



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82220242471706

Nome original: SEI_0001665_12.2024.8.22.8800.pdf

Data: 19/03/2024 10:23:50

Remetente:

Maria Elena Mesquita Bitencourt

DEPEX - Departamento Extrajudicial

Tribunal de Justiça de Rondônia

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados(as), encaminho em anexo o Despacho CGJ 2539 2024 e Ofício para conhecimento do Comunicado de Falsificação.



CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA
Rua José Camacho, nº 585 - Bairro Olaria - CEP 76801-330 - Porto Velho - RO - www.tjro.jus.br/corregedoria/
Telefone (69) 3309-6011 - email:cgj@tjro.jus.br

DESPACHO - CGJ Nº 2539 / 2024 - ASSEJU-EXT/JUIZCORR-EXT/CGJ

Vistos.

De ordem.

Ciente (3876388).

À Done para encaminhar as peças deste Sei a todas as serventias extrajudiciais de Rondônia e Corregedorias Gerais de Justiça dos outros Estados e DF, via malote digital, para conhecimento.

Serve o presente Despacho como Ofício.

Cumprida a deliberação, conclua-se o processo na Divisão com as baixas de estilo.



Documento assinado eletronicamente por **MARCELO TRAMONTINI, Juiz(a) Auxiliar da Corregedoria**, em 18/03/2024, às 13:12 (horário de Rondônia), conforme § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida no Portal SEI <https://www.tjro.jus.br/mn-sist-sei>, informando o código verificador **3920621** e o código CRC **F89A3D5C**.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82220242456310

Nome original: Matriculas 20.095 e 20.096.pdf

Data: 26/02/2024 10:23:10

Remetente:

Maria Alzira Ribeiro Cavalcante

Ariquemes - Registros de Imóveis e Anexos

TJRO

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Segue em anexo ofício 029 2024

A/C Maria Alzira Ribeiro Cavalcante - Confirmação emissão certidões

Nariman Allan <titular@cartoriomoreirasales.com.br>

Sex, 23/02/2024 10:15

Para:criariquemes@hotmail.com <criariquemes@hotmail.com>

📎 2 anexos (1 MB)

Matrícula 20095 - Ariquemes-RO.pdf; Matrícula 20096 - Ariquemes-RO.pdf;

Prezada Dra. Maria Alzira, bom dia!

Recebi nessa serventia o encaminhamento de dois arquivos de PDF, referente ao certidão inteiro teor das matrículas 20.095 e 20.096, os quais seguem anexo. Fui procurada para que fosse lavrada uma procuração pública com poderes para a venda dos respectivos imóveis. Como não consegui acesso ao site do tribunal de justiça para a confirmação do selo, solicitei via telefone a confirmação da emissão das certidões. Contudo, foi me informado acerca da adulteração das certidões. Gostaria que, se possível, fosse formalizado essa informação para que eu possa deixar arquivado junto com a negativa da lavratura da procuração.

--



NARIMAN AHMAD ALLAN
TABELIA E REGISTRADORA
44.99775-5106

SERVIÇO DISTRITAL
MOREIRA SALES
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E ESCRITURÁRIO DE NOTAS
TABELIA E REGISTRADORA NARIMAN AHMAD ALLAN

Rua Irene Marques, 749 - Centro - Moreira Sales - Paraná - 87370-000 - www.cartoriomoreirasales.com.br - 41 3532-1480



169892



MENSAGENS

+55 69 9252-1340

11/01/2024

✓✓ Pedido/169892 - matrícula 20.096.pdf • 2 pá...



+55 69 9252-1340

visto por último hoje às 08:52



10/01/2024



+55 69 9252-1340

~Joraci Machado

Não está nos seus contatos • Nenhum grupo em comum

Ferramentas de segurança

Bloquear

As mensagens são protegidas com a criptografia de ponta a ponta e ficam somente entre você e os participantes desta conversa. Nem mesmo o WhatsApp pode ler ou ouvi-las. Clique para saber mais.

Encaminhada



13:45

Mensagem automática.



Digite uma mensagem





169892



MENSAGENS

+55 69 9252-1340

11/01/2024

✓✓ Pedido 169892 - matrícula 20.096.pdf • 2 pá...

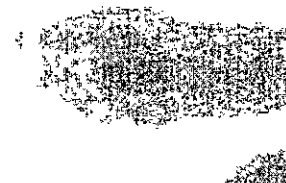


+55 69 9252-1340

visto por último hoje às 08:52



10/01/2024



13:45

Mensagem automática.

Agradecemos sua mensagem, responderemos assim que possível.

- Informo que o atendimento pelo WHATSAPP, é realizado de segunda a sexta feira das 8:00 as 11:30 horas e das 13:00 as 15:00 horas. (Sendo o atendimento realizado por ordem de recebimento das mensagens).

- Informo ainda que o atendimento PRESENCIAL nesta serventia, é realizado de segunda a sexta feira das 8:00 as 15:00 horas.

- Atendimento telefônico: (69) 3535-2651 ou 3535-3526.

