



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82720231704234

Nome original: SEI_5316131_Despacho_Oficio_1712.pdf

Data: 01/09/2023 13:45:27

Remetente:

Aline Feitosa Sousa

Corregedoria Geral de Justiça

Tribunal de Justiça do Tocantins

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: De ordem, encaminho o Despacho Ofício Nº 1712 2023 - CGJUS ASJECGJUS e cópia do OFÍCIO Nº 016 2023- Serviço de 1º Tabelionato de Notas de Gurupi TO para fins de conhecimento e cautelas necessárias.

PROCESSO 23.0.000033884-2

INTERESSADO CGJUS/TO

ASSUNTO Comunicado de suposta falsificação da certidão de nascimento do Sr. Fabrício Souza Vilela

Despacho/Ofício N° 1712 / 2023 - CGJUS/ASJECGJUS

Conforme Despacho n° 74951 / 2023 - PRESIDÊNCIA/DF GURUPI (ev. 5312262), trata-se de comunicado realizado pelo Serviço de 1º Tabelionato de Notas de Gurupi/TO, via sistema GISE (Ofício n° 016/2023, Gurupi/TO, 29 de Agosto de 2023) no qual noticiou suposta falsificação da certidão de nascimento do Sr. Fabrício Souza Vilela.

Oportuno mencionar que no processo SEI n° 23.0.000030505-7, o Único Serviço Notarial e Registral de Mateiros/TO, distrito judiciário da Comarca de Ponte Alta do Tocantins também comunicou suposta falsificação da certidão de nascimento do Sr. Fabrício Souza Vilela.

Considerando que não há informações suficientes do ato cartorário alvo da falsificação/adulteração e por prudência, a fim de preservar as atividades notariais do Estado e os direitos de terceiros e usuários, encaminhe-se cópia do expediente e documentos inseridos no ev. 5312262 a todas as diretorias de foro, assim como a todas as Serventias Extrajudiciais do Estado do Tocantins, para conhecimento e cautelas necessárias.

Oficiem-se todas as Corregedorias da Justiça dos Estados e do Distrito Federal para ciência.

À CSEX para conhecimento e eventuais anotações.

À SEAPA para providências.

Após, archive-se.

Cumpra-se.



Documento assinado eletronicamente por **Esmar Custódio Vêncio Filho, Juiz Auxiliar da Corregedoria-Geral da Justiça**, em 31/08/2023, às 15:16, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no link <http://sei.tjto.jus.br/verifica/> informando o código verificador **5316131** e o código CRC **BF9E4E55**.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82720231704235

Nome original: Comunicacao_de_suposta_falsificacao_da_Certidao_de_Nascimento.pdf

Data: 01/09/2023 13:45:27

Remetente:

Aline Feitosa Sousa

Corregedoria Geral de Justiça

Tribunal de Justiça do Tocantins

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: De ordem, encaminho o Despacho Ofício Nº 1712 2023 - CGJUS ASJECGJUS e cópia do OFÍCIO Nº 016 2023- Serviço de 1º Tabelionato de Notas de Gurupi TO para fins de conhecimento e cautelas necessárias.

Mensagem recebida



Enviado em

29/08/2023 16:30

De

219 - Gurupi - Serviço de 1º Tabelionato de Notas

Enviado pelo Usuário

Cintia Martins De Oliveira Veras Costa

Lido pelo Usuário

Adailton Lima Marinho

Assunto

Comunicado

Encaminhado Ofício 16/2023, para devidas providências.

PDF

ANEXO OFICIO Nº 16 compressed.pdf

Download

PDF

OFICIO Nº 16 Assinado.pdf

Download

Responder comunica

Histórico



Destinatário	Remetente	Data	Ações
DF-GURUPI	Serviço de 1º Tabelionato de Notas	29/08/2023 16:30	🔍



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO TOCANTINS
COMARCA DE GURUPI

TABELIÃO 1º DE NOTAS

Rua Presidente Juscelino Kubistchek, 1446 – Fone: (63) 3351-3490, Gurupi-TO.

Raimundo Pereira da Costa
Veras Costa

- Tabelião -
Autorizada –

Fernando Vêras da Costa

- Tabelião Substituto -

Cintia Martins de Oliveira

- Escrevente

OFÍCIO Nº 016/2023

Gurupi, 29 de agosto de 2023.

A EXMA.

