REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820244097895

Nome original: SEI_7001220_75.2024.8.08.0000.pdf

Data: 26/02/2024 16:27:40

Remetente:

INGRID RODRIGUES LOYOLA
COORDENADORIA DE MONITORAMENTO DE FORO JUDICIAL E EXTRAJUDICIAL
Tribunal de Justiça do Espírito Santo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: DECISÃO OFÍCIO 1980503 7001220-75.2024.8.08.0000

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO - PJES

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA

Av. João Batista Parra, nº 320, Enseada do Suá - Vitória/ES
CEP: 29.050-375 - Telefone: (27) 3145-3100

PROCESSO N.º: 7001220-75.2024.8.08.0000

REQUERENTE: Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Ibes do Juízo de Vila Velha

ASSUNTO: Corregedoria: Pedido de Providências

DECISÃO/OFÍCIO 1980503/7001220-75.2024.8.08.0000

Trata-se de comunicação efetuada pela oficial substituta do Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Ibes do Juízo de Vila Velha, Maria Luiza Moreira Tajra Melo, por meio da qual noticia possível falsificação de documentos e dos correspondentes selos de fiscalização eletrônica neles apostos (ID. 1972213).

Em que pese o caráter preventivo do presente expediente contra atos de má-fé de terceiros, **não há providências ao alcance da Corregedoria Geral senão dar ampla publicidade ao fato**, uma vez que o fato já foi comunicado à autoridade policial, conforme boletim unificado nº 53671603.

Ante o exposto, **de ordem** do Exmo. Corregedor Geral de Justiça, determino sejam comunicados, por malote digital, os cartórios extrajudiciais do Estado do Espírito Santo e as demais Corregedorias de Justiça Estaduais para ciência e providências que entenderem cabíveis, com cópia integral do feito.

Dê-se ciência à requerente.

Após, **arquivem-se** os autos.

Vitória/ES, 22 de fevereiro de 2024.

Juíza Corregedora

Documento assinado eletronicamente por **ANA CLAUDIA RODRIGUES DE FARIA**, **JUIZ(A) CORREGEDOR(A)**, em 23/02/2024, às 15:36, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sistemas.tjes.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1980503** e o código CRC **EAFE6046**.

Ao responder, favor utilizar o número de referência: 1980503/7001220-75.2024.8.08.0000

CGJES/CSF/7001220-75.2024.8.08.0000

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 80820244078665

Nome original: OFÍCIO 13-2024 - Ibes - CGJ - falsificação de documento e selo assinado.pdf

Data: 16/02/2024 13:20:22

Remetente:

GILDA BARBOSA DA SILVA
PLANEJAMENTO E FISCALIZAÇÃO DAS SERVENTIAS JUDICIAS E EXTRAJUDICIAIS
PJES - Poder Judiciário do Espírito Santo

Assinado por:

Não foi possível recuperar a assinatura

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

OFÍCIO Nº 13/2024

À

Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Espírito Santo

Avenida João Batista Parra - n.º 320 - Enseada do Suá - Cidade de Vitória – ES

CEP: 29.052-123

Exmo. Sr. Dr. Desembargador Willian Silva

Corregedor Geral da Justiça

Referência: Indícios de Falsificação de Documentos e Selos

Sirvo-me do presente ofício para comunicar à Vossa Excelência, indícios de falsificação de documentos e dos correspondentes selos de fiscalização eletrônica neles apostos, fato devidamente comunicado à autoridade policial competente, conforme Boletim Unificado nº 53671603, anexo, para adoção das medidas legais cabíveis.

Aproveita a oportunidade para apresentar as minhas respeitosas saudações.

Atenciosamente.

Vila Velha/ES, 15 de fevereiro de 2024

MARIA LUIZA MOREIRA TAJRA MELO:86037820325

Assinado de forma digital por MARIA LUIZA MOREIRA TAJRA MELO:86037820325
Dados: 2024.02.15 16:51:30 -03'00'

MARIA LUIZA MOREIRA TAJRA MELO
Oficial e Tabeliã

SECRETARIA DE SEGURANÇA PÚBLICA E DEFESA SOCIAL DO ESPÍRITO SANTO

BOLETIM UNIFICADO (BU)

53671603

Registrado em 07/02/2024 às 15:08

DO REGISTRO

Unidade Registro
7° DISTRITO POLICIAL

Método da lavratura
REGISTRO PRESENCIAL

Endereço da unidade de registro
RUA DOM FERNANDO, 8, SANTA INÊS, VILA VELHA,

Telefone(s) para contato da unidade
(27) 33882112

Nº Ciodes
NÃO INFORMADO

Observação

DOS FATOS

Data/hora do fato
07/02/2024 às 10:00

Tipo de local
OUTRO LOCAL

Evento
SEM EVENTO

Endereço do fato
RUA SÃO LUIZ, IBES, VILA VELHA, CARTÓRIO LEANDRO,

Versão
POLICIA CIVIL DO ES

Unidade Policial
7° DISTRITO POLICIAL

Incidente/Nature
D CRIME CONTRA A ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA

Histórico do fato
O COMUNICANTE VEM A ESTA DELEGACIA INFORMAR QUE É TABELIÃO SUBSTITUTO, DO CARTÓRIO EM QUESTÃO E QUE NA DATA DE HOJE INFORMAR QUE UMA MULHER FALSIFICOU UM DOCUMENTO TERMO DE COMPROMISSO DE PAGAMENTO PÚBLICO COM GARANTIA E HIPOTECA, COM UMA EMPRESA STEIN EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ: 53.096.487/0001-14, COM INSCRIÇÃO ESTADUAL; 084189223, INSCRIÇÃO MUNICIPAL; 244083, COM ENDEREÇO A RUA ITABAIANA, Nº133, BAIRRO PRAIA DE ITAPARICA, VILA VELHA, REPRESENTADO POR TATHYANE STEIN RIBEIRO, CPF:10232514771.

OBS INSERIDA PELO
O responsável pelo preenchimento da ocorrência informou que não existem objetos a serem cadastrados nesta ocorrência.