13:45 ✓✓

ESSE COMPROVANTE FOI RECEBIDO POR:SELMA DE CASTRO ALBUQUERQUE

13:46 ✓✓

11/01/2024

.Pedido 169892 - matrícula 20.096.pdf
2 páginas • PDF • 686 kB

11:29 ✓✓

Bom dia! Segue certidão solicitada. 1



Bom Dia 11:29

Obrigado 11:29



Digite uma mensagem



**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS.
ARIQUEMES - RO**

Oficiala: Maria Alzira Ribeiro Cavalcante
Rua Vitória Régia, 2160, Setor 04, Ariquemes - RO,
CEP 76873-490, Brasil

Emails: criarquemes@hotmail.com
1ritdpjariquemes@gmail.com
tdpjariquemes@gmail.com

Whatsapp: 69 3535 3526

Telefone: 69 3535 2651

Guia Recolhimento Custas e Emolumentos
(Art. 14 Lei 6.015/73, Lei 301/90 e Art.28 da Lei 8.935/94)

Pedido: 169892

Data: 10/01/2024 - Hora: 13:33:30

Solicitante: JORACI TANAGILDO MACHADO

2020 - Certidões em geral, negativa de registro e em breve relato. Certidão do Inteiro Teor, da Mat. 20096 Lote rural nº 01 do Projeto Fundário Alto Madeira, Setor Nanoa, Gleba 23 - Rio Preto, situado no Município de Cujubim RO, com área de 258,7846ha (duzentos e cinquenta e oito hectares, setenta e oito ares e quarenta e seis centilares)

1 X R\$ 20,54 = R\$ 20,54

FIDJ: 20% (Prov. 007/2008 C.G.). R\$ 4,11

FUNDIMPER: 7,5% (Prov. 004/2016 PR CG); R\$ 1,54

FUNDEP: 4% (Prov. 004/2016 PR-CG); R\$ 0,82

FUMORPGE: 3% (Prov. 004/2016 PR CG). R\$ 0,62 e

SELOS* (Prov. 09/2001): R\$ 1,44 X 1 = R\$ 1,44

Total R\$ 29,07

Valor Recebido: R\$ 29,07

Solicitante(a)

"ATENÇÃO: Prazos Legais: Certidão 5 dias, Registro 30 dias, Cédula Crédito Rural 3 dias"

Prazo de Entrega: 17/01/2024

O valor supra, foi recebido pelo(a) funcionário(a):

Murilo da Silva Ribeiro Costa

Obs: enviado 9252 1340

Após emissão da(s) certidão(ões) poderá ser constatada a necessidade de devolução ou complementação dos valores dos emolumentos pagos.

O 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Ariquemes RO, Informa que ao utilizar nossos serviços, você concorda com nosso procedimento de coleta e tratamento de dados que consiste em armazenamento, com o caráter de geração de informações para o aperfeiçoamento da experiência do usuário na utilização dos serviços, conforme nossa Política de Privacidade e Proteção de Dados. Dessa forma declara seu compromisso em cumprir os princípios das atividades de tratamento de dados pessoais e normas correlatas, atendendo à finalidade pública, na persecução do interesse público, com o objetivo de executar e cumprir suas competências e atribuições legais.

(• LGPD - Lei nº 13.709 (14/08/2018) e • Provimento CFI nº 134/2022)

**"É INDISPENSÁVEL À APRESENTAÇÃO
DESTE COMPROVANTE PARA A
RETIRADA DOS DOCUMENTOS."**

Quem não registra não é dono.

ESTADO DE RONDÔNIA
CIDADE DE ARIQUEMES
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficiala: Maria Alzira Ribeiro Cavalcante

original

Página: 1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº 20.096.
CNM Nº 096156.2.0020096-13.

Data: 10 de setembro de 2007.

IMÓVEL: Lote 01, Gleba 23, Setor Manoa, do Projeto Fundiário Alto Madeira, Gleba Rio Preto, situado no município de Cujubim-RO, com área de 258,7846 ha (duzentos e cinquenta e oito hectares, setenta ares e quarenta e seis centiares) com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Lote 03 da Gleba 23, SUL: Lote 43 da Gleba 20; ESTE: Lote 02 da Gleba 23 separados pela L-E: 16,8; OESTE: Lote 02 da Gleba 22. CCIR:2003/2004/2005; Código do Imóvel: 950.084.312.967-1; Módulo Rural: 10,0032 ha; Nº de Módulos Rurais: 25,87; Módulo Fiscal: 60,9 ha; Nº Módulos Fiscais: 4.3130; FMP: 2,0000. Título Definitivo Registro nº 232.2.01/1.830 emitido em 01/11/1982 com seu Termo Aditivo. **PROPRIETÁRIO ANTONIO PEREIRA LIMA** brasileiro, viúvo, ex-soldado da borracha, portador da Cédula de Identidade RG nº 013.462-SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº 090.794.322-53, residente e domiciliado na Rua Floripes, nº 1.743, Nova Porto Velho, na cidade de Humaita-RO. **REGISTRO ANTERIOR** R-01-15518, página 01 do Livro 2 - Registro Geral do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Porto Velho-RO, em 13/05/1983. Eu, (Janaina Silva dos Santos) Escrevente, digitei. Eu, (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

