



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82220242623192

Nome original: SEI_0000549_22.2024.8.22.8007.pdf

Data: 08/11/2024 11:14:31

Remetente:

Handria Raquel Ferreira Barroso

DEPEX - Departamento Extrajudicial

Tribunal de Justiça de Rondônia

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicado de tentativa de golpe - 2º RCPN e TN de Cacoal RO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82220242619287

Nome original: OFÍCIO 22-2024.pdf

Data: 01/11/2024 11:03:53

Remetente:

Francinete Lima D´Avila

Cacoal - 2º Reg. Civil e Notas

TJRO

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Prezados, encaminho o Ofício 22 2024 sobre comunicação de tentativa de golpe financeiro.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS

CNPJ 04.698.106/0001-61

Rua Dos Pioneiros, 2289 - Centro - CEP 76963-726

Cacoal/RO - Tel.: (69) 3441-4269 - cartoriodavila@gmail.com

Francinete Lima D'Avila

Tabeliã / Oficial



Ofício n.º 22/2024

Cacoal/RO, 01 de novembro de 2024

À

MMª Juíza de Direito,

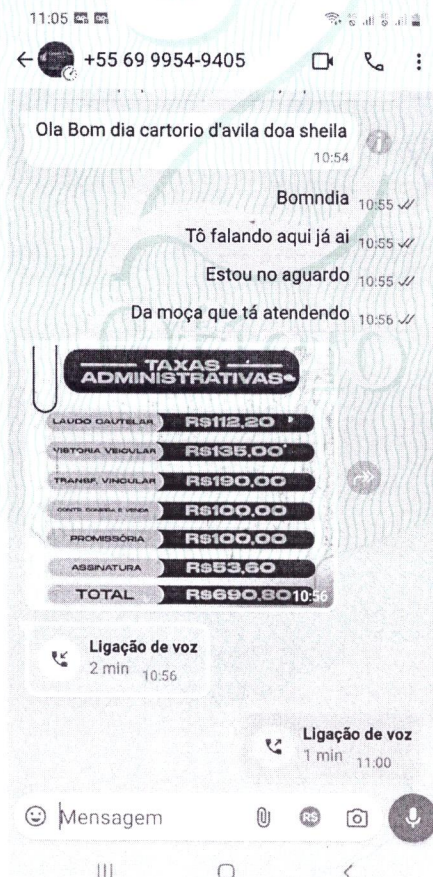
Drª Emy Karla Yamamoto Roque

Juíza Corregedora das Serventias Extrajudiciais da Comarca de Cacoal - RO

Assunto: Comunicação de tentativa de golpe financeiro

Por dever de Ofício, servimo-nos do presente para comunicar que uma pessoa chamada Marcelo, está enviando mensagens via WhatsApp pelo número (69) 9-9954-9405, se passando por Tabelião de Cartório, usando o nosso logotipo para aumentar a credibilidade de fraude, e cobrando taxas relacionadas a serviços cartorários, visando aplicar golpes financeiros.

Mensagens recebidas por uma cliente que nos comunicou a tentativa de estelionato:



Nesse contexto, considerando a necessidade de manutenção da ordem jurídica, visando resguardar direitos de terceiros e da própria serventia sob enfoque, os fatos narrados foram comunicados também à autoridade policial local, sendo feito o Boletim de Ocorrência nº 00183946/2024.

Face aos indícios de fraude ora expostos, comunicamos Vossa Excelência, para que tome conhecimento dos fatos alertando todos os cartórios extrajudiciais, bem como adotar as medidas que se fizerem necessárias.

Sendo o que apresento, renovo votos de estima e apreço.



Francinete Lima Davila
Oficial e Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82220242619288

Nome original: BOLETIM DE OCORRÊNCIA.pdf

Data: 01/11/2024 11:03:53

Remetente:

Francinete Lima D´Avila

Cacoal - 2º Reg. Civil e Notas

TJRO

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Prezados, encaminho o Ofício 22 2024 sobre comunicação de tentativa de golpe financeiro.



GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
POLÍCIA CIVIL
1ª DELEGACIA DE POLÍCIA CIVIL DE CACOAL - CACOAL - RO

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

Nº: 00183946/2024

DADOS DO REGISTRO

Data/Hora Início do Registro: 30/10/2024 12:04:41 Data/Hora Fim: 30/10/2024 12:30:59
Origem: Órgão: Polícia judiciária Tipo Documento: Relatório de Atendimento
Delegado(a): Fabio Moura de Vicente

DADOS DA OCORRÊNCIA

Unidade de Apuração: 1ª Delegacia de Polícia Civil de Cacoal

Data/Hora do Fato Início: 30/10/2024 10:40

Data/Hora do Fato Fim:

Local do Fato

Município: Cacoal (RO)

Bairro: Centro

Logradouro: Rua dos Pioneiros

Nº: 2283

Ponto de Referência: 2º Tabelionato de Notas

Tipo do Local: Estabelecimento comercial

Natureza	Meio(s) Empregado(s)
131: ESTELIONATO (ART. 171 CAPUT DO CPB)	Não Houve

ENVOLVIDO(S)

