REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82220242605609

Nome original: SEI_0007726_83.2024.8.22.8800.pdf

Data: 11/10/2024 11:18:29

Remetente:

Handria Raquel Ferreira Barroso
DEPEX - Departamento Extrajudicial
Tribunal de Justiça de Rondônia

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Ofício 54 2024 - Falsificação de documento no 1º RCPN e TN de Cacoal RO.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo
Código de rastreabilidade: 82220242599924
Nome original: OFICIO 54.pdf
Data: 02/10/2024 13:58:24
Remetente:
Francinete Lima Davila
Cacoal - 1° Reg. Civil e Notas
TJRO
Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para conhecimento.
Assunto: Oficio 054-2024

Ofício nº 054/2024/ADM

Cacoal, 02 de outubro de 2024.

Ao Exmo. Corregedor Geral da Justiça
Dr. Gilberto Barbosa Batista dos Santos

Assuno: **Falsificação de Documento**.

Excelentíssimo Corregedor Geral da Justiça,

Em atenção aos princípios norteadores do serviço extrajudicial ao qual tem a finalidade de garantir a publicidade, autenticidade, segurança e eficácia dos atos jurídicos, informamos que no dia 01 de outubro de 2024, às 12:15 h, recebemos via contato whatsapp do número +55 69 8155-3508, cadastrado como "wanadepaularezende", a mensagem para verificação da validade de um documento, datado de 01/10/2024, de natureza "Contrato Particular de Compra e Venda de Automóvel", tendo como outorgante: MARLEI GOMES MACHADO SOARES, CPF 615.195.610-91 e comprador: WANA DOS ANJOS REZENDE, CPF 022.331.252-58, conforme anexo, sendo que ao verificar o documento foi constatado que se tratava de um documento não expedido por este Ofício, e tão pouco o selo digital de fiscalização correspondia ao modelo e numeração vigente. Destaca-se ainda que a natureza do documento sendo particular, contendo a nomenclatura "Tabelionato de Notas de Cacoal", e o endereço desta serventia, constata-se o intuito de transmitir a publicidade que seria um documento expedido por esse serviço extrajudicial, ao qual é inverídico. Assim, esta serventia realizou o Boletim de Ocorrência n° 00164167/2024.

Dessa forma, encaminhamos para conhecimento dessa Egrégia Corregedoria paras as devidas medidas.

Respeitosamente,

Leonardo Alves Cardoso
Tabelião e Registrador Substituto
Portaria 001/2024

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo
Código de rastreabilidade: 82220242599925
Nome original: COPIA CONTRATO.pdf
Data: 02/10/2024 13:58:24
Remetente:
Francinete Lima Davila
Cacoal - 1° Reg. Civil e Notas
TJRO
Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para conhecimento.
Assunto: Oficio 054-2024

Tabelionato de Notas de Cacoal

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE AUTOMÓVEL

OUTORGANTE

Vendedor: Marlei Gomes Machado Soares, portador do CPF: 615.195.610-91
RG: 4841745
Endereço: R. Anapolina, 1549 - Liberdade
Cacoal - RO, 76967-498

COMPRADOR

Comprador: Wana dos Anjos Rezende, portadora do CPF: 022.331.252-58
RG: 1169557
Endereço: E. 102 - 22 N° 3051 Resid. Cidade verde II
Vilhena - RO
76982806

2. CLAUSULA SEGUNDA DO OBJETO

Veiculo: CHEVROLET CELTA 1.0
Placa: ITK3E09
Fabricação: 2012 modelo 2013
Renavam: 00480547831

3. CLAUSULA TERCEIRA DO PREÇO E DA FORMA DE PAGAMENTO

R$4.000,00 de entrada.

25 parcelas no valor de R$500,00

Pagamento para todo dia 30.

Valor total de R$16.500,00

4. CLAUSULA DE GARANTIA

TODOS OS PAGAMENTOS TERÃO QUE SER REALIZADOS VIA CARTÓRIO POR SEGURANÇA DE CONTRATO DE AMBAS AS PARTES TANTO DO COMPRADOR QUANTO DO VENDEDOR . POSSUÍMOS CONTA BANCÁRIA.

Vendedor/Outorgante: Se compromete em entregar o veículo em prefeitas condições de funilaria, lataria, e os quatros pneus em ótimas condições conforme o tratado

Com garantia de 12 MESES: Motor, Câmbio, Elétrica Suspensão

Marlei Gomes Machado

Cacoal, 01 de outubro de 2024

Av. Dois de Junho, 2640 - Centro, Cacoal - RO, 76963-854

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo
Código de rastreabilidade: 82220242599926
Nome original: BOLETIM.pdf
Data: 02/10/2024 13:58:24
Remetente:
Francinete Lima Davila
Cacoal - 1° Reg. Civil e Notas
TJRO
Prioridade: Normal.
Motivo de envio: Para conhecimento.
Assunto: Oficio 054-2024

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
POLÍCIA CIVIL
1ª DELEGACIA DE POLÍCIA CIVIL DE CACOAL - CACOAL - RO

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

Nº: 00164167/2024

DADOS DO REGISTRO

Data/Hora Início do Registro: 02/10/2024 11:39:54 Data/Hora Fim: 02/10/2024 12:03:55
Origem: Órgão: Pessoa física - particular Tipo Documento: Relatório de Atendimento
Delegado(a): Edson Florencio de Sousa

DADOS DA OCORRÊNCIA

Unidade de Apuração: 1ª Delegacia de Polícia Civil de Cacoal

Data/Hora do Fato Início: 01/10/2024 12:15
Data/Hora do Fato Fim:

Local do Fato

Município: Cacoal (RO)
Bairro: Centro
Logradouro: AV. 02 DE JUNHO Nº: 2640
Tipo do Local: Estabelecimento comercial

