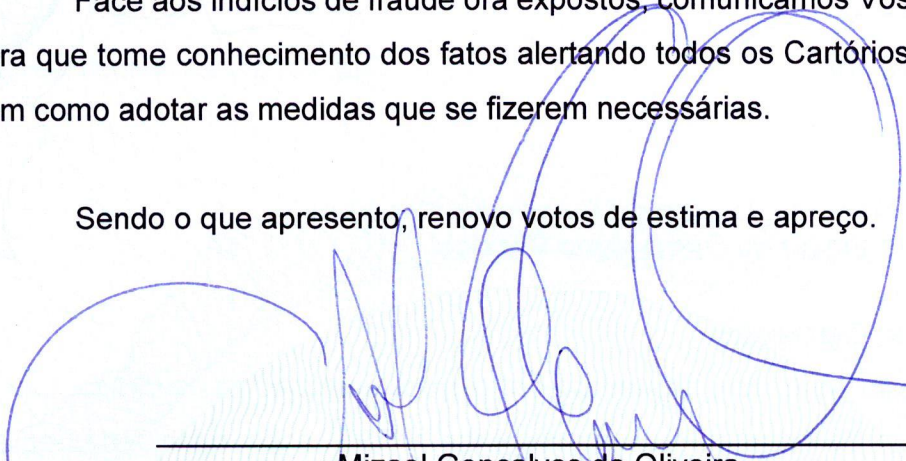
Informamos ainda que, o Outorgado WESLLEN JOHNNY PERSCH, possui Ficha de Assinatura nesta Serventia, conforme anexo.

Nesse contexto, considerando a necessidade de manutenção da ordem jurídica, visando resguardar direitos de terceiros e da própria serventia sob enfoque, os fatos narrados foram comunicados também à autoridade policial local, sendo feito o Boletim de Ocorrência nº 00060994/2025-A01.

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Face aos indícios de fraude ora expostos, comunicamos Vossa Excelência, para que tome conhecimento dos fatos alertando todos os Cartórios Extrajudiciais, bem como adotar as medidas que se fizerem necessárias.

Sendo o que apresento, renovo votos de estima e apreço.


Mizael Gonçalves de Oliveira
Tabelião Substituto





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82220252701269

Nome original: BOLETIM DE OCORRÊNCIA.pdf

Data: 07/04/2025 17:48:41

Remetente:

Francinete Lima D´Avila

Cacoal - 2º Reg. Civil e Notas

TJRO

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Ofício 014 2025. Boletim de Ocorrência. Falsificação de documento público.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
POLÍCIA CIVIL
1ª DELEGACIA DE POLÍCIA CIVIL DE CACOAL - CACOAL - RO

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

Nº: 00060994/2025-A01

DADOS DO REGISTRO

Data/Hora Início do Registro: 03/04/2025 12:37:33 Data/Hora Fim: 03/04/2025 12:38:20
Data/Hora do Primeiro Registro: 03/04/2025 12:06:58
Origem: Órgão: Pessoa física - particular Tipo Documento: Relatório de Atendimento Policial
Delegado(a): Cristiano Martins Mattos

DADOS DA OCORRÊNCIA

Unidade de Apuração: 1ª Delegacia de Polícia Civil de Cacoal

Data/Hora do Fato Início: 03/04/2025 12:08

Data/Hora do Fato Fim:

Local do Fato

Município: Cacoal (RO)

Bairro: Centro

Logradouro: RUA DOS PIONEIROS

Nº: 2289

Ponto de Referência: CARTORIO DE REGISTRO CIVIL E TAB. DE NOTAS CACOAL

Tipo do Local: Estabelecimento comercial

Descrição do Local: CARTORIO DE REGISTRO CIVIL E TAB. DE NOTAS CACOAL

Natureza	Meio(s) Empregado(s)
20423: FALSIFICAÇÃO DE DOCUMENTO PUBLICO - INSERÇÃO FALSA EM CTPS (ART. 297, § 3º, INC. II DO CPB)	Não Houve

ENVOLVIDO(S)

Nome Civil: MIZAEI GONCALVES DE OLIVEIRA (COMUNICANTE)

Nacionalidade: Brasileira

Sexo: Masculino

Nasc: 07/03/1973 Idade 52

Profissão: Tabelião

Escolaridade: Ensino Superior Completo

Estado Civil: Casado(a)

Naturalidade: Fátima do Sul - MS

Filiação 1: NATALINA DA SILVA DE OLIVEIRA

Filiação 2: ANIZIO GONCALVES DE OLIVEIRA

Documento(s)

