



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
PODER JUDICIÁRIO

## MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Administrativo

Código de rastreabilidade: 82520226837347

Nome original: COMUNICADOS REFERÊNTES AO MÊS DE AGOSTO 2022.pdf

Data: 05/09/2022 12:34:52

Remetente:

DOUGLAS ROCHA SERAFIM

Coordenadoria do Extrajudicial

Tribunal de Justiça de São Paulo

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para conhecimento.

Assunto: Prezados, por determinação superior, encaminha-se para ciência, comunicados expedidos no âmbito desta E. CGJ SP em agosto de 2022. Outrossim, informamos, que eles estão disponíveis para consulta pelo endereço [www.extrajudicial.tjsp.jus.br](http://www.extrajudicial.tjsp.jus.br).



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA**

Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL  
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

**COMUNICADOS REFERENTES AO MÊS DE AGOSTO 2022**

**COMUNICADO CG Nº 492/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 01/08/2022**

**PROCESSO Nº 2022/64674 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação da Escrivania de Paz do Distrito de Campinas da Comarca de São José/SC, acerca da suposta existência de falsa certidão de casamento, atribuída à referida unidade, de Maycon Ailton de Oliveira e Gabriela Daiene Farias Torres, supostamente registrada em 12/11/2021, tendo em vista o emprego de selo, carimbo, formato e fonte de letras fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente registrou a certidão nunca laborou na Serventia.

**COMUNICADO CG Nº 495/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 02/08/2022**

**PROCESSO Nº 2022/78393 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DA FAMÍLIA E DAS SUCESSÕES**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do vendedor Hélio Guedes da Silva, inscrito no CPF nº 489.\*\*\*.\*\*\*-59, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 14/12/2021, do veículo FORD/KA SF 1.0 HA, 2015/2015, placa AZU-9524, RENAVAL nº 01058528138, na qual figura como comprador Fabricio Wondschur, inscrito no CPF nº 065.\*\*\*.\*\*\*-95, mediante reutilização ou falsificação de selo nº RA0605AA0127772, emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o suposto escrevente que cerrou o ato nunca laborou na Unidade. Ainda, o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

**COMUNICADO CG Nº 496/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 02/08/2022**

**PROCESSO Nº 2022/78229 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO MARANHÃO**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 4º Tabelionato de Notas da Comarca de São Luís/MA, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de Carlos Alberto Sousa, representante da empresa Excel Química, em Declaração, datada de 05/07/2022, na qual figura como devedora Edna Maria Rodrigues Brito, inscrita no CPF nº 769.\*\*\*.\*\*\*-72, e que tem como objeto cheque nº 850162 no valor de R\$ 1.155,00, mediante utilização de selo falso, bem como emprego de etiqueta e sinal público fora dos padrões adotados pela Serventia.

**COMUNICADO CG Nº 497/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 02/08/2022**

**PROCESSO Nº 2020/8883 – UBATUBA – JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA JUDICIAL**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, em complementação ao Comunicado CG Nº 2801/2021, noticiando a r. decisão que determinou os cancelamentos abaixo descritos:

- do assento de nascimento de Julia dos Santos Salazar, matrícula 126391 01 55 1998 1 00083 177 0025048 04, lavrado no livro A-83, fl. 177V, sob o nº 25048, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede referida Comarca;

- do assento de nascimento de Renato Munhoz dos Santos, matrícula 126391 01 55 1996 1 00079 002 0022305 37, lavrado no livro A-79, fl. 2, sob o nº 22305, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede referida Comarca;

- do assento de nascimento de E. M. S, matrícula 126391 01 55 2015 1 00120 077 0046952 30, lavrado no livro nº A-120, fl. 77, sob o nº 46952, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede referida Comarca;

- do assento de nascimento de Diego Munhoz dos Santos, matrícula 126391 01 55 1998 1 00084 260 0025812 65, lavrado no livro A-84, fl. 260, sob o nº 25812, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede referida Comarca;

- do assento de nascimento de Júlio Khaléd Munhoz dos Santos, matrícula 126391 01 55 2003 1 00096 278 0033002 54, lavrado no livro A-96, fl. 278, sob o nº 33002, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede referida Comarca;



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA**

Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL  
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

- do assento de nascimento de Michel Munhoz Salazar, matrícula 126391 01 55 1987 1 00059 293 0010929 85, lavrado no livro A-59, fl. 293, sob o nº 10929, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede referida Comarca;

- do assento de casamento de Julia dos Santos Salazar e Ismael Monteiro Moreira, conforme termo nº 13306, fls. 156, livro nº B-67, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede referida Comarca;

- do assento de casamento de Renato Munhoz dos Santos e Lucieli Pereira dos Santos, conforme termo nº 11724, fls. 64, livro nº B-62, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede referida Comarca.