R-1-20.096. 10 de setembro de 2007. **VENDA E COMPRA** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 091 do Livro 002-N do Cartório de Notas da Cidade e Comarca de Buritis-RO, em 08 de agosto de 2007, o proprietário **ANTONIO PEREIRA LIMA**, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a **MARIO GARCIA**, casado com **CLEONICE GIMENES GARCIA**, sob o regime de separação total de bens, conforme Mandado de Suprimento de Idade, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Cidade e Comarca de Rolim de Moura em 06/08/1985, brasileiros, ele motorista, portadores da Cédula de Identidade RG nº 2.123.277-7-SSP/PR e RG nº 001.418.230-SSP/MT, inscritos no CPF/MF sob os nºs 368.132.909-59 e 652.190.312-87, residentes e domiciliados na Rua Presidente Medici, nº 1030, Setor 02, em Buritis-RO, pelo valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Recolhido o IMTBI no valor de R\$ 120,00 (cento e vinte reais), em 31/07/2007, estando o imóvel avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais), conforme consta na Escritura. Emolumentos R\$ 118,31, Custas R\$ 11,83, e Selo R\$ 0,54. Eu, (Janaina Silva dos Santos), Escrevente, digitei. Eu, (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

AV-2-20.096. 28 de novembro de 2007. **RESERVA FLORESTAL.** Através do Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal (TRARL), datada 31 de outubro de 2007, o proprietário Sr. **MARIO GARCIA**, declarou perante a SEDAM - Secretária de Estado do Desenvolvimento Ambiental, tendo em vista o que dispõe a Legislação Florestal e Ambiental vigente, que a floresta existente em uma área de **207,0277 ha** (duzentos e sete hectares, dois ares e setenta e sete centiares), não inferior a 80% (oitenta por cento) do total do imóvel objeto da presente matrícula, para fins de recomposição, fica gravada como

Continua na página 1 verso

RUA VITÓRIA RÉGIA Nº 2160 - SETOR 04 - CEP 76.873-490 - ARIQUEMES-RO
E-mails: criariques@hotmai.com, 1ritdpjariques@gmail.com e tdpjariques@gmail.com
WhatsApp: 69 3535 3526 - Telefone: 69 3535 2651

de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem a autorização da mesma, ficando a área preservada com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Parte do Lote 03 da Gleba 23; SUL: Parte do Lote 43 da Gleba 20; LESTE: Lote 02 da Gleba 23, separado pela L-E 16.8; OESTE: Área Remanescente Lote 01 da Gleba 23. Descrição do Perímetro: A descrição do perímetro inicia no marco M-139 de Coordenadas UTM = E - 534.193,192 e N - 9.072.775,969 referenciado no meridiano central 63° WGr deste segue com azimuth verdadeiro 156°04'52" numa distância de 600,54 metros limitando com o Lote 02 da Gleba 23, separado pela Linha E-16.8, até o marco M-137 de Coordenadas UTM = E - 534.436,674 e N - 9.072.227,007 deste segue com azimuth verdadeiro de 245°01'00" numa distância de 3.474,40 metros limitando com parte do Lote 43 da Gleba 20, até o ponto RL-2 de Coordenadas UTM = E - 531.324,203 e N - 9.070.776,746 deste segue com azimuth verdadeiro 335°31'51" numa distância de 600,84 metros limitando com a Área Remanescente do Lote 01 da Gleba 23, até o ponto RL-1 de Coordenadas UTM = E - 531.056,413 e N - 9.071.314,720 deste segue com azimuth verdadeiro 65°01'18" numa distância de 3.476,60 metros limitando com parte do Lote 03 da Gleba 23, até o marco M-139 de Coordenadas UTM = E - 534.193,192 e N - 9.072.775,969 início da descrição do perímetro. Emolumentos R\$ 47.64, Custas R\$ 4.76, e Selo R\$ 0,54. Eu, (Janaina Silva dos Santos), Escrevente, digitei. Eu, (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

→ **AV-3-20.096.** 27 de agosto de 2008. **INDISPONIBILIDADE.** Conforme Decisão no processo de Suscitação de dúvida nº 002.2008.002037-0, assinado pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Cidade e Comarca, em 22/08/2008, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula. Custas, Emolumentos e Selo serão pagos pela parte vencida, conforme Art. 27 do CPC. Eu, Janaina Silva dos Santos, Escrevente, digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi.

→ **AV-4-20.096.** 06 de novembro de 2008. **ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA.** Conforme Decisão no processo de Suscitação de dúvida nº 002.2008.008668-1, assinado pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Cidade e Comarca, em 23/09/2008, fica **encerrada a presente matrícula.** Eu, Fabiane Santos de Aragão, Escrevente, digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi.

Emolumentos e Custas:
(Lei 301, de 21/12/90)

EMOLUMENTOS	R\$ 20,54
FUJU	R\$ 4,11
FUNDIMPER	R\$ 1,54
FUNDEP	R\$ 0,82
FUMORPGE	R\$ 0,82
SELO	R\$ 1,44
TOTAL	R\$ 29,07

Certidão conferida e emitida por LEANDRO URANO
OLIVEIRA
Válida por 30 dias.

ARIQUEMES (RO), 11 de janeiro de 2024.