Natureza	Meio(s) Empregado(s)
20423: FALSIFICAÇÃO DE DOCUMENTO PUBLICO - INSERÇÃO FALSA EM CTPS (ART. 297, § 3°, INC. II DO CPB)	Não Houve

ENVOLVIDO(S)

Nome Civil: MARLEI GOMES MACHADO SOARES (ENVOLVIDO , VÍTIMA , SUPOSTO AUTOR/INFRATOR)

Nacionalidade: Brasileira Sexo: Feminino Idade 35
Estado Civil: Sem Informação
Filiação 1: Eldenes Catarina Gomes Machado

Documento(s)

CPF: 615.195.610-91

Endereço

Município: Lavras do Sul - RS
Logradouro: RUA JOAO MOREIRA Nº: 135
Complemento: CASA
Bairro: CENTRO CEP: 97.390-000
Telefone: (69) 99959-8320 (Telefone Celular)

Nome Civil: LEONARDO ALVES CARDOSO (COMUNICANTE)

Nacionalidade: Brasileira Sexo: Masculino Nasc: 06/07/1998 Idade 26
Profissão: Tabelião
Estado Civil: Sem Informação Naturalidade: Rolim de Moura - RO
Filiação 1: Rosane Alves da Silva Filiação 2: João Eudes Cardoso da Silva

Documento(s)

RG: 1477126
CPF: 036.485.552-51

Endereço

Boletim de Ocorrência (4352643) SEI 0007726-83.2024.8.22.8800 / pg. 6

GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
POLÍCIA CIVIL
1ª DELEGACIA DE POLÍCIA CIVIL DE CACOAL - CACOAL - RO

BOLETIM DE OCORRÊNCIA

Nº: 00164167/2024

Município: Cacoal - RO
Logradouro: Rua Dos Pioneiros Nº: 1759
Bairro: Centro
Telefone: (69) 99220-4110 (Telefone Celular)

Nome Civil: WANA DOS ANJOS REZENDE (SUPOSTO AUTOR/INFRATOR , VÍTIMA)

Nacionalidade: Brasileira Sexo: Feminino Nasc: 09/07/1995 Idade 29
Estado Civil: Sem Informação
Filiação 1: Isonilde Maria dos Anjos Rezende Filiação 2: GILSON REZENDE

Documento(s)

RG: 1169557
CPF: 022.331.252-58

Endereço

Município: Vilhena - RO
Logradouro: OUTROS MIL QUINHENTOS E VINTE Nº: 2453
CEP: 76.983-422

OBJETO(S) ENVOLVIDO(S)

Nenhum Objeto Informado

RELATO/HISTÓRICO

O COMUNICANTE RELATA QUE É TABELIÃO SUBSTITUTO DO CARTÓRIO PRIMEIRO OFICIO DE REGISTRO CIVIL E TABLEIONATO DE NOTAS DE CACOAL E ONTEM RECEBEU VIA WATHS APP ATRAVÉS DO NUMERO 699981553508 , CÓPIA DE UM DOCUMENTO EM PDF PARA CONFIRMAÇÃO SE FOI EXPEDIDO PELO REERIDO CARTÓRIO, E DIANTE DISSO O COMUNICANTE CONSTATOU QUE O SELO DE AUTENTICIDADE/FISCALIZAÇÃO E A NATUREZA DO INSTRUMENTO NÃO É VALIDO NEM FOI EXPEDIDO POR SEU CARTÓRIO.

ASSINATURAS

Cleid Rodrigues de Oliveira de Lima
Escrivão de Polícia
Matrícula 300021748
Responsável pelo Atendimento

"Declaro para os devidos fins de direito que sou o(a) único(a) responsável pelas informações acima assentadas e ciente que poderei responder civil e criminalmente pela presente declaração que dei origem, conforme previsto nos Artigos 339-Denunciação Caluniosa e 340-Comunicação Falsa de Crime ou de Contravenção do Código Penal Brasileiro."

Tribunal de Justiça
do Estado de Rondônia

CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA
Rua José Camacho, nº 585 - Bairro Olaria - CEP 76801-330 - Porto Velho - RO - www.tjro.jus.br/corregedoria/
Telefone (69) 3309-6011 - email:cgj@tjro.jus.br

DE	**:**	DEPEX - Departamento Extrajudicial/SCGJ
PARA	**:**	Done
PROCESSO	**:**	0007726-83.2024.8.22.8800
INTERESSADO(A)	**:**	Departamento Extrajudicial/SCGJ
ASSUNTO	**:**	Ofício Circular nº 54/2024 - 1º RCPN e TN de Cacoal

DESPACHO - CGJ Nº 10659 / 2024 - DEPEX/SCGJ/CGJ

De ordem do Excelentíssimo Juiz Auxiliar da Corregedoria - Extrajudicial, Dr. Marcelo Tramontini.

À Done para remessa a todas as serventias extrajudiciais de Rondônia e às Corregedorias dos Estados e DF, via Malote Digital ou PJECOR, conforme o caso, para conhecimento.

Serve o presente despacho como **Ofício Circular.**

Após, arquive-se.

Documento assinado eletronicamente por **MOISÉS VICTOR PESSOA SANTIAGO**, **Diretor (a) de Departamento**, em 08/10/2024, às 13:23 (horário de Rondônia), conforme § 3º do art. 4º, do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.

A autenticidade do documento pode ser conferida no Portal SEI https://www.tjro.jus.br/mn-sist-sei, informando o código verificador **4365691** e o código CRC **39BEBAA5**.

Referência: Processo nº 0007726-83.2024.8.22.8800 SEI nº 4365691/versão5