

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 809202410246651 Nome original: Ofício Circular nº 70-2024.pdf

Data: 22/02/2024 14:21:28

Remetente:

Isabel Cristina Santinone Vieira Secretaria Executiva - CGJGO Tribunal de Justiça do Goiás

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Por ordem do Corregedor Geral de Justiça do Estado de Goiás, Desembargador Leandro C rispim, anexo Ofício Circular n° 70 2024, proferido no PROAD n° 202311000459206, par a ciência.





Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás Gabinete do Corregedor-Geral Desembargador Leandro Crispim

Processo n°: 202311000459206

Nome / Interessado: JUÍZA DE DIREITO CÉLIA REGINA LARA E OUTROS

Assunto: COMUNICAÇÃO EXTRAJUDICIAL (CGJ)

### DECISÃO/OFÍCIO CIRCULAR Nº \_\_\_\_\_70/2024.

Trata-se de Reclamação encaminhada via e-mail à Diretoria do Foro da Comarca de Luziânia/GO, por meio do qual a advogada Daniela Furtado de Oliveira aduz que seu cliente foi vítima de furto mediante fraude, em decorrência da venda de um carro no Distrito Federal, e que o 2º Tabelionato de Notas teria autenticado cópias e lavrado procuração com identidade sem constar o CPF e com nome diferente do que constava no DUT, bem como autenticou cópia do RG com nome diferente do documento e da procuração, e por fim, que em cada documento do cartório o nome estaria diferente e que havia rasura no DUT.

Após a decisão de evento 05, foi expedido Ofício Circular n. 394/2023 (evento 11), dando ciência do noticiado neste expediente, orientando os destinatários de que eventual informação

acerca da matéria deverá ser enviada à Diretoria do Foro da comarca de Luziânia-GO.

No evento 17, a Assessoria Correcional sugeriu a expedição de ofício circular complementar a todas as Diretorias do Foro do Estado de Goiás, bem como as Corregedorias da Justiça dos Estados e do Distrito Federal, para fins de publicizar o teor da decisão a ser proferida em acréscimo ao que foi decidido no evento 05.

Na sequência, a 2ª Juíza Auxiliar desta Casa Censora, Drª Soraya Fagury Brito, emitiu seu parecer no evento 18.

#### É o relatório.

#### Decido.

Em proêmio, denota-se que após a edição do Ofício Circular nº 394/2023, a Diretoria do Foro da Comarca de Luziânia/GO apresentou as justificativas da interina (evento 15, fs. 06/09), dentre elas, que o preposto da referida serventia abriu firma para o outorgante José Fernando da Silva, fazendo constar o nome que estava gravado no DUT (Documento Único de Transferência), preenchido pelo vendedor e, por tal motivo, a etiqueta do reconhecimento de assinatura constou o nome de José FERNANDES da Silva e não o nome correto que consta no RG, qual seja, José FERNANDO da Silva.

Explicou que a pessoa que lavrou a procuração não incorreu no mesmo erro quando da análise dos documentos, bem como que o tabelionato nunca havia reconhecido firma em nome de José FERNANDO da Silva, razão pela qual foi necessário proceder o respectivo cadastro.

Asseverou ainda que constou na procuração que os "( ...) poderes da presente procuração ficam condicionados a apresentação da comprovação de titularidade do supracitado veículo para junto ao órgão competente quando d efetivação da transferência" e que o art. 476 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial, estabelece que o reconhecimento de firma, por autenticidade ou semelhança, declarará apenas a autoria da assinatura lançada, não conferindo legalidade ao documento.

Por último, argumentou que não cometeu ilícito e que orientou os funcionários do cartório a seguir os procedimentos cartorários para evitar erros quando do cadastro dos usuários, registrando que foram adotadas as providências adequadas para a identificação de José Fernando da Silva.

Nesse passo, a Diretoria do Foro da Comarca de Luziânia/GO apresentou o ato judicial referente a apuração realizada, por meio de procedimento de averiguação de quebra de confiança, ocasião que a Dra. Célia Regina Lara decidiu da seguinte forma:

"[...] O procedimento foi instaurado após esta Diretoria do Foro ser comunicado por e-mail, pela Advogada, Dra. Daniela Furtada Pinheiro, que seu cliente havia sido vítima de furto mediante fraude ao vender um carro no Distrito Federal, alegando que, supostamente o Autor do delito vendeu o veículo a terceiros no dia seguinte, e que o 2º Cartório de Notas de Luziânia/GO reconheceu firma autenticou cópias e fez uma procuração com uma identidade sem CPF e passou procuração em nome diferente no DUT. Aduziu que, além disso, autenticou a cópia do RG com nome diferente do documento e da procuração, declarando ainda, que em cada documento do cartório o nome estaria diferente e que havia rasura no DUT, solicitando, então, que apurássemos os fatos, com base no poder geral de cautela desta Diretoria do Foro, tendo em vista que o já está registrado no âmbito da Polícia Civil do Distrito Federal para apuração as infrações no âmbito Penal. (...)

Compulsando a resposta apresentada pela interina, sem prejuízo das demandas judiciais porventura proposta, não vislumbro má-fé por parte da respondente, em razão da falha de procedimento detectada, entendendo como razoáveis as justificativas apresentadas.

Desta forma, considero que, nos termos do art. 213, da Lei 6.015/73, os erros podem ser retificados, de ofício ou a requerimento da parte, e que, de acordo com o disposto no art. 476 do Código de Normas do Foro Extrajudicial, quanto a validade do documento, o reconhecimento de firma por autenticidade ou semelhança declarará tão somente autoria da assinatura lançada não conferindo legalidade ao documento, e, diante das justificativas apresentadas, não ensejou na prática de conduta capaz de ensejar quebra de confiança.