RG: 224870518

CPF: 136.415.178-26

Endereço

Município: Cacoal - RO

Logradouro: RAIMUNDO GOMES

Nº: 2418

Complemento: CASA

Bairro: MORADA DO BOSQUE

CEP: 76.960-970

Telefone: (69) 99967-3288 (Telefone Celular)

Nome Civil: MARCIO DE MENDONCA MASQUIETO (VÍTIMA)

Nacionalidade: Brasileira

Sexo: Masculino

Nasc: 27/10/1978 Idade 46



Impresso por: Nubia Moraes da Silva - IP de Registro: 131.72.155.102

Página 1 de 3

Data de Impressão: 03/04/2025 12:38:28

PPe - Procedimentos Policiais Eletrônicos



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
POLÍCIA CIVIL
1ª DELEGACIA DE POLÍCIA CIVIL DE CACOAL - CACOAL - RO

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

Nº: 00060994/2025-A01

Estado Civil: Sem Informação

Filiação 1: FATIMA ROSA DE M MASQUIETO

Filiação 2: GENESIO MASQUIETO

Documento(s)

RG: 562560

CPF: 649.410.192-53

Endereço

Município: Cacoal - RO

Logradouro: ANTONIO PEREIRA FIGUEIREDO

Nº: 2193

Bairro: FORTALEZA

CEP: 76.960-970

Nome Civil: DESCONHECIDO 1 (SUPOSTO AUTOR/INFRATOR)

Nacionalidade: Brasileira

OBJETO(S) ENVOLVIDO(S)

Grupo Documento	Subgrupo Outros Documentos
Identificador Único RO04316925	
Tipo de Documento Outro	Descrição Procuração falsa
Nome do Proprietário MARCIO DE MENDONÇA MASQUIETO	Número LIVRO Nº. 125 P FOLHAS Nº. 148
Órgão Expedidor 2º OFICIO DE REGISTRO CIVIL	Nome TABELIONATO DE NOTAS
Tipo Particular	UF RO
Município Cacoal/RO	Documento Adulterado? SimPROCURAÇÃO SEM PRAZO DETERMINADO
Quantidade 1,00 Unidade	Situação Envolvido
Nome Envolvido	Envolvimentos
MARCIO DE MENDONCA MASQUIETO	Proprietário
MIZAEI GONCALVES DE OLIVEIRA	Exibidor

RELATO/HISTÓRICO

Compareceu a esta Delegacia de Polícia, o Senhor Mizael, representante do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas do Município de Cacoal/RO, relatando que recebeu de Marcio Mendonça uma procuração supostamente falsa, em que o envolvido adquiriu uma propriedade proveniente de Leilão e lhe foi apresentado. Diante da suspeita de adulteração da procuração, Marcio procurou o Cartório que supostamente foi o emissor, para verificar a veracidade do documento apresentado, e foi constatado a falsificação



Impresso por: Nubia Morais da Silva - IP de Registro: 131.72.155.102

Data de Impressão: 03/04/2025 12:38:28

Página 2 de 3

PPE - Procedimentos Policiais Eletrônicos



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA

POLÍCIA CIVIL

1ª DELEGACIA DE POLÍCIA CIVIL DE CACOAL - CACOAL - RO

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

Nº: 00060994/2025-A01

ASSINATURAS



Nubia Morais da Silva

ADMINISTRATIVO

Matrícula 700003668

Responsável pelo Atendimento

"Declaro para os devidos fins de direito que sou o(a) único(a) responsável pelas informações acima assentadas e ciente que poderei responder civil e criminalmente pela presente declaração que dei origem, conforme previsto nos Artigos 339-Denúnciação Caluniosa e 340-Comunicação Falsa de Crime ou de Contravenção do Código Penal Brasileiro."



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82220252701270

Nome original: PROCURAÇÃO FALSA.pdf

Data: 07/04/2025 17:48:41

Remetente:

Francinete Lima D´Avila

Cacoal - 2º Reg. Civil e Notas

TJRO

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Ofício 014 2025. Boletim de Ocorrência. Falsificação de documento público.