DOS ENVOLVIDOS

Ordem	Nome Completo
1°	**TATHYANE STEIN RIBEIRO SANTOS**

Versão	Tipo de envolvimento	Data/hora
POLICIA CIVIL DO ES / 7° DISTRITO POLICIAL	SUSPEITO/INVESTIGADO	07/02/2024 às 15:19

DOS ENVOLVIDOS

DADOS BÁSICOS:

BRASIL, DIVORCIADO, FILHO DE ALMAR PUTUMUNJUM RIBEIRO E DE ROSANA STEIN LIMA RIBEIRO, RG: 1624593 ES, CPF: 10232514771, OUTRO DOCMENTO: RG CIVIL, Nº: - , CNPJ: - , NASCIDO EM 01/11/1985, 38 ANOS, NATURAL DE ES / VILA VELHA, PROFISSÃO: - , TRABALHA: SIM, ALTURA APROX.: -

Possui mandado de prisão? Não

ENDEREÇO:

RUA TIRADENTES, 7, JARDIM COLORADO, VILA VELHA, ESPIRITO SANTO, E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 27998025889, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: TATHYANESTEIN@GMAIL.COM

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: EMPRESÁRIO, EMPRESA: - , RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: FEMININO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: BRANCA, ESCOLARIDADE: SUPERIOR COMPLETO, RELACIONA-SE COM: - , APELIDO: - , RELIGIÃO: - , POSSUI LESÃO: - , FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

Observação

Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? NÃO

Ordem	Nome Completo
2º	**MÁRCIO COELHO ARAGÃO**

Versão	Tipo de envolvimento	Data/hora
POLICIA CIVIL DO ES / 7° DISTRITO POLICIAL	COMUNICANTE	07/02/2024 às 15:08

DADOS BÁSICOS:

DIVORCIADO, FILHO DE FRANCISCO ARAGÃO SOBRINHO E DE MARISTELA COELHO ARAGÃO, RG: 2952166 PI, CPF: 63758369304, OUTRO DOCMENTO: RG CIVIL, Nº: - , CNPJ: - , NASCIDO EM 31/03/1980, 43 ANOS, NATURAL DE PI / TERESINA, PROFISSÃO: - , TRABALHA: SIM, ALTURA APROX.: -

ENDEREÇO:

RUA GUAPORE, 52, CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DO IBES, IBES, VILA VELHA, ESPIRITO SANTO,EM FRENTE AO TERMINAL DO IBES E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 86999810855, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: MARCIOCARAGAO@HOTMAIL.COM

ENDEREÇO:

RUA GUAPORE, 52, CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DO IBES, IBES, VILA VELHA, ESPIRITO SANTO,EM FRENTE AO TERMINAL DO IBES E TENDO COMO TELEFONE(S) PARA CONTATO: TEL. CELULAR: 86999810855, TEL. RESIDENCIAL: - TEL. COMERCIAL: - EMAIL: MARCIOCARAGAO@HOTMAIL.COM

DADOS COMPLEMENTARES:

PROFISSÃO: - , EMPRESA: - , RENDA: - SALÁRIOS MÍNIMOS, SEXO: MASCULINO, ORIENTAÇÃO SEXUAL: HETEROSSEXUAL, CUTIS: PARDA, ESCOLARIDADE: - , RELACIONA-SE COM: - , APELIDO: - , RELIGIÃO: - , POSSUI LESÃO: - , FOI AGREDIDO/TORTURADO: -

DOS ENVOLVIDOS

Observação
Envolvido presente na unidade policial durante o registro da ocorrência? SIM

TERMO DE RESPONSABILIDADE: Na condição de Comunicante deste Boletim de Ocorrência assumo total responsabilidade, tanto civil quanto criminal, pelas informações que deram origem ao presente documento.

Art. 299, Código penal Brasileiro
Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante:
Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.

DOS RECURSOS EMPENHADOS

Viatura **Equipe**

Chegada ao Local (Data - **Fim da Operação**

Responsável pelo

DAS ASSINATURAS DOS ENVOLVIDOS

Nome Completo
TATHYANE STEIN RIBEIRO SANTOS
Assinatura

Nome Completo
MÁRCIO COELHO ARAGÃO
Assinatura

DOS RESPONSÁVEIS

Nome completo
WALBERT MARCOS FERREIRA
Responsável pelo
Registro

Cargo/Patente
INVESTIGADOR DE POLÍCIA
Número
2790505

Autoridade Policial(Titular da
CARLOS VITOR DE ALMEIDA SILVA
Número
3367134

DADOS DA LAVRATURA

Unidade	Acionamento CIODES	Inicio da Lavratura	Fim da Lavratura
7° DISTRITO POLICIAL		07/02/2024 15:08:09	07/02/2024 15:20:38

Ofício 80820244078665 - VILA VELHA IBES (1972213) SEI 7001220-75.2024.8.08.0000 / pg. 6

As partes envolvidas nesta ocorrência ficam cientes e concordam que as intimações no âmbito da Polícia Civil do Estado do Espírito Santo poderão ser efetivadas por intermédio de aplicativos de mensagens eletrônicas (WhatsApp), e se comprometem, em caso de alteração do prefixo e/ou número telefônico, a atualizá-lo em qualquer unidade policial.

Para verificar a autenticidade deste Boletim Unificado acesse o endereço:
http://delegaciaonline.sesp.es.gov.br/deon/xhtml/validarboletim.jsf e insira o número deste boletim e o código validador a seguir: 16869523070802152408
Esta ocorrência não necessita de carimbo ou assinatura visto que sua AUTENTICIDADE pode ser verificada pela internet através do código acima informado.

TERMO DE COMPROMISSO DE PAGAMENTO PÚBLICO COM GARANTIA E HIPOTECA.

Pelo presente termo de compromisso de pagamento, **STEIN EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ: 53.096.487/0001-14, inscrição estadual: 084189223, inscrição municipal:244083, sito a Rua Itabaiana, 133, Praia de Itaparica, Vila Velha, Es, neste ato representado por TATHYANE STEIN RIBEIRO, CPF: 10232514771, descrita no contrato social da empresa; **coloca-se no lugar de DEVEDOR, ASSUMINDO ESSE TERMO DE COMPROMISSO. COMO CREDOR: MARIA DAS GRAÇAS RAMOS**, portadora do RG nº 1 610 964 SSP/ES, e do CPF: 075.924.227-51, brasileira, residente na cidade de Vila Velha, ES.

CLÁUSULA 1ª - O CREDOR pagou ao devedor em caráter de investimento o **valor superior** a R$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

CLÁUSULA 2ª - Que a quantia acima trata-se de 1/2 do pagamento de imposto sobre serviço em caráter municipal, e com o retorno estimado de R$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais) individuais, no mês de janeiro e fevereiro do corrente ano. Dever-se então obrigação com esse termo de compromisso o valor de R$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).

CLÁUSULA 3ª – Diante do confronto de levantamento de documentação adequada para obter acesso a conta destinada ao retorno do valor, e deparando-se com a lentidão do sistema tributário burocrático local, a auto intitulada devedora compromete-se na falta do pagamento na data aprazada, ofertar **IMÓVEL DE SUA PROPRIEDADE DEVIDAMENTE REGISTRADO E ESCRITURADO NO CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO DE VILA VELHA – 2º ZONA – CENTRO – LIVRO 02 - matrícula 91472 – inscrição municipal 01.08.071.0530.010. (dados e certidões negativas do imóvel anexo). No valor atual do mercado imobiliário de R$ 970.000,00 (novecentos e setenta mil reais). (dados de endereço do imóvel segue nos documentos do mesmo anexo).**

Caso o pagamento do valor do compromisso não seja quitado dentro do prazo de 96 (noventa e seis dias) prazo limite para visita técnica para edição de alvará legal da empresa; será concedido o prazo legal de 30 dias, a devedora compromete-se em passar 60% (sessenta por cento) dos direitos da propriedade para o credor, todo e qualquer direito de propriedade sobre o imóvel cima citado. (a partes estarão abertas a negociações).