Ante todo o exposto, com fundamento no art. 72, parágrafo único, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Corregedoria-Geral do Estado de Goiás, na condição de Diretora do Foro e Corregedora Permanente dos Serviços Extrajudiciais, ACOLHO as justificativas apresentadas e, por conseguinte, ENTENDO pela não ocorrência de quebra de confiança. [...]".

Consoante se vê, ocorreu erro material quando do procedimento de identificação para reconhecimento de firma de José Fernando da Silva, o que foi percebido quando da lavratura da procuração, situação esta que pode ser retificada, nos moldes do que preceitua o art. 213 da Lei 6.015/1973, merecendo, portanto, homologação a decisão apresentada pela Corregedoria Permanente.

Dito isso, entendo que a magistrada Corregedora Permanente cumpriu os preceitos disciplinados no artigo 72 e seguintes do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial, sendo apurada a situação que eventualmente poderia causar a destituição da respondente do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Luziânia-GO, Sra. Marinalva Aparecida de Santana e ainda feitas as devidas orientações tendentes a melhoria do serviço prestado.

Destarte, comungo com a decisão prolatada pela Diretoria do Foro, ratificada pela Assessoria Correicional e pela 2ª Juíza Auxiliar, uma vez que diante da ausência de fatos hábeis a ensejar a quebra de confiança da interina Sra. Marinalva Aparecida de Santana, não restam outras medidas a serem adotadas por esta Casa de Fiscalização.

Ao teor do exposto, acolho o parecer da 2ª Juíza Auxiliar desta Casa Censora, Drª Soraya Fagury Brito, para homologar a decisão apresentada pela Corregedora Permanente na apuração de eventual quebra de confiança, nos termos preconizado no artigo 72 e seguintes do Código de Normas e Procedimento do Foro Extrajudicial desta CGJ.

Determino a expedição de Ofício Circular às serventias extrajudiciais do Estado de Goiás, bem como as

Corregedorias Gerais dos demais Estados, dando-lhes ciência desta decisão e do resultado da apuração realizada pela Diretoria do Foro da Comarca de Luziânia/GO, a fim de complementar o disposto no Ofício Circular n. 394/2023 (evento 11).

Após as anotações de estilo na DGE, arquivem-se os autos.

Cientifique-se a Diretoria do Foro da Comarca de Luziânia/GO, a reclamante e a interina da serventia extrajudicial, encaminhando-lhes cópia desta decisão.

A reprodução deste ato serve como ofício.

À Secretaria Executiva.

GABINETE DA CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA, em Goiânia, datado e assinado digitalmente.

DESEMBARGADOR LEANDRO CRISPIM

Corregedor-Geral da Justiça

22/03

### $ASSINATURA(S)\;ELETR\^ONICA(S)$

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 813325634952 no endereço https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento

Nº Processo PROAD: 202311000459206 (Evento nº 19)

#### GERALDO LEANDRO SANTANA CRISPIM

CORREGEDOR-GERAL DA JUSTIÇA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA Assinatura CONFIRMADA em 21/02/2024 às 18:36







Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás Gabinete do Corregedor-Geral Desembargador Leandro Crispim

Processo n°: 202311000459206

Nome / Interessado: DRA. CÉLIA REGINA LARA E OUTROS
Assunto: COMUNICAÇÃO EXTRAJUDICIAL (CGJ)

### DECISÃO/OFÍCIO CIRCULAR Nº 394 /2023.

Trata-se de Reclamação encaminhada via e-mail à Diretoria do Foro da Comarca de Luziânia/GO, por meio do qual a advogada Daniela Furtado de Oliveira aduz que seu cliente foi vítima de furto mediante fraude, em decorrência da venda de um carro no Distrito Federal.

Afirma que o 2º Tabelionato de Notas teria autenticado cópias e lavrado procuração com identidade sem constar o CPF e com nome diferente do que constava no DUT, bem como autenticou cópia do RG com nome diferente do documento e da procuração.

Assevera que em cada documento do cartório o nome estaria diferente e que havia rasura no DUT.

Por último, a interessada solicita a apuração dos fatos pela Corregedoria Permanente, que determinou a autuação da denúncia, abrindo vistas à respondente do 2º Tabelionato de Notas de Luziânia (evento 1, fl. 9).

A Diretora do Foro da Comarca de Luziânia, Dra. Célia Regina Lara, esclarece que os fatos já foram registrados na Polícia Civil do Distrito Federal, cientificando a denunciante com cópia da resposta apresentada pela Respondente, encaminhando o expediente a esta Casa de Controle para conhecimento e providências (fls. 17 – evento 1).

Α Assessoria Correicional manifestou pela determinação da Diretoria do Foro da Comarca de Luziânia, na qualidade de Corregedoria Permanente, a fim de que instaure procedimento administrativo simplificado visando apurar a existência de eventual quebra de confiança por parte da respondente do 2º Tabelionado de Notas de Luziânia, Marinalva Aparecida de Santana, com expedição de Ofício Circular às Diretorias dos Foros das comarcas e serventias extrajudiciais do Estado de Goiás, bem como às demais Corregedorias dos Tribunais de Justiça dos Estados e do Distrito Federal, dando-lhes ciência do noticiado neste expediente (evento 03), o que foi encampado pela 2ª Juíza Auxiliar desta Casa Censora, Dra Soraya Fagury Brito (evento 04).

### É o relatório.

#### Decido.

Em proêmio, constato que o requerimento tem por finalidade precípua a informação pela advogada Daniela Furtado de Oliveira de que seu cliente foi vítima de furto mediante fraude, em decorrência da venda de um carro no Distrito Federal.

Na hipótese, não obstante os fatos narrados já terem sido comunicados à autoridade policial (fls. 03/06 – evento 01), não consta nos autos informação acerca da apuração da responsabilidade ou não da respondente, Marinalva Aparecida de Santana, estando pendente a apuração de eventual quebra da confiança em seu

desfavor, nos termos dos artigos 29, § 1º e 72, parágrafo único, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial.

