



TJAL - CGJAL - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL <cartorioextra@tjal.jus.br>

Fwd: Autos SEI n. 0093685-51.2025.8.24.0710 - Ciência e Providências -

1 mensagem

TJAL - CGJAL - CHEFIA DE GABINETE <chefia_cgj@tjal.jus.br>

29 de janeiro de 2026 às 08:46

Para: TJAL - CGJAL - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL <cartorioextra@tjal.jus.br>

Cumprimentando-o(a) cordialmente, encaminho o presente e-mail em razão da matéria.

Favor acusar recebimento.

Bárbara Danielle Lima dos Santos
Assessor-Técnico da CGJ/AL

----- Forwarded message -----

De: TJSC/Divisão Administrativa <cgj@tjsc.jus.br>

Date: qua., 28 de jan. de 2026 às 23:20

Subject: Autos SEI n. 0093685-51.2025.8.24.0710 - Ciência e Providências -

To: Corregedoria Acre <coger@tjac.jus.br>, Corregedoria Alagoas <chefia_cgj@tjal.jus.br>, Corregedoria Amapá <corregedoria@tjap.jus.br>, Corregedoria Amazonas <protocolo.corregedoria@tjam.jus.br>, Corregedoria Bahia <extracoregedorias@tjba.jus.br>, Corregedoria Ceará <corregedoria@tjce.jus.br>, Corregedoria Distrito Federal <cociex@tjdft.jus.br>, Corregedoria Espírito Santo <gabinete@tjes.jus.br>, Corregedoria Goiás <protocolocgj@tjgo.jus.br>, Corregedoria Maranhão <extrajudicialcgj@tjma.jus.br>, Corregedoria Mato Grosso <coordenadoria.corregedoria@tjmt.jus.br>, Corregedoria Mato Grosso do Sul <corregedoria@tjms.jus.br>, Corregedoria Minas Gerais <gacor@tjmg.jus.br>, Corregedoria Pará <corregedoria.geral@tjpa.jus.br>, Corregedoria Paraíba <cgj.protocolo@tjpb.jus.br>, Corregedoria Paraná <sei@tjpr.jus.br>, Corregedoria Pernambuco <corregedoria@tjpe.jus.br>, Corregedoria Piauí <corregedoria@tjpi.jus.br>, Corregedoria Rio de Janeiro <cgjdipac@tjrj.jus.br>, Corregedoria Rio Grande do Norte <corregedoria@tjrn.jus.br>, Corregedoria Rio Grande do Sul <cgj@tjrs.jus.br>, Corregedoria Rondônia <cgj@tjro.jus.br>, Corregedoria Roraima <corregedoria@tjrr.jus.br>, Corregedoria São Paulo <corregedoria@tjsp.jus.br>, Corregedoria Sergipe <correg@tjse.jus.br>, Corregedoria Tocantins <corregedoria@tjto.jus.br>

Excelentíssimos(as) Senhores(as) Corregedores(as),


Por solicitação do Núcleo IV da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial, encaminho os autos SEI n. 0093685-51.2025.8.24.0710 para as providências que entenderem necessárias.

Respeitosamente,

Seção Expediente
Divisão Administrativa

Corregedoria-Geral da Justiça
Tribunal de Justiça de Santa Catarina

2 anexos

 SEI_0093685_51.2025.8.24.0710.pdf
2684K

 Ato_Ordinatório_10262048.pdf
55K



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

ATO ORDINATÓRIO

Extrajudicial/Comunicação de interesse geral n. 0093685-51.2025.8.24.0710

Unidade: Núcleo IV - Extrajudicial

Assunto: Falsificação de documentos/selo - comunicação

O Tabelionato de Notas e Protesto do município e comarca de Tijucas, no Estado de Santa Catarina, comunicou, por meio do Ofício 18 ADM-2025 (10008241), após contestação presencial acerca da veracidade de assinatura pela parte outorgante, a existência de possível fraude em procuração particular com poderes para negociar consórcio (*Administradora Breitkopf Administradora de Consórcio, Grupo 2376, Quota 47*), realizada com o reconhecimento de firma e selo de autenticação falsamente atribuído ao tabelionato comunicante.