Poder Judiciário do Estado de
Rondônia
Selo Digital de Fiscalização nº
B5AAZ34770 - 5ADF5
Consulte a validade em:
www.tjro.jus.br/consultaselo/



ROSANGELA DOS
SANTOS

MACHADO:64541592
215

Assinado de forma digital por
ROSANGELA DOS SANTOS

MACHADO:64541592215

Data: 2024.01.11 11:27:05

-04'00"

- () Maria Alzira Ribeiro Cavalcante - Oficiala.
- () Fabiane Santos de Aragão - Oficiala Substituta.
- () Rosângela dos Santos Machado - Oficiala Substituta.
- () Janaina Silva Rossetto - Escrevente Autorizada.
- () Murilo da Silva Ribeiro Costa - Escrevente Autorizado.
- () Thaís de Oliveira Tonatto Vanzella - Escrevente Autorizada.

ESTADO DE RONDÔNIA
CIDADE DE ARIQUEMES
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficiala: Maria Alzira Ribeiro Cavalcante

Página: 1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Livro 2 – Registro Geral

alterada

Matrícula nº 20.096.

CNM Nº 096156.2.0020096-13.

Data: 10 de setembro de 2007.

IMÓVEL: Lote 01, Gleba 23, Setor Manoa, do Projeto Fundiário Alto Madeira, Gleba Rio Preto, situado no município de Cujubim-RO, com área de 258.7846 ha (duzentos e cinquenta e oito hectares, setenta ares e quarenta e seis centiares), com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Lote 03 da Gleba 23; SUL: Lote 43 da Gleba 20; ESTE: Lote 02 da Gleba 23 separados pela L-E-16,8; OESTE: Lote 02 da Gleba 22. CCIR:2003/2004/2005; Código do Imóvel: 950.084.312.967-1; Módulo Rural: 10.0032 ha; Nº de Módulos Rurais: 25,87; Módulo Fiscal: 60,0 ha; Nº Módulos Fiscais: 4.3130; RMP: 2.0000. Título Definitivo Registro nº 232.2.01/1.830, emitido em 01/11/1982, com seu Termo Aditivo. PROPRIETÁRIO: ANTONIO PEREIRA LIMA, brasileiro, viúvo, ex-soldado da borracha, portador da Cédula de Identidade RG nº 013.462-SSP/RO, inscrito no CPF/MF nº 090.794.322-53, residente e domiciliado na Rua Floripes, nº 1.743, Nova Porto Velho, na cidade de Humaitá-RO. REGISTRO ANTERIOR: R-01-15518, página 01 do Livro 2 - Registro Geral do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Porto Velho-RO, em 13/05/1983. Eu, (Janaina Silva dos Santos), Escrevente, digitei. Eu, (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

R-1-20.096. 10 de setembro de 2007. VENDA E COMPRA. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 091 do Livro 002-N do Cartório de Notas da Cidade e Comarca de Buritis-RO, em 08 de agosto de 2007, o proprietário ANTONIO PEREIRA LIMA, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula, a MARIO GARCIA, casado com CLEONICE GIMENES GARCIA, sob o regime de separação total de bens, conforme Mandado de Suprimento de Idade, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Cidade e Comarca de Rolim de Moura em 06/08/1985, brasileiros, ele motorista, portadores da Cédula de Identidade RG nº 2.123.277-7-SSP/PR e RG nº 001.418.230-SSP/MT, inscritos no CPF/MF sob os nºs 368.132.909-59 e 652.190.312-87, residentes e domiciliados na Rua Presidente Médici, nº 1030, Setor 02, em Buritis-RO, pelo valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais). Recolhido o IMTBI no valor de R\$ 120,00 (cento e vinte reais), em 31/07/2007, estando o imóvel avaliado em R\$ 6.000,00 (seis mil reais), conforme consta na Escritura. Emolumentos R\$ 118,31, Custas R\$ 11,83, e Selo R\$ 0,54. Eu, (Janaina Silva dos Santos), Escrevente, digitei. Eu, (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

AV-2-20.096. 28 de novembro de 2007. RESERVA FLORESTAL. Através do Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal (TRARL), datada 31 de outubro de 2007, o proprietário Sr. MARIO GARCIA, declarou perante a SEDAM - Secretária de Estado do Desenvolvimento Ambiental, tendo em vista o que dispõe a Legislação Florestal e Ambiental vigente, que a floresta existente em uma área de 207,0277 ha (duzentos e sete hectares, dois ares e setenta e sete centiares), não inferior a 80% (oitenta por cento) do total do imóvel objeto da presente matrícula, para fins de recomposição, fica gravada como

Continua na página 1 verso.

RUA VITÓRIA RÉGIA Nº 2160 - SETOR 04 - CEP 76.873-490 - ARIQUEMES-RO
E-mails: c.ariques@hotmail.com, tridpjariques@gmail.com e tdjariques@gmail.com
WhatsApp: 69-3535-3526 - Telefone: 69-3535-2651