Desse modo, entendo que deve ser instaurado pela Corregedora Permanente um procedimento administrativo para apurar eventual quebra de confiança por parte da respondente.

Ao teor do exposto, acolho o parecer da 2ª Juíza Auxiliar desta Casa Censora, Drª Soraya Fagury Brito, para seja expedido ofício a Diretoria do Foro da Comarca de Luziânia/GO, para que na qualidade de Corregedora Permanente, promova a instauração de procedimento administrativo simplificado visando apurar eventual quebra de confiança por parte da respondente do 2º Tabelionato de Notas, nos termos do art. 72, parágrafo único, do Código de Normas e Procedimento do Foro Extrajudicial desta CGJ, pronunciando-se motivadamente pela ocorrência ou não da quebra de confiança e encaminhando cópia de todo o procedimento a esta Casa Censora.

Determino que seja expedido Ofício Circular às Diretorias dos Foros das comarcas e serventias extrajudiciais do Estado de Goiás, bem como às demais Corregedorias dos Tribunais de Justiça dos Estados e do Distrito Federal, dando-lhes ciência do noticiado neste expediente, orientando os destinatários de que eventual informação acerca da matéria deverá ser encaminhada à Diretoria do Foro da comarca de Luziânia-GO.

Determino, ainda, seja oficiado a Diretoria do Foro da Comarca de Luziânia/GO, para, no prazo de 30 (trinta) dias, prestar informações atualizadas quanto a conclusão do procedimento administrativo de quebra de confiança.

A resposta a esta solicitação/notificação deve ser efetivada à Divisão de Protocolo desta Casa Censora, por email (protocolocgj@tjgo.jus.br), indicando em seu assunto o número deste Procedimento.

Após a juntada da resposta ou expirado o prazo determinado, encaminhem-se os autos a Assessoria Correicional, e posteriormente, a insigne 2ª Juíza Auxiliar desta Casa Censora, Drª Soraya Fagury Brito, para gentileza de sua manifestação.

Cientifique-se a Diretoria do Foro da Comarca de Luziânia/GO, encaminhando-lhe cópia desta decisão.

A reprodução deste ato serve como ofício.

À Secretaria-Executiva.

GABINETE DA CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA, em Goiânia, datado e assinado digitalmente.

#### DESEMBARGADOR LEANDRO CRISPIM

Corregedor-Geral da Justiça

22/03

#### Nº Processo PROAD: 202311000459206 (Evento nº 1A)SSINATURA(S) ELETRÔNICA(S)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 773335781841 no endereço https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento

Nº Processo PROAD: 202311000459206 (Evento nº 5)

#### GERALDO LEANDRO SANTANA CRISPIM

CORREGEDOR-GERAL DA JUSTIÇA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA Assinatura CONFIRMADA em 28/11/2023 às 13:57



#### **Zimbra**

#### comarcadeluziania@tjgo.jus.br



#### Denúncia

De: Daniela Furtado

ter., 26 de set. de 2023 08:45

<danielafurtadoadvogada@gmail.com>

1 anexo

Assunto: Denúncia

Para: comarcadeluziania@tjgo.jus.br

Bom dia,

Sou advogada e meu cliente foi vítima de furto mediante fraude ao vender um

carro no DF.

Ocorre que supostamente o Autor do delito, vendeu a terceiros no dia seguinte o veículo.

O Cartório de reconheceu firma, autenticou cópias e fez procuração com uma

identidade sem CPF.

E o que é pior passou procuração em nome diferente no DUT.

Além disso, autenticou a cópia do RG com nome diferente do documento e da procuração.

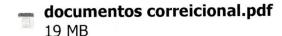
O fato é que em cada documento do cartório o nome está diferente e ainda tem rasura no DUT.

Assim, solicito que apurem os fatos e inclusive a validade dos documentos

a conduta do Cartório.

Segue documento em anexo.

<sup>\*</sup>Fone e Whatsapp 61 99333-2727\*



<sup>\*</sup>Atenciosamente.\*

<sup>\*</sup>Dra. Daniela Furtado Pinheiro\*

<sup>\*</sup>Advogada OAB/DF 16.205\*

DF

CÓDIGO RENAVAM		
01094224437		
PLACA		
PYD6J44		Mille exte OR code
	l wayness	
ANO FABRICAÇÃO 2016	2016	

COR PREDOMINANTE 9BHBG41DAGP637861 PRETA NÚMERO CRV CÓDIGO DE SEGURANCA CRV

01806966093

NUMERO ATPVE DATA EMISSÃO DO CRV 231221553224437 22/07/2021

HODOMETRO 0

213169835394

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

JOSE FERNANDES DA SILVA

CPF/CNPJ JOSEFERNANDES1020@GMAI 259.148.108-33 MUNICÍPIO DE DOMICÍLIO QU RESIDÊNCIA CE CRATEUS

ERECO DE DOMICÍLIO OU RESIDÊNCIA BUA SAO FRANCISCO NUMERO 180 CAMPO VELHO CEP: 63700-000

RNANDO 514

ASSINATURA DO COMPRADOR

MENSAGENS DENATRAN

IDENTIFICAÇÃO DO VENDEDOR ENIVALDO PEREIRA DA MATA ENIVALDOPEREIRA1970@GM 470.900.303-34

Valor declarado na venda: R\$ 45.000,00

MUNICÍPIO DE DOMICÍLIO OU RESIDÊNCIA

BRASILIA

Autorizo o órgão ou entidade executivo de trânsito dos Estados ou do Distrito Federal, transferir o registro deste velculo para o comprador acima identificado.

DATA DECLARADA DA VENDA <u>02-05-</u>

R mate



RECONHECO POR AUTENTICIDADE A FIRMA: JOSE FER NANDES DA SILVA. SELO NO.0495230502290042430 0257. DOU FE.

