



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82220232312840

Nome original: SEI_0004382_31.2023.8.22.8800_compressed.pdf

Data: 13/07/2023 10:32:23

Remetente:

Fabricio Nantes Oliveira Vieira

DEPEX - Departamento Extrajudicial

Tribunal de Justiça de Rondônia

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: De ordem do Juiz Auxiliar da Corregedoria da Justiça do Estado de Rondônia, Des. Jos
é Antonio Robles, encaminho anexo o Despacho - CGJ 5149 para conhecimento e providên
cias que julgar pertinentes.



CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA
Rua José Camacho, nº 585 - Bairro Olaria - CEP 76801-330 - Porto Velho - RO - www.tjro.jus.br/corregedoria/
Telefone (69) 3309-6011 - email:cgj@tjro.jus.br

DESPACHO - CGJ Nº 5149 / 2023 - ASSEJU-EXT/JUIZCORR-EXT/CGJ

Vistos.

De ordem.

Trata-se de Ofício n. 9971 (3441251) em que o **3º Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Porto Velho/RO**, informa a esta CGJ/RO que foi apresentada no referido serviço extrajudicial uma certidão de óbito falsificada em nome de **Michelina Pepelascov Bergamo**, cujo assento foi lavrado no 5º RCPN e TN de Porto Velho.

Narra que foi apresentada documentação para lavratura de escritura de cessão de direitos possessórios e que ao consultar a delegatária Sra. Roberta Feitosa, descobriu-se que a citada certidão era falsa, vez que nas observações do assento consta que a falecida deixou três filhos, sendo uma filha falecida, enquanto na certidão apresentada ao registrador Sr. José Gentil constava a informação de apenas dois filhos.

Pelo exposto, determino sejam encaminhadas todas as peças deste Sei às serventias extrajudiciais de Rondônia, bem como, as Corregedorias Gerais de Justiça dos demais Estados e Distrito Federal, via malote digital, para conhecimento.

Outrossim, dê-se conhecimento ao Município de Porto Velho, por meio da Secretaria de Regularização Fundiária, Habitação e Urbanismo - SEMUR.

Quanto à Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Pará, distribua-se via PJECOR.

Serve o presente Despacho como Ofício.

Além disso, oriente-se a Serventia do **3º Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Porto Velho/RO**, para que promova o registro de Boletim de Ocorrência, reportando os fatos narrados no expediente em questão. Para tanto, deverá retirar as peças físicas que foram protocoladas nesta CGJ, **no prazo de 48 (quarenta e oito) horas**.

Sirva o presente de **Ofício**.

Cumpridas as deliberações, conclua-se o processo na Divisão com as baixas de estilo.



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO TRAMONTINI, Juiz(a) Auxiliar da Corregedoria**, em 10/07/2023, às 10:11 (horário de Rondônia), conforme § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida no Portal SEI <https://www.tjro.jus.br/mn-sist-sei>, informando o código verificador **3442563** e o código CRC **49B33487**.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º REGISTRO CIVIL E TABELIÃO DE NOTAS

CNPJ 04.613.523/0001-64

Av. Pinheiro Machado, 2481 - São Cristóvão - CEP 76804-012
PORTO VELHO/RO - Tel: (69) 3224.7444 / 3301.7017 - cartoriogentil@gmail.com

Bel. José Gentil da Silva
TABELIÃO / OFICIAL

Cristiane Zemuner da Silva Guimarães
SUBSTITUTA

Porto Velho, 29 de junho de 2023

Ofício n. 9971

Meritíssimo Juiz

Ref. Certidão de Óbito falsa com origem no
5º. Tabelião de Notas da Capital, titular
Roberta Feitosa

Levamos ao conhecimento de V. Excia., informação trazida
pela escrevente Polyana Azevedo Leite Vieira, nos seguintes termos:

1. O corretor de Imóveis **Paulo Cesar Lúcio da Costa**, conhecido por "Paulinho", documento RG. 74374448/SSP/RJ E CPF. 290.733.241-49, em anexo, telefone (69) 99962-4855, trouxe uma documentação para ser lavrada uma escritura de cessão de direitos possessórios para obtenção da escritura plena na Prefeitura Municipal de Porto Velho, referente ao imóvel de inscrição cadastral 0206 001 0261001, antigo lote duzentos e setenta, quadra n. 001, setor número seis, com área de 273,43 m²., conforme certidão narrativa n.1314/D/IRF/2014, Processo 18.04022/2014, Folhas 13, emitida em 26 de agosto de 2014, pela Secretaria Municipal de Regularização Fundiária Habitação e Urbanismo. SEMUR. Certidão narrativa em nome de MICHELINA PEPELASCOV BERGAMO, com endereço na Av. Governador Jorge Teixeira, 1170, nesta Capital.
2. Entre os documentos apresentados, o referido corretor apresentou a Certidão de Óbito presumivelmente feita no 5º. Ofício de notas desta capital, em nome de **MICHELINA PEPELASCOV BERGAMO**, CPF. 101.639.219-20, matrícula.157586 01 55 2019 4 00009 049 0002449 64, na qual se anotou que a mesma deixou (02) dois filhos (certidão e notícia falsa).
3. De posse da certidão a escrevente consultou o 5º. Ofício de Notas de Capital, e através da titular Roberta Feitosa, descobriu-se que citada certidão era falsa, uma vez que nas observações do registro ou melhor do assento de óbito existente na serventia consta que a falecida deixou (03) três filhos, sendo uma filha já falecida.
4. Foram apresentados os seguintes documentos em anexo:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
3º REGISTRO CIVIL E TABELIÃO DE NOTAS

CNPJ 04.613.523/0001-64

Av. Pinheiro Machado, 2481 - São Cristóvão - CEP 76804-012
PORTO VELHO/RO - Tel: (69) 3224.7444 / 3301.7017 - cartoriogentil@gmail.com

Bel. José Gentil da Silva
TABELIÃO / OFICIAL

Cristiane Zemuner da Silva Guimarães
SUBSTITUTA

A) Certidão narrativa do imóvel em nome de **MICHELINA PEPELASCON BERGAMO**, com endereço Teixeira de Oliveira, n. 1170, Bairro Nova Porto Velho

B) cópia de impostos também endereço Av. Governador Jorge Teixeira, 1170
Herdeiro Pedro Juliano Pepelascov Xavier,
RG. 293659/SSP/RO E CPF 290.508.122-87
Endereço provável Av. Governador Jorge Teixeira, 1170
Herdeiro Marcos Paulo Pepelascov Xavier
RG. 272581/SSP/AC e CPF 391.307.702-20
Endereço provável Av. Governador Jorge Teixeira, 1170

Como pode se observar da certidão falsa, ela é muito bem produzida, pode passar despercebida aos olhos até de tabeliães experientes, a não ser que se consulte os selos, evidentemente.