2º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS
MUNICÍPIO E COMARCA DE CACOAL • ESTADO DE RONDÔNIA

Francinete Lima D'Avila

Oficial e Tabeliã

Rua dos Pioneiros nº 2289 • Centro • CEP 76.963-726 • Cacoal • Rondônia • Fone: (69) 3441-4269



LIVRO Nº 125-P

FOLHAS Nº 148

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: **FLAVIO ELIAS RODRIGUES** A FAVOR DE **WESLLEN JOHNNY PERSCH**, NA FORMA ABAIXO DECLARADA:

S A I B A M quantos este público instrumento de

procuração bastante virem que, aos vinte e cinco dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco (25/03/2025), neste 2º Ofício Notarial, localizado na Rua dos Pioneiros, 2289, Térreo, Centro, CEP: 76.963-726, nesta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, e-mail: cartoriodavila@gmail.com, perante mim, Francinete Lima D'Avila, Tabeliã, como outorgante:

FLAVIO ELIAS RODRIGUES, brasileiro, natural de São Leopoldo -RS, nascido em 31/01/1933, casado com GESSY DE OLIVEIRA RODRIGUES CPF/MF sob nº 832.760.170-91 e, portadora da Cédula de Identidade nº 7026188727/MTE/RS, que declara, sob as penas da Lei, não ter convivência pública, contínua e duradoura, com o objetivo de constituição de família, não se enquadrando, portanto, nas condições constantes do Art. 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, maior e capaz, filho de MARIA LAUDELINA SILVEIRA, aposentado, inscrito no CPF/MF sob nº 108.965.380 -87, que não teve endereço eletrônico declarado, residente e domiciliado na Rua Jacy Porto, 1099, vizinhança São Leopoldo, nesta cidade; reconhecido como o próprio por mim, Tabeliã, Francinete Lima D'Avila, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E aí, pelo outorgante, me foi dito que nomeia e constitui seu bastante procurador: **WESLLEN JOHNNY PERSCH**, brasileiro, natural de Cacoal/RO, nascido em 31/08/1991, solteiro, maior e capaz, filho de Osmar Persch e Glória Aparecida de Souza Persch, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 05089887380/DETRAN/RO, portador da Cédula de Identidade nº 1143335/SESDEC/RO, inscrito no CPF/MF sob nº 010.947.812-66, que não teve endereço eletrônico declarado, residente e domiciliado na Rua Bahia, 5522, Centro, Ministro Andreazza -RO; ao qual confere poderes para vender, ceder, transferir a quem quiser, dar em pagamento, permutar ou de qualquer forma alienar, pelo preço, com prazo, forma e condições que aprovar um Lote de Terras sob nº 08-A (oito letra A) com área de 48.4000 ha (Quarenta e oito Hectares quarenta ares) gleba 9 setor prosperidade projeto integrado de colonização Ji-Paraná localizado neste município comarca de Cacoal - RO com as metragens divisas seguintes: **Norte** com os lotes 07 gleba 09 setor prosperidade: **Este** com os lotes 08 e 09 da gleba 09 setor prosperidade: **Sul** com os lotes 09 03 e 04 da gleba 09 setor prosperidade **Oeste** com os lotes 04 e 05 da gleba 09 setor prosperidade: E apresentado; podendo para tanto o dito procurador, apresentar documentos, provas e representá-lo junto às REPARTIÇÕES PÚBLICAS FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS, AUTARQUIAS, SERVIÇOS NOTARIAIS, e onde mais for necessário, alegar e assinar toda e qualquer documentação necessária à referida transação, assinando e representá-lo requerendo, alegando e assinando o que

Página 1

Continua na Página 2

2º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS
MUNICÍPIO E COMARCA DE CACOAL • ESTADO DE RONDÔNIA

Francinete Lima D'Avila

Oficial e Tabeliã

Rua dos Pioneiros nº 2289 • Centro • CEP 76.963-726 • Cacoal • Rondônia • Fone: (69) 3441-4269



