

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82720251906933

Nome original: SEI_6344556_Decisao_1345.pdf

Data: 10/03/2025 13:50:29

Remetente:

Aline Feitosa Sousa

Corregedoria Geral de Justiça

Tribunal de Justiça do Tocantins

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: De ordem, encaminho cópia da Decisão Nº 1345 2025 e cópia do Ofício nº 42 2024, enca

minhado pelo Único Serviço Notarial e Registral de Aliança do Tocantins, no qual not

icia possível falsificação.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS

Ouadra 103 Norte, Rua NO 07, Complemento N2 CJ 01 LT. 02 T 01C - Anexo III - CEP 77001-032 - Palmas - TO - http://www.tjto.jus.br

PROCESSO 24.0.000022731-1

INTERESSADO Corregedoria – Geral da Justiça do Estado do Tocantins

ASSUNTO Comunicação de suposta fraude – Falsificação de documento - 2º Tabelionato de Notas de Palmas/TO

Decisão Nº 1345 / 2025 - CGJUS/ASJECGJUS

Trata-se de expediente instaurado a partir da comunicação formalizada pelo Sr. Diógenes Nunes Rézio, titular do Único Serviço Notarial e Registral de Aliança do Tocantins, relatando possível falsificação no reconhecimento de firma constante no Documento Único de Transferência (DUT) de um veículo VW/Kombi, placa MVZ-8236 (ev. 6178069).

Conforme noticiado, o comprador do veículo, Sr. Danúbio Lino Borges, compareceu à serventia no dia 13/11/2024 para reconhecimento de firma. Durante a análise documental, verificou-se que o selo de fiscalização utilizado no reconhecimento de firma, supostamente realizado pelo 2º Tabelionato de Notas de Palmas-TO em 13/05/2019, apresentava incongruências, especialmente quanto ao valor dos emolumentos, que correspondia ao ano de 2024. Além disso, a consulta ao site do Tribunal de Justiça do Tocantins revelou que o selo nº 126466AAD241743-OJB era inexistente, e a assinatura da escrevente responsável divergia da registrada no CENSEC – Sinal Público.

Diante das inconsistências, foi realizado contato com o 2º Tabelionato de Notas de Palmas-TO, que confirmou, via comunicação telefônica, tratar-se de fraude, com falsificação da etiqueta utilizada no ato. Em razão da gravidade da situação e da possibilidade de dano a terceiros, a serventia de Aliança do Tocantins formalizou a comunicação à Corregedoria-Geral da Justiça do Tocantins, que, por meio do Despacho nº 105367/2024 (ev. 6205092), determinou o encaminhamento dos autos à Coordenadoria dos Serviços Notariais e de Registro (CSEX) para análise e manifestação.

Em resposta à Notificação nº 1217/2024 (ev. 6238098), a serventia apresentou esclarecimentos e encaminhou o boletim de ocorrência e demais documentos comprobatórios.

A CSEX, se manifestou (ev. 6265067), de modo que ao analisar os autos, entendeu que, embora a situação apresente indícios de fraude, não há elementos suficientes para o cancelamento do selo ou de outros atos notariais, sugerindo a adoção de medidas preventivas e informativas às serventias do Estado e demais Corregedorias da Justiça.

O Juiz Auxiliar Supervisor dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Tocantins, Dr. Marcelo Laurito Paro, por meio do Parecer nº 241/2025 - CGJUS/ASJECGJUS (ev. 6318100), acolheu a manifestação da Coordenadoria dos Serviços Notariais e de Registro – CSEX (ev. 6265067), que, após análise, em que pese não ser o caso de cancelamento de selo, por cautela, sugeriu que o feito seja encaminhado ao Juiz Corregedor Permanente da Comarca, acerca dos fatos discutidos no presente e, caso queira, adote as medidas necessárias à apuração.