Luziania(GO), 3/Majo/2023
Em Testemunho da verdade, Ho 11:57:37
EMANUELY LOPES DA COTTA - Estreveste 49423
Consulte: http://extrajud.cia/.ligo.jus.br/seio





POLÍCIA CIVIL DO DISTRITO FEDERAL

COMUNICAÇÃO DE OCORRÊNCIA POLICIAL

DÉCIMA SEGUNDA DELEGACIA DE POLÍCIA

C 03/05 ÁREA ESPECIAL - TAG. CENTRO - DF - TAGUATINGA/DF - CEP:72.010-032 Telefone(s) 3207-7131/3207-7174

Ocorrência Nº: 3.053/2023-1

Protocolo Nº: 941597/2023

IDENTIFICAÇÃO

Tipo

DP APURAÇÃO

CRIMINAL DECIMA SEGUNDA DELEGACIA DE POLICIA

C 03/05 ÁREA ESPECIAL - TAG. CENTRO - DF - TAGUATINGA

DADOS BÁSICOS

Natureza da Ocorrência: FURTO DE VEICULO.

**FURTO MEDIANTE FRAUDE.** 

Data do Fato:

Data da Comunicação: 03/05/2023 às 16:38 Origem da Comunicação: PÚBLICO

Endereço do Fato:

02/05/2023 às 16:00 (Terça-Feira) TAGUATINGA / DISTRITO FEDERAL

Cidade / UF:

SETOR CENTRAL C 3 LT 10, Interior da Caixa Econômica Federal.

Praticado por menor:

Não Não

Local Periciado: Motivação:

**OUTROS** 

CONDIÇÕES LOCAIS - CRIMINAL Tipo Local:

Descrição Local: OUTROS

**PESSOAS ENVOLVIDAS** 

Nome:

ENIVALDO PEREIRA DA MATA

Envolvimento:

VITIMA.

Pai:

ANTONIO PEREIRA DA MATA

Māe:

ALBERTINA ALVES DA MATA

Nacionalidade:

BRASILEIRA

Naturalidade: SAO RAIMUNDO NONATO / PI

Data de Nascimento: Idade:

11/11/1970 52 anos

Masculino. BÁSICO (1°G)

Grau de Instrução:

CASADO(A)

Estado Civil: Profissão:

Encarregado de manutenção, em geral

Cargo/Função:

**ENCARREGADO DE OBRAS** 

Endereço Residencial: QN 614 CONJUNTO E BLOCO D LOTE 1 APARTAMENTO 202 - SAMAMBAIA

Estado:

DISTRITO FEDERAL

Telefone Celular:

(61) 99167-4633

CPF:

470.900.303-34

CARTEIRA DE HABILITAÇÃO

Prontuário:

04565916694

UF: DF Categoria: AB Validade: 19/10/2020

CNH Apreendida?

Ignorado

Usava Cinto de Segurança ? Ignorado

Usava Capacete ? Ignorado

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

Raça/Cor:

NÃO INFORMADO

Nome Social:

JOSÉ

Nome:

DESCONHECIDO

Envolvimento:

AUTORIA DESCONHECIDA.

Nacionalidade: Sexo:

NÃO INFORMADA NÃO IDENTIFICADO

Impresso Quinta-Feira, 6/7/2023 às 12:33

www.pcdf.df.gov.br

Brasilia - Patrimônio Cultural da Humanidade





POLÍCIA CIVIL DO DISTRITO FEDERAL

COMUNICAÇÃO DE OCORRÊNCIA POLICIAL DÉCIMA SEGUNDA DELEGACIA DE POLÍCIA

C 03/05 ÁREA ESPECIAL - TAG. CENTRO - DF - TAGUATINGA/DF - CEP:72.010-032 Telefone(s): 3207-7131/3207-7174

Ocorrência Nº: 3.053/2023-1

Naturalidade: LUZIANIA / GO

Órgão Expedidor/UF: SSP / DF

Protocolo Nº: 941597/2023

Outros Documentos: Telefone Celular:

(61)99585-1586 (61) 99585-1586

CARACTERÍSTICAS FÍSICAS

Raça/Cor:

NÃO INFORMADO

Nome:

JOICE GOMES MARCELINO

Envolvimento: Pai:

ENVOLVIDO.

Māe:

EDMILSON BENTO MARCELINO SILVANIA GOMES MAECELINO

Nacionalidade: Data de Nascimento: BRASILEIRA 06/05/1995

Idade:

27 anos. Feminino.

Sexo: Identidade:

3864636

Grau de Instrução:

MÉDIO (2°G)

Estado Civil: Profissão:

SOLTEIRO(A) Empresário

Cargo/Função:

**EMPRESÁRIA** 

Endereço Residencial:

RUA GUIMARÃES ROSA, QD. 19, LOTE 21, PARQUE ESTRELA DALVA - LUZIANIA

Estado:

GOIÁS (61) 99543-4393

Telefone Celular: CPF:

056.652.661-16

**CARACTERÍSTICAS FÍSICAS** 

Raça/Cor:

BRANCA

#### **VEÍCULOS ENVOLVIDOS**

Vinculado a:

ENIVALDO PEREIRA DA MATA

Marca/Modelo: Placa/UF:

HYUNDAI / HB20 1.6 COMFORT PYD6J44/DF Ano Fabricação/Modelo: 2016/2016

Chassi:

9BHBG41DAGP637861

Renavam: 01094224437

Tipo de Veículo:

AUTOMÓVEL Categoria: PARTICULAR Cor: PRETA

Veiculo Segurado? Situação do Veículo: NÃO INFORMADO **FURTADO** 

Providências Adotadas: NÃO INFORMADA.

HISTÓRICO

Ocorrência de furto de veículo.

Versão da vítima em campo próprio.

Arquivos de mídia anexados à presente ocorrência através do sistema procednet.

Furto do veiculo informado ao CEPOL via rádio, para o agente Guilherme.

Vitima informa que no cartório do DI, ou na Caixa Econômica do centro de Taguatinga, câmeras de monitoramento podem ter captado imagens do autor do fato.