LIVRO Nº 125-P

FOLHAS Nº 148

preciso for. Podendo ainda representá -lo perante a qualquer instituição financeira, cooperativas de créditos, administradoras de consórcio e empresas privadas, com fim de receber toda e qualquer quantia liberada em favor do outorgante, requerer e retirar carta de liberação, prov inda de financiamentos, Enfim praticar todos os demais atos necessários e indispensáveis ao fiel e cabal desempenho do presente mandato, vedado substabelecer. O Outorgante fica cientes dos termos do artigo 682, do Código Civil Brasileiro de 2002, a saber: Cessa o mandato: I - pela revogação ou pela renúncia; II - pela morte ou interdição de uma das partes; III - pela mudança de estado que inabilite o mandante a conferir os poderes, ou o mandatário para os exercer; IV - pelo término do prazo ou pela conclusão do negócio. Os dados do procurador, bem como os elementos relativos ao objeto do presente instrumento foram fornecidos e conferidos pelo outorgante, que se responsabiliza civil e criminalmente por sua veracidade, bem como qualquer incorreção, isentando assim esta serventia de qualquer responsabilidade por quaisquer eventualidades que venham a ocorrer. A parte está ciente de que seus dados pessoais, serão fornecidos aos sistemas de alimentação obrigatório e que dado o caráter público dos atos notariais e registrais poderá ser fornecida certidão deste ato, de acordo com os parâmetros da Lei n.º 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados – LGPD. Dispensada as testemunhas instrumentárias. Pelo outorgante, me foi dito, finalmente, que aceita esta procuração em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. Assim o disse, do que dou fé. A pedido, lavrei-lhe a presente procuração que, depois de lida e achada em tudo conforme, outorga, aceita e assina. Eu, (a.), Mizaél Gonçalves de Oliveira, Tabelião Substituto, que a escrevi. Eu, (a.), Francinete Lima D'Avila, Tabeliã, que a fiz digitar, subscrevi, dou fé e assino. Selo Digital de Fiscalização nº K1ABT29611-C76AB. Emolumentos: R\$36,55, Fuju: R\$7,31, Selo: R\$1,51, Fundep: R\$1,46, Fundimper: R\$2,74, Fumorpge: R\$1,10, Total = R\$50,67. Cacoal -RO, 25 de março de 2025. (aa.) FLAVIO ELIAS RODRIGUES, Outorgante. Francinete Lima D'Avila, Tabeliã. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, _____ Mathaus Aquino de Moraes, Escrevente Autorizado, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

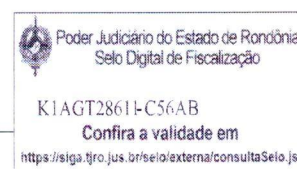
Em Testº _____ da Verdade

Cacoal-RO, 25 de março de 2025.

Assinado digitalmente por:
MATHAUS AQUINO DE MORAIS
CPF: 022.816.722-12
Certificado emitido por AC VALID RFB v5
Data: 25/03/2025 10:34:04 -04:00



Mathaus Aquino de Moraes
Escrevente Autorizado





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DNGM7-T3L4A-RDP43-352HW

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ MATHAUS AQUINO DE MORAIS (CPF 022.816.722-12) em 25/03/2025 11:34

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/DNSM7-T3L4A-RBP43-352GW>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82220252701271

Nome original: PROCURAÇÃO ORIGINAL.pdf

Data: 07/04/2025 17:48:41

Remetente:

Francinete Lima D´Avila

Cacoal - 2º Reg. Civil e Notas

TJRO

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Ofício 014 2025. Boletim de Ocorrência. Falsificação de documento público.



2º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS
MUNICÍPIO E COMARCA DE CACOAL • ESTADO DE RONDÔNIA

Francinete Lima D'Avila
Oficial e Tabeliã

Rua dos Pioneiros nº 2289 • Centro • CEP 76.963-726 • Cacoal • Rondônia • Fone: (69) 3441-4269

LIVRO Nº 126-P

FOLHAS Nº 149

PROCURAÇÃO BASTANTE QUE FAZ: **JEFERSON MUNIS GULART** A FAVOR DE **WESLLEN JOHNNY PERSCH**, NA FORMA ABAIXO DECLARADA:

S A I B A M quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, aos vinte e cinco dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e cinco (25/03/2025), neste 2º Ofício Notarial, localizado na Rua dos Pioneiros, 2289, Térreo, Centro, CEP: 76.963-726, nesta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, e-mail: cartoriodavila@gmail.com, perante mim, Francinete Lima D'Avila, Tabeliã, como outorgante: **JEFERSON MUNIS GULART**, brasileiro, natural de Cacoal/RO, nascido em 24/08/1985, solteiro, que declara, sob as penas da Lei, não ter convivência pública, contínua e duradoura, com o objetivo de constituição de família, não se enquadrando, portanto, nas condições constantes do Art. 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, maior e capaz, filho de Sergio Aparecido Gulart e Anilda Munis de Souza Gulart, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **05925870611/DETRAN/RO**, portador da Cédula de Identidade nº **3732739/MTE/RO**, inscrito no CPF/MF sob nº **944.627.802-30**, que não teve endereço eletrônico declarado, residente e domiciliado na Rua Rio Branco, 3629, Floresta, nesta cidade; reconhecido como o próprio por mim, Tabeliã, Francinete Lima D'Avila, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E aí, pelo outorgante, me foi dito que nomeia e constitui seu bastante procurador: **WESLLEN JOHNNY PERSCH**, brasileiro, natural de Cacoal/RO, nascido em 31/08/1991, solteiro, maior e capaz, filho de Osmar Persch e Gloria Aparecida de Souza Persch, empresário, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº **05089887380/DETRAN/RO**, portador da Cédula de Identidade nº **1143335/SESDEC/RO**, inscrito no CPF/MF sob nº **010.947.812-66**, que não teve endereço eletrônico declarado, residente e domiciliado na Rua Bahia, 5522, Centro, Ministro Andreazza-RO; ao qual confere poderes para vender, ceder, retirar, liberar, transferir a quem quiser, dar em pagamento, permutar ou de qualquer forma alienar, pelo preço, com prazo, forma e condições que aprovar um veículo da **ESPÉCIE TIPO – PASSAGEIRO AUTOMÓVEL / MARCA - HYUNDAI / MODELO - ACCENT LSR / ANO FABRICAÇÃO/ANO MODELO – 1995/1995 / COR PREDOMINANTE - VERMELHA / PLACA - AGJ9A62 / CHASSI - KMHVF21NPSU183119 / CÓDIGO RENAVAL - 00658939645 / OBSERVAÇÕES: SEM OBSERVAÇÕES**, conforme CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO - DIGITAL, NÚMERO DO CRV 223476964728 apresentado; podendo para tanto o dito procurador, apresentar documentos, provas e representá-lo junto às REPARTIÇÕES PÚBLICAS FEDERAIS, ESTADUAIS E MUNICIPAIS, AUTARQUIAS, CONTRAN, DNER, INSPETORIAS DE TRANSITO, SERVIÇOS NOTARIAIS, DELEGACIAS DE ROUBOS E FURTOS DE VEÍCULOS, DMTU, DPRF, DETRAN, CIRETRAN, SEMTRAN e onde mais for necessário, alegar e assinar toda e qualquer documentação necessária à referida transação, inclusive declaração de endereço, requerer 2ª vias de multas, fazer parcelamentos, pagamentos, requerer 2ª via do carnê de IPVA, requerer 2ª via do Certificado de Registro, requerer 2ª via do DUT, solicitar prontuários, vistorias, certidões, fazer bloqueio e desbloqueio administrativo, retirar veículo do pátio do DETRAN em caso de apreensão, assinando para isso os competentes termos de liberação, retirada e compromisso; assinar recibos e licenciamentos; dar quitação, pagar impostos e taxas, emolumentos, seguro obrigatório-DPVAT e o licenciamento anual; efetuar remarcação de chassi e inscrição de motor do referido veículo; e representá-lo requerendo, alegando e assinando o que

Página 1

Continua na Página 2

2º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS
MUNICÍPIO E COMARCA DE CACOAL • ESTADO DE RONDÔNIA

Francinete Lima D'Avila
Oficial e Tabeliã

Rua dos Pioneiros nº 2289 • Centro • CEP 76.963-726 • Cacoal • Rondônia • Fone: (69) 3441-4269



LIVRO Nº 126-P

FOLHAS Nº 149

preciso for. Podendo ainda representá-lo perante a qualquer instituição financeira, cooperativas de créditos, administradoras de consórcio e empresas privadas, com fim de receber toda e qualquer quantia liberada em favor do outorgante, requerer e retirar carta de liberação, provida de financiamentos, consórcios e/ou liberação de carta de créditos do veículo acima descrito. Enfim praticar todos os demais atos necessários e indispensáveis ao fiel e cabal desempenho do presente mandato, **vedado substabelecer**. O Outorgante fica cientes dos termos do artigo 682, do Código Civil Brasileiro de 2002, a saber: *Cessa o mandato: I - pela revogação ou pela renúncia; II - pela morte ou interdição de uma das partes; III - pela mudança de estado que inabilite o mandante a conferir os poderes, ou o mandatário para os exercer; IV - pelo término do prazo ou pela conclusão do negócio.* Os dados do procurador, bem como os elementos relativos ao objeto do presente instrumento foram fornecidos e conferidos pelo outorgante, que se responsabiliza civil e criminalmente por sua veracidade, bem como qualquer incorreção, isentando assim esta serventia de qualquer responsabilidade por quaisquer eventualidades que venham a ocorrer. A parte está ciente de que seus dados pessoais, serão fornecidos aos sistemas de alimentação obrigatório e que dado o caráter público dos atos notariais e registrais poderá ser fornecida certidão deste ato, de acordo com os parâmetros da Lei n.º 13.709/2018 – Lei Geral de Proteção de Dados - LGPD. Dispensada as testemunhas instrumentárias. Pelo outorgante, me foi dito, finalmente, que aceita esta procuração em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. Assim o disse, do que dou fé. A pedido, lavrei-lhe a presente procuração que, depois de lida e achada em tudo conforme, outorga, aceita e assina. Eu, (a.), Mizael Gonçalves de Oliveira, Tabelião Substituto, que a escrevi. Eu, (a.), Francinete Lima D'Avila, Tabeliã, que a fiz digitar, subscrevi, dou fé e assino. Selo Digital de Fiscalização nº K1ABT29611-C76AB. Emolumentos: R\$36,55, Fuju: R\$7,31, Selo: R\$1,51, Fundep: R\$1,46, Fundimper: R\$2,74, Fumorpge: R\$1,10, Total = R\$50,67. Cacoal-RO, 25 de março de 2025. (aa.) JEFERSON MUNIS GULART, Outorgante. Francinete Lima D'Avila, Tabeliã. Nada mais. Traslada em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, _____ Mathaus Aquino de Moraes, Escrevente Autorizado, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Testº _____ da Verdade