Dra. EDILENE PEREIRA DE AMORIM ALFAIX NATÁRIO

JUIZA CORREGEDORA PERMANENTE DA COMARCA DE GURUPI

Exma Corregedora,

Venho respeitosamente informar que, em 15.06.2023 foi lavrada Escritura Pública de Compra e Venda, tendo como outorgante vendedor: Sr. FABRICIO SOUZA VILELA, e como outorgado comprador: WANDERLY FERNANDES DE MIRANDA, tendo por objeto o imóvel rural assim descrito: **Lote nº 07-Parte 06, do Loteamento denominado Ponte Alta, Gleba 15, 1ª Etapa, situado no Município de Mateiros, Estado do Tocantins, com área de 199.88.34 ha (Cento e noventa e nove hectares, oitenta e oito ares e trinta e quatro centiares), Perímetro: 6.488,32m.** Que o outorgante vendedor na referida escritura foi representado por seu bastante procurador, Sr. **Gedesmar Pereira Batista**, filho de Gedas Batista Rodrigues e Maria Pereira da Costa, nascido aos 27.10.1980, natural de Peixe - TO, portador da CNH nº 03654537499, onde consta a CI.RG nº 400.233-SEJUSP-TO, CPF/MF nº 889.813.041-49, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro agrícola, residente e domiciliado na Av. Brigadeiro Eduardo Gomes, nº 618, Centro, na cidade de Peixe – TO, endereço eletrônico: não informado, conforme procuração lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício, Registros de Títulos, Documentos e Protestos de Arraías – TO, livro 0047, fls. 74/75, em 21.03.2023. Que foi apresentada para a lavratura da respectiva escritura a Certidão de Nascimento do vendedor Sr. Fabrício Souza Vilela, lavrada sob a matrícula nº 027136 01 55 1973 1 00008 101 0008043 85, emitida aos 23.03.2023, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Luis de Montes Belos – GO. Que recebeu uma ligação por parte do Oficial Substituto do Único Serviço Notarial e Registral de Mateiros-TO, Sr. Lammartini Martins Costa e Silva, informando acerca de suposta falsificação da mencionada certidão de nascimento do vendedor, Sr. Fabricio Souza Vilela, informando ainda, que aguardava as informações solicitadas junto ao Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Luis de Montes Belos-GO, para em seguida informarmos aos órgãos competentes para as providências legais. Que foi enviado o parecer técnico 2023, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Luis de Montes Belos – GO, informando que tal registro não pertence a seu acervo, nem tão pouco o documento foi emitido pelo mesmo. Que a procuração utilizada na

lavratura da escritura, teve sua autenticidade confirmada pelo Cartório do 2º Ofício, Registros de Títulos, Documentos e Protestos de Arraias-TO. Procedemos ainda, a consulta do selo digital junto ao Sistema GISE (doc em anexo).

Informo ainda que, não foi efetuada a comunicação dos fatos de imediato, pois esta serventia em contato com as demais serventias interessadas na apuração do ocorrido estavam reunindo provas para apresentação e comunicação.

Diante do exposto e em razão da aparente falsificação de documento público, vimos através deste comunicar a Vossa Excelência para as providências de mister, notadamente a comunicação dos fatos à Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Tocantins.

Em anexos a Certidão de Nascimento, cópia da Escritura Pública de Compra e Venda, cópia da procuração, cópia da consulta junto ao GISE e toda documentação para comprovação da suposta falsificação.

Atenciosamente,

Raimundo Pereira da Costa
-Tabelião-

Assinado digitalmente por:
RAIMUNDO PEREIRA DA COSTA (CPF: 02105772153)

1º TABELIONATO DE NOTAS
Raimundo Pereira da Costa - Tabelião e Registrador
Fernando Vêras da Costa - Tabelião e Registrador Substituto
Cintia Martins de Oliveira Veras Costa - Escrevente

A validade jurídica deste documento eletrônico é conferida pela MP nº 2.200-2/2001, que instituiu a Infra-Estrutura de Chaves Públicas Brasileira - ICP-Brasil.



REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Umberto José da Mota - Oficial Registrante
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS-GOIAS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 78.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIAS
Fone: (64) 3001-1065 / (64) 894(2)-9099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

PARECER TECNICO 2023

São Luis de Montes Belos/GO, 30 de junho de 2023.

Apresentante: Cartório Aliança – Aliança do Tocantins

Requerimento: Pedido de Confirmação de certidão de nascimento de Fabricio Souza Vilela

Em análise ao requerimento e as peças (certidões) enviadas a esta Serventia no dia 20/06/2022 pelo Cartório de Aliança/TO, através dos nossos canais de atendimentos, WhatsApp, e ainda via e-mail para fosse realizado a confirmação de certidão de nascimento de FABRÍCIO SOUZA VILELA, cujas certidões (02) demonstravam terem sido emitidas por nossa Serventia de RCPN, onde ambas indicam assento lavrado no Livro A-08, fls.101, termo 8043.

Pois bem, em nitida e profunda análise à cópia de tais certidões, VERIFICAMOS e DECLARAMOS que tal registro/assento não pertence a este acervo e mais, que não foram documentos emitidos por nós. Assim alguns pontos serão aqui relatados e ponderados de forma individualizadas a cada um, para melhor entendimento:

1º) Da busca realizada – Fora realizada novas buscas em nosso acervo de acentos de Registros de Nascimento em relação ao livro (A-8) e o nome de FABRÍCIO SOUZA VILELA.

Resposta: As buscas foram realizadas pautadas em informações constantes das certidões ((livro (A-08), fls (101), termo (8.043) e, ano do assento (1981)), e em todas elas nenhum registro fora localizado em nome FABRÍCIO SOUZA VILELA.

O Nosso livro A-08 inicia em 31/12/1982, com o termo 8.316, e em suas fls. 101, este foi realizado na data de 22/08/1983, cujo termo é o 8.714:



REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Ubirajara José da Mota - Oficial Respondente
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS-GOIAS

REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURIDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS
AVENIDA RIO DA PRATA, 281, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIAS
Fone: (64) 3501-1060 / 314) 33402-9999 / E-mail: cartoriosiquelma@jano.com.br

O termo registrado nesta Serventia sob o n. 8.043, pertence ao livro A-07, cujo assento fora realizado na data de 13/09/1982, e, este pertence a outra pessoa.