VENDA LOCAÇÃO HIPOTECA ARRENDAMENTO, ETC PERMITIDOS.

CLÁUSULA 4ª - Todos os encargos que venham a recair durante o período da posse pelo CREDOR, sobre o referido imóvel, continuarão de responsabilidade do DEVEDOR, devendo ser acrescidos na dívida.

CLÁUSULA 6ª - Fica eleito o foro desta cidade de Vila Velha, para dirimir qualquer dúvida referente a este termo de compromisso.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DO IBES-VILA VELHA

MARIA LUIZA MOREIRA TAJRA MELO

Oficial e Tabeliã

Documento assinado digitalmente
TATHYANE STEIN RIBEIRO SANTOS
Data: 06/02/2024 20:08:33-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Eu,__ _____ TATHYANE STEIN RIBEIRO, RESPONSÁVEL PELA STEIN EMPREENDIMENTOS LTDA, ASSINO.

VILA VELHA, 05 DE FEVEREIRO DE 2024.

MÔNICA MENDES DA SILVA
ESCREVENTE

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização

024638.OFU2205.15317

Emolumentos: R$ 65,22 Encargos: R$ 17,60 Total: R$ 82,82

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Substituto Legal: Márcio Coelho Aragão

Rua São Luiz, nº 213
Ibes – Vila Velha – ES – CEP: 29108-160
Tel.: (27) 3075-5721
E- mails: tabelionato@cartoriodoibes.com.br e registrocivil@cartoriodoibes.com.br

Registro Geral

1⁰ Oficio- 1⁰ zona de Vila Velha Livro:02

prelo Roberto Siquela Vianna

Matricula:91472

Oficlal e Tabela de Protesto

Página: I

IMOVEL: Apartamento n ° 302 (trezentos e dois), Coluna 02, constituldo de sala de estar/jantar, duas varandas, circulação,duas suites, dois quartos,banheiro social, cozinha, área de servico, depósito e WC, com área real de Edificio "ILHA DE CORAIS", ser construldo, no lote de terreno de forma irregular com a área total de 1.126,55m•, confrontando-se pela frente com a Rua São Paulo, medindo 22,00m, fundos com Lindemberg Figueiredo e Roosevdlt da Silva Fernandes, medindo 22,17m, pelo lado direito com a Rua Santa Catarina, medindo 51,97m e pelo lado esquerdo com Roosevelt da silva PROPRIETARIOS: TOREZANI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, personalidade juridica de direito privado, com sede na Rua Santana, 48, sala 101, Campo VENíCIO TOREZANI, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade comunhão parcial de bens com JOSELITA PIANA TOREZANI, gerente CPE/MF n ° 578.992.587-15, residentes e domiciliados na Rua Santana, 48,corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Nossa senhora da Penha,231.708-SSP-ES e CPF/MF n" 364.318.937-00; MARILETE TOREZANI OOReis, 465, apto 904-A, Praia da costa, neste Municipio, portadora da ARGO - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., personalidade jurídica de direito inscrita no CNPJ/MF sob o n" 05.500.667/0001-77. REGISTRO ANTERIOR: 633, do Zocy .WGD (CONF. MA).

001 91472- Nos termos da Escritura Pública de Divisao Amigável,Servico Notarial do 3⁰ Tabelionato de neste Municipio - Teixeira, foi pertencendo exclusivamente à ARGO - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.,20S, campo Grande, Cariacica-ES, Inscrita no CNPJ/MF sob o n° 05.500.667/0001-77. valor RS: 10 OOO,OO. Vila Velha-ES, 18 de dezembro de 2006. O OFICIAL: .WGD (CONF. MA).

AV.2 91472 A obra foi concluida e o condomínio instituido, conforme AV.17- 63342 e R. 18-633 do L.' 2, desta Serventia, tendo o apartamento as suites, 02 quartos, Ol banheiro social, Ol cozinha, Ol área de serviço, Oldepósito e Ol WC, com a área de construção de 189,59 nt, área de real de 211,73 nt e a fraçao ideal de 0,018953 do EDIFÍCIO ILHA DE CORAIS, situado àRua Santa Catarina, esquina com Rua São Paulo n" 171, Praia da Costa, R.
termos do Contrato por Instrumento Particular, datado de 06 de agosto de 2018; a proprietária já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matricula, à TATHYANE STEIN RIBEIRO SANTOS, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG n• 1624593 SSP/ES, CPF/Mf-n⁰ 102.325.147-71, pelo preço de R$ 435.000,00, sendo s69.200,00 e Financiamento concedido pela 102.325.147-71, pelo Caixa: RS 365.800,00. 35.000,00(Incluindo_outros 2010.0 OFICIAL:_____(CONF. LBS) CDMVL.
Avaliaçao:R$

R. 4 • 91,472 • Nos termos do Contrato por Instrumento particular supra registrado; os proprietários já qualificados, deram o imóvel desta matricula,carta de credito amortização, no valor total.

CERTIFICA não constar da presente, nenhuma citação de ação real ou Lei 93.240 de 09/09/1986/

24 de janeiro de 2024.

cnróR10 DO 0Ficro
P ZONA DE VIU VELHA
Paulo Roberto %ueira Vianna
Raphael Teixeira Vtonna
Substituto Legal
João Luiz Eff sussrrru
602.
• Centa Office

IMÓVEL: Vaga de garagem n' 03-A (tres.A), no pavimento SUBSOLO, área real de 13, 12 nt, Registro Geral

[illegible] 1° Ofício-1° Zona de V

Paulo Roberto Siqueira Vianna

Oficial e Tabelião de Protesto

área de construção de 2.10 m² e fração ideal de 0,000710 do Edifício "ILHA DE CORAIS", a ser construído, no lote de terreno de forma Rua São Paulo, medindo 22,00m, fundos com Lindemberg Figueiredo e Roosevelt da Silva Fernandes, medindo 22,17m, pelo lado direito com a Rua Santa Fernandes, medindo 50,60m, situado na Praia da Costa, neste Município.Grande, Cariacica-ES, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 39.365.788/0001-75;VENICIO TOREZANI, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade comunhão parcial de bens com IOSEUTA PIANA TOREZANI, gerente IQSE"TA aúninistrativa, portadora da Carteira de

Identidade RG n "

489.523.ssp.ES.campo Grande,

Cariacica-ES; YALDLCIR—IQBEZANL brasileiro, soneira, maior,corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora da Penha,276, Bela Aurora, Cariacica•ES, portador da Carteira de Identidade RG n • MARIICTC viúva, empresária, residente e domkiliada na Rua Luiz Fernandes Reis, 465, apto praia da Costa, neste portadora

da personalidade
de direito inscrita no CNPJ/Mf sob 0 n 05.500.667/0001-77. REGISTRO.