DATA: 06/07/2023

Impresso Quinta-Feira, 6/7/2023 às 12:33

www.pcdf.df.gov.br

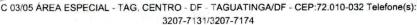
Brasilia - Patrimônio Cultural da Humanidade

Assinado digitalmento Para validar este documento informe o código 766605226698 no endereço https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento

Este documento foi gerado pelo usuário 202.\*\*\*.\*\*\*-77 em 19/09/2023 08:40:24 

#### **GOVERNO DO DISTRITO FEDERAL**

POLÍCIA CIVIL DO DISTRITO FEDERAL COMUNICAÇÃO DE OCORRÊNCIA POLICIAL DÉCIMA SEGUNDA DELEGACIA DE POLÍCIA



Ocorrência Nº: 3.053/2023-1

Protocolo Nº: 941597/2023

HORA: 12h10min AGENTE MOACIR MATR. 57.393-0

Compareceu nessa delegacia de polícia a pessoa de JOICE GOMES MARCELINO, envolvida na ocorrência em tela, foi devidamente qualificada e prestou a sua versão para a ocorrência em apreço.

#### PROVIDÊNCIAS:

- Por determinação do delegado de polícia RENATO VIEIRA DAMASCO, matr. 238.445-0, o veículo não deverá ser restituído para o comunicante/vitima ENIVALDO PEREIRA DA MATA, até decisão judicial sobre o caso em apuração na ocorrência;
- Joice Gomes Marcelino foi orientada a trazer o veículo para essa delegacia de policia para a sua devida apreensão.

#### VERSÃO DE ENIVALDO PEREIRA DA MATA - VITIMA.

A vitima informa que estava vendendo um veículo e que o levou para oferecer na feira da Orca, feira esta realizada nas proximidades da escola Leonardo DaVincci de Taguatinga Sul. No local, a vítima conheceu uma pessoa interessada no veículo, e esta se identificou como sendo José, e deu o número de telefone (61)99585-1586, Ambos passaram então a negociar, chegando à um consenso sobre o valor do veículo. O local foi a Caixa Econômica de Taguatinga. Neste local a vítima pegou um extrato da conta onde constava um depósito no valor de R\$50.000,00, fazendo a vítima crer que o carro havia sido pago. A vítima então deu segmento à transferência eletrônica do veículo, gerando um documento eletrônico com dados de um suposto comprador, mas tal documento não foi validado. A vítima verificou novamente sua conta, e constatou que o valor de R\$50.000,00 que ali estava como crédito, era valor bloqueado, tendo o depósito sido feito com cheque e o mesmo não possuía fundos. A vítima voltou a fazer contato com o autor, e o mesmo disse que estava com o carro em Águas Lindas-GO, fazendo com que a vítima se dirigisse até áquela cidade, mas não localizou o autor, bem como o veículo. A partir desse momento, o autor não mais respondeu às mensagens, bem como à ligações da vítima. A vítima afirma que no cartório da praça do DI, podem ter registros de imagens do fato, uma vez que estiveram autor e vítima naquele local.

#### VERSÃO DE JOICE GOMES MARCELINO - ENVOLVIDO,

Tem uma loja de carros na cidade de Luziânia/go e no dia 03/05/2023, pela parte da manhã, a pessoa de JOSE FERNANDO DA SILVA, apareceu em sua loja oferecendo seu veículo a venda, um HYUNDAI/HB 20S, 1.6 COMFORT, and 2016, de cor Preta, PLACAS PYD 6J44/DF, no valor de R\$ 37.000,00 reals, se interessou na proposta dele e resolveu fechar negócio pelo valor pedido, Jose Fernando foi em um cartório de Luziânia, 2º Cartório de Notar, retornou a sua loja para entregar o veículo e o documento do mesmo, pagou para Jose Fernando o valor de R\$ 18.000,00 em PIX, em nome de Michele Fernanda de Assis, CPF 462.475.798-02, e o restante pago em dinheiro, depois disso Jose Fernando foi embora de UBER. O carro ficou a venda na sua loja e no dia 30/06/2023, foi vender o referido carro a um cliente e nesse momento descobriu que o veiculo tinha uma restrição de furto/roubo no Distrito Federal, foi até a 17ª DP e comunicou o fato para os policiais e foi orientado a comparecer nessa delegacia para prestar sua informações e também sua versão do ocorrido.

Em atenção à Norma de Serviço n.º 2/2020-CGP, informo que: I - Possuo aplicativo de mensagens instantâneas instalado em meu dispositivo celular/eletrônico, vinculado ao prefixo consignado em campo próprio e concordo

Impresso Quinta-Feira, 6/7/2023 às 12:33

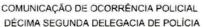
www.pcdf.df.gov br

Brasilia - Patrimônio Cultural da Humanidade





POLÍCIA CIVIL DO DISTRITO FEDERAL



C 03/05 ÁREA ESPECIAL - TAG. CENTRO - DF - TAGUATINGA/DF - CEP:72.010-032 Telefone(s): 3207-7131/3207-7174

Ocorrência Nº: 3.053/2023-1

Protocolo Nº: 941597/2023

em receber intimações policiais por tal aplicativo; II - Ful cientificado que a Polícia Cívil do Distrito Federal, em nenhuma hipótese, solicita dados pessoais, bancários ou sigilosos por meio de aplicativos de mensagem; III -Comprometo-me, em caso de alteração do prefixo telefônico, a atualizá-lo em qualquer unidade policial; IV -Tenho conhecimento de que o prefixo utilizado para o envio das intimações policiais não estará disponível para o retorno de mensagens ou o esclarecimento de dúvidas, as quais deverão ser sanadas junto à unidade polícial.