A data indicada como data do registro foi 09/01/1981, nesta data o nosso livro utilizado era o A-6, e data de 09/01/1981 registramos os assentos sob os n.ºs 6.338 e 6.339. Ou seja, nada entre as informações constantes dos arquivos a nós enviados com os deste Cartório.

2º) Da matrícula informada na certidão – Ambas as certidões indicam a matrícula deste registro com os seguintes dados 027136 01 55 1973 1 00008 101 000 8043 85.

Resposta: Informo que o código da Serventia constante das certidões, não são o desta Serventia, sendo o nosso 028811 (conforme cadastro junto ao CNJ)

3º) Ainda foram realizadas outras análises: A certidão que não contém assinaturas do emitente, indica a averbação do número do CPF, realizado na data 16/06/2023, e na que contém a assinatura a mesma averbação fora realizada na data de 09/06/2021, ou seja, informações divergentes para o mesmo ato praticado.

4º) Ao fazer a leitura do QR code da certidão sem assinatura, esta vai remeter para uma página que indica ser do TJ GO, e indica a utilização de um selo xxxx, cuja utilização deste selo se deu na data de 16/06/2023. Porém ao fazer a leitura do QR code da certidão com assinatura, esta também vai remeter para uma página que indica ser do TJ GO, e indica a utilização de um selo na data de 09/06/2021, mas constante de uma certidão emitida em 23/03/2023, onde as cotações de emolumentos e taxas são as mesmas nas 02 (duas) certidões, o que é totalmente incompatível, visto que a cada ano há alterações destas. Ainda e não menos importante, ao consultar estes selos indicados no próprio site do TJ GO <https://extrajudicial.tjgo.jus.br/buscas> estes não serão localizados.

Desta feita, cabe-nos DECLARAR uma vez mais, que os referidos documentos são FALSOS, e que as medidas pertinentes já estão sendo tomadas por



REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

Umberto José da Mota - Oficial Respondente
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS-GOIAS

CARTÓRIO SIQUEIRA

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PESSOAS JURÍDICAS, PESSOAS NATURAIS E INT. TUTELAS
AVENIDA RIO DA PRATA, 251, CENTRO - CEP: 76.100-000 - SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIAS
Fone: (64) 3601-1066 / (64) 36102-6099 / E-mail: cartoriosiqueira@yahoo.com.br

este registrador, visando colir a utilização ao uso do nome desta Serventia, bem como a de seu Oficial e colaboradores.

Umberto José da Mota
Oficial Respondente

Dados



988411-1



102.655.959/0001-90

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
SUA BRIGADEIRO FELIPENº01
CENTRO

CEP: 77.330-000

ARRAIAS - TO



consultar: <http://extrajudicial.jgo.jus.br>
Selo nº 02012302212911624310021

AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da original que me foi apresentada. Dou fé.
Nova Brasília, 21 de Março de 2023.
RAYSA ALVES DE OLIVEIRA SILVA - ESCRIVENTE



REPÚBLICA DO BRASIL
AS PESSOAS NATURAIS
DE NASCIMENTO

NOME:

JO SOUZA VILELA



QUIS A AUTENTICAÇÃO NA AUTENTICAÇÃO NA AUTENTICAÇÃO

CPF

005.944.381-28

MATRÍCULA:

027136 01 55 1973 1 00008 101 0008043 85

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO

VINTE E DOIS AGOSTO DE UM MIL NOVECENTOS E OITENTA E TRÊS

DIA

22

MÊS

08

ANO

1973

HORA DE NASCIMENTO

— 09:00 —

NATURALIDADE

SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIAS

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO

SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GO

LOCAL, MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UF

DOMICÍLIO: SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GO

SEXO

M

FILIAÇÃO

ARNOR SOUZA VILELA, DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GO, RESIDÊNCIA: SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GO
VILSA SOUZA VILELA, NATURAL DE FAZENDA NOVA - GO, RESIDÊNCIA: SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GO

AVÓS

PEDRO JOSE VILELA e de MARIA SOUZA VILELA
ANTONIO TOMAZ e de MARIA JACINTA FERREIRA TOMAZ

GÊMEOS

NOME E MATRÍCULA DOS GÊMEOS

NÃO

NÃO É GÊMEO

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO

NOVE DE JANEIRO DE UM MIL E NOVECENTOS E OITENTA E UM

NÚMERO DA DNV/DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO

NÃO CONSTA

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES A ACRESCEER

1ª ANOTAÇÃO: FÁBIO SOUZA VILELA INSCRITO NO CPF SOB O Nº 005.944.381-28 CONFORME PESQUISA REALIZADA JUNTO À BASE DE DADOS DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, DISPONIBILIZADA PELA CENTRAL DE INFORMAÇÕES DO REGISTRO CIVIL / CRC. DATA: 09/09/2021. DOU FÉ. FLAVIA ROSA DA SILVA BRANDÃO - OFICIAL SUBSTITUTA. EMOLUMENTOS E TAXAS: ISENTOS.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

CEP Residencial

Grupo Sanguíneo

* As anotações do cadastro acima não dispõem a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante de quando necessário para identificação de seu portador.