Portanto, extremamente perigoso para o patrimônio público.

Estamos enviando inclusive a original da certidão falsa, para as providências que Vossa Excelência julgar conveniente.

Sendo o que se me oferece para o momento, subscrevo-me mui,

Atenciosamente,

JOSÉ GENTIL DA SILVA
3º. Tabelião de Notas

Exmo. Sr.

Dr. MARCELO TRAMONTINI

Juiz de Direito Auxiliar da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Rondônia
Porto Velho RO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome

MICHELINA PEPELASCOV BERGAMO

CPF: 101.639.219-20

Matrícula

157586 01 55 2019 4 00009 049 0002449 64

Sexo Feminino	Cor Branca	Estado civil e idade Divorciada, 78 anos **
------------------	---------------	--

Naturalidade Tupã-SP **	Documento de identificação 249505/SSP/RO **	Eleitor Sim
----------------------------	--	----------------

Filiação e residência
PEDRO PEPELASCOV e THEODOSIA BLINOVAS, A falecida era residente e domiciliada, à Avenida Nicarágua, 1056, Bairro Nova Porto Velho, em Porto Velho-RO **

Data e hora do falecimento Vinte e dois de novembro de dois mil e dezenove, às 21h 25min **	Dia 22	Mês 11	Ano 2019
--	-----------	-----------	-------------

Local do falecimento
em domicílio à Avenida Nicarágua, 1056, Bairro Nova Porto Velho, em Porto Velho-RO **

Causas
Disfunção Múltipla de Órgãos, Choque Cardiogênico, Colangiocarcinoma Hepático, Bócio - Insuficiência Cardíaca Congestiva, Hipertensão Arterial Sistêmica **

Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido) Cemitério Recanto da Paz, Porto Velho-RO **	Declarante JAÍNE FRANÇA PEPELASCOV WENSING **
--	--

Nome e número de documento do médico que atestou o óbito
Dr. Franklin Almeida Lima, CRM nº 2190-RO **

Averbações/Anotações à crescer
Nascida em 07 de junho de 1941, profissão empresária. Pela declarante foi-me dito, que a falecida deixou bens a inventariar e não deixou testamento, sabendo que a mesma era eleitora. Deixou dois (2) filhos. Não deixou companheiro. Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 27480445-0. Emolumentos: R\$ 21,90, Fuju: R\$4,38, Selo: R\$1,39, Fundep: R\$0,88, Fundimper: R\$1,64, Fumorpg: R\$0,66, Total = R\$30,85. **

Anotações de cadastro				
Tipo documento RG	Número 249505	Data expedição 14/12/2015	Órgão expedidor SSP/RO	Data de validade
CEP residencial 78.906-650	Grupo Sanguíneo --			

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

Nome do Ofício
5º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS

Oficial Registrador
Roberta de Farias Feitosa

Município e Comarca / UF
Porto Velho - Estado de Rondônia

Endereço
Av. sete de setembro, n. 2347, B. Nossa Senhora das Graças - CEP: 76.804-141 - Fone: (69) 3223-1515

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Porto Velho-RO, 06 de junho de 2023.

Cassia Sarmento Nunes dos Santos
Escrevente Autorizada

BRP

002136760

DA

ARPENBRASIL

ARPENBRASIL



DETALHAMENTO DA MATRÍCULA		cc (55) Tipo de Serviço Prestado, sendo: 55: Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais		ffff (0003)		Número do livro	
Matrícula 0018830155 1987 1 0003 050 0000533 31		ddd (1987) Ano do Registro		ggg (050)		Número da folha	
Padrão aaaaaabccc dddd e ffff ggg hhhhhh ii		e (1) Tipo de livro, sendo: 1: Livro A (Casamento) 2: Livro B (Casamento) 3: Livro B Auxiliar (Registro de casamento religioso para fins civis) 4: Livro C (Óbito) 5: Livro C Auxiliar (Registro de Nulidade) 6: Livro D (Registro de Proclamação) 7: Livro E (Donatário dos relativos ao Registro Civil)		hhhhhhh (0000533)		Número do Termo	
aaaaa (00188-3) Código Nacional da Serventia				ii (31)		Dígito Verificador	
bb (01) Legitimação única do cartório							
01 - Acervo Próprio							
Outros - Acervos Incorporados							

Uso exclusivo para emissão de certidões de registro civil das pessoas naturais



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO
Nome
MICHELINA PEPELASCOV BERGAMO

CPF: 101.639.219-20

Matrícula

157586 01 55 2019 4 00009 049 0002449 64

Sexo Feminino	Cor Branca	Estado civil e idade Divorciada; 78 anos **
Naturalidade Tupã-SP **	Documento de identificação 249505/SSP/RO **	Eletor Sim
Filiação e residência PEDRO PEPELASCOV e THEODOSIA BLINOVAS. A falecida era residente e domiciliada à Avenida Nicarágua, 1056, Bairro Nova Porto Velho, em Porto Velho-RO **		
Data e hora do falecimento Vinte e dois de novembro de dois mil e dezenove, às 21h 25min **		
Local do falecimento em domicílio, na Avenida Nicarágua, 1056, Bairro Nova Porto Velho, em Porto Velho-RO **		
Causas Disfunção Múltipla de Órgãos, Choque Cardiogênico, Colangiocarcinoma Hepático, Bócio - Insuficiência Cardíaca Congestiva, Hipertensão Arterial Sistêmica **		
Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido) Cemitério Recanto da Paz, Porto Velho-RO **		Declarante JAINE FRANÇA PEPELASCOV WENSING **
Nome e número de documento do médico que atestou o óbito Dr. Franklin Almeida Lima, CRM nº 2190-RO **		
Averbações/Anotações a acrescentar Nascida em 07 de junho de 1941, profissão empresária. Pela declarante foi-me dito, que a falecida deixou bens a inventariar e não deixou testamento, sabendo que a mesma era eleitora. Deixou três (3) filhos, sendo uma (1) filha já falecida. Não deixou companheiro. Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 27480445-0 Emolumentos: Isento de Emolumentos, Custas e Selo (Face a Lei Federal nº 9.534/97). **		
Anotações do cadastro		
Tipo documento RG	Número 249505	Data expedição 14/12/2015
Orgão expedidor SSP/RO		Data de validade -----
CEP residencial 78 906-650	Grupo Sanguíneo ---	
* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.		
Nome do Ofício 5º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS		
Oficial Registrador Roberta de Farias Feltosa		
Município e Comarca / UF Porto Velho - Estado de Rondônia		
Endereço Av. sete de setembro, n. 2347, B. Nossa Senhora das Graças - CEP: 76.804-141 - Fone: (69) 3223-1515		