Certidão válida por 30 dias
Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude

de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem a autorização da mesma, ficando a área preservada com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Parte do Lote 03 da Gleba 23; SUL: Parte do Lote 43 da Gleba 20; LESTE: Lote 02 da Gleba 23, separado pela L-E 16,8; OESTE: Área Remanescente Lote 01 da Gleba 23. Descrição do Perímetro: A descrição do perímetro inicia no marco M-139 de Coordenadas UTM = E - 534.193,192 e N - 9.072.775,969 referenciado no meridiano central 63° WGr deste segue com azimuth verdadeiro 156°04'52" numa distância de 600,54 metros limitando com o Lote 02 da Gleba 23, separado pela Linha E-16,8, até o marco M-137 de Coordenadas UTM = E - 534.436,674 e N - 9.072.227,007 deste segue com azimuth verdadeiro de 245°01'00" numa distância de 3.474,40 metros limitando com parte do Lote 43 da Gleba 20, até o ponto RL-2 de Coordenadas UTM = E - 531.324,203 e N - 9.070.776,746 deste segue com azimuth verdadeiro 335°31'51" numa distância de 600,84 metros limitando com a Área Remanescente do Lote 01 da Gleba 23, até o ponto RL-1 de Coordenadas UTM = E - 531.056,413 e N - 9.071.314,720 deste segue com azimuth verdadeiro 65°01'18" numa distância de 3.476,60 metros limitando com parte do Lote 03 da Gleba 23, até o marco M-139 de Coordenadas UTM = E - 534.193,192 e N - 9.072.775,969. Início da descrição do perímetro. Emolumentos R\$ 47,64, Custas R\$ 4,76, e Selo R\$ 0,54. Eu, (Janaina Silva dos Santos), Escrevente, digitei. Eu, (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

Emolumentos e Custas:
(Lei 301, de 21/12/90)

EMOLUMENTOS	R\$ 20,54
FUJU	R\$ 4,11
FUNDIMPER	R\$ 1,54
FUNDEP	R\$ 0,82
FUMORPGE	R\$ 0,62
SELO	R\$ 1,44
TOTAL	R\$ 29,07

Certidão conferida e emitida por LEANDRO URANO
OLIVEIRA
Válida por 30 dias.

ARIQUEMES (RO), 31 de janeiro de 2024.

Poder Judiciário do Estado de
Rorônia
Selo Digital de Fiscalização nº
B5AAZ34770 - 5ADF5
Consulte a validade em:
www.tro.jus.br/consultaselo/



ROSANGELA DOS
SANTOS

MACHADO:64541592
215

Assinado de forma digital por
ROSANGELA DOS SANTOS
MACHADO:64541592215
Dados: 2024.01.31 11:27:05
-04'00"

- () Maria Alzira Ribeiro Cavalcante - Oficiala.
- () Fabiane Santos de Aragão - Oficiala Substituta.
- () Rosângela dos Santos Machado - Oficiala Substituta.
- () Janaina Silva Rossetto - Escrevente Autorizada.
- () Murilo da Silva Ribeiro Costa - Escrevente Autorizado.
- () Thaís de Oliveira Tonatto Varizella - Escrevente Autorizada.

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS,
TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS.
ARIQUEMES - RO**

Oficiala: Maria Alzira Ribeiro Cavalcante
Rua Vitória Régia, 2160, Setor 04, Ariquemes - RO,
CEP 76873-490, Brasil

Emails: criariquemes@hotmail.com
1ritdpjariquemes@gmail.com
tdpjariquemes@gmail.com

Whatsapp: 69 3535 3526

Telefone: 69 3535 2651

Guia Recolhimento Custas e Emolumentos
(Art.14 Lei 6.015/73, Lei 301/90 e Art.28 da Lei 8.935/94)

Pedido: 169488

Data: 26/12/2023 - Hora: 12:34:25

Solicitante: JURACY

2020 - Certidões em geral, negativa de registro e em
breve relato: Certidão de Inteiro Teor, da Mat. 20095
Lote rural nº 25 do Projeto Fundário Alto Madalena, Setor
Manga, Gleba 22 - Rio Preto, situado no Município de
Cujubim RO, com área de 242,7017ha (duzentos e
quarenta e dois hectares, setenta ares e dezessete
centíares)

1 X R\$ 19,78 = R\$ 19,78

IUIU: 20% (Prov. 007/2008 C.G.): R\$ 3,96

FUNDIMPR: 7,5% (Prov. 004/2016 PR CG): R\$ 1,48

FUNDEP: 4% (Prov. 004/2016 PR CG): R\$ 0,79

FUNORPGE: 3% (Prov. 004/2016 PR CG): R\$ 0,59 e

SELLOS: (Prov. 09/2001): R\$ 1,39 X 1 = R\$ 1,39

Total: R\$ 27,99

Valor Recebido: R\$ 27,99

Solicitante(a)

"ATENÇÃO: Prazos Legais: Certidão 5 dias, Registro 30 dias,
Cédula Crédito Rural 3 dias"

Prazo de Entrega: 03/01/2024

O valor supra, foi recebido pelo(a) funcionário(a):
Murilo da Silva Ribeiro Costa

Após emissão da(s) certidão(ões) poderá ser constatada a
necessidade de devolução ou complementação dos valores
dos emolumentos pagos.

O 1º Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Civil das Pessoas Jurídicas de Ariquemes RO, informa que ao
utilizar nossos serviços, você concorda com nosso
procedimento de coleta e tratamento de dados que consiste
em armazenamento, com o caráter de geração de informações
para o aperfeiçoamento da experiência do usuário na
utilização dos serviços, conforme nossa Política de Privacidade
e Proteção de Dados. Dessa forma declara seu compromisso
em cumprir os princípios das atividades de tratamento de
dados pessoais e normas correlatas, atendendo à finalidade
pública, na persecução do interesse público, com o objetivo
de executar e cumprir suas competências e atribuições legais.

