



**PODER JUDICIÁRIO**  
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás  
Corregedoria do Foro Extrajudicial

**OFÍCIO CIRCULAR N.º 137/2025****PROAD Nº 202510000674324**

## A QUEM SE DESTINA?

Às Corregedorias-Gerais da Justiça dos Estados da Federação e do Distrito Federal, às Corregedorias do Foro Extrajudicial daqueles Estados que já foram instaladas, às Diretorias dos Foros do Estado de Goiás e a todas as serventias extrajudiciais goianas.



## O QUÊ?

### Comunicação acerca de suposta fraude de certidão de inteiro teor.



## INFORMAÇÕES ADICIONAIS



### 1. Natureza da fraude identificada:

Suposta falsificação de Certidão de Inteiro Teor de Matrícula n.º 4775 de imóvel urbano, situado no lote 20, quadra 01, Jardim Frei Leopoldo, Hidrolândia/GO, ocorrida no Registro de Imóveis e Tabelionato 1º de Notas e Protesto da Comarca de Hidrolândia/GO.



### 2. Objeto:

Os documentos apresentados constam as seguintes irregularidades:

- a) ausência de autenticação digital válida;
- b) alterações nos dados do imóvel e nas informações dominiais constantes da certidão verdadeira;
- c) inconsistência no uso do selo eletrônico.



### 3. Participantes envolvidos:

- Solicitante da certidão original (via RI Digital SAEC) – Dalton Gonçalves Vaz de Souza
- Proprietários: Erli Wilian de Castro e Vânia Maria Pereira Castro
- Devedor vinculado à matrícula: Elismar Wyllyan Pereira Castro



### 4. Imagem dos documentos:

**ACESSE A ÍNTEGRA****LINK (Copia e cola)**

<https://tjdocs.tjgo.jus.br/documentos/867373>

Anderson Máximo de Holanda

Desembargador Corregedor do Foro Extrajudicial

Assinado digitalmente por: ANDERSON MÁXIMO DE HOLANDA, CORREGEDOR DO FORO EXTRAJUDICIAL, em 19/11/2025 às 00:46.

Para validar este documento informe o código 116990192025 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

## ASSINATURA(S) ELETRÔNICA(S)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 116990192025 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Nº Processo PROAD: 202510000674324 (Evento nº 14)

**ANDERSON MÁXIMO DE HOLANDA**

CORREGEDOR DO FORO EXTRAJUDICIAL

CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL

Assinatura CONFIRMADA em 19/11/2025 às 00:46