ANTERIOR: 633.
do Duzlu . WGD (CONF. MA).

R. 001 91516. Nos termos da Escritura Pública de Divis50 Amigável,Serviço Notarial do 3-Tabelionato de neste Município - Teixeira, foi pertencendo exclusivamente
ARGO • CONSTRUTORA E

INCORPORADORA
LTDA..20S.Campo Grande, Cariacica•CS, inscrita
no CNPJ/MF sob o n 2006. O OFICIAL:
.WGD(CONF.MA).K

[illegible]

CERTIFICA não constar da presente,pessoal reipersecutória, na forma do Dec.Lel 93.240 de 09/09/1986.

Su.O DIGITAL:02U55. PILA1801. 24482 Consulte autenticidade e. n. tesjus.br Emolumentos:2279 Taxas. 18 Total: 2&97

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DO IBES-VILA VELHA

MARIA LUIZA MOREIRA TAJRA MELO

Oficial e Tabeliã

TERMO DE COMPROMISSO DE PAGAMENTO PÚBLICO COM GARANTIA E HIPOTECA.

Pelo presente termo de compromisso de pagamento, **STEIN EMPREENDIMENTOS LTDA,** inscrita no CNPJ: 53.096.487/0001-14, inscrição estadual: 084189223, inscrição municipal:244083, sito a Rua Itabaiana, 133, Praia de Itaparica, Vila Velha, Es, neste ato representado por TATHYANE STEIN RIBEIRO, CPF: 10232514771, descrita no contrato social da empresa; **coloca-se no lugar de DEVEDOR, ASSUMINDO ESSE TERMO DE COMPROMISSO. COMO CREDOR: FABRICIO DALLA BERNADINA,** portador do RG nº 1511794 SSP/ES, e do CPF: 054.311.467-85, brasileiro, residente na cidade de Vitória ES.

CLÁUSULA 1ª - O CREDOR pagou ao devedor em caráter de investimento o valor de R$ 7.296,00 (sete mil duzentos e noventa e seis reais) valor de registro, mediante as condições seguintes.

CLÁUSULA 2ª - Que a quantia acima trata-se de 1/3 do pagamento de imposto sobre serviço em caráter municipal, e com o retorno estimado de R$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais) individuais, no mês de fevereiro do corrente ano. Dever-se então obrigação com esse termo de compromisso o valor de R$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

CLÁUSULA 3ª – Diante do confronto de levantamento de documentação adequada para obter acesso a conta destinada ao retorno do valor, e deparando-se com a lentidão do sistema tributário burocrático local, a auto intitulada devedora compromete-se na falta do pagamento na data aprazada, ofertar **IMÓVEL DE SUA PROPRIEDADE DEVIDAMENTE REGISTRADO E ESCRITURADO NO CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO DE VILA VELHA – 2º ZONA – CENTRO – LIVRO 02 - matrícula 91472 – inscrição municipal 01.08.071.0530.010. (dados e certidões negativas do imóvel anexo). No valor atual do mercado imobiliário de R$ 970.000,00 (novecentos e setenta mil reais). (dados de endereço do imóvel segue nos documentos do mesmo anexo).**

Caso o pagamento do valor do compromisso não seja quitado dentro do prazo de 96 (noventa e seis dias) prazo limite para visita técnica para edição de alvará legal da empresa; será concedido o prazo legal de 30 dias, a devedora compromete-se em passar 20% (vinte por cento) dos direitos da propriedade para o credor, todo e qualquer direito de propriedade sobre o imóvel cima citado. (a partes estarão abertas a negociações).

VENDA LOCAÇÃO HIPOTECA ARRENDAMENTO, ETC PERMITIDOS.

CLÁUSULA 4ª - Todos os encargos que venham a recair durante o período da posse pelo CREDOR, sobre o referido imóvel, continuarão de responsabilidade do DEVEDOR, devendo ser acrescidos na dívida.

CLÁUSULA 6ª - Fica eleito o foro desta cidade de Vila Velha, para dirimir qualquer dúvida referente a este termo de compromisso.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DO IBES-VILA VELHA

MARIA LUIZA MOREIRA TAJRA MELO

Oficial e Tabeliã

gov.br Documento assinado digitalmente
TATHYANE STEIN RIBEIRO SANTOS
Data: 06/02/2024 20:08:33-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Eu,_____ TATHYANE STEIN RIBEIRO, RESPONSÁVEL PELA STEIN EMPREENDIMENTOS LTDA, ASSINO.

VILA VELHA, 05 DE FEVEREIRO DE 2024.

MÔNICA MENDES DA SILVA
ESCREVENTE

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo

024638.OFU2205.15315

Emolumentos: R$ 65,22 Encargos: R$ 17,60 Total: R$ 82,82

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Rua São Luiz, nº 213
Ibes – Vila Velha – ES – CEP: 29108-160
Tel.: (27) 3075-5721
E- mails: tabelionato@cartoriodoibes.com.br e registrocivil@cartoriodoibes.com.br

Substituto Legal: Márcio Coelho Aragão

Registro Geral

1º Oficio- 1º zona de Vila Velha Livro:02

prelo Roberto Siquela Vianna

Matricula:91472

Oficial e Tabela de Protesto

Página: I

IMOVEL: Apartamento n º 302 (trezentos e dois), Coluna 02, constituldo de sala de estar/jantar, duas varandas, circulação,duas suites, dois quartos,banheiro social, cozinha, área de servico, depósito e WC, com área real de Edificlo "ILHA DE CORAIS", ser construldo, no lote de terreno de forma irregular com a área total de 1.126,55m•, confrontando-se pela frente com a Rua São Paulo, medindo 22,00m, fundos com Lindemberg Figueiredo e Roosevdlt da Silva Fernandes, medindo 22,17m, pelo lado direito com a Rua Santa Catarina, medindo 51,97m e pelo lado esquerdo com Roosevelt da silva PROPRIETARIOS: TOREZANI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, personalidade juridica de direito privado, com sede na Rua Santana, 48, sala 101, Campo VENÍCIO TOREZANI, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade comunhão parcial de bens com JOSELITA PIANA TOREZANI, gerente CPE/MF n º 578.992.587-15, residentes e domiciliados na Rua Santana, 48,corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Nossa senhora da Penha,231.708-SSP-ES e CPF/MF n" 364.318.937-00; MARILETE TOREZANI OOReis, 465, apto 904-A, Praia da costa, neste Municipio, portadora da ARGO - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., personalidade juridica de direito inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.500.667/0001-77. REGISTRO ANTERIOR: 633, do Zocy .WGD (CONF. MA).