#### **AUTENTICAÇÃO**

Agente:

078.775-2 - LIDENBERG RODRIGUES MELO

Escrivão:

229.003-0 - FABIO JORGE FARINHA 058.071-6 - JOSUE RIBEIRO DA SILVA

Delegado Chefe:

Delegado de Plantão:

057.420-1 - BRENO DA MATA TAVARES

DESPACHO

058.071-6 - JOSUE RIBEIRO DA SILVA

1 - À SIG para apurar

\*\*\* HOMOLOGADA em 06/07/2023 às 12:33h \*\*\*

ESTA OCORRÊNCIA NÃO SUBSTITUI A APRESENTAÇÃO DO(S) DOCUMENTO(S) SUBTRAÍDO(S)/EXTRAVIADO(S) NELA DESCRITO(S).

Fica a vitima cientificada da necessidade de preservar as possíveis provas que devem ser apresentadas à autoridade policial da delegacia responsável pela apuração.



Para autenticar este documento, leia o QrCode ou informe a chave de acesso no site: https://valdoc.pcdf.df.gov.br

C938 E31B D47A 5BD4 A5AC 186B 3B79 8DF0

Impresso Quinta-Feira, 6/7/2023 às 12:33

www.pcdf.df.gov.br Página: 4/4

Brasilia - Patrimônio Cultural da Humanidade

Este documento foi gerado pelo usuário 202.\*\*\*.\*\*\*-77 em 19/09/2023 08:40:24

08 R

LIVRO 607

FOLHAS 060

(NDO

Nubia Dutra de Oliveir. Tabella Substituta



PROCURAÇÃO PÚBLICA BASTANTE QUE FAZ: JOSE FERNANDO DA SILVA.

Saibam quantos este público instrumento de procuração bastante virem, que no ano de dois mil e vinte e três (2023), aos três dias (03) do mês de maio, nesta cidade de Luziânia, Estado de Goiás, em Cartório, perante mim, Núbia Dutra de Oliveira-Tabelia Substituta. compareceu como outorgante: JOSE FERNANDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, pintor, Cl nº 36.855.206-8 2ª via SSP-SP, CPF nº 259.148.108-33, residente e domiciliado Rua São Francisco, nº 180, Campo Velho, Crateús-Ceara; reconhecida como a própria por mim, Escrevente, do que, dou fé. E pela outorgante me foi dito que, por este público instrumento e nos termos de direito nomeia e constitui sua bastante procuradora: JOICE GOMES MARCELINO, brasileira, solteira, maior, empresaria, residente e domiciliada Rua Guimaraes Rosa. Qd 19, Lote 21, Parque Estrela Dalva I, Luziânia-Goiás, CNII nº 06889400153 DETRAN-GO, onde consta a CI nº 3864636 SESP-DF, CPF nº 056.652.661-16. telefone (61) 99972-8498 (dados declarados); para o fim especial e específico de registrar propriedade em nome da outorgante e posteriormente vender ou de qualquer forma alienar, pelo preço e condições que ajustar, a si próprio, ou a terceiros o veículo Espécie Tipo: Pas/Automovel/Não Aplic, Marca/Modelo: Hyundai/HB20S 1.6M Comf, ano fab.: 2016, ano mod.: 2016, cor: Preta, placa: PYD6J44, chassi nº 9BHBG41DAGP637861, categoria: Particu, código do renavam nº 01094224437; podendo para tanto, requerer mudança de UF, assinar termo de transferência (DUT), Escritura de Declaração de Venda de Veículo Automotor, declarações, receber e dar quitação. requerer e receber IPVA, CRLV, termo de quitação e certidões, bem como segunda via de documentos. inclusive DUT, ATPV-Digital, REQUERER e RETIRAR 2ª via de documentos em especial DUT(CRV), IPVA(CRLV) e ATPV, promover vistorias, liberação, parcelamento de multas e impostos. dar baixa em comunicado de venda, dar baixa em alienação fiduciária, representá-la perante o DETRAN, em qualquer parte do território nacional, Companhias de Seguros, Polícias Civil, Militar e Rodoviária Estadual e Federal, retirar veículo de depósito de veículos aprendidos e onde mais com esta se apresentar e tudo mais praticar ao fim referido. Não podendo substabelecer. O presente instrumento e outorgado em caráter irrevogável irretratável e isento de prestação de contas. A Tabelia reserva-se no direito de não corrigir erros neste instrumento advindos de declaração das partes. Os dados mencionados foram fornecidos pela outorgante, na forma identificada que se responsabiliza por sua exatidão. Os poderes da presente procuração ficam condicionados a apresentação da comprovação de titularidade do supracitado veículo para junto ao órgão competente, quando da efetivação da transferência. E de como assim disse do que dou fé, lavrei este instrumento que lhe sendo lido em voz alta e clara, aceita, outorga e assina. Dispensadas as testemunhas , Escrevente, que a digitei, dou fé e instrumentárias na forma da Lei. Eu, assino. Emolumentos: R\$66,63; Fundos: R\$16,16; Taxa Judiciária: R\$18.29; Total: R\$101,08. Selo eletrônico: 04952305025065823490010 (Para consultas acesse http://extrajudicial.tjgo.jus.br/selo após 24 horas).

Luziânia, 03 de maio de 2023.

OUTORGANTE: JOSE FFRVANDO SILVA

Jose Fernando da Silva

Notas of John

Em test<sup>o</sup> Ma verdade.

Núbia Dutra de Oliveira-Tabelia Substituta

Cep 72 800-420 \* Luziawa \* GO \* Telefone, (61) 3621-3802

TALION EM TODO TERRITORIO NASIONAL, QUALQUER ABULTERAÇÃO DO EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Este documento foi gerado pelo usuário 202.\*\*\*.\*\*\*-77 em 19/09/2023 08:40:25





#### **PODER JUDICIÁRIO**

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Comarca de Luziânia – Diretoria do Foro

**AUTOS Nº 64/2023** 

RECLAMANTE: DANIELA FURTADO PINHEIRO

NATUREZA: ADMINISTRATIVO.

#### **DECISÃO**

Trata-se os autos de reclamação encaminhada diretamente à Diretoria do Foro desta Comarca, via e-mail.