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Porto Velho-RO, 23 de novembro de 2019

Daniel Parente do Nascimento
Escrevente Autorizado

BRP

ARPENBRASIL AA 0086



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome

MICHELINA PEPELASCOV BERGAMO

CPF: 101.639.219-20

Matrícula

157586 01 55 2019 4 00009 049 0002449 64

Sexo Feminino	Cor Branca	Estado civil e idade Divorciada, 78 anos **	Documento de identificação 249505/SSP/RO **	Eleitor Sim
Naturalidade Tupã-SP **				

Filiação e residência
PEDRO PEPELASCOV e THEODOSIA BLINOVAS, A falecida era residente e domiciliada, à Avenida Nicarágua, 1056, Bairro Nova Porto Velho, em Porto Velho-RO **

Data e hora do falecimento
Vinte e dois de novembro de dois mil e dezenove, às 21h 25min **

Dia
22

Mês
11

Ano
2019

Local do falecimento
em domicílio à Avenida Nicarágua, 1056, Bairro Nova Porto Velho, em Porto Velho-RO **

Causas
Disfunção Múltipla de Órgãos, Choque Cardiogênico, Colangiocarcinoma Hepático, Bócio - Insuficiência Cardíaca Congestiva, Hipertensão Arterial Sistêmica **

Sepultamento / Cremação (Município e cemitério, se conhecido)
Cemitério Recanto da Paz, Porto Velho-RO **

Declarante
JAÍNE FRANÇA PEPELASCOV WENSING **

Nome e número de documento do médico que atestou o óbito
Dr. Franklin Almeida Lima, CRM nº 2190-RO **

Averbações/Anotações a acrescentar
Nascida em 07 de junho de 1941, profissão empresária. Pela declarante foi-me dito, que a falecida deixou bens a inventariar e não deixou testamento, sabendo que a mesma era eleitora. Deixou dois (2) filhos. Não deixou companheiro. Apresentado a Declaração de Óbito do Ministério da Saúde nº 27480447. Emolumentos: R\$ 21,90, Fuju: R\$4,38, Selo: R\$1,39, Fundep: R\$0,88, Fundimper: R\$1,64, Fumorp: R\$0,66, Total = R\$30,85. **

Anotações de cadastro		Número		Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
Tipo documento	RG	249505	14/12/2015	SSP/RO		
CEP residencial	78.906-650	Grupo Sanguíneo				

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigida pelo órgão solicitante.

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

Nome do Oficial	5º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS
Oficial Registrador	Roberta de Farias Feitosa
Município e Comarca / UF	Porto Velho - Estado de Rondônia
Endereço	Av. sete de setembro, n. 2347, B. Nossa Senhora das Graças - CEP: 76.804-141 - Fone: (69) 3223-1515

Porto Velho-RO, 06 de junho de 2023.

Cassia Sarmiento Nunes dos Santos
Escrevente Autorizada

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

249505 14/12/2015

MICHELINA PEPELASCOV BERGAMO

Pedro Pepelascov
Theodosia Blinovas

Tupa- SP 07/06/1941

Cart. Casamento nº 7563, Liv 38 f.º 25
Emiss. Porto Velho- RO
10163921920 Data Exp. 12/01/2010

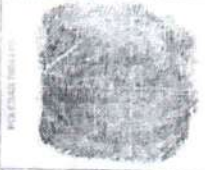
00001- 2ª Via

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

CARTÃO DE IDENTIFICAÇÃO

Micheline Pedro Bergamo





ESTADO DE RONDÔNIA
SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E COMANDO
UNIDADE DE REGISTRO CIVIL DA CIDADE DE TUPACATIGUÁ

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CÓDIGO DE CONTROLE
FA58.2769.3DF2.E79F

A autenticidade deste comprovante deverá
ser confirmada na Internet, no endereço
www.receita.fazenda.gov.br

Comprovante emitido pela
Secretaria da Receita Federal do Brasil
às 13:43:20 do dia 18/04/2012 (hora e data de Brasília)
dígito verificador: 00

MINISTÉRIO DA FAZENDA

Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número
101.639.219-20

Nome
MICHELINA PEPELASCOV BERGAMO

Nascimento
07/06/1941

VALIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE RONDÔNIA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

CONSULTA PÚBLICA DE SELOS E ATOS

Dados do Selo



Número do selo:
K3AAB12033-A77EA
Tipo do selo:
DIGITAL (REG.CIVIL) - *
Número do pedido:
34084
Status do Selo:
UTILIZADO

Data do pedido:
03/06/2022
Data de entrega do pedido:
03/06/2022

Dados do Ato

Ato Lavrado Em:
06/06/2023
Tipo de Ato:
Certidão em geral

Livro:
009C
Folhas:
049 a 049

Campos informados:Nº de Folhas: 1
Nome da Parte: **MICHELINA PEPELASCOV
BERGAMO**
CNPJ/CPF da Parte: **101.***-**-20**
Nome da Parte: **MICHELINA PEPELASCOV
BERGAMO**
Requerente/Solicitante:

Valores Pagos à Serventia

Emolumentos:
R\$ 21.9
Custas FUNDIMPER:
R\$ 1.64

Custas FUMORPGE:
R\$ 0.66
Custas FUJU:
R\$ 4.38

Custas FUNDEP:
R\$ 0.88
Selo:
R\$ 1.39

Total: **R\$ 30.85**

Dados da Serventia

Código Selo:
K3
Cartório:
**5º Ofício de Registro Cíveis das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas
do município de Porto Velho**
Responsável:
ROBERTA DE FARIAS FEITOSA
Comarca:
Porto Velho