Nos termos do artigo 54 do Regimento Interno da Corregedoria-Geral da Justiça, bem como da Ordem de Serviço n. 6 (SEI 0014940-62.2022.8.24.0710), que delega atribuições de atos ordinatórios aos servidores do Núcleo IV (Extrajudicial), encaminho os autos à Divisão Administrativa para que, em cumprimento ao artigo 132, inciso II e parágrafo único, do Novo Código de Normas desta Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial:

1. comunique o fato ocorrido às Corregedorias-Gerais dos Tribunais de Justiça das demais unidades da federação, para conhecimento;

2. *Ad cautelam*, intime-se o(a) responsável pela serventia extrajudicial, ora comunicante, para que, no prazo de 10 (dez) dias, demonstre o cumprimento do Art. 132 do Novo CNCGE *in verbis*: ***O notário ou registrador deverá comunicar ao Corregedor-Geral do Foro Extrajudicial e às demais serventias extrajudiciais do Estado, por meio do Sistema Hermes - Malote Digital, situações de interesse geral, não alcançados por central de informações especializada, tais como: [...] II - fraude na lavratura de documentos relacionados às atividades notariais e registrais, juntando documentos de comprovação do ocorrido e da comunicação realizada às demais serventias.***

Na oportunidade, esclareço que qualquer informação relacionada a esse assunto seja encaminhada diretamente à serventia comunicante.

Comprovado o cumprimento do Art. 132 do Novo CNCGE pelo(a) responsável da serventia extrajudicial, informo ser desnecessário comunicar-nos acerca de outras medidas adotadas.

Em atenção aos limites e vedações impostas pela Lei n. 13.709, de 14 de agosto de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais), observo que a presente narrativa e seus documentos anexos podem conter dados legalmente protegidos, devendo ser recebidos e tramitados com a merecida cautela.

Cumprida a determinação, o processo poderá ser encerrado.



Documento assinado eletronicamente por **Fabiola Regina Ames, Coordenadora de Núcleo**, em 26/01/2026, às 19:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjsc.jus.br/verificacao> informando o código verificador **10262048** e o código CRC **8000EA56**.

0093685-51.2025.8.24.0710

10262048v4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512986874

Nome original: Ofício 18 ADM-2025. - Doc adulterado.pdf

Data: 31/10/2025 17:07:22

Remetente:

Tijucas - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

Tijucas - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

TJSC

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicação de ocorrência envolvendo reconhecimento de firma



**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO
COMARCA DE TIJUCAS
ESTADO DE SANTA CATARINA**

Ofício n. 18 ADM-2025

Tijucas, 29 de outubro 2025.

À Sua Excelência o Senhor
Desembargador ARTUR JENICHEN FILHO
Corregedor-Geral do Foro Extrajudicial

Assunto: Comunicação de ocorrência envolvendo reconhecimento de firma

Excelentíssimo Senhor Corregedor-Geral,

Informo a Vossa Excelência que no dia 27 de outubro de 2025 compareceu a esta serventia o Sr. Valter dos Reis, inscrito no CPF sob o nº 375.651.099-91, apresentando cópia de uma procuração particular na qual constava a imagem de um reconhecimento de assinatura. O Sr. Valter declarou, entretanto, não reconhecer como sua a assinatura aposta no referido documento.

Após análise dos registros desta serventia, verificou-se que, na data indicada na etiqueta do reconhecimento de firma constante do documento (09/04/2025), não há qualquer registro de reconhecimento de assinatura em nome do Sr. Valter dos Reis, nem comparecimento do mesmo nesta serventia.

Dessa forma, esclarecemos que o reconhecimento de firma constante na cópia da procuração apresentada não se refere a ato regular praticado por este Tabelionato, inexistindo registro ou procedimento correlato em nossos livros e sistemas.

Constatou-se, ainda, que o selo de fiscalização indicado no documento corresponde a outro ato regularmente lavrado nesta serventia em 30/08/2024, conforme pesquisa pública disponível no sistema de fiscalização do Tribunal de Justiça de Santa Catarina, acessível em: <https://selo.tjsc.jus.br/consulta/ato!ConsultarAto.action>.

Em cumprimento ao disposto no art. 132 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina, informamos que já foi encaminhada comunicação ao Juiz Diretor do Foro da Comarca de Tijucas, bem como às demais serventias, para conhecimento e adoção das cautelas necessárias.

Para conhecimento e conferência, seguem anexas:

*Av. Hercílio Luz, 527- SI 01 – Centro - Tijucas – Santa Catarina – CEP 88.200-000
Telefone (48) 3263-2929 (48) 988706920*



**TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO
COMARCA DE TIJUCAS
ESTADO DE SANTA CATARINA**

- Cópia da procuração apresentada pelo Sr. Valter dos Reis;
- Consulta do selo digital realizada no site do TJSC; e
- Imagem do ato efetivamente lavrado em 30/08/2024.

Encaminho o presente para ciência e eventuais providências que Vossa Excelência entender cabíveis.