NOME DO OFÍCIO CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DE
PESSOAS NATURAIS - GO
Av. Rio da Prata, nº 281, Sala 01/02/03 - Centro - São Luis de
Montes Belos/GO
Tel.: (64) 3601-1248
Umberto José de Mota
Oficial Responsável

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
São Luis de Montes Belos/GO - 23 de Março de
2023

Flavia Rosa da Silva Brandão
Oficial Substituta

Selo Digital:
018621060136603126000
Consulte este selo: <http://extrajudicial.jgo.jus.br>

ENROL. RJ 44
ISSUO. RJ 50
Ta. Juc. RJ 14,12
Punido. RJ 14,12
TOTAL: RJ 71,42

CARTÓRIO SIQUEIRA
CNPJ 08.030.295/0001 50
Registro de Imóveis Títulos e Documentos.
Pessoas Jurídicas e Pessoas Naturais
Av. Rio da Prata nº 281 Sala 02
Centro - São Luis de Montes Belos - GO
16/11/2011.1065

ARPEBRASIL EA 005168832 BRP



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME

FABRICIO SOUZA VILELA

CPF

005.944.381-28

MATRÍCULA:

027136 01 55 1973 1 00008 101 0008043 85

DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO

VINTE E DOIS DE AGOSTO DE HUM MIL NOVECENTOS SETENTA E TRES

DIA

22

MÊS

08

ANO

1973

HORA DE NASCIMENTO

-09:00-

NATURALIDADE

SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GOIAS

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA FEDERAÇÃO

SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GO

LOCAL, MUNICÍPIO DE NASCIMENTO E UF

DOMICÍLIO/SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GO

SEXO

M

FILIAÇÃO

ARNOR SOUZA VILELA, NATURAL DE SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GO, RESIDÊNCIA: SÃO L. M. BELOS - GO

VILSA SOUZA VILELA, NATURAL DE FAZENDA NOVA - GO, RESIDÊNCIA: SÃO LUIS DE MONTES BELOS - GO

AVÓS

PEDRO JOSE VILELA e de MARIA SOUZA VILELA

ANTONIO TOMAZ e de MARIA JACINTA FERREIRA TOMAZ

GÊMEO(S) NOME E MATRÍCULA DO(S) GÊMEO(S)

NÃO

NÃO É GÊMEO

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO

NOVE DE JANEIRO DE UM MIL E NOVECENTOS E OITENTA E UM

NÚMERO DA DNV/ DECLARAÇÃO DE NASCIDO VIVO

NÃO CONSTA

AVERBAÇÕES/ANOTAÇÕES À ACRESCER

1ª ANOTAÇÃO FABRICIO SOUZA VILELA INSCRITO NO CPF SOB O Nº 005.944.381-28 CONFORME PESQUISA REALIZADA JUNTO À BASE DE DADOS DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, DISPONIBILIZADA PELA CENTRAL DE INFORMAÇÕES DO REGISTRO CIVIL / CRC DATA: 19/06/2023. DOU FÉ, FLÁVIA ROSA DA SILVA BRANDÃO - OFICIAL SUBSTITUTA. EMOLUMENTOS E TAXAS: ISENTOS.

ANOTAÇÕES DE CADASTRO

CEP Residencial

Grupo Sanguíneo

*As anotações do cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

NOME DO OFÍCIO CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL DE
PESSOAS NATURAIS - GO

Av. Rio da Prata, nº 281, Sala 01/02/03 - Centro - São Luis de
Montes Belos/GO

Umario José da Mota
Oficial Respondente

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou Fé.
São Luis de Montes Belos/GO - 16 de Junho de 2023

Flávia Rosa da Silva Brandão
Oficial Substituta



EMOL. R\$ 44
ISSQN (5%) R\$ 2,20
Tx. JUD. R\$ 16,42
Fundos 40% R\$ 16,9
TOTAL: R\$ 79,52

CARTÓRIO SIQUEIRA
CNPJ 08.030.295/0001 50
Registro de Imóveis, Títulos e Documentos,
Pessoas Jurídicas e Pessoas Naturais
Av. Rio da Prata nº 281 Sala 02
Centro - São Luis de Montes Belos - GO

BRP

9297864

FA

RENDACI N



TABELIONATO DE NOTAS
GURUPI - TO

CARTÓRIO DO
TABELIONATO 1º
DE NOTAS
GURUPI - TO



LIVRO 153

FLS. 047/050

VALOR: R\$ 123.000,00

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA COM DESMEMBRAMENTO, QUE ENTRE SI FAZ O SR. FABRICIO SOUZA VILELA, EM FAVOR DO SR. WANDERLY FERNANDES DE MIRANDA, NA FORMA ABAIXO:

S/A/I/B/A/M quantos a presente Escritura Pública de Compra e Venda virem, que no ano de nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, de dois mil e vinte e três, aos quinze dias do mês de junho (15.06.2023), nesta cidade de Gurupi, Termo e Comarca do mesmo nome, Estado do Tocantins, em Cartório situado na Rua J.K., nº 1446, perante mim Tabelião Substituto, Fernando Vêras da Costa, compareceu(ram) partes entre si, justas, havidas e contratadas, a saber: - De uma parte como outorgante(s) vendedor(a)(es): **FABRICIO SOUZA VILELA**, filho de Arnor Souza Vilela e Vilsa Souza Vilela, nascido aos 22.08.1973, São Luis de Montes Belos - GO, CI.RG nº 4684963-2ª via-SSP-GO, CPF/MF nº 005.944.381-28, brasileiro, solteiro, maior e capaz, conforme Certidão de Nascimento lavrada sob a matrícula nº 027136/01 55 1973 1 00008 101 0008043 85, emitida aos 23.03.2023, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Luis de Montes Belos - GO, o qual declara que o conteúdo do referido assentamento constante na certidão continua inalterado, sob pena de responsabilidade civil e criminal em caso de informação falsa; declarando ainda, não manter qualquer tipo de relação que configure união estável, agropecuarista, residente e domiciliado na Rua CP-14, s/nº, Quadra 37, Lote 11, Casa 02, Residencial São Marcos, na cidade de Goiânia - GO, CEP: 74.487-210, endereço eletrônico: fazendamateira.to2018@hotmail.com, neste ato representado por seu bastante procurador, Sr. **Gedesmar Pereira Batista**, filho de Gedas Batista Rodrigues e Maria Pereira da Costa, nascido aos 27.10.1980, natural de Peixe - TO, portador da CNH nº 03654537499, onde consta a CI.RG nº 400.233-SEJUSP-TO, CPF/MF nº 889.813.041-49, brasileiro, solteiro, maior e capaz, engenheiro agrícola, residente e domiciliado na Av. Brigadeiro Eduardo Gomes, nº 618, Centro, na cidade de Peixe - TO, endereço eletrônico: não informado, conforme procuração lavrada nas notas do Cartório do 2º Ofício, Registros de Títulos, Documentos e Protestos de Arraias - TO, livro 0047, fls. 74/75, em 21.03.2023, que fica arquivada nestas notas, sob o nº 233, do Livro nº 001 de Registro de Procurações; e, do outro lado como outorgado(a)(s) comprador(a)(es): **WANDERLY FERNANDES DE MIRANDA**, filho de Antônio Fernandes de Miranda e Mariana de Almeida, nascido aos 10.05.1953, natural de Itauçu - GO, portador da CNH nº 00526382954-DETRAN/TO, onde consta a CI.RG nº 335.957-SPTC-GO, CPF/MF nº 134.734.331-87, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com a senhora **ROSANA RODRIGUES ALVES MIRANDA**, filha de José Rodrigues Alves e Maria Creusa Perini Alves, nascida aos 16.10.1969, natural de Iturama - MG, CI.RG nº 164.249-SSP-TO, CPF/MF nº 649.033.896-34, nos termos da Escritura Pública de Convenção com Pacto Antenupcial, lavrada nas notas do 2º Serviço Notarial, desta cidade, livro 001, fls. 017, em 01.06.1992, conforme Certidão de Casamento lavrada sob a matrícula nº 129023 01 55 1992 3 00013 125 0002052 78, emitida aos 08.05.2023, pelo Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, o qual declara que o conteúdo do referido assentamento constante na certidão continua inalterado, sob pena de responsabilidade civil e criminal em caso de informação falsa; brasileiros, médico e farmacêutica, residentes e domiciliados na Av. Ceará, nº 2221, Centro, nesta cidade de Gurupi-TO, CEP: 77.410-050, telefone nº (63) 98468-8140, endereço eletrônico: admfinanceiro@labnort.com.br, os presentes por mim qualificado(a)(s) e identificado(a)(s), conforme documento(s) apresentado(s), do que dou fé. E pelo(a)(s) outorgante(s) vendedor(a)(es) me foi dito que sendo senhor(a)(es) e legítimo(a)(s)



