



CGJAL - CHEFIA DE GABINETE &lt;chefia\_cgj@tjal.jus.br&gt;

**Autos SEI n. 0005711-73.2025.8.24.0710 - Ciência -**

1 mensagem

**TJSC/Divisão Administrativa** <cgj@tjsc.jus.br>

30 de janeiro de 2025 às 16:28

Responder a: TJSC/Divisão Administrativa &lt;cgj@tjsc.jus.br&gt;

Para: Corregedoria Acre <coger@tjac.jus.br>, Corregedoria Alagoas <chefia\_cgj@tjal.jus.br>, Corregedoria Amapá <corregedoria@tjap.jus.br>, Corregedoria Amazonas <protocolo.corregedoria@tjam.jus.br>, Corregedoria Bahia <extracorregedorias@tjba.jus.br>, Corregedoria Ceará <corregedoria@tjce.jus.br>, Corregedoria Distrito Federal <cociex@tjdft.jus.br>, Corregedoria Espírito Santo <gabinete@tjes.jus.br>, Corregedoria Goiás <corregsec@tjgo.jus.br>, Corregedoria Maranhão <extrajudicialcgj@tjma.jus.br>, Corregedoria Mato Grosso <coordenadoria.corregedoria@tjmt.jus.br>, Corregedoria Mato Grosso do Sul <corregedoria@tjms.jus.br>, Corregedoria Minas Gerais <gacor@tjmg.jus.br>, Corregedoria Pará <corregedoria.geral@tjpa.jus.br>, Corregedoria Paraíba <cgj.protocolo@tjpb.jus.br>, Corregedoria Paraná <sei@tjpr.jus.br>, Corregedoria Pernambuco <corregedoria@tjpe.jus.br>, Corregedoria Piauí <corregedoria@tjpi.jus.br>, Corregedoria Rio de Janeiro <cgjdipac@tjrj.jus.br>, Corregedoria Rio Grande do Norte <corregedoria@tjrn.jus.br>, Corregedoria Rio Grande do Sul <cgj@tjrs.jus.br>, Corregedoria Rondônia <cgj@tjro.jus.br>, Corregedoria Roraima <corregedoria@tjrr.jus.br>, Corregedoria São Paulo <corregedoria@tjsp.jus.br>, Corregedoria Sergipe <correg@tjse.jus.br>, Corregedoria Tocantins <corregedoria@tjto.jus.br>

às Corregedorias-Gerais de Justiça,

Por solicitação do Núcleo IV da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial, encaminho os documentos exarados nos autos acima referidos, para ciência.

Respeitosamente,

Seção Expediente  
Divisão AdministrativaCorregedoria-Geral da Justiça  
Tribunal de Justiça de Santa Catarina**7 anexos** **Ato\_Ordinatio\_9012133.pdf**  
54K **Documentacao\_9002708\_Boletim\_de\_OcorrEncia\_\_2\_Tabelionato\_Ararangua.pdf**  
202K **Documentacao\_9002716\_Escritura\_falsa..pdf**  
98K **Documentacao\_9002717\_Provas\_\_eduardo\_haag.pdf**  
185K **Documentacao\_9002721\_RG\_\_Cleiton\_e\_Vilson.pdf**  
155K **Documentacao\_9002727\_Selo\_Digital\_de\_Fiscalizacao.pdf**  
184K **Documentacao\_9002736\_selo\_hhp85900.pdf**  
119K



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512247428

Nome original: selo hhp85900.pdf

Data: 20/01/2025 09:51:41

Remetente:

Araranguá - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

Araranguá - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Fraude - Escritura Falsa

Caso as informações abaixo não confirmem com as apresentadas no ato consultado, favor **dirigir-se à serventia extrajudicial que o elaborou**. Caso não seja possível, encaminhar uma comunicação via **Central de Atendimento Eletrônico - Foro Extrajudicial para CGJ - Assessoria Extrajudicial**.

**Atenção: Dados para simples conferência. A prática de atos jurídicos apenas terá validade com a apresentação do documento original entregue pelo cartório que o emitiu.**

## Reconhecimento de Firma por Autenticidade

Serventia: 2º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO

Endereço: PRAÇA HERCÍLIO LUZ, 300 Bairro: CENTRO Município/UF: Araranguá /SC Telefone(s): (48) 9920-40940(48) 3522-0577

E-mail: notas@cartorioararangua.com.br Cobrança: Normal

Emolumento principal (ato): R\$ 6,02 FRJ: R\$ 1,36 ISS: R\$ 0,18 Valor: R\$ 7,56

Emolumentos acessórios:

Adicional deslocamento meio interessado: R\$ 0,00  
Adicional deslocamento com meio próprio: R\$ 0,00  
Cópia de documento apresentado pelo usuário: R\$ 0,00

Data e hora da finalização do ato: 25 / 11 / 2024 - 15:02 h

Data e hora do recebimento do ato pelo TJSC: 25 / 11 / 2024 - 15:29 h

Data em que o ato foi solicitado: 25 / 11 / 2024

### Ato Protocolar

Campo 'atoProtocolar' ausente.

### Recibos

| Número | Data           | Valor Recebido |
|--------|----------------|----------------|
| 428456 | 25 / 11 / 2024 | R\$ 15,12      |

### Solicitante

Nome: VILSON VANDER RAULINO

Pessoa: Física - Sexo: Indefinido

|            |                |                      |                            |                         |
|------------|----------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|
| Documentos | Doc. Tipo: CPF | Doc. Nº: 73155985968 | Órgão Emissor: SENATRAN/SC | Emissão: 14 / 08 / 2023 |
|            | Doc. Tipo: CNH | Doc. Nº: 02948814766 |                            |                         |

### Selo Digital

Tipo: Selo Normal  
Selo Nº: HHP85900

### Informações Complementares

Retificador: Não  
Relativamente incapaz: Não  
Deficiente visual: Não

### Descrição

Contrato Particular de promessa de compra e venda com cessao e direitos de posse sobre imoveis benfeitorias e outras avenças  
VENDEDOR: VILSON VANDER RAULINO COMPRADOR: CLEITON MARCIANO DRESCH Objeto: UM TERRENO URBANO sito na praia do arpoador lote 03 quadra 4 Rua G Ararangua SC.

### Partes

Signatario : VILSON VANDER RAULINO

Data de Nascimento: 22 / 12 / 1969

Pessoa: Física - Estado Civil: Casado (a) - Profissão: Aposentado - Nacionalidade: Brasil - Sexo: Masculino

|            |                                 |                      |                            |                         |
|------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|
| Documentos | Doc. Tipo: CPF                  | Doc. Nº: 73155985968 |                            |                         |
|            | Doc. Tipo: CNH                  | Doc. Nº: 02948814766 | Órgão Emissor: SENATRAN/SC | Emissão: 14 / 08 / 2023 |
| Endereços  | Tipo: residencial               |                      |                            |                         |
|            | Logradouro: Rua Valmor Napolini |                      | Número: 413                | Bairro: Napolini        |
|            | Complemento: Não Informado      |                      |                            |                         |
|            | Cidade/UF: Morro da Fumaça / SC |                      |                            | CEP: 88830000           |



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512247427

Nome original: Selo Digital de Fiscalização.pdf

Data: 20/01/2025 09:51:41

Remetente:

Araranguá - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos  
Araranguá - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos  
TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Fraude - Escritura Falsa

Caso as informações abaixo não confirmem com as apresentadas no ato consultado, favor **dirigir-se à serventia extrajudicial que o elaborou**. Caso não seja possível, encaminhar uma comunicação via **Central de Atendimento Eletrônico - Foro Extrajudicial para CGJ - Assessoria Extrajudicial**.

**Atenção: Dados para simples conferência. A prática de atos jurídicos apenas terá validade com a apresentação do documento original entregue pelo cartório que o emitiu.**

## Reconhecimento de Firma por Autenticidade

Serventia: 2º TABELIONATO DE NOTAS E DE PROTESTO

Endereço: PRAÇA HERCÍLIO LUZ, 300 Bairro: CENTRO Município/UF: Araranguá /SC Telefone(s): (48) 9920-40940(48) 3522-0577

E-mail: notas@cartorioararangua.com.br Cobrança: Normal

Emolumento principal (ato): R\$ 6,02 FRJ: R\$ 1,36 ISS: R\$ 0,18 Valor: R\$ 7,56

Emolumentos acessórios:

Adicional deslocamento meio interessado: R\$ 0,00  
Adicional deslocamento com meio próprio: R\$ 0,00  
Cópia de documento apresentado pelo usuário: R\$ 0,00

Data e hora da finalização do ato: 25 / 11 / 2024 - 15:02 h

Data e hora do recebimento do ato pelo TJSC: 25 / 11 / 2024 - 15:29 h

Data em que o ato foi solicitado: 25 / 11 / 2024

### Ato Protocolar

Campo 'atoProtocolar' ausente.

### Recibos

| Número | Data           | Valor Recebido |
|--------|----------------|----------------|
| 428456 | 25 / 11 / 2024 | R\$ 15,12      |

### Solicitante

Nome: VILSON VANDER RAULINO

Pessoa: Física - Sexo: Indefinido

|            |                |                      |                            |                         |
|------------|----------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|
| Documentos | Doc. Tipo: CPF | Doc. Nº: 73155985968 | Órgão Emissor: SENATRAN/SC | Emissão: 14 / 08 / 2023 |
|            | Doc. Tipo: CNH | Doc. Nº: 02948814766 |                            |                         |

### Selo Digital

Tipo: Selo Normal  
Selo Nº: HHP85901

### Informações Complementares

Retificador: Não  
Relativamente incapaz: Não  
Deficiente visual: Não

### Descrição

Contrato Particular de promessa de compra e venda com cessao e direitos de posse sobre imoveis benfeitorias e outras avenças  
VENDEDOR: VILSON VANDER RAULINO COMPRADOR: CLEITON MARCIANO DRESCH Objeto: UM TERRENO URBANO sito na praia do arpoador lote 03 quadra 4 Rua G Ararangua SC.

### Partes

Signatario : VILSON VANDER RAULINO

Data de Nascimento: 22 / 12 / 1969

Pessoa: Física - Estado Civil: Casado (a) - Profissão: Aposentado - Nacionalidade: Brasil - Sexo: Masculino

|            |                                 |                      |                            |                         |
|------------|---------------------------------|----------------------|----------------------------|-------------------------|
| Documentos | Doc. Tipo: CPF                  | Doc. Nº: 73155985968 |                            |                         |
|            | Doc. Tipo: CNH                  | Doc. Nº: 02948814766 | Órgão Emissor: SENATRAN/SC | Emissão: 14 / 08 / 2023 |
| Endereços  | Tipo: residencial               |                      |                            |                         |
|            | Logradouro: Rua Valmor Napolini |                      | Número: 413                | Bairro: Napolini        |
|            | Complemento: Não Informado      |                      |                            |                         |
|            | Cidade/UF: Morro da Fumaça / SC |                      |                            | CEP: 88830000           |



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512247424

Nome original: RG - Cleiton e Vilson.pdf

Data: 20/01/2025 09:51:41

Remetente:

Araranguá - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

Araranguá - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Fraude - Escritura Falsa



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA  
INSTITUTO GERAL DE PERÍCIAS  
DEPARTAMENTO DE IDENTIFICAÇÃO



NOME  
**CLEITON MARCIANO DRESCH**

FILIAÇÃO  
RUDI NESTOR DRESCH  
MARLY DOS SANTOS DRESCH

DATA NASCIMENTO: 28/12/1974  
NATURALIDADE: ESTEIO-RS

ÓRGÃO EXPEDIDOR: SSP  
FATOR RH

ASSINATURA DO TITULAR

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF: 650.847.640-87 DNE  
REGISTRO GERAL: **6052030415**  
REGISTRO CIVIL  
C CAS ESTEIO-RS AV DIVÓRCIO  
MATRÍCULA: 097489 01 55 1998 3 00001 187 0000208 43

DATA DE EXPEDIÇÃO: 09/09/2022

OBSERVAÇÃO

T. ELEITOR: 66256000434  
NIS/PIS/PASEP

CERT. MILITAR: 80252064789  
CNI: 1736203092-SC

CTPS

SÉRIE UF

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CNS

POLEGAR DIREITO



500512

*Katia Rosane Berton Bittencourt*  
ASSINATURA DA CORETORA

2 VIA

**VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL**



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
 SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



**CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN**

2 e 1 NOME E SOBRENOME  
**VILSON VANDER RAULINO**

1ª HABILITAÇÃO  
**12/03/1998**

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
**22/12/1969 CANELINHA/SC**

ACC **D**

4a DATA EMISSÃO **14/08/2023**

4b VALIDADE **06/08/2028**

4c DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF  
**2346472 SSP SC**

4d CPF **731.559.859-68**

5 Nº REGISTRO **02948814766**

9 CAT. HAB **AB**

NACIONALIDADE  
**BRASILEIRO**

FILIAÇÃO  
**LEVI RAULINO**

**ROSA FRANCISCO RAULINO**

7 ASSINATURA DO PORTADOR

8

| ACC 8% | 10 | 11         | 12 |
|--------|----|------------|----|
| A      |    | 06/08/2028 |    |
| A1     |    |            |    |
| B      |    | 06/08/2028 |    |
| B1     |    |            |    |
| C      |    |            |    |
| C1     |    |            |    |

9

| D   | 10 | 11 | 12 |
|-----|----|----|----|
| D1  |    |    |    |
| BE  |    |    |    |
| CE  |    |    |    |
| C1E |    |    |    |
| DE  |    |    |    |
| D1E |    |    |    |

12 OBSERVAÇÕES

LOCAL  
**FLORIANÓPOLIS, SC**

2664678199

00534780451  
SC189293063

**SANTA CATARINA**

**SENATRAN CONTRAN**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512247429

Nome original: Provas - eduardo haag.pdf

Data: 20/01/2025 09:51:41

Remetente:

Araranguá - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

Araranguá - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos

TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Fraude - Escritura Falsa



## Publicações



haag\_edu e haag\_jordana

🎵 One Direction • Night Changes



50



Curtido por haag\_edu e outras pessoas

haag\_jordana Livrai-nos, de tudo o que atrapalha nosso caminho, que nos tira a paz, que trava os nossos sonh... mais

Há 8 horas • Ver tradução







CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS 11ª REGIÃO / SC  
CRECI 11ª REGIÃO / SC

CERTIDÃO DE REGULARIDADE



Não foi possível emitir a certidão eletronicamente para o corretor(a): **EDUARDO HAAG - INSCRIÇÃO: 47090.**

Para maiores informações compareça pessoalmente no CRECI 11ª REGIÃO / SC e solicite a certidão de inteiro teor.



## Publicações

VER TODOS OS COMENTÁRIOS

26 de junho • Ver tradução



haag\_edu



SITUAÇÃO

ATIVO



EDUARDO HAAG  
CRECI-SC 47090

ANUIDADE

EM DIA

RECADASTRAMENTO

EM DIA



7



20 de junho





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512247426

Nome original: Escritura falsa..pdf

Data: 20/01/2025 09:51:41

Remetente:

Araranguá - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos  
Araranguá - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos  
TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Fraude - Escritura Falsa



**República Federativa do Brasil**

**Estado de Santa Catarina**

**Município e Comarca de Araranguá**

**2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS**



**TRASLADO**

**Livro:294      Folha:070**

**Protocolo:18455**

**Escritura Pública de Compra e Venda**

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA.** Aos dezesseis dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro (16/10/2024), neste 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Araranguá, Estado de Santa Catarina, com sede à Praça Hercílio Luz, n° 300, Bairro Centro, a Tabela Interino declara: **PRIMEIRO:** Que no Livro 135, Folha 155 na data de 22/11/2024, com Selo Digital de Fiscalização n° GQW95858-EZELF notas, foi lavrada Escritura Pública de Compra e Venda, regularmente assinada. **SEGUNDO:** Que, assim, lavro este livro para que, naquele ato, onde se lê: "e, como **COMPRADOR**, CLEITON MARCIANO DRESCH Caminhoneiro, divorciado, nascido aos 28/12/1974 na cidade de Esteio/RS, filho de Rudi Nestor Dresch e Marly dos Santos Dresch sendo portador do RG com registro n° 6052030415 e inscrito no CPF sob n° 65084764087, Brasileiro, domiciliado na Rua Perpétuo Socorro dos Operários n° 166 Bairro Harmonia na Cidade de Canoas/RS dos quais reconheço a **identidade e a capacidade para a prática deste ato, do que dou fé.**"

Como vendedor e possuidor do lote com número de matrícula 33007 cujo lote foi acertado em 32,000 ( Trinta e dois mil reais ) em moeda corrente Brasileira sendo pagamento em espécie a VILSON RANDER RAULINO portador do documento de habilitação de n° 02948814766, inscrito também no RG de n° 2346472 e inscrito também no CPF sob n° 73155985968, então o atual vendedor e proprietário do Lote com matrícula de n° 33.007 lavrando escritura pública de compra feita a CLEITON MARCIANO DRESCH atual comprador de UM TERRENO URBANO, sito em Arroio das baleias, município e comarca de Araranguá no Estado de Santa Catarina com a área de 300,00m², ou sejam 12,00 metros de frente por 25,00 metros de fundos, referente ao Lote n° 03, da Quadra G do Loteamento denominado por "Praia do Arpoador", com as demais medidas e confrontações constantes na Matrícula n° 33.007 do CRI de Araranguá/SC; 2). outorgado vendedor confessa e declara haver recebido, que cujo preço lhe da plena e geral quitação do imóvel que vendem ao outorgado comprador, como de fato vendido e quitado e então escriturado a seu nome cujo citado e comprovado em contrato de promessa de compra e venda. Todos os documentos mencionados neste ato foram fotocopiados/digitalizados e arquivados nesta Serventia, estando sujeitos à eliminação conforme tabela de temporalidade prevista no Provimento. Certifico e dou fé que estão sendo cumpridas as exigências necessárias para a validade deste ato. Assim convencidos e contratados pediram que lavrasse esta Escritura. Escrivão de Paz a fiz digitar, a conferi, dou fé, assino e encerro o presente ato. Anexando então uma via digital e uma via presidencial. Assinando então presencialmente o traslado de transferência de escritura pública VILSON RANDER RAULINO para então o atual proprietário comprador cujo inscrito no ato desse instrumento.





República Federativa do Brasil

Estado de Santa Catarina

Município e Comarca de Araranguá

2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS

Livro:294      Folha:070v

Protocolo: 18455

**Escritura Pública de Compra e Venda**

Escritura pública de Compra e Venda refere-se a Matrícula nº 33.007 do Ofício de Registro de Imóveis de Araranguá/SC. Os documentos estão arquivados nesta Serventia digitalmente e permanecendo inalterados os seus demais termos, que se complementam para que produzam seus devidos e legais efeitos. Serão realizadas as anotações devidas à margem do ato retificado. ASSINAM O ATO: TABELIÃO DE PAZ- Selo de 1 ato (GO- HHP85900-U253): R\$ 3,11 = R\$ 3,11.

Araranguá-SC, 22 de novembro de 2024



Tabelião Interina

Poder Judiciário

Estado de Santa Catarina

Selo Digital de Fiscalização

Selo Normal

GO-HHP85900-U253



**2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS DE ARARANGUÁ - SC**

Rua Sete de Setembro - Centro, Araranguá SC - Fone: (48) 3522-0577

Argus Dag Min Wong - Tabelião Titular - [www.cartorioararangua.com.br](http://www.cartorioararangua.com.br)

Reconheço por AUTÊNTICA a(s) assinatura(s) abaixo:

VILSON VANDER RAULINO.....



Dou fé. Araranguá/SC, 26 de novembro de 2024.

Aline da Melo Pires, Escrevente

Emol: R\$ 6,02 FRT: R\$ 1,36 ISS: R\$ 0,18 = R\$ 7,56

Selo: Normal HHP85901-X4TZ

Ato praticado por: Aline da Melo Pires

Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 824202512247425

Nome original: Boletim de Ocorrência - 2 Tabelionato Araranguá.pdf

Data: 20/01/2025 09:51:41

Remetente:

Araranguá - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos  
Araranguá - 2º Tabelionato de Notas E Protestos de Titulos  
TJSC

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Fraude - Escritura Falsa



## BOLETIM DE OCORRÊNCIA

REGISTRO 0040560/2025-BO-00603.2025.0000315

DATA E HORA DO REGISTRO: 13/01/2025 11h35min

UNIDADE RESPONSÁVEL: PC - 1ª DELEGACIA DE POLÍCIA DE ARARANGUÁ - 48-3529.0194

### FATO

DATA DO FATO: 16/10/2024

HORA DO FATO: 12:00 (aproximada)

LOCAL DO FATO: (Interior do ambiente/Órgão público) PRAÇA HERCÍLIO LUZ, nº 300, CENTRO, ARARANGUÁ/SC/BR | CEP: 88900-001 |

Ponto de Referência: no Cartório | Coordenadas: -28.93406,-49.48598

FATOS COMUNICADOS: Falsificação de documento público/Consumado

### ENVOLVIDOS

**ALBERTINA BITTENCOURT GHIZZO (71 anos)** | Comunicante: Falsificação de documento público/Consumado

Mãe: HELENA PRADA BITTENCOURT

Pai: EPITACIO BITTENCOURT

Data de Nascimento: 03/01/1953

Naturalidade: IMARUÍ/SC/BRASIL

CNH: 02760396533 - SC

Relato Individual: Cargo: Eu Argus Dag Min Wong, Tabelião do 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Araranguá/SC, 48 9 9204 0940 Data da ciência: 10/01/2025 1. IDENTIFICAÇÃO DO FATO No dia 10/01/2025, fui informado pela Tabeliã do 1º Tabelionato de Notas e Protestos de Títulos de Araranguá/SC, Sra. Albertina Bittencourt Ghizzo, sobre a existência de um documento supostamente lavrado em meu tabelionato (2º Tabelionato de Araranguá SC), identificado como Escritura Pública de Compra e Venda, com as seguintes características: Livro: 294 Folha: 070 Protocolo: 18455 Data do Ato: 16/10/2024 Partes Envolvidas: Vendedor: Vilson Vander Raulino Comprador: Cleiton Marciano Dresch Imóvel: Matrícula 33.007, CRI de Araranguá, SC. 2. MOTIVOS PARA SUSPEITA DE FALSIFICAÇÃO DE DOCUMENTO PÚBLICO Após análise do documento fornecido, identifiquei os seguintes indícios de falsificação: a) Divergência nos registros internos do tabelionato: Não há registro correspondente ao Livro 294, Folha 070 ou Protocolo 18455 em nosso sistema. b) O selo HHP85900-U253 - utilizado na escritura pública faz referência a um ato de reconhecimento de firma (selo verdadeiro de uma escritura particular) já que o ato supostamente falsificado se trata de uma escritura pública. c) O farsante retirou o selo de uma escritura particular, bem como a sua etiqueta, sob nº HHP85901-X4TZ, e colou na escritura pública falsificada com o fito de dar credibilidade ao ato. d) O documento foi elaborado por um particular, mas com o timbre e carimbo do 2º Tabelionato de Araranguá. 3. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES Em conversa telefônica e por mensagens via WhatsApp com as partes envolvidas, Vilson Vander Raulino (vendedor) e Cleiton Marciano Dresch (comprador), ambos confirmaram que o suposto corretor de imóveis Eduardo Haag e a sua esposa foram os responsáveis por intermediar a transação descrita no documento. Segundo o relato, o corretor que estaria envolvido na apresentação e ou elaboração do documento falso. Estranhamente, o Corretor Eduardo Haag foi o único que não me atendeu, não me respondeu no whatsapp e também não quis se identificar apresentando documentos de identificação. Mas, até onde se descobriu, a qualificação dele consiste: EDUARDO HAAG, brasileiro, nascido no dia 20/10/1990, na cidade de Novo Hamburgo/RS, casado, corretor de imóveis, portador da carteira nacional de habilitação nº 04540330572, órgão emissor DETRAN/RS, emitida em 20/04/2021, onde consta a cédula de identidade n 7550790, órgão emissor SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 010.472.280-09, filho de Marco Aurelio Haag e Rosani Maria Haag, residente e domiciliado na Rua Antônio André Jeremias, nº 321, Bairro Santa Bárbara, Araranguá/SC. 4. SOLICITAÇÕES Solicito às autoridades competentes: Investigação detalhada para identificar os responsáveis pela falsificação do documento. Apuração dos envolvimento, tanto as partes citadas na compra e venda, bem como do corretor Eduardo Haag e sua esposa sobre as circunstâncias que levaram à emissão da escritura pública falsa que foi protocolada junto ao Registro de Imóveis de Araranguá SC. Medidas legais cabíveis para evitar danos à reputação do tabelionato e proteger os envolvidos. Outras Informações: ● O comunicante assume inteira responsabilidade pelas informações prestadas no relato deste registro e declara estar ciente de que a falsidade no transcrito acima implicará nas penalidades cabíveis, previstas no Art. 299 do Código Penal.

**JORDANA ROBERTA DE ASSIS HAAG (32 anos)** | Suspeito: Falsificação de documento público/Consumado

Mãe: ROSANA HELENA DE ASSIS

Pai: PAULO ROBERTO NUNES DE ASSIS

Data de Nascimento: 05/01/1992

Naturalidade: NOVO HAMBURGO/RS/BRASIL

CNH: 06711803800 - SC

Relato Individual: CORRETORA DE IMÓVEIS INTERMEDIADORA DA NEGOCIAÇÃO



**EDUARDO HAAG (33 anos)** | Suspeito: Falsificação de documento público/Consumado

Mãe: ROSANI MARIA HAAG  
Pai: MARCO AURÉLIO HAAG  
Data de Nascimento: 20/10/1990  
Naturalidade: NOVO HAMBURGO/RS/BRASIL  
CPF: 010.472.280-09  
Relato Individual: Corretor de imóveis - CRECI SC 47090

**PESSOA FÍSICA SEM IDENTIFICAÇÃO COMPLETA | VILSON VANDER RAULINO** | Suspeito: Falsificação de documento público/Consumado

Sexo: Masculino  
Relato Individual: vendedor do contrato de compra e venda  
Descrição da Aparência: vendedor do contrato de compra e venda  
Condições físicas apresentadas: Sem lesões

**PESSOA FÍSICA SEM IDENTIFICAÇÃO COMPLETA | CLEITON MARCIANO DRESCH** | Suspeito: Falsificação de documento público/Consumado

Sexo: A Identificar  
Relato Individual: Comprador do imóvel  
Descrição da Aparência: Comprador do imóvel  
Condições físicas apresentadas: Sem lesões

## ATENDENTES

**VITOR HUGO REUS** (AGENTE DE POLICIA CIVIL)

## PROVIDÊNCIAS

O local do fato não foi fotografado.  
A Polícia Civil não foi acionada e não esteve no local.  
A Perícia não foi acionada e não esteve no local.  
A Polícia Militar não foi acionada e não esteve no local.

## ADITAMENTOS

- Aditamento 1 - 13/01/2025 - 17:05 - Delegacia de Polícia Virtual de Santa Catarina

Via impressa pela internet

Documento assinado digitalmente. Certificação de validade pelo site <https://delegaciavirtual2.sc.gov.br/impressaoboletimnovo.aspx>

**Protocolo nº:** 2025093133288 - **Código de validação:** 94745745



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO

**ATO ORDINATÓRIO**

Extrajudicial/Comunicação de interesse geral n. 0005711-73.2025.8.24.0710

Unidade: Núcleo IV - Extrajudicial

Assunto: Falsificação de documentos/selo - comunicação

O 2º Tabelionato de Notas e de Protestos de Títulos de Araranguá, no estado de Santa Catarina comunicou, por meio de cópia de boletim de ocorrência (9002708) e demais documentos, sobre suposta fraude em escritura pública de Compra e Venda (Livro 294, Folha 070, Protocolo 18455) de imóvel localizado no Loteamento "Praia do Arpoador", em Arroio das Baleias, na Comarca de Araranguá/SC, matrícula n. 33.007, com lavratura falsamente atribuída ao Tabelionato comunicante.

Nos termos do artigo 54 do Regimento Interno da Corregedoria-Geral da Justiça, bem como da Ordem de Serviço n. 6 (SEI 0014940-62.2022.8.24.0710), que delega atribuições de atos ordinatórios aos servidores do Núcleo IV (Extrajudicial), encaminho os autos à Divisão Administrativa para que se dê conhecimento do fato ocorrido às Corregedorias dos demais Estados da Federação, para cumprimento do artigo 132 do Novo Código de Normas desta Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial.

*Ad cautelam*, intime-se o(a) responsável pela serventia extrajudicial, ora comunicante, para que, no prazo de 10 (dez) dias, demonstre o cumprimento do Art. 132 do Novo CNCGE *in verbis*: **O notário ou registrador deverá comunicar ao Corregedor-Geral do Foro Extrajudicial e às demais serventias extrajudiciais do Estado, por meio do Sistema Hermes - Malote Digital, situações de interesse geral, não alcançados por central de informações especializada, tais como: [...] II - fraude na lavratura de documentos relacionados às atividades notariais e registrais, juntando documentos de comprovação do ocorrido e da comunicação realizada às demais serventias.**

Na oportunidade, esclareço que qualquer informação relacionada a esse assunto seja encaminhada diretamente ao comunicante.

Comprovado o cumprimento do Art. 132 do Novo CNCGE pelo(a) responsável da serventia extrajudicial, informo ser desnecessário comunicar-nos acerca de outras medidas adotadas.

Em atenção aos limites e vedações impostas pela Lei n. 13.709, de 14 de agosto de 2018 (Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais), observo que a presente comunicação e seus documentos anexos contêm dados legalmente protegidos, devendo ser recebidos e tramitados com a merecida cautela.

Cumprida a determinação, o processo poderá ser encerrado.



Documento assinado eletronicamente por **Fabiola Regina Ames, Coordenadora de Núcleo**, em 29/01/2025, às 15:21, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.

---



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.tjsc.jus.br/verificacao> informando o código verificador **9012133** e o código CRC **0389A840**.

---