(• LGPD - Lei nº 13.709 (14/08/2018) e • Provimento CNJ
nº 134/2022)

**"É INDISPENSÁVEL À APRESENTAÇÃO
DESTE COMPROVANTE PARA A
RETIRADA DOS DOCUMENTOS."**

Quem não registra não é dono.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Livro 2 – Registro Geral

Original

Matrícula nº 20.095.

CNM Nº 096156.2.0020095-16.

Data: 10 de setembro de 2007.

IMÓVEL: Lote 25, Setor Manoa, Gleba 22, do Projeto Fundiário Alto Madeira, Gleba Rio Preto, situado no município de Cujubim-RO, com área de **242,7017 ha (duzentos e quarenta e dois hectares, setenta ares e dezessete centiares)**, com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Lote 27 da Gleba 22; SUL: Lotes 23 da Gleba 22; ESTE: Lotes 22 e 24 da Gleba 22, separados pela Linha E-25; OESTE: Gleba Jacunda. CCIR: 2003/2004/2005; Código do Imóvel: 9500385472913; Módulo Rural: 00,00 ha; Nº Módulo Rurais: 00,00; Módulo Fiscal: 60,0 ha; Nº Módulos Fiscais: 9,51; FMP: 2,0 ha. Título Definitivo registro nº 232.2.01/2.322, expedido em 14/03/1983. **PROPRIETÁRIOS:** **WALDEMAR DE OLIVEIRA FARIAS**, e sua mulher **LURDES DE FARIAS**, brasileiros, casados, ex-soldado da borracha, do lar, portadores das Cédula de Identidade RG nº 005.791-SSP/RO e RG nº 210.322-SSP/RO, inscritos no CPF/MF sob os nº 021.728.522-87 e 127.616.888-80, residentes e domiciliados na Rua Jardim das Flores, nº 2510, Nova Humaita, na cidade de Humaita-AM. **REGISTRO ANTERIOR:** R-01-16699, página 01 do Livro 2 - Registro Geral do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Porto Velho-RO, em 12/01/1984. Eu, (Janaina Silva dos Santos), Escrevente, digitei. Eu, (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

R-1-20.095. 10 de setembro de 2007. **VENDA E COMPRA.** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 092 do Livro 002-N do Cartório de Notas da Cidade e Comarca de Buritis-RO, em 08 de agosto de 2007, os proprietários **WALDEMAR DE OLIVEIRA FARIAS**, e sua mulher **LURDES DE FARIAS**, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **MARIO GARCIA**, casado com **CLEONICE GIMENES GARCIA**, sob o regime de separação total de bens, conforme Mandado de Suprimento de Idade, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Cidade e Comarca de Rolim de Moura em 06/08/1985, brasileiros, ele motorista, portadores da Cédula de Identidade RG nº 2.123.277-7-SSP/PR e RG nº 001.418.230-SSP/MT, inscritos no CPF/MF sob os nºs 368.132.909-59 e 652.190.312-87, residentes e domiciliados na Rua Presidente Medici, nº 1030, Setor 02, em Buritis-RO, pelo valor de R\$ 7.400,00 (sete mil quatrocentos reais). Recolhido o IMTBI no valor de R\$ 128,00 (cento e vinte e oito reais), em 31/07/2007, estando o imóvel avaliado em R\$ 6.400,00 (seis mil quatrocentos reais), conforme consta na Escritura. Emolumentos R\$ 120,31, Custas R\$ 12,03, e Selo R\$ 0,54. Eu, (Janaina Silva dos Santos), Escrevente, digitei. Eu, (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

AV-2-20.095. 28 de novembro de 2007. **RESERVA FLORESTAL.** Através do Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal (TRARL), datada 31 de outubro de 2007, o proprietário Sr. **MARIO GARCIA**, declarou perante a SEDAM - Secretária de Estado do Desenvolvimento Ambiental, tendo em vista o que dispõe a Legislação Florestal e Ambiental vigente, que a floresta existente em uma área de **194,1614 ha** (cento e noventa e quatro hectares, dezesseis ares e quatorze centiares), não inferior a 80% (oitenta por cento) do total do imóvel objeto da presente matrícula, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem a autorização da mesma, ficando a área preservada com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Parte do Lote 27 da Gleba 22 SUL: Parte do Lote 23 da Gleba 22 LESTE: Lotes 22 e 24 da Gleba 22, separado pela L-E 25 OESTE: Área

Remanescente Lote 25 da Gleba 22. Descrição do Perímetro: A descrição do perímetro inicia no marco M-354 de Coordenadas UTM = E - 524.239,234 e N 9.075.314,307 referenciado no meridiano central 63° WGr deste segue com azimuth verdadeiro 180°08'24" numa distância de 501,95 metros limitando com Lotes 22 e 24 da Gleba 22, separados pela Linha E-25, até o marco M-352 de Coordenadas UTM = E - 524.238,007 e N - 9.074.812,357 deste segue com azimuth verdadeiro 259°43' 17" numa distância de 3.335,57 metros limitando com o parte do Lote 23 da Gleba 22, até o ponto RL-02 de Coordenadas UTM = E - 520.900,220 e N - 9.074.207,440 deste segue com azimuth verdadeiro 00°11' 11" numa distância de 610,57 metros limitando com a Área Remanescente do Lote 25 da Gleba 22, até o ponto RL-OI de Coordenadas UTM = E - 520.844,480 e N - 9.074.850,230 deste segue com azimuth verdadeiro 82°12'56" numa distância de 3.495,82 metros limitando com parte do Lote 27 da Gleba 22, até o marco M-354 de Coordenadas UTM = E - 524.239,234 e N - 9.075.314,307 início da descrição deste perímetro. Emolumentos R\$ 47,64, Custas R\$ 4,76, e Selo R\$ 0,54. Eu, (Janaina Silva dos Santos), Escrevente, digitei. Eu, (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