TABELIONATO DE NOTAS
GURUPI - TO

CARTÓRIO DO
TABELIONATO 1º
DE NOTAS
GURUPI - TO

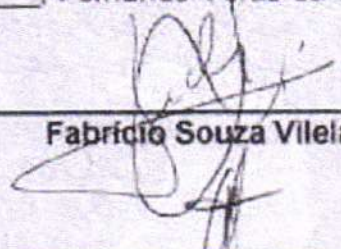
possuidor(a)(es) a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus, real, inclusive hipotecas, mesmo legal, do(s) imóvel(is) consistente(s) de: Lote nº 07, do Loteamento denominado Ponte Alta, Gleba 15, 1ª Etapa, com a área total de 2.441.85.18 ha (Dois mil, quatrocentos e quarenta e um hectares, oitenta e cinco ares e dezoito centiares), situado no Município de Mateiros, Estado do Tocantins; identificado pelas coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária – SIGEF/INCRA; que por esta e na melhor forma de direito, vende ao outorgado comprador parte do imóvel supra citado, a seguir descrita: Lote nº 07-Parte 06, do Loteamento denominado Ponte Alta, Gleba 15, 1ª Etapa, situado no Município de Mateiros, Estado do Tocantins, com área de 199.88.34 ha (Cento e noventa e nove hectares, oitenta e oito ares e trinta e quatro centiares), Perímetro: 6.488,32m, identificado pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus e minutos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice CPN-M-9345 de coordenadas (Longitude: -46°58'50,948", Latitude: -10°29'58,874" e Altitude: 467,491m), deste, segue confrontando com CNS: 12.766-2 - Mat. 2482 - LOTE 07 LOTEAMENTO PONTE ALTA GLEBA 15 1 ETAPA com os seguintes azimutes e distâncias: 113°55' e 73,12m, até o vértice CPN-M-9344 de coordenadas (Longitude: -46°58'48,750", Latitude: -10°29'59,839" e Altitude: 470,262m); 200°44' e 2292,87m, até o vértice FLV-M-3512 de coordenadas (Longitude: -46°59'15,462", Latitude: -10°31'09,617" e Altitude: 824,5m); deste, segue confrontando com CNS: 12.766-2 - Mat. 2234 - LOTE 07 DO LOTEAMENTO PONTE ALTA, GLEBA 12, 3ª ETAPA com o azimute de 333°02' e distância 2321,32m até o vértice BEP-M-8006 de coordenadas (Longitude: -46°59'50,071", Latitude: -10°30'02,284" e Altitude: 458,972m); deste, segue confrontando com CNS: 12.766-2 - Mat. 1089 - Lote n 03 do Loteamento Ponte Alta Gleba 15 1 Etapa com o azimute de 86°39' e distância 1800,97m até o vértice CPN-M-9345 de coordenadas (Longitude: -46°58'50,948", Latitude: -10°29'58,874" e Altitude: 467,491m); vértice inicial do perímetro externo." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. Conforme Memorial Descritivo datado de 14.06.2023, devidamente assinado pelo proprietário, Sr. Fabrício Souza Vilela e, pelo Responsável Técnico, Sr. Gedesmar Pereira Batista, Engenheiro Agrícola – Conselho Profissional 85260/TO, Código Credenciamento: CPN, Documento de RT: TO20230426538 - TO, Devidamente certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, consoante certificação nº 98cb7281-54ac-4a97-8a37-4e148feb032. Havido por força do registro anterior matrícula nº 912, fichas, no livro 02, em 06.08.2012, no Cartório Único Serviço Notarial e Registral de Mateiros, Estado do Tocantins. Devidamente registrado no Cartório Único Serviço Notarial e Registral de Mateiros, Estado do Tocantins, sob o nº 2.482, Livro 02 de Registro Geral, Sistema de Fichas, feito em 19.04.2023, de ordem; e, achando-se contratado com o(a)(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(s) por bem desta escritura e na melhor forma de direito, para lhe vender, como de fato vendido tem o(s) imóvel(is) nesta descrito(s) e caracterizado(s): pelo preço certo e ajustado de R\$ 123.000,00 (Cento e vinte e três mil reais), importância essa que o(a)(s) outorgante(s) vendedor(a)(es) confessa(m) e declara(m) já haver(em) recebido, pelo que se dão por pago(s) e satisfeito(s), dando ao(a)(s) comprador(a)(es) plena e geral quitação, prometendo por si seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga(m) a responder pela evicção de direito, pondo o(s) outorgado(a)(s) comprador(a)(es) a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa do(s) mesmo(s) todo o



TABELIONATO DE NOTAS GURUPI - TO

lhes sendo lida em voz alta, aceitaram, outorgaram e assinam com a dispensa das testemunhas, conforme a Lei nº 6.952, de 06.11.81, e dou fé. Selo: 128926AAA922325 - Código de Validação: DNL. Emolumentos: R\$ 8,99; Taxas: TFJ: R\$ 2,46; Tx Funcivil: R\$ 0,92 Iss: R\$ 0,45 Total: R\$ 12,82. Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>. Selo: 128926AAA922326 - Código de Validação: LGV. Emolumentos: R\$ 2.768,72; Taxas: TFJ: R\$ 695,83; Tx Funcivil: R\$ 48,90 Iss: R\$ 138,44; FSE: R\$ 2,46 Total: R\$ 3.654,35. Consulte a autenticidade em <http://www.tjto.jus.br>. Eu, , Fernando Vêras da Costa, Tabelião Substituto, que a lavrei, conferi, dato e assino.

VENDEDOR:

PP. 

Fabrício Souza Vilela

COMPRADOR:

Wanderly Fernandes de Miranda

NADA MAIS. Eu, Fernando Vêras da Costa, Tabelião Substituto, a encerro e subscrevo.

Gurupi, 15 de junho de 2023.

Em test. da verdade.

Fernando Vêras da Costa

Tabelião Substituto



CARTÓRIO DO TABELIONATO 1º DE NOTAS
COMARCA DE GURUPI - TOCANTINS
Raimundo Pereira da Costa
Tabelião
Fernando Vêras da Costa
Tabelião - Substituto
Cintia Martins de Oliveira Vêras Costa
Escrevente Autorizada



PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE ARRAIAS

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO, REGISTROS DE TÍTULOS, DOCUMENTOS E PROTESTOS

LIVRO N.º 0047

Traslado

FLS. N.º 74/75

Protocolo: 4583

PROCURAÇÃO PÚBLICA BASTANTE QUE FAZ: FABRICIO SOUZA VILELA a favor de GEDESMA PEREIRA BATISTA, NA FORMA ABAIXO

SAIBAM todos quanto este público instrumento de procuração virem ou dele conhecimento tiverem que, aos vinte e um dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e três (21/03/2023), na Rua Brigadeiro Felipe, nº 21, Centro, CEP: 77330-000, onde se encontra instalado o Cartório do 2º Tabelionato de Notas, desta cidade e Comarca de Arraías, Estado do Tocantins, perante mim, Fernando de Abreu Martins do Nascimento, Tabelião Substituto, compareceu como **OUTORGANTE: FABRICIO SOUZA VILELA**, brasileiro, filho de Amor Souza Vilela e Vilsa Souza Vilela, solteiro, agropecuarista, portador da CL nº 4684963-2ª Via-SSP/GO, inscrito no CPF nº 005.944.381-28, endereço eletrônico: fazendamateira.to2018@hotmail.com, residente e domiciliado à Rod. Br. 153, s/n, Km. 06, Vila Redenção, Goiânia - GO. Reconheço a identidade e a capacidade dos contratantes à luz dos documentos que me foram apresentados para a lavratura deste ato, cujas cópias ficam arquivadas nesta serventia. Em atenção ao princípio da boa-fé objetiva, concretizado no artº 422 e artº 689 do Código Civil, os contratantes e seu procurador declaram que, reciprocamente, reconhecem como verdadeiras suas qualificações e, em decorrência, isentam esta serventia notarial de quaisquer responsabilidades decorrentes da errônea ou inverídica qualificação por eles declarada no presente ato notarial. Pelo outorgante foi dito que por este instrumento público, **NOMEIA E CONSTITUI** seu bastante procurador, **GEDESMA PEREIRA BATISTA**, brasileiro, filho de Gedas Batista Rodrigues e Maria Pereira da Costa, solteiro, Engenheiro Agrônomo, portador da CNH nº 03654537499/TO que consta CL nº 400233-SEJSP/TO, inscrito no CPF nº 889.813.041-49, endereço eletrônico: não consta, residente e domiciliado à Avenida Brigadeiro Eduardo Gomes nº 618, Centro, Peixes - TO. O outorgante apresentou Certidão de Inteiro Teor de Matrícula, as folhas do Livro 2 de Registro Geral sob o nº **912 e R-1-M-912**; matrícula referente ao imóvel do Loteamento Ponte Alta - Gleba 15 - 1ª Etapa, somando a área de terras 2.360,55,86 ha, situado do Município de Mateiros - Tocantins. **FICANDO O PRESENTE INSTRUMENTO CONDICIONADO A COMPROVAÇÃO DOS DIREITOS PESSOAIS E REAIS DO IMÓVEL OBJETO DESTA. A quem confere PODERES** para diante do imóvel acima descrito, representá-lo em quaisquer repartições públicas Federal, Estadual e Municipal, Órgãos e Autarquias, podendo desmembrar, remembrar, parcelar solo, assinar protocolos, descrever e caracterizar o imóvel; dar recibo e quitação; representar o outorgante perante o Serviço Notarial e Registral de Imóveis onde se apresentar; assinar requerimentos; descrever e caracterizar o imóvel; contratar profissional competente para realizar Georreferenciamento; assinar cartas de confrontação; regularizar documentação; requerer e efetuar notificações, inclusive extrajudiciais perante Cartório; dar limites e confrontações; assinar cartas de confrontação e mapas; efetuar pagamento de taxa de imposto, multas e outros tributos ou emolumentos; requerer certidões negativas de qualquer espécie, prestando declarações necessárias. **FICANDO AQUI REGISTRADO QUE SOMENTE DE POSSE DA COMPLETA DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL, EXIGIDA POR LEI E EXPEDIDA PELOS CARTÓRIOS COMPETENTES**, vender, ceder, transferir a outrem ou a si próprio, outorgar e assinar a competente escritura com todas as cláusulas e exigências legais, transmitir posse, domínio, direito e ação, dar e receber quitação, passar recibos; apresentar e retirar documentos; requerer, alegar, promover e assinar o que for preciso; distratar escritura e contratos; autorizar matrículas, registros e averbações na Circunscrição Imobiliária; re-entificar escritura e matrícula ou que preciso for; assinar protocolos, apresentar e retirar documentos; assinar requerimentos no CRI e Cartório de Notas; praticar afinal

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Brigadeiro Felipe, nº 21 - Centro - Arraías - Tocantins
CNPJ 02.655.959/0001-90

CNPJ 02.655.959/0001-90

Rua Brigadeiro Felipe, nº 21 - Centro - Arraías - Tocantins

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU FALSIFICAÇÃO ANULA ESTE DOCUMENTO

02.653.959/0001-90
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
RUA BRIGADEIRO FELIPE Nº 01
CENTRO
ARRAIAS - TO