Endereço:
Av. Sete de Setembro, 2347
Telefone:
(69) 3223-1515 (whatsapp)
Bairro:
Nossa Senhora das Graças
Localidade:
Porto Velho (Município)

Informações

Cliente: 0079248 • Cartão: 0067352 • Nome: PAULO CESAR LÚCIO DA COSTA

802783190 VALIDA EM TODOS O TERMINAIS NACIONAIS		DOCUMENTO (CND) EMISSOR/LF 74374448		RJ
		CNP 290.733.241-49		DATA NASCIMENTO 16/05/1963
		FUNÇÃO EUNICE LUCIO DA COSTA		
		PERMISSÃO 	REC 	CAT. UN AB
		N° REGISTRO 0394811728	VAL. PRATE 19/09/2011	DATA EMISSÃO 20/01/1982
SEM OBSERVAÇÕES:				
				
LOCAL PORTO VELHO, RO		DATA EMISSÃO 09/10/2006		
ASSINATURA DO PORTADOR 				
IDENTIFICAÇÃO DO TITULAR PAULO CESAR LUCIO DA COSTA ALAGOAS/ALANIS				
802783190 VALIDA EM TODOS O TERMINAIS NACIONAIS				

Collisionless

УДК 62-50

2488893487

2488893487

RONDÔNIA

[illegible]

I<BRA023896442<068<<<<<<<<<<<
7901210M3208254BRA<<<<<<<<<<<0
MARCIO<<BELMONT<BARRETO<<<<<<<

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: <https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO/SENATRAN

UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

24932554902493255490

12. Washington

1300
PORTER VILLAGE, MO.

RONDÔNIA

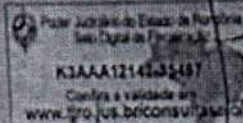
[illegible]

I<BRA041503344<367<<<<<<<<<<<
7903177F3211289BRA<<<<<<<<<<<6
ANA<<PAULA<PELEGRINI<BARRETO<<



As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: <https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO/SENATRAN



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME
MARCIO BELMONT BARRETO **

CNPJ
677 822 944-87 **

NOME
ANA PAULA PELEGRINI BARRETO **

CNPJ
677 982 842-49 **

Matrícula

157586 01 55 2019 2 00002 257 0000557 72

NOME completo do esposo, datas de nascimento, nacionalidade, nacionalidade e filiação dos cônjuges
MARCIO BELMONT BARRETO, nascido aos 21 de janeiro de 1979, natural de Fortaleza-CE, de nacionalidade brasileiro, solteiro, empresário, filho de JOSÉ MAURICIO BARRETO e de MARIA DE FATIMA BELMONT, residente e domiciliado na Alameda Roquete Pinto, 4301, Casa 11, Condomínio Portal das Palmeiras, Bairro Nova Esperança, em Porto Velho-RO **

ANA PAULA PELEGRINI, nascida aos 17 de março de 1979, natural de Paranaíba-PR, de nacionalidade brasileira, solteira, empresária, filha de SIDINEY PELEGRINI e de MARIA ANGELA GONÇALVES LEITE, residente e domiciliada na Alameda Roquete Pinto, 4301, Casa 11, Condomínio Portal das Palmeiras, Bairro Nova Esperança, em Porto Velho-RO **

Data do registro do casamento (por extenso)

29 07 2019

Vinte e nove de julho de dois mil e dezanove **

Regime de bens do casamento

Comunhão Universal de Bens, sendo a Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no dia 10/04/2019, no livro 27-N, folha 43 Nestas Notas **

Nome que cada um dos cônjuges passou a utilizar (quando houver alteração)

ANA PAULA PELEGRINI BARRETO **

Observações Adicionais a acrescentar

Casamento celebrado na residência, situada na Alameda Roquete Pinto, 4301, Casa 11, Condomínio Portal das Palmeiras, Bairro Nova Esperança, nesta cidade, perante o Juiz de Paz "ad hoc" MARCIO SILVA DE SENA. Emolumentos: R\$17,13, Fuju: R\$3,43, Selo: R\$1,08, Fundep: R\$1,28, Fundimper: R\$1,28, Fumorpqg: R\$1,28, Total = R\$25,48 **

Anotações de cadastro

1ª Cópia	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG	1409992		SSP-RN	

2ª Cópia

1ª Cópia	Número	Data expedição	Órgão expedidor	Data de validade
RG	76177430		SSP-PR	

* As anotações de cadastro acima não dispensam a apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador

Nome do Oficial

3º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E TABELIONATO DE NOTAS

Nome Representante

Roberta de Farias Feltosa

Município e Unidade - UF

Porto Velho - Estado de Rondônia

Endereço

Av. sete de setembro, n. 2347, B. Nossa Senhora das Graças - CEP: 76.804-141 - Fone: (69) 3223-1515

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé

Porto Velho-RO, 29 de julho de 2019.

Ingrid Braga Soares
Escrevente Autorizada

ARPENBRASIL 008684302 BRP



Prefeitura do Município de Porto Velho
Secretaria Municipal de Regularização Fundiária e Habitação-Semur
Departamento de Regularização Fundiária - DRF
Divisão de Registros Fundiários - DIRF

CERTIDÃO NARRATIVA

Nº. 1314/DIRF/2014. Certifico que, em cumprimento ao despacho exarado no processo abaixo mencionado, fica expedido a presente **NARRATIVA** de um lote de Terras, cadastrado para fins de IPTU, cujas características se descreve a seguir.