---

**COMUNICADO CG Nº 500/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 04/08/2022**

**PROCESSO Nº 2022/44949 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão em que determinou os bloqueios das fichas de firmas, de Judith Gonçalves, inscrita no CPF nº 059.\*\*\*.\*\*\*-00, abaixo descritas:

- ficha de firma cadastrada sob nº 352.901, junto ao 23º Tabelião de Notas da referida Comarca;

- ficha de firma cadastrada sob nº 235.140, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 8º Subdistrito – Santana – da referida Comarca;

- ficha de firma cadastrada sob nº 352.901, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 22º Subdistrito – Tucuruvi – da referida Comarca.

---

**COMUNICADO CG Nº 501/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 04/08/2022**

**PROCESSO Nº 2022/78371 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria – da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, dos administradores João Eduardo de Azevedo Silva, inscrito no CPF nº 213.\*\*\*.\*\*\*-75, e Marcelo Dzik, inscrito no CPF nº 216.\*\*\*.\*\*\*-95, representantes da empresa outorgante Even Arts Ibirapuera Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ nº 08.\*\*\*.\*\*\*-0001-16, em Instrumento Particular de Procuração datado de 20/07/2021, na qual figura como procurador Michel Piris da Silva Paixão, inscrito no CPF nº 401.\*\*\*.\*\*\*-75, outorgando poderes de representação junto à Prefeitura de São Paulo de assuntos concernentes a levantamento de créditos de IPTU, mediante o uso de selo com indícios de reaproveitamento, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como os referidos administradores não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

---

**COMUNICADO CG Nº 502/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 04/08/2022**

**PROCESSO Nº 2022/38990 – SÃO JOSÉ DO RIO PRETO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE FAMÍLIA E SUCESSÕES**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Engenheiro Schmidt da referida Comarca, acerca da suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, da fiadora Glacimar Pereira da Silva Alves, em Contrato de Locação Residencial com Fiador, datado de 26/02/2021, figurando como locador Aurélio José Ramos Bevilacqua, inscrito no CPF nº 184.\*\*\*.\*\*\*-12, e como locatária Isabela Rodrigues dos Santos Montoro, inscrita no CPF nº 467.\*\*\*.\*\*\*-50, mediante reutilização ou falsificação de selo nº C10909AA0643042, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como a fiadora não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

---

**COMUNICADO CG Nº 507/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 08/08/2022**

**PROCESSO Nº 2022/79022 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Carapina da Comarca de Serra/ES, acerca de existência de falsa certidão de óbito em nome de Manuel Nunes Rodrigues, supostamente registrada em 19/09/2001, sob nº 180378, fls. 118, livro C-0731, tendo em vista que os dados constantes na certidão não correspondem ao do assento de óbito.

---



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA**

Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL  
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

**COMUNICADO CG Nº 508/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 08/08/2022**

**PROCESSO Nº 2021/133596 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão na qual determinou o bloqueio da Escritura de Venda e Compra lavrada em 15/07/2021, no livro 5980, fls. 285/288, junto ao 14º Tabelião de Notas da referida Comarca, na qual figura como outorgante vendedor Acácio Murta Castelo Branco, inscrito no CPF nº 152.\*\*\*.\*\*\*-00, representado neste ato por Thabata Ferraz do Amaral Castelo Branco, inscrita no CPF nº 292.\*\*\*.\*\*\*-81, nos termos da Procuração Pública lavrada em 17/11/2020, no livro 5816, fls. 113/116, junto à referida unidade, e como outorgado comprador Allan Agria Morales, inscrito no CPF nº 386.\*\*\*.\*\*\*-33, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 31.663, junto ao 18º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, tendo em vista que o outorgante era falecido à época.