Aduz a Reclamante que é advogada e que seu cliente foi vítima de furto mediante fraude ao vender um carro no Distrito Federal.

Alega que o 2° Tabelionato de Notas autenticou cópias e elaborou procuração com identidade sem CPF, confeccionou procuração com nome diferente do que constava no DUT, bem como autenticou cópia do RG com nome diferente do documento e da procuração. Além disso, em cada documento do cartório o nome está diferente e ainda tem rasura no DUT.

Por fim, solicita a essa Diretoria a apuração dos fatos, a validade dos documentos e a conduta do Cartório.

É o suficiente relatório.

DECIDO.

Autue-se a presente denúncia.

Tendo em vista que se trata de fato já registrado no âmbito da Polícia Civil do Distrito Federal, e que se encontra em fase de investigação, deixa-se a cargo da Polícia a apuração dos fatos, das circunstâncias, da materialidade e da autoria das infrações penais.

No entanto, com base no poder geral de cautela dessa Diretoria do Foro, abre-se vistas ao 2º Tabelionato de Notas de Luziânia para que, no prazo de 10 (dez) dias, preste esclarecimentos sob o caso relatado, sobretudo a respeito da validade dos documentos.

Cientifique-se o denunciante, por e-mail, com cópia dessa decisão.

Luziânia/GO, 09 de outubro de 2023.

Célia Regina Lara Juíza de Direito e Diretora do Foro

Avenida Neilor Rolim, Lotes 7A/7B, Parque JK, Setor Mandú II, Luziânia-GO Telefone: (61) 3622-9400

#### Zimbra

#### comarcadeluziania@tjgo.jus.br

#### Re: Denúncia

De: Comarca de Luziania

qua., 11 de out. de 2023 11:42

<comarcadeluziania@tjgo.jus.br>

1 anexo

**Assunto :** Re: Denúncia

Para: Daniela Furtado

<danielafurtadoadvogada@gmail.com>

Bom dia,

Por ordem da MMª Juíza de Direito e Diretora do Foro, Dra. Célia Regina Lara, sirvo-me do presente para, além de cumprimentá-la, encaminhar Decisão, em anexo, referente aos Autos nº 64/2023, para conhecimento.

Favor, acusar o recebimento.

---- Mensagem original -----

De: "Daniela Furtado" <danielafurtadoadvogada@gmail.com> Para: "comarcadeluziania" <comarcadeluziania@tjgo.jus.br> Enviadas: Terca-feira, 26 de setembro de 2023 8:45:49

Assunto: Denúncia

Bom dia,

Sou advogada e meu cliente foi vítima de furto mediante fraude ao vender um carro no DF.

Ocorre que supostamente o Autor do delito, vendeu a terceiros no dia seguinte o veículo.

O Cartório de reconheceu firma, autenticou cópias e fez procuração com uma identidade sem CPF.

E o que é pior passou procuração em nome diferente no DUT.

Além disso, autenticou a cópia do RG com nome diferente do documento e da procuração.

O fato é que em cada documento do cartório o nome está diferente e ainda tem rasura no DUT.

Assim, solicito que apurem os fatos e inclusive a validade dos documentos e a conduta do Cartório.

Segue documento em anexo.

\*Atenciosamente.\*

\*Dra. Daniela Furtado Pinheiro\*

\*Advogada OAB/DF 16.205\*

\*Fone e Whatsapp 61 99333-2727\*

- -

Atenciosamente,

#### **Zimbra**

#### comarcadeluziania@tjgo.jus.br

#### Decisão Autos nº 64/2023 - Reclamação

De: Comarca de Luziania

qua., 11 de out. de 2023 11:36

<comarcadeluziania@tjgo.jus.br>

2 anexos

Assunto: Decisão Autos nº 64/2023 - Reclamação

Para: contato < contato@2tabluziania.com.br>, notasluz

<notasluz@gmail.com>

Bom dia,

Por ordem da MMª Juíza de Direito e Diretora do Foro, Dra. Célia Regina Lara, sirvo-me do presente para, além de cumprimentá-los, encaminhar Decisão e documentos, em anexo, referente aos Autos nº 64/2023, para conhecimento e manifestação no prazo de 10 (dez) dias.

Favor, acusar o recebimento.

Atenciosamente,

Rafael Vitor Gomes Secretário Administrativo - Diretoria do Foro

- Decisão Autos nº 64-2023.pdf 344 KB
- Reclamação 2º Tabelionato de Notas.pdf





# Poder Judiciário Malote Digital

Impresso em: 30/10/2023 ?s 16:24

#### RECIBO DE DOCUMENTO ENVIADO E NÃO LIDO

Código de

80920239925808

rastreabilidade:

Documento: Reclamação.pdf

Remetente: Diretoria do Foro - Luziânia (Rafael Vitor Gomes)

Destinatário: Luziânia - 2º Tabelionato de Notas do Município de Luziânia (TJGO)

Data de Envio: 30/10/2023 16:20:46

Por ordem da MMª Juíza de Direito e Diretora do Foro, Dra. Célia Regina Lara, sirvo-me do presente para,

Assunto: além de cumprimentá-los, encaminhar Decisão referente aos Autos 64/2023, para conhecimento e

providências.

rastreabilidade:

Código de 80920239925807

Documento: Decisão - Autos 64-2023.pdf

Remetente: Diretoria do Foro - Luziânia (Rafael Vitor Gomes)

Destinatário: Luziânia - 2º Tabelionato de Notas do Município de Luziânia (TJGO)

Data de Envio: 30/10/2023 16:20:46

Por ordem da MMª Juíza de Direito e Diretora do Foro, Dra. Célia Regina Lara, sirvo-me do presente para,

Assunto: além de cumprimentá-los, encaminhar Decisão referente aos Autos 64/2023, para conhecimento e

providências.