LIVRO Nº 0047 Traslado FLS. Nº 75/75

Protocolo: 4583

todos os demais atos precisos para o bom e fiel desempenho do presente mandato. Foi feita verificação junto a Central de Indisponibilidade de Bens com resultados negativos e seu respectivo código HASH: epf.nº.005.944.381-28 Nome: Fabricio Souza Vilela, Data: 21.03.2023 Hora: 14:07:33hrs, Hash: 7844.1890.81ff.d292.61f0.d943.f893.0eb0.68fb.7e09. As partes envolvidas foram informadas por este Cartório sobre a possibilidade de obtenção prévia da certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT, conforme recomendação nº03 do CNJ datada de 15/03/2012. Os outorgantes declaram sob as penas da Lei que, contra eles e sobre referido imóvel não existem feitos ajuizados, fundados em ações reais ou pessoais reipersecutórias. Os dados e elementos contidos neste instrumento foram fornecidos por declaração. O Tabelião reserva-se ao direito de não corrigir erros materiais neste ato, advindos de declaração do Outorgante, declarando ao mesmo que foi devidamente alertado por mim sobre as consequências da responsabilidade civil e penal que aqui assumiu por todos os documentos que apresentou e por todas as suas declarações que prestou. Certifico ainda que esclareci ao Outorgante, que a presente só terá validade com a apresentação da prova da titularidade do referido imóvel objeto deste mandato. A pedido do outorgante lavrei-lhe a presente procuração que, depois de lida e achada tudo conforme, outorga, aceita, assina e ratifica, tal qual se acha redigida. E de como assim disse e me pediu, do que dou fé, eu (a) Fernando de Abreu Martins do Nascimento, Tabelião Substituto, lhes lavrei a presente procuração, a qual lhes sendo feita e lida em voz alta, aceita, outorga e assina. Dispensadas as testemunhas nos termos da Lei 6.952/81 ARRAIAS, 21 de março de 2023. Nada mais. Traslada na mesma data, Eu Fernando de Abreu Martins do Nascimento, Tabelião Substituto, a fiz trasladar, subscrevi, dou fé e assino em público e raso FABRICIO SOUZA VILELA (Outorgante). Valor dos Emolumentos: 106,19 TEJ R\$ 27,13 FUNCIVIL R\$ 14,07, FSE R\$ 2,33, ISS R\$ 5,31. Total R\$: 155,03 - Selo digital: 128058AAA089394-DEJ Verificação do Selo Digital: <http://www.tjto.jus.br/index.php/administracao/selo-digital-tjto>



Em test. P.! da verdade.
Arraias - TO, 21 de março de 2023.

Fabricio Souza Vilela
Fabricio Souza Vilela
(Outorgante)

Fernando de Abreu Martins do Nascimento
FERNANDO DE ABREU MARTINS DO NASCIMENTO
Tabelião Substituto

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE N.º
Fernando de Abreu Martins do Nascimento
Tabelião Substituto

Eudora Abreu Martins do Nascimento
Tabeliã Vitalícia

Formulário de pesquisa

Código Selo

128058AAA089594

Código de validação

DEJ

Consultar

 Código do Selo consultado: **128058AAA089594 - DEJ**

Dados do cartório

Comarca

Arraías

Distrito

Arraías

Cartório

Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protestos de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas

CNS

128058

Titular

Eudora Abreu Martins Do Nascimento

Endereço

77330000 - RUA BRIGADEIRO FELIPE, nº.21 - CENTRO

Telefone Pessoal

(63)99128-3519

Telefone do cartório

(63)99299-3133

Email do cartório

cartorio.arraias@hotmail.com

Whatsapp

(63)992993133

Dados do Selo - 1

Selo digital

Código do Selo

128058AAA089594 - DEJ

Ato

Tabela VII 1.6 - Pela comunicação, em meio físico ou eletrônico, em decorrência de determinação legal ou judicial, não contempladas nas demais tabelas

Data do Ato

21/03/2023 14:42:53

Protocolo

4583

Data do Protocolo

21/03/2023 14:42:53

Detalhamento das taxas

Emolumento

8,99

Taxa Fiscal. Judiciária

2,46

Funcivil

0,92

ISSQN

0,50

Valor Total Cobrado

R\$

154,33

Natureza do Título

Registro

Partes

CPF/CNPJ

005.944.381-28

Nome

FABRICIO SOUZA VILELA

Tipo

Outorgante

CPF/CNPJ

889.813.041-49

Nome

GEDESMAR PEREIRA BATISTA

Tipo

Outorgado

Detalhamento das taxas

Emolumento

8,99

Taxa Fiscal. Judiciária

2,46

Funcivil

0,92

ISSQN

0,45

Dados do Selo - 3

Selo digital

Código do Selo

128058AAA089595 - WDC

Data Proc. Registro ?

21/03/2023 18:06

87,20

Taxa Fiscal. Judiciária

22,34

Funcivil

12,28

Fundo Selo Eletrônico

2,46

ISSQN

4,36

Dados do Selo - 2

Selo digital

Código do Selo

128058AAA089593 - QFA

Data Proc. Registro ?

21/03/2023 18:06

Informações do ato

Ato

Tabela V 1.1 - Protocolo de qualquer documento para realização de qualquer serviço, exceto os serviços de autenticação, reconhecimento de firmas e emissão de certidão

Data do Ato

21/03/2023 14:41:59

Protocolo

4583

Data do Protocolo

21/03/2023 14:41:59

Livro

1

Folha

1

Reurb

não

Convalidação

não

Data Proc. Registro ?

21/03/2023 18:06

Informações do ato

Ato

Tabela V 1.8 - Por instrumento de mandato relativo à transmissão, à divisão, à aquisição ou à oneração, a qualquer título de bens, direitos ou valores ou a constituição de direitos reais sobre os mesmos

Data do Ato

21/03/2023 14:42:53

Protocolo

4583

Data do Protocolo

21/03/2023 14:42:53

Livro

47

Folha

74

Ação

Mandato/procuração

Partes

CPF/CNPJ

005.944.381-28

Nome

FABRICIO SOUZA VILELA

Tipo

Outorgante

CPF/CNPJ

889.813.041-49

Nome

GEDESMAR PEREIRA BATISTA

Tipo

Outorgado

Detalhamento das taxas

Emolumento