Diante disso, o magistrado propôs a recomendação de expedição de Ofício Circular a todas as serventias notariais e registrais do Estado do Tocantins, bem como às Diretorias do Foro das Comarcas, alertando sobre a suposta falsificação e a necessidade de maior rigor na conferência de selos e assinaturas nos atos notariais; comunicação formal às Corregedorias-Gerais de Justiça dos demais Estados da Federação e do Distrito Federal, encaminhamento dos autos ao Juiz Corregedor Permanente da Comarca de Palmas/TO, publicação da informação no portal institucional desta Corregedoria; acompanhamento e monitoramento pela Corregedoria-Geral da Justiça de eventuais novos casos semelhantes, a fim de identificar possíveis padrões de fraude, bem como, arquivamento do expediente após o cumprimento das determinações, com as devidas cautelas.

É o breve relato.

Ante o exposto, a**colho** o Parecer nº 241/2025 - CGJUS/ASJECGJUS (ev. 6318100) proferido pelo Juiz Auxiliar desta Corregedoria, Dr. Marcelo Laurito Paro, por seus próprios fundamentos, razão pela qual **determino**:

- 1. Expedição de Ofício Circular a todas as serventias notariais e registrais do Estado do Tocantins, bem como às Diretorias do Foro das Comarcas, alertando sobre a suposta falsificação e a necessidade de maior rigor na conferência de selos e assinaturas nos atos notariais.
- 2. Comunicação formal às Corregedorias-Gerais de Justiça dos demais Estados da Federação e do Distrito Federal, para ciência e eventuais providências cabíveis no âmbito de suas respectivas jurisdições.
- 3. Encaminhamento dos autos ao Juiz Corregedor Permanente da Comarca de Palmas/TO, para que tome conhecimento dos fatos e, caso entenda pertinente, adote medidas investigativas e preventivas adicionais no âmbito da fiscalização do 2º Tabelionato de Notas de Palmas/TO.
- 4. Publicação da informação no portal institucional desta Corregedoria (na seção "Extrajudicial" "Comunicados Diversos" "Falsificação/Fraude de Documentos").
- 5. Acompanhamento e monitoramento pela Corregedoria-Geral da Justiça de eventuais novos casos semelhantes, a fim de identificar possíveis padrões de fraude.
 - 6. Arquivamento do expediente após o cumprimento das determinações, com as devidas cautelas.

À SEAPA. Cumpra-se.



Documento assinado eletronicamente por **Desembargador Pedro Nelson de Miranda Coutinho**, **Corregedor-Geral da Justiça**, em 28/02/2025, às 14:26, conforme art. 1°, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no link http://sei.tjto.jus.br/verifica/ informando o código verificador 6344556 e o código CRC 39796248.

24.0.00022731-1 6344556v2



MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82720251906932

Nome original: Informação - Único Serviço Notarial e Registral de Aliança do Tocantin

s.pdf

Data: 10/03/2025 13:50:29

Remetente:

Aline Feitosa Sousa

Corregedoria Geral de Justiça

Tribunal de Justiça do Tocantins

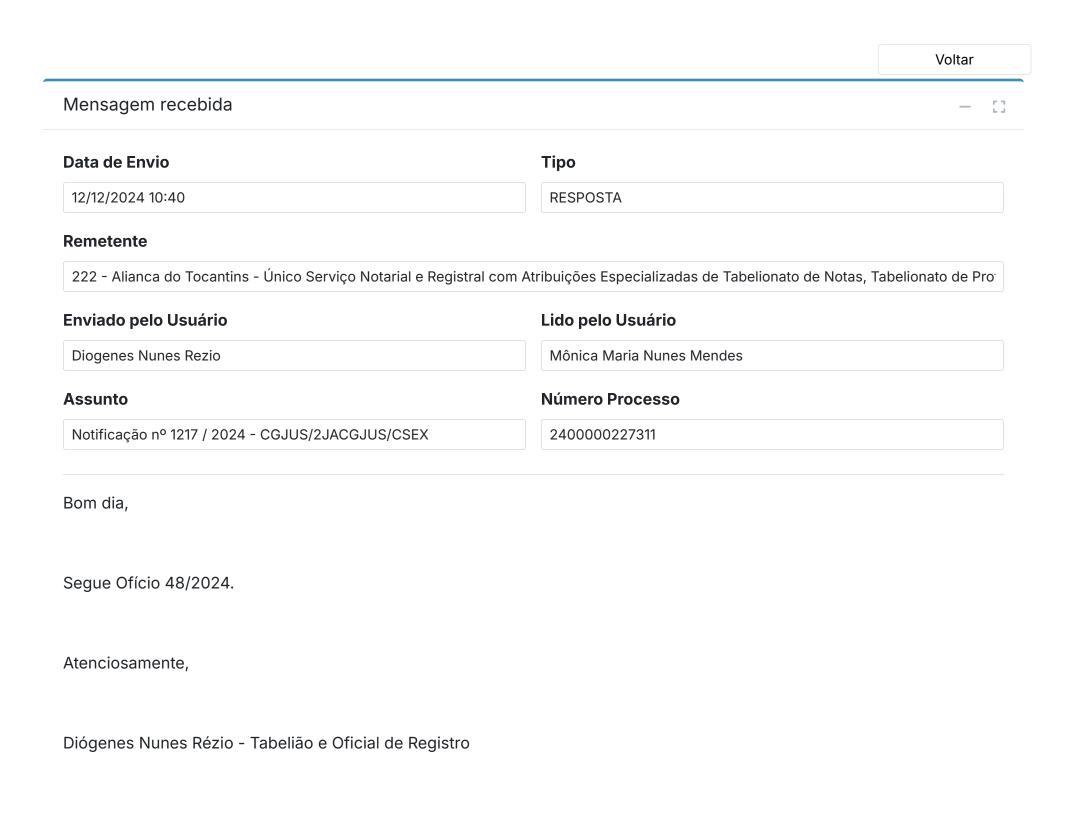
Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para providências.

Assunto: De ordem, encaminho cópia da Decisão Nº 1345 2025 e cópia do Ofício nº 42 2024, enca

minhado pelo Único Serviço Notarial e Registral de Aliança do Tocantins, no qual not

icia possível falsificação.



Baixar todos



Encaminhar Responder

Histórico – 🔀

1 of 2 16/12/2024, 11:35

Remetente	Destinatário	Data	Tipo	Ações
222 - Único Serviço Notarial e Registral com Atribuições Especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, e Registro Civil das Pessoas Naturais	914 - SEAPA - Secretaria Administrativa de Procedimento e Arquivo	12/12/2024 10:40	RESPOSTA	Q
914 - SEAPA - Secretaria Administrativa de Procedimento e Arquivo	222 - Único Serviço Notarial e Registral com Atribuições Especializadas de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Registro Civil das Pessoas Jurídicas, e Registro Civil das Pessoas Naturais	06/12/2024 16:45	ENVIO	Q

Tribunal de Justiça do Tocantins © Desenvolvido por Diretoria de Tecnologia da Informação - Divisão de Sistemas de Informação. **2024.** Todos os direitos reservados.

2 of 2



GOVERNO DO ESTADO DO TOCANTINS POLÍCIA CIVIL 82ª DELEGACIA DE POLÍCIA DE ALIANÇA DO TOCANTINS - ALIANÇA DO **TOCANTINS - TO**

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

Nº: 00115287/2024

DADOS DO REGISTRO

Data/Hora Início do Registro:

12/12/2024 09:15:36

Data/Hora Fim: 12/12/2024 09:54:37

Delegado(a): Otaviano Augusto Lellis Vieira

DADOS DA OCORRÊNCIA

Unidade de Apuração: 82ª Delegacia de Polícia de Aliança do Tocantins

Data/Hora do Fato Início: 13/11/2024 10:30 (Hora Aproximada)

Data/Hora do Fato Fim:

Local do Fato

Município: Aliança do Tocantins (TO)

Bairro: Centro

Logradouro: Avenida Bernardo Sayão

Nº: 405

CEP: 77.455-000

Tipo do Local: Instituição Pública

Natureza

Meio(s) Empregado(s)

383: FALSIFICAÇÃO DE DOCUMENTO PÚBLICO (ART. 297 CAPUT DO CPB)