Tribunal de Justiça do Estado de Goiás Comarca de Luziânia – Diretoria do Foro

**AUTOS Nº 64/2023** 

RECLAMANTE: DANIELA FURTADO NATUREZA: ADMINISTRATIVO.

#### **DESPACHO**

Trata-se dos autos de reclamação encaminhada pela Advogada, Daniela Furtado Pinheiro, OAB/DF 16.205, diretamente à Diretoria do Foro desta Comarca, via e-mail.

Já tendo os fatos narrados sido registrados na esfera policial, atualmente em apuração pela PCDF, com base no poder geral de cautela dessa Diretoria do Foro, abriu-se vistas à respondente do 2° Tabelionato de Notas de Luziânia para que, prestasse esclarecimentos sobre os fatos relatados, sobretudo a respeito da validade dos documentos.

A Respondente do Cartório encaminhou a resposta com os devidos esclarecimentos.

Pois bem.

Cientifique-se a denunciante, por e-mail, com cópia da resposta apresentada pela respondente do 2° Tabelionato de Notas de Luziânia.

Encaminhe-se à Corregedoria Geral da Justiça para conhecimento e providências.

Luziânia/GO, 09 de novembro de 2023.

Célia Regina Lara

Juíza de Direito e Diretora do Foro

Avenida Neilor Rolim, Lotes 7A/7B, Parque JK, Setor Mandú II, Luziânia-GO Telefone: (61) 3622-9400

#### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Goiás - Comarca e Município de Luziânia

#### 2º TABELIONATO DE NOTAS

E TABELIONATO E OFICIALATO DE REGISTRO DE CONTRATOS MARÍTIMOS Marinalva Aparecida de Santana Tabeliã Respondente.

### A DIRETORA DO FORO DA COMARCA DE LUZIÂNIA-GO.

### RESPOSTA AOS AUTOS 64/2023.

Luziânia, 19/10/2023.

Venho respeitosamente prestar esclarecimentos sobre o ocorrido, e informo que compareceu ao cartório o sr. Jose Fernando da Silva, foi identificado como o próprio conforme identidade apresentada, foi constatado o erro do nome no DUT, mas em virtude do CPF constante no DUT pertencer ao sr. Jose e a pedido do mesmo foi reconhecido a sua assinatura, uma vez que ao ser por nos questionado com relação ao erro do seu nome, o mesmo disse que já havia consultado ao DETRAN e o informaram que não haveria problema já que o CPF dele estava correto. E após o reconhecimento de assinaturas o sr Jose voltou ao cartório pedindo para lavrar a procuração, nos orientamos que poderíamos lavrar a procuração mas que para que ela pudesse ser utilizada para tal finalidade (venda) teria que ser feito o registro da transferência do veículo junto ao DETRAN, informação esta constante no final do texto da procuração em negrito para que ficasse de forma visível a informação de que a procuração continha poderes para venda mediante registro do veiculo junto ao órgão competente. Foram tomadas todas as precauções cabíveis como verificação de existência de roubo que naquela manhã ainda não existia (consulta em anexo), e verificação dos itens de segurança da identidade para a identificação do sr. Jose. O fato de não ter o CPF na identidade não inválida a sua autenticidade, podendo o cliente apresentar a impressão da receita federal ou declarar o número dele. Esclareço ainda que por um lapso foi impresso na etiqueta o nome do sr. Jose com um erro no sobrenome, erro que pode ser sanado através de uma certidão retificatória emitida por este cartório. Informo que este cartório tomou conhecimento dos fatos mediante o envio dos autos, uma vez que as partes não comunicaram a este cartório sobre a ocorrência, até mesmo para que pudéssemos realizar anotação à margem da procuração e bloqueio em nosso sistema.

Atenciosamente,

Marinalva Aparecida de Santana Tabelia Respondente. 2 Tabelionale de Rotas de Luziánia - Gí Manmaiva Aparecida de Santana Tabelia Respondente

Avenida Ézio Cameiro, Qd. 18, Lt. 12, Centro, Luziânia - GO, CEP 72.800-420. Telefones: (61) 3621-3802/ (61) 99524-0370 - e-mail: certidoesedoc@2tab.com.br

## Consultar Veiculo



As informações obtidas através de consulta a este site não servem como certidão de regularidade.

Cod			

01094224437

Placa

PVD6J44

CPF/CNPJ

470.900.303-34

Dados do Veiculo

Indicadores de Situação do Veiculo

Restrição-1

Não hà

Restrição-2

Não hà

Restrição-3:

Não ha

Restrição-4:

Existe ocorrência de roube/furto ativa

Não

Existe comunicação de

Não

venda aliva?

Não

Existe restrição judicial

RENAJUD?

Existe multa RENAINE?

Não

Existe recall?

Ostenta placa novo padrão?

Não

Existerestrição PGFN?

Não

Para obter detalhes das restrições ou informações adicionais procure o DETRAN do seu veículo.



### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL PODER JUDICIÁRIO

### MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80920239926534

Nome original: resposta aos autos 64 2023.pdf

Data: 30/10/2023 17:26:08

Remetente:

Marinalva Aparecida de Santana

Luziânia - 2º Tabelionato de Notas do Município de Luziânia

**TJGO** 

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento. Assunto: resposta aos autos 64 2023

## 

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 764613916678 no endereço https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento

Nº Processo PROAD: 202311000459206 (Evento nº 1)

#### CRISTIANE PASSOS FONTES CORRENT

SECRETÁRIA (O) LUZIANIA DIRETORIA DO FORO Assinatura CONFIRMADA em 10/11/2023 às 11:03



### $ASSINATURA(S)\;ELETR\^ONICA(S)$

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 776105226492 no endereço https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento

Nº Processo PROAD: 202311000459206 (Evento nº 11)

#### THAYNARA COSTA MONTEIRO

TERCEIRIZADO SECRETARIA-EXECUTIVA DA CGJ Assinatura CONFIRMADA em 30/11/2023 às 16:44