001 91472- Nos termos da Escritura Pública de Divisao Amigável,Servico Notarial do 3º Tabelionato de neste Municipio - Teixeira, foi pertencendo exclusivamente à ARGO - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.,20S, campo Grande, Cariacica-ES, Inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.500.667/0001-77. valor RS: 10 OOO,OO. Vila Velha-ES, 18 de dezembro de 2006. O OFICIAL: .WGD (CONF. MA).

AV.2 91472 A obra foi concluida e o condominio instituido, conforme AV.17- 63342 e R. 18-633 do L.' 2, desta Serventia, tendo o apartamento as suites, 02 quartos, Ol banheiro social, Ol cozinha, Ol área de serviço, Oldepósito e Ol WC, com a área de construção de 189,59 nt, área de real de 211,73 nt e a fraçao ideal de 0,018953 do EDIFÍCIO ILHA DE CORAIS, situado àRua Santa Catarina, esquina com Rua São Paulo n" 171, Praia da Costa, R.
termos do Contrato por Instrumento Particular, datado de 06 de agosto de 2018; a proprietária já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, à TATHYANE STEIN RIBEIRO SANTOS, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG n• 1624593 SSP/ES, CPF/Mf-nº **102.325.147-71, pelo preço de R$ 435.000,00, sendo s69.200,00 e Financiamento concedido pela** 102.325.147-71, pelo Caixa: **i35.000,00(Incluindo_outros 2010.0 OFICIAL:_____(CONF. LBS) CDMVL.** RS 365.800,00.
Avaliaçao:R$

R. 4 • 91,472 • Nos termos do Contrato por Instrumento particular supra registrado; os proprietários já qualificados, deram o imóvel desta matricula,carta de credito amortização, no valor total.

CERTIFICA não constar da presente, nenhuma citação de ação real ou Lei 93.240 de 09/09/1986/

24 de janeiro de 2024.

cnróR10 DO 0Ficro
P ZONA DE VIU VELHA
Paulo Roberto %ueira Vianna
Raphael Teixeira Vtonna
Substituto Legal
João Luiz Eff sussrrru
602.
• Centa Office

IMÓVEL: Vaga de garagem n' 03-A (tres.A), no pavimento SUBSOLO, área real de 13, 12 nt, **Registro Geral**

Ofício 80820244078665 - VILA VELHA IBES (1972213) SEI 7001220-75.2024.8.08.0000 / pg. 18

construido, no lote de terreno de forma Rua São Paulo, medindo 22,00m, fundos com Lindemberg Figueiredo e Roosevelt da Silva Fernandes, medindo 22,17m, pelo lado direito com a Rua Santa Fernandes, medindo 50,60m, situado na Praia da Costa, neste Município.Grande, Cariacica-ES, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 39.365.788/0001-75:VENICIO TOREZANI, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade comunhão parcial de bens com JOSELITA PIANA TOREZANI, gerente IQSE"TA aùninistrativa, portadora da Carteira de
Identidade RG n "
489.523.ssp.ES,campo Grande,

Cariacica-ES; YALDLCIR—IQBEZANL
brasileiro, soneira, maior,corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora da Penha,276, Bela Aurora, Cariacica•ES, portador da Carteira de Identidade RG n • MARIICTC viúva, empresária, residente e domkiliada na Rua Luiz Fernandes Reis, 465, apto praia da Costa, neste portadora

da personalidade
de direito inscrita no CNPJ/Mf sob 0 n
05.500.667/0001-77, REGISTRO.

ANTERIOR: 633.
do Dualu . WGD (CONF. MA).

R. 001 91516. Nos termos da Escritura Pública de Divis50 Amigável,Serviço Notarial do 3- Tabelionato de neste Município - Teixeira, foi pertencendo exclusivamente
ARGO • CONSTRUTORA E

INCORPORADORA
LTDA..20S.Campo Grande, Cariacica•CS, inscrita
no CNPJ/MF sob o n 2006. O OFICIAL:
.WGD(CONF.MA).K

Av 2 91516 4 [illegible]

Paulo Roberto Siqueira Vianna

Oficial e Tabelião de Protesto

Matrícula:91S16

Página: 2

CERTIFICA não constar da presente,pessoal reipersecutória, na forma do Dec.Lel 93.240 de 09/09/1986.

Su.O DIGITAL:02U55. PILA1801. 24482 Consulte autenticidade e. n. tesjus.br Emolumentos:2279 Taxas. 18 Total: 2&97

Receita Estadual ES

ESTADO DO ESPIRITO SANTO
SECRETARIA DE ESTADO
DA FAZENDA
SUBSECRETARIA DE ESTADO DA
RECEITA

Simplifica ES

INSCRIÇÃO ESTADUAL

Inscrição Estadual: 084189223

Número de Controle 558549

Protocolo REDESIM ESB2300254406

Nome Empresarial: STEIN EMPREENDIMENTOS LTDA

Nome Fantasia: STEIN EMPREENDIMENTOS

CNPJ: 53.096.487/0001-14

Atividade principal (CNAE): 8230-0/01 - Serviços de organização de feiras, congressos, exposições e festas

Atividade secundária (CNAE): 4756-3/00 - Comércio varejista especializado de instrumentos musicais e acessórios, 7912-1/00 - Operadores turísticos, 7311-4/00 - Agências de publicidade, 7721-7/00 - Aluguel de equipamentos recreativos e esportivos, 9329-8/99 - Outras atividades de recreação e lazer não especificadas anteriormente, 4751-2/01 - Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática, 7490-1/04 - Atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios em geral, exceto imobiliários, 7490-1/05 - Agenciamento de profissionais para atividades esportivas, culturais e artísticas, 9001-9/06 - Atividades de sonorização e de iluminação, 8599-6/04 - Treinamento em
desenvolvimento profissional e gerencial, 4761-0/03 - Comércio varejista de artigos de papelaria, 7319-0/99
- Outras atividades de publicidade não especificadas anteriormente, 9319-1/99 - Outras atividades esportivas não especificadas anteriormente, 7990-2/00 - Serviços de reservas e outros serviços de turismo não especificados anteriormente, 7729-2/02 - Aluguel de móveis, utensílios e aparelhos de uso doméstico e pessoal; instrumentos musicais, 8599-6/99 - Outras atividades de ensino não especificadas anteriormente, 7911-2/00 - Agências de viagens, 4781-4/00 - Comércio varejista de artigos do vestuário e acessórios, 4763-6/02 - Comércio varejista de artigos esportivos, 4616-8/00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de têxteis, vestuário, calçados e artigos de viagem, 9001-9/02 - Produção musical, 9319-1/01 Produção e promoção de eventos esportivos

Situação: Aguardando retorno de perícia no imóvel de inscrição municipal para devida adequação e emissão definitiva para o ano de 2024.