Cacoal-RO, 25 de março de 2025.

Assinado digitalmente por:
MATHAUS AQUINO DE MORAIS
CPF: 022.816.722-12
Certificado emitido por AC VALID RFB v5
Data: 25/03/2025 10:34:04 -04:00



Mathaus Aquino de Moraes
Escrevente Autorizado





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DNSM7-T3L4A-RBP43-352GW

Este documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ MATHAUS AQUINO DE MORAIS (CPF 022.816.722-12) em 25/03/2025 11:34

Para verificar as assinaturas acesse <https://assinatura.e-notariado.org.br/validate> e informe o código de validação ou siga o link a abaixo:

<https://assinatura.e-notariado.org.br/validate/DNSM7-T3L4A-RBP43-352GW>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82220252701273

Nome original: CONSULTA ÓBITO CRC.pdf

Data: 07/04/2025 17:48:41

Remetente:

Francinete Lima D´Avila

Cacoal - 2º Reg. Civil e Notas

TJRO

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Ofício 014 2025. Boletim de Ocorrência. Falsificação de documento público.

1624-RO-Cacoal - 2º Ofício - **CAIO HENRIQUE BESERRA LUCAS** (inbox.cfm) | Administração (usuarios/usuariosVisualizar.cfm) | Sair do Sistema (religar.cfm)

Mensagens Internas
Relatórios
CRC - Jud
Certidões Registro Civil
Registre-se
Certidões
e-Proclamas
e-Protocolo
Ofício da Cidadania
C R C
Central de Informações
Conta Corrente
CPF - RFB
Central de Sinal Público
Central de Tradutores

Visualização de Dados do Registro

Tipo de Registro: **ÓBITO**
Cartório de Registro: **Novo Hamburgo - 2ª Zona**
Número do CNJ: **09908-5**
UF: **RS**
Origem do Cadastro: **CARGA ON-LINE**
Data de Entrada: **03/05/2021**
Matrícula: **099085 01 55 1998 4 00044 246 0013168 63**

DADOS BÁSICOS DO REGISTRO

☐ Pessoa Desconhecida

CPF do Falecido (*): 10896538087

Nome do Falecido (*): FLAVIO ELIAS RODRIGUES

Nome do Genitor 1: ELIAS RODRIGUES

CPF do Genitor 1:

Nome do Genitor 2: MARIA LAUDELINA SILVEIRA

CPF do Genitor 2:

Data do Óbito: 09/03/1998 (dd/mm/aaaa)

Data do Registro (*): 10/03/1998 (dd/mm/aaaa)



DADOS DO FALECIDO

Voltar

Solicitação de 2ª Via de Certidão



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82220252702593

Nome original: FICHA DE ASSINATURA WESLLEN JULHO DE 2020.pdf

Data: 09/04/2025 10:23:31

Remetente:

Francinete Lima D´Avila

Cacoal - 2º Reg. Civil e Notas

TJRO

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 82220252701268.

Assunto: Segue ficha de assinatura do Outorgado WESLLEN JOHNNY PERSCH, conforme Ofício 014 20
25 do Código de Rastreabilidade 82220252701268.