INSCRIÇÃO CADASTRAL

02.06.001.0261.001

PROCESSO

Nº. 18-04022/2014
FLS. Nº. 13

REGISTRO

Livro Nº:

IDENTIFICAÇÃO

NOME: MICHELINA PEPELASCON BERGAMO

CPF: 571.141.532-87

ENDEREÇO: Av. GOV. JORGE TEIXEIRA DE OLIVEIRA Nº. 1170 BAIRRO: NOVA PORTO - VELHO

FRENTE

9,72M

FUNDOS

10,00M

L. DIREITO

27,68M

L. ESQUERDO

27,58M

ÁREA DO TERRENO (m²)

272,43

☐ VAGO ☐ RESIDENCIAL ☒ COMERCIAL ☐ PÚBLICO
☐ TEMPLO ☐ INDUSTRIAL ☐ PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

ÁREA CONSTRUÍDA (m²)

275,00

COBERTURA

PISO

REVESTIMENT

ESQUADRIA

F.CIMENTO

CERÂMICA

REBOCO

☒ ALVENARIA
☐ MADEIRA
☐ MISTA

LIMITES

NORTE: COM O LOTE DE Nº. 0271.
SUL: COM O LOTE DE Nº. 0251.
LESTE: COM O LOTE DE Nº. 0204.
OESTE: COM AV. GOVERNADOR JORGE TEIXEIRA.

DADOS COMPLEMENTARES

OBS: ANTIGO LOTE Nº. 0270, QUADRA Nº. 001, SETOR Nº. 06.

ASSINATURAS AUTORIZADAS

PORTO VELHO, 26 DE AGOSTO DE 2014.

Maria do Rosário Brito
Chefe de Div.Reg.Fundiário
Decreto nº 195/1-25.01.13

Lucila Silva Oliveira
Dir.de Departº.de Reg.Fundiária
Matrícula nº. 26030



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - SEMFAZ

DAM - DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL

BANCO DO BRASIL

Banco
001-9

Agência/Cód. do Cedente
2.757-X/20.000-X

Número do DAM	Parcela	Ano	Mês	Vencimento	Validade	Emissão	Hora	Nosso Número	N. Emissões
35.813.531	3	2023	1	30/06/2023	30/06/2023	19/06/2023	11:02:45	22413692303328195	4

Identificação do Contribuinte
O MUNICIPIO DE PORTO VELHO

Inscrição 02060010261001 / COD. CONTRIBUINTE: 4325

AVN - GOVERNADOR JORGE TEIXEIRA, 1170 -

NOVA PORTO VELHO - PORTO VELHO - 76820116

Informações

AVN - GOVERNADOR JORGE TEIXEIRA, 1170 -

Ar.Terreno 272,43 Testada 9,73 Ar.Unidade 275,00

Valor Vcnal ... 300.445,25

Aliquota: 0,50

Código	Tributo	Valor
1 30	IMP. PREDIAL E TERR URBANO TAXA DE EXPEDIENTE	166,91 9,44

Observações: NÃO RECEBER EM CHEQUE.
Emissão da Segunda Via.

Sub Total.....	176,35
Multa.....	0,00
Juros.....	0,00
Correção.....	0,00
Descontos.....	0,00
Total a Recolher.....	176,35

SERVIDOR(A) : DERLEI GUIMARAES PIMENTA

00190.00009 02241.369236 03328.195171 1 93970000017635

Autenticação Mecânica

2ª VIA

BANCO DO BRASIL

001-9

00190.00009 02241.369236 03328.195171 1 93970000017635

Local do Pagamento

QUALQUER AGENCIA BANCARIA ATÉ O VENCIMENTO

Vencimento

30/06/2023

Cedente

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO

CNPJ

05903125000145

Agência/Cód. do Cedente

2.757-X/20.000-X

Data do Documento

Nº Documento

Parcela

Assinatura

Data de Processamento

Nosso Número

22413692303328195

19/06/2023

35.813.531

3/9

N

19/06/2023

Uso do Banco

Carteira

Espécie

Quantidade

Valor

(+) Valor do Documento

176,35

Observações: NÃO RECEBER EM CHEQUE.

Emissão da Segunda Via.

(-) Descontos/Abatimento

0,00

(+) Multa

0,00

(+) Juros

0,00

(+) Correção

0,00

(=) Valor Total Cobrado

176,35

Sacado

Inscrição 02060010261001 O MUNICIPIO DE PORTO VELHO

AVN - GOVERNADOR JORGE TEIXEIRA, 1170 -

SERVIDOR(A) : DERLEI GUIMARAES PIMENTA

Sacador / Avalista

NOVA PORTO VELHO - PORTO VELHO

76820116

CNPJ: 05903125000145

Autenticação Mecânica



Ficha de Compensação



2º OFÍCIO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PORTO VELHO
Oficial Francisco Jacinto

As certidões do Registro de Imóveis
podem ser solicitadas
eletronicamente pela plataforma
<https://www.registrodeimoveis.org.br>

CNM: 000000.0.0000000-00

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido de parte interessada que revendo os registros desta serventia extrajudicial, desde a sua instalação, em 07 de junho de 1.985, deles verificou-se **NÃO CONSTAR O REGISTRO** do imóvel com a seguinte descrição: Inscrição Cadastral nº 02.06.001.0261.001, antigo Lote nº 0270 (duzentos e setenta), Quadra nº 001 (um), Setor nº 06 (seis), com a área do Terreno de 272,43m² (duzentos e setenta e dois metros e quarenta e três centímetros quadrados), conforme Certidão Narrativa nº 1314/DIRF/2014, Processo nº 18-04022/2014, Folhas - 13, emitida em 26 de agosto de 2014, pela Secretaria Municipal de Regularização Fundiária, Habitação e Urbanismo - SEMUR. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. DADO E PASSADO nesta cidade de Porto Velho, Capital do Estado de Rondônia, aos 20 de junho de 2023 (20/06/2023). EU, _____, Amanda Larissa Carvalho Balduino, Escrevente Autorizada, a mandei digitar, subscrevo e assino.

Emolumentos e Custas:
(Lei 301, de 21/12/90)

Guia número	102010
EMOLUMENTOS	R\$ 19,78
FUJU	R\$ 3,96
FUNDEP	R\$ 0,79
FUNDIMPER	R\$ 1,48
FUMORPGE	R\$ 0,59
SELO	R\$ 1,39
ISSQN	Isento
TOTAL	R\$ 27,99

Certidão conferida e emitida por Isabele Aldeida Lima de Paiva
Conforme Dec. 93240 Art. 1, IV de 09/09/86; Válida por 30 dias.