Respeitosamente,

ROSINA DUARTE MENDONÇA DEEKE
Tabeliã



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512986873

Nome original: Selo Digital de Fiscalização.pdf

Data: 31/10/2025 17:07:22

Remetente:

Tijucas - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

Tijucas - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicação de ocorrência envolvendo reconhecimento de firma



Caso as informações abaixo não confirmem com as apresentadas no ato consultado, favor **dirigir-se à serventia extrajudicial que o elaborou**. Caso não seja possível, encaminhar uma comunicação via **Central de Atendimento Eletrônico - Foro Extrajudicial para CGJ - Assessoria Extrajudicial**.

Atenção: Dados para simples conferência. A prática de atos jurídicos apenas terá validade com a apresentação do documento original entregue pelo cartório que o emitiu.

Reconhecimento de Firma por Autenticidade para Transferência de Veículo

Serventia: TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO

Endereço: AVENIDA HERCÍLIO LUZ, 527	Bairro: CENTRO	Município/UF: Tijucas / SC	Telefon (48) 326 2929(48) 9882-90
E-mail: notas@tabelionatotijucas.com.brprocuracao@tabelionatotijucas.com.brbradm@tabelionatotijucas.com.br	Cobrança: Normal		
Emolumento principal (ato): R\$ 6,02	FRJ: R\$ 1,36	ISS: R\$ 0,18	Valor: R\$ 7,56
Data e hora da finalização do ato: 30 / 08 / 2024 - 14:48 h			
Data e hora do recebimento do ato pelo TJSC: 30 / 08 / 2024 - 16:29 h			
Data em que o ato foi solicitado: 30 / 08 / 2024			

Ato Protocolar

Campo 'atoProtocolar' ausente.

Recibos

Número	Data	Valor Recebido
214293	30 / 08 / 2024	R\$ 51,48

Solicitante

Nome: CMR REPRESENTACOES LTDA ME

Pessoa: Jurídica

Documentos	Doc. Tipo: CNPJ	Doc. Nº: 28230342000117	
Endereços	Logradouro: Marechal Floriano	Número: 80	Bairro: Joaia
	Cidade/UF: Tijucas / SC	CEP: 88200000	
Telefones	Tipo: celular comercial	DDD: 47	Número: 991140103
Emails	Tipo: comercial	Endereço: cristiano.rosa@uvel.com.br	

Selo Digital

Tipo: Selo Normal
Selo Nº: HF146919

Informações Complementares

Retificador: Não
Relativamente incapaz: Não
Deficiente visual: Não

Descrição

Documento de transferência de veículo com Placa: FWO2G94 e RENAVAM: 01064740216

Transferência de Veículo

Placa: FWO2G94
Renavam: 01064740216
CPF/CNPJ do comprador: 28230342000117
Nome do comprador: CMR REPRESENTACOES LTDA ME

Partes

Signatario : CMR REPRESENTACOES LTDA ME

Pessoa: Jurídica - Sexo: Indefinido			
Documentos	Doc. Tipo: CNPJ	Doc. Nº: 28230342000117	
Endereços	Logradouro: Marechal Floriano	Número: 80	Bairro: Joaia
	Cidade/UF: Tijucas / SC	CEP: 88200000	
Telefones	Tipo: celular comercial	DDD: 47	Número: 991140103
Emails	Tipo: comercial	Endereço: cristiano.rosa@uvel.com.br	



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512986872

Nome original: dut 2024.PDF

Data: 31/10/2025 17:07:22

Remetente:

Tijucas - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

Tijucas - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicação de ocorrência envolvendo reconhecimento de firma



DETRAN - SC

AUTORIZAÇÃO PARA TRANSFERÊNCIA DE PROPRIEDADE DE VEÍCULO - DIGITAL

CÓDIGO RENAVAL
01064740216

PLACA
FWO2G94

ANO FABRICAÇÃO
2015

ANO MODELO
2015

MARCA / MODELO / VERSÃO
I/M.BENZ GLA200FF

CAT

COR PREDOMINANTE
PRATA

CHASSI
WDCTG4DW0FJ173805

NÚMERO CRV
244065913284

CÓDIGO DE SEGURANÇA CRV
83190091506

NÚMERO ATPe
242431136740216

DATA EMISSÃO DO CRV
27/06/2024

HODÔMETRO
0

IDENTIFICAÇÃO DO COMPRADOR

NOME
CMR REPRESENTACOES LTDA

CPF/CNPJ
28.230.342/0001-17

E-MAIL
VINTENCAO@GMAIL.COM

MUNICÍPIO DE DOMICÍLIO OU RESIDÊNCIA
TIJUCAS

UF
SC

ENDEREÇO DE DOMICÍLIO OU RESIDÊNCIA
RUA MARECHAL FLORIANO 80
JOAIA CEP: 88200-000

ASSINATURA DO COMPRADOR

As assinaturas deverão ser autenticadas conforme resolução específica do Contran.