2º Tabelionato Francinete Lima D'Avila Tabeliã	Cacoal-RO, 14 de julho de 2020.	0030438
---	---------------------------------	----------------

WESLLEN JOHNNY PERSCH		0036021
NASCIMENTO 31/08/1991	C.P.F. 010.947.812-66	Carteira Nacional de Habilitação.: 05089887380/DETRAN/RO de 05/04/2017 Cédula de Identidade.: 1143335 SSDC/RO
Filiação.....:	Osmar Persch e Gloria Aparecida de Souza Persch	
Nacionalidade..:	Brasileiro - natural de Cacoal/RO	
Profissão.....:	motorista	
Estado Civil...:	Convivência Marital Estável (Solteiro)	
Cônjuge.....:		
Regime.....:	Sem dados	
Casamento.....:	Sem dados	
Endereço.....:	Rua Bahia, 5522, Centro, Ministro Andreazza - Rondônia -	
E-mail.....:	email : não consta	
RESIDENCIAL		CELULAR (69) 99942-8016
		COMERCIAL

Confeccionado por Lucas Miranda Manzoli Auxiliar de Cartório
 Conferido por Francinete Lima D'Avila Tabeliã

[Handwritten signatures]





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82220252702594

Nome original: FICHA DE ASSINATURA WESLLEN MARÇO DE 2022.pdf

Data: 09/04/2025 10:23:31

Remetente:

Francinete Lima D´Avila

Cacoal - 2º Reg. Civil e Notas

TJRO

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 82220252701268.

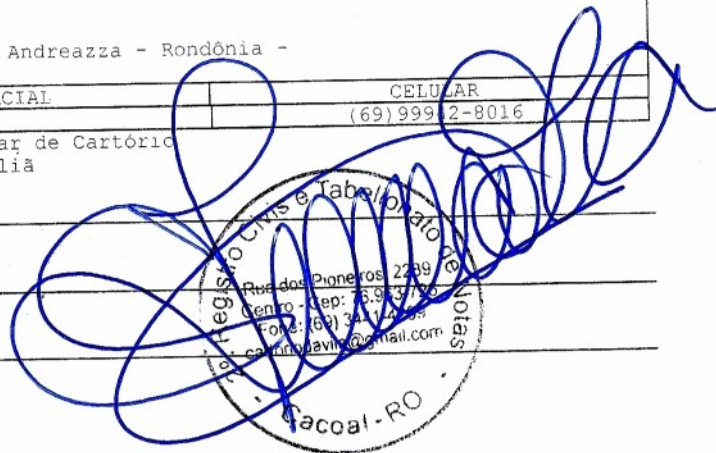
Assunto: Segue ficha de assinatura do Outorgado WESLLEN JOHNNY PERSCH, conforme Ofício 014 20
25 do Código de Rastreabilidade 82220252701268.

2º Tabelionato Francinete Lima D'Ávila Tabeliã	Cacoal-RO, 09 de março de 2022.	0030438
---	---------------------------------	----------------

WESLLEN JOHNNY PERSCH		0036021
NASCIMENTO 31/08/1991	C.P.F. 010.947.812-66	Carteira Nacional de Habilitação.: 05089887380/DETRAN/RO de 05/04/2017 Cédula de Identidade.: 1143335 SESDEC/RO
Filiação.....	Osmar Persch e Glória Aparecida de Souza Persch	
Nacionalidade..	Brasileiro - natural de Cacoal/RO	
Profissão.....	empresário	
Estado Civil...	Convivência Marital Estável (Solteiro)	
Cônjuge.....		
Regime.....	Sem dados	
Casamento.....	Sem dados	
Endereço.....	Rua Bahia, 5522, Centro, Ministro Andreazza - Rondônia -	
E-mail.....	email : não consta	
RESIDENCIAL	COMERCIAL	CELULAR (69) 999.2-8016

Confeccionado por Lucas Miranda Manzoli Auxiliar de Cartório
 Conferido por Francinete Lima D'Ávila Tabeliã

Wesllen Johnny Persch
 Wesllen Johnny Persch
 Wesllen Johnny Persch





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82220252702595

Nome original: FICHA DE ASSINATURA WESLLEN ABRIL DE 2022.pdf

Data: 09/04/2025 10:23:31

Remetente:

Francinete Lima D´Avila

Cacoal - 2º Reg. Civil e Notas

TJRO

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 82220252701268.