Amanda Larissa Carvalho Balduino
Escrevente Autorizada
Portaria 01/2023

Selo Digital de Fiscalização
nº A9AAR38517-DD5DD
Consulte a Validade em:
www.tjro.jus.br/consultaselo/



Última página

Telefone: 69 3302 0602 / contato@segundoriportovelho.com

Avenida Carlos Gomes, 2581, São Cristóvão - CEP 76.804-021, Porto Velho/RO

Ofício nº 9971/2023 (3441251)

SEI 0004382-31.2023.8.22.8800 / pg. 17

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/HRHZD-ZCYHN-G2VQB-6VC3N>.



Herdeiro
Cedente

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

RO

NOME
PEDRO JULIANO PEPELASCOV XAVIER

DOC. IDENTIDADE / CNH. EMISSOR / UF
293659 BSP RO

CPF
290.508.122-87

DATA NASCIMENTO
29/10/1969

FILIAÇÃO
MICHELINA PEPELASCOV
XAVIER

PERMISSÃO
AB

CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
03012637542

VALIDADE
21/12/2023

REHABILITAÇÃO
04/09/2003

OBSERVAÇÕES

A

Pedro Juliano P. Xavier
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL
PORTO VELHO, RO

DATA EMISSÃO
22/12/2017

José de Albuquerque Cavalcante
Diretor Geral do DETRAN/RO

ASSINATURA DO EMISSOR

04364548651
RO705979334

PROIBIDO PLASTIFICAR

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

1486706660

1486706660

RONDÔNIA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CONSELHO FEDERAL DE FARMÁCIA
Cédula de Identidade

Nome: FRANCISCA GRACIETE FRANÇA XAVIER

Inscrição: CRF/RO 344 RG: 3491271 - CTPS/RO CPF: 366.361.342-15

Emissão: 18/11/2020 Validade: 18/11/2025

Tipo de Profissional: TÉCNICO

Título de Eleitor: 007459972313 Zona: B Seção: 301

Nascimento: 14/12/1970 Nacionalidade: BRASILEIRA

Naturalidade: PORTO VELHO - RO

[Assinatura]
Assinatura do Portador

[Foto]

Válida em todo Território Nacional

CONSELHO REGIONAL DE FARMÁCIA

Filiação: FRANCISCO FRANÇA MARIA DAS GRAÇAS DE OLIVEIRA FRANÇA

Diplomado pela: CENTRO PROFISSIONALIZANTE SIMONE ARAUJO

Data Diplomação: 12/07/2009 Grupo Sanguíneo: A Fator RH: POSITIVO

Observações: TÉCNICO EM BIODIAGNÓSTICO

[Assinatura]
Rogelio Rocha Barros
Diretor Presidente CRF/RO
CRF/RO nº 1461

[Assinatura]
Assinatura do Presidente do CRF - RO

Válida como prova de identidade, para qualquer efeito, de acordo com a Lei nº 6.006/75.



Oficiais { ALBINO LOPES DO NASCIMENTO - Titular
Bel. PEDRO JOSÉ DO NASCIMENTO JÚNIOR - Substituto
ANTONIO ENEAS FROTA MENDES - 2.º Oficial
CARLOS BINHO COLLINS - Escrivente Autorizado

Certifico, que às fls. 058 do livro n.º B- 48, de Registro de Casamento foi lavrado hoje o assento do matrimônio de: PEDRO JULIANO PERILASCOV XAVIER, com: FRANCISCA GRACIETE FRANÇA.

Ele nasceu em Unvarama-PA, aos Vinte e Nove(29) de Outubro(X)

de Mil Novecentos e Sessenta e Nove (1.959).

profissão Comerciante.; domiciliado e residente Nesta Cidade.:

Filho de X

nascidoX X X X X X X X, domiciliado e residenteX X X X X X X X, X X X

e de dona Micheline Pepelascov Xavier.

nascido em São Paulo, licenciada e residente nesta Cidade

Ela, nascida em Porto Velho-Ro, aos Quatorze (14) de Dezembro de 1941.

de Mil Novecentos e Setenta (1.970)

profissão Comerciante : domiciliada e residente Nesta Cidade:

filha de Francisco França.:
Nesta Cidade

Porto Velho - RO. Nesta cidade
nascido domiciliado e residente
..... de Oliveira Andreia

de dona Maria das Graças de Oliveira França.
Santo Velho-Rio : Nesta Cidade.:

nasceu em Porto Venoso, domiciliada e residente nesta cidade.
FRANCISCA GRACIELE FRANCA LUIZ.

qual passará chamar-se:

Foram apresentados os documentos a que se refere o art. 180 nrs. 1.º, 1.º, 1.º, 1.º, 1.º

O presente Registro foi feito nos termos da

Observações:
 em 6.015 de 31.12.73.

131, 30-0-15 de 31-12-13

16. O referido é verdade e dá fé.

78.900 Porto Velho, 10 de Dezembro de 1987.

OFFICIAL

Herdeiro cedente

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE
SECRETARIA DE ESTADO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO
RAMUNDO HERMÍNIO DE MELO

NOME MARCOS PAULO PEPELASCOV XAVIER

FILIAÇÃO
MICHELINA PEPELASCOV XAVIER

DATA NASCIMENTO: 25/02/1974
NATURALIDADE: UMUARAMA-PR
TIPOFATOR RH: B+ GRUPO SANGÜÍNEO: SEPC-AC
OBSERVAÇÃO

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

DEL Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1988

CPF: 391.307.702-20 DATA DE EXPEDIÇÃO: 19/02/2020
RECORRIDO CIVIL 772.551 - 2ª V/A

REGISTRO CIVIL MARCOS PAULO PEPELASCOV XAVIER
CERT. CAS. Nº 20515 - LIV. 8-87 - FLS. 182 - CARTÓRIO 1º PORTO VELHO - RO

1. ELABORAR	CTPS	SERIE	UF	POLEGAR DIREITO
002465592402				
Nº: RG/PAIS	IDENTIDADE PROFISSIONAL			
280182083852				
CERT. MILITAR	CNS			
02474339797				

CARLOS SACELAR CURIA RODRIGUES
DIRETOR DO INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Receita Federal

