

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520248274163

Nome original: COMUNICADOS EXPEDIDOS NO MÊS DE JANEIRO.2024.pdf

Data: 17/04/2024 18:36:04

Remetente:

DOUGLAS ROCHA SERAFIM Coordenadoria do Extrajudicial Tribunal de Justiça de São Paulo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Transmito para esta E. Corregedoria, os comunicados sobre fraudes e extravios de doc umentos, concernentes atribuídos as unidades extrajudiciais, expedidos nos meses de Jan 2024, Fev 2024, e Mar 2024.



COMUNICADOS EXPEDIDOS NO MÊS DE FEVEREIRO/2024

COMUNICADO CG Nº 62/2024

02/02/2024

PROCESSO Nº 2022/99324 - SÃO SIMÃO - JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado noticiando as ocorrências abaixo descritas:

- a r.decisão acerca do bloqueio administrativo da ficha de assinatura nº 519899, de Renato Monteiro de Araujo Neto, inscrito no CPF nº 336.***.***-02, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito Vila Maria Comarca da Capital, tendo em vista a suspeita de uso de documentos falsos para a abertura da referida ficha;
- a r.decisão acerca do bloqueio administrativo da ficha de assinatura nº 42685, de Renato Monteiro de Araujo Neto, inscrito no CPF nº 336.***.***-02, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Araçariguama da Comarca de São Roque, tendo em vista a suspeita de uso de documentos falsos para a abertura da referida ficha;
- a r.decisão acerca do bloqueio administrativo da ficha de assinatura nº 60822, de Renato Monteiro de Araujo Neto, inscrito no CPF nº 336.***.***-02, junto ao Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Cravinhos, tendo em vista a suspeita de uso de documentos falsos para a abertura da referida ficha:
- a suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de São Simão, do vendedor Clemilson Luiz, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo DIGITAL, datada de 18/05/2022, do veículo I/TOYOTA HILUX, 2011/2011, placa RLG0J56, RENAVAM n° 1272244366, na qual figura como comprador Renato Monteiro de Araujo Neto, inscrito no CPF n° 336.***.***-02, mediante reutilização de selo n° RA1115AA0012879, bem como sinal público fora do padrão da Serventia;

COMUNICADO CG Nº 63/2024

02/02/2024

PROCESSO № 2023/140367 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca de supostas ocorrências de fraudes em Escrituras Públicas de Compra e Venda, abaixo descritas:

- em Escritura Pública de Compra e Venda lavrada junto ao 1º Ofício de Notas e Registros da Comarca de Saboeiro/CE em 23/02/2015, livro 10, fls. 104/105, na qual figuram como outorgantes vendedores Aléssio Silvio Militão Pinheiro, inscrito no CPF nº 560.***.***-87, Bruna Coelli de Castro Delgado Pinheiro, inscrita no CPF nº 751.***.***-15, Sérgio Ferreira Aguiar, inscrito no CPF nº 210.***.***-10, Larissa de Figueiredo Alves Aguiar, inscrita no CPF nº 473.***.***-15, José Anchieta Delgado, inscrito no CPF nº 019.***.***-72, e Dilva de Castro Delgado, inscrita no CPF nº 67.***.***-49, como outorgado comprador Antonio Claudio do Nascimento Sampaio, inscrito no CPF nº 043.***.**-58, e que tem como objeto imóvel sob matrícula nº 15.241, junto ao Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Maracanaú/CE, tendo em vista que terceiro, munido de documentos falsos, passou-se por um dos outorgantes;
- em Escritura Pública de Compra e Venda lavrada junto ao 1º Ofício de Notas e Registros Públicos da Comarca de Tauá/ CE em 05/04/2023, livro 63, fls. 48/49, ato nº 25, na qual figuram como vendedor Antonio Claudio do Nascimento Sampaio, inscrito no CPF nº 043.***.***-58, como compradora a empresa Impar Engenharia e Imobiliária Ltda., inscrita no CNPJ nº 03.***.***/0001-70, neste ato representada por seu sócio administrador Carlos Cabral Parente, inscrito no CPF nº 755.***.***- 53, e que tem como objeto imóvel sob matrícula nº 15.241, junto ao Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da 2º Zona da Comarca de Maracanaú/CE, tendo em vista ocorrência de fraude na escritura anterior que transmitiu o objeto deste ato para o referido vendedor.