Nome Civil: MIZAEI GONCALVES DE OLIVEIRA (COMUNICANTE)

Nacionalidade: Brasileira

Sexo: Masculino

Nasc: 07/03/1973 Idade 51

Escolaridade: Ensino Superior Completo

Naturalidade: Fátima do Sul - MS

Filiação 1: Natalina da Silva de Oliveira

Filiação 2: Anizio Gonçalves de Oliveira

Documento(s)

RG: 224870518

CPF: 136.415.178-26

Endereço

Município: Cacoal - RO

Logradouro: RUA RAIMUNDO GOMES

Nº: 2418

Complemento: CASA

Bairro: Morada do Bosque

CEP: 76.960-970

Telefone: (69) 99967-3288 (Telefone Celular)

Autorizo voluntariamente a utilização de aplicativos de mensagens (WhatsApp e similares), Redes Sociais, SMS e/ou E-mail informados acima para receber intimações decorrentes da tramitação dessa ocorrência.

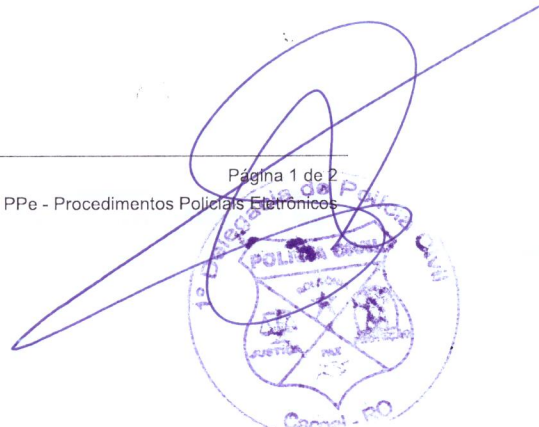
Nome Civil: DESCONHECIDO 1 (SUPOSTO AUTOR/INFRATOR)

Nacionalidade: Brasileira



Impresso por: Valderi de Souza - IP de Registro: 131.72.154.177
Data de Impressão: 30/10/2024 12:31:10

Página 1 de 2
PPe - Procedimentos Policiais Eletrônicos





GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
POLÍCIA CIVIL
1ª DELEGACIA DE POLÍCIA CIVIL DE CACOAL - CACOAL - RO

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

Nº: 00183946/2024

Razão Social: 2 OFICIO DE REG CIVIS DAS PESSOAS NATURAIS E TAB DE NOTAS DE CACOAL (VÍTIMA)

Ramo de Atuação: Outros

Representante: Francinete Lima Davila

Documento(s)

CNPJ: 04.698.106/0001-61

Endereço

Município: Cacoal - RO

Logradouro:

Nº: 2289

CEP: 76.963-726

Telefone: (69) 98135-4269 (Telefone Celular)

RUA DOS PIONEIROS

OBJETO(S) ENVOLVIDO(S)

Nenhum Objeto Informado

RELATO/HISTÓRICO

O atendente do cartório de tabelionato de notas, chamado Leonardo, recebeu uma mensagem via WhatsApp de uma senhora de Ji-Paraná. Ela queria confirmar o valor de algumas taxas relacionadas a uma pessoa chamada Marcelo, que estava se passando por tabelião e atendente do cartório. O número utilizado pelo suposto tabelião era **(69) 9-9954-9405**. Vale destacar que o suposto golpista usava o logotipo do cartório de tabelionato de notas. Isso para aumentar a credibilidade da fraude, mas o atendente Leonardo alertou a senhora de que o número utilizado não pertencia ao cartório e que tudo indicava tratar-se de um golpe.

ASSINATURAS

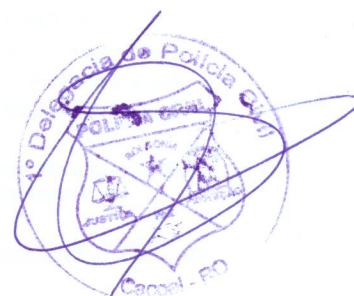
Valderi de Souza

AGENTE DE POLÍCIA

Matrícula 300078702

Responsável pelo Atendimento

"Declaro para os devidos fins de direito que sou o(a) único(a) responsável pelas informações acima assentadas e ciente que poderei responder civil e criminalmente pela presente declaração que dei origem, conforme previsto nos Artigos 339-Denúnciação Caluniosa e 340-Comunicação Falsa de Crime ou de Contravenção do Código Penal Brasileiro."



Impresso por: Valderi de Souza - IP de Registro: 131.72.154.177

Data de Impressão: 30/10/2024 12:31:10

Página 2 de 2

PPe - Procedimentos Policiais Eletrônicos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82220242619289

Nome original: ANEXO MENSAGENS.pdf

Data: 01/11/2024 11:03:53

Remetente:

Francinete Lima D´Avila

Cacoal - 2º Reg. Civil e Notas

TJRO

Prioridade: Alta.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: Prezados, encaminho o Ofício 22 2024 sobre comunicação de tentativa de golpe financeiro.