AV-3-20.095. 27 de agosto de 2008. **INDISPONIBILIDADE**. Conforme Decisão no processo de Suscitação de dúvida nº 002.2008.002037-0, assinado pela MMª Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Cidade e Comarca, em 22/08/2008, foi determinada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula. Custas, Emolumentos e Selo serão pagos pela parte vencida, conforme Art. 27 do CPC. Eu, Janaina Silva dos Santos, Escrevente, digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi.

AV-4-20.095. 06 de novembro de 2008. **ENCERRAMENTO DE MATRÍCULA**. Conforme Decisão no processo de Suscitação de dúvida nº 002.2008.007965-0, assinado pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara Cível desta Cidade e Comarca, em 24/09/2008, fica encerrada a presente matrícula. Eu, Fabiane Santos de Aragão, Escrevente, digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi.

Emolumentos e Custas:

(Lei 301, de 21/12/90)

EMOLUMENTOS	R\$ 19,78
FUJU	R\$ 3,96
FUNDIMPER	R\$ 1,48
FUNDEP	R\$ 0,79
FUMORPGE	R\$ 0,59
SELO	R\$ 1,39
TOTAL	R\$ 27,99

Certidão conferida e emitida por Jonathan Marcon Kiihne
Válida por 30 dias.

ARIQUEMES (RO), 26 de dezembro de 2023.

Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Selo Digital de Fiscalização nº
B5AAZ33888 - 7432D
Consulte a validade em:
www.tjro.jus.br/consultaselo/

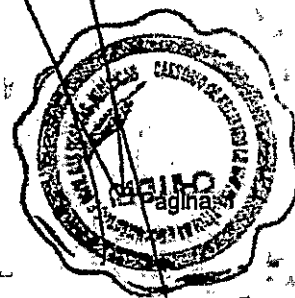


- () Maria Alzira Ribeiro Cavalcante – Oficiala.
- () Fabiane Santos de Aragão – Oficiala Substituta.
- () Rosângela dos Santos Machado – Oficiala Substituta.
- () Janaina Silva Rossetto – Escrevente Autorizada.
- () Murilo da Silva Ribeiro Costa- Escrevente Autorizado.
- () Thais de Oliveira Tonatto Vanzella – Escrevente Autorizada.

Código 169488

alterado

ESTADO DE RONDÔNIA
CIDADE DE ARIQUEMES
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficiala: Maria Alzira Ribeiro Cavalcante



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº 20.095

CNM Nº 096156.2.0020095-16

Data: 10 de setembro de 2007

IMÓVEL: Lote 25, Setor Manoa, Gleba 22, do Projeto Fundiário Alto Madeira, Gleba Rio Preto, situado no município de Cujubim-RO, com área de 242.7017 ha (duzentos e quarenta e dois hectares, setenta ares e dezessete centiares) com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Lote 27 da Gleba 22, SUL: Lotes 23 da Gleba 22, Lotes 22 e 24 da Gleba 22, separados pela linha E-25, OESTE: Gleba Jacunda, CCIR: 2003/2004/2005, Código do Imóvel: 9500385472913, Módulo Rural: 00,00 ha, Nº Módulos Rurais: 00,00; Módulo Fiscal: 60,0 ha, Nº Módulos Fiscais: 9,51, FMP: 2,0 ha, Título Definitivo registro nº 232.2.01/2.322, expedido em 14/03/1983. **PROPRIETÁRIOS:** **WALDEMAR DE OLIVEIRA FARIAS** e sua mulher **LURDES DE FARIAS**, brasileiros, casados, ex-soldado da borracha, do lar, portadores das Cédulas de Identidade RG nº 005.791-SSP/RO e RG nº 210.322-SSP/RO, inscritos no CPF/MF sob os nºs 02.1728.522-87 e 127.616.888-80, residentes e domiciliados na Rua Jardim das Flores, nº 2510, Nova Humaita, na cidade de Humaita-AM. **REGISTRO ANTERIOR:** R-01-16699, página 01 do Livro 2 - Registro Geral do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Porto Velho-RO, em 12/01/1984. Eu (Janaina Silva dos Santos), Escrevente, digitei. Eu (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