CPF

391.307.702-20

MARCOS PAULO PEPELASCOV XAVIER

25/02/1974



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO





VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

2569893260

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2.1.5 NOME E SOBRENOME
ROSARIO MAGDALENA ROSALES RICHIA PEPELASCOV

3. DATA DE NASCIMENTO
18/02/1974

4A. DATA CADASTRO
17/02/2023

4B. VALIDADE
16/02/2033

4C. IDENTIFICADORE / ONE NUMBER / UF
1516187 SESEDEC RO

4D. OFF
528.138.352-34

5. Nº PASSAPORTE
02943747739

6. COT. IAR
D

NACIONALIDADE
ESTRANGEIRO

PROFISSÃO
GREGORIO ROSALES MOLINA

BLANCA RICHIA MENA

1. NÚMERO
17/07/2003

4. CATEGORIA

12. OBSERVAÇÃO

	10	11	12
ACE			
A			
AF			
E			
BI			
C			
CI			

	10	11	12
D			
DI			
DE			
CE			
CL			
DE			
DIE			

12. OBSERVAÇÃO

D

1204
POSO VELHO, RO

ACORDO INTERMUNICIPAL
GOVERNAMENTO ESTADUAL DE PARANÁ

9543052358
RO/0040992

RONDÔNIA

2569893260

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: <https://www.serpro.gov.br/assinador-digital>.

SERPRO/SENATRAN

I<BRA029437477<393<<<<<<<<<<
7602182F3302163B0L<<<<<<<<<2
ROSARIO<<ROSA<ROCHA<PEPELASCOV



**1º Ofício de Notas e de
Registro Civil das Pessoas Naturais**
Município e Comarca de Porto Velho - Estado de Rondônia

Vinicius Alexandre Godoy
Tabelião e Registrador

**Cartório
GODOY**

Dulcinéia Teixeira Godoy
Tabeliã e Registradora Substituta

CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOME:

**MARCOS PAULO PEPELASCOV XAVIER
ROSARIO MAGDALENA ROSALES ROCHA**

MATRÍCULA:

0956870155 2003 2 00087 182 0020515 34

NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATAS E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES

MARCOS PAULO PEPELASCOV XAVIER, brasileiro, nascido em Umuarama-PR, aos vinte e cinco de fevereiro de mil e novecentos e setenta e quatro (25/02/1974), filho de Michelina Pepelascov Xavier; e **ROSARIO MAGDALENA ROSALES ROCHA**, boliviana, nascida em Cochabamba-Bolívia, aos dezoito de fevereiro de mil e novecentos e setenta e seis (18/02/1976), filha de Gregorio Rosales Molina e Blanca Rocha Mena

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

trinta de maio de dois mil e três

DIA

30

MÊS

5

ANO

2003

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

ROSARIO MAGDALENA ROSALES ROCHA PEPELASCOV

OBSERVAÇÕES AVERBAÇÕES

Emolumentos: R\$ 10,67; FUJU: R\$ 2,13; Selo: R\$ 0,65; Total: R\$ 13,45. 2ª via.



1º OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
OFICIAL REGISTRADOR VINÍCIUS ALEXANDRE GODOY
PORTO VELHO / RO
RUA PAULO LEAL, 608 - CENTRO - CEP 76804-106
FONE: (69) 3224-4365 - e-mail: cartoriogodoy@uol.com.br

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.
Porto Velho-RO,

16 de dezembro de 2010

Assinatura do Oficial Registrador
Dulcinéia Teixeira Godoy
TABELIÃ E REGISTRADORA SUBSTITUTA

Rua Paulo Leal, 608 - Centro - Fone: (69) 3224-4365 - CEP 76804-106 - e-mail: cartoriogodoy@uol.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º REGISTRO CIVIL E TABELIÃO DE NOTAS

CNPJ 04.613.523/0001-64

AV. PINHEIRO MACHADO, 2481 - SÃO CRISTÓVÃO - CEP 76804-012
PORTO VELHO/RO - TEL: (69) 3224.7444/ 3301.7017 - cartório gentil@gmail.com

Bel. José Gentil da Silva
TABELIÃO/ OFICIAL

Cristiane Zemuner da Silva Guimarães
SUBSTITUTA

LIVRO Nº 465-P

CAPA Nº0112373

FOLHA Nº 131/132

Certifico a pedido verbal de parte interessada que revendo os livros deste Serviço Notarial, dentre eles o Livro nº 00465-P, às Folhas 131/132, verifiquei constar a Procuração do seguinte teor:



Procuração bastante que fazem:
MARCOS PAULO PEPELASCOV XAVIER E SUA
ESPOSA
Na forma abaixo

S A I B A M quantos este público instrumento de procuração bastante virem que, aos trinta dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois, (30/06/2022), nesta Capital e Comarca de Porto Velho, Estado de Rondônia, neste Serviço Notarial, compareceram, por intermédio de videoconferência pela plataforma E-Notariado, em observância ao Provimento do CNJ Nº 100, de 26 de maio de 2020, como Outorgantes: **MARCOS PAULO PEPELASCOV XAVIER**, brasileiro, nascido em 25/02/1974, biomédico, filho de Michelina Pepelascov Xavier, portador da C.I RG. nº **0.272.581/SSP/AC**, inscrito no CPF/MF sob nº **391.307.702-20**, e-mail: marcospepelascov@hotmail.com, e sua esposa **ROSARIO MAGDALENA ROSALES ROCHA PEPELASCOV**, boliviana, nascida em 18/02/1976, Médica, filha de Gregorio Rosales Molina e Blanca Rocha Mena, portadora da C.I RG. nº **1516187/SSP/RO**, inscrita no CPF/MF sob nº **528.138.352-34**, e-mail: rosariomagdalena18@hotmail.com, ambos casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na Vigência da Lei 6515/77, conforme registro de casamento civil sob matrícula nº 095687.01.55.2003.2.00087.182.0020515-34, lavrado no 1º Ofício de Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Porto Velho-RO, em 16/12/2010, residentes e domiciliados à Avenida Cuiaba, nº 2330, Bairro Centro, Cacoal-RO; reconhecidos como os próprios por mim Tabelião, conforme os documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E aí, pelos Outorgantes, me foi dito que nomeiam e constituem sua bastante procuradora: **JAÍNE FRANÇA PEPELASCOV WENSING**,

