



CGJAL - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL <cartorioextra@tjal.jus.br>

Fwd: (tm): Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás - OFÍCIO CIRCULAR Nº 11/2025 - Proad nº 202502000616122, para ciência.

1 mensagem

CGJAL - CHEFIA DE GABINETE <chefia_cgj@tjal.jus.br>

5 de maio de 2025 às 08:02

Para: CGJAL - SERVENTIA EXTRAJUDICIAL <cartorioextra@tjal.jus.br>

Cumprimentando-o(a) cordialmente, considerando o objeto do presente expediente, encaminho para as diligências pertinentes, em razão da matéria.

Bárbara Darielle Lima dos Santos
Assessor-Técnico da CGJ/AL

----- Forwarded message -----

De: TJGO - CGJ - Secretaria Executiva <corregsec@tjgo.jus.br>

Date: qua., 30 de abr. de 2025 às 14:14

Subject: (tm): Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Goiás - OFÍCIO CIRCULAR Nº 11/2025 - Proad nº 202502000616122, para ciência.

To: chefegab cogex <chefegab_cogex@tjma.jus.br>, <ascomtjpi@gmail.com>, sei <sei@tjpr.jus.br>, extracoregedorias <extracoregedorias@tjba.jus.br>, corregedoriadf <corregedoriadf@tjdf.jus.br>, cgj gabinete <cgj.gabinete@tjsc.jus.br>, coordenadoria corregedoria <coordenadoria.corregedoria@tjmt.jus.br>, coger <coger@tjac.jus.br>, gacor <gacor@tjac.jus.br>, chefia cgj <chefia_cgj@tjal.jus.br>

Cc: chefia cgj <chefia_cgj@tjal.jus.br>, corregedoria <corregedoria@tjap.jus.br>, gabinete corregedoria <gabinete.corregedoria@tjap.jus.br>, corregedoria <corregedoria@tjam.jus.br>, corregedoriageral <corregedoriageral@tjba.jus.br>, corregedoriainterior <corregedoriainterior@tjba.jus.br>, corregedoria <corregedoria@tjce.jus.br>, coger <coger@tjac.jus.br>, corregedoriatjce <corregedoriatjce@tjce.jus.br>, corregedoriadf <corregedoriadf@tjdf.jus.br>, gabcorregedoria <gabcorregedoria@tjdf.jus.br>, corregedor <corregedor@tjes.jus.br>, corregsec <corregsec@tjgo.jus.br>, cgjma <cgjma@tjma.jus.br>, gabcorreg <gabcorreg_cgj@tjma.jus.br>, chefgab <chefgab_cgj@tjma.jus.br>, gacor <gacor@tjmg.jus.br>, gacorapoio <gacorapoio@tjmg.jus.br>, corregedoria <corregedoria@tjms.jus.br>, corregedoria <corregedoria@tjmt.gov.br>, corregedoria capital <corregedoria.capital@tjpa.jus.br>, corregedoria <corregedoria@tjpb.jus.br>, corregedoria <corregedoria@tjpe.jus.br>, corregedoria <corregedoria@tjpi.jus.br>, cgj <cgj@tjpr.jus.br>, corregedoria <corregedoria@tjr.jus.br>, gabcgjrj <gabcgjrj@tjr.jus.br>, corregedoria <corregedoria@tjrn.jus.br>, cgj <cgj@tjro.jus.br>, corregedoria <corregedoria@tjrr.jus.br>, gabcgj <gabcgj@tj.rs.gov.br>, cgj responde <cgj.responde@tjsc.jus.br>, cgj <cgj@tjsc.jus.br>, correg <correg@tjse.jus.br>, gab3 <gab3@tj.sp.gov.br>, coordenadoria apoio <coordenadoria.apoio@tjsp.jus.br>, corregedoria <corregedoria@tjto.jus.br>

Às Corregedorias-Gerais da Justiça dos Estados da Federação e do Distrito Federal, às Corregedorias do Foro Extrajudicial daqueles Estados que já foram instaladas:

Por ordem do Corregedor do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás, Desembargador Anderson Máximo de Holanda, encaminho a cópia do Ofício Circular COGEX Nº 11/2025, constante do PROAD nº 202502000616122, para ciência.

Respeitosamente,
Secretaria Executiva – CGJ/GO

Telefone (62) 3236-5337



Oficio-Circular nº 11-2025- COGEX.pdf
501K



PODER JUDICIÁRIO
Corregedoria do Foro Extrajudicial



OFÍCIO CIRCULAR Nº 11/2025 - COGEX



PROAD Nº 202502000616122



A QUEM SE DESTINA?

Às Corregedorias-Gerais da Justiça dos Estados da Federação e do Distrito Federal, e às Corregedorias do Foro Extrajudicial daqueles Estados que já foram instaladas, às Diretorias dos Foros de todas as Comarcas do Estado de Goiás e às Serventias Extrajudiciais do Estado de Goiás.



O QUÊ?

Comunicação acerca de suposta fraude na lavratura de Escritura Pública de Compra e Venda.



INFORMAÇÕES ADICIONAIS



1. Natureza da fraude identificada:

Suposta falsificação de escritura pública de compra e venda de imóvel, ocorrida no Cartório de Registro de Imóveis e Anexos do Distrito Judiciário de Morro Agudo, Comarca de Itapuranga/GO.

2. Objeto:

Imóvel com matrícula nº R-06-25.239, situado na cidade de Anápolis/GO.

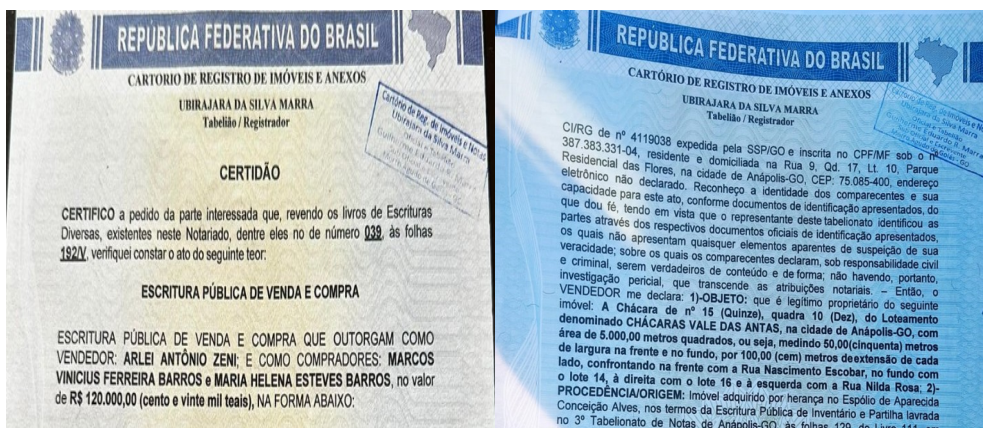
3. Participantes envolvidos:

- Pretenso vendedor: Arlei Antonio Zeni, representado pelo procurador Moises Lucena Arantes;
- Pretensos compradores: Marcos Vinícius Ferreira Barros e Maria Helena Esteves Barros.

4. Documento questionado:

- Escritura Pública de Compra e Venda com suposto registro de nº 039 às folhas 192/V.

5. Imagem do documento:



ACESSE A ÍNTEGRA



LINK (Copia e cola)

Anderson Máximo de Holanda
Desembargador Corregedor do Foro Extrajudicial

<https://tjdocs.tjgo.jus.br/documentos/824079>