**COMUNICADO CG Nº 510/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 09/08/2022**

**PROCESSO Nº 2021/74100 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, acerca das ocorrências abaixo descritas:

- suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, realizado junto ao 22º Tabelião de Notas da referida Comarca, da vendedora Ana Paula Silvestre, inscrita no CPF nº 272.\*\*\*.\*\*\*-62, em Instrumento Particular de Compra e Venda, datado de 05/05/2021, na qual figura como compradora Ana Paula Silva Santos, inscrita no CPF nº 359.\*\*\*.\*\*\*-30, e que tem por objeto imóvel localizado na Quadra E, lote 03, Av. América nº 263, bairro Jardim América no município de Mongaguá/SP, registrado sob matrícula nº 139.297, tendo em vista o uso de documentos falsos para abertura da ficha de firma;
- bloqueio de ficha de firma, junto ao 22º Tabelião de Notas da referida Comarca, em nome de Ana Paula Silvestre, inscrita no CPF nº 272.\*\*\*.\*\*\*-62, tendo em vista o emprego de documentos falsos para a abertura de firma;
- bloqueio de ficha de firma, junto ao 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Cubatão, em nome de Ana Paula Silvestre, inscrita no CPF nº 272.\*\*\*.\*\*\*-62, tendo em vista o emprego de documentos falsos para a abertura de firma;
- bloqueio de ficha de firma, junto ao 6º Tabelião de Notas da Comarca de Santo André, em nome de Ana Paula Silvestre, inscrita no CPF nº 272.\*\*\*.\*\*\*-62, tendo em vista o emprego de documentos falsos para a abertura de firma;
- bloqueio de ficha de firma, junto ao 2º Tabelião de Notas da Comarca de Santo André, em nome de Ana Paula Silvestre, inscrita no CPF nº 272.\*\*\*.\*\*\*-62, tendo em vista o emprego de documentos falsos para a abertura de firma;
- bloqueio de ficha de firma, junto ao 4º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, em nome de Ana Paula Silvestre, inscrita no CPF nº 272.\*\*\*.\*\*\*-62, tendo em vista o emprego de documentos falsos para a abertura de firma.

**COMUNICADO CG Nº 517/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 15/08/2022**

**PROCESSO Nº 2022/81010 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria – da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do locatário Paulo Miguel, inscrito no CPF nº 097.\*\*\*.\*\*\*-70, em Instrumento Particular de Locação Residencial com Seguro Fiança datado de 31/05/2022, na qual figura como locadora Luciano de Figueiredo Construtora e Incorporadora Ltda., inscrita no CNPJ nº 02.\*\*\*.\*\*\*-0001-41, neste ato representado pelo seu sócio Luciano de Figueiredo, inscrito no CPF nº 149.\*\*\*.\*\*\*-97, mediante reutilização de selo nº C11062AA0397634, concernente ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 35º Subdistrito Barra Funda – da Comarca de São Paulo/SP, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o preposto que supostamente cerrou o ato nunca laborou na unidade. Ainda, o referido locatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

**COMUNICADO CG Nº 518/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 15/08/2022**

**PROCESSO Nº 2022/82006 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca da tentativa de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 1º Tabelionato de Notas, Protestos e Ofício do Registro Imóveis, Tít. e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Dois Irmãos do Tocantins/TO, da compradora Alessandra de Souza Marinho, inscrita no CPF nº 059.\*\*\*.\*\*\*-26, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datado de 11/03/2022, do veículo CHEVROLET/CELTA 1.0L LT, 2011/2012, placa NCV5C35, RENAVAM nº 00328808164, na qual figura como vendedora Jussicleide Cardoso da Silva, inscrita no CPF nº 003.\*\*\*.\*\*\*-64, tendo em vista indícios de adulteração no nome da compradora.