brasileira, nascida em 02/03/1992, casada, assistente administrativa, portadora da C.I RG. nº 1092691/SESDEC/RO, inscrita no CPF/MF sob nº 008.092.212-09, e-mail: jainepepelascov@hotmail.com, residente e domiciliada à Rua: Afonso Pena, nº 1695, Nossa Senhora das Graças, Porto Velho-RO; à qual confere poderes para o fim específico de REGULARIZAR o seguinte imóvel: **Lote de Terras Ubarno nº 0261, Quadra 001, Setor nº 06, Bairro Nova Porto Velho, na cidade de Porto Velho-RO**, devidamente inscrito na Prefeitura do Município de Porto Velho-RO, inscrição sob nº 02060010261001; podendo para tanto ditos procuradora, representá-los junto às SERVENTIAS NOTARIAIS E DE REGISTRO DE IMÓVEIS, REPARTIÇÕES PÚBLICAS, FEDERAIS, INSS, ESTADUAIS, MUNICIPAIS em especial junto a Secretaria Municipal da Fazenda – SEMFAZ, e Secretaria Municipal de Regularização Fundiária e Habitação - SEMUR, e onde mais necessário for, assinar, requerer, alegar e preencher o que convier assumir compromissos, juntar e apresentar documentos, representar em formalidades, apresentar certidões e requerimentos, pagar taxas e impostos, melhor descrever o imóvel, formalizar processos de ITBI, REMISSÃO DE FOROS, NARRATIVA, LAUDÊMIO, ANUÊNCIA, PARCELAMENTO DE DÉBITOS, HABITE-SE, e os que forem necessários para a regularização do imóvel acima descrito, assinar escrituras públicas ou particulares em nome dos outorgantes, requerer averbações necessárias junto ao Cartório de Registro de imóveis competente, podendo ainda ceder os direitos hereditários da parte que lhes cabem referente ao imóvel: Lote de Terras Ubarno nº 0261, Quadra 001, Setor nº 06, Bairro Nova Porto Velho, na cidade de Porto Velho-RO, tendo em vista o falecimento de **MICHELINA PEPELASCOV XAVIER**, falecida em 22/11/2019, conforme assento de óbito expedido pelo 5º Ofício de Registro Civil da Comarca de Porto Velho-RO, no Livro C-09, Folha 49, Termo 2449, podendo para tanto dito procurador junto aos Tabelionatos de Notas, Serviços Registrais, Repartições Públicas Federais, Estaduais e Municipais em especial a Prefeitura Municipal em todas as suas subdivisões, requerer, recorrer, alegar e assinar o que convier, autorizar emissão de guia de ITBI, Narrativas, autorizar matrículas, registros e averbações, assumir compromissos, juntar e apresentar documentos, representar em formalidades, apresentar certidões e requerimentos, pagar taxas e impostos, combinar cláusulas e condições; melhor descrever o imóvel, inclusive sua origem; outorgar e assinar instrumentos públicos ou particulares, inclusive a competente escritura pública de cessão de direitos hereditários, escritura pública de inventário com adjudicação, ou de promessa de compra e venda, rratificação e aditamento, com todas as cláusulas, declarações e exigências legais ou convencionais; transmitir posse, domínio, direito e ação; responder pela evicção de direito, receber o preço; receber, passar recibos e dar quitação, total ou parcial; apresentar e retirar documentos. **NÃO PODENDO SUBSTABELECE**R. Enfim praticar todos os demais atos necessários e indispensáveis ao fiel e cabal desempenho do presente mandato. Dispensada as Testemunhas Instrumentárias. Pelos Outorgantes, me foi dito, finalmente, que aceitam esta procuração em todos os seus expressos termos, tal qual se acha redigida. Assim o disseram, do que dou fé. A pedido, lavrei-lhes a presente procuração que, depois de lida e achada em tudo conforme, outorgam, aceitam e assinam. Os dados constantes na presente procuração **foram fornecidas e conferidas pelo outorgante**, que, **responde civil e criminalmente** por quaisquer eventualidades que venham a ocorrer. O Tabelião reserva-se o direito de **não corrigir erros, neste Instrumento**, advindos das declarações do outorgante. Consulta à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens relativo ao CPF 391.307.702-20, HASH Nº 44c3. 78da. 17b9. 6685. aa2a. 17de. 4403. 6f7b. 3303. 665c; CPF 528.138.352-34, HASH Nº 5191. 440b. 937b. adcd. 9253. 4629. 66c2. 90f8. dd65. 42b9. Eu , Júlia Zemuner Ribeiro da



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

3º REGISTRO CIVIL E TABELIÃO DE NOTAS

CNPJ 04.613.523/0001-64

AV. PINHEIRO MACHADO, 2481 - SÃO CRISTOVÃO - CEP 76804-012
PORTO VELHO/RO - TEL: (69) 3224.7444/ 3301.7017 - cartório gentil@gmail.com

Bel. José Gentil da Silva
TABELIÃO/ OFICIAL

Cristiane Zemuner da Silva Guimarães
SUBSTITUTA

LIVRO Nº 465-P

CAPA Nº0112373

FOLHA Nº 131/132

Silva, Auxiliar de Escrevente, que a escrevi. Eu, José Gentil da Silva, Tabelião que a fiz digitar, subscrevi, dou fé e assino. Selo Digital: A3AFY23314-711A6. Emolumentos: R\$63,39, Fuju: R\$12,68, Selo: R\$1,31, Fundep: R\$2,54, Fundimper: R\$4,75, Fumorpge: R\$1,90, Total = R\$86,57. Porto Velho-RO, 30 de junho de 2022. (aa.) MARCOS PAULO PEPELASCOV XAVIER, Outorgante e ROSARIO MAGDALENA ROSALES ROCHA PEPELASCOV, Outorgante. **José Gentil da Silva. Tabelião.** Traslada por Certidão, era o que se continha em referido ato, está tudo conforme ao seu próprio original. Eu, Douglas da Cruz Magno, Escrevente, que a fiz extrair, conferi, subscrevo, dou fé e assino a presente. Emolumentos: R\$17,90, Fuju: R\$3,58, Selo: R\$1,39, Fundep: R\$0,72, Fundimper: R\$1,34, Fumorpge: R\$0,54, Total = R\$25,47

O referido é verdade e dou fé.

Em Teste da Verdade

Porto Velho-RO, 20 de junho de 2023.

Douglas da Cruz Magno
Escrevente