COMUNICADO CG Nº 64/2024

02/02/2024

PROCESSO № 2023/37164 – PEDREIRA – JUIZ DE DIREITO DA VARA ÚNICA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em certidões, atribuídas ao Oficial de Registro das Pessoas Naturais e Interdições e Tutelas e Tabelião de Notas e Protesto da referida Comarca, abaixo descritas, mediante montagem fraudulenta dos elementos formadores do ato, em especial, reaproveitamento de papel de segurança, o preposto que supostamente lavrou os atos não laborava a época na Unidade, bem como as certidões não constam no acervo da Serventia:

- em Certidão de Casamento em Inteiro Teor em nome de Antonio Batista Galli e Maria Costa, matricula nº 123547 01 55 1917 00008 034 0000039 44, datada de 06/02/2023, livro B-08, fls. 34, nº 39;
- em Certidão de Casamento em Inteiro Teor em nome de José Traple e Margarida Galli, matricula nº 123547 01 55 1941 2 00014 038 0003514 27, datada de 06/02/2023, livro B-14, fls. 38, n° 3514;



- em Certidão de Nascimento em Inteiro Teor em nome de Margarida Galli, matricula nº 123547 01 55 1921 1 00006 029 0001709 99, datada de 06/02/2023, livro A-06, fls. 29, nº 1709.

COMUNICADO CG Nº 65/2024

02/02/2024

PROCESSO № 2023/119067 - FRANCA - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em registro de Instrumento Particular de Alteração e Transformação de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada de Natureza Simples em Sociedade Empresaria Ltda., atribuído a referida unidade, datado de 10/12/2021, protocolado sob nº 98.964, e sob registro nº 93.739, da empresa Zancheta Vestuário Calçados Atacados Eireli, inscrita no CNPJ nº 47.***.***/0001-88, no qual figura como única titular Flavia Assunção de Moraes Zanchetta, inscrita no CPF nº 383.***.***-99, tendo em vista sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o referido número de registro é muito distante dos números usados à época.

COMUNICADO CG Nº 66/2024

02/02/2024

PROCESSO Nº 2024/8000 - POÁ - JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CRIMINAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, da vendedora Renata Alves Bastos, inscrita no CPF nº 443.***.***-22, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 11/08/2023, do veículo HONDA/CIVIC LX, 1998/1998, placa CLI3435, RENAVAM nº 00691184020, na qual figura como comprador Claudemir Almeida Gomes, inscrito no CPF nº 031.***.***-88, mediante falsificação ou reutilização de selo, emprego de etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões, bem como a referida vendedora não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 67/2024

02/02/2024

PROCESSO № 2024/8544 - MOGI GUAÇU - JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Estiva Gerbi da referida Comarca, acerca de suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Giovani da Silva, inscrito no CPF n° 419.***.***-40, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 11/04/2022, do veículo VW/GOL GLI 1.8, 1995/1995, placa CCR6825, RENAVAM n° 00645777803, na qual figura como comprador Gabriel Lourenço, inscrito no CPF n° 499.***.***-07, mediante reutilização de selo n° 1268AA0049449, emprego de etiqueta, sinal público e carimbo fora dos padrões, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 68/2024

02/02/2024

PROCESSO Nº 2024/5065 - ITÁPOLIS - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r.decisão acerca do bloqueio do termo de comparecimento de firma por autenticidade nº 069985, de Luciana Cristina Calças, inscrita no CPF nº 118.***-**-61, junto ao Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, tendo em vista que terceiro, passando-se pela signatária, assinou o ato.

COMUNICADO CG Nº 69/2024

02/02/2024

PROCESSO № 2024/8463- CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil e Tabelionato de Notas da Comarca de Barra de São Francisco/ES, acerca da suposta ocorrência de fraude em Certidão de Inteiro Teor de Nascimento, atribuído à referida unidade, de Sinvaldo Pereira dos Santos, matrícula nº 021972 01 55 1976 1 00024 050 0015180 15, livro A-24, fls. 50, termo nº 15.180, mediante reutilização de número de selo, não existe o referido livro, bem como o nome do preposto que registrou o ato está incorreto.