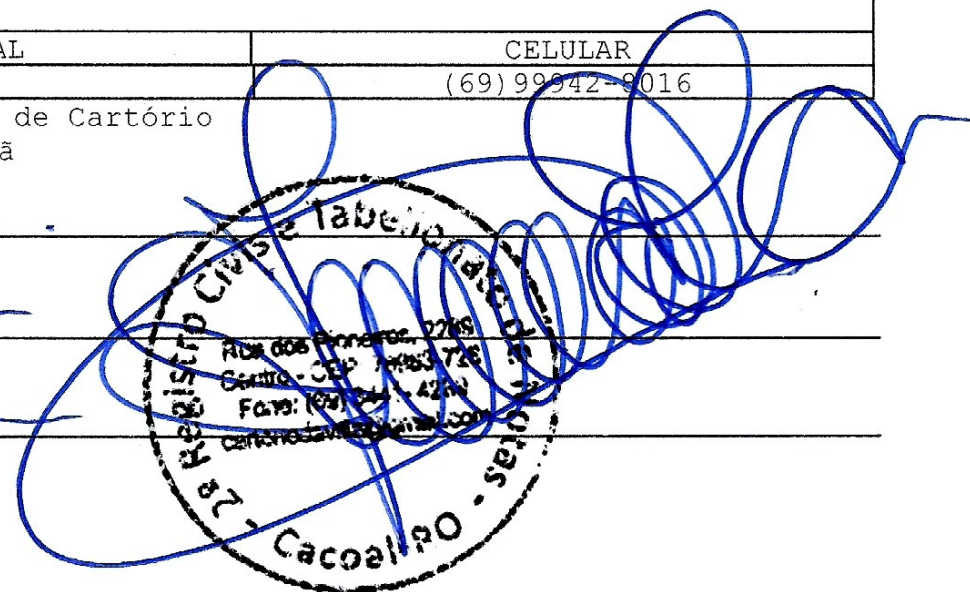
Assunto: Segue ficha de assinatura do Outorgado WESLLEN JOHNNY PERSCH, conforme Ofício 014 20
25 do Código de Rastreabilidade 82220252701268.

2º Tabelionato Francinete Lima D'Avila Tabeliã	Cacoal-RO, 08 de abril de 2022.	0030438
---	---------------------------------	----------------

WESLLEN JOHNNY PERSCH		0036021
NASCIMENTO 31/08/1991	C.P.F. 010.947.812-66	Carteira Nacional de Habilitação.: 05089887380/DETRAN/RO de 05/04/2017 Cédula de Identidade.: 1143335 SESDEC/RO
Filiação.....: Osmar Persch e Gloria Aparecida de Souza Persch		
Nacionalidade.: Brasileiro - natural de Cacoal/RO		
Profissão.....: empresário		
Estado Civil...: Solteiro		
Endereço.....: Rua Bahia, 5522, Centro, Ministro Andreazza - Rondônia -		
E-mail.....: email : não consta		
RESIDENCIAL	COMERCIAL	CELULAR (69) 99942-8016

Confeccionado por Lucas Miranda Manzoli Auxiliar de Cartório
Conferido por Francinete Lima D'Avila Tabeliã

Wen yah Persch
Wen yah Persch
Wen yah Persch





CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA
Rua José Camacho, nº 585 - Bairro Olaria - CEP 76801-330 - Porto Velho - RO - www.tjro.jus.br/corregedoria/
Telefone (69) 3309-6011 - email:cgj@tjro.jus.br

DE : DEPEX - Departamento Extrajudicial/SCGJ
PARA : Done
PROCESSO : 0003385-77.2025.8.22.8800
INTERESSADO(A) : Departamento Extrajudicial/SCGJ
ASSUNTO : Ofício Circular nº 14/2025 - 2º RCPN e TN de Cacoal

DESPACHO - CGJ Nº 3747 / 2025 - DEPEX/SCGJ/CGJ

De ordem do Excelentíssimo Juiz Auxiliar da Corregedoria - Extrajudicial, Dr. Marcelo Tramontini.

À Done para remessa a todas as serventias extrajudiciais de Rondônia e às Corregedorias dos Estados e DF, via Malote Digital ou PJECOR, conforme o caso, para conhecimento.

Serve o presente despacho como **Ofício Circular**.

Após, archive-se.



Documento assinado eletronicamente por **MOISÉS VICTOR PESSOA SANTIAGO, Diretor (a) de Departamento**, em 08/04/2025, às 13:52 (horário de Rondônia), conforme § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida no Portal SEI <https://www.tjro.jus.br/sistema-eletronico-de-informacoes-sei>, informando o código verificador **4750970** e o código CRC **CBEBDECB**.