---

**COMUNICADO CG Nº 519/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 15/08/2022**

**PROCESSO Nº 2022/66945 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Comarca de Ariquemes/RO, de José Marco Farias, representante da empresa Sulnorte Construções Ltda., inscrita no CPF nº 33.\*\*\*.\*\*\*0001-96, em Atestado de Capacidade Técnica datado de 20/01/2011, no qual atestou a capacidade técnica da Empresa Verdetto Serviços de Manutenções Ltda., inscrita no CNPJ nº 08.\*\*\*.\*\*\*0001-30, para coleta e transporte de resíduos com fornecimentos de equipamentos materiais e mão de obra especializada, mediante reutilização de selo nº B6AO3906, sinal público fora do padrão, bem como o referido signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

---

**COMUNICADO CG Nº 520/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 15/08/2022**

**PROCESSO Nº 2022/83129 – CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Florianópolis/SC, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, do comprador Fernando Firmino, inscrito no CPF nº \*\*\*.132.179-\*\*, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – Digital, datado de 25/03/2022, do veículo VW/GOL 1.0, 2012/2013, placa AVY6252, RENAVAL nº \*0486575578, na qual figura como vendedor Jose Francisco Tichewski, inscrito no CPF nº \*\*.564.379-\*\*, tendo em vista o emprego de sinal público, carimbo e etiqueta fora dos padrões adotados pela Serventia.

---

**COMUNICADO CG Nº 525/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 18/08/2022**

**PROCESSO Nº 2022/64924 – SANTA FÉ DO SUL – JUIZ DE DIREITO DA 1ª VARA JUDICIAL**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca das irregularidades abaixo descritas:

- existência de falsa certidão de óbito, atribuída ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 27º Subdistrito - Tatuapé - Comarca de São Paulo/SP, em nome de Júlia Emigdio de Paulo, matrícula nº 145674 01 32 2016 4 00326 008 0365482-42, mediante reutilização de papel de segurança nº 14303-2-AA 000249131, o suposto preposto que cerrou o ato nunca laborou unidade, bem como os dados da Serventia apostos na referida certidão estão incorretos. Ainda, as informações do documento divergem do transcrito na matrícula arquivada;

- existência de falsa Procuração Pública, atribuída ao 21º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, supostamente lavrada em 25/03/2022, na qual figuram como outorgantes Flora Samanta Andrade, inscrita no CPF nº 274.\*\*\*.\*\*\*-05, e Fabio de Andrade, inscrito no CPF nº 296.\*\*\*.\*\*\*-01, e como procuradora Priscila Cristina Andrade, inscrita no CPF nº 324.\*\*\*.\*\*\*-03, conferindo poderes para proceder à partilha do inventário de Julia Emigdio de Paulo, mediante uso de papel de segurança furtado nº 10842602088429.000066200-0 e emprego de sinal público fora do padrão adotado pela Serventia.

---

**COMUNICADO CG Nº 526/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 18/08/2022**

**PROCESSO Nº 2022/83208 – SÃO SEBASTIÃO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão que determinou o bloqueio do cartão de assinatura nº 11102604061971000036936-7 em nome de Clarissa de Andrade Encinas, inscrita no CPF nº 253.\*\*\*.\*\*\*-36, tendo em vista que, supostamente terceiro, munido de documento falso, realizou a sua abertura.

---

**COMUNICADO CG Nº 532/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 22/08/2022**

**PROCESSO Nº 2022/85721 – OSASCO – JUIZ DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a r. decisão na qual determinou o bloqueio cautelar da Procuração Pública, lavrada junto ao 4º Tabelião de Notas da referida Comarca, em 27/06/2022, no livro nº 974, fls. 006/007, na qual figuram como outorgantes Reinaldo Amatte, inscrito no CPF nº 024.\*\*\*.\*\*\*-49, e Maria Tereza Carvalhinho Pompeo Amatte, inscrita no CPF nº 963.\*\*\*.\*\*\*-15, e como procurador Jovailton dos Santos, inscrito no CPF nº 253.\*\*\*.\*\*\*-29, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 78.132, junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas/SP.

---





**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA**

Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL  
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

**COMUNICADO CG Nº 533/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 22/08/2022**

**PROCESSO Nº 2022/81628 – SÃO BERNARDO DO CAMPO – JUIZ DE DIREITO DA 8ª VARA CÍVEL**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do 2º Tabelião de Notas da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuídos à referida unidade, do compromissário comprador Antônio Natalino Gomes, inscrito no CPF nº 097.\*\*\*-05, e de João Sérgio Secco, inscrito no CPF nº 107.\*\*\*-40, representante da Associação Comunitária Prohabitar, inscrita no CNPJ nº 59.\*\*\*-0001-61, em Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel, datado de 02/10/1997, tendo em vista a reutilização de etiqueta, e emprego de carimbo fora do padrão adotado pela Serventia, bem como o preposto que supostamente teria cerrado o ato não laborava à época na unidade. Ainda, no referido contrato não consta a assinatura do compromissário comprador.