PROCESSO № 2024/3883- CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelionato de Notas e Ofício de Protesto de Títulos da Comarca de Blumenau/SC, acerca de suposta ocorrência de fraude em Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 31/10/2023, atribuído à referida unidade, livro 239, fls. 104/105v, na qual figura como outorgante vendedor Itaú Unibanco S/A, inscrito no CNPJ nº 60.***.****/0001-04, neste ato representado por seus representantes Marina Fagundes Bellini, inscrita no CPF nº 173.***.****-79, e Julio Nunes de Paula, inscrito no CPF nº 277.***.****-02, conforme Procuração Pública lavrada em 17/05/2023, junto ao 9º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo, livro 11475, fls. 027, como outorgada compradora a empresa LBT Administradora de Bens Ltda., inscrita no CNPJ nº 16.***.***/0001-44, neste ato representada por seus sócios Leila Beatriz Theiss, inscrita no CPF nº 487.****.***-53, e Gustavo Theiss Simão, inscrito no CPF nº 093.***.***-16, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 40.951, junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camboriú/SC, mediante falsificação de selo, bem como a referida escritura não consta no acervo da Serventia.

COMUNICADO CG Nº 76/2024

08/02/2024

PROCESSO № 2024/8449 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas da Comarca de Aragarças/GO, acerca de suposta ocorrência de fraude em Escritura Pública de Compra e Venda lavrada junto à referida unidade em 29/01/1993, livro 51, fls. 19/20, na qual figuram como outorgantes vendedores Gustavo Marques de Vieira e Dinalva Marques de Oliveira, inscritos no CPF n° 133.***.****-49, neste ato representados por seu procurador Francisco de Assis Batista Bendô, inscrito no CPF n° 318.***.***-68, conforme Procuração Pública lavrada junto ao Cartório de Registro Civil do Distrito de Acorizal da Comarca de Cuiabá/MT, livro 06, fls. 89/92, como outorgado comprador João Antônio dos Santos, inscrito no CPF n° 901.***.***-49, e que tem como objeto imóvel matriculado sob n° 3.354, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Barra do Garças/MT, tendo em vista fraude na procuração que substanciou o referido ato.

COMUNICADO CG Nº 77/2024

08/02/2024

PROCESSO № 2022/31065- PRESIDENTE PRUDENTE - JUIZ DE DIREITO DA VARA DO JUIZADO ESPECIAL CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão na qual determinou o bloqueio administrativo dos atos abaixo descritos, tendo em vista o uso de documentos falsos para a lavratura dos referidos atos:

- de Procuração Pública lavrada junto ao 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca em 20/12/2017, livro 406, fls. 054/055, na qual figura como outorgante Francisco Diniz da Silva, inscrito no CPF nº 361.***.***-68, como outorgado Ademir Lombardi, inscrito no CPF nº 592.***.***-49, e que tem como objeto imóvel sob matrícula nº28.366, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Poá:
- do Substabelecimento de Procuração Pública lavrado junto ao 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca em 14/03/2018, livro 407, fls. 116, na qual figura como substabelecente Ademir Lombardi, inscrito no CPF nº 592.***.***-49, e como substabelecido Jair Severino dos Santos, inscrito no CPF nº 168.***.***-66, nos termos da Procuração Pública lavrada junto à referida unidade em 20/12/2017, livro 406, fls. 054/055, em que figura como outorgante Francisco Diniz da Silva, inscrito no CPF nº 361.***.***-68;
- de Procuração Pública lavrada junto ao 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca em 27/12/2017, livro 406, fls. 085/086, na qual figura como outorgante Francisco Diniz da Silva, inscrito no CPF nº 361.***.***- 68, como outorgados a empresa Paraná Minérios Ltda., inscrita no CNPJ nº 13.***.***/0001-84, e Rodrigo Zanello, inscrito no CPF nº 034.***.***-26, e que tem como objeto imóvel sob matrícula nº28.366, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Poá;
- de Procuração Pública lavrada junto ao 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca em 19/02/2018, livro 406, fls. 383/384, na qual figura como outorgante Francisco Diniz da Silva, inscrito no CPF nº 361.***.***-68, como outorgado Paulo Sergio Marassi, inscrito no CPF nº 117.***-60, e que tem como objeto imóvel sob matrícula nº28.366, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Poá;
- de Procuração Pública lavrada junto ao 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca em 28/02/2018, livro 405, fls. 283/284, na qual figura como outorgante Francisco Diniz da Silva, inscrito no CPF nº 361.***.***-68, como outorgado Paulo Sergio Marassi, inscrito no CPF nº 117.***-60, e que tem como objeto imóvel sob matrícula nº28.366, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Poá;