R-1-20.095, 10 de setembro de 2007. **VENDA E COMPRA** Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 092 do Livro 002-N do Cartório de Notas da Cidade e Comarca de Buritis-RO, em 08 de agosto de 2007, os proprietários **WALDEMAR DE OLIVEIRA FARIAS**, e sua mulher **LURDES DE FARIAS**, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **MARIO GARCIA**, casado com **CLEONICE GIMENES GARCIA**, sob o regime de separação total de bens, conforme Mandado de Suprimento de Idade, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Cidade e Comarca de Rolim de Moura em 06/08/1985, brasileiros, ele motorista, portadores da Cédula de Identidade RG nº 2.123.277-7-SSP/PR e RG nº 001.418.230-SSP/MT, inscritos no CPF/MF sob os nºs 368.132.909-59 e 652.190.312-87, residentes e domiciliados na Rua Presidente Medici, nº 1030, Setor 02, em Buritis-RO, pelo valor de R\$ 7.400,00 (sete mil quatrocentos reais). Recolhido o IMTBI no valor de R\$ 128,00 (cento e vinte e oito reais), em 31/07/2007, estando o imóvel avaliado em R\$ 6.400,00 (seis mil quatrocentos reais), conforme consta na Escritura. Emolumentos R\$ 120,31, Custas R\$ 12,03, e Selo R\$ 0,54. Eu (Janaina Silva dos Santos), Escrevente, digitei. Eu (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficiala, subscrevi.

➔ **AV-2-20.095**, 28 de novembro de 2007. **RESERVA FLORESTAL**. Através do Termo de Responsabilidade de Averbação da Reserva Legal (TRARL), datada 31 de outubro de 2007, o proprietário Sr. **MARIO GARCIA**, declarou perante a SEDAM - Secretária de Estado do Desenvolvimento Ambiental, tendo em vista o que dispõe a Legislação Florestal e Ambiental vigente, que a floresta existente em uma área de 194,1614 ha (cento e noventa

Continua na página 1 verso

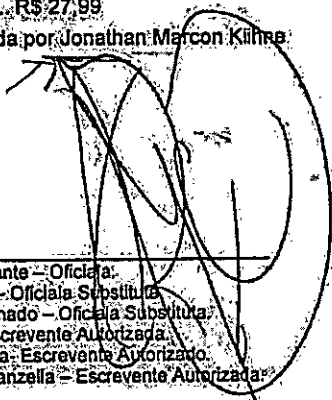
RUA VITÓRIA RÉGIA Nº 2160 - SETOR 04 - CEP 76.873-490 - ARIQUEMES-RO
E-mails: cnaarquemes@hotmail.com, tritdpjariquemes@gmail.com e tdpjariquemes@gmail.com
WhatsApp: 69 3535 3526 - Telefone: 69 3535 2651

e quatro hectares, dezesseis ares e quatorze centiares), não inferior a 80% (oitenta por cento) do total do imóvel objeto da presente matrícula, fica gravada como de utilização limitada, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração sem a autorização da mesma, ficando a área preservada com os seguintes limites e confrontações: NORTE: Parte do Lote 27 da Gleba 22 SUL: Parte do Lote 23 da Gleba 22 LESTE: Lotes 22 e 24 da Gleba 22, separado pela L-E 25 OESTE: Área Remanescente Lote 25 da Gleba 22. Descrição do Perímetro: A descrição do perímetro inicia no marco M-354 de Coordenadas UTM = E - 524.239,234 e N 9.075.314,307 referenciado no meridiano central 63° WGr deste segue com azimuth verdadeiro 180°08'24" numa distância de 501,95 metros limitando com Lotes 22 e 24 da Gleba 22, separados pela Linha E-25, até o marco M-352 de Coordenadas UTM = E - 524.238,007 e N - 9.074.812,357 deste segue com azimuth verdadeiro 259°43'17" numa distância de 3.335,57 metros limitando com o parte do Lote 23 da Gleba 22, até o ponto RL-02 de Coordenadas UTM = E - 520.900,220 e N - 9.074.207,440 deste segue com azimuth verdadeiro 00°11'11" numa distância de 610,57 metros limitando com a Área Remanescente do Lote 25 da Gleba 22, até o ponto RL-01 de Coordenadas UTM = E - 520.844,480 e N - 9.074.850,230 deste segue com azimuth verdadeiro 82°12'56" numa distância de 3.495,82 metros limitando com parte do Lote 27 da Gleba 22, até o marco M-354 de Coordenadas UTM = E - 524.239,234 e N - 9.075.314,307 início da descrição deste perímetro: Emolumentos R\$ 47,64, Custas R\$ 4,76, e Selo R\$ 0,54. Eu, (Janaina Silva dos Santos), Escrevente, digitei. Eu, (Maria Alzira Ribeiro Cavalcante), Oficial, subscrevi.

Emolumentos e Custas:
(Lei 301 de 21/12/90)

EMOLUMENTOS	R\$ 19,78
FUJU	R\$ 3,96
FUNDIMPER	R\$ 1,48
FUNDEP	R\$ 0,79
FUMORPGE	R\$ 0,59
SELO	R\$ 1,39
TOTAL	R\$ 27,99

Certidão conferida e emitida por Jonathan Marcon Kihne
Válida por 30 dias



- () Maria Alzira Ribeiro Cavalcante - Oficial;
() Fabiane Santos de Aragão - Oficial Substituta;
() Rosângela dos Santos Machado - Oficial Substituta;
() Janaina Silva Rossetto - Escrevente Autorizada;
(x) Munio da Silva Ribeiro Costa - Escrevente Autorizado;
() Thais de Oliveira Tonatto Vanzella - Escrevente Autorizada;

ARIQUEMES (RO), 31 de Janeiro de 2024.

Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Selo Digital de Fiscalização nº
B5AAZ33888 - 7432D
Consulte a validade em:
www.tjro.us.br/consultaselo/