**COMUNICADO CG Nº 534/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 22/08/2022**

**PROCESSO Nº 2022/86317 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, abaixo descritas:

- da avalista Mônica Maria Barbi Bossi, inscrita no CPF nº 180.\*\*\*-84, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara – da referida Comarca, em Cédula de Crédito Bancário nº 14656516, datada de 01/04/2021, na qual também figura como avalista Francisco Renato Bossi, inscrito no CPF nº 032.\*\*\*-29, como credor o Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ nº 60.\*\*\*-0001-12, e como emitente o Auto Posto Sigma Ltda., tendo em vista o emprego de sinal público, carimbo e etiqueta fora dos padrões, bem como a avalista não tem ficha de firma arquivada na Serventia;

- do avalista Francisco Renato Bossi, inscrito no CPF nº 032.\*\*\*-29, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 3º subdistrito - Penha de França – da referida Comarca, em Cédula de Crédito Bancário nº 14656516, datada de 01/04/2021, na qual também figura como avalista Mônica Maria Barbi Bossi, inscrita no CPF nº 180.\*\*\*-84, como credor o Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ nº 60.\*\*\*-0001-12, e como emitente o Auto Posto Sigma Ltda., tendo em vista o emprego de sinal público, carimbo e etiqueta fora dos padrões, bem como o avalista não tem ficha de firma arquivada na Serventia.

**COMUNICADO CG Nº 535/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 22/08/2022**

**PROCESSO Nº 2022/85766 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó – da referida Comarca, acerca de suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído à referida unidade, de Carlos Wanes Menino Bedrossian, inscrito no CPF nº 175.\*\*\*-59, em Instrumento Particular de Procuração datado de 12/04/2021, no qual figura como procurador Michel Piris da Silva Paixão, inscrito no CPF nº 401.\*\*\*-75, outorgando poderes de representação junto à Prefeitura de São Paulo de assuntos concernentes a levantamento de créditos de IPTU, mediante reaproveitamento ou falsificação de selo nº 1037AA0660971, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como o signatário não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

**COMUNICADO CG Nº 536/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 22/08/2022**

**PROCESSO Nº 2022/85758 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

A Corregedoria Geral da Justiça **COMUNICA**, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 36º Subdistrito - Vila Maria – da referida Comarca, acerca de supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuído à referida unidade, dos administradores Américo Primo Alimonti, inscrito no CPF nº 572.\*\*\*-87, e Márcio Cukierkorn, inscrito no CPF nº 104.\*\*\*-57, representantes da empresa Maclin Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., inscrita no CNPJ nº 09.\*\*\*-0001-23, em Instrumento Particular de Procuração datado de 03/09/2021, no qual figura como procuradora Thamiris Nascimento da Silva, inscrita no CPF nº 044.\*\*\*-10, outorgando poderes de representação junto à Prefeitura de São Paulo de assuntos concernentes a levantamento de créditos de IPTU, tendo em vista o emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como os administradores não possuem ficha de firmas arquivada na Serventia.

**COMUNICADO CG Nº 538/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 23/08/2022**

**PROCESSO Nº 2022/67265 – SÃO ROQUE – 2º TABELIÃO DE NOTAS E DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS**



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA**

Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL  
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações da Unidade supramencionada, noticiando a suposta ocorrência de fraude em reconhecimento de firma, atribuído ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito - Sé - Comarca de São Paulo, do vendedor Leonísio Martinez, inscrito no CPF nº 556.\*\*\*-15, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 27/05/2022, do veículo FORD/VERSAILLES 1.8 I GL, 1995/1995, placa BSR-9869, RENAVAM nº 635202298, em que figura como comprador Alexsander de Oliveira Reis Martinez, inscrito no CPF nº 460.\*\*\*-92, mediante reutilização selo nº RA1068AA0067025, concernente ao 7º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, emprego de sinal público, etiqueta e carimbo fora dos padrões, bem como o referido vendedor não possui ficha de firma arquivada na Serventia.