- do Substabelecimento de Procuração Pública lavrado junto ao 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca em 28/02/2018, livro 407, fls. 46, na qual figura como substabelecente Paulo Sergio Marassi, inscrito no CPF n° 117.***-60, e como substabelecido Jair Severino dos Santos, inscrito no CPF n° 168.***-**-66, nos termos da Procuração Pública lavrada junto à referida unidade em 28/02/2018, livro 405, fls. 283/284, em que figura como outorgante Francisco Diniz da Silva, inscrito no CPF n° 361.***-.***-68;
- de Procuração Pública lavrada junto ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Mogi das Cruzes em 10/09/2018, livro 1038, fls. 031, na qual figura como outorgante Francisco Diniz da Silva, inscrito no CPF n° 361.***.***-68, como outorgado Edson dos Santos Silva, inscrito no CPF n° 089.***.***-57, e que tem como objeto imóvel sob matrícula n°28.366, junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Poá.

COMUNICADO CG Nº 85/2024

09/02/2024

PROCESSO № 2024/11381 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório do 3º Ofício de Notas da Comarca de Colatina/ES, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuído à referida unidade, do vendedor Diego da Silva Alves, inscrito no CPF nº 111.***.***-08, em Autorização para Transferência de Propriedade de Veículo – DIGITAL, datada de 14/12/2023, do veículo I/Toyota Hilux SWDMDA4MD, 2022/2023, placa SHF2D97, RENAVAM nº 01340345193, na qual figura como comprador Wiliam Casteluber Duarte, inscrito no CPF nº 058.***.***-64, mediante reutilização ou falsificação de selo nº 023192.UBQ2201.18355, emprego de etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 86/2024

09/02/2024

PROCESSO Nº 2024/11663 - POÁ - JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA CRIMINAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuído à referida unidade, do vendedor Ulisses Adelson Sanchez Mayo, inscrito no CPF n° 264.***.***-58, em Autorização para Transferência de Propriedade de Veículo – DIGITAL, datada de 07/08/2023, do veículo VW/GOLF GTI AC, 2017/2017, placa GIL8E49, RENAVAM n° 01124669296, na qual figura como compradora Christina Willamowius, inscrita no CPF n° 857.***.***-04, mediante reutilização ou falsificação de selo n° RA0780AF00135, emprego de etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 87/2024

09/02/2024

PROCESSO № 2024/11392 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil e Tabelionato de Notas da Sede da Comarca de Presidente Kennedy/ES, acerca da suposta ocorrência de fraude em Certidão de Inteiro Teor de Casamento, atribuída à referida unidade, de Paulo José Saavedra Baptista e Ana Beatriz Pereira de Souza, matrícula nº 0221030155 2019 2 00017 156 0001819 14, livro B-17, fls. 156, termo nº 1819, datada de 24/11/2020, mediante reutilização de selo nº 022103.ODA2007.01054, o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Unidade, bem como os dados da referida certidão divergem do registrado no livro, folha e termo apontados.

COMUNICADO CG Nº 88/2024

09/02/2024

PROCESSO № 2024/10041 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, de Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Distrito Judiciário de Nova América da Comarca de Rubiataba/GO, acerca da suposta ocorrência de fraude em Certidão de Inteiro Teor de Nascimento, atribuída à referida unidade, de Nelzira Francisca de Lima, matrícula nº 028456 01 55 1972 1 00004 108 0002832 13, na qual figuram como genitores Francisco de Lima e Marcolina Gaburro de Lima, tendo em vista a adulteração dos nomes da genitora e dos avós maternos a partir de certidão verdadeira.

