



CGJAL - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL <cartorioextra@tjal.jus.br>

Fwd: (vass): - OFÍCIO CIRCULAR Nº 32/2025- Proad nº 202504000633835- Comunicação acerca de suposta fraude em certidão de inteiro teor de imóvel Comunicação acerca de suposta falsificação de procurações públicas.

1 mensagem

CGJAL - CHEFIA DE GABINETE <chefia_cgj@tjal.jus.br>
Para: CGJAL - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL <cartorioextra@tjal.jus.br>

10 de julho de 2025 às 07:42

Cumprimentando-o cordialmente, encaminho o presente expediente.

----- Forwarded message -----

De: **TJGO - CGJ - Secretaria Executiva** <corregsec@tjgo.jus.br>

Date: qua., 9 de jul. de 2025 às 18:57

Subject: (vass): - OFÍCIO CIRCULAR Nº 32/2025- Proad nº 202504000633835- Comunicação acerca de suposta fraude em certidão de inteiro teor de imóvel Comunicação acerca de suposta falsificação de procurações públicas.

To:

Às Corregedorias-Gerais da Justiça dos Estados da Federação e do Distrito Federal, às Corregedorias do Foro Extrajudicial daqueles Estados que já foram instaladas:

Por ordem do **Corregedor do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás, Desembargador Anderson Máximo de Holanda**, encaminho a cópia do Ofício Circular nº 32/2025, constante do PROAD nº 202504000633835, para ciência.,

Respeitosamente,
Vannessa de Almeida
Secretaria Executiva – CGJ/GO
Telefone (62) 3236-5337



Ofício Circular nº 32-2025 COGEX.pdf
467K



PODER JUDICIÁRIO

Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás
Corregedoria do Foro Extrajudicial



OFÍCIO CIRCULAR N.º 32/2025

PROAD Nº 202504000633835



A QUEM SE DESTINA?

Às Corregedorias-Gerais da Justiça dos Estados da Federação e do Distrito Federal, às Corregedorias do Foro Extrajudicial daqueles Estados que já foram instaladas, especialmente as Corregedorias do Maranhão e Ceará, às Diretorias dos Foros do Estado de Goiás e a todas as serventias extrajudiciais goianas.



O QUÊ?

Comunicação acerca de suposta falsificação de procurações públicas.



INFORMAÇÕES ADICIONAIS

1. Natureza da fraude identificada:

Suposta falsificação de procurações públicas, uma lavrada no 4º Ofício Extrajudicial de Imperatriz/MA e outra Cartório de Targinos, Comarca de Canindé/CE



2. Objeto:

Duas chácaras localizadas no Loteamento Campo Dourado, registradas no Cartório de Registro de Imóveis de Aragoiânia/GO:

Chácara nº 07, Quadra 27 – Área: 5.018,50 m² – Matrícula 2.602, R.7;

Chácara nº 08, Quadra 27 – Área: 5.031,00 m² – Matrícula 2.603, R.7.

3. Participantes envolvidos:

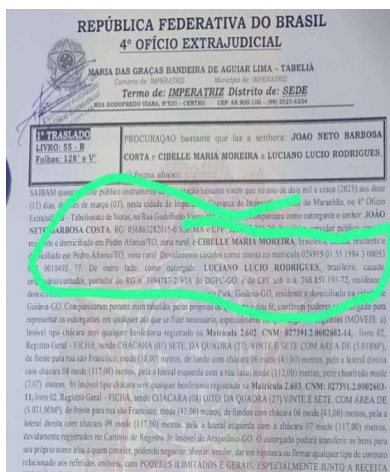
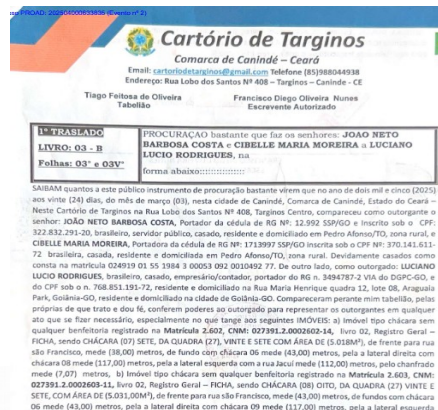
Supostos outorgantes: João Neto Barbosa Costa;

Cibele Maria Moreira (nome correto: Cibele Moreira Costa);

Supostos procuradores: Luciano Lúcio Rodrigues, CPF n.º 768.851.191-72;

André Luiz Batista dos Santos, CPF n.º 788.786.671-53.

4. Imagens dos documentos:



ACESSE A ÍNTEGRA



LINK (Copia e cola)

(assinado digitalmente)

Anderson Máximo de Holanda

Desembargador Corregedor do Foro Extrajudicial

<https://tjdocs.tjgo.jus.br/documentos/839049>

ASSINATURA(S) ELETRÔNICA(S)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Nº Processo PROAD: 202504000633835 (Evento nº ____)

ANDERSON MÁXIMO DE HOLANDA

CORREGEDOR DO FORO EXTRAJUDICIAL

GABINETE DO CORREGEDOR DO FORO EXTRAJUDICIAL

Assinatura CONFIRMADA em 09/07/2025 às 01:32