---

**COMUNICADO CG Nº 540/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 24/08/2022**

**PROCESSO Nº 2022/55661 – SUMARÉ – JUIZ DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL**

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca de suposta fraude em Procuração Pública lavrada em 18/02/2022, junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito da Sede da Comarca de Jundiaí/SP, no livro 0046, fls. 393/393v, na qual figura como outorgante Gislaine Rodrigues de Almeida, inscrita no CPF nº 308.\*\*\*-74, como procurador Vlakson Mauricio da Silva Souza, inscrito no CPF nº 268.\*\*\*-02, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 46.856, junto ao Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Sumaré/SP, tendo em vista que terceiro, munido de documento falso, passou-se pela outorgante.

---

**COMUNICADO CG Nº 543/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 25/08/2022**

**PROCESSO Nº 2022/27148 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 12º Subdistrito - Cambuci – da referida Comarca, acerca da suposta fraude em reconhecimento de firma do vendedor João Gonçalves do Santos, inscrito no CPF nº 356.\*\*\*-68, em Autorização para Transferência de Propriedade Veículo – ATPV, datada de 24/02/2017, do veículo FORD/CARGO 2422 T, 2004/2004, placa MDG1467, RENAVAM nº 00838010784, na qual figura como comprador Izael Cardoso de Souza, inscrito no CPF nº 313.\*\*\*-27, tendo em vista o emprego de documentos falsos para abertura de firma.

---

**COMUNICADO CG Nº 545/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 29/08/2022**

**PROCESSO Nº 2022/72491 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DE SANTA CATARINA**

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos da Comarca de Balneário Piçarras/ SC, acerca da ocorrência de supostas fraudes abaixo descritas:

- em Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 13/05/2022, no livro 314, fls. 147/149, junto à referida unidade, na qual figura como outorgante vendedora Pine Real State Administração Ltda., inscrita no CNPJ nº 38.\*\*\*-0001-06, neste ato representada por seu procurador Villian Bazo, inscrito no CPF nº 065.\*\*\*-66, nos termos da Procuração lavrada em 12/04/2022, no livro 372-P, fls. 038/038v, junto ao Escritania de Paz do Distrito de Itoupava da Comarca de Blumenau/SC, e como outorgados compradores Leocir Bazo, inscrito no CPF nº 385.\*\*\*-68, e Izaldete Andreis Bazo, inscrita no CPF nº 999.\*\*\*-87, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 40.856, junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Balneário Camburiú/SC, tendo em vista o uso documentos falsos para lavrar a procuração que substanciou a referida escritura;

- em Escritura Pública de Cessão de Direitos de Ocupação e Transferência de Domínio de Marinha lavrada em 13/05/2022, no livro 314, fls. 150/152, junto à referida unidade, na qual figura como outorgante ocupante cedente Pine Real State Administração Ltda., inscrita no CNPJ nº 38.\*\*\*-0001-06, neste ato representada por seu procurador Villian Bazo, inscrito no CPF nº 065.\*\*\*-66, nos termos da Procuração lavrada em 12/04/2022, no livro 372-P, fls. 038/038v, junto à Escritania de Paz do Distrito de Itoupava da Comarca de Blumenau/SC, e como outorgadoscessionários Leocir Bazo, inscrito no CPF nº 385.\*\*\*-68, e Izaldete Andreis Bazo, inscrita no CPF nº 999.\*\*\*-87, e que tem por objeto terreno de “marinha com acréscido” registrado sob nº 8039 0102941-11, junto à Secretaria do Patrimônio da União- SPU, tendo em vista o uso documentos falsos para lavrar a procuração que substanciou a referida escritura;

- em Procuração Pública, lavrada junto à Escritania de Paz do Distrito de Itoupava da Comarca de Blumenau/SC em 12/04/2022, no livro 372-P, fls. 038/038v, na qual figura como outorgante RTX Invest Ltda., inscrita no CNPJ nº 38.\*\*\*-0001-06, neste ato representado por seu sócio Maicon Gonçalves de Jesus, inscrito no CPF nº 048.\*\*\*-37, e como procurador Villian Bazo, inscrito no CPF nº 065.\*\*\*-66, e que tem por objeto o imóvel matriculado sob nº 40.856, junto ao 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Camburiú/SC, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida Procuração.