COMUNICADO CG Nº 89/2024

09/02/2024

PROCESSO № 2024/10051 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS



A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Registro Civil e Notas da Comarca de Uruaçu/GO, acerca de supostas ocorrências de fraudes em certidões abaixo descritas, mediante falsificação ou reutilização de selos, emprego de linguagem textual fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente lavrou os atos nunca laborou na Serventia:

- em Certidão de Casamento em Inteiro Teor, de José Francisco Pereira de Morais e Sofia Pereira de Morais, matrícula nº 025668 01 55 1918 2 00012 112 0007865 51, livro B-12, fls. 112, sob nº 1865;
- em Certidão de Casamento em Inteiro Teor, de Joaquim Pereira de Morais e Magna Nascimento Nunes, matrícula nº 025668 01 55 1993 2 00007 114 0003109 03, livro B-07, fls. 114, sob nº 3109;
- em Certidão de Nascimento em Inteiro Teor, de Leandro Pereira Nunes, matrícula nº 025668 01 55 1994 1 00040 024 0006458 90, livro A-040, fls. 024, sob nº 6458;
- em Certidão de Nascimento em Inteiro Teor, de Joaquim Pereira de Morais, matrícula nº 025668 01 55 1972 1 00009 041 0000257 64, livro 9-A, fls. 41v;
- em Certidão de Nascimento em Inteiro Teor, de Sofia Benigna, matrícula nº 025668 01 55 1941 1 00027 063 0006970 21, livro A-027, fls. 63v, sob nº 006970.

COMUNICADO CG Nº 90/2024

09/02/2024

PROCESSO № 2024/9223 - SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Guaianases da referida Comarca, acerca do extravio de 35 selos de firma sem valor econômico, n°s S11030AA0722966 a S11030AA723000.

COMUNICADO CG Nº 91/2024

09/02/2024

PROCESSO № 2024/3660 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Itajaí/SC, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de Ivonete Kuhnen, inscrita no CPF nº 692.***.***-72, sócia administradora da empresa outorgante Danilo Entulho – ME, inscrita no CNPJ nº 04.***.***/0001-00, em Instrumento Particular de Procuração, datada de 17/10/2017, no qual figuram como outorgados a empresa Consultoria Empresarial Eireli, inscrita no CNPJ nº 21.***.***/0001-46, neste ato representada por seu sócio administrador Fagner dos Santos Araújo, inscrito no CPF nº 217.***.***-36, Claudio Roberto de Pina, inscrito no CPF nº 703.***.***-34, Fabricio Rodrigues Pereira, inscrito no CPF nº 938.***.***-04, e Marco da Silva França, inscrito no CPF nº 882.***.***-20, e Julianahess, inscrita no OAB/SC nº 3*.**6, e que transfere poderes de representação junto à Receita Federal, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Justiça Federal, mediante reutilização de selo nº EVR62543, bem como emprego de etiqueta e sinal público fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 92/2024

09/02/2024

PROCESSO Nº 2023/104826 - SANTA RITA DO PASSA QUATRO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuído à referida unidade, do vendedor Alessandro da Conceição, inscrito no CPF n° 063.***.***-37, em Autorização para Transferência de Propriedade de Veículo – ATPV, datada de 26/04/2023, do veículo HONDA/CG150 TITAN ES, 2004/2005, placa DJS3080, RENAVAM n° 00838298408, na qual figura como comprador Tiago Querino Passarelli, inscrito no CPF n° 344.***.***-05, mediante reutilização de selo n° RA0921AA0062928, bem como emprego de etiqueta fora do padrão adotado pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 105/2024

23/02/2024

PROCESSO № 2024/16949 – GUARATINGUETÁ – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuído à referida unidade, do vendedor Carlos Roberto Teixeira Junior, inscrito no CPF n° 437.***-48, em Autorização para



Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 05/01/2024, do veículo HONDA/BIZ 125 KS, 2011/2011, placa EOR9D87, RENAVAM n° 00331447819, na qual figura como compradora Lindomara Ramos, inscrita no CPF n° 289.***.***-20, mediante reutilização ou falsificação de selo, bem como emprego de sinal público e carimbo fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 106/2024

23/02/2024

PROCESSO Nº 2024/14033 - SANTA FÉ DO SUL - JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA JUDICIAL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Santana da Ponte Pensa da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em Escrituras Públicas de Venda e Compra, atribuídas à referida unidade, abaixo descritas, tendo em vista que os dados das referidas escrituras divergem do registrado nos livros, folhas apontados:

- em Escritura Pública de Venda e Compra, livro 56, fls. 196/199, datada de 11/02/2022, na qual figura como outorgante vendedor José Angelo Gonçalves, inscrito no CPF n° 452.*******-49, como outorgado comprador Anderson Pires de Morais, inscrito no CPF n° 289.***.***-95, e que tem como objeto imóvel matriculado sob n° 580, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da referida Comarca;
- em Escritura Pública de Venda e Compra, livro 48, fls. 56/57, datada de 23/05/2020, na qual figura como outorgante vendedor a empresa Princal Administração Agricultura e Imóveis Ltda., inscrita no CNPJ n° 60.***.***/0001-92, neste ato representada por seu sócio administrador Antonio Fausto Gonzaga Gaspar, inscrito no RG n° 1.***.***-1, como outorgados compradores José Iranildo Correia, inscrito no CPF n° 069.***.***-64, e Maria Amelia da Silva Correia, inscrita no CPF n° 155.***.***-27, e que tem como objeto imóvel matriculado sob n° 66.039, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da referida Comarca.

COMUNICADO CG Nº 107/2024

23/02/2024

PROCESSO Nº 2023/140146 - MAUÁ - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CIVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, realizado junto à referida unidade, do vendedor Reinan Alves Duraes, inscrito no CPF nº 005.***.***02, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 17/03/2016, do veículo FIAT/STRADA ADVENTURE CD, 2009/2010, placa ELV2847, RENAVAM nº 00184221986, na qual figura como comprador Bruno Nunes de Brito, inscrito no CPF nº 368.***.***-21, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pelo referido vendedor.

COMUNICADO CG Nº 108/2024

23/02/2024

PROCESSO Nº 2024/17220 - CAMPINAS - JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CIVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão acerca dos bloqueios administrativos abaixo descritos, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pela signatária:

- de Procuração Pública lavrada junto ao 4º Tabelião de Notas da referida Comarca em 03/10/2023, no Livro 1209, fls. 175/178, em que figura como outorgante Ester Fernandes, inscrita no CPF n° 446.***.***-87, e como procuradora Thais Mozer de Melo, inscrita no CPF n° 472.***.***-45, conferindo amplos, gerais e ilimitados poderes de representação;
- de ficha de assinatura nº 1100793, de Ester Fernandes, inscrita no CPF nº 446.***.***-87, junto ao 4º Tabelião de Notas da referida Comarca.

COMUNICADO CG Nº 109/2024

23/02/2024

PROCESSO Nº 2024/8794 - GUARULHOS - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CIVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito da Sede da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuído à referida unidade, de Eduardo Costa Cassiano, representante da empresa vendedora Eduardo Costa Cassiano – Serviço Agrico, inscrito no CNPJ nº 20.***.***/0001-05, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – DIGITAL, datada de 20/07/2022, do veículo FIAT/STRADA HD WK CC E, 2017/2017, placa GIN4F04, RENAVAM nº 01121918406, na qual figura como comprador Felipe Boschiero, inscrito no CPF nº 393.***.***-04, mediante reutilização de selo nº RA0853AA0140018, concernente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais



e de Interdições e Tutelas da Sede da Comarca de Ribeirão Pires, emprego de carimbo, etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como o referido representante da empresa vendedora não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 110/2024

23/02/2024

PROCESSO Nº 2024/10117 - SANTOS - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuído à referida unidade, de Alessandro Ferreira Falino, representante da empresa emitente Edex Construtora e Incorporadora Ltda, inscrita no CNPJ nº 16.***.***/0001-89, em Cédula de Crédito Bancário nº 760951, datada de 15/12/2023, na qual figura como credor Banco De Lage Landen Brasil SA, inscrito no CNPJ nº 05.***.***/0001-82, e que tem como objeto financiado NOTEBOOK CDC, 2023, mediante reutilização ou falsificação de selo nº 1100AA210028, emprego de sinal público, carimbo e etiqueta fora dos padrões, bem como o preposto que cerrou o ato não possuí a respectiva atribuição. Ainda, o referido representante da empresa emitente não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 111/2024

23/02/2024

PROCESSO № 2024/16593 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, de Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas, Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Distrito Judiciário de Morro Agudo de Goiás/GO, acerca de suposta ocorrência de fraude em Instrumento Público de Procuração, atribuído à referida unidade, datado de 28/11/2022, livro 020-P, fls. 101/101v, na qual figura como outorgante Sandra Alves Ataides, inscrita no CPF nº 529.***.****-20, como outorgado Leandro Alves Ataides, inscrito no CPF nº 870.***.***-82, conferindo poderes amplos e gerais nas esferas administrativas e judiciais, em especial sobre os bens e valores deixados por falecimento de Maria Santer Alves Ataides, mediante utilização de selo falso, o preposto que cerrou o ato estava afastado à época, bem como não costa a referida procuração no acervo da Serventia.