+55 69 9954-9405



Ola Bom dia cartorio d'avila doa sheila

10:54



Bomndia 10:55 ✓✓

Tô falando aqui já ai 10:55 ✓✓

Estou no aguardo 10:55 ✓✓

Da moça que tá atendendo 10:56 ✓✓

TAXAS ADMINISTRATIVAS	
LAUDO CAUTELAR	R\$112,20
VISTORIA VEICULAR	R\$135,00
TRANSF. VINCULAR	R\$190,00
CONTR. COMPRA E VENDA	R\$100,00
PROMISSÓRIA	R\$100,00
ASSINATURA	R\$53,60
TOTAL	R\$690,80



Ligação de voz

2 min 10:56



Ligação de voz

1 min 11:00



Mensagem



R\$





COMARCA DE CACOAL
Av. Cuiabá, 2025 - Bairro Centro - CEP 76963-731 - Cacoal - RO - www.tjro.jus.br

PROCESSO : 0000549-22.2024.8.22.8007
INTERESSADO(A) : 2º Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Cacoal/RO
ASSUNTO : Comunicação de tentativa de golpe

DECISÃO Nº 36 / 2024 - CAC1CIVGAB/CAC1CIV/CACCIV/CMCAC

A Sra. Oficial e Tabeliã do 2º Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Cacoal/RO informou através do Ofício 22/2024 (4419779), que chegou ao seu conhecimento uma tentativa de fraude com a intenção de obter recursos financeiros dos jurisdicionados.

Informa que o golpista se passa por Tabelião do Cartório e utiliza o *WhatsApp*, com a imagem do logotipo do cartório, exigindo taxas de serviços cartorários.

Narra que ao tomar conhecimento dos fatos, registrou o Boletim de Ocorrências n.º 00183946/2024 (4419797), visando resguardar direitos de terceiros e da própria serventia e requereu a divulgação dos fatos aos demais cartórios extrajudiciais.

É a síntese necessária.

Ciente dos fatos noticiados pela Tabeliã.

As providências que competiam à Serventia Extrajudicial já foram adotadas.

1. Comunique-se ao Ministério Público para acompanhamento da investigação dos fatos narrados na ocorrência policial.

2. Dê-se conhecimento à CGJ para adoção de eventuais providências e comunicado às serventias extrajudiciais.

3. Arquivem-se.



Documento assinado eletronicamente por **EMY KARLA YAMAMOTO ROQUE, Juiz (a) de Direito**, em 04/11/2024, às 10:28 (horário de Rondônia), conforme § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida no Portal SEI <https://www.tjro.jus.br/mn-sist-sei>, informando o código verificador **4419807** e o código CRC **AB034ED2**.

**PJRO**

gabinete da 1ª Vara Cível de Cacoal <gabcac1civ@tjro.jus.br>

Encaminha notícia de fraude

1 mensagem

gabinete da 1ª Vara Cível de Cacoal <gabcac1civ@tjro.jus.br>

4 de novembro de 2024 às 10:53

Para: Promotoria de Justiça de Cacoal <cacoal@mpro.mp.br>

Bom dia,

De ordem da MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Cacoal, Dra. Emy Karla Yamamoto Roque, encaminho decisão proferida e cópia de ocorrência policial, para acompanhamento da investigação de possível tentativa de estelionato, utilizando o nome do 2º Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas de Cacoal/RO.

Att,

Thiago R. de Vasconcelos
Assessor de Juiz

4 anexos**SEI_4419807_Decisao_36.pdf**
55K**ofcio 22.pdf**
959K**ofcio 1.pdf**
154K**ofcio 22.pdf**
1718K



CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA
Rua José Camacho, nº 585 - Bairro Olaria - CEP 76801-330 - Porto Velho - RO - www.tjro.jus.br/corregedoria/
Telefone (69) 3309-6011 - email:cgj@tjro.jus.br

DE : DEPEX - Departamento Extrajudicial/SCGJ
PARA : Done
PROCESSO : 0000549-22.2024.8.22.8007
INTERESSADO(A) : Departamento Extrajudicial/SCGJ
ASSUNTO : Comunicado de tentativa de golpe - 2º RCPN e TN de Cacoal

DESPACHO - CGJ Nº 11826 / 2024 - DEPEX/SCGJ/CGJ

De ordem do Excelentíssimo Juiz Auxiliar da Corregedoria - Extrajudicial, Dr. Marcelo Tramontini.

À Done para remessa a todas as serventias extrajudiciais de Rondônia e às Corregedorias dos Estados e DF, via Malote Digital ou PJECOR, conforme o caso, para conhecimento.

Serve o presente despacho como **Ofício Circular**.

Após, archive-se.



Documento assinado eletronicamente por **MOISÉS VICTOR PESSOA SANTIAGO, Diretor (a) de Departamento**, em 06/11/2024, às 21:03 (horário de Rondônia), conforme § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida no Portal SEI <https://www.tjro.jus.br/mn-sist-sei>, informando o código verificador **4427987** e o código CRC **CC017A3D**.