Data de Agendamento de Perícia Técnica: 03 de Maio de 2024.

Endereço do Estabelecimento: Rua Itabaiana, 133, apt 506, Praia de Itaparica, CEP: 29102290

Município: Vila Velha

Este documento foi emitido em : **terça, 06 de fevereiro de 2024.**
Se impresso, verificar sua autenticidade em www.simplifica.es.gov.br utilizando o código **Q31DNCDK**
DOCUMENTO EMITIDO ELETRONICAMENTE PELO SIMPLIFICA ESPÍRITO SANTO

Regionalização do GastoNACIONAL

Emenda Parlamentar000000000000
AutorSEM EMENDA

DETALHES LICITAÇÃO/CONTRATO
Modalidade da LicitaçãoINEXIGÍVEL
IncisoCP
AmparoLEI 8666

Referência da Dispensa ou InexigibilidadeART25/CP LEI 8666/93
Nº convênio/ outro acordo

- BAIXAR

DETALHES LICITAÇÃO/CONTRATO

NÚMERO DA LICITAÇÃO	MODALIDADE DE LICITAÇÃO	ÓRGÃO SUPERIOR	ÓRGÃO / ENTIDADE VINCULADA	UNIDADE GESTORA RESPONSÁVEL
202353719	INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO	MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS	MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS - UNIDADES COM VÍNCULO DIRETO	SECRETARIA DE CULTURA

Digitalizado com CamScanner

Detalhamento do documento de Empenho

Nº do documento20NE800119
Última atualização08/01/2024
DescriçãoNOTA DE EMPENHO (NE)

FaseEMPENHO
Espécie/tipo de documentoORIGINAL
Valor atual do documentoR$ 123.250,00

Observação do documentoPAGAMENTO DE DESPESAS DE EVENTO PROGETO SEC CULTURA EXERCICIO.00190.108880/2024-28.COSO ICIF 2024-IMPLEMENTANDO A ESTRUTURA DE CONTROLES INTERNOS.C1.P15.(SFC). DIRETORIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO INSTITUCIONAL E SECRETARIA DA CULTURA - DIPLAD. PROC ORIG
DADOS DO FAVORECIDO
CPF/CNPJ/Outros53.096.487/0001*14
NomeBANCO DO ESTADO DE ESPÍRITO SANTO
DADOS DO ÓRGÃO EMITENTE
Órgão Superior37000CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO
Órgão / Entidade Vinculada37000CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO - UNIDADES COM VÍNCULO DIRETO
Unidade Gestora370007PROG.FORTAL.PREV.COMB.CORRUP.GEST.PUBL.BRASIL
Gestão00001TESOURO NACIONAL
DADOS DETALHADOS DO EMPENHO
Processo03001000020244720146 5

DETALHES ORÇAMENTÁRIOS

Esfera1 - ORÇAMENTO FISCAL
Tipo de créditoA - INICIAL (LOA)

Fonte de recursos-1 - SEM INFORMAÇÃO
Grupo da fonte de recursos1 - RECURSOS DO TESOURO - EXERCÍCIO CORRENTE

Unidade orçamentária37101 - CONTROLADORIA GERAL DA UNIAO

Área de Atuação (Função)04 - ADMINISTRAÇÃO
Subfunção124 - CONTROLE INTERNO

Programa2081 – CULTURA, TURISMO E DESPORTOS
Ação2D58 - AUDITORIA GOVERNAMENTAL, TRANSPARENCIA, INTEGRIDADE E ENFRENTAMENTO DA CORRUPCAO
Linguagem Cidadã

Subtítulo (localizador)2D580001 - AUDITORIA GOVERNAMENTAL, TRANSPARENCI - NACIONAL

Plano orçamentário - PO0008 - PROGRAMA DE FORTALECIMENTO DA PREVENCAO E COMBATE A CORRUPCAO NA GESTAO PUBLICA BRASILEIRA - PROPREVINE

TERMO DE COMPROMISSO DE PAGAMENTO PÚBLICO COM GARANTIA E HIPOTECA.

Pelo presente termo de compromisso de pagamento, **STEIN EMPREENDIMENTOS LTDA,** inscrita no CNPJ: 53.096.487/0001-14, inscrição estadual: 084189223, inscrição municipal:244083, sito a Rua Itabaiana, 133, Praia de Itaparica, Vila Velha, Es, neste ato representado por TATHYANE STEIN RIBEIRO, CPF: 10232514771, descrita no contrato social da empresa; **coloca-se no lugar de DEVEDOR, ASSUMINDO ESSE TERMO DE COMPROMISSO. COMO CREDOR: SHARLEY LIMA ALMEIDA,** portador do RG nº 1517249 SSP/ES, e do CPF: 102.508.667-81, brasileiro, residente na cidade de Vila Velha, ES.

CLÁUSULA 1ª - O CREDOR pagou ao devedor em caráter de investimento o valor de R$ 7.296,00 (sete mil duzentos e noventa e seis reais) valor de registro, mediante as condições seguintes.

CLÁUSULA 2ª - Que a quantia acima trata-se de 1/3 do pagamento de imposto sobre serviço em caráter municipal, e com o retorno estimado de R$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais) individuais, no mês de fevereiro do corrente ano. Dever-se então obrigação com esse termo de compromisso o valor de R$ 38.000,00 (trinta e oito mil reais).

CLÁUSULA 3ª – Diante do confronto de levantamento de documentação adequada para obter acesso a conta destinada ao retorno do valor, e deparando-se com a lentidão do sistema tributário burocrático local, a auto intitulada devedora compromete-se na falta do pagamento na data aprazada, ofertar **IMÓVEL DE SUA PROPRIEDADE DEVIDAMENTE REGISTRADO E ESCRITURADO NO CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO DE VILA VELHA – 2º ZONA – CENTRO – LIVRO 02 - matrícula 91472 – inscrição municipal 01.08.071.0530.010. (dados e certidões negativas do imóvel anexo). No valor atual do mercado imobiliário de R$ 970.000,00 (novecentos e setenta mil reais). (dados de endereço do imóvel segue nos documentos do mesmo anexo).**

Caso o pagamento do valor do compromisso não seja quitado dentro do prazo de 96 (noventa e seis dias) prazo limite para visita técnica para edição de alvará legal da empresa; será concedido o prazo legal de 30 dias, a devedora compromete-se em passar 20% (vinte por cento) dos direitos da propriedade para o credor, todo e qualquer direito de propriedade sobre o imóvel cima citado. (a partes estarão abertas a negociações).