COMUNICADO CG Nº 115/2024

27/02/2024

PROCESSO Nº 2024/8236 - SÃO PAULO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 11º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por semelhança, atribuído à referida unidade, da fiadora Francisca Janaina Paes, inscrita no CPF nº 220.***.***-70, em Instrumento Particular de Contrato de Locação Comercial de Prazo Determinado, datado 23/09/2021, no qual figura como locatária Lucillia Maria Brogeth Lima, inscrita no CPF nº 062.***.***-10, como locador o Condomínio Chris Shopping, inscrito no CNPJ nº 68.***.***/0001-54, neste ato representado pela sua síndica Rosemeri Tabarine Damin, inscrita no CPF nº 070.***.***-10, e que tem como objeto quiosque situado na Rua Amazonas, bairro de Vila Alice, na Comarca de Guarujá, mediante reutilização de selo nº C11035AA0677670, concernente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 23º Subdistrito - Casa Verde – da Comarca da Capital, emprego de carimbo, sinal público e etiqueta fora dos padrões, bem como a referida fiadora não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 116/2024

27/02/2024

PROCESSO № 2024/11372 - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos da Comarca de Planaltina/GO, acerca das supostas ocorrências de fraudes em Escrituras Públicas de Cessão e Transferência de Direitos Creditórios, atribuídas ao 2º Ofício de Notas, Protestos, e Registros de Títulos e Documentos da referida Comarca, abaixo descritas, tendo em vista que na referida data das supostas lavraturas, a unidade já não estava mais ativa, bem como o preposto que cerrou os atos já não exercia esta função:

- Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos Creditórios, datada de 08/07/2010, livro 175, fls. 236/237, figurando como outorgante cedente a empresa Foco Editora Ltda., inscrita no CNPJ n° 72.***.***/0001-72, neste ato representada por sua sócia Maria Consuelo Costa Badra, inscrita no CPF n° 239.***.***-53, e como outorgada cessionária a empresa Panificadora Escorpião Ltda-ME, inscrita no CNPJ n° 01.***.***/0001-82, neste ato representada por seu sócio Dorgival Pereira Ramos, inscrito no CPF n° 007.***.***-50, na qual cede e transfere direitos creditórios no valor de R\$ 12.000,00;



- Escritura Pública de Cessão e Transferência de Direitos Creditórios, datada de 23/06/2010, livro 175, fls. 154/155, figurando como outorgante cedente Oscar Eustaquio de Melo, inscrito no CPF nº 076.***.***-34, e como outorgada cessionária a empresa Panificadora Escorpião Ltda-ME, inscrita no CNPJ n° 01.***.***/0001-82, neste ato representada por seu sócio Dorgival Pereira Ramos, inscrito no CPF n° 007.***.***-50, na qual cede e transfere direitos creditórios no valor de R\$ 13.900,00.

COMUNICADO CG Nº 117/2024

27/02/2024

PROCESSO Nº 2023/112835 - GUARA - JUIZ DE DIREITO VARA ÚNICA

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca do extravio dos livros e translados, concernentes ao Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da referida Comarca, abaixo descritos:

- Livro de Notas série n°s 0213 a 0216;
- Translados série n°s 03602602.119290.000033001-2 a 03602602.119290.000034000-0.