MENSAGENS SENATRAN



Val de este QR code com o app VIO

IDENTIFICAÇÃO DO VENDEDOR

NOME
A.R.M. COMERCIO DE VEICULOS LTDA

CPF/CNPJ
36.183.982/0001-41

E-MAIL
VINTENCAO@GMAIL.COM

MUNICÍPIO DE DOMICÍLIO OU RESIDÊNCIA
BRUSQUE

UF
SC

Valor declarado na venda: R\$ 65.000,00

Autorizo o órgão ou entidade executivo de trânsito dos Estados ou do Distrito Federal, transferir o registro deste veículo para o comprador acima identificado.

LOCAL

DATA DECLARADA DA VENDA

Tijucas SC
30 08 2024

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO (VENDEDOR)

As assinaturas deverão ser autenticadas conforme resolução específica do Contran.

AUTENTICAÇÃO DAS ASSINATURAS

TABELA
ROSINA DUARTE MENDONÇA DEEKE
AV. HERCÍLIO LUZ, 527 - SALA 01 - CENTRO
CEP 88200-000 - TIJUCAS - SANTA CATARINA
TEL.: 48 3263 2929 CEL.: 48 98800 4083
tabelonato@tabelonatotijucas.com.br

TABELA
AV. HERCÍLIO LUZ, 527 - SALA 01 - CENTRO
CEP 88200-000 - TIJUCAS - SANTA CATARINA
TEL.: 48 3263 2929 CEL.: 48 98800 4083
tabelonato@tabelonatotijucas.com.br

Certifico e dou fé, que o presente - reconhecimento certifica que o signatário assina em representação de pessoa jurídica ou outra pessoa física, art. 1.270, §2 do CNCCJ/SC, do que dou fé..
Tijucas, 30 de agosto de 2024.

CRISTINA MARIA FREIRE - Escrevente I
Emol: R\$ 14,47 + FRJ: R\$ 3,28 + ISS: R\$ 0,43 = R\$ 18,18
Selo Digital de Fiscalização do tipo NORMAL - H:146918-IL2I
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br
Qualquer emenda ou rasura será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

732601 - Reconheço a assinatura por AUTÊNTICA de: CRISTIANO MARCOS DA ROSA que assina por CMR REPRESENTACOES LTDA ME. Dou fé.
Tijucas, 30 de agosto de 2024.

CRISTINA MARIA FREIRE - Escrevente I
Emol: R\$ 6,02 + FRJ: R\$ 1,36 + ISS: R\$ 0,18 = R\$ 7,56
Selo Digital de Fiscalização do tipo NORMAL - H:146918-SHXN
Confira os dados do ato em: selo.tjsc.jus.br
Qualquer emenda ou rasura será considerado indicio de adulteração ou tentativa de fraude.

Versão do layout: 2.1



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512986871

Nome original: Procuração Valter dos Reis.pdf

Data: 31/10/2025 17:07:22

Remetente:

Tijucas - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

Tijucas - Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Comunicação de ocorrência envolvendo reconhecimento de firma

PROCURAÇÃO

Por este INSTRUMENTO PARTICULAR, eu VALTER DOS REIS, CPF: 375.651.099.91, em TIJUCAS SC.

CONSTITUO E NOMEIO MEU BASTANTE PROCURADOR o Sr. CRISTIANO MARCOS DA ROSA de Nacionalidade: Brasileiro, estado civil: CASADO, portador do CPF: 736.445.609-00, RG: 2179871/SSPSC, profissão: EMPRESÁRIO, residente a RUA DO CONVENTO n° 59, Bairro: CENTRO- BRUSQUE SC,

PARA FIM ESPECIAL DE NEGOCIAR A QUEM QUISER E BEM ENTENDER AO PREÇO QUE AJUSTAR O CONSÓRCIO DE MINHA PROPRIEDADE com as seguintes características que seguem:

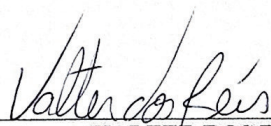
ADMINISTRADORA: BREITKOPF ADMINISTRADORA DE CONSORCIO LTDA

GRUPO: 2376

QUOTA: 47

Podendo para tanto dito(a) PROCURADOR (A), TRANSFERIR A QUEM QUISER OU A SI PRÓPRIO, PELO PREÇO E CONDIÇÕES QUE AJUSTAR O CONSÓRCIO, E AINDA ASSINAR QUAISQUER DOCUMENTOS RELATIVOS AO REFERIDO CONSÓRCIO, DAR E RECEBER QUITAÇÃO, PASSAR RECIBOS, E REPRESENTÁ-LO (A) JUNTO A QUALQUER SEÇÃO DA REFERIDA ADMINISTRADORA, ASSINANDO E REQUERENDO TUDO O QUE REFERE-SE AO GRUPO E COTA, ENFIM, PRATICAR TODOS OS DEMAIS ATOS NECESSÁRIOS AO FIEL E CABAL CUMPRIMENTO DO PRESENTE MANDATO, PODENDO INCLUSIVE SUBSTALECER O NOME E OS DADOS DO (A) PROCURADOR (A), BEM COMO OS ELEMENTOS RELATIVOS AO OBJETO DO PRESENTE EM INSTRUMENTO, FORAM FORNECIDOS E CONFERIDOS PELO (A) OR.TOGANTE, QUE POR ELE SE RESPONSABILIZA. ASSIM O DISSE E ME PEDIU ESTE INSTRUMENTO, QUE DEPOIS DE LIDO E CONCORDADO CONFORME ASSINADO. AS TESTEMUNHAS FICAM DISPENSADAS, CONFORME PROVIMENTO Nº 23/93, DO TJSC.

Blumenau/SC, 09 de abril de 2025.


VALTER DOS REIS
CPF: 375.651.099.91





ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

ATO ORDINATÓRIO

Extrajudicial/Comunicação de interesse geral n. 0093685-51.2025.8.24.0710

Unidade: Núcleo IV - Extrajudicial

Assunto: Falsificação de documentos/selo - comunicação

O Tabelionato de Notas e Protesto do município e comarca de Tijucas, no Estado de Santa Catarina, comunicou, por meio do Ofício 18 ADM-2025 (10008241), após contestação presencial acerca da veracidade de assinatura pela parte outorgante, a existência de possível fraude em procuração particular com poderes para negociar consórcio (*Administradora Breitkopf Administradora de Consórcio, Grupo 2376, Quota 47*), realizada com o reconhecimento de firma e selo de autenticação falsamente atribuído ao tabelionato comunicante.

Nos termos do artigo 54 do Regimento Interno da Corregedoria-Geral da Justiça, bem como da Ordem de Serviço n. 6 (SEI 0014940-62.2022.8.24.0710), que delega atribuições de atos ordinatórios aos servidores do Núcleo IV (Extrajudicial), encaminho os autos à Divisão Administrativa para que, em cumprimento ao artigo 132, inciso II e parágrafo único, do Novo Código de Normas desta Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial:

1. comunique o fato ocorrido às Corregedorias-Gerais dos Tribunais de Justiça das demais unidades da federação, para conhecimento;

2. *Ad cautelam*, intime-se o(a) responsável pela serventia extrajudicial, ora comunicante, para que, no prazo de 10 (dez) dias, demonstre o cumprimento do Art. 132 do Novo CNCGE *in verbis*: ***O notário ou registrador deverá comunicar ao Corregedor-Geral do Foro Extrajudicial e às demais serventias extrajudiciais do Estado, por meio do Sistema Hermes - Malote Digital, situações de interesse geral, não alcançados por central de informações especializada, tais como: [...] II - fraude na lavratura de documentos relacionados às atividades notariais e registrais, juntando documentos de comprovação do ocorrido e da comunicação realizada às demais serventias.***

Na oportunidade, esclareço que qualquer informação relacionada a esse assunto seja encaminhada diretamente à serventia comunicante.

Comprovado o cumprimento do Art. 132 do Novo CNCGE pelo(a) responsável da serventia extrajudicial, informo ser desnecessário comunicar-nos acerca de outras medidas adotadas.

Em atenção aos limites e vedações impostas pela Lei n. 13.709, de 14 de agosto de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais), observo que a presente narrativa e seus documentos anexos podem conter dados legalmente protegidos, devendo ser recebidos e tramitados com a merecida cautela.

Cumprida a determinação, o processo poderá ser encerrado.



Documento assinado eletronicamente por **Fabiola Regina Ames, Coordenadora de Núcleo**, em 26/01/2026, às 19:44, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjsc.jus.br/verificacao> informando o código verificador **10262048** e o código CRC **8000EA56**.