VENDA LOCAÇÃO HIPOTECA ARRENDAMENTO, ETC PERMITIDOS.

CLÁUSULA 4ª - Todos os encargos que venham a recair durante o período da posse pelo CREDOR, sobre o referido imóvel, continuarão de responsabilidade do DEVEDOR, devendo ser acrescidos na dívida.

CLÁUSULA 6ª - Fica eleito o foro desta cidade de Vila Velha, para dirimir qualquer dúvida referente a este termo de compromisso.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DO IBES-VILA VELHA

MARIA LUIZA MOREIRA TAJRA MELO

Oficial e Tabeliã

gov.br Documento assinado digitalmente
TATHYANE STEIN RIBEIRO SANTOS
Data: 06/02/2024 20:08:33-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Eu,_____ TATHYANE STEIN RIBEIRO, RESPONSÁVEL PELA STEIN EMPREENDIMENTOS LTDA, ASSINO.

VILA VELHA, 05 DE FEVEREIRO DE 2024.

MÔNICA MENDES DA SILVA
ESCREVENTE

Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital de Fiscalização
024638.OFU2205.15316
Emolumentos: R$ 65,22 Encargos: R$ 17,60 Total: R$ 82,82
Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Rua São Luiz, nº 213
Ibes – Vila Velha – ES – CEP: 29108-160
Tel.: (27) 3075-5721
E- mails: tabelionato@cartoriodoibes.com.br e registrocivil@cartoriodoibes.com.br

Substituto Legal: Márcio Coelho Aragão

Registro Geral

1º Oficio- 1º zona de Vila Velha Livro:02

prelo Roberto Siquela Vianna

Matricula:91472

Oficial e Tabela de Protesto

Página: I

IMOVEL: Apartamento n º 302 (trezentos e dois), Coluna 02, constituldo de sala de estar/jantar, duas varandas, circulação,duas suites, dois quartos,banheiro social, cozinha, área de servico, depósito e WC, com área real de Edificio "ILHA DE CORAIS", ser construldo, no lote de terreno de forma irregular com a área total de 1.126,55m•, confrontando-se pela frente com a Rua São Paulo, medindo 22,00m, fundos com Lindemberg Figueiredo e Roosevdlt da Silva Fernandes, medindo 22,17m, pelo lado direito com a Rua Santa Catarina, medindo 51,97m e pelo lado esquerdo com Roosevelt da silva PROPRIETARIOS: TOREZANI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, personalidade juridica de direito privado, com sede na Rua Santana, 48, sala 101, Campo VENICIO TOREZANI, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade comunhão parcial de bens com JOSELITA PIANA TOREZANI, gerente CPE/MF n º 578.992.587-15, residentes e domiciliados na Rua Santana, 48,corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Nossa senhora da Penha,231.708-SSP-ES e CPF/MF nº 364.318.937-00; MARILETE TOREZANI OOReis, 465, apto 904-A, Praia da costa, neste Municipio, portadora da ARGO - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., personalidade jurídica de direito inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.500.667/0001-77. REGISTRO ANTERIOR: 633, do Zocy .WGD (CONF. MA).

001 91472- Nos termos da Escritura Pública de Divisao Amigável,Servico Notarial do 3º Tabelionato de neste Municipio - Teixeira, foi pertencendo exclusivamente à ARGO - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.,20S, campo Grande, Cariacica-ES, Inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.500.667/0001-77. valor RS: 10 OOO,OO. Vila Velha-ES. 18 de dezembro de 2006. O OFICIAL: .WGD (CONF. MA).

AV.2 91472 A obra foi concluida e o condomínio instituído, conforme AV.17- 63342 e R. 18-633 do L.' 2, desta Serventia, tendo o apartamento as suites, 02 quartos, Ol banheiro social, Ol cozinha, Ol área de serviço, Oldepósito e Ol WC, com a área de construção de 189,59 nt, área de real de 211,73 nt e a fraçao ideal de 0,018953 do EDIFÍCIO ILHA DE CORAIS, situado àRua Santa Catarina, esquina com Rua São Paulo nº 171, Praia da Costa, R.
termos do Contrato por Instrumento Particular, datado de 06 de agosto de 2018; a proprietária já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matricula, à TATHYANE STEIN RIBEIRO SANTOS, empresária, portadora da Carteira de Identidade RG n• 1624593 SSP/ES, CPF/Mf-nº **)2.325.147-71, pelo preço de R$ 435.000,00, sendo s69.200,00 e Financiamento concedido pela** 102.325.147-71, pelo Caixa: **;35.000,00(Incluindo_outros 2010.0 OFICIAL:_____(CONF. LBS) CDMVL.** RS 365.800,00.
Avaliaçao:R$

R. 4 • 91,472 • Nos termos do Contrato por Instrumento particular supra registrado; os proprietários já qualificados, deram o imóvel desta matricula,carta de credito amortização, no valor total.

CERTIFICA não constar da presente, nenhuma citação de ação real ou Lei 93.240 de 09/09/1986/

24 de janeiro de 2024.

cnróR10 DO 0Ficro
P ZONA DE VIU VELHA
Paulo Roberto %ueira Vianna
Raphael Teixeira Vtonna
Substituto Legal
João Luiz Eff sussrrru
602.
• Centa Office

IMÓVEL: Vaga de garagem n' 03-A (tres.A), no pavimento SUBSOLO, área real de 13, 12 nt, **Registro Geral**

área de construção de 2,10 m² e fração ideal de 0,00031Q do Edifício "ILHA DE CORAIS", a ser construído, no lote de terreno de forma Rua São Paulo, medindo 22,00m, fundos com Lindemberg Figueiredo e Roosevelt da Silva Fernandes, medindo 22,17m, pelo lado direito com a Rua Santa Fernandes, medindo 50,60m, situado na Praia da Costa, neste Município.Grande, Cariacica-ES, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 39.365.788/0001-75:VENICIO TOREZANI, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade comunhão parcial de bens com JOSEUTA PIANA TOREZANI, gerente IQSE"TA aûninistrativa, portadora da Carteira de
Identidade RG n °
489.523.ssp.ES,campo Grande,

Cariacica-ES; YALDLCIR—IQBEZANL brasileiro, soneira, maior,corretor de imóveis, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora da Penha,276, Bela Aurora, Cariacica•ES, portador da Carteira de Identidade RG n • MARIICTC viúva, empresária, residente e domkiliada na Rua Luiz Fernandes Reis, 465, apto praia da Costa, neste portadora

da personalidade
de direito inscrita no CNPJ/MF sob 0 n 05.500.667/0001-77. REGISTRO,

ANTERIOR: 633,
do Dualu . WGD (CONF. MA).