ENVOLVIDO(S)

Nome Civil: DANUBIO LINO BORGES (ENVOLVIDO)

Nacionalidade: Brasileira

Sexo: Masculino

Nasc: 27/02/1971

Idade 53

Altura: 170

Profissão: Autônomo

Estado Civil: Divorciado(a) Diva Lino Borges Filiação 1:

Naturalidade: Porto Nacional - TO

Filiação 2: João Borges Neto

Documento(s) RG: 181565

CPF: 663.276.791-53

Endereço

Município: Aliança do Tocantins - TO

Logradouro: AVENIDA MARECHAL RONDON

Bairro: CENTRO

Nº: 378

CEP: 77.455-000

Telefone: (63) 99244-5405 (Telefone Celular)

Nome Civil: BRUNO FERREIRA SOUSA (COMUNICANTE)

Nacionalidade: Brasileira

Sexo: Masculino

Nasc: 28/05/1991 Idade 33

Profissão: Escrevente

Escolaridade: Ensino Superior Completo

Estado Civil: Solteiro(a)

Filiação 2:

Naturalidade: Aliança do Tocantins - TO Cosme Lopes de Souza

Maria Donaria Ferreira Souza Filiação 1:

Documento(s) RG: 1060697

CPF: 033.868.821-88

Endereço



Impresso por: Wanderlan da Silva Viana - IP de Registro: 201.131.161.24

Data de Impressão: 12/12/2024 09:54:48

Página 1 de 3

PPe - Procedimentos Policiais Eletrônicos





GOVERNO DO ESTADO DO TOCANTINS POLÍCIA CIVIL 82ª DELEGACIA DE POLÍCIA DE ALIANÇA DO TOCANTINS - ALIANÇA DO **TOCANTINS - TO**

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

Nº: 00115287/2024

Município: Aliança do Tocantins - TO

Logradouro: Rua 04

Bairro: Jardim Alianca

Telefone: (63) 3377-1236 (Telefone Celular)

Nº: 272

CEP: 77.455-000

Nome Civil: DESCONHECIDO 1 (SUPOSTO AUTOR/INFRATOR)

Nacionalidade: Brasileira

Nome Civil: NILSON JOSE DE OLIVEIRA (ENVOLVIDO)

Nacionalidade: Brasileira

Sexo: Masculino

Nasc: 27/07/1975

Idade 49

Estado Civil: Sem Informação

Filiação 1: Vilma de Souza Oliveira

Documento(s)

CPF: 814.990.351-87

Endereço

Município: Goianésia - GO Logradouro: RUA 38 OESTE

Bairro: SAO CRSITOVAO

Nº: 293 A

CEP: 76.385-000

Razão Social: CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS, PESSOAS JURIDICAS, TITULOS, DOCUMENTOS E TABELIONATO 2 DE NOTAS DO DISTRITO DE ALIANCA DO TOCANTINS, (VÍTIMA , ENVOLVIDO)

Ramo de Atuação: Órgão público

Documento(s)

CNPJ: 14.662.832/0001-88

Endereço

Município: Aliança do Tocantins - TO

Logradouro:

Bairro: CENTRO

Nº: 237

Complemento: SALA 01

CEP: 77.455-000

Telefone: (63) 3377-1236 (Telefone Celular)

AVENIDA BERNARDO SAYAO

OBJETO(S) ENVOLVIDO(S)