---



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA**

Praça Pedro Lessa, nº 61 - 3º andar – CEP 01032-030 – CAPITAL  
Tel: (11) 3489-2020 / Tel (11) 3489-2050

**COMUNICADO CG Nº 546/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 29/08/2022**

**PROCESSO Nº 2022/87945 – SÃO PAULO – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA DE REGISTROS PÚBLICOS**

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara – da referida Comarca, acerca das supostas ocorrências de fraudes em reconhecimento de firmas, atribuído à referida unidade, da fiadora Maria Aparecida Gatti Calmon Nogueira da Gama, inscrita no CPF nº 022.\*\*\*.\*\*\*-88, e do locatário Carlos Eduardo Francisco Sampaio, inscrito no CPF nº 406.\*\*\*.\*\*\*-04, em Contrato de Locação Residencial, datado de 09/12/2021, figurando como locador Thiago Henrique de Almeida, inscrito no CPF nº 220.\*\*\*.\*\*\*-10, neste ato representado pelo seu procurador José Valdemar de Almeida, inscrito no CPF nº 444.\*\*\*.\*\*\*-49, e que tem como objeto imóvel matriculado sob nº 80.330, junto ao 11º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, mediante reutilização de selos nºs C11056AB0092628 e C11056AB0092629, emprego de etiqueta, carimbo e sinal público fora dos padrões, bem como a referida fiadora e locatário não possuem ficha de firma arquivada na Serventia.

**COMUNICADO CG Nº 547/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 29/08/2022**

**PROCESSO Nº 2022/86884 – CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE GOIAS**

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Órgão supramencionado, noticiando a comunicação do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da Comarca de Hidrolândia/GO, acerca de suposta fraude em Procuração Pública, lavrada junto à referida unidade em 10/11/2020, no livro 34-P, fls. 74/75, protocolo nº 491, na qual figura como outorgante Ronaldo Nogueira da Cruz, inscrito no CPF nº 397.\*\*\*.\*\*\*-49, como procurador Vinicius Pacheco Lima, inscrito no CPF nº 074.\*\*\*.\*\*\*-33, e que tem por objeto veículo JEEP/ COMPASS LONGITUDE D, placa PBP-6639, ano 2018/2019, RENAVAL nº 01181297033, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida Procuração.

**COMUNICADO CG Nº 549/2022**  
**Disponibilizado no DJe em 30/08/2022**

**PROCESSO Nº 2020/98957 – DIADEMA – JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL**

A Corregedoria Geral da Justiça COMUNICA, para conhecimento geral, o recebimento de informações do Juízo supramencionado, noticiando acerca de supostas fraudes abaixo descritas:

- em Procuração Pública, lavrada junto ao 1º Tabelião de Notas da referida Comarca em 25/07/2014, no livro 537, fls. 105/106, na qual figuram como outorgantes Francisco Ribeiro da Costa, inscrito no CPF nº 279.\*\*\*.\*\*\*-87, e Marly Pereira da Costa, inscrita no CPF nº 008.\*\*\*.\*\*\*-23, como procurador Elcio Alves da Silva, inscrito no CPF nº 293.\*\*\*.\*\*\*-43, e que tem por objeto os imóveis matriculados sob nºs 8.531 e 8.532, junto ao 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, tendo em vista o uso de documentos falsos para lavratura da referida Procuração;

- em Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada junto ao Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Parelheiros da Comarca de São Paulo em 28/07/2014, no livro 486, fls. 145/148, na qual figuram como outorgantes vendedores Francisco Ribeiro da Costa, inscrito no CPF nº 279.\*\*\*.\*\*\*-87, e Marly Pereira da Costa, inscrita no CPF nº 008.\*\*\*.\*\*\*-23, neste ato representado por seu procurador Elcio Alves da Silva, inscrito no CPF nº 293.\*\*\*.\*\*\*-43, nos termos da Procuração Pública lavrada junto ao 1º Tabelião de Notas da Comarca de Diadema em 25/07/2014, livro 537, fls. 105/106, e como outorgada compradora Salernitana Alimentos Ltda., inscrita no CNPJ nº 07.\*\*\*.\*\*\*-0001-31, representada neste ato por seu sócio Claudio Auricchio Turi, inscrito no CPF nº 810.\*\*\*.\*\*\*-49, e que tem por objeto os imóveis matriculados sob nºs 8.531 e 8.532, junto ao 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, tendo em vista fraude na procuração que substanciou a referida escritura.