R. 001 91516. Nos termos da Escritura Pública de Divis50 Amigável,Serviço Notarial do 3- Tabelionato de neste Município • Teixeira, foi pertencendo exclusivamente
ARGO • CONSTRUTORA E

INCORPORADORA
LTDA..20S.Campo Grande, Cariacica•CS, inscrita
no CNPJ/MF sob o n 2006. O OFICIAL: .WGD(CONF.MA).K

[illegible]

CERTIFICA não constar da presente,pessoal reipersecutória, na forma do Dec.Lel 93.240 de 09/09/1986.

Su.O DIGITAL:02U55. PILA1801. 24482 Consulte autenticidade e. n. tesjus.br Emolumentos:2279 Taxas. 18 Total: 2&97

Consulta Pública do Selo Digital

Nesta página é possível realizar a consulta de selos digitais utilizados em atos praticados nas serventias extra-judiciais.

Notas:
1. A consulta de um determinado selo digital estará disponível até 48 horas após a prática do ato.
2. Os valores informados para cada ato são unitário.

Detalhamento da Pesquisa

Número do Selo: **024638.OFU2205.15316** Data da nota: 14/11/2022
Serventia: 024638 - VILA VELHA - REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS (IBES)

ATO: Procuração - um outorgante ou casal
SERVIÇO: Tabelionato de Notas
Emolumentos: R$ 43,44 **FUNEPJ: R$ 4,34** **FADESPES: R$ 2,17**
FUNEMP: R$ 2,17 **FUNCAD: R$ 2,17** **Encargos: R$ 0,87**
Valor de Referência: R$ 0,00 Protocolo/Apontamento: 64746
Livro: 499 Termo: - Folha: 48
Firma: -

ATO: Processamento de dados
SERVIÇO: Tabelionato de Notas
Emolumentos: R$ 7,26 **FUNEPJ: R$ 0,73** **FADESPES: R$ 0,36**
FUNEMP: R$ 0,36 **FUNCAD: R$ 0,36** **Encargos: R$ 0,15**
Valor de Referência: R$ 0,00 Protocolo/Apontamento: 64746
Livro: 499 Termo: - Folha: 48
Firma: -

ATO: Microfilmagem, ou digitalização por folha de uma face
SERVIÇO: Tabelionato de Notas
Emolumentos: R$ 14,52 **FUNEPJ: R$ 1,46** **FADESPES: R$ 0,72**
FUNEMP: R$ 0,72 **FUNCAD: R$ 0,72** **Encargos: R$ 0,30**
Valor de Referência: R$ 0,00 Protocolo/Apontamento: 64746
Livro: 499 Termo: - Folha: 48
Firma: -

Total Geral...: R$ 82,82

Nova Consulta

Consulta efetuada em 07/02/2024 às 11:08:15
Este documento não vale como certidão. Favor consultar a serventia informada.

Versão 1.00

Consulta Pública do Selo Digital

Nesta página é possível realizar a consulta de selos digitais utilizados em atos praticados nas serventias extra-judiciais.

Notas:
1. A consulta de um determinado selo digital estará disponível até 48 horas após a prática do ato.
2. Os valores informados para cada ato são unitário.

Detalhamento da Pesquisa

Número do Selo: **024638.OFU2205.15317** Data da nota: 14/11/2022
Serventia: 024638 - VILA VELHA - REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS (IBES)

ATO: Certidão de casamento, nascimento e óbito - breve relato
SERVIÇO: Registro Civil de Pessoas Naturais
Emolumentos: R$ 0,00 **FUNEPJ: R$ 0,00** **FADESPES: R$ 0,00**
FUNEMP: R$ 0,00 **FUNCAD: R$ 0,00** **Encargos: R$ 0,00**
Valor de Referência: R$ 0,00 Protocolo/Apontamento: -
Livro: A-9 Termo: 1249 Folha: 208
Firma: -

Enquadramento Legal: EQLG16

ATO: Processamento de dados
SERVIÇO: Registro Civil de Pessoas Naturais
Emolumentos: R$ 0,00 **FUNEPJ: R$ 0,00** **FADESPES: R$ 0,00**
FUNEMP: R$ 0,00 **FUNCAD: R$ 0,00** **Encargos: R$ 0,00**
Valor de Referência: R$ 0,00 Protocolo/Apontamento: -
Livro: A-9 Termo: 1249 Folha: 208
Firma: -

Enquadramento Legal: EQLG16

ATO: Busca de papéis, processos e doc arquivados, por período de 3 anos
SERVIÇO: Registro Civil de Pessoas Naturais
Emolumentos: R$ 0,00 **FUNEPJ: R$ 0,00** **FADESPES: R$ 0,00**
FUNEMP: R$ 0,00 **FUNCAD: R$ 0,00** **Encargos: R$ 0,00**
Valor de Referência: R$ 0,00 Protocolo/Apontamento: -
Livro: A-9 Termo: 1249 Folha: 208
Firma: -

Enquadramento Legal: EQLG16

Total Geral...: R$ 0,00

Nova Consulta

Consulta efetuada em 07/02/2024 às 11:07:16
Este documento não vale como certidão. Favor consultar a serventia informada.

Consulta Pública do Selo Digital

Nesta página é possível realizar a consulta de selos digitais utilizados em atos praticados nas serventias extra-judiciais.

Notas:
1. A consulta de um determinado selo digital estará disponível até 48 horas após a prática do ato.
2. Os valores informados para cada ato são unitário.

Detalhamento da Pesquisa

Número do Selo: **024638.OFU2205.15315** Data da nota: 14/11/2022
Serventia: 024638 - VILA VELHA - REGISTRO CIVIL E TABELIONATO DE NOTAS (IBES)

ATO: Reconhecimento de firma
SERVIÇO: Tabelionato de Notas
Emolumentos: R$ 3,50 **FUNEPJ: R$ 0,35** **FADESPES: R$ 0,18**
FUNEMP: R$ 0,18 **FUNCAD: R$ 0,18** **Encargos: R$ 0,07**
Valor de Referência: R$ 0,00 Protocolo/Apontamento: -
Livro: - Termo: - Folha: -
Firma: DANUSE DE OLIVEIRA DUTRA FONSECA (AUTENTICIDADE)

ATO: Busca de papéis, processos e doc arquivados, por período de 3 anos
SERVIÇO: Tabelionato de Notas
Emolumentos: R$ 2,82 **FUNEPJ: R$ 0,28** **FADESPES: R$ 0,14**
FUNEMP: R$ 0,14 **FUNCAD: R$ 0,14** **Encargos: R$ 0,06**
Valor de Referência: R$ 0,00 Protocolo/Apontamento: -
Livro: - Termo: - Folha: -
Firma: -

Total Geral...: R$ 8,04

Nova Consulta

Consulta efetuada em 07/02/2024 às 11:08:36
Este documento não vale como certidão. Favor consultar a serventia informada.

Versão 1.00