Nenhum Objeto Informado

RELATO/HISTÓRICO

O comunicante informa que é escrevente do Cartório de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos e Tabelionato de Notas deste município. No dia 13/11/2024, por volta das 10h30, compareceu ao cartório o senhor Danúbio Lino Borges, com o objetivo de reconhecer sua assinatura como comprador no Documento Único de Transferência (DUT) de um veículo VW/Kombi, de placa MVZ-8236, tendo como vendedor Nilson José de Oliveira. Ao verificarem o selo de fiscalização de reconhecimento de firma, realizado no 2º Tabelionato de Notas de Palmas - TO, em 13/05/2019, constatouse que o valor dos emolumentos estava relacionado ao ano de 2024. Além disso, ao conferirem a autenticidade do selo 126466AAD241743-OJB no site do TJTO, foi verificado que o selo era inexistente. Posteriormente, foi consultada a assinatura da escrevente Fernanda Alencar Messias Laskoski no site do CENSEC – Sinal Público, onde foi identificada uma divergência. Finalmente, ao realizar a consulta no site e-notariado, no CCN - Cadastro Único de Clientes do Notariado, foi encontrado o cadastro do vendedor Nilson José de Oliveira. Ao comparar a ficha/cartão de assinatura existente no banco de dados com a assinatura constante no DUT, foi constatada uma discrepância. Em seguida, entraram em contato com o 2º Tabelionato de Notas de Palmas - TO, que informou tratar-se de uma fraude/falsificação de etiqueta do Cartório. Diante da



Impresso por: Wanderlan da Silva Viana - IP de Registro: 201.131.161.24

Data de Impressão: 12/12/2024 09:54:48

Página 2 de 3

PPe - Procedimentos Policiais Eletrônicos





GOVERNO DO ESTADO DO TOCANTINS POLÍCIA CIVIL 82ª DELEGACIA DE POLÍCIA DE ALIANÇA DO TOCANTINS - ALIANÇA DO TOCANTINS - TO

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

Nº: 00115287/2024

descoberta o Cartório de Registro de Imóveis, Pessoas Jurídicas, Títulos, Documentos e Tabelionato de Notas, atreves de um dos seus colaboradores, resolveu realizar o registro de boletim de ocorrência para as devidas providencias cabíveis.

ASSINATURAS

Wanderlan da Silva Viana

Assistente Administrativo Matrícula 607961

Responsável pelo Atendimento

Bruno Ferreira Sousa

Comunicante

"Declaro para os devidos fins de direito que sou o(a) único(a) responsável pelas informações acima assentadas e ciente que poderei responder civil e criminalmente pela presente declaração que dei origem, conforme previsto nos Artigos 339-Denunciação Caluniosa e 340-Comunicação Falsa de Crime ou de Contravenção do Código Penal Brasileiro."



Ofício nº 42/2024

Aliança do Tocantins-TO, 13 de novembro de 2024.

A sua Excelência a Senhora

Dra. MAYSA VENDRAMINI ROSAL

Desembargadora Corregedora Geral da Justiça do Tocantins.

Ref: Suposta falsificação de reconhecimento de firma.

Compareceu a esta Serventia no dia 13/11/2024 o senhor Danúbio Lino Borges, por volta das 10:30 h, para reconhecer a assinatura na qualidade de comprador no Documento Único de Transferência de um veículo VW/Kombi – Placa MVZ-8236, tendo como vendedor Nilson José de Oliveira.

O fato é que ao verificar o selo de fiscalização do reconhecimento de firma realizado no 2º Tabelionato de Notas de Palmas-TO, em 13/05/2019, o valor dos emolumentos refere-se ao do ano de 2024 e ao conferir a autenticidade do selo 126466AAD241743-OJB, no site do TJTO, o selo deu como inexistente, posteriormente foi consultado a assinatura da Escrevente Fernanda Alencar Messias Laskoski no site do CENSEC – Sinal Público, em divergência, e finalmente após consulta do site do e-notariado, no CCN – Cadastro Único de Clientes do Notariado, foi encontrado cadastro do vendedor Nilson José de Oliveira, e verificamos que a ficha/cartão de assinatura existente no banco de dados está diversa da constante na assinatura no DUT.

Entramos em contato com o 2º Tabelionato de Notas de Palmas-TO, através do email: sinal@cartoriosagramor.com.br, e o mesmo nos respondeu por





meio telefônico, informando que se tratava de fraude/falsificação de etiqueta do Cartório.

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Excelência protesto de elevada estima e consideração.

Assinado digitalmente por: DIOGENES NUNES REZIO CPF: 947.204.281-34 Certificado emitido por AC CONSULTI BRASIL RFB Tabelião e Oficial de Registro - CARTÓRIO ALIANÇA Data: 13/11/2024 15:54:36 -03:00

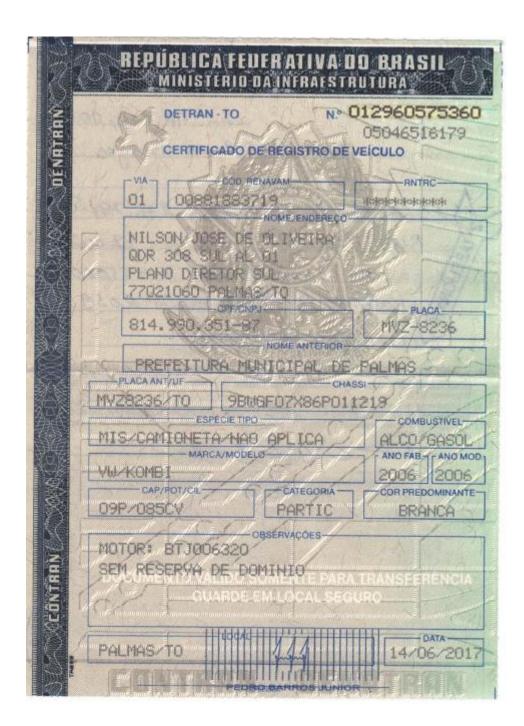
Diógenes Nunes Rézio Oficial Titular





DIÓGENES NUNES RÉZIO - TABELIÃO E REGISTRADOR

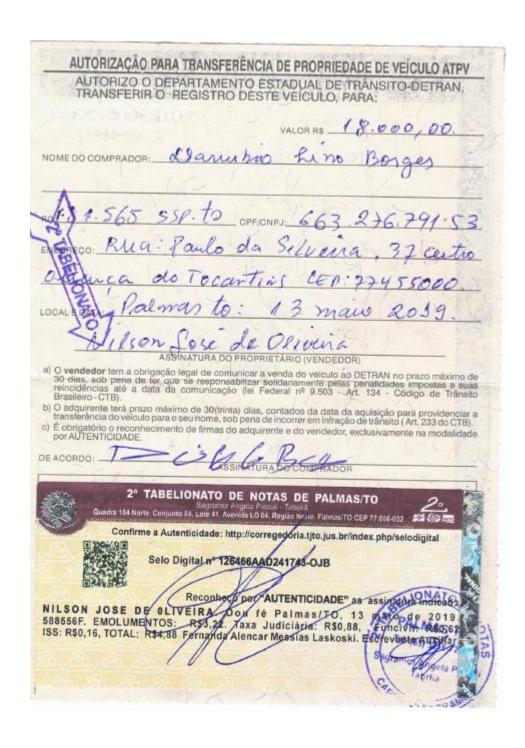
DUT:







DIÓGENES NUNES RÉZIO - TABELIÃO E REGISTRADOR

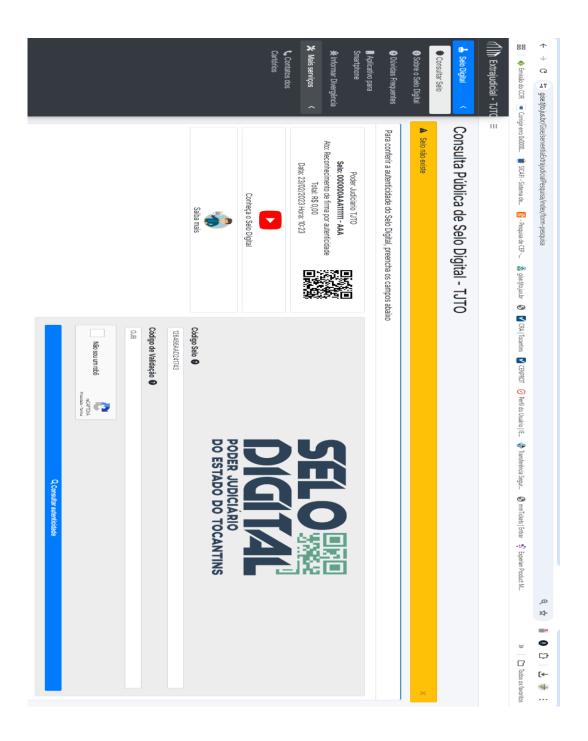






DIÓGENES NUNES RÉZIO - TABELIÃO E REGISTRADOR

Consulta do Selo no GISE







DIÓGENES NUNES RÉZIO - TABELIÃO E REGISTRADOR

FICHA DO SINAL PÚBLICO



CNSIP - Cadastro Nacional de Sinal Público

Nome Completo: Fernanda Alencar Messias Laskoski

CPF: 997.928.851-53

Assinatura 1

Assinatura 2

RG: 395. 266 SSP-TO.

E-mail: fernanda@cartoriosagramor.com.br

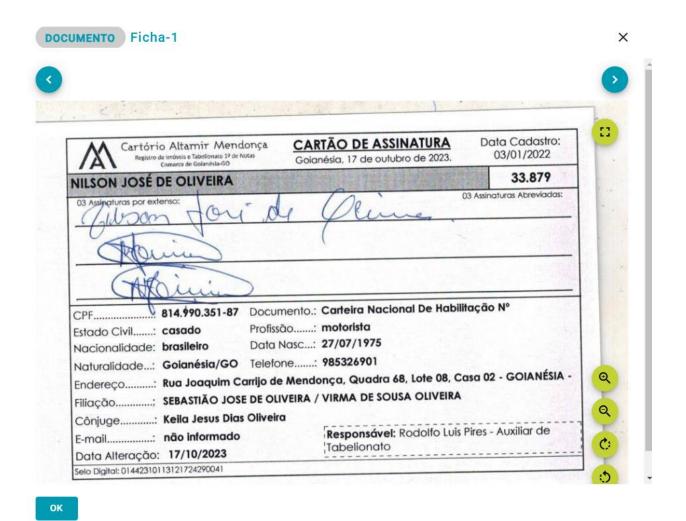
Rubrica 2





DIÓGENES NUNES RÉZIO - TABELIÃO E REGISTRADOR

CCN - Cadastro Único de Clientes do Notariado - Sr. Nilson José de Oliveira







MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8Y6LU-Q5QA5-42UNW-4Y9HU

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ DIOGENES NUNES REZIO (CPF 947.204.281-34) em 13/11/2024 15:54 -Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/8Y6LU-Q5QA5-42UNW-4Y9HU

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate



Ofício nº 48/2024

Aliança do Tocantins-TO, 12 de dezembro de 2024.

A sua Excelência a Senhora

Dra. MAYSA VENDRAMINI ROSAL

Desembargadora Corregedora Geral da Justiça do Tocantins.

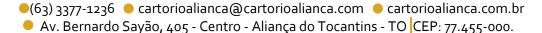
Ref: Resposta a Notificação nº 1217/2024 – CGJUS/2PACGJUS/CSEX – Processo nº 2400000227311.

Em atenção a Notificação nº 1217/2024 – CGJUS/2PACGJUS/CSEX, datada de 05/12/2024, que segue em anexo o boletim de ocorrência.

Aproveito a oportunidade para apresentar a Vossa Excelência protesto de elevada estima e consideração.

Assinado digitalmente por: DIOGENES NUNES REZIO CPF: 947.204.281-34 Certificado emitido por AC CONSULTI BRASIL RFB Tabelião e Oficial de registro - CARTÓRIO ALIANÇA Data: 12/12/2024 10:37:54 -03:00

Diógenes Nunes Rézio Oficial Titular







MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EN2H5-LLQ7L-G7LB6-5BEWR

Esse documento foi assinado pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

✓ DIOGENES NUNES REZIO (CPF 947.204.281-34) em 12/12/2024 10:37 - Assinado com certificado digital ICP-Brasil

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate/EN2H5-LLQ7L-G7LB6-5BEWR

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.cartoriostocantins.com.br/validate