COMUNICADO CG Nº 118/2024

27/02/2024

PROCESSO № 2023/101609 - SÃO BERNARDO DO CAMPO - JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA DE FAMÍLIA E **SUCESSÕES**

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas por autenticidade, atribuídos à referida unidade, abaixo descritos, mediante reutilizações de selos, emprego de etiquetas, carimbos e sinais públicos fora dos padrões, bem como a referida signatária não possui ficha de firma arquivada na Serventia:

- da outorgante Joyce Claudia Macedo Xavier, inscrita no CPF nº 336.***.***-90, em Instrumento Particular de Procuração, no qual figura como outorgado Cremildo Antonio de Barros, inscrito no CPF nº 041.***.***-50, e que tem como objeto veículo VOLVO/NL 10 340, placa CPJ8740, 1990/1990, RENAVAM nº 00428425003;
- da compradora Joyce Claudia Macedo Xavier, inscrita no CPF nº 336.***.***-90, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo - ATPV, datada de 17/06/2019, do veículo VOLVO/NL 10 340, placa CPJ8740, 1990/1990, RENAVAM nº 00428425003, na qual figura como vendedora Francisca Aunice de Lima, inscrita no CPF nº 142.***.***.42.

COMUNICADO CG Nº 119/2024

27/02/2024

PROCESSO Nº 2024/13082 - MONTE MOR - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CIVEL

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Município de Elias Fausto da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma por autenticidade, atribuído à referida unidade, da outorgante Eliana Ferreira Dias, inscrita no CPF nº 501. 20, em Instrumento Particular de Procuração, datado de 05/01/2024, no qual figura como outorgado Albert Donald Vasconcelos de Melo, inscrito no CPF nº 387.***.***-76, e que tem como objeto veículo BMW X2 DRIVER 2.0I, placa BMW7G04, ano 2019, RENAVAM nº 01161332232, mediante reutilização de selo nº RA0291AA0069830, bem como emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões adotados pela Serventia.

COMUNICADO CG Nº 120/2024

27/02/2024

PROCESSO № 2022/114182 - SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCFSSÕFS

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimentos de firmas por autenticidade, atribuídos à referida unidade, de Fabiana Fonseca Lopes, representante da empresa arrendante LF Transportes e Serviços Ltda EPP, inscrita no CNPJ nº 11.***.***/0001-02, e de Hercules Ferreira da Silva, representante da empresa arrendatária Hercules Ferreira da Silva 11232159603, inscrita no CNPJ nº 37.***.***/0001-92, em Instrumento Particular de Contrato de Arrendamento de Veículo, datado de 10/08/2021, e que tem como objeto dois veículos SR/RANDON SR TQ, 2001/2001, placa AJY4790, RENAVAM nº 00761193502, e SR/ RANDON SR CA, 2001/2001, placa AJY4794, RENAVAM nº 00761186700, mediante reutilizações de selos nºs RA0653AA0147155 e RA0653AA0147156, concernentes ao Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Novo Horizonte, emprego de carimbo, etiqueta e sinal público fora dos padrões, bem como o preposto



que supostamente cerrou o ato nunca laborou na Unidade. Ainda, os referidos representantes das empresas arrendante e arrendatária não possuem fichas de firmas arquivadas na Serventia.

COMUNICADO CG Nº 121/2024

27/02/2024

PROCESSO № 2024/12936 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas, de Protesto de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos de Paranaiguara/GO, acerca de suposta ocorrência de fraude em Procuração Pública lavrada junto à referida unidade em 10/02/2023, livro 20, fls. 157, na qual figura como outorgante Carlos Eduardo Freitas Dantas, inscrito no CPF nº 018.***.***-06, como outorgado Wender Gabriel Borges dos Santos, inscrito no CPF nº 101.***.***-06, e que tem como objeto veículo VW/GOL 1000, 1995/1996, placa JED2722, RENAVAM nº 00646702637, tendo em que terceiro, munido de documentos falsos, passou-se pelo outorgante.

COMUNICADO CG Nº 122/2024

27/02/2024

PROCESSO № 2024/15232 - CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIÁS

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas, de Protestos de Títulos, Tabelionato e Oficialato de Registro de Contratos Marítimos, de Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do Distrito Judiciário de Diorama da Comarca de Iporá/GO, acerca das supostas ocorrências de fraudes em certidões de óbitos, atribuídas à referida unidade, abaixo descritas, tendo em vista a inserções das referidas certidões, de maneira irregular, no Sistema Nacional de Informações do Registro Civil - SIRC:

- em nome de Kemilyn Lourenço Cunha, matrícula nº 0264270155-2024.4.64574.232.7983648.73, datada de 08/01/2024;
- em nome de Guilherme Mousquer Gayoso, matrícula nº 0264270155.2024.5.54625.343.4523485.67, datada de 07/01/2024.