



PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
Corregedoria do Foro Extrajudicial



OFÍCIO CIRCULAR N.º 155/2025



PROAD Nº 202508000662079



A QUEM SE DESTINA?

Às Corregedorias-Gerais da Justiça dos Estados da Federação e do Distrito Federal, às Corregedorias do Foro Extrajudicial daqueles Estados que já foram instaladas, às Diretorias dos Foros do Estado de Goiás e a todas as serventias extrajudiciais goianas.



O QUÊ?

Comunicação acerca de suposta fraude envolvendo o espelhamento dos selos eletrônicos.



INFORMAÇÕES ADICIONAIS



1. Natureza da fraude identificada:

Suposta falsificação de documento público, envolvendo o espelhamento dos selos eletrônicos n.º 00152212132870621550001 e 00152212132833029700006, no Cartório do Distrito Judiciário de Morro Agudo de Goiás, da Comarca de Itapuranga, Estado de Goiás.

2. Objeto:

Os documentos apresentados constam as seguintes irregularidades:

- a) o selo indicado no documento não corresponde ao ato informado, por estar vinculado a pessoa e ato distintos;
- b) a consulta ao outro selo constante na etiqueta do protocolo revelou tratar-se de ato gratuito de registro de imóveis, igualmente incompatível com a escritura questionada ;
- c) o protocolo mencionado refere-se ao cancelamento de hipoteca e penhora relativos a matrícula diversa, sem qualquer relação com o ato supostamente fraudado.

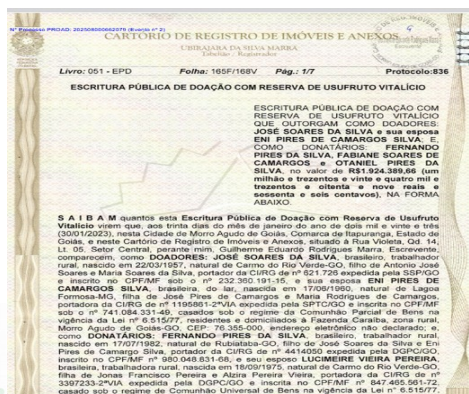


3. Participantes envolvidos:

- Cedentes: José Soares da Silva e Eni Pires de Camargos Silva;
- Donatários: Fernando Pires da Silva, Lucimeire Vieira Pereira, Fabiane Soares de Camargos e Otaniel Pires da Silva.



4. Imagem do documento:



ACESSO A ÍNTEGRA



LINK (Copia e cola)

<https://tjdocs.tjgo.jus.br/documentos/875332>

Anderson Máximo de Holanda

Desembargador Corregedor do Foro Extrajudicial

Assinado digitalmente por: ANDERSON MÁXIMO DE HOLANDA, CORREGEDOR DO FORO EXTRAJUDICIAL, em 08/01/2026 às 18:32.
Para validar este documento informe o código 118760633896 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

ASSINATURA(S) ELETRÔNICA(S)

Tribunal de Justiça do Estado de Goiás

Para validar este documento informe o código 118760633896 no endereço <https://proad-v2.tjgo.jus.br/proad/publico/validacaoDocumento>

Nº Processo PROAD: 202508000662079 (Evento nº 7)

ANDERSON MÁXIMO DE HOLANDA

CORREGEDOR DO FORO EXTRAJUDICIAL

CORREGEDORIA DO FORO EXTRAJUDICIAL

Assinatura CONFIRMADA em 08/01